



Datum 8. 10. 2019

č.j. 42517/2019-6/2

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1, IČ 660 02 222, zastoupené Ing. Jakubem Rybou, vedoucí oddělení hospodářské správy

vyhlašuje veřejnou soutěž

**o nejvhodnější nabídku na pronájem prostor sloužících k podnikání za účelem prodeje zboží a výrobků převážně potravinářského charakteru
v objektu Staroměstské nám. 932, Praha 1**

v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

1. Identifikační údaje vyhlášovatele

Název: Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
zastoupené Ing. Jakubem Rybou, vedoucí oddělení hospodářské správy
Sídlo: Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1 – Staré Město
Právní forma: organizační složka státu
IČ: 660 02 222

Kontaktní osoba: Jakub Ryba, tel.: 224 861 701, e-mail: jakub.ryba@mmr.cz

2. Informace o předmětu veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je nájem prostor sloužících k podnikání za účelem prodeje zboží a výrobků převážně potravinářského charakteru v objektu na adrese Staroměstské nám. č. p. 932, Praha 1, k. ú. Staré Město.

Nebytové prostory se nachází ve 2. nadzemním podlaží ve dvorní stavbě Akademie veřejného investování, a jsou vyznačeny v plánech – viz příloha č. 1 této výzvy.

Jde celkem o pronájem 28,65 m².



Vybavení prostoru

bar / bufet

hygienické zázemí, obslužné prostory

výtah k zásobování

Doba pronájmu

Předpokládaná doba pronájmu: od 1. 1. 2020, na dobu určitou v trvání nejdéle 8 let, tj. do 31. 12. 2028.

Pronajímatel může sjednat nájem s tímž nájemcem znovu, avšak opět pouze na dobu trvání nejdéle 8 let, a to při dodržení podmínky uvedené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (nájemné musí být sjednáno nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá).

Prohlídka místa

V úterý 22. 10. 2019 v 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku na recepci Ministerstva pro místní rozvoj – Staroměstské nám. č. p. 932, Praha 1.

U kontaktní osoby lze domluvit náhradní termín prohlídky e-mailem.

3. Účel pronájmu

Účelem pronájmu je účelné a ekonomické využití majetku České republiky, který Česká republika dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

Účel užívání prostor

Prostory budou přenechány do dočasného užívání za účelem prodeje zboží a výrobků převážně potravinářského charakteru, nejsou přístupné pro běžnou veřejnost a budou sloužit jako bufet pouze zaměstnancům MMR a jejich návštěvám. Nájemce bude povinen v nebytových prostorech prodávat dohodnutý sortiment zboží a výrobků, a to za ceny, které nepřevyší průměr cen téhož zboží a výrobků prodávaných ve stejné době za ceny obvyklé v lokalitě prodeje.

Uchazeč uvede ve své nabídce specifikaci sortimentu a nabízených služeb. Tato specifikace bude předmětem hodnocení, přičemž cílem vyhlášovatele je poskytnout zaměstnancům MMR co nejlepší a nejvyváženější možnost občerstvení.

4. Průběh veřejné soutěže

Výběrové řízení má jeden stupeň, uchazeči podávají svou nabídku v této struktuře:

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky, ve kterém bude zejména uvedeno: název veřejné soutěže, identifikační údaje uchazeče, označení osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, kontaktní osoby, datum zpracování nabídky, podpis uchazeče.
- 2) Uchazeč uvede ve své nabídce specifikaci sortimentu a nabízených služeb.



- 3) Uchazeč uvede ve své nabídce nabízenou výši nájemného za 1 m²/měsíc a celková výše nájemného za měsíc za celý prostor.
- 4) Z předložené nabídky musí být také zřejmé, pokud a v jakém rozsahu plánuje uchazeč pronajatý prostor architektonicky a stavebně upravit.
- 5) Podnikatelské a obchodní reference o uchazečově úspěšnosti (i v rámci sesterských společností uchazeče nebo společností ovládaných uchazečem), případně doložení zkušeností a solidnosti v oboru činnosti, která má být v pronajatém prostoru provozována.
- 6) Čestné prohlášení, že proti uchazeči není vedeno trestní stíhání a nejsou mu známy žádné překážky v podnikání. U právnických osob uvede uchazeč čestné prohlášení, že proti této osobě není vedeno trestní stíhání a zároveň, že trestní stíhání není vedeno proti osobám ovládajícím tuto společnost (viz § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).
- 7) Čestné prohlášení, že uchazeč nemá vůči žádné z organizačních složek státu závazky, které by byly vymáhány soudní cestou. U právnických osob uchazeč uvede čestné prohlášení, že tato osoba nemá závazky ve smyslu předchozí věty a zároveň, že takové závazky nemají osoby ovládající tuto společnost (viz § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).
- 8) Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence.
- 9) Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídacím činností, jež by měly být v pronajatých prostorách vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 10) Souhlas uchazeče s podmínkami této veřejné soutěže.
- 11) Doplněný návrh smlouvy, viz příloha č. 3 této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Jde o závazný návrh smlouvy a uchazeč doplní text smlouvy pouze v místech označených žlutě.

