



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Zákon č. 197/2022 Sb., o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Ministerstvo pro místní rozvoj

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

www.mmr.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zákon č. 197/2022 Sb.,

**o zvláštních postupech v oblasti územního
plánování a stavebního řádu v souvislosti s
ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny
vyvolaným invazí vojsk Ruské federace**

Ministerstvo pro místní rozvoj

Praha, červenec 2023



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Redakční poznámka:

Tento text neprošel legislativní ani jazykovou korekturou. Nejedná se o oficiální znění zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zákona č. 197/2022 Sb.

Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejňuje tento pracovní text stavebního zákona jako pomůcku těm, kteří s ním pracují. Za jeho špatné nebo nevhodné použití nenese ministerstvo žádnou zodpovědnost.



197/2022 Sb.

ZÁKON

ze dne 24. června 2022

o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

- (1) Tento zákon upravuje zvláštní postupy v oblasti územního plánování a stavebního řádu při umisťování, povolování a provádění staveb sloužících ke zmírnění následků hromadného přílivu vysídlených osob v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace.
- (2) Nestanoví-li tento zákon jinak, postupuje se podle jiných právních předpisů upravujících postupy při umisťování, povolování a provádění staveb.

§ 2

Nezbytná stavba

- (1) Nezbytnou stavbou je stavba sloužící ke zmírnění následků hromadného přílivu vysídlených osob v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, pokud jde o
 - a) stavbu nebo soubor staveb pro bydlení nebo ubytování, vzdělávání, výchovu a školské služby, zdravotní nebo sociální služby a s nimi související stavby technické a dopravní infrastruktury,
 - b) změnu v účelu užívání stavby podmíněnou změnou dokončené stavby, která vyžaduje ohlášení nebo stavební povolení, nebo
 - c) změnu dokončené stavby.



- (2) Nezbytnou stavbou podle odstavce 1 není stavba nebo soubor staveb, změna v účelu užívání nebo změna dokončené stavby podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- (3) Nezbytná stavba je stavbou dočasnou, jejíž doba trvání nesmí přesáhnout 3 roky ode dne nabytí právních účinků společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

§ 3

- (1) Stavebníkem nezbytné stavby je Česká republika nebo její příspěvková organizace, státní podnik, státní organizace, kraj, obec nebo jimi zřízená nebo založená právnická osoba.
- (2) Vlastníkem nezbytné stavby může být pouze osoba uvedená v odstavci 1. Pokud je postupem podle § 14 nezbytná stavba změněna na stavbu trvalou, lze ji po dobu 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně doby trvání nezbytné stavby převést pouze na osoby uvedené v odstavci 1.

ČÁST DRUHÁ ZVLÁŠTNÍ POSTUPY V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 4

Rozhodnutí o výjimce

- (1) Nezbytnou stavbu lze umístit pouze v souladu s územně plánovací dokumentací nebo na základě rozhodnutí o výjimce.
- (2) Rada obce a v obcích, kde se rada obce nevolí, zastupitelstvo obce může na žádost stavebníka rozhodnout o výjimce z těch ustanovení územního plánu nebo regulačního plánu, která znemožňují umístit nezbytnou stavbu na pozemku v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo ploše přestavby, a to v plochách se stávajícím nebo požadovaným způsobem využití bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených obytných, výroby a skladování a smíšených výrobních.
- (3) Zastupitelstvo obce si může vyhradit rozhodování o výjimce namísto rady obce.
- (4) Rozhodnutí o výjimce obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu
 - a) označení územně plánovací dokumentace, které se výjimka týká,



- b) stanovení rozsahu částí územně plánovací dokumentace, které se pro umístění nezbytné stavby nepoužijí, a
 - c) druh a účel nezbytné stavby.
- (5) Odvolání proti rozhodnutí o výjimce není přípustné. Rozhodnutí o výjimce platí po dobu trvání nezbytné stavby.

ČÁST TŘETÍ

MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA NEZBYTNÉ STAVBY

§ 5

Při provádění nezbytné stavby se stavebník může odchýlit od

- a) § 20 odst. 1 a 2, § 20 odst. 5 písm. a), § 20 odst. 7 a § 21, 22 a 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- b) § 5 a 7, § 8 odst. 1 písm. f), § 11 odst. 1, 2, 4, 5, 7 a 8, § 12, 13, 39, 40, 43 a 44, § 45 odst. 1, 2 a 5 a § 49 odst. 1 až 3, 5, 6 a 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a
- c) § 11, 14, 18, 30, 32, 33, 44 a 45, § 46 odst. 2 a 3, a § 51 nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 16/2018 Sb. hl. m. Prahy.

ČÁST ČTVRTÁ

ZVLÁŠTNÍ POSTUPY V OBLASTI STAVEBNÍHO ŘÁDU

§ 6

Společný souhlas

- (1) Stavebník může nezbytnou stavbu provést na základě společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "společný souhlas").
- (2) Pro příslušnost stavebního úřadu se použije § 94j zákona č. 183/2006 Sb. obdobně.



