

## Bydlení v mezinárodním srovnání

vybrané údaje o bydlení ze zdrojů EUROSTAT, ČSÚ, publikace Housing Statistics in the European Union 2010

## Seznam tabulek a grafů

1.	HDP NA OBYVATELE PODLE STANDARDU KUPNÍ SÍLY .....	3
2.	HDP NA 1 OBYVATELE VE STANDARDECH KUPNÍ SÍLY (PPS), EU 27=100 (%), ROK 2009	4
3.	HDP NA 1 OBYVATELE VE STANDARDECH KUPNÍ SÍLY (PPS), EU 27=100 (%).....	5
4.	PRŮMĚRNÁ UŽITNÁ PLOCHA NA BYT A OSOBU (M2) .....	6
5.	PRŮMĚRNÝ POČET MÍSTNOSTÍ NA BYT A NOVÝ BYT .....	7
6.	STRUKTURA BYTOVÉHO FONDU PODLE STÁŘÍ (%).....	8
7.	POČET BYTŮ PŘIPADAJÍCÍCH NA 1000 OBYVATEL .....	9
8.	STRUKTURA OBYDLENÝCH BYTŮ PODLE SEKTORŮ BYDLENÍ TJ. PODLE UŽÍVACÍHO PRÁVA (%) .....	10
9.	PRŮMĚRNÝ POČET OSOB NA OBYDLENÝ BYT.....	11
10.	VÝSTAVBOU DOKONČENÉ BYTY NA 1000 OBYVATEL.....	12
11.	HARMONIZOVANÉ INDEXY SPOTŘEBITELSKÝCH CEN 2009, CELKEM A BYDLENÍ (2005 = 100)(%).....	13
12.	PODÍL VÝDAJŮ NA BYDLENÍ Z CELKOVÉ KONEČNÉ SPOTŘEBY DOMÁCNOSTÍ V BĚŽNÝCH CENÁCH (%) .....	14

## 1. HDP na obyvatele podle standardu kupní síly

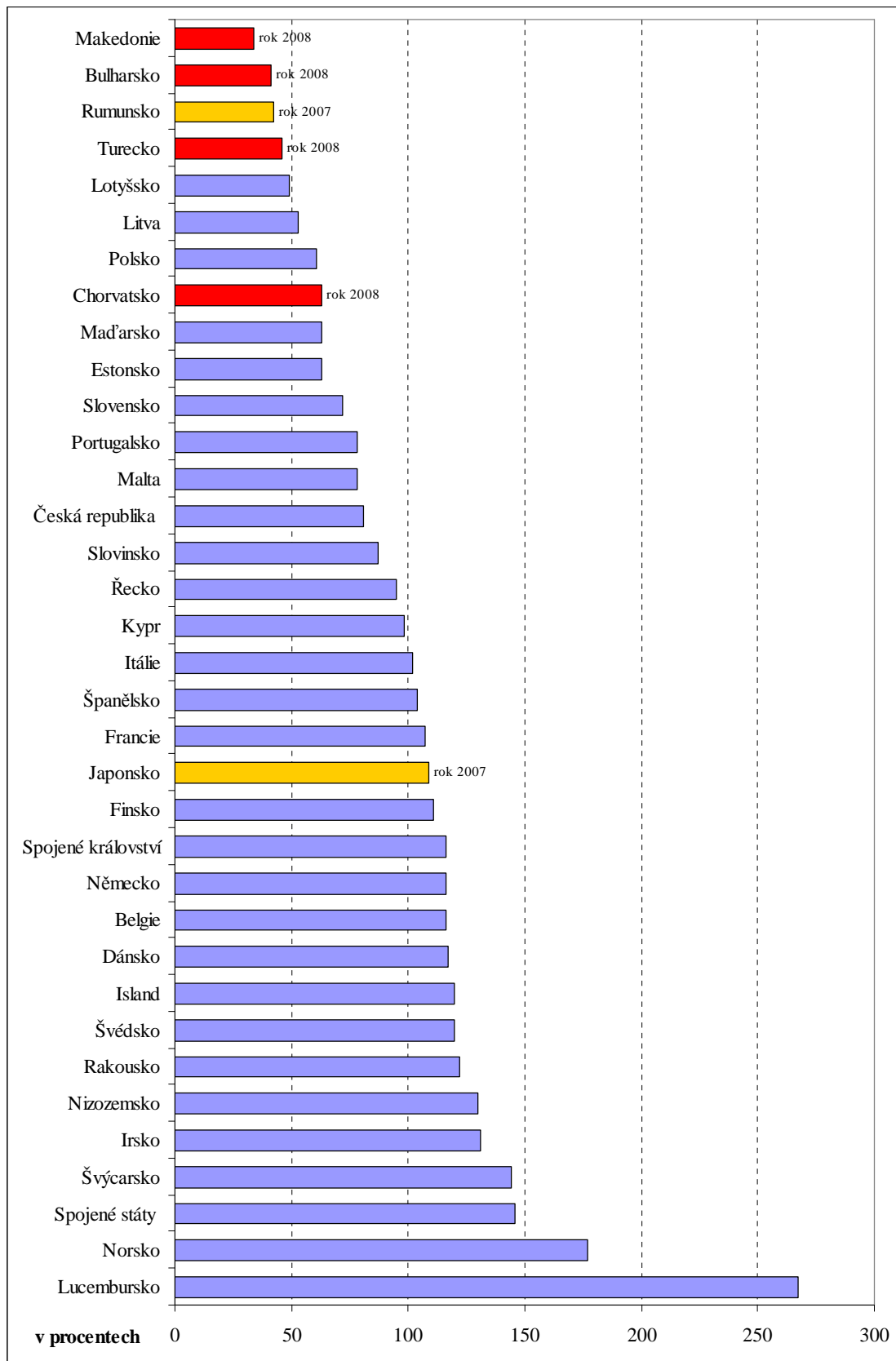
Země	1995	2000	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>EU 27</b>	14 700	19 100	21 700	<sup>1)</sup> 22 500	23 700	25 000	25 100	23 600
<b>Eurozóna 16</b>	16 800	21 400	23 700	<sup>1)</sup> 24 600	25 900	27 200	27 100	25 500
<b>v tom:</b>								
Belgie	18 900	24 000	26 200	<sup>1)</sup> 26 900	27 800	28 800	28 900	27 200
Bulharsko	4 700	5 400	7 500	<sup>1)</sup> 8 200	9 000	10 000	10 800	.
Česká republika	10 800	13 000	16 300	<sup>1)</sup> 17 100	18 200	19 900	20 100	18 900
Dánsko	19 300	25 100	27 200	<sup>1)</sup> 27 800	29 300	30 200	30 100	27 700
Estonsko	<sup>1)</sup> 5 300	8 600	12 400	<sup>1)</sup> 13 800	15 600	17 400	16 900	14 800
Finsko	15 800	22 300	25 100	<sup>1)</sup> 25 700	27 000	29 400	29 400	26 100
Francie	17 000	22 000	23 800	<sup>1)</sup> 24 900	25 700	27 000	27 000	25 300
Irsko	15 000	25 000	30 800	<sup>1)</sup> 32 299	34 400	36 800	33 600	30 200
Itálie	17 700	22 300	23 100	<sup>1)</sup> 23 600	24 600	25 800	25 500	24 000
Kypr	13 000	16 900	19 600	<sup>1)</sup> 20 400	21 400	23 300	24 000	23 200
Litva	5 200	7 500	10 900	<sup>1)</sup> 11 900	13 100	14 800	15 600	12 500
Lotyšsko	4 600	7 000	9 900	<sup>1)</sup> 10 900	12 200	13 900	14 300	11 400
Lucembursko	32 700	46 700	54 800	<sup>1)</sup> 57 300	64 000	68 600	69 900	63 700
Maďarsko	7 600	10 600	13 700	<sup>1)</sup> 14 200	14 900	15 500	16 300	14 800
Malta	12 700	15 900	16 700	<sup>1)</sup> 17 600	18 300	19 200	19 300	18 400
Německo	18 900	22 600	25 200	<sup>1)</sup> 26 300	27 500	28 900	28 800	27 300
Nizozemsko	18 100	25 600	28 000	<sup>1)</sup> 29 400	31 000	33 100	33 600	30 700
Polsko	6 300	9 200	11 000	<sup>1)</sup> 11 500	12 300	13 600	14 200	14 300
Portugalsko	11 300	15 400	16 700	<sup>1)</sup> 17 800	18 600	19 500	19 700	18 500
Rakousko	19 700	25 000	27 500	<sup>1)</sup> 28 000	29 600	30 800	31 100	28 800
Rumunsko	.	5 000	7 400	<sup>1)</sup> 7 900	9 100	10 400	12 000	10 700
Řecko	12 300	16 000	<sup>2)</sup> 20 300	<sup>2)</sup> 20 600	<sup>2)</sup> 21 900	<sup>2)</sup> 23 000	<sup>2)</sup> 23 300	<sup>2)</sup> 21 900
Slovensko	7 000	9 500	12 300	<sup>1)</sup> 13 500	15 000	16 900	18 100	16 900
Slovinsko	10 900	15 200	18 700	<sup>1)</sup> 19 700	20 700	22 100	<sup>1)</sup> 22 900	<sup>1)</sup> 20 600
Spojené království	16 600	22 700	26 800	<sup>1)</sup> 27 400	28 500	29 200	29 100	27 400
Španělsko	13 400	18 500	21 900	<sup>1)</sup> 22 900	24 700	26 200	25 700	24 500
Švédsko	18 400	24 300	27 400	<sup>1)</sup> 27 400	29 100	31 200	30 700	28 400
<b>Ostatní země</b>								
Chorvatsko	6 700	9 400	12 100	<sup>1)</sup> 12 700	13 500	15 000	15 700	.
Island	19 500	25 100	28 400	<sup>1)</sup> 29 300	29 200	30 400	30 300	28 300
Japonsko	19 000	22 300	24 500	25 400	26 000	27 200	.	.
Norsko	19 800	31 400	35 600	<sup>1)</sup> 39 600	43 400	44 600	47 400	41 500
Spojené státy	23 300	30 700	34 000	35 700	36 500	37 800	36 800	34 500
Švýcarsko <sup>2)</sup>	22 500	27 600	29 300	30 000	32 100	35 100	35 400	33 900
Turecko	4 400	8 000	8 600	<sup>1)</sup> 9 500	10 500	11 100	11 400	.

Pramen: Eurostat, 19/10/2010

<sup>1)</sup> Změna metodiky

<sup>2)</sup> Předběžné údaje

## 2. HDP na 1 obyvatele ve standardech kupní síly (PPS), EU 27=100 (%), rok 2009



### 3. HDP na 1 obyvatele ve standardech kupní síly (PPS), EU27=100 (%)

Země	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>EU 27</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<sup>1)</sup> <b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Eurozóna 16</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>109</b>	<sup>1)</sup> 110	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>v tom:</b>								
Belgie	126	123	121	<sup>1)</sup> 120	118	116	115	116
Bulharsko	28	32	34	<sup>1)</sup> 34	36	38	41	.
Česká republika	<b>68</b>	<b>73</b>	<b>75</b>	<sup>1)</sup> 76	<b>77</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>81</b>
Dánsko	132	124	126	<sup>1)</sup> 124	124	121	120	117
Estonsko	<sup>1)</sup> 45	54	57	<sup>1)</sup> 62	65	69	67	63
Finsko	117	112	116	<sup>1)</sup> 114	114	118	117	111
Francie	115	112	110	<sup>1)</sup> 111	109	108	108	107
Irsko	131	140	142	<sup>1)</sup> 144	145	148	135	131
Itálie	117	111	107	<sup>1)</sup> 105	104	103	102	102
Kypr	89	89	90	<sup>1)</sup> 91	91	93	96	98
Litva	39	49	50	<sup>1)</sup> 53	55	59	62	53
Lotyšsko	37	43	46	<sup>1)</sup> 49	52	56	57	49
Lucembursko	244	247	253	<sup>1)</sup> 254	272	275	276	267
Maďarsko	55	63	63	<sup>1)</sup> 63	63	63	64	63
Malta	84	78	77	<sup>1)</sup> 78	77	77	76	78
Německo	118	116	116	<sup>1)</sup> 117	116	116	116	116
Nizozemsko	134	129	129	<sup>1)</sup> 131	131	132	134	130
Polsko	48	49	51	<sup>1)</sup> 51	52	54	56	61
Portugalsko	81	79	77	<sup>1)</sup> 79	79	78	78	78
Rakousko	131	127	127	<sup>1)</sup> 124	125	123	124	122
Rumunsko	26	31	34	<sup>1)</sup> 35	<sup>2)</sup> 38	42	.	.
Řecko	84	93	<sup>2)</sup> 94	<sup>2)</sup> 92	<sup>2)</sup> 93	<sup>2)</sup> 93	<sup>2)</sup> 94	<sup>2)</sup> 95
Slovensko	50	55	57	<sup>1)</sup> 60	63	68	72	72
Slovinsko	80	83	86	<sup>1)</sup> 87	88	89	<sup>1)</sup> 91	<sup>1)</sup> 87
Spojené království	119	122	124	<sup>1)</sup> 122	120	117	116	116
Španělsko	97	101	101	<sup>1)</sup> 102	105	105	103	104
Švédsko	128	124	126	<sup>1)</sup> 122	123	125	122	120
<b>Kandidátské země</b>								
Chorvatsko	49	54	56	<sup>1)</sup> 57	57	60	63	.
Makedonie	27	26	27	28	30	32	34	.
Turecko	42	36	40	<sup>1)</sup> 42	44	45	46	.
<b>Ostatní země</b>								
Island	132	125	131	<sup>1)</sup> 130	123	122	121	120
Norsko	165	156	164	<sup>1)</sup> 176	184	179	191	177
Švýcarsko <sup>2)</sup>	<sup>2)</sup> 145	<sup>2)</sup> 137	<sup>2)</sup> 135	<sup>2)</sup> 133	<sup>2)</sup> 136	<sup>2)</sup> 141	<sup>2)</sup> 141	<sup>2)</sup> 144
Japonsko	117	112	113	113	110	109	.	.
Spojené státy	161	156	157	159	154	152	147	146

Pramen: Eurostat, 19/10/2010

<sup>1)</sup> Změna metodiky

<sup>2)</sup> Předběžné údaje

#### 4. Průměrná užitná plocha na byt a osobu (m<sup>2</sup>)

	Užitná plocha na 1 byt				Užitná plocha na 1 osobu	
	rok	z celkového bytového fondu (m <sup>2</sup> /byt)	rok	z bytů dokončených výstavbou (m <sup>2</sup> /byt)	rok	obydlené byty (m <sup>2</sup> /osoba)
Rakousko	2009	98,5 <sup>1</sup>	2002	101,0	2009	42,9 <sup>1</sup>
Belgie	2001	81,3	2005	105,0	-	-
Bulharsko	2008	63,9	2008	88,2	2008	25,2
Kypr	-	-	2002	197,6	-	-
Česká republika	2001	76,3 <sup>2</sup>	2008	107,0	2001	28,7 <sup>2</sup>
Dánsko	2009	114,4	2008	131,5	2009	51,4
Estonsko	2009	61,2	2009	100,8	2009	29,7
Finsko	2009	79,4	2008	101,7	2009	38,9
Francie	2006	91,0 <sup>2</sup>	2006	99,0 <sup>3</sup>	2006	39,9
Německo	2006	89,9	2008	113,6	2006	42,9
Řecko	2001	81,3	2001	124,6 <sup>4</sup>	2001	30,6
Maďarsko	2005	77,7	2009	88,8	2005	31,2
Irsko	2003	104,0	2003	105,0	2002	35,0
Itálie	2001	96,0	2007	73,5	2001	36,5
Lotyšsko	2008	58,5	2008	142,7	2008	27,0
Litva	2008	62,9	2003	106,2	2008	24,9
Lucembursko	2008	133,5 <sup>5</sup>	2007	180,4	2008	66,3 <sup>5</sup>
Malta <sup>6</sup>	2002	106,4	-	-	2002	34,3
Nizozemsko	2000	98,0	2000	115,5	2000	41,0
Polsko	2008	70,2	2008	104,0	2008	24,2
Portugalsko	2001	83,0 <sup>2</sup>	2008	96,2 <sup>5</sup>	-	-
Rumunsko	2008	38,7	2008	70,0	2008	15,0
Slovensko	2001	56,1	2009	116,2	2001	26,0
Slovinsko	2004	75,6	2004	108,7	2004	30,9
Španělsko	2008	99,1 <sup>5</sup>	2008	116,0	2008	33,0
Švédsko	2008	92,8	2009	99,1	2008	45,2
Velká Británie <sup>7</sup>	2001	86,9	1981- 2001	82,7	2001	44,0 <sup>8</sup>

Pramen: Housing Statistics in the European Union 2010. Hague: Ministry of the Interior and Kingdom Relations, 2010.

- údaj není k dispozici

1) Pouze "hlavní" byty (Microcensus)

2) Pouze byty s trvalým pobytem

3) Byty postavené od roku 1999 a později

4) Aktivita soukromých stavebních firem, nové byty a schválené na základě povolení vydaných pro nové byty a nástavby

5) Odhad

6) Zahnuje "hlavní" a "vedlejší" byty

7) Údaje se týkají pouze Anglie, nikoliv Velké Británie

8) Data za domácnosti – tzn. bez prázdných bytů

## 5. Průměrný počet místností na byt a nový byt

	Rok	Celkový bytový fond	Rok	Byty dokončené výstavbou
Rakousko <sup>1</sup>	2009	4,1	2002	3,5
Belgie	2001	4,7	-	-
Bulharsko	-	-	-	-
Kypr	2001	5,4	2003	3,0
Česká republika	2001	2,9 <sup>2</sup>	2008	3,4
Dánsko	2009	3,5	2003	3,4
Estonsko <sup>3</sup>	2009	3,3	2009	3,8
Finsko	2009	3,7	2009	4,2
Francie	2006	4,0	2006	4,1 <sup>4</sup>
Německo	2008	4,4	2008	4,9
Řecko	2001	3,8 <sup>5</sup>	2001	3,1
Maďarsko	2010	2,6	2009	3,1
Irsko	2002	5,6	2003	5,6
Itálie	2001	4,2	2007	3,4
Lotyšsko	2008	2,5	2004	4,3
Litva	2003	2,5	2003	3,5
Lucembursko	2008	4,5 <sup>6</sup>	2001	5,2
Malta	2005	5,7 <sup>3</sup>	-	-
Nizozemsko	2009	4,3	2009	3,7
Polsko	2008	3,7 <sup>7</sup>	2008	4,3
Portugalsko	2008	4,8 <sup>8</sup>	2003	4,9
Rumunsko	2008	2,6	2008	3,4
Slovensko	2001	3,2 <sup>2</sup>	2009	3,1
Slovinsko	2004	2,8	2004	3,3
Španělsko	2008	5,1 <sup>6</sup>	2003	6,0
Švédsko	2008	4,2	2009	4,4
Velká Británie <sup>9</sup>	2001	4,7	2001	4,5

Pramen: Housing Statistics in the European Union 2010. Hague: Ministry of the Interior and Kingdom Relations, 2010.

Definice místností se liší v jednotlivých zemích, hlavní rozdíly jsou v započítávání kuchyní.

Součástí definic v mnoha zemích je také minimální plocha.

V těchto zemích kuchyně vždy nebo obvykle není považována za místnost: Rakousko, ČR, Dánsko, Francie, Litva.

- údaj není k dispozici

1) Pouze "hlavní" - včetně kuchyně (4 m<sup>2</sup> a více)

