

PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA

Ministerstvo pro místní rozvoj předkládá do meziresortního připomínkového řízení návrh vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

K přípravě návrhu vyhlášky bylo přistoupeno v souvislosti se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonem č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Přijetí prováděcí vyhlášky je nezbytné k řádnému fungování procesů na úseku územního plánování.

Hlavní principy vyhlášky lze stručně charakterizovat následovně:

- vytvoření předpokladů pro zavedení jednotného standardu jednotlivých nástrojů územního plánování pro potřeby navazující rozhodovací praxe a budoucí využití těchto dat v prostředí připravovaného informačního systému územního plánování (národního geoportálu územního plánování),
- ucelenost požadavků na jednotný standard nástrojů územního plánování v jednom právním předpisu,
- provázanost územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů obcí i krajů (územně analytické podklady jsou podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace, do územně analytických podkladů je naopak třeba zapracovávat vybraná závazná data vzniklá při zpracování územně plánovací dokumentace).

Vyhláška upravuje

- podrobný obsah jednotného standardu územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření a strojově čitelný formát,
- náležitosti obsahu a strukturu zadání územně plánovací dokumentace (s výjimkou územního rozvojového plánu) a náležitosti obsahu a struktury zadání změny územně plánovací dokumentace,
- náležitosti obsahu územně analytických podkladů, údajů o území a rozsah a formu projednání územně analytických podkladů pro území kraje.

Vyhláška je tak novým prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu, přitom vychází z prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Standardně zpracovaná data územně plánovacích dokumentací a vymezení zastavěného území umožní vytvoření databáze výstupů z územního plánování. Správné a jednotné digitální zpracování výrazně zkvalitní všechny standardní činnosti na úseku územního plánování

a přinese nové synergické efekty. Sjednocením výstupů ze závazných částí územně plánovacích dokumentací tak, aby obsah a struktura textové části a vzhled výkresů a datová struktura grafické části závazné části územně plánovacích dokumentací byly na území České republiky shodné, dojde též k urychlení a zjednodušení rozhodovacích procesů v daném území.

Vyhláška je rozdělena do jednotlivých částí, hlav a dílů podle tematických okruhů. Část první obsahuje obecná ustanovení (předmět úpravy), v části druhé jsou řešeny náležitosti obsahu územně analytických podkladů a údajů o území, dále požadavky na rozsah a formu projednání územně analytických podkladů pro území kraje. V části třetí jsou upraveny náležitosti obsahu a struktura zadání územně plánovací dokumentace (s výjimkou územního rozvojového plánu), resp. jejích změn. V části čtvrté vyhláška stanoví podrobný obsah jednotného standardu jednotlivých nástrojů územního plánování a požadavky na strojově čitelný formát územní studie. Část pátá obsahuje přechodná ustanovení a část šestá upravuje účinnost vyhlášky. Nedílnou součástí navrhované vyhlášky jsou přílohy. Návrh vyhlášky obsahuje celkem 25 příloh.