**Metodický pokyn**

**k podprogramu 117D0630 „Technická infrastruktura“**

**pro rok 2019**

Žádosti o dotaci včetně příloh musí být doručeny nejpozději **do termínu stanoveného ve výzvě** do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj.

Žádost o dotaci není možné podat prostřednictvím datové schránky.

**Doporučení:**

**Žádosti a stanovené doklady předkládá žadatel v nerozebíratelném provedení (vyjma výkresů), přičemž všechny stránky budou vzestupně očíslovány a bude uveden celkový počet stran.**

Ze  zákona 218/2000 Sb. (§ 18a odst. 2 zákona) vyplývá povinnost zveřejňování veškerých dokladů rozhodných pro přidělení dotace na <https://www.dotinfo.cz/>. Tato povinnost se nevztahuje na dokumenty a údaje, jejichž zveřejněním by bylo porušeno právo autora rozhodnout o jejich zveřejnění nebo právo užít autorské dílo (zákon 121/2000 Sb.).

Z tohoto důvodu vloží žadatel o dotaci scany příslušných dokladů do elektronické žádosti o dotaci. Spolu s listinnou podobou zašle žadatel tyto doklady i na datovém médiu (CD). Doklady, které je nutné takto zpracovat (vložit scany do elektronické žádosti a spolu s listinnou podobou zaslat i na CD), jsou v tomto Metodickém pokynu označeny zkratkou *CD.* Pro lepší přehlednost je vhodné mít vždy jednu přílohu v jednom dokumentu (tzn. jedna příloha = jeden scan = jeden soubor .pdf nebo obdobný; bude-li příloha příliš obsáhlá, je možné ji nascanovat do více souborů).

Výše uvedené se týká i Doplňujících náležitostí žádosti o dotaci, které bude žadatel o dotaci správci podprogramu předkládat po obdržení Registrace akce.

**Financování**

**Financování programů bude prostřednictvím ČNB**. **Dotace bude poskytnuta příjemci na jeho bankovní účet a na základě předložených originálů faktur. Společně s fakturou zašle příjemce dopis s identifikačními údaji akce a číslem bankovního účtu.** **Dotace bude v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb. poskytnuta pouze na účet u ČNB. Příjemce, který je plátce DPH a neuplatňuje nárok na DPH, předkládá i vyplněný pokyn k úhradě DPH ve výši vyplývající z přenesené daňové povinnosti (příloha Zprávy MF ČR 5/2011 k bodu č. 3)[[1]](#footnote-1).**

Z důvodu administrace doporučujeme při zadávání výběrového řízení stanovit délku **splatnosti faktur 30 kalendářních dní[[2]](#footnote-2).** V případě, zjištěného nedostatku budou příjemci vyzváni k jeho odstranění.

**Upřesnění pojmu zainvestovaný pozemek:**

Zainvestovaným pozemkem se v rámci podprogramu rozumí pozemek již zapsaný v katastru nemovitostí nebo pozemek zakreslený v projektové dokumentaci (pro výši dotace je rozhodující počet naprojektovaných přípojek zahrnutých do akce).

***„Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci“***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Požadovaný doklad*** | ***Bližší specifikace dokladů přikládaných k žádosti*** |
| vytištěný, vyplněný a podepsaný elektronický formulář žádosti  ***(CD)*** | originál  Adresa: <http://www3.mmr.cz/zad>  Pro usnadnění vyplňování el. žádosti naleznete na webových stránkách: [www.mmr.cz/](http://www.mmr.cz/) (Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2019/Technická infrastruktura/„Pokyny pro vyplnění elektronické žádosti“. |
| soupis příloh  ***(CD)*** | Příloha č. 1 (originál) |
| a) 1)  souhrnná technická zpráva nebo technická zpráva  situace stavby  ***(vše doložit v listinné podobě a na CD, nevkládat do elektronické žádosti o dotaci)*** | vybrané části projektové dokumentace (nikoli celá projektová dokumentace) ve stupni pro stavební řízení, potvrzené stavebním úřadem za podmínek uvedených v dokladu povolujícím stavbu (č. j. ve schvalovacím razítku shodné s č. j. příslušného povolení stavby)  Pokud má žadatel zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby[[3]](#footnote-3) a předloží její vybrané části (nikoli celou projektovou dokumentaci) místo vybraných částí projektové dokumentace pro stavební povolení, bude jeho žádost o dotaci bodově zvýhodněna dle Kritérií pro výběr žádostí. |
| a) 2)  předpokládaný podrobný položkový rozpočet  ***(CD)*** | kopie (postačí prostá) rozpočtu stavby v položkovém členění |
| a) 3)  přepokládaný časový harmonogram stavby  ***(CD)*** |  |
| a) 4)  požadavky na zabezpečení provozu (užívání) stavby  ***(CD)*** | druh a výše předpokládaných nákladů spojených s provozem a zdroj(e) krytí těchto nákladů, organizační zajištění provozu |
| b)  smlouva o spolupráci mezi obcemi, pokud obec, na jejímž území se provádí výstavba technické infrastruktury, sdruží finanční prostředky s jinou obcí  ***(CD)*** | postačí prostá kopie |
| c)  snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnictví pozemků, na kterých bude provedena výstavba technické infrastruktury  ***(CD)***  smlouva mezi obcí a vlastníkem pozemku ve vztahu k budoucí technické infrastruktuře  ***(CD)*** | kopie (postačí prostá) výpisu z katastru nemovitosti nebo výpisu z dálkového přístupu do KN nebo listu vlastnictví k pozemkům určeným pro výstavbu technické infrastruktury a aktuálního snímku katastrální mapy s vyznačením pozemků určených k výstavbě technické infrastruktury a rodinných či bytových domů  Doklad ne starší 6 měsíců k datu podání žádosti.  **Dokladem není dokument vyhotovený prostřednictvím volně přístupného nahlížení do katastru nemovitostí.**  postačí prostá kopie |
| d)  platný doklad o povolení stavby:  - pravomocné stavební povolení nebo  - účinná veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo  - oprávnění na základě oznámení stavebního záměru autorizovaným inspektorem nebo souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru, pokud jsou stavebním zákonem vyžadovány  ***(CD)*** | postačí prostá kopie  dokumenty ze všech stupňů řízení (prvotní stavební povolení, změna stavby před dokončením, změna stavebníka a podobně) |
| e)  prohlášení žadatele, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům  ***(CD)*** | Příloha č. 2 (originál) |
| f)  zdůvodnění potřebnosti výstavby technické infrastruktury  ***(CD)*** | Příloha č. 3 (originál) |
| g)  doklad o tom, že pozemek, na kterém vznikne následná bytová výstavba, neleží v záplavovém území, potvrzený příslušným vodoprávním úřadem  ***(CD)***  v případě, že pozemek leží v záplavovém území  ***(CD)*** | kopie potvrzení příslušného vodoprávního úřadu, že pozemky pod stavbou podporovaných bytů nejsou v záplavovém území  postačí prostá kopie, musí však být opatřena razítkem a podpisem výstavce nebo elektronickým podpisem nebo doložkou konverze  kopie (postačí prostá) příslibu pojišťovny o budoucím uzavření smlouvy o pojištění pro případ povodně a originál nebo ověřená kopie souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu |
| h)  zastavovací studie v případě, že obec nežádá o dotaci v režimu „de minimis“ |  |

## „Doplňující náležitosti žádosti o dotaci“

## (po obdržení Registrace akce)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Požadovaný doklad*** | ***Bližší specifikace přiložených dokladů*** |
| a)  doklad o zdrojích na dofinancování výstavby technické infrastruktury  ***(CD)*** | kopie (postačí prostá) bankovního výpisu a/nebo  příslibu bankovního úvěru případně smlouvy o úvěru a/nebo  jiného dokladu (např. usnesení zastupitelstva, schválený rozpočet obce) |
| b)  smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem stavby technické infrastruktury  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie (rozpočet postačí v prosté kopii) |
| c)  aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně  ***(CD)*** | originál formulářů EDS/ISPROFIN\_TI (Investiční bilance a Identifikační údaje) uvedené na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) *(Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2019/Technická infrastruktura)* |
| d)  informace o ne/plátci DPH  ***(CD)*** | originál formuláře INFORMACE O PLÁTCI DPH uvedený na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) *(Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2019/Technická infrastruktura)* |
| e)  dokumentace výběrového řízení  seznam osob placených ze státního rozpočtu podle §14, odst. 4, písm. j), zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech  ***(CD)***  formulář pro kontrolu výběru dodavatele  ***(CD)*** | týká se zadavatelů postupujících podle zákona č. 134/2016 Sb.  výběr dodavatele musí proběhnout v souladu s „Metodickým pokynem pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020“  kontrola dokladů probíhá na MMR za účasti žadatele  originál seznamu předkládají žadatelé, jejichž předběžný rozpočet na stavení práce je menší než 6 000 000 Kč bez DPH (pokud je žadatel neplátce tak včetně DPH) a žadatelé, kteří budou akci financovat z více než  50 % z vlastních zdrojů  originál formuláře předkládají zadavatelé zakázek malého rozsahu a žadatelé, kteří při výběru dodavatele nepostupují podle zákona č. 134/2016 Sb.  formulář uvedený na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) *(Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2019/Technická infrastruktura)* |
| f)  prohlášení k „de minimis“ v případě, že je žádáno v režimu „de minimis“  ***(CD)*** | Příloha č. 4 (originál) |

**Termíny stanovené Rozhodnutím o poskytnutí dotace**

**Termín „Realizace akce stanovená poskytovatelem“ – ukončení**

je termín pro předání díla, který účastník programu doloží předávacím protokolem o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání.

**Termín „Financování projektu“ – ukončení**

je termín, po němž příjemce dotace nemůže provádět žádné další úhrady a musí mít ukončeno financování ze všech zdrojů.

**Termín „Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce“ – ukončení**

je termín, do kterého musí nejpozději žadatel předložit ministerstvu dokumentaci k závěrečnému vyhodnocení akce. Pro bližší informace viz Metodický pokyn k ZVA pro rok 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| **„Vyúčtování vztahů se státním rozpočtem“ v průběhu realizace** | |
| Příjemce dotace je povinen **ke dni 15. 2. následujícího roku** provést finanční vypořádání se státním rozpočtem za období předcházejícího roku. Vypořádání se provádí podle vyhlášky č. 367/2015 Sb. | |
| ***Požadovaný doklad*** | ***Bližší specifikace přiložených dokladů*** |
| příloha 3, část A vyhl. 367/2015 Sb.  Doklad pro finanční vypořádání za rok 2019, **doložit na MMR do 15. 2. 2020.** | Podle skutečného stavu vyplnit formulář uvedený na www.mmr.cz (Bytová politika, Dotace a programy, Technická infrastruktura 2019) |

**Upozornění:**

Příjemci jsou povinni archivovat všechny dokumenty související s projektem minimálně 10 let od ukončení poslední platné podmínky.

Archivace znamená uložení dokumentů do archivu pro možnost jejich opětovného použití a rychlého přístupu k nim. Dokumenty se archivují v písemné podobě, nebo na technických nosičích dat nebo mikrografických záznamech.

Příjemci musí zajistit neustálou dostupnost dokladů o projektu pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami.

**Kontaktní osoby pro dotační titul Technická infrastruktura:**

Ing. Kateřina Kohoutková, DiS.

e-mail: [Katerina.Kohoutkova@mmr.cz](mailto:Katerina.Kohoutkova@mmr.cz)

tel.: 234 15 4436

Příloha č. 1

Seznam příloh

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh dokladu** | **Strana číslo** |
| a) 1)  souhrnná technická zpráva nebo technická zpráva  a  situace stavby |  |
| a) 2)  předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrnou jednotku |  |
| a) 3)  předpokládaný časový harmonogram stavby |  |
| a) 4)  požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby |  |
| b)  smlouva o spolupráci mezi obcemi, pokud obec, na jejímž území se prování výstavba technické infrastruktury, sdruží finanční prostředky s jinou obcí |  |
| c)  snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnictví pozemků, na kterých bude provedena výstavba technické infrastruktury  smlouva mezi obcí a vlastníkem pozemku ve vztahu k budoucí technické infrastruktuře |  |
| d)  platný doklad o povolení stavby |  |
| e)  prohlášení obce, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům |  |
| f)  zdůvodnění potřebnosti výstavby technické infrastruktury |  |
| g)  doklad o tom, že pozemek, na kterém vznikne následná bytová výstavba, neleží v záplavovém území, potvrzený příslušným vodoprávním úřadem \*  v případě, že pozemek leží v záplavovém území, originál nebo ověřená kopie příslibu pojišťovny o budoucím uzavření smlouvy o pojištění pro případ povodně a originál nebo ověřená kopie souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu |  |
| h)  zastavovací studie v případě, že obec nežádá o dotaci v režimu „de minimis“ |  |
| Celkem počet stran |  |