2) Pouze byty s trvalým pobytem

3) Včetně kuchyně

4) Byty postavené po roce 1999

5) Nájemní byty

6) Odhad

7) Obydlené byty, kuchyně není zahrnuta

8) Pouze pevnina

9) Anglie, ne Velká Británie

## 6. Struktura bytového fondu podle stáří (%)

	Rok	<1919	1919-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1990-2000	>2000
Rakousko <sup>1, 2</sup>	2009	15,2	8,2	28,0	15,2	11,5	13,6	8,3
Belgie <sup>3, 4</sup>	2009	17,1	24,2	24,2	13,7	20,8		
Bulharsko	-	-	-	-	-	-	-	-
Kypr <sup>5, 6</sup>	2001	-	7,4	16,9	20,7	27,4	27,1	
Česká republika <sup>1, 5</sup>	2005	10,5	14,2	25,4	21,8	15,8	7,9	3,4
Dánsko <sup>7</sup>	2009	19,7	16,1	26,4	16,6	9,1	5,4	6,7
Estonsko	2009	9,4	14,2	30,0	21,5	19,6	2,0	3,3
Finsko <sup>4</sup>	2009	1,5	8,1	27,6	21,5	18,5	11,5	9,8
Francie <sup>1, 8</sup>	2006	17,0	13,2	17,4	25,2	10,2	8,5	8,4
Německo <sup>9</sup>	2006	14,4	13,6	46,3		13,2	9,2	3,3
Řecko	2001	3,1	7,2	31,8	24,5	19,1	14,4	
Maďarsko <sup>10</sup>	2005		20,8	27,2	23,1	17,8	7,9	3,2
Irsko	2002	9,4	8,0	15,9	14,2	13,2	19,5	19,8
Itálie <sup>11</sup>	2001	14,2	9,9	36,8	18,8	12,2	7,9	
Lotyšsko	2008	13,8	13,1	22,1	19,4	20,2	7,0	4,4
Litva	2002	6,2	23,3	33,1	17,6	13,5	6,3	
Lucembursko <sup>3</sup>	2008	21,8	25,6	29,2	11,6	5,1	4,5	2,2
Malta <sup>12</sup>	2005	12,2	10,0	22,1	16,2	19,1	17,0	3,4
Nizozemsko <sup>13</sup>	2009	6,9	13,9	27,0	17,0	15,4	12,0	7,9
Polsko <sup>14</sup>	2002	10,1	13,1	26,9	18,3	18,7	12,9	
Portugalsko <sup>3</sup>	2008	7,4	10,0	21,9	16,1	18,8	17,7	8,1
Rumunsko <sup>15</sup>	2002	3,9	11,5	37,3	23,8	14,8	7,3	1,4
Slovensko <sup>1, 5</sup>	2001	3,4	6,6	35,1	25,6	21,0	6,2	0,6
Slovinsko <sup>16</sup>	2004	15,1	7,8	27,7	23,2	16,0	6,9	3,4
Španělsko <sup>17</sup>	2001	8,9	4,2	33,5	24,1	13,6	15,7	
Švédsko	2008	12,1	14,7	37,0	16,8	9,4	5,5	4,6
Velká Británie <sup>18</sup>	2004/5	17,0	17,0	21,0	21,8	20,0	-	-

Pramen: Housing Statistics in the European Union 2010. Hague: Ministry of the Interior and Kingdom Relations, 2010.

Byty jsou započítány podle období, ve kterém byla budova dostavena.

- údaj není k dispozici

1) (Trvale) obydlené byty

2) 1919-1944, 1945-1970, 1991-2000

3) Odhad

4) 1981 a později

5) Rozdíl od celkového součtu 100 % představuje bytový fond, u něhož není znám rok výstavby

6 < 1945 zahrnuje nájemní bydlení

7) < 1919, 1920-1945, 1945-1969, 1970-1979, 1980-1990, 1991-2000 > 2000

8) <1915, 1915-1948, 1949-1967, 1968-1981, 1982-1989, 1990-1998, >1999

9) <1919, 1919-1948, 1949-1978, 1979-1986, 1987-1990, 1991-2000, >2000

10) <1944, 1945-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999, >2000

11) <1919, 1919-45, 1946-71, 1972-81, 1982-91, >1991

12) <1920, 1921-1950, 1951-1976, 1977-1985, 1986-1990, >1990

13) <1906, 1906-1944, 1945-1970, 1971-1980, 1981-1990, 1991-2000, >2000

14) <1918, 1918-1944, 1945-1970, 1971-1978, 1979-1988, >1988

15) <1910, 1910-1944, 1945-1970, 1971-1980, 1981-1989, 1990-1999, >1999

16) Data zahrnují prázdninové bydlení

17) Pouze hlavní bydlení. <1920, 1921-1940, 1941-1970, 1971-1980, 1981-1990, 1991-2001

18) <1919, 1919-1944, 1945-1964, 1965-1984, >1984



## 7. Počet bytů připadajících na 1000 obyvatel

	1980 <sup>1</sup>	1990 <sup>2</sup>	2000 <sup>3</sup>	2005 <sup>4</sup>	2008 <sup>5</sup>
Rakousko <sup>6</sup>	402	380	405	427	436
Belgie	387	390	407	444	457
Bulharsko	-	-	-	-	-
Kypr	297	374	415	-	-
Česká republika	366	396	427	-	-
Dánsko <sup>7</sup>	435	437	453	490	500
Estonsko	352	411	454	467	485
Finsko	398	450	494	517	531
Francie	450	472	494	509	-
Německo <sup>8</sup>	412	425	467	480	488
Ex-DDR	393	438	506	530	537
Řecko	410 <sup>6</sup>	454	500 <sup>6</sup>	-	-
Maďarsko	331	372	399	413	429
Irsko <sup>9</sup>	265	292	371	-	-
Itálie	388	404	479	-	-
Lotyšsko	305	358	398	435	461
Litva	-	313	375	390	-
Lucembursko	344	298	389	386	389
Malta	297	-	331	349	-
Nizozemsko	343	393	416	421	431
Polsko <sup>8</sup>	274	289	307	335	345
Portugalsko	349	-	482	523	-
Rumunsko	-	345	352	379	387
Slovensko	283	307	310	317	326
Slovinsko	-	-	358	-	-
Španělsko	390	440	462	526	544
Švédsko	442	471	483	487	486
Velká Británie	382	407	430	-	-

Pramen: Housing Statistics in the European Union 2010. Hague: Ministry of the Interior and Kingdom Relations, 2010.