§ 7

Společné oznámení nezbytné stavby

- (1) Oznámení záměru nezbytné stavby podle § 96 a ohlášení stavebního záměru nezbytné stavby podle § 105 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "společné oznámení nezbytné stavby") lze podat do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
- (2) Ke společnému oznámení nezbytné stavby stavebník připojí alespoň
 - a) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle jiných právních předpisů,
 - b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
 - c) dokumentaci nezbytné stavby, která obsahuje jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy,
 - d) rozhodnutí o výjimce podle § 4, bylo-li vydáno,
 - e) souhlas k umístění nezbytné stavby podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb.,
 - f) návrh doby trvání nezbytné stavby,
 - g) návrh lhůty, ve které bude nezbytná stavba provedena,
 - h) prohlášení stavebníka o účelu užívání nezbytné stavby spolu s uvedením následků hromadného přílivu vysídlených osob v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invází vojsk Ruské federace, k jejichž zmírnění má nezbytná stavba sloužit, a
 - i) požárně bezpečnostní řešení stavby, pokud je podle jiného právního předpisu vyžadováno.
- (3) Z jednoduchého technického popisu podle odstavce 2 písm. c) musí vyplývat, že nezbytná stavba je navržena v souladu s § 5.

§ 8

Zahájení provádění nezbytné stavby v době trvání krizového stavu

- (1) Nezbytná stavba, která je stavbou, jejíž provedení nařídila vláda nebo hejtman kraje podle krizového zákona, může být zahájena bez předchozího společného souhlasu, jedná-li se o výrobek plnicí funkci stavby sloužící k ubytování. To neplatí, jedná-li se o nezbytné stavby prováděné v územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu.



- (2) Společné oznámení nezbytné stavby zahájené bez předchozího společného souhlasu podá stavebník bezodkladně, nejdéle do 3 dnů ode dne zahájení stavebních prací.
- (3) Přílohy podle § 7 odst. 2 doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne společného oznámení nezbytné stavby zahájené bez předchozího společného souhlasu.

§ 9

Dotčené orgány a vlastníci technické infrastruktury

- (1) Dotčený orgán vydá závazné stanovisko k nezbytné stavbě bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. Lhůtu pro vydání závazného stanoviska nelze prodloužit.
- (2) Vlastník technické infrastruktury sdělí stavebníkovi údaje o její poloze, podmínkách napojení a ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby, a to do 15 dnů ode dne podání žádosti stavebníka.

§ 10

Vydání společného souhlasu

- (1) Společný souhlas vydá stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení úplného společného oznámení stavebnímu úřadu.
- (2) Společný souhlas obsahuje rovněž
 - a) podmínky pro provádění nezbytné stavby, případně podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů,
 - b) dobu trvání nezbytné stavby a
 - c) lhůtu pro provedení nezbytné stavby.
- (3) Společný souhlas se doručuje rovněž osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo ke stavbám na nich může být umístěním nebo provedením nezbytné stavby přímo dotčeno.
- (4) Dojde-li stavební úřad k závěru, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání společného souhlasu, nebo jím mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v odstavci 3, ledaže by s tím tyto osoby vyjádřily souhlas, sdělí stavebníkovi, že společný souhlas nemůže být vydán.



§ 11

Oznámení o záměru užívání nezbytné stavby

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené nezbytné stavby nejméně 7 dnů předem.

§ 12

Užívání dokončené nezbytné stavby

- (1) Dokončená nezbytná stavba nevyžaduje k užívání kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.
- (2) Stavební úřad provede kontrolní prohlídku nezbytné stavby bez zbytečného odkladu po doručení oznámení podle § 11. Při kontrolní prohlídce stavební úřad ověří, zda nezbytná stavba byla provedena v souladu se společným souhlasem a zda její užívání nebude ohrožovat život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Zjistí-li stavební úřad při kontrolní prohlídce, že nezbytná stavba tyto podmínky nesplňuje, v řízení na místě zakáže užívání nezbytné stavby. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě souhlasu stavebního úřadu.
- (3) Splňuje-li nezbytná stavba podmínky podle odstavce 2 věty druhé, vydá stavební úřad bez zbytečného odkladu po provedení kontrolní prohlídky souhlas s užíváním nezbytné stavby. V souhlasu s užíváním nezbytné stavby může stavební úřad nařídit odstranění zjištěných nedostatků.
- (4) Souhlas s užíváním nezbytné stavby se doručuje pouze stavebníkovi a nabývá právních účinků dnem doručení.
- (5) Užívání dokončené nezbytné stavby může být také zahájeno, pokud stavební úřad do 7 dnů ode dne doručení oznámení podle § 11 nevydá souhlas s užíváním nezbytné stavby nebo její užívání nezakáže.

§ 13

Soudní přezkum

- (1) Žalobu proti společnému souhlasu podle tohoto zákona lze podat do 1 měsíce ode dne doručení souhlasu s provedením nezbytné stavby.
- (2) Žalobě nelze přiznat odkladný účinek.



§ 14

Změna doby trvání nebo účelu nezbytné stavby

- (1) Při změně nezbytné stavby na stavbu trvalou a při změně v užívání nezbytné stavby se postupuje podle ustanovení stavebního zákona o změně v užívání stavby. Žádost o změnu v užívání stavby je možné podat pouze v době trvání nezbytné stavby; doba trvání nezbytné stavby neskončí dříve, než bude rozhodnuto o žádosti o změnu v užívání nezbytné stavby.
- (2) Změna nezbytné stavby na stavbu trvalou musí být v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, obecnými požadavky na výstavbu a s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a jinými právními předpisy.
- (3) Nesplňuje-li nezbytná stavba požadavky podle odstavce 2, stavební úřad žádost o změnu v užívání nezbytné stavby na stavbu trvalou zamítne a zahájí řízení o odstranění nezbytné stavby.

ČÁST PÁTÁ ÚČINNOST

§ 15

Tento zákon nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

Pekarová Adamová v. r.

Zeman v. r.

v z. Jurečka v. r.