Příloha č. 2

**Prohlášení**

**k akci financované z podprogramu**

**„Technická infrastruktura“** **pro rok 2019**

Já, *(příjmení, jméno, titul)*.....................................................*,* statutární zástupce *(název žadatele o dotaci)*...........................................................................prohlašuji, že ke dni podání žádosti na akci ...................:....................................................... (uvádějte ve tvaru: počet zainvestovaných pozemků **TI** název obce, na jejímž území bude technická infrastruktura vybudována – např. 12 TI Dolní Loučky)

**nemá žadatel závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům.**

…………………………………………………………………………..

(datum; razítko a podpis statutárního zástupce žadatele)

Příloha č. 3

**Zdůvodnění potřebnosti výstavby technické infrastruktury**

1. popis situace, okolností, vlivů a podobně, které vyvolávají potřebu výstavby technické infrastruktury, a zhodnocení zaznamenaného zájmu o bydlení v obci (např. na základě seznamu žadatelů o byt, průzkumu trhu a podobně) – maximální rozsah textu = 1 x A4
2. občanská vybavenost obce nebo části obce, ve které se bude projekt realizovat (podklad pro přidělení bodů za kritérium hodnocení č. 3 Občanská vybavenost)

Zaškrtněte z uvedených možností:

* pošta nebo ordinace lékaře nebo lékárna;
* základní škola;
* železniční nebo autobusová zastávka;
* společenské nebo sportovní zařízení (např. hostinec se sálem, společenský dům, sportoviště, tělocvična

1. vybavenost obce nebo části obce, ve které se bude projekt realizovat, sítěmi (podklad pro přidělení bodů za kritérium hodnocení č. 4 Vybavenost obce sítěmi)

Zaškrtněte z uvedených možností:

* vodovod
* kanalizace
* čistírna odpadních vod

........................................................................................

(datum; razítko a podpis statutárního zástupce žadatele)

Příloha č. 4

**Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis***

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní jméno / Jméno žadatele** |  |
| **Sídlo / Adresa žadatele** |  |
| **IČ / Datum narození** |  |

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

**kalendářní rok**.

**hospodářský rok** (začátek ……………………., konec ……………………).

1. **Podniky[[4]](#footnote-4) propojené s žadatelem o podporu**

|  |
| --- |
| **Žadatel o podporu se považuje za propojený[[5]](#footnote-5) s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:**  a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;  b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;  c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50 % vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;  d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.  Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.  Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registr osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. |

Žadatel prohlašuje, že

**není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

**je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení** | **Sídlo/Adresa** | **IČ/Datum narození** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

**nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.

**vznikl** spojením (fúzí splynutím[[6]](#footnote-6)) níže uvedených podniků:

nabytím (fúzí sloučením[[7]](#footnote-7)) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obchodní jméno podniku** | **Sídlo** | **IČ** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

**jsou** jižzohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

**nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

1. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

**nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením[[8]](#footnote-8)) podniku.

**vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obchodní jméno podniku** | **Sídlo** | **IČ** |
|  |  |  |

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita[[9]](#footnote-9). Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum poskytnutí** | **Poskytovatel** | **Částka v Kč** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

**jsou** jižzohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

**nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

1. Žadatel níže svým podpisem

* potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
* se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

* souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli[[10]](#footnote-10), kterým je **Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1,** pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datum a místo podpisu** |  | | | |
|  | | | | |
| **Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele** |  |  | **Razítko** (pokud je součástí podpisu žadatele) |  |

1. Bližší informace včetně potřebného formuláře naleznete v dokumentu Metodika - platba faktur a DPH [↑](#footnote-ref-1)
2. zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 1963 [↑](#footnote-ref-2)
3. Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb § 3 [↑](#footnote-ref-3)
4. Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. [↑](#footnote-ref-4)
5. Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*. [↑](#footnote-ref-5)
6. Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-6)
7. Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb. [↑](#footnote-ref-7)
8. Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb. [↑](#footnote-ref-8)
9. Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a nahrazujícího nařízení č. 875/2007). [↑](#footnote-ref-9)
10. Správcem je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p., zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*. [↑](#footnote-ref-10)