

Nový stavební zákon aktuální situace



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Musím s vámi probrat nějaké nesrovnalosti. Nikde nemohu najít k vytvoření světa stavební povolení...

Musím s vámi probrat nějaké nesrovnalosti. Nikde nemohu najít k vytvoření světa stavební povolení...

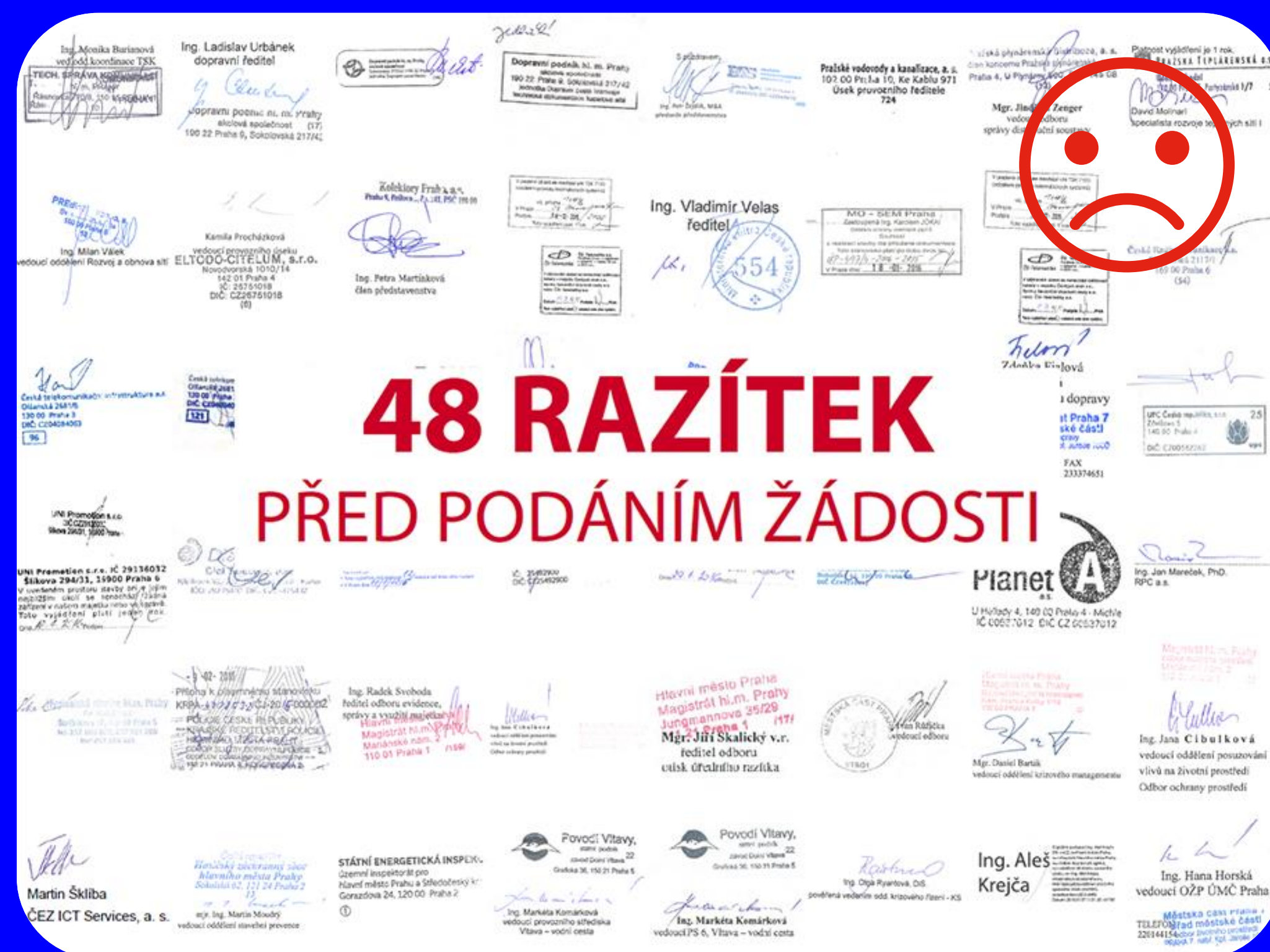
Cíle návrhu nového stavebního zákona

- Podpořit a zrychlit výstavbu v ČR
- Zjednodušit a zkrátit přípravu staveb pro zvýšení konkurenceschopnosti ČR
- Urychlit a usnadnit povolování staveb



Principy nového stavebního zákona

- Jedno řízení místo současného územního a stavebního
- Integrace dotčených orgánů
- Stanovené lhůty
- Fikce souhlasu dotčeného orgánu
- Opatření proti nečinnosti
- Apelační princip
- Digitalizace



Harmonogram



- ✓ Poslanecká sněmovna přijala 3. března jako podklad KPN Hospodářského výboru.
- ✓ 1. dubna prošel KPN Hospodářského výboru do 3. čtení.
 - Třetí čtení se předpokládá na přelomu dubna a května 2021.
 - Podpis prezidenta a platnost se předpokládá v červenci 2021.
 - Postupné nabývání účinnosti, od 1. ledna 2022 nabytí účinnosti ustanovení zřizujícího Nejvyšší stavební úřad.
 - Plné nabytí účinnosti - od 1. července 2023.

KPN Hospodářského výboru

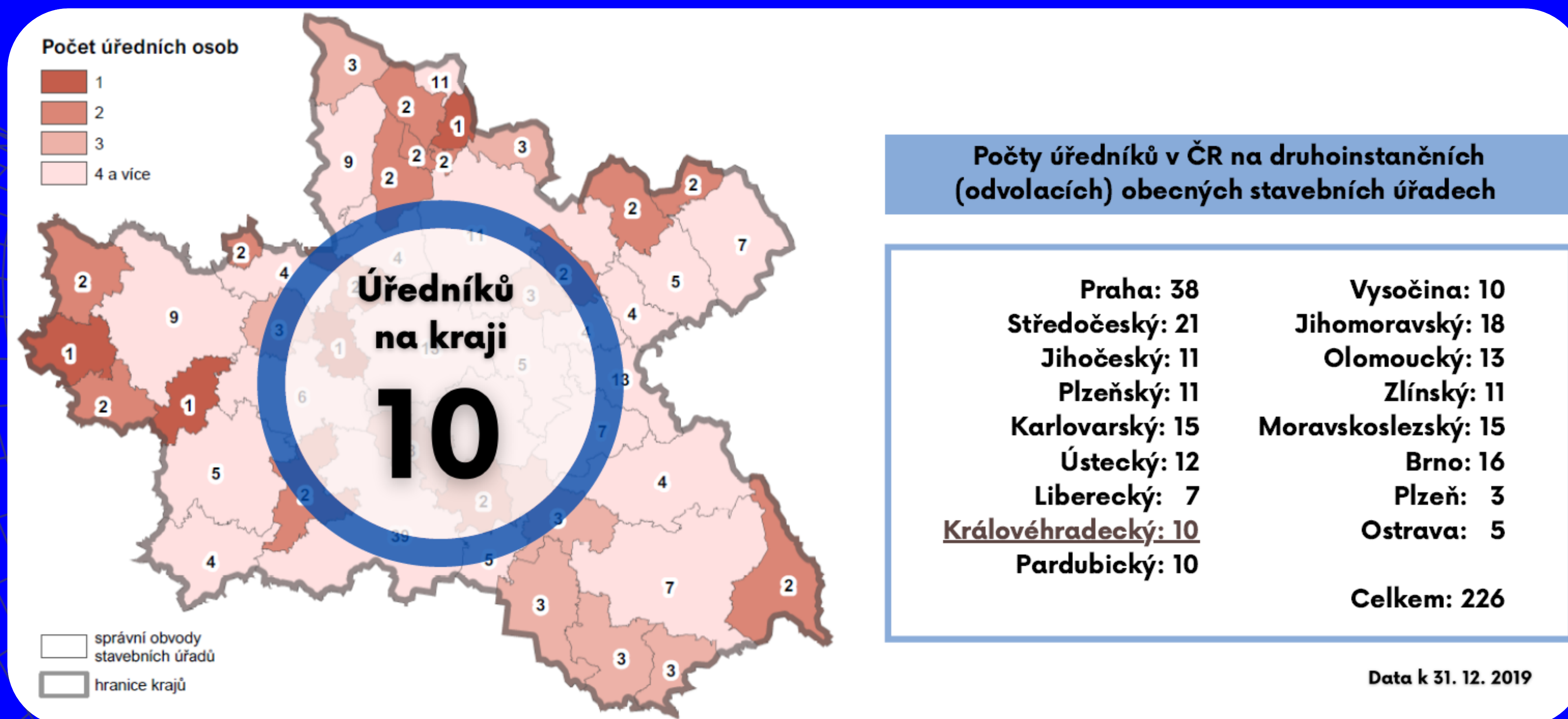
KPN Hospodářského výboru vychází z vládního návrhu SZ a klíčovou změnou je model čistě státní stavební správy.

Výhody:

- ✓ zastupitelnost úředníků
- ✓ dodržování lhůt
- ✓ odstranění systémové podjatosti
- ✓ nezávislost úředníků na politické reprezentaci obce

Nevýhody opozičního návrhu M. Kupky

🔍 Nic nemění, neřeší zastupitelnost úředníků a dodržování lhůt, je zaměřen na digitalizaci, která ale sama o sobě nestačí, protože by jen převedla papírový problém do elektronického.



Struktura čistě státní stavební správy

STÁTNI SPRÁVA

NSÚ

Nejvyšší stavební úřad

2. stupeň pro SOSÚ

CELOSTÁTNÍ PŮSOBNOST

Integrované dotčené orgány

SOSÚ

Specializovaný a odvolací stavební úřad

1. stupeň pro vyhrazené stavby

2. stupeň pro KSÚ

CELOSTÁTNÍ PŮSOBNOST

Integrované dotčené orgány

KSÚ + ÚP KSÚ

Krajský stavební úřad
resp. jeho Územní pracoviště KSÚ

1. stupeň pro všechny stavby s výjimkou vyhrazených staveb

KRAJSKÁ PŮSOBNOST

Integrované dotčené orgány

Stavební zákon nebere obcím kompetence

- Vydávání stavebních povolení bylo vždy v kompetenci státu
= návrh nového stavebního zákona tento princip zachovává.
- Jedná se o výkon státní správy v tzv. přenesené působnosti.
Stát obcím za tuto službu ročně platí zhruba 4 miliardy korun.
- Pokud bude přijat model státní stavební správy už od obecní úrovně, bude se jednat o přímý výkon státní správy v povolování staveb.
- Obcím žádné kompetence nebereme, nikdy žádné neměly.

Obce mají rozhodovat o svém rozvoji v ÚP

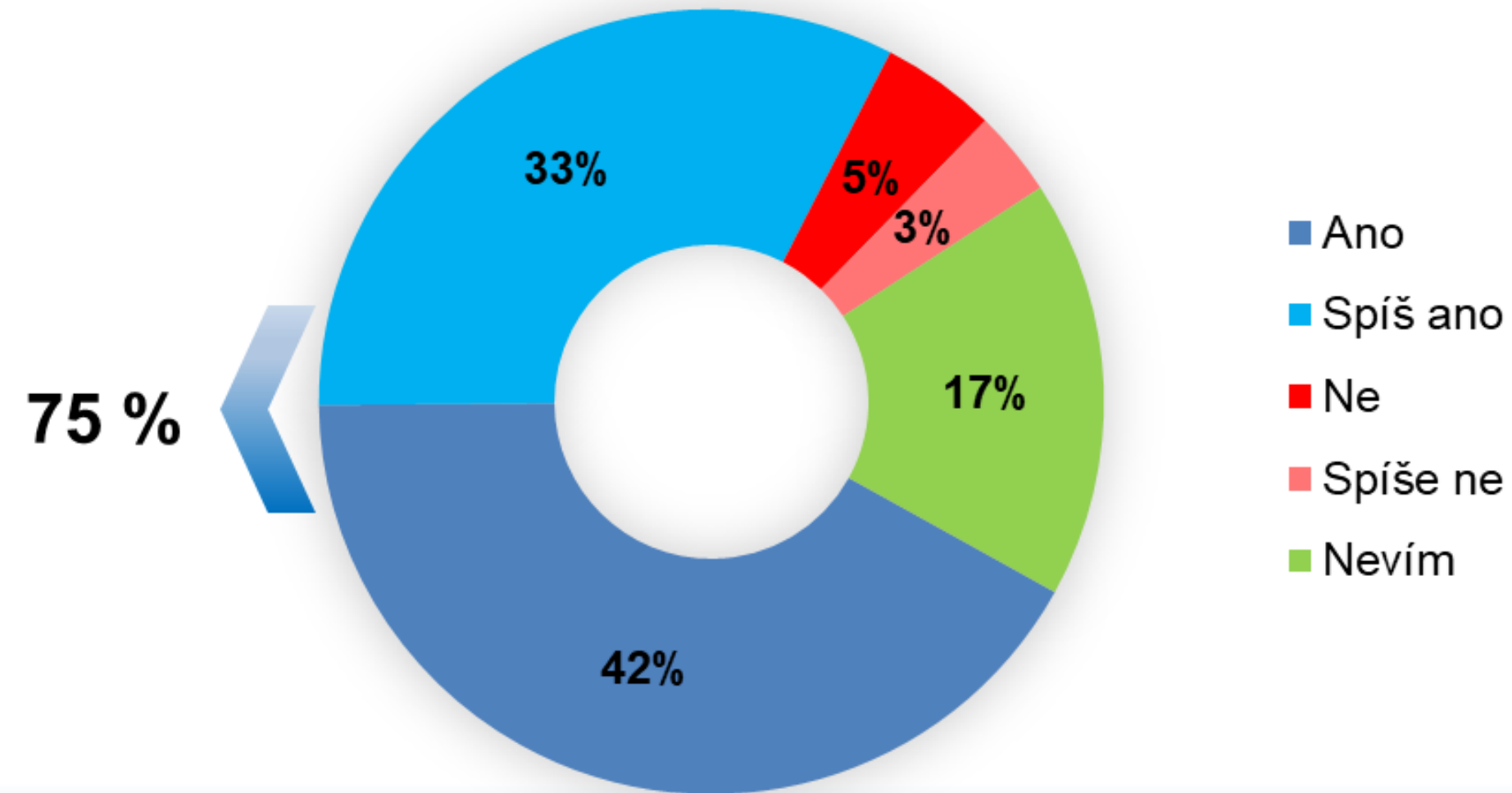
Požadavky velkých měst:

- ✓ Praha, Brno a Ostrava budou mít svoje vlastní stavební předpisy = budou moci stanovit podrobné požadavky na výstavbu.
- ✓ Prodloužení platnosti stávajících ÚP měst a obcí až do roku 2025.

V jednání:

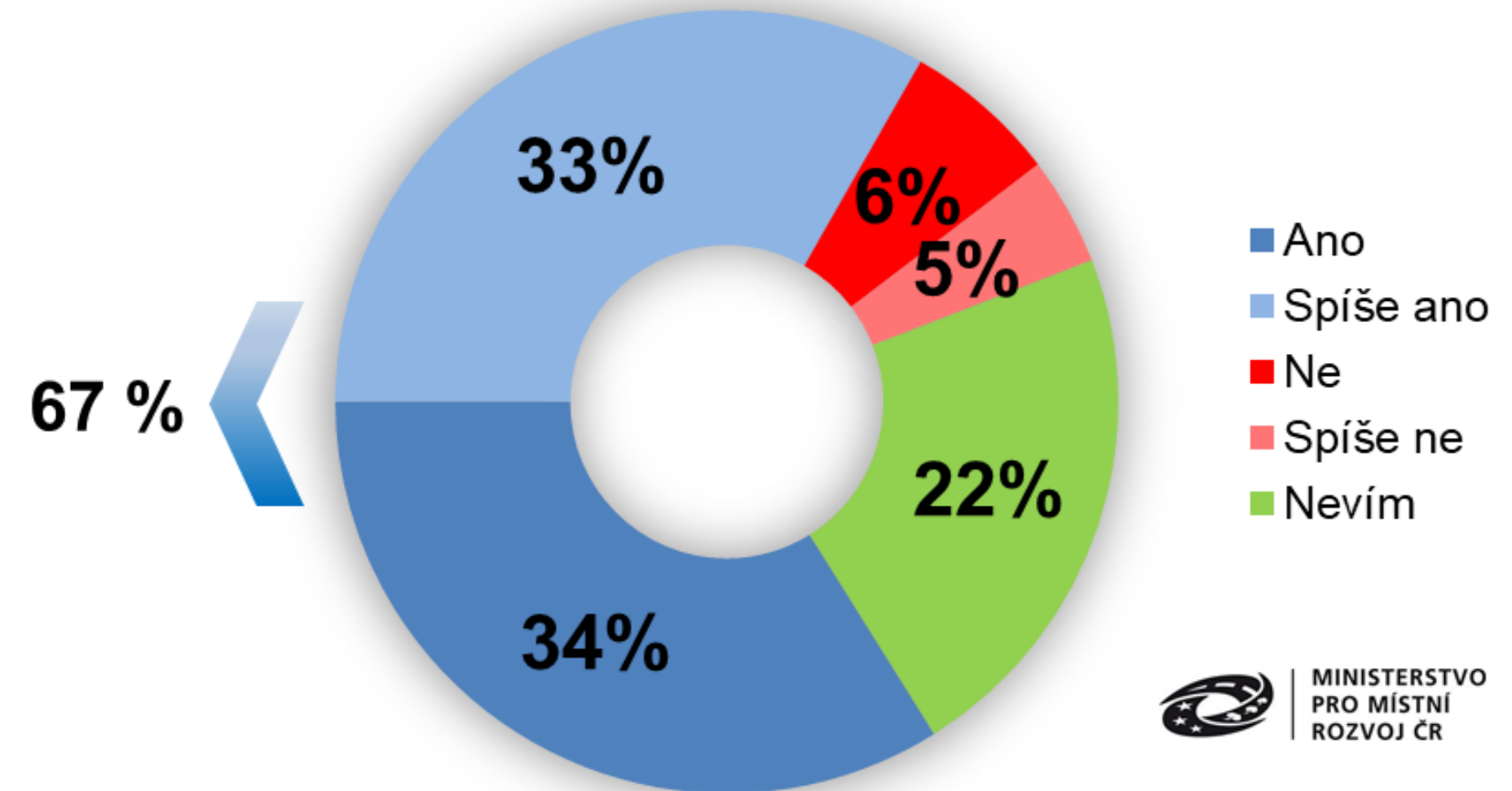
- Převod pořizování územně plánovací dokumentace do samostatné působnosti
- Dokončení rozpracovaných ÚP dle současné úpravy.

Potřebuje ČR nový stavební zákon, aby se dostala na úroveň vyspělých západních států EU?



Zdroj: Exkluzivní výzkum Ipsos pro MMR, 1050 respondentů z ČR, 23 - 65 let, březen 2021

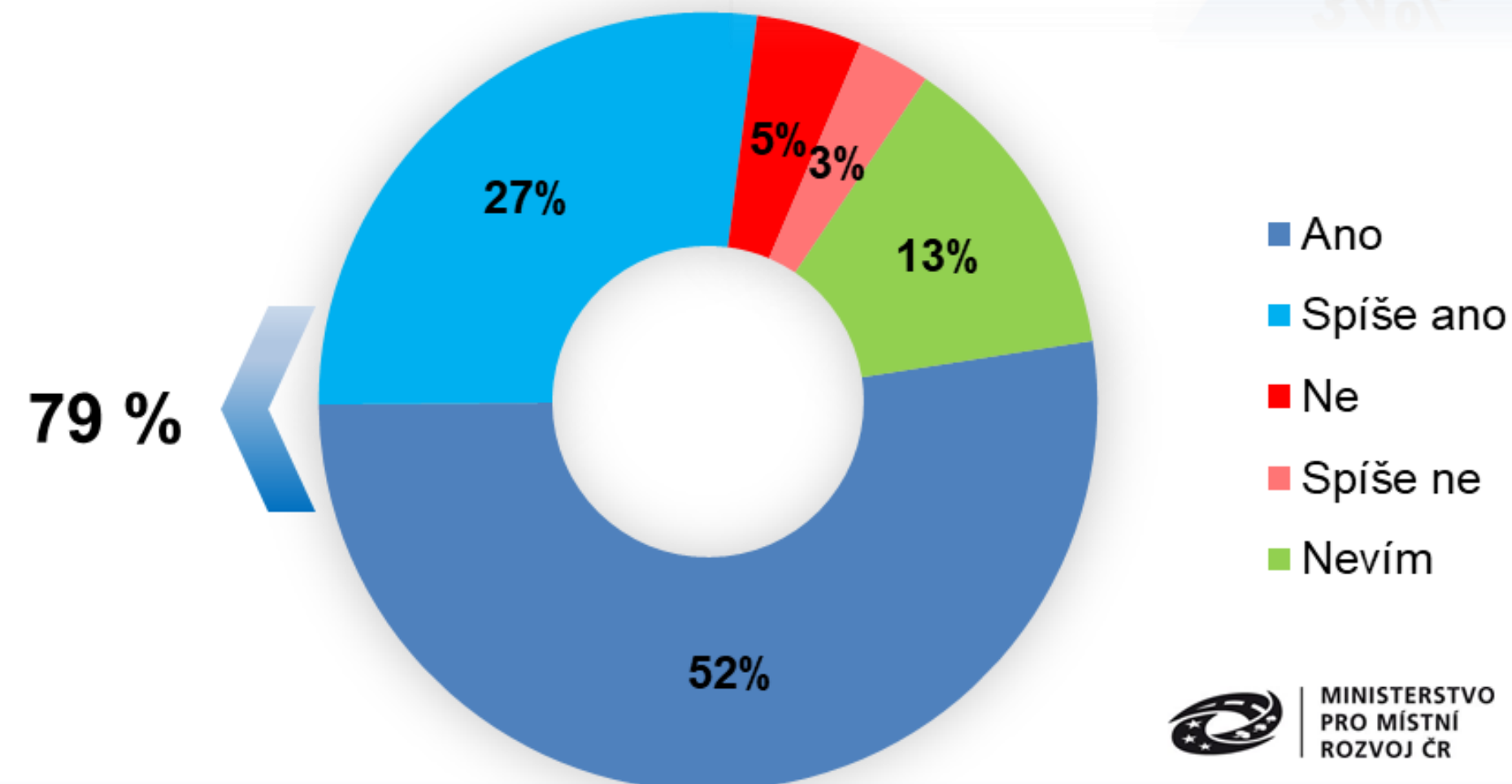
Obáváte se, že pomalé stavební řízení může ohrozit vyčerpání vyjednaných 960 mld. Kč z EU?



Zdroj: Exkluzivní výzkum Ipsos pro MMR, 1050 respondentů z ČR, 23 - 65 let, březen 2021



Měli by být úředníci stavebních úřadů nezávislí na politickém vedení měst a obcí?



Zdroj: Exkluzivní výzkum Ipsos pro MMR, 1050 respondentů z ČR, 23 - 65 let, březen 2021



Odpolitizování SÚ žádají i občané

- ✓ Lidé se podle výsledků průzkumu se domnívají, že nový stavební zákon je potřeba pro konkurenceschopnost ČR.
- ✓ Důležitý je také pro efektivní vyčerpání dotací EU. V příštích šesti letech je vyjednáno 960 mld. Kč.
- ✓ Podle 80 % respondentů by úředníci stavebních úřadů měli být nezávislí na politickém vedení měst a obcí. Odstraní se letitý problém tzv. systémové podjatosti.

Proč je nutné stavební zákon přijmout?

- ✓ Pokud se zákon nechválí, agónie povolování bude trvat minimálně do roku 2025.
- ✓ Dál budeme ztrácet konkurenceschopnost v porovnání s okolními státy.
- ✓ Zahraniční investoři budou čím dál více dávat přednost Polsku nebo i Rumunsku.
- ✓ Nebudeme moci nahradit výpadek soukromých investorů, protože nebudeme mít připravené projekty.
- ✓ Povolování dálnice bude stále trvat 13 let a obyčejného bytového domu pět let.
- ✓ Bydlení nebude dostupnější, spíš naopak.
- ✓ Stavebnictví bude dál dusit tzv. systémová podjatost.
- ✓ Stavební správa dál zůstane roztržštěná.
- ✓ Nedokážeme vyčerpat prostředky z EU.

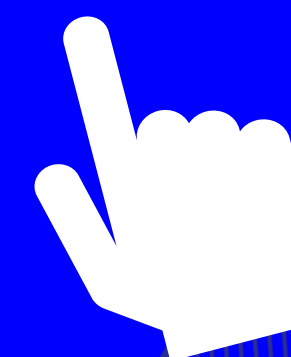
Výzvy k neschválení nebo pozastavení
nového stavebního zákona jsou krajně nezodpovědné!



Hlavně si, otče, neplette starej a novej stavební zákon...

Děkuji za
pozornost

www.mmr.cz/novystavebnizakon



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR