



Informace Ministerstva pro místní rozvoj o Politice územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2024) pro stavební úřady

Co je Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) je celostátním nástrojem územního plánování pořizovaným pro celé území ČR Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 a § 31 až 35 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Současně platným zněním dokumentu je [Politika územního rozvoje České republiky \(ve znění závazném od 1. 3. 2024\)](#), tj. po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 7 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 7. února 2024 č. 89 (dále jen „platná PÚR ČR“).

Účel PÚR ČR

Platná PÚR ČR slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí. PÚR ČR je zdrojem argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

Platná PÚR ČR v mezinárodních, republikových, nadregionálních a přeshraničních souvislostech s ohledem na udržitelný rozvoj území určuje:

- » požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování a strategii a základní podmínky pro jejich naplňování,

koordinuje:

- » územní rozvoj na celostátní úrovni,
- » územně plánovací činnosti krajů a obcí,
- » další nástroje veřejné správy ovlivňující územní rozvoj (koncepce, politiky a strategie ministerstev a dalších ústředních správních úřadů),
- » záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu,

stanovuje:

- » rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry,
- » republikové priority územního plánování,
- » kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití vymezených oblastí, koridorů a ploch,

vymezuje:

- » rozvojové oblasti a rozvojové osy,
- » specifické oblasti,
- » koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které vymezuje schematicky.

Platná PÚR ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje.

Platná PÚR ČR není územně plánovací dokumentací, vymezené záměry proto neumísťuje v území, ale ukládá, aby jejich umístění bylo prověřeno a provedeno v navazující územně plánovací dokumentacích.



Obsah PÚR ČR

Platná PÚR ČR obsahuje kapitoly:

- » Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- » Rozvojové oblasti a rozvojové osy
- » Specifické oblasti
- » Koridory a plochy dopravní infrastruktury
- » Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- » Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a úkoly pro územní plánování

grafická schémata:

- » Ilustrační schéma vazeb PÚR ČR
- » Rozvojové oblasti a rozvojové osy
- » Specifické oblasti
- » Doprava železniční
- » Doprava silniční
- » Doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra
- » Elektroenergetika
- » Plynárenství
- » Dálkovody
- » Vodní hospodářství a ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva
- » Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

Závaznost platné PÚR ČR

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona je PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace (dále též „ÚPD“) tj. územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území dnem následujícím po dni zveřejnění sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení PÚR ČR ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv.

ÚPD a územní rozhodnutí následně vydaná po schválení a po nabytí závaznosti PÚR ČR nebo její aktualizace s ní nesmí být v rozporu. Rovněž platí, že kraje či obce jsou povinny uvést do souladu dříve vydanou ÚPD (zásady územního rozvoje, územní plány a regulační plány z podnětu) s následně schválenou PÚR ČR, do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle částí ÚPD, které jsou s ní v rozporu.

platná PÚR ČR je nezbytným podkladem zejména pro činnost:

- » pořizovatelů územně plánovací dokumentace,
- » stavebních úřadů a dalších orgánů vydávajících územní rozhodnutí,
- » dotčených orgánů vydávajících stanoviska k ÚPD a v územním řízení,
- » členů zastupitelstev krajů a obcí vydávajících ÚPD,
- » projektantů ÚPD a dokumentací pro územní rozhodnutí.

V navazujících zásadách územního rozvoje a územních plánech nebo jejich aktualizacích je nutno s ohledem na podrobnost dané dokumentace:

- » zohlednit republikové priority územního plánování stanovené v platné PÚR ČR,
- » postupovat při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovenými v platné PÚR ČR,
- » převzít do územně plánovací dokumentace úkoly pro územní plánování stanovené v platné PÚR ČR podle toho, komu jsou uloženy.

V navazujících zásadách územního rozvoje nebo jejich aktualizacích je nutno zpřesnit rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v platné PÚR ČR.

Ministerstvo pro místní rozvoj upozorňuje, že PÚR ČR obsahuje i úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady, které se mohou promítnout do navazujících resortních dokumentů.



Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. 2. 2024 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pod číslem 46/2024.

Dnem 1. 3. 2024 je Aktualizace č. 7 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona.

Dostupnost PÚR ČR a souvisejících dokumentů

Úplné znění platné PÚR ČR (závazné od 1. 3. 2024) je dostupné na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj [Ministerstvo > Stavební právo > Koncepce a strategie > Politika územního rozvoje České republiky > Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky a závaznost Aktualizace č. 7](#) na adrese:

<https://mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/uplne-zneni-politiky-uzemniho-rozvoje-ceske-republ>

