



Kritéria

pro výběr žádostí podaných podle podmínek podprogramu 117D064 Podporované byty pro rok 2021 dotační titul č. 3 Komunitní dům seniorů

Maximálně 100 bodů

1. Kvalita projektu	
<i>Komplexní posouzení řešení projektu, komparace s projekty v rámci výzvy.</i>	<i>max. počet bodů celkem 40</i>
<i>Společenský a urbanistický kontext projektu v rámci obce (prokázání přínosu projektu pro řešení urbanistického konceptu a veřejného prostoru obce, prokázání potřeby komunitního domu seniorů v rámci obce, způsob výběru nájemníků – existence komunitních aktivit před podáním žádosti, podpora komunitních aktivit po dokončení projektu); organizační a finanční zajištění přípravy a realizace projektu a provozu po dokončení stavby.</i>	max. 10
Projekt prokazuje významný přínos urbanistickému konceptu a/nebo veřejnému prostoru obce.	<i>max. 2</i>
Projekt dokládá potřebu komunitního domu seniorů a způsob výběru nájemníků v rámci obce.	<i>max. 2</i>
Projekt prokazuje reálnou existenci komunitních aktivit souvisejících s projektem.	<i>max. 2</i>
Projekt dokládá organizační a finanční zajištění přípravy a realizace stavby.	<i>max. 2</i>
Projekt dokládá organizační a finanční zajištění provozu po dokončení stavby.	<i>max. 2</i>
<i>Funkční využití a dispoziční řešení stavby, přiměřenost sdílených prostor (hodnocení bude vycházet zejména ze vzájemného srovnání projektů v rámci výzvy).</i>	max. 20
Projekt prokazatelně přináší mimořádně kvalitní funkční (provozní) a dispoziční řešení bytů a stavby, navrhuje jasné a mimořádně hodnotné využití sdílených prostor.	<i>max. 10</i>
Plocha hlavní místnosti sdílených prostor má minimální velikost 40 m ²	<i>max. 5</i>
U sdílené místnosti je společná toaleta s umyvadlem	<i>max. 5</i>
<i>Inovativní stavební nebo technologické řešení; využití alternativních zdrojů energie, řešení významně snižující energetickou náročnost budovy</i>	max. 10
Projekt dokládá významný inovativní přínos ve stavebním nebo technologickém řešení, prokazuje využití alternativních zdrojů energie nebo řešení významně snižující energetickou náročnost budovy.	<i>max. 5</i>
Opatření proti suchu (definice pojmu v metodickém pokynu podprogramu) Projekt dokládá řešení systému pro využití přečištěných odpadních vod s nebo bez využití srážkových vod nebo komplexní systém pro využití srážkové vody jako vody užitkové.	<i>max. 5</i>
Doklad	příloha žádosti č. 3 v bodech dle struktury této tabulky



2. Poskytnuté dotace do okresů za období 2003-2020	
<p><i>Hodnotit se bude výše poskytnutých dotací do okresu na výstavbu podporovaných bytů k počtu obyvatel daného okresu. Kritérium upřednostňuje žádost žadatele, který akci realizuje v okrese s menším podílem dotací, tzn. čím menší dotace do okresu tím větší bodový zisk.</i></p>	<p><i>max. počet bodů 11</i></p>
<p><i>Postup bodování: Po transformaci exponenciálního statistického rozdělení objemů dotací do jednotlivých okresů na rovnoměrné rozdělení bude vytvořeno 11 rovnoměrných intervalů, do kterých budou okresy rozděleny. K vyhodnocení bude zpracována tabulka o poskytnutých dotacích do okresu celkem.</i></p>	
Doklad	žádost
Podklad správce	<ul style="list-style-type: none">- seznam poskytnutých dotací- počty obyvatel okresů k 31. 12. 2019

3. Místo realizace	
<p><i>Zvýhodněny budou projekty, které se realizují v obci nacházející se ve státě podporovaném regionu dle přílohy usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013.</i></p>	<p><i>max. počet bodů 5</i></p>
Obec se nachází v regionu dle přílohy usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013.	5
Obec se nenachází v regionu dle přílohy usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013.	0
Doklad	žádost
Podklad správce	usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013



4. Potřeba realizace projektu KoDuS	
<i>Podíl osob starších 60 a zároveň mladších 70 let na celkovém počtu obyvatel okresu, ve kterém vznikne KoDuS.</i>	<i>max. počet bodů 9</i>
Okresy s podílem osob starších 60 let a zároveň mladších 70 na celkovém počtu obyvatel okresu větším než 14,0 % (tj. hodnoty podílu 14,0 % a více).	9
Okresy s podílem osob starších 60 let a zároveň mladších 70 na celkovém počtu obyvatel okresu větším než 13,1 % a současně nižším nebo rovným 13,9 % (tj. hodnoty podílu 13,1-13,9 %).	6
Okresy s podílem osob starších 60 let a zároveň mladších 70 na celkovém počtu obyvatel okresu větším než 12,1 % a současně nižším nebo rovným 13% (tj. hodnoty podílu 12,1-13%).	3
Okresy s podílem osob starších 60 a zároveň mladších 70 let na celkovém počtu obyvatel okresu nižším nebo rovným 12,0 % (tj. hodnoty podílu do 12,0 % včetně).	0
Podklad správce	statistické údaje z ČSÚ o věkovém složení obyvatel k 31. 12. 2019

5. Občanská vybavenost obce	
<i>Zvýhodněny budou obce, které mají vyšší občanskou vybavenost, dostupnost zdravotních služeb a to přímo v obci nebo místní části (pokud tato přímo nenavazuje na obec a je v ní KODUS umístěn)</i>	<i>max. počet bodů 15</i>
Pošta, obchod v obci.	Za každý z uvedených příkladů získá žadatel 5 bodů. Pro získání stanovených bodů stačí splnit jednu z možností uvedenou v řádku.
Dostupnost pracoviště zdravotní služby v obci (nemocnice / poliklinika / ordinace praktického lékaře).	
Vyšší občanská vybavenost, pracoviště státní správy v místě nebo dostupné alespoň 6 spoji veřejné dopravy denně.	
Doklad	přílohy žádosti



6. Projektová dokumentace

<i>Hodnotí se stavební připravenost akce k realizaci v okamžiku předložení žádosti.</i>	<i>max. počet bodů 20</i>
na akce je vydáno povolení stavby a žadatel má zpracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby	20
na akci je vydáno pravomocné povolení stavby	10
na akci je vydáno nepravomocné povolení stavby	0
Doklad	žádost