



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Ministerstvo  
pro místní  
rozvoj ČR

Odbor stavebního řádu

# HMOTNÉ STAVEBNÍ PRÁVO

# Základy stavebního práva hmotného zakotveny v zákoně

- ☐ **Pojmy**
- ☐ **Kategorie staveb**
- ☐ **Požadavky na výstavbu**
- ☐ **Dokumentace**
- ☐ **Činnosti ve výstavbě a povinnosti osob ve výstavbě**
- ☐ **Provádění staveb**

# Nový stavební zákon – pojmy

## Stavba

- stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba = podle okolností také její část nebo změna dokončené stavby

## Záměr

- stavba, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma

# Nový stavební zákon – pojmy

## Záměr - změna využití území – vyžaduje povolení (§ 213)

- terénní úprava
- stanovení prostoru pro dobývání ložisek nerostů, pro která se nestanoví dobývací prostor podle horního zákona
- odstavná, manipulační, prodejní, skladová nebo výstavní plocha
- pohřebiště
- změna druhu pozemku, nebo způsobu využití pozemku, pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami
- úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody

# Nový stavební zákon – pojmy

## Záměr - Změna využití území - NEvyžaduje povolení (§ 214)

- terénní úprava do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m<sup>2</sup>...
- odstavná, manipulační, prodejní, skladová nebo výstavní plocha do 300 m<sup>2</sup>...
- změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků o výměře do 300 m<sup>2</sup>...
- terénní úprava v přirozeném korytu vodního toku a na pozemcích sousedících s ním, ...
- úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody, provedená na pozemku stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci,...
- plocha určená k ničení výbušnin, pokud není stavbou
- neplatí v případě území s archeologickými nálezy; záměrů EIA; ve zvláště chráněném území a chráněném ložiskovém území

# Nový stavební zákon – pojmy

## Soubor staveb

- vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem

## Hlavní stavba souboru staveb

- stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se v tomto zákoně rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

## Dočasná stavba

- stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání

# Nový stavební zákon – pojmy

## Změna dokončené stavby

- nástavba, kterou se stavba zvyšuje
- přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, a
- stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby
- změna v účelu užívání stavby

# Nový stavební zákon – pojmy

**Změna dokončené stavby** = změna v účelu užívání stavby spočívající ve změně v

- způsobu užívání stavby
- provozním zařízením stavby
- způsobu výroby nebo podstatným rozšířením výroby,
- činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo
- době trvání dočasné stavby, anebo změně dočasné stavby na stavbu trvalou



# Nový stavební zákon – pojmy

- údržba stavby
- **zařízení – technické a reklamní**
- terénní úprava
- staveniště
- veřejná infrastruktura - technická, dopravní, **zelená**, občanské vybavení, veřejné prostranství
- veřejně prospěšná stavba

# Nový stavební zákon – nové pojmy

- budova
- bytový dům
- **rodinný dům**
- stavba ubytovacího zařízení
- stavba se shromažďovacím prostorem
- stavba pro obchod
- stavba pro výrobu a skladování
- stavba pro zemědělství