Způsob zpracování nabídky pro výběrové řízení:

Každý ze shora uvedených bodů musí být uveden na samostatném listě.

Všechny listy nabídky musí být očíslovány postupnou číselnou řadou.

Jako ochrana proti manipulaci musí být celá nabídka spojena tzv. notářským způsobem, tzn.: svázána provázkem či tzv. termickou vazbou a opatřena přelepku, přes kterou se uchazeč či jeho oprávněný zástupce podepíše, příp. ji navíc opatří razítkem.

V nabídce bude uvedena výše nájemného

Obálka musí být řádně uzavřena.

Obálka musí být nadepsána následujícím způsobem:

- jméno/název uchazeče a adresa/sídlo uchazeče
- adresa vyhlašovatele:
Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
oddělení hospodářské správy
Staroměstské náměstí 932/6
110 15 Praha 1
- NEOTVÍRAT – pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu Staroměstské nám. 932, Praha 1

Lhůta a místo pro podání nabídky

Obálka musí být řádně uzavřena a podána osobně či poštou do podatelny vyhlašovatele na adresu



Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
oddělení hospodářské správy
Staroměstské náměstí 932/6
110 15 Praha 1

a to nejpozději **do úterý 29. 10. 2019 do 10:00 hod.** Nabídky doručené po této lhůtě nesplní podmínky účasti ve výběrovém řízení (vyhlašovatel takové obálky neotevřít).

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve úterý 29. 10. 2019 v 11:00 hod. Otevírání obálek je veřejné. Zájemci budou vyzvednuti na recepci ministerstva v 10:45 hod.

U nabídky, která nebude kompletní, nebude podána způsobem požadovaným ze strany vyhlašovatele nebo nebude splňovat požadované náležitosti, nepřistoupí vyhlašovatel k jejímu hodnocení a taková nabídka bude z výběrového řízení vyřazena. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení kteroukoli nabídku výběrového řízení z důvodu nedoložení referencí nebo nedostatečných referencí, nepřesných nebo neúplných informací uvedených uchazečem v jeho nabídce, či z důvodu v nabídce uvedeného účelu využití, který bude vyhlašovatel považovat za nereprezentativní či jinak nevhodný.

Po otevření obálek budou nabídky výběrového řízení, pokud nebudou z výběrového řízení vyřazeny, posouzeny hodnoticí komisí. Hodnocení nabídek není veřejné.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhlašovatel očekává, že mu uchazeč nabídne způsob či účel využití prostor, který bude odpovídat nabídce specifikované výše.

Hodnoticí komise provede hodnocení nabídek předložených uchazeči dle nabídnutého nájemného za 1 m²/měsíc a zhodnotí nabízený sortiment.

Pro hodnocení nabídek použije hodnoticí komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 10.

Výsledné hodnocení nabídek

Na základě výsledné hodnoty stanoví hodnoticí komise pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako 1. bude označena nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů.

Oznámení výsledku veřejné soutěže

Výsledek veřejné soutěže bude uveřejněn nejpozději do pondělí 31. 10. 2019 na webových stránkách www.mmr.cz.

5. Ostatní podmínky

Uchazeč musí akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlašovatelem v této výzvě (včetně návrhu smlouvy). Pokud uchazeč stanovené podmínky neakceptuje, bude to považováno za nesplnění podmínek účasti ve veřejné soutěži. Taková nabídka bude ze soutěže vyřazena.

Vyhlašovatel si vyhrazuje možnost měnit podmínky této veřejné soutěže nebo zrušit tuto soutěž bez uvedení důvodu, a to kdykoliv až do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem. Výběrové řízení končí uzavřením nájemní smlouvy.



Změnu podmínek veřejné soutěže nebo zrušení veřejné soutěže vyhlášovatel uveřejní na webových stránkách www.mmr.cz.

Uchazeči nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí v soutěži ani právo na vrácení podaných nabídek.

Uchazeč prohlašuje, že v případě, že s ním bude uzavřena smlouva, souhlasí s uveřejněním této smlouvy bez dalšího.

Ing. Jakub Ryba

vedoucí oddělení hospodářské správy

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – plány prostor k pronájmu

Příloha č. 2 – fotografie

Příloha č. 3 – návrh smlouvy

