**Mediální reakce**

10. října 2019

**Reakce na článek „Zájem o půjčky na bydlení mladým klesá, proti loňsku je třetinový“ in www.ceskenoviny.cz ze dne 9. 10. 2019**

*Zbytečně náročný, nevyhovující, nebo dokonce fiasko. Nízký zájem o půjčky pramení z nepříliš výhodných podmínek čerpání půjček i z vysoké administrativní náročnosti. Tak se v posledních několika měsících hovoří o Programu pro mladé, který administruje Státní fond rozvoje bydlení. Protože některé informace jsou zkreslující a zavádějící, dovolíme si podívat se na tento program podrobněji.*

Na úvod považujeme za nutné zmínit zásadní okolnost – půjčky na bydlení pro mladé jsou poskytovány z veřejných zdrojů**.** Samotné nakládání s finančními prostředky a postup pro vyřizování žádostí v Programu pro mladé jsou upraveny nařízením vlády. Odmítáme tvrzení o přílišné administrativní náročnosti nebo přebujelé byrokracii, protože podmínky pro získání půjčky z našeho programu jsou zcela adekvátní vzhledem k tomu, že se jedná o výhodnou půjčku z veřejných zdrojů. Program je jen natolik náročný, aby naplnil podmínky nařízení vlády, jímž se řídí. SFRB klienty otevřeně informuje o všech podmínkách, které musí žadatel splnit. Ve srovnání s žádostí o hypotéku musí zájemce o Program pro mladé předložit navíc pouze doklady, které SFRB umožní ověřit, zda budou splněny podmínky programu, jako například výpis z Centrální evidence exekucí žadatele nebo sdělení oprávněné osoby o velikosti plochy v m². Veškeré podmínky jsou známy předem a jsou veřejně dostupné.

Program má na druhou stranu také svoje nesporné výhody oproti komerčním hypotékám. **Úroková sazba, jíž se SFRB** ve všech svých programech řídí, je aktuálně 2,27 % a odvíjí se od výše základní sazby Evropské unie pro Českou republiku,  **která bude vždy nižší než komerční úroky**.

Jako další nesporný bonus programu vnímáme to, že příjemci podpory z programů SFRB mají vždy jistotu stabilních podmínek a garanci, že podmínky v uzavřených smlouvách se nebudou měnit po celou dobu splácení. Jednou z výhod Programu pro mladé je dotace 30 000 Kč při narození dítěte, dále možnost přerušení splácení jistiny až na dobu 2 let. Vyřízení, správa i předčasné splacení úvěru je vždy zdarma.

Program pro mladé nemá a nikdy neměl za cíl konkurovat hypotékám bankovních domů. Role programu je motivační pro lidi do 36 let a je zaměřena zejména na skupiny, které pomoc s bydlením potřebují, a co je důležité – je určena zejména pro menší obce a venkov, kde ceny nemovitostí nejsou v takových extrémních hodnotách, jako třeba v Praze či Brně. Ceny nemovitostí na malých obcích se pohybují v rozmezí 0,3 – 3 mil. Kč.

Statistika k počátku října je následující: 345 přijatých žádostí v objemu 408,6 milionů Kč, což představuje 39,4 % žádostí na výstavbu domu, 13,9 % na koupi rodinného domu, 14,5 % na koupi bytu a 32,2 % na modernizaci.

Srozumitelné instrukce, jak požádat o úvěr, naleznete na odkazu: <http://www.sfrb.cz/programy-a-podpory/program-pro-mlade/>

**Mgr. Karolína Smetanová**

ředitelka komunikace

Státní fond rozvoje bydlení

tel.: + 420 221 771 631

mobil: + 420 720 107 177

smetanova.karolina@sfrb.cz