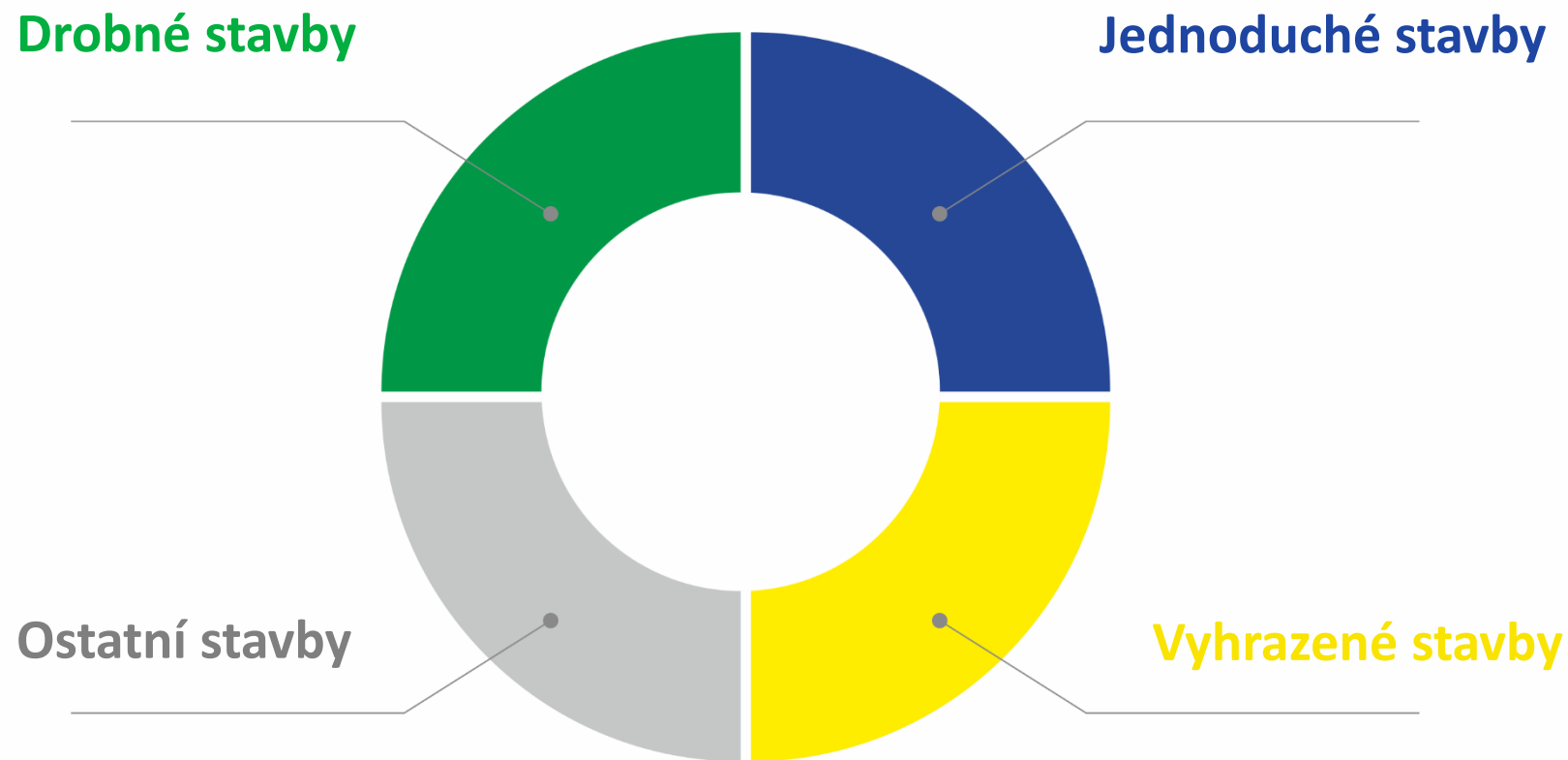
# Nový stavební zákon – nové pojmy

- **přístupnost**
- byt
- byt zvláštního určení
- místnost
- obytná místnost
- pobytová místnost
- podlahová plocha
- zastavěná plocha
- zastavěná plocha pozemku

# Kategorie staveb

- institucionální změny
- procesní zjednodušení povolování záměrů
- zachování možnosti zpracování některých druhů dokumentací osobou s jinou kvalifikací než pouze projektantem (autorizovanou osobou)
- zachování možnosti provádět některé stavby svépomocí

# Kategorie staveb



# Kategorie staveb

KATEGORIE STAVEB	POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU	ZPŮSOB PROVEDENÍ	STAVBYVEDOUČÍ, STAVEBNÍ DOZOR	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE
<b>DROBNÉ STAVBY</b>	Nevyžadují	Svépomocí nebo stavební podnikatel – vedení a sítě TI	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí – vedení a sítě TI	Není stanoven
<b>JEDNODUCHÉ STAVBY</b>	Vyžadují	Svépomocí	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí – stavby pro bydlení nebo změny stavby, která je kulturní památkou	Kvalifikovaná osoba nebo projektant (např. u stavby pro bydlení)
<b>VYHRAZENÉ STAVBY</b>	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)
<b>OSTATNÍ STAVBY</b>	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)

# Požadavky na výstavbu

- základní hmotněprávní pravidla
- tři kategorie požadavků na výstavbu
  - požadavky na vymezení pozemků
  - požadavky na umístování staveb
  - technické požadavky na stavby

# Zmocnění

## (§ 333 a § 152)

**Zmocnění** k vydání nařízení, které může stanovit podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby odchylně od vyhlášky MMR pro

- hlavní město Prahu
- statutární město Brno
- statutární město Ostrava
- s výjimkou požadavků na výstavbu staveb dálnic, silnic, drah a civilních leteckých staveb
- s výjimkou požadavků na stavby technické infrastruktury

MD vyhláškou stanoví technické požadavky na stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, stavby drah a civilní letecké stavby.



# Požadavky na výstavbu (§ 137 odst. 2)

Obecnou povinnost dodržovat při jakékoli činnosti ve výstavbě

- cíle a úkoly územního plánování
- požadavky na výstavbu stanovené stavebním zákonem, prováděcím právním předpisem nebo jinými právními předpisy

Požadavky na výstavbu se považují za splněné splněním požadavků, které stanoví tento zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy.

# Požadavky na výstavbu (§ 137 odst. 4)

Taxativně vymezeno 6 záměrů, u kterých se **požadavky na výstavbu neuplatní**, a to v rozsahu, v jakém to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný veřejný zájem vylučují.

Jde o:

- změnu dokončené stavby
- údržbu dokončené stavby
- změnu v užívání stavby
- dočasnou stavbu
- zařízení staveniště
- pozemek nebo stavbu, které jsou kulturní památkou nebo se nacházejí v památkové rezervaci nebo památkové zóně

# Výjimky z požadavků na výstavbu (§ 138)

- zmírnění případné tvrdosti při aplikaci prováděcích právních předpisů
- povolit výjimku z požadavků na výstavbu je možné, pokud bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem
- lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých to tento předpis výslovně umožňuje, a
- jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby
- lze stanovit již v RP nebo ÚP s prvky RP

# Vyhláška o požadavcích na výstavbu

## Požadavky na vymezení pozemků

Parkovací stání, Hospodaření se srážkovými vodami, Veřejné prostranství, Pozemek stavby pro bydlení a stavby rodinnou rekreaci

## Požadavky na umístování staveb

Umístování staveb s ohledem na stavební čáru a hranici pozemku, Technická infrastruktura, Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku, Staveniště, Reklamní zařízení

## Technické požadavky na stavby

Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, Požadavky na bezpečnost a přístupnost

# Vyhláška o požadavcích na výstavbu – pojmy

- **byt s univerzálním standardem** – byt s uspořádáním zohledňujícím potřeby osob používajících pomůcky k chůzi
- **obytný prostor** - obytná místnost nebo část obytné místnosti nebo, jejíž minimální plocha je 8 m<sup>2</sup>, .....
- **pobytový prostor** – pobytová místnost nebo část pobytové místnosti,....
- **stavba pro výchovu a vzdělávání** – definice založena pro účely vyhlášky
- **norma** – odkazování do norem formou výlučného odkazu

# Přechodné ustanovení

## (§ 332a)

Do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem.

Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

# Dokumentace pro povolení záměru (§ 157)

- povolení stavby
- rámcové povolení
- povolení změny využití území

# Dokumentace pro povolení záměru (§ 158)

- průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentaci objektů
- musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí
- stanoví prováděcí právní předpis



# Projektová dokumentace

(§ 157)

- povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací = pro povolení stavby (s výjimkou některých jednoduchých staveb)
- rámcové povolení
- povolení změny využití území,
- provádění stavby (s výjimkou některých jednoduchých staveb)
- odstranění stavby (s výjimkou některých jednoduchých staveb)

# Obsah dokumentace

(§ 158)

- podrobnosti obsahu projektové dokumentace, dokumentace jednoduchých staveb, pasportu stavby stanoví prováděcí právní předpis
- rozsah povinných průzkumů včetně druhu staveb, k jejichž projektové dokumentaci se závěry povinných průzkumů příkládají stanoví prováděcí právní předpis

# Zmocnění (§ 158, § 166, § 333)

MMR vydá vyhlášku stanovující **obsah PD, dokumentace jednoduchých staveb, pasportu stavby a rozsah povinných průzkumů včetně druhu staveb**, k jejichž projektové dokumentaci se závěry povinných průzkumů příkládají.

Vyhláška stanoví **obsah SD a jednoduchého záznamu o stavbě** a způsob jejich vedení

MD vydá vyhlášku, kterou stanoví **rozsah a obsah PD staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, stavby drah a civilní letecké staveb**

**Soubor staveb – jen vyhláška MMR**

# Vyhláška o dokumentaci staveb

## Vyhláška stanoví obsah dokumentace pro

- povolení stavby (obecná, VD, síť TI)
- povolení stavby v případě souboru staveb
- rámcové povolení
  - pro záměry v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nenachází se v areálech dokončených staveb
  - ostatní

# Vyhláška o dokumentaci staveb

**Vyhláška stanoví obsah dokumentace pro:**

- povolení změny využití území
- provádění stavby
  - jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží
  - ostatní
- odstranění stavby
- pasport

**Obsahové náležitosti SD, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.**

# Přechodné ustanovení k D/PD (§ 329)

K žádosti o **povolení stavby** nebo o **rámcové povolení** podané **do 30. 6. 2027** lze namísto PD zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci podle dosavadních právních předpisů, jde-li o

- PD/D pro ohlášení stavby
- DUR doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu
- DUR o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení
- PD pro vydání stavebního povolení nebo D pro vydání společného povolení
- D pro vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle liniového zákona, zpracovanou v omezeném rozsahu

# Přechodné ustanovení k D/PD (§ 329)

K žádosti o **povolení změny využití území** podané do 30. 6. 2027 lze namísto PD zpracované podle tohoto zákona také předložit dokumentaci pro vydání rozhodnutí o změně využití území zpracovanou podle dosavadních právních předpisů.

Bude-li **provádění stavby** zahájeno do 30. 6. 2027, lze jako dokumentaci pro provádění stavby podle tohoto zákona použít dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou podle dosavadních právních předpisů.

K žádosti o povolení **odstranění stavby** podané do 30. 6. 2027 lze namísto PD zpracované podle tohoto zákona předložit také dokumentaci bouracích prací zpracovanou podle dosavadních právních předpisů.

# Přechodné ustanovení

(§ 329)

**Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle dosavadních právních předpisů.**



# Vybrané činnosti ve výstavbě (§ 155)

- zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace
- odborné vedení provádění stavby nebo její změny anebo odstraňování stavby
- ověřování výsledků zeměměřických činností ve výstavbě
- výkon dozoru projektanta

# Vybrané činnosti ve výstavbě (§ 14, § 161)

## Dozor projektanta

- průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru

## Nová úprava TDS

- u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; **to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury**

# Povinnosti osob

## (§ 160 - 169)

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav

- stavebník (§ 160 a 161)
- projektant (§ 162)
- zhotovitel (§ 163)
- stavbyvedoucí (§ 164)
- stavební dozor (§ 165)
- stavební deník (§ 166)
- vlastník stavby a zařízení (§ 167)
- vlastník technické infrastruktury (§ 168)

# Povinnosti osob (§ 160 - 163)

## Stavebník (§ 160 a 161)

- opatřit dokumentaci pro účely projednání návrhu
- v případě stavby podléhající povolení má stavebník povinnost
  - **vypracovat dokumentaci pro provádění stavby**
  - **opatřit souhlas požárního dozoru, je-li vyžadován**
  - oznámit SÚ termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby
  - před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit štítek obsahující údaje o stavbě
  - zajistit dostupnost ověřené dokumentace a všech dalších dokladů na stavbě
  - ohlašovat SÚ fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení
  - předem oznámit SÚ zahájení zkušebního provozu
  - opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován
- zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací
- zajistit technický dozor stavebníka u stavby financované z veřejných prostředků
- zajistit dozor projektanta u vyhrazených staveb