Rozdílnosti vyplývají mimo jiné z rozdílných způsobů zahrnutí (resp. nezapočítání) druhého bydlení či neobydlených bytů do bytového fondu.

- údaj není k dispozici

1) GR, IT, LU, PT = 1981

2) FR = 1992; IT = 1991

3) CY, FR = 2002; GR, HU, IT = 2001; PT = 1999

4) FR = 2006

5) AT, DK, EE, FI, HU, NL = 2009

6) Pouze obydlené byty v "hlavním" bydlení

7) Pouze obydlené byty; sčítání bytů

8) Bytové jednotky v domech s bytovými prostory. Zahrnuje Ex-DDR od roku 1995

9) Bytový fond je definován jako počet obytných budov bez ohledu na to, zda jsou obsazené či nikoliv

## 8. Struktura obydlených bytů podle sektorů bydlení tj. podle užívacího práva (%)

	1980 <sup>1</sup>				1990 <sup>2</sup>				2000 <sup>3</sup>				2004 <sup>4</sup>				2008 <sup>5</sup>				
	R	OO	CO	O	R	OO	CO	O	R	OO	CO	O	R	OO	CO	O	R	OO	CO	O	
Rakousko <sup>6</sup>	43	52	x	5	41	55	x	4	41	52	x	7	41	51	x	9	40	56	x	4	
Belgie <sup>6</sup>	38	59	x	3	33	67	x	0	32	68	x	0	31	68	x	2	31	68	0	0	
Bulharsko	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kyp <sup>7</sup>	16	61	x	23	13	64	x	23	14	68	x	18	-	-	-	-	-	-	-	-	
Česká republika	40	40	13	7	40	38	19	3	29	47	17	7	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dánsko	43	55	1	1	40	54	5	1	39	52	7	2	38	49	7	6	39	46	7	7	
Estonsko	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	96	0	0	4	96	x	0
Finsko	30	63	0	7	25	72	0	3	32	64	0	4	33	63	0	4	31	66	0	3	
Francie <sup>8</sup>	41	47	x	12	39	54	x	7	39	55	x	7	40	56	0	4	39	57	x	4	
Německo <sup>9</sup>	61	39	x	0	58	42	x	0	-	-	-	-	-	54	46	x	0	54	46	x	0
Ex-DDR	69	31	x	0	74	26	x	0	-	-	-	-	68	32	x	0	67	33	x	0	
Řecko	27	70	x	3	20	76	x	4	20	74	x	6	20	74	x	6	-	-	-	-	
Maďarsko	29	71	x	0	26	74	x	0	7	92	x	1	7	92	x	1	-	-	-	-	
Irsko <sup>6</sup>	24	76	x	0	18	79	x	3	-	-	-	-	21	79	x	0	-	-	-	-	
Itálie	36	59	x	5	25	68	x	6	20	71	x	9	19	73	x	9	19	69	x	13	
Lotyšsko	-	-	-	-	79	21	x	0	30	70	0	0	19	77	4	0	17	83	x	0	
Litva <sup>10</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	7	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Luxembourg	39	60	x	1	30	64	x	6	26	70	x	4	29	68	x	3	29	70	x	1	
Malta	-	-	-	-	-	-	-	-	22	74	x	4	26	70	x	4	22	75	x	3	
Nizozemsko <sup>8</sup>	58	42	x	0	55	45	x	0	47	53	x	0	44	56	x	0	42	58	x	0	
Polsko <sup>11</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	16	55	29	0	15	57	27	1	12	63	24	1	
Portugalsko	39	52	x	5	28	67	x	5	21	75	x	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rumunsko <sup>12</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	95	-	2	3	96	x	1	
Slovensko <sup>13</sup>	-	-	-	-	28	49	22	1	9	74	15	2	5	85	7	3	3	92	4	1	
Slovinsko <sup>14</sup>	-	-	-	-	61	x	39	-	-	-	-	-	9	84	x	7	-	-	-	-	
Španělsko	21	73	x	6	15	78	x	7	10	84	x	6	11	82	x	7	13	85	x	2	
Švédsko <sup>15</sup>	42	42	16	0	44	39	17	0	47	38	15	0	45	38	17	0	44	38	18	0	
Velká Británie	42	58	x	0	35	65	x	0	31	69	x	0	31	69	x	0	-	-	-	-	

Pramen: Housing Statistics in the European Union 2010. Hague: Ministry of the Interior and Kingdom Relations, 2010.

R = nájemní byty, OO = byty užívané vlastníky, CO = byty užívané členy družstev a O = ostatní byty

- údaj není k dispozici

x není družstevní sektor

sektor O (ostatní) zahrnuje BE: bezplatné bydlení; FR pronájem zařízených bytů, podnájem a bezplatné bydlení; FI: prázdné byty; IT: bezplatné užívání; ES: prázdné byty a neznámý důvod

1) BE, Ex-GDR, GR, LU, PT, ES, UK = 1981; CY = 1982; FR = 1978

2) BE, CZ, GR, IE, PT, SK, ES = 1991; CY = 1992; DE, Ex-GDR = 1993

3) CY, CZ, GR, HU, IT, LU, PT, SK, SI, SE = 2001; FR = 1999

4) BE, DE, Ex-GDR, MT = 2002; HU = 2005; ES = 2003

5) AT, BE, DK, NL = 2009; EE = 2010; FR = 2006; MT = 2005; PL = 2007

6) BE, IE: obydlené byty; AT: roční průměr; hlavní bydlení

7) 1982 a 1992: Domácnosti, 2001: Nájemní byty

8) FR = obydlené byty + letní či zimní domy, rekreační objekty, hotely, karavany, lodě a prázdné byty; NL = obydlené byty a prázdné byty

9) Vyjma Ex-DDR

10) Data za obsazené konvenční byty. Nejsou zahrnuty byty v těch sektorech bydlení, které tvoří 2 % a méně z celkového bytového fondu

11) Družstevní byty se vztahují k bytům podle vlastnického titulu: Není k dispozici přesný odhad, kolik obydlených bytů vlastníci skutečně pronajímají (černá ekonomika). Ministerstvo bydlení a statistické úřady odhadují, že asi 5 % vlastníků pronajímá své byty nelegálně.

12) Kategorie ostatní byty - zahrnuje pronájem bytů "zdarma" (bez placení nájemného)

13) Rok 2004 - odborný odhad

14) Ostatní byty - v roce 1991 zahrnují nájemní a bezplatné bydlení; v roce 2002 zahrnují bezplatné bydlení

15) Družstevní byty: bytová družstva založená na principu nájemce-vlastník. Malá frakce (<1 % z celkového bytového fondu) se skládá z družstevního pronájmu bytů

## 9. Průměrný počet osob na obydlený byt

	1980 <sup>1</sup>	1990 <sup>2</sup>	2000 <sup>3</sup>	2004 <sup>4</sup>	2008 <sup>5</sup>
Rakousko	2,8	2,6	2,4	2,4	2,3
Belgie	2,6	2,6	2,4	2,0	2,3
Bulharsko	-	-	-	-	-
Kypr	0,1	3,0	2,6	-	-
Česká republika <sup>6</sup>	2,9	2,8	2,6	-	-
Dánsko	2,4	2,1	2,1	2,0	2,1
Estonsko	2,8 <sup>7</sup>	2,4 <sup>7</sup>	2,5	-	2,1
Finsko	2,6	2,4	2,2	2,1	2,1
Francie	2,8	2,6	2,5	2,4	2,3
Německo <sup>8</sup>	2,5	2,4	2,2	2,2	2,1
Řecko	3,2	3,0	2,8	-	-
Maďarsko	3,1	2,7	2,5 <sup>7</sup>	2,5	2,3 <sup>7</sup>
Irsko	3,8	3,4	3,0	2,9	-
Itálie	3,2	2,8	2,6	-	2,4
Lotyšsko	3,2 <sup>7</sup>	2,8 <sup>7</sup>	2,6	2,4	2,4
Litva	-	3,2	2,6	2,7	-
Lucembursko	2,8	2,7	2,6	2,6	2,5
Malta	3,0 <sup>7</sup>	-	3,0	2,9	-
Nizozemsko	2,9	2,6	2,4	2,4	2,4
Polsko	3,6	3,4	3,2	3,1	2,9
Portugalsko	3,0	3,2	2,9	-	-
Rumunsko	-	-	-	3,0	2,9
Slovensko <sup>9</sup>	3,1	3,0	3,0	3,2	3,1
Slovinsko	3,0	2,8	2,8	2,4	-
Španělsko	3,9	3,3	3,0	-	2,8
Švédsko	2,3	2,1	2,1	2,1	2,1
Velká Británie <sup>10</sup>	2,7	2,5	2,3	-	-

Pramen: Housing Statistics in the European Union 2010. Hague: Ministry of the Interior and Kingdom Relations, 2010.

- údaj není k dispozici

1) AT, GR, LU, PT, ES = 1981

2) AT, GR, PT, SK, ES = 1991; DE = 1987

3) BE, GR, HU, PT, SK, ES = 2001; FR, DE, LU, HU = 2002

4) DE, MT = 2005; LT = 2003

5) AT, DK, EE, FI, NL = 2009; BE = 2007; FR, DE = 2006

6) Obyvatelstvo v trvale obydlených bytech (domácnostech)

