

## ODŮVODNĚNÍ

## K NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 3 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

## OBECNÁ ČÁST

**Důvody pořízení návrhu Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky**

Návrh Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „návrh aktualizace PÚR ČR“) zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 54 ze dne 21. ledna 2019, kterým vláda schválila:

- a) návrh na pořízení aktualizace PÚR ČR z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Vlachovice,
- b) zkrácení lhůt na projednání návrhu této aktualizace PÚR ČR ve smyslu § 35 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů takto: lhůta stanovená v § 33 odst. 3 se zkracuje na 30 dnů a lhůty stanovené v § 33 odst. 4 se zkracují na 15 dnů,

a uložila ministryni pro místní rozvoj zpracovat ve spolupráci s příslušnými ministry, vedoucími ostatních ústředních správních úřadů a hejtmany a vládě do 30. září 2019 předložit návrh této aktualizace PÚR ČR.

Návrh této aktualizace se pořizuje z důvodu naléhavého veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 35 odst. 5 stavebního zákona. Při pořízení návrhu aktualizace PÚR ČR se postupuje přiměřeně jako při pořízení návrhu PÚR ČR, tj. podle § 35 ve spojení s § 33 a § 34 stavebního zákona.

## ZVLÁŠTNÍ ČÁST

**K bodu 1**

Nový čl. (204): Naléhavý veřejný zájem pro zařazení do PÚR ČR nového čl. (204) k vymezení plochy umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice vyplývá z následujícího:

- potřeba splnění úkolu, který vláda uložila ministru zemědělství usnesením vlády č. 243 ze dne 18. dubna 2018 k přípravě realizace vodních nádrží v regionech postihovaných suchem jako účinné opatření k omezení nedostatku vody a návrhu jejich financování v bodu III/3e: „Zajistit soulad územně plánovacích dokumentací pro VD Vlachovice do 31. 12. 2021“,
- potřeba řešení zásobování obyvatel pitnou vodou v oblasti Zlínska,
- potřeba snížení povodňových rizik a optimalizace vodního režimu území v povodí řeky Vlárky.

Předpokladem pro budoucí realizaci VD Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, a doprovodných opatření je, aby lokalita byla vymezena v územně plánovacích dokumentacích jako „návrhová“ plocha, resp. veřejně prospěšná stavba. To však nelze provést bez aktualizace PÚR ČR jako hierarchicky nadřazeného nástroje územního plánování závazného pro zásady územního rozvoje, které s ním musí být v souladu, neboť v současné době je lokalita Vlachovice vymezena v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) jako územní rezerva, a to na základě úkolu v článku (167) PÚR ČR: „Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud PÚR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.“

Je potřeba zajistit soulad ZÚR ZK s PÚR ČR do výše zmíněného termínu 31. 12. 2021, který vláda stanovila ministru zemědělství. Nyní platná PÚR ČR tento soulad neumožňuje. MMR v současné době začalo s přípravou pořizování další řádné aktualizace PÚR ČR (jedná se o Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, o jejímž pořízení rozhodla vláda na základě usnesení vlády ze dne 6. května 2019 č. 315, ke Zprávě o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1), kterou má MMR vládě předložit do 30. 6. 2021. Vzhledem ke skutečnosti, že tato řádná aktualizace PÚR ČR bude závazná pravděpodobně nejdříve v červenci 2021, není možné z časových důvodů splnit požadavek na soulad ZÚR ZK s řádnou aktualizací PÚR ČR v stanoveném termínu do 31. 12. 2021. Požadovaný soulad lze zajistit pouze tímto předkládaným návrhem Aktualizace č. 3 PÚR ČR.

**Seznam zkratk**

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
VD	vodní dílo
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje