



**Podmínky pro poskytnutí dotace
k podprogramu 117D063 Technická infrastruktura
pro rok 2021**

1. Příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem programu, a v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“) a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy.
2. Na stavebních pozemcích zainvestovaných s pomocí dotace bude postaven stejný počet rodinných nebo bytových domů, jako je počet zainvestovaných pozemků, na které byla dotace poskytnuta (výstavba rodinných nebo bytových domů a technické infrastruktury může probíhat současně).
3. Následná výstavba alespoň 70 % odpovídajícího počtu rodinných nebo bytových domů musí být ukončena nejpozději do 5 let od ukončení výstavby předmětné technické infrastruktury. Ukončení výstavby znamená v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, že stavba je schopna samostatného užívání
 - na základě kolaudačního rozhodnutí/souhlasu u staveb, na které bylo vydáno stavební povolení,
 - na základě jiného dokladu (výstavba domů).
4. Následná výstavba rodinných či bytových domů, kterou se nepodaří dokončit podle bodu 5. těchto podmínek, včetně připojení na technickou infrastrukturu, musí být ukončena nejpozději do 8 let od ukončení výstavby předmětné technické infrastruktury. Nesplnění této podmínky bude v souladu s odst. 5 § 14 zákona č. 218/2000 Sb. sankcionováno ve výši součinu počtu rodinných nebo bytových domů, které se nepodařilo dokončit a připojit na technickou infrastrukturu, a dotace na výstavbu předmětné technické infrastruktury poskytnuté na jeden zainvestovaný stavební pozemek.
5. Plnění podmínek v bodech 3. a 4. těchto podmínek musí být ministerstvu do dvou měsíců po uplynutí stanovené lhůty doloženo ověřenými kopiemi kolaudačních souhlasů nebo jiným dokladem o ukončení výstavby odpovídajícího počtu rodinných nebo bytových domů postavených na zainvestovaných stavebních pozemcích.
6. V případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, budou zainvestované pozemky prodány v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení.
7. V případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, bude případný zisk z prodeje zainvestovaných pozemků reinvestován do obecné infrastruktury, která bude zpřístupněna bezplatnému veřejnému užívání (např. dopravní a pěší komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, veřejná prostranství atd.), nebo bude vrácen poskytovateli dotace.
8. V případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, musí být na zainvestovaných pozemcích postaveny bytové nebo rodinné domy sloužící po dobu udržitelnosti (5 let od ukončení výstavby předmětné technické infrastruktury) pouze pro bydlení fyzických osob.
9. V případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, nesmí být po dobu udržitelnosti k infrastruktuře vybudované z dotace připojena infrastruktura, která bude sloužit k jiným účelům, než k obsluze objektů bydlení fyzických osob (např. výrobní podniky, objekty poskytování služeb nebo developerské projekty).
10. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vést analytickou evidenci s vazbou na akci.