



Bydlení  
pro život

# Zákon o podpoře v bydlení

- + Pomůže 1,6 milionu lidí ohrožených bytovou nouzí
- + Sníží počet dětí, které každý rok končí ve státní péči
- + Omezí obchod s chudobou
- + Do deseti let sníží počet lidí v bytové nouzi nejméně o třetinu
- + Přinese dlouhodobé systémové řešení pro obce

Vznik takového zákona si přeje 84 % občanů ČR.

# Cíle zákona

## Přijetí zákona o podpoře v bydlení pomůže:

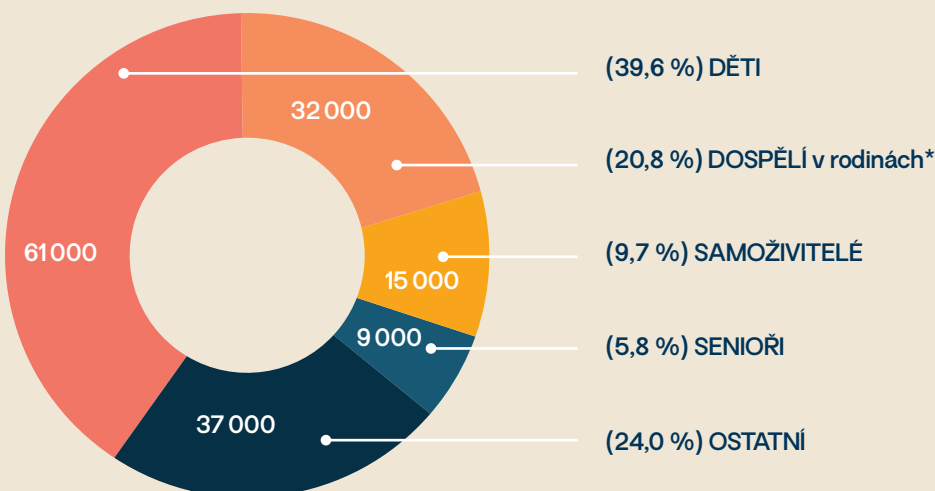
- Chránit 1,6 milionu osob ohrožených bytovou nouzí. Jedná se zejména o děti, seniory, samoživitele i oběti domácího násilí. Celkový počet ohrožených osob stále roste.
- Snížit počet dětí, které každý rok končí ve státní péči. Bytová nouze výrazně zvyšuje pravděpodobnost odebrání dětí z rodin či nedokončení vzdělání.
- Omezit obchod s chudobou, a to díky cenovým mapám a kontrolám standardu bytů v evidenci.
- Snížit počet osob v bytové nouzi nejméně o 30 % za 10 let. V bytové nouzi se nyní nachází 154 000 obyvatel ČR (a z toho více než 2/3 připadá na rodiny s dětmi).
- Konečně přinést systémové řešení, které bude spolu s dalšími nástroji fungovat dlouhodobě. Díky tomu můžeme lépe nastavit tolik potřebné investice do bydlení.

# Principy zákona

- Důraz na prevenci
- Motivace a dobrovolnost pro majitele bytů
- Důraz na snížení existujících nákladů bytové nouze a zabránění dalšímu růstu

## Komu zákon pomůže

### Osoby v bytové nouzi (154 000 osob)



\* Mimo samoživitele

Zdroj: Sčítání Sociofactor pro MPSV (2022); Zpráva o vyloučení z bydlení (2021); Výpočet MMR EU-SILC (2021); Data MPSV (2022); SLDB (2021).

## Bytová nouze

### Současné roční náklady veřejných rozpočtů na bytovou nouzi

Oblast	Náklady bytové nouze / rok v Kč (2023)		
	Celkové	Na osobu	Na domácnost
Hospitalizace	3 221 829 000	21 091	48 087
Záchranná zdravotnická služba	455 600 000	2 982	6 800
Náhradní péče o děti	348 668 000	2 282	5 204
Pohotovost	32 227 000	211	481
Psychické zdraví	31 021 000	203	463
<b>Celkové náklady bytové nouze pro veřejné rozpočty při neexistenci zákona o podpoře v bydlení</b>	<b>4 089 345 000</b>	<b>26 769</b>	<b>61 035</b>

Zdroj: MMR zpracování na základě Zapletalová a kol., 2021

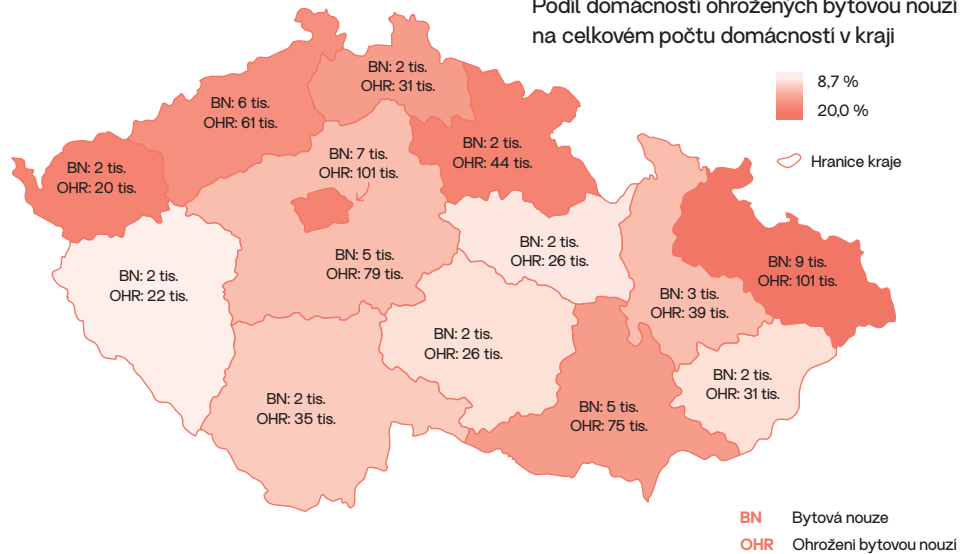
Další zdroje, například analýza Agentury pro sociální začleňování, odhadují náklady bytové nouze (ve vztahu k veřejným rozpočtům) až desetkrát vyšší.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Opletalová, M. a kol. (2019): Náklady veřejných rozpočtů vyvolané bezdomovectvím a bytovou nouzí. Praha: Agentura pro sociální začleňování.