7) Průměrný počet osob na celkový bytový fond

8) Od r. 1993 - sjednocené Německo

9) Průměrný počet osob na obydlený byt; rok 2004 - odborný odhad

10) UK: vyjma osob v obecních domech

## 10. Výstavbou dokončené byty na 1000 obyvatel

	1980	1985	1990	1995	2000	2006	2007	2008	2009
Rakousko	6,8 <sup>1</sup>	5,4	4,7	6,6	6,6	-	-	-	-
Belgie	4,9	3,1	4,3	4,1	3,8	6,1	5,4	5,2	4,5
Bulharsko	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kypr	17,6	13,9	14,0	10,6	7,3	-	-	-	-
Česká republika	7,9	-	4,4	1,3	2,5	2,9	4,0	3,7	3,7
Dánsko	5,9	4,4	5,3	2,6	2,9	5,3	5,7	4,7	2,9
Estonsko	9,8	-	4,8	0,8	0,5	3,8	5,3	4,0	2,3
Finsko	10,4	10,3	13,1	4,9	6,3	6,4	6,7	5,7	4,1
Francie	7,0	5,3	5,9	7,0	6,4	7,1	7,5	7,4	-
Německo	6,4	5,5	4,0	7,4	5,1	3,0	3,2	2,1	-
Řecko	14,1	8,9	11,9	6,8	8,5	-	-	-	-
Maďarsko	8,3	6,8	4,2	2,4	2,2	3,4	3,6	3,6	3,2
Irsko	8,2	6,7	5,6	8,5	13,2	-	-	-	-
Itálie	5,1	3,5	3,1	3,5	3,6	-	-	-	-
Lotyšsko	-	-	5,0	0,7	0,6 <sup>2</sup>	2,6	4,1	3,6	-
Litva	8,3	-	5,9	1,5	1,3	-	-	-	-
Lucembursko	5,5	3,6	6,7	6,6	3,8	4,8	6,3	-	-
Malta	15,5	-	-	-	-	-	-	-	-
Nizozemsko	8,1	7,0	6,8	6,4	4,7	4,4	4,9	4,8	5,0
Polsko	6,1	5,1	3,5	1,7	2,3	3,0	3,5	4,3	4,2
Portugalsko	4,2	3,8	6,6	7,2	10,8	6,7	7,3	7,8	-
Rumunsko	-	-	2,1	1,6	1,2	1,8	2,2	3,1	-
Slovensko	-	-	3,9 <sup>3</sup>	1,1	2,4	2,7	3,1	3,2	3,5
Slovinsko	7,2	-	4,0	3,1	3,4	-	-	-	-
Španělsko	7,1	5,0	7,2	7,2	11,4	14,6	14,0	13,5	-
Švédsko	6,2	3,9	6,8	1,6	1,8	3,7	3,8	3,7	2,6
Velká Británie	4,5	4,0	3,6	3,4	3,1	-	-	-	-

Pramen: Housing Statistics in the European Union 2010. Hague: Ministry of the Interior and Kingdom Relations, 2010.

- údaj není k dispozici

1) Průměr z let 1971-1980

2) 2003

3) Data pro rok 1991

## 11. Harmonizované indexy spotřebitelských cen 2009, celkem a bydlení (2005 = 100)(%)

Země	Všechny položky	Bydlení, voda, energie, paliva
<b>EU 27</b>	109,6	117,7
<b>EU 25</b>	109,2	117,1
<b>Eurozóna 16</b>	108,1	113,2
<b>v tom:</b>		
Belgie	108,9	113,9
Bulharsko	132,6	130,8
Česká republika	112,4	139,6
Dánsko	108,4	112,8
Estonsko	123,6	150,4
Finsko	108,7	115,2
Francie	106,9	112,8
Irsko	107,1	112,9
Itálie	108,8	115,6
Kypr	109,2	112,4
Litva	127,1	158,5
Lotyšsko	139,6	185,4
Lucembursko	110,0	114,9
Maďarsko	123,9	151,8
Malta	110,1	128,3
Německo	107,2	111,1
Nizozemsko	106,6	112,1
Polsko	112,6	125,7
Portugalsko	107,4	114,2
Rakousko	107,7	114,3
Rumunsko	127,4	147,1
Řecko	112,4	116,2
Slovensko	111,4	123,7
Slovinsko	113,3	117,1
Spojené království	110,8	129,9
Španělsko	110,6	119,3
Švédsko	108,7	114,5
<b>Ostatní země</b>		
Chorvatsko	114,7	124,2
Island	142,2	150,6
Norsko	109,2	115,6
Spojené státy	109,6	116,0
Švýcarsko	103,4	108,4
Turecko	139,5	163,5

Pramen: Eurostat, 05/11/2010

## 12. Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností v běžných cenách (%)

Země	Podíl výdajů na bydlení, vodu, energie a paliva		
	2000	2005	2009
<b>EU 27</b>	20,4	21,5	22,9
<b>Eurozóna 16</b>	20,7	21,8	22,8
<b>z toho:</b>			
Belgie	23,4	23,7	23,9
Česká republika	20,7	22,3	23,4
Dánsko	26,6	27,0	29,1
Estonsko	25,3	20,0	24,7
Finsko	24,7	25,2	26,7
Francie	23,4	24,6	25,7
Irsko	17,6	19,9	.
Itálie	18,5	20,5	22,1
Kypr	12,6	12,8	.
Litva	17,0	14,3	14,7
Lotyšsko	21,4	21,0	25,9
Lucembursko	20,2	22,2	23,6
Maďarsko	18,6	19,1	22,1
Malta	9,7	11,3	13,4
Německo	23,2	24,0	24,5
Nizozemsko	20,4	22,0	23,9
Polsko	20,5	23,7	24,4
Rakousko	19,4	21,1	.
Řecko	16,5	16,3	16,8
Slovensko	22,6	25,9	.
Slovinsko	18,9	18,9	19,1
Spojené království	17,7	19,3	22,5
Španělsko	15,3	16,3	19,1
Švédsko	27,5	27,0	27,0

Pramen / Source : Eurostat, 10/11/2010