



Metodický pokyn pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020

1. Závaznost a účinnost	1
2. Definice pojmů	1
3. Příprava výběru dodavatele	2
3.1. Určení předmětu a předpokládané hodnoty zakázky	2
4. Typy veřejných zakázek podle výše předpokládané hodnoty	3
4.1. Podlimitní veřejná zakázka	3
4.2. Veřejná zakázka malého rozsahu:.....	3
5. Výběr dodavatele dle typu zadavatele	3
5.1. Příjemci, kteří nejsou zadavateli dle ZVZ.....	3
5.1.1. Nedotovaní zadavatelé.....	3
5.1.2. Zadavatelé zakázky malého rozsahu	4
5.2. Příjemci, kteří jsou veřejnými nebo dotovanými zadavateli	4
6. Kontrola výběru dodavatele	5
6.1. Doložení výběru dodavatele příjemci dle odst. 5.1.	5
6.2. Doložení výběru dodavatele příjemci dle odst. 5.2.	5

1. Závaznost a účinnost

Tento Metodický pokyn (dále jen MP) je závazný pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020.

MP definuje povinnosti zadavatelů v oblasti zadávání zakázek nespádajících pod působnost zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a další povinnosti pro zadavatele spadající pod působnost ZVZ nad rámce ZVZ.

2. Definice pojmů

Dodavatele je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel; dodavatelem je i zájemce či uchazeč,

Dotovaným zadavatelem je právnická nebo fyzická osoba, která zadává veřejnou zakázku hrazenou z více než 50 % z peněžních prostředků z veřejných zdrojů, nebo pokud

peněžní prostředky poskytnuté na veřejnou zakázku z těchto zdrojů přesahují 200.000.000 Kč.

Příjemce je veřejný nebo soukromý subjekt zodpovědný za zahájení, realizaci či udržení akce spolufinancované z rozpočtu MMR, který na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace přijímá dotaci z programu Podpora bydlení 2016-2020.

Veřejná zakázka (§ 7 zákona ZVZ)

Veřejná zakázka (dále jen VZ) je zakázka realizovaná na základě smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli, jejímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek nebo úplatné provedení stavebních prací.

VZ se podle výše předpokládané hodnoty dělí na VZ nadlimitní, VZ podlimitní a VZ malého rozsahu.

Veřejným zadavatelem (§ 2 odst. 1 ZVZ) je Česká republika, státní příspěvková organizace, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek

Zadavatel je každý příjemce, který během realizace projektu provádí výběrové nebo zadávací řízení.

Zakázka na dodávky je zakázka, jejímž předmětem je pořízení věci (zboží) formou koupě. Dále je zakázkou na dodávky zakázka, jejímž předmětem je kromě pořízení věci, rovněž poskytnutí služby nebo stavebních prací spočívající v umístění, montáži či uvedení věci do provozu, nejedná-li se o zhotovení stavby, pokud tyto činnosti nejsou základním účelem zakázky, avšak jsou nezbytné ke splnění zakázky na dodávku.

Zakázkou na stavební práce je zakázka, jejímž předmětem je/jsou:

- a) provedení stavebních prací, které se týkají některé z činností uvedených v příloze č. 3 zákona č. 137/2006 Sb. ZVZ
- b) provedení stavební prací podle písm. a) a s nimi související projektová nebo inženýrská činnost
- c) zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních nebo montážních prací, případně související projektové či inženýrské činnosti, a která je jako celek schopna plnit samostatnou ekonomickou nebo technickou funkci.

Součástí veřejné zakázky na stavební práce jsou rovněž dodávky a služby nezbytné pro provedení předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

3. Příprava výběru dodavatele

3.1. Určení předmětu a předpokládané hodnoty zakázky

V procesu zadávání zakázky zadavatel nejprve určí **předmět zakázky**. Předmětem jedné zakázky jsou všechna plnění, jejichž předměty plnění tvoří jeden funkční celek, nebo všechna obdobná a spolu související plnění, která zadavatel zamýšlí zadat v rámci jednoho účetního období.

Následně zadavatel v rámci přípravy výběru dodavatele (tzn. před jeho zahájením) stanovuje **předpokládanou hodnotu zakázky**, tj. určuje předpokládanou výši peněžitého závazku vyplývající pro zadavatele z plnění zakázky. Předpokládaná hodnota zakázky je rozhodující pro určení dalšího postupu zadavatele při výběru dodavatele.

Při stanovení předpokládané hodnoty zakázky je vždy rozhodná cena bez DPH. Při určování předpokládané hodnoty zadavatel vychází z ceny zakázek s obdobným plněním. Nemá-li zadavatel k dispozici takové údaje, je nezbytné, aby před zahájením zadávání provedl průzkum cen v místě plnění zakázky, popřípadě stanovil předpokládanou hodnotu na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem.

Zadavatel je povinen postupovat tak, aby nedocházelo k dělení předmětu zakázky na menší zakázky s cílem snížit předpokládanou hodnotu zakázky pod limity stanovené pro jednotlivé postupy.

4. Typy veřejných zakázek podle výše předpokládané hodnoty

Typy veřejných zakázek (dále jen VZ) dle předpokládané výše definuje § 12 zákona

4.1. Podlimitní veřejná zakázka

VZ jejíž předpokládaná hodnota bez DPH činí u:

- stavebních prací: $\geq 6\,000\,000$ Kč bez DPH – max. 131 402 000,-- Kč bez DPH
- dodávek $\geq 2\,000\,000$ Kč bez DPH – max. 5 244 000,--Kč bez DPH¹

4.2. Veřejná zakázka malého rozsahu:

VZ jejíž předpokládaná hodnota bez DPH činí:

- stavebních prací $< 6\,000\,000$ Kč bez DPH
- dodávky, služby $< 2\,000\,000$ Kč bez DPH

5. Výběr dodavatele dle typu zadavatele

Zadavatel je povinen při zadávání zakázky dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení² a zákazu diskriminace

Zadavatel nesmí omezovat účast těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě Evropské unie.

5.1. Příjemci, kteří nejsou zadavateli dle ZVZ

Zadávání zakázek, na které se **nevztahují postupy upravené zákonem**, se řídí postupy pro výběr dodavatele upravenými v této kapitole.

5.1.1. Nedotovaní zadavatelé

Zadavatelé zakázky, kteří nejsou veřejnými, dotovanými či sektorovými zadavateli ve smyslu § 2 zákona, a tudíž nejsou povinni postupovat dle zákona.

¹ Tato částku je platná pro územně samosprávné celky, příspěvkové organizace, jiné právnické osoby dle § 2 odst. 2 písm. d) zákona, a dotovaný zadavatel.

² Upozorňujeme, že pokud zadavatele a dodavatele spojuje stejná osoba, může to být považováno za porušení zásady rovného zacházení. Se zřetelem k výsledku výběru dodavatele, nesmí zadavatelé vzniknout osobní výhoda nebo újma, nesmí mít osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s uchazeči je nesmí spojovat osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr.

Výběr dodavatele provede tento zadavatel následujícím způsobem:

- V případě zakázek na stavební práce s předpokládanou hodnotou nižší než 6 000 000 Kč bez DPH a nižší než 2 000 000 Kč na dodávky osloví zadavatel prokazatelně (poštou nebo emailem, nebo jiným prokazatelným způsobem) minimálně 3 dodavatele s výzvou k předložení nabídky souvisejících s realizací akce. Výzva musí obsahovat, identifikační údaje zadavatele, popis předmětu veřejné zakázky a údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, kritéria, na základě kterých bude dodavatel vybrán, váhu jednotlivých kritérií a způsob hodnocení (cena musí mít minimálně 60% váhu), lhůtu a místo pro podání nabídky.
- V případě zakázky na stavební práce nad 6 000 000 Kč bez DPH a nad 2 000 000 Kč bez DPH na dodávky osloví zadavatel prokazatelně (poštou nebo emailem, nebo jiným prokazatelným způsobem) minimálně 5 dodavatelů s výzvou k předložení nabídky stavebních prací souvisejících s realizací akce. Výzva musí obsahovat, identifikační údaje zadavatele, popis předmětu veřejné zakázky a údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, kritéria, na základě kterých bude dodavatel vybrán, váhu jednotlivých kritérií a způsob hodnocení (cena musí mít minimálně 60% váhu), lhůtu a místo pro podání nabídky.

5.1.2. Zadavatelé zakázky malého rozsahu

Zadavatelé ve smyslu § 2 zákona, kteří zadávají veřejnou zakázku malého rozsahu (tzn. do předpokládané hodnoty nižší než 2.000.000 Kč bez DPH na dodávky resp. nižší než 6.000.000 Kč bez DPH v případě zakázek na stavební práce), osloví prokazatelně (poštou, emailem, nebo jiným prokazatelným způsobem) minimálně 3 dodavatele s výzvou k předložení nabídky souvisejících s realizací akce. Výzva musí obsahovat, identifikační údaje zadavatele, popis předmětu veřejné zakázky a údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, kritéria, na základě kterých bude dodavatel vybrán, váhu jednotlivých kritérií a způsob hodnocení (cena musí mít minimálně 60% váhu), lhůtu a místo pro podání nabídky.

5.2. Příjemci, kteří jsou veřejnými nebo dotovanými zadavateli

Dotovaní nebo veřejní zadavatelé při výběru dodavatele postupují podle ZVZ s následujícím zpřísněním podmínek:

U podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek (§ 12 ZVZ):

- a) Budou realizována pouze otevřená zadávací řízení podle § 27 ZVZ;
- b) Výběr dodavatele nelze provádět zjednodušeným podlimitním řízením § dle §38 ZVZ
- c) V případě, že se zadavatel rozhodne pro základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky podle § 78 odst. 1 ZVZ, musí obhájit vztah užitné hodnoty a ceny podle § 78 odst. 4 ZVZ;
- d) Váha dílčího hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 60 %;
- e) Subjektivně hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20 % a mohou být využita pouze výjimečně s transparentním a objektivním postupem hodnocení;
- f) V případě použití kritéria „záruční podmínky“ se doporučuje stanovit dolní a horní limit záruk;
- g) Budou-li používána kvalifikační kritéria, musí být přiměřená plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potencionálních dodavatelů.

6. Kontrola výběru dodavatele

Výběr dodavatele podléhá kontrole. Kontrola je prováděna před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

6.1. Doložení výběru dodavatele příjemci dle odst. 5.1.

Zadavatel dokládá výběr dodavatele v rámci doplňujících náležitostí. Zadavatel předloží formulář pro kontrolu výběru dodavatele, který je přílohou tohoto MP, kopie výzev k předložení nabídky a kopie předložených nabídek. Výzvy a předložené nabídky je nutné archivovat s žádostí o poskytnutí dotace. Kontrola výběru dodavatele v případě zakázek malého rozsahu a nedotovaného zadavatele bude provedena bez účasti žadatele.

6.2. Doložení výběru dodavatele příjemci dle odst. 5.2.

Výběr dodavatele musí být v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. a tímto MP. Kontrola výběru dodavatele dotovaného a veřejného zadavatele bude provedena za přítomnosti žadatele v budově MMR. Termín kontroly si dojedná žadatel v rezervačním systému na webové adrese <http://mmr-cr.reservio.com/> nebo přímo se správcem programu.

Příloha

Formulář pro kontrolu výběru dodavatele Pro příjemce, kteří nejsou zadavateli dle ZVZ ³	
Identifikační číslo EDS	
Název projektu	
Název žadatele o dotaci	
Dodavatele <i>(název dodavatele, který předložil vítěznou nabídku)</i>	
Zdůvodnění rozhodnutí o výběru dodavatele <i>(žadatel popíše, na základě jakým kritérií rozhodl o výběru dodavatele)</i>	

Seznam předložených nabídek			
Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Další kritéria <i>(pokud byla rozhodující pro výběr)</i>	Poznámka

Prohlášení k akci financované z programu „Podpora bydlení“ pro rok 2015

Já, (příjmení, jméno, titul).....žadatel/statutární zástupce⁴ (název žadatele o dotaci).....
prohlašuji, že při výběru dodavatele byly dodrženy zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

.....
(datum; razítko a podpis žadatele/statutárního zástupce)

³ Nedotování zadavatelé a zadavatelé zakázek malého rozsahu

⁴ Nehodící se škrtnete

Přílohy: kopie výzev a nabídek