# Povinnosti osob (§ 160 - 163)

## Projektant (§ 162)

- respektovat veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány
- povinnost zpracovat ÚPD a ÚS v souladu s právními předpisy
- **neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby a které neschválil**
- na zpracovatele dokumentace jednoduchých staveb (garáže do 5 m, reklamní zařízení, opěrné zdi, terénní úpravy, ..... ) se vztahují zde uvedené povinnosti obdobně
- zajistit zpracování příslušných částí ÚPD nebo ÚS a podkladů pro zpracování projektové dokumentace prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny podle jiných právních předpisů, např. zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví nebo zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon

# Povinnosti osob (§ 160 - 163)

## Zhotovitel (§ 163)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a provádět nebo odstraňovat stavbu v souladu s rozhodnutím SU dle ověřené DPS, DPPS ..
- dodržet povinnost ochrany života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou DPS a DPPS
- zajistit výkon činnosti stavbyvedoucího nebo stavebního dozoru,
- při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržet požadavky na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem,
- SSTP
- zajistit při provádění nebo odstraňování provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

# Povinnosti osob (§ 160 - 163)

## Vlastník (§ 167)

- provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy, zdraví osob nebo zvířat
- uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let
- uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě

# Povinnosti osob (§ 160 - 163)

## Vlastník (§ 167)

- zajistit do 1. ledna 2025 instalaci alespoň 1 dobíjecí stanice, a to pokud je vlastníkem jiné stavby než stavby pro bydlení s více než 20 parkovacími stáními, za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem
- pokud je to technicky proveditelné, zajistit do 1. ledna 2025 instalaci systémů automatizace a kontroly budov, za podmínek stanovených jiným právním předpisem, pokud je vlastníkem jiné než obytné budovy se systémem
  - vytápění nebo kombinovaným systémem pro vytápění a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW nebo
  - klimatizace nebo kombinovaným systémem klimatizace a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW



# Povinnosti osob (§ 160 - 163)

## Vlastník TI (§ 168)

- vést evidenci technické infrastruktury, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění
- sdělit bezplatně každému na žádost údaje o podmínkách napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich, pokud nejde o technickou infrastrukturu, s níž je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany nebo Ministerstvo vnitra

# Provádění staveb

- prostřednictvím stavebního podnikatele jako zhotovitele stavby
- svépomocí

# Provádění staveb

## Prostřednictvím stavebního podnikatele

- vyhrazené stavby, ostatní stavby, výměna sítí TI
- stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím
- stavebním podnikatelem se rozumí osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona
- stavbyvedoucím se rozumí fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby

# Provádění staveb

## Svépomocí

- drobné stavby, s výjimkou výměny sítí TI
- jednoduché stavby, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý
- jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím

# Provádění staveb

## Svépomocí

- odstraňovat drobné stavby, s výjimkou vybraných drobných staveb a jednoduché stavby pokud zajistí stavební dozor
- u staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím
- stavební dozor může vykonávat pouze fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb

# Dozorování staveb

- stavbyvedoucí (§ 164)
- stavební dozor (§ 165)
- technický dozor stavebníka a autorský dozor (§ 161/2)

# Odpovědnosti dozorujících osob

## Stavbyvedoucí (§ 164)

- odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy
- řídit provádění nebo odstraňování v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce
- zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním

# Odpovědnosti dozorujících osob

## Stavbyvedoucí (§ 164)

- zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi
- působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi (SSTP)



# Odpovědnosti dozorujících osob

## Stavební dozor (§ 165)

Zajistí spolu se stavebníkem

- provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací
- dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem
- stavební dozor dále sleduje způsob a postup provádění nebo odstraňování stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na staveništi a způsob vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě
- působí k odstranění závad vzniklých při provádění stavby, a pokud se nepodaří závady odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu

# Sankce

## (§ 302)

### Stavbyvedoucí

- řídí provádění stavby v rozporu s povolením stavby
- neoznámí událost SSTP
- až 400.000 Kč

### Zhotovitel

- realizuje stavbu v rozporu s povolením stavby
- až 4.000.000 Kč

# SSTP (§ 154)

## System stavebně technické prevence

- eviduje závažné nebo opakující se vady nebo havárie staveb, a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich
  - ke ztrátám na životech osob nebo zvířat
  - k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat
  - k ohrožení bezpečnosti stavby nebo
  - ke značným škodám

**Děkuji za pozornost**