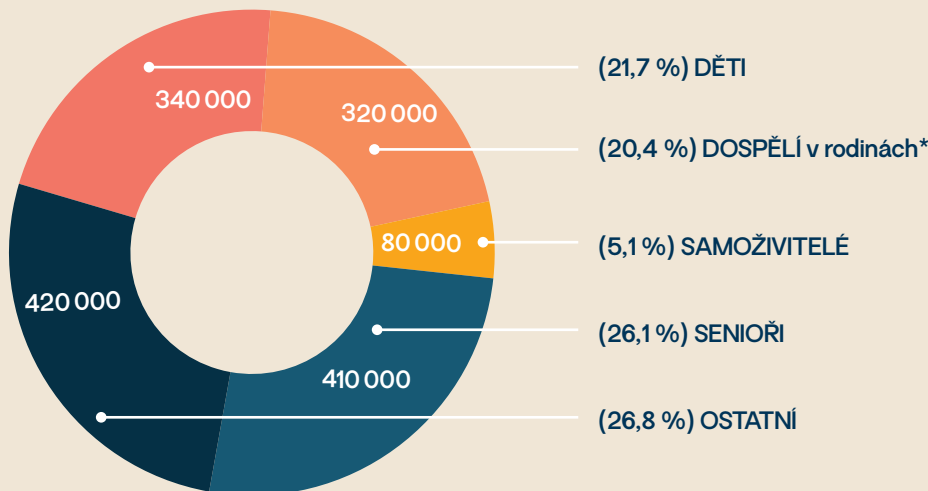
## Přibližný počet domácností\* v bytové nouzi a ohrožených bytovou nouzí dle krajů

Podíl domácností ohrožených bytovou nouzí na celkovém počtu domácností v kraji

\* Domácnost = 2,3 osoby  
Zdroj: Sčítání Sociofactor pro MPSV (2022); Zpráva o vyloučení z bydlení (2021); Výpočet MMR EU-SILC (2021); Data MPSV (2022); SLDB (2021).



## Osoby ohrožené ztrátou bydlení, v energetické chudobě či s nadměrnými náklady na bydlení (1 570 000 osob)



\* Mimo samoživitele

Zdroj: Výpočet MMR EU-SILC (2021; odhad k roku 2023 zohledňující růst spotřebitelských cen a příjmů mezi lety 2021 a 2023).

## Náklady zákona

Opatření financovaná dle zákona	Roční náklady v 5. roce dle cost-benefit analýzy
Poradenství (KMB) na obcích	483 mil. Kč
Obecní podporované byty	182 mil. Kč
Asistence v bydlení	611 mil. Kč
Bydlení s garancí pro majitele bytů	227 mil. Kč
Krajské úřady a resorty	65 mil. Kč
IT systém	20 mil. Kč
<b>Celkem</b>	<b>1,588 mld. Kč</b>

# Nástroje, které zákon nabízí

## I. Kontaktní místa pro bydlení na obcích na každém ORP

- Základní a specializované poradenství, posouzení bytové nouze a návrh podpory, koordinace, kontrola a sběr dat – fungují preventivně
- Vzor – Velká Británie, v ČR již v cca 10 městech (Praha a 6 městských částí, Plzeň, Liberec, Most, Brno, Jihlava, Písek, Ostrava, České Budějovice)

## II. Systém garancí (pro soukromé majitele bytů) a kompenzací (pro obce pronajímající byty v rámci obecního podporovaného bydlení)

- Motivace zvýšit nabídku nájemních bytů na trhu, které budou dostupné ohroženým skupinám
- Kompenzace i pro obce za volitelné využití obecních bytů v systému
- Vzor – Belgie a Francie, v ČR např. Ostravsko, Most, Praha, Ústí nad Labem, Plzeň aj.

## III. Asistence v bydlení (podpora nájemníků v bytech)

- Nezbytné pro prevenci ztráty bydlení, minimalizaci rizik pro majitele bytů i sousedy

# Úspory, které zákon přinese

## NEVYČÍSLENÉ NÁKLADY BYTOVÉ NOUZE



- Nedokončené vzdělání
- Domácí násilí
- Vězeňství
- Kriminalita
- Nezaměstnanost
- Závislosti
- Stigmatizace

4,1 mld.

- Náhradní rodinná péče
- Psychické zdraví
- Fyzické zdraví
- Zdravotnická záchranná služba
- Pohotovostní služby
- Hospitalizace

## VYČÍSLENÉ NÁKLADY BYTOVÉ NOUZE

1,4 mld.

Po pěti letech se roční náklady a vyčíslené úspory zákona téměř vyrovnají

ZÁKON PŘINESE

- + Méně lidí v bytové nouzi
- + Méně dětí ve státní péči
- + Méně seniorů na ubytovnách
- + Méně obchodu s chudobou
- + Méně nezaměstnaných
- + Méně kriminality
- + Méně lidí s nedokončeným vzděláním