



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Ministerstvo
pro místní
rozvoj ČR

Odbor stavebního řádu

SOUSTAVA STAVEBNÍ SPRÁVY

Obecný legislativní rámec

- **Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon**
- **Zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony související s přijetím SZ**
 - nabývání účinnosti postupně, plná účinnost 1. 7. 2023
- **Zákon č. 195/2022 Sb., kterým se mění stavební zákon**
 - změna nabývání účinnosti – 1. 7. 2023/1. 7. 2024
- **Zákon č. 152/2023 Sb., kterým se mění stavební zákon a některé další související zákony**
 - změna nabývání účinnosti – 1. 1. 2024/1. 7. 2024
- **Zákon č. 465/2023 Sb., kterým se mění liniový zákon a další související zákony**
 - účinnost od 1. 1. 2024
- **Zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku**
 - účinnost od 1. 1. 2024
- **Zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o JES**

Přechodné ustanovení § 334a

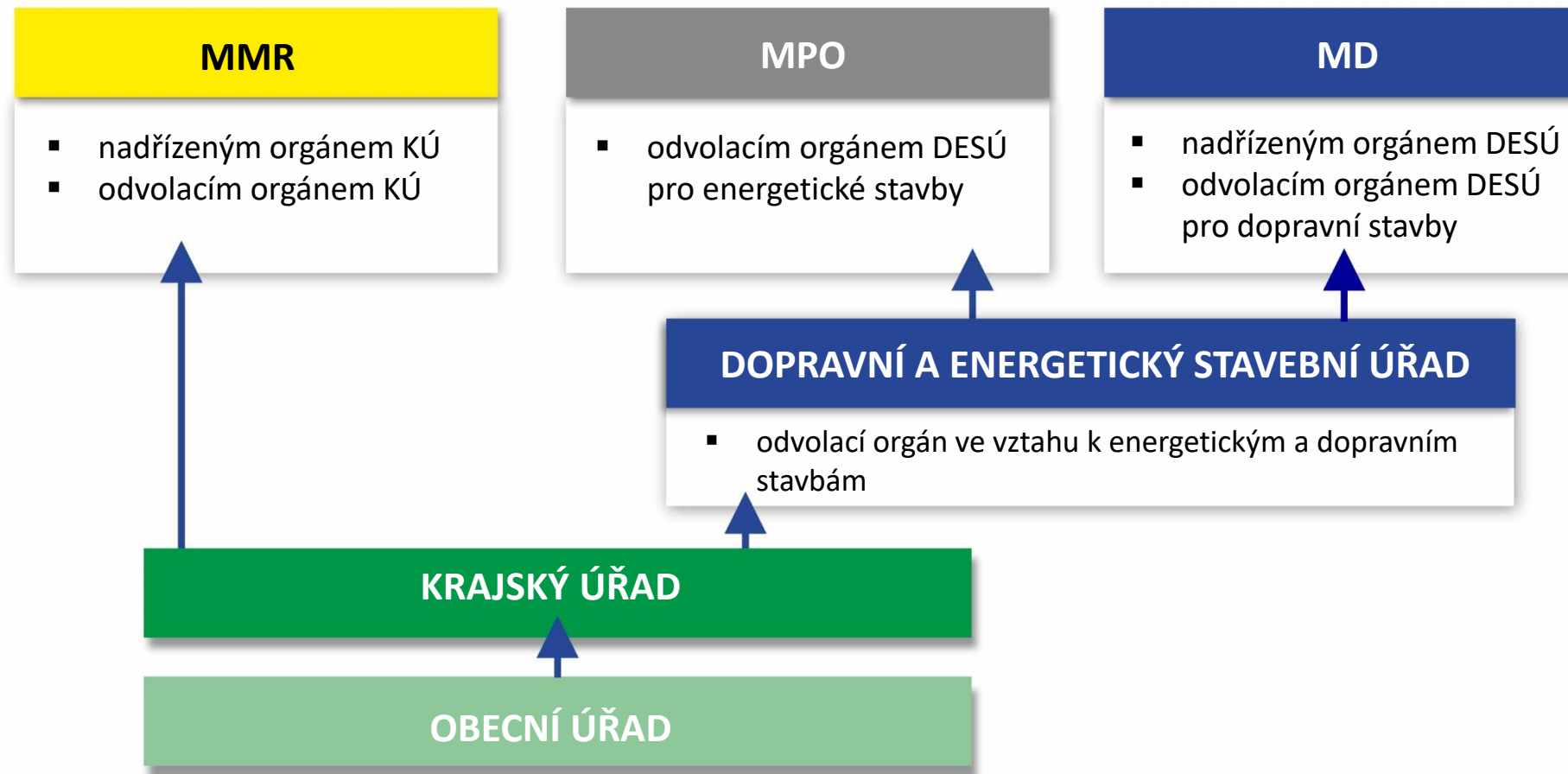
- Přechodným obdobím se rozumí pro účely odstavců 2 a 3 období **od 1. ledna 2024 do 30. června 2024** a pro účely odstavce 4 období od 1. července 2022 do 30. června 2023.
- **Ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.**

Přechodné ustanovení § 334a

- Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona **považuje 1. červenec 2024**. Ve věcech týkajících se **vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.**

Postup	Právní úprava	
	období do 31. 12. 2023	přechodné období od 1. 1. do 30. 6. 2024
Územní plánování	StZ ve znění do 31. 12. 2023	StZ ve znění do 31. 12. 2023
Povolení vyhrazené stavby (příloha č. 3 k NStZ), staveb s ní souvisejících nebo staveb tvořících s ní soubor staveb	StZ ve znění do 31. 12. 2023	StZ – § 96b NStZ – část I, II, IV, V, VI s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c), VIII, IX, X, XI, XII Zákon o jednotném environmentálním stanovisku,
Povolení jiných staveb	StZ ve znění do 31. 12. 2023	StZ ve znění do 31. 12. 2023

Soustava stavebních úřadů



DESÚ

- vykonává působnost SÚ ve věcech vyhrazených staveb (dle Přílohy č. 3 k NSZ)
- vykonává působnost SÚ ve věcech staveb souvisejících s vyhrazenými stavbami, jež by jinak byly v působnosti krajského SÚ nebo obecního SÚ
- vydává rámcové povolení pro stavby jaderného zařízení a stavby související, nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení
- je nadřízeným správním orgánem KÚ ve věcech staveb
 - silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací
 - výroben z obnovitelných zdrojů energie (nejde o vyhrazené stavby)
 - technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace

KSÚ

- prvoinstanční SÚ ve věcech
 - záměrů EIA (pouze těch, které nejsou vyhrazenými stavbami)
 - silnic I. třídy
 - výroben z OZE, pokud nejde o vyhrazenou stavbu
 - specifikovaných vodních děl (např. vodní díla na hraničních vodách, určité čistírny odpadních vod, velké vodních nádrže atd.)
 - staveb a zařízení distribuční soustavy – napětí 110 kV
 - staveb a zařízení distribuční soustavy plynu – o určité tlakové hladině
- vydává rámcové povolení pro stavby v působnosti jiného SÚ

OSÚ

- **Obecní stavební úřad vykonává**
 - působnost prvoinstančního SÚ ve věcech záměrů, u kterých nevykonává působnost KÚ, DESÚ nebo jiný stavební úřad
 - kontrolu ve věcech stavebního řádu

- **Obecní úřad obce s rozšířenou působností vykonává**
 - působnost SÚ u vyjmenovaných záměrů (včetně staveb tvořících s nimi soubor staveb)
 - silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace
 - technická infrastruktura, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství
 - vodní díla u nichž nevykonává působnost SÚ KÚ

Vyhláška o stanovení obecních SÚ

- stanoví, obce I. a II. typu, které vykonávají působnost obecního SÚ
- vyhláška bude dále stanovovat správní obvody SÚ obcí I., II. a III. typu ve vztahu k „obecným“ záměrům posuzovaným obecními SÚ
- pro stanovení SO pro záměry ve výlučné působnosti ORP se použije vyhláška MV č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností
- účinnost 1. 7. 2024

Jiné stavební úřady

- **Ministerstvo obrany** vykonává působnost SÚ pro
 - území vojenských újezdů
 - záměry k zajišťování obrany státu
 - záměry k plnění úkolů NÚKIB
- **Ministerstvo vnitra** vykonává působnost SÚ pro
 - záměry k zajištění bezpečnosti státu, s výjimkou staveb užívaných pro účely bytové nebo rekreační
- **Ministerstvo spravedlnosti** vykonává působnost SÚ pro
 - záměry staveb pro účely Vězeňské služby ČR

Přechodná ustanovení k úředníkům

– kvalifikační požadavky

- ZOZ pro správní činnost stavební řád a vyvlastnění nebo úřednická zkouška + vzdělání a praxe
- výkon pod odborným vedením po dobu max. 3 let
- § 334a NSZ o použitelnosti zákona v přechodném období - § 30a NSZ se uplatní až od 1. července 2024
- kvalifikační požadavky pro výkon činnosti SÚ na úseku stavebního řádu podle § 30a splňuje úředník, který ke dni nabytí účinnosti NSZ vykonává činnost obecného nebo speciálního SÚ a splňuje kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném **nebo speciálním** SÚ podle dosavadní právní úpravy - § 313 odst. 4 NSZ

Děkuji za pozornost