



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Opakované veřejné projednání

**podstatná úprava,  
přepracování s úplným projednáním**

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Tomáš Sklenář  
Odbor územního plánování



## Podstatná úprava návrhu ÚP(1)

Není definována. Výklad MMR:

Jsou-li úpravou nově

- dotčeny veřejné zájmy (dotčený orgán nemohl uplatnit své stanovisko), nebo
- dotčena vlastnická práva (vlastník nemohl uplatnit námitku), nebo
- je-li úpravou podstatně změněn návrh řešení (veřejnost nemohla uplatnit připomínky).



## Podstatná úprava návrhu ÚP (2)

### SZ § 53 odst. 2

- Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, posoudí se přiměřeně podle § 50 a koná se opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky lze uplatnit nejpozději při opakovaném veřejném projednání, jinak se k nim nepřihlíží.



## Rozsudek NSS 2 Ao 2/2008-62

- Stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro územní plán, jejich přezkum však není možný podle § 149 správního řádu. Před rozhodnutím o námitkách je třeba dát dotčeným orgánům možnost se k nim vyjádřit, zejména pokud tato stanoviska byla důvodem změn, proti nimž námitky směřují. !!!



# Přepracování návrhu ÚP

## SZ § 53 odst. 3

- Je-li na základě projednání nutné návrh územního plánu přepracovat, zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a předloží je ke schválení zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován. Na obsah pokynů se vztahuje přiměřeně ustanovení § 49.