



# Analýza nájemného v České republice

Ministerstvo pro místní rozvoj  
České republiky

**Příloha 5:**

Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

27.6.2019

## Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

V tabulce jsou uvedeny jednotlivé POU a k nim vypočtené průměrné výše tržního nájemného podle modelů M1c a M1g, rozdíl modelového nájemného oproti údajům realitních portálů a také Return of Investment (návrstnost investice) vypočtenou z modelu pro každou POU.

Tabulka v elektronické podobě je přílohou této zprávy.

### Popis sloupců v tabulce

<b>sloupec</b>	<b>popis</b>
<b>Kód POU</b>	Kód území obcí s pověřeným úřadem dle dat RUIAN
<b>Název POU</b>	Název území obcí s pověřeným úřadem
<b>M1C</b>	Predikce průměrné výše nájemného za m2 alternativním modelem M1c
<b>M1C, rozdíl portály</b>	Rozdíl průměrné upravené ceny nájemného za m2 a predikce průměrné výše nájemného za m2 alternativním modelem M1c
<b>M1C, ROI</b>	Predikce ROI (Return of Investment / návratnost investice) podle alternativního modelu M1c
<b>M1G</b>	Predikce průměrné výše nájemného za m2 výsledným modelem M1g
<b>M1G, rozdíl portály</b>	Rozdíl průměrné upravené ceny nájemného za m2 a predikce průměrné výše nájemného za m2 výsledným modelem M1g
<b>M1G, ROI</b>	Predikce ROI (Return of Investment / návratnost investice) podle výsledného modelu M1g
<b>Počet transakcí pro model</b>	Počet zaznamenaných tržních transakcí bytů ve sledovaném období od pololetí 2017 do pololetí 2018
<b>Počet nabídek realitních portálů</b>	Počet zaznamenaných nabídek bytů na realitních portálech ve sledovaném období od pololetí 2017 do pololetí 2018
<b>Typ modelu</b>	Typ modelu, kterým byly vypočteny modelované tržní výše nájemného

Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

Kód POU	Název POU	M1C	M1C, rozdíl portály	M1C, ROI	M1G	M1G, rozdíl portály	M1G, ROI	Počet transakcí pro model	Počet nabídek realitních portálů	Typ modelu
Hlavní město Praha										
19	Hlavní město Praha	252	0	0,042	266	-14	0,045	8619	49499	predikce
Jihočeský kraj										
582	Hluboká nad Vltavou	122	24	0,060	105	40	0,052	42	30	agregace území
591	Lišov	123	-16	0,061	106	1	0,053	42	10	agregace území
604	Nové Hradky	104	-28	0,115	92	-16	0,102	26	4	agregace území
612	Trhové Sviny	107	1	0,084	95	13	0,075	48	19	predikce
621	Týn nad Vltavou	106	1	0,098	102	4	0,095	31	22	predikce
639	Zliv	119	-20	0,059	101	-3	0,050	42	12	agregace území
647	České Budějovice	152	-8	0,052	145	-1	0,050	605	2082	predikce
655	Horní Planá	112	0	0,067	105	0	0,063	46	0	agregace území
663	Kaplice	110	22	0,086	109	23	0,085	155	32	predikce
680	Vyšší Brod	114	3	0,066	108	9	0,063	39	11	predikce
698	Český Krumlov	132	18	0,071	135	14	0,073	89	73	predikce
701	Dačice	126	-20	0,063	124	-19	0,062	22	6	predikce
710	Jindřichův Hradec	127	18	0,076	120	24	0,072	128	180	predikce
728	Nová Bystřice	116	-14	0,070	106	-5	0,064	132	9	agregace území
736	Slavonice	86	0	0,181	75	0	0,159	43	0	predikce
744	Suchdol nad Lužnicí	96	0	0,247	84	0	0,216	43	0	predikce
752	Třeboň	122	9	0,092	117	14	0,088	36	50	predikce
761	České Velenice	104	42	0,115	93	52	0,103	26	9	agregace území
825	Milevsko	109	16	0,090	103	22	0,085	41	32	predikce
833	Mirotice	112	-25	0,062	96	-8	0,053	175	6	agregace území
841	Mirovice	112	-33	0,062	98	-18	0,054	175	7	agregace území
850	Protivín	119	-20	0,066	111	-13	0,062	175	8	agregace území
868	Písek	129	-12	0,070	125	-7	0,067	162	280	predikce
876	Netolice	104	0	0,088	97	0	0,082	31	0	agregace území
884	Prachatice	110	11	0,093	108	13	0,091	31	12	agregace území
892	Vimperk	107	-6	0,099	101	0	0,094	34	26	predikce
906	Volary	96	-6	0,097	89	1	0,089	36	12	predikce
914	Blatná	115	-28	0,092	108	-22	0,087	24	7	predikce
922	Strakonice	126	-19	0,077	124	-18	0,076	169	170	predikce
931	Vodňany	108	-31	0,086	98	-21	0,078	34	26	predikce
949	Volyně	102	-22	0,087	90	-11	0,077	31	12	agregace území
957	Bechyně	99	-14	0,120	89	-4	0,108	72	30	predikce
965	Mladá Vožice	116	-34	0,064	103	-21	0,057	66	6	agregace území
973	Sezimovo Ústí	119	-12	0,078	111	-4	0,072	60	81	predikce
981	Soběslav	112	-7	0,099	107	-2	0,094	50	35	agregace území
990	Tábor	132	-28	0,077	132	-28	0,076	218	477	predikce
1007	Veselí nad Lužnicí	111	-30	0,104	105	-25	0,099	30	10	predikce
Jihomoravský kraj										
2691	Adamov	135	9	0,067	138	6	0,068	56	31	predikce
2704	Blansko	157	-2	0,057	167	-12	0,061	170	179	predikce
2712	Boskovice	134	3	0,061	132	5	0,060	60	133	predikce
2721	Letovice	116	38	0,075	110	44	0,071	36	11	agregace území
2739	Velké Opatovice	103	29	0,102	93	39	0,092	24	6	predikce
2747	Brno	208	-17	0,048	224	-33	0,052	2920	12594	predikce
2755	Ivančice	150	-2	0,059	157	-9	0,061	43	66	predikce

Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

Kód POU	Název POU	M1C	M1C, rozdíl portály	M1C, ROI	M1G	M1G, rozdíl portály	M1G, ROI	Počet transakcí pro model	Počet nabídek realitních portálů	Typ modelu
2763	Kuřim	170	-12	0,049	180	-22	0,052	74	127	predikce
2771	Rosice	155	-2	0,060	157	-4	0,061	41	114	predikce
2780	Tišnov	150	11	0,060	156	5	0,062	45	94	predikce
2798	Šlapanice	183	-13	0,053	186	-16	0,054	95	356	predikce
2801	Židlochovice	168	3	0,057	167	4	0,057	53	176	predikce
2810	Břeclav	141	12	0,069	137	16	0,067	201	326	predikce
2828	Hustopeče	158	7	0,057	154	11	0,056	47	57	predikce
2836	Klobouky u Brna	153	-14	0,057	153	-15	0,057	51	3	agregace území
2844	Mikulov	150	18	0,067	147	20	0,066	77	39	predikce
2852	Pohořelice	164	20	0,074	163	22	0,074	62	22	predikce
2941	Bzenec	111	3	0,084	107	8	0,080	25	36	agregace území
2950	Hodonín	132	13	0,075	135	10	0,076	248	353	predikce
2968	Kyjov	130	-4	0,068	131	-4	0,069	73	83	predikce
2976	Strážnice	110	42	0,083	107	45	0,081	25	14	agregace území
2984	Velká nad Veličkou	105	-8	0,079	99	-3	0,075	25	4	agregace území
2992	Veselí nad Moravou	125	31	0,066	128	29	0,068	49	70	predikce
3000	Ždánice	125	-32	0,069	127	-33	0,069	84	4	agregace území
3263	Bučovice	138	-51	0,069	144	-58	0,072	29	24	predikce
3271	Ivanovice na Hané	111	51	0,101	99	63	0,090	28	3	agregace území
3280	Rousínov	148	17	0,058	153	13	0,060	111	67	agregace území
3298	Slavkov u Brna	170	-9	0,053	174	-12	0,054	85	78	predikce
3310	Vyškov	151	-14	0,061	152	-16	0,062	93	119	predikce
3328	Hrušovany nad Jevišovkou	110	1	0,106	102	9	0,099	28	4	predikce
3336	Miroslav	132	-57	0,069	134	-59	0,070	70	3	agregace území
3344	Moravský Krumlov	132	-33	0,067	130	-31	0,066	64	24	predikce
3352	Vranov nad Dyjí	84	47	0,153	69	62	0,126	27	1	agregace území
3361	Znojmo	138	-12	0,067	140	-14	0,068	265	566	predikce
Karlovarský kraj										
1074	Aš	120	6	0,136	117	8	0,133	73	43	predikce
1082	Cheb	137	-18	0,101	137	-18	0,101	270	326	predikce
1091	Mariánské Lázně	132	12	0,079	128	16	0,077	158	184	predikce
1104	Karlovy Vary	136	-8	0,073	136	-8	0,073	641	893	predikce
1112	Nejdek	113	82	0,122	106	89	0,115	42	2	predikce
1121	Ostrov	117	6	0,097	114	9	0,094	156	70	predikce
1139	Toužim	100	0	0,173	88	0	0,153	22	0	predikce
1155	Žlutice	99	-26	0,195	83	-10	0,164	39	4	agregace území
1406	Chodov	117	-1	0,139	120	-4	0,142	136	54	predikce
1414	Horní Slavkov	104	18	0,201	101	21	0,195	81	9	predikce
1422	Kraslice	101	2	0,255	99	4	0,248	89	18	predikce
1431	Kynšperk nad Ohří	108	-6	0,154	103	-1	0,146	60	16	predikce
1449	Loket	109	-1	0,126	105	4	0,121	21	14	predikce
1457	Sokolov	121	-22	0,147	124	-25	0,152	331	167	predikce
Kraj Vysočina										
779	Humpolec	139	22	0,068	136	25	0,066	66	51	agregace území
787	Kamenice nad Lipou	107	-37	0,098	98	-28	0,090	35	7	agregace území
795	Pacov	113	30	0,104	107	36	0,098	35	8	agregace území
809	Pelhřimov	138	-14	0,066	139	-15	0,066	49	34	predikce
817	Počátky	103	-13	0,094	94	-4	0,086	35	6	agregace území

Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

Kód POU	Název POU	M1C	M1C, rozdíl portály	M1C, ROI	M1G	M1G, rozdíl portály	M1G, ROI	Počet transakcí pro model	Počet nabídek realitních portálů	Typ modelu
1970	Chotěboř	113	-9	0,081	111	-7	0,080	30	33	predikce
1988	Golčův Jeníkov	101	114	0,097	90	126	0,086	25	35	agregace území
1996	Havlíčkův Brod	141	6	0,065	142	4	0,066	131	139	predikce
2003	Ledeč nad Sázavou	113	33	0,089	107	39	0,084	40	6	predikce
2011	Přibyslav	113	-25	0,082	105	-17	0,076	24	1	agregace území
2020	Světlá nad Sázavou	116	-32	0,085	111	-28	0,082	28	1	predikce
3018	Jihlava	157	-10	0,064	166	-18	0,068	372	614	predikce
3026	Polná	128	2	0,093	129	2	0,093	24	3	agregace území
3034	Telč	109	39	0,088	108	41	0,087	26	10	predikce
3042	Třešť	128	-12	0,084	128	-13	0,085	27	5	predikce
3158	Hrotovice	115	0	0,060	106	8	0,056	244	4	agregace území
3166	Jaroměřice nad Rokytou	118	-2	0,062	115	2	0,060	244	3	agregace území
3174	Jemnice	92	17	0,167	87	22	0,158	27	4	agregace území
3182	Moravské Budějovice	111	24	0,089	111	24	0,089	40	13	predikce
3191	Náměšť nad Oslavou	112	-11	0,105	106	-5	0,099	91	7	predikce
3204	Třebíč	135	5	0,069	141	-1	0,072	231	150	predikce
3379	Bystřice nad Pernštejnem	127	25	0,061	128	24	0,062	82	13	agregace území
3387	Nové Město na Moravě	131	13	0,063	131	12	0,063	82	3	agregace území
3395	Velká Bíteš	141	-13	0,062	136	-8	0,060	25	15	agregace území
3409	Velké Meziříčí	146	-21	0,064	146	-20	0,064	25	27	predikce
3417	Žďár nad Sázavou	135	18	0,064	138	15	0,065	68	120	predikce
Královéhradecký kraj										
2038	Chlumecký nad Cidlinou	121	2	0,086	109	14	0,077	32	26	agregace území
2046	Hradec Králové	172	-16	0,053	174	-18	0,054	625	2013	predikce
2054	Nechanice	154	-18	0,048	146	-10	0,045	641	13	agregace území
2062	Nový Bydžov	129	-20	0,080	127	-18	0,079	32	32	predikce
2071	Smiřice	155	-6	0,048	148	0	0,046	641	31	agregace území
2089	Třebechovice pod Orebem	141	-8	0,061	136	-3	0,059	22	18	predikce
2160	Hořice	99	-4	0,172	94	1	0,163	80	16	predikce
2178	Jičín	134	-20	0,063	135	-21	0,063	91	109	predikce
2186	Kopidlno	119	-21	0,060	110	-11	0,056	110	4	agregace území
2194	Lázně Bělohrad	121	-43	0,061	116	-38	0,058	110	2	agregace území
2208	Nová Paka	121	-17	0,061	119	-15	0,060	110	21	agregace území
2216	Sobotka	122	-23	0,062	113	-14	0,057	110	4	agregace území
2224	Broumov	94	-18	0,115	95	-18	0,115	29	11	agregace území
2232	Hronov	104	-9	0,092	97	-3	0,086	22	17	predikce
2241	Jaroměř	123	-21	0,079	125	-24	0,081	41	27	predikce
2259	Nové Město nad Metují	116	7	0,078	113	10	0,076	28	14	agregace území
2267	Náchod	124	-20	0,073	125	-22	0,074	80	64	predikce
2275	Police nad Metují	93	4	0,114	85	12	0,103	29	5	agregace území
2283	Teplice nad Metují	84	0	0,143	78	5	0,134	23	6	predikce
2291	Červený Kostelec	114	-7	0,077	111	-4	0,074	28	5	agregace území
2305	Česká Skalice	118	-18	0,068	113	-13	0,065	29	27	predikce
2364	Dobruška	129	17	0,062	125	21	0,061	39	22	predikce
2372	Kostelec nad Orlicí	123	12	0,068	116	19	0,064	29	43	predikce
2381	Opočno	113	8	0,086	105	16	0,080	24	11	predikce
2399	Rokytice v Orlických horách	107	-6	0,075	92	9	0,065	48	12	agregace území
2402	Rychnov nad Kněžnou	140	11	0,058	137	15	0,056	89	196	predikce

Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

Kód POU	Název POU	M1C	M1C, rozdíl portály	M1C, ROI	M1G	M1G, rozdíl portály	M1G, ROI	Počet transakcí pro model	Počet nabídek realitních portálů	Typ modelu
2411	Týniště nad Orlicí	126	13	0,068	120	19	0,065	59	42	predikce
2429	Vamberk	124	13	0,065	115	23	0,060	24	25	predikce
2534	Dvůr Králové nad Labem	119	-15	0,084	121	-17	0,085	74	40	predikce
2542	Hostinné	106	-5	0,104	97	4	0,095	40	14	predikce
2551	Svoboda nad Úpou	170	-34	0,036	168	-32	0,035	63	15	predikce
2569	Trutnov	124	5	0,080	128	1	0,083	188	121	predikce
2577	Vrchlabí	163	-35	0,046	164	-36	0,047	90	88	predikce
2585	Žacléř	89	-28	0,138	80	-18	0,124	28	4	predikce
2593	Úpice	99	4	0,125	93	9	0,118	66	8	predikce
Liberecký kraj										
1511	Cvikov	113	-30	0,111	107	-24	0,105	44	24	agregace území
1520	Doksy	126	-10	0,085	120	-4	0,081	33	76	agregace území
1538	Jablonné v Podještědí	111	-9	0,109	105	-2	0,103	44	9	agregace území
1546	Mimoň	117	23	0,132	112	28	0,127	61	78	predikce
1554	Nový Bor	119	-3	0,105	117	-2	0,104	59	223	predikce
1562	Česká Lípa	134	9	0,098	138	5	0,101	237	604	predikce
1686	Jablonec nad Nisou	148	-15	0,076	157	-24	0,080	263	595	predikce
1694	Tanvald	131	-16	0,072	135	-20	0,074	129	56	predikce
1708	Železný Brod	110	27	0,111	108	29	0,109	28	17	agregace území
1716	Chrastava	104	8	0,094	73	39	0,065	54	35	predikce
1724	Frýdlant	107	4	0,108	80	30	0,081	68	22	predikce
1732	Hodkovice nad Mohelkou	98	0	0,096	62	0	0,061	44	0	agregace území
1741	Hrádek nad Nisou	117	22	0,068	87	53	0,050	70	23	predikce
1759	Liberec	145	-8	0,056	125	13	0,048	676	1396	predikce
1767	Nové Město pod Smrkem	117	16	0,110	117	16	0,110	77	8	agregace území
1775	Český Dub	110	6	0,108	103	13	0,102	44	9	agregace území
2437	Jilemnice	117	-14	0,085	117	-14	0,085	58	25	predikce
2445	Lomnice nad Popelkou	106	0	0,107	105	1	0,106	28	14	agregace území
2453	Rokytnice nad Jizerou	120	64	0,070	118	67	0,069	77	12	agregace území
2461	Semily	110	-6	0,105	112	-8	0,107	33	11	predikce
2470	Turnov	139	-18	0,068	142	-22	0,070	60	74	predikce
Moravskoslezský kraj										
3425	Bruntál	105	12	0,116	107	10	0,118	77	97	predikce
3433	Horní Benešov	96	6	0,106	87	15	0,096	77	9	agregace území
3441	Krnov	115	-15	0,087	117	-17	0,089	104	126	predikce
3468	Město Albrechtice	99	-29	0,076	92	-22	0,070	104	32	agregace území
3476	Osoblaha	93	0	0,071	80	0	0,061	104	0	agregace území
3484	Rýmařov	103	-13	0,114	101	-11	0,112	77	33	agregace území
3492	Vrbno pod Pradědem	88	0	0,185	82	0	0,173	47	0	predikce
3506	Frýdek-Místek	121	17	0,070	106	32	0,061	412	991	predikce
3514	Frýdlant nad Ostravicí	151	-2	0,051	147	2	0,050	85	162	predikce
3522	Jablunkov	123	9	0,103	113	19	0,095	28	24	predikce
3531	Třinec	135	2	0,091	136	2	0,091	82	110	predikce
3549	Vratimov	101	12	0,075	77	36	0,058	25	25	predikce
3557	Bohumín	103	9	0,098	91	21	0,087	29	113	predikce
3565	Havířov	107	-15	0,081	93	-1	0,070	103	1539	predikce
3573	Karviná	93	9	0,120	76	26	0,099	154	1040	predikce
3581	Orlová	92	11	0,119	81	22	0,105	165	348	agregace území

Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

Kód POU	Název POU	M1C	M1C, rozdíl portály	M1C, ROI	M1G	M1G, rozdíl portály	M1G, ROI	Počet transakcí pro model	Počet nabídek realitních portálů	Typ modelu
3590	Český Těšín	122	-22	0,105	120	-20	0,104	35	202	predikce
3603	Bílovec	100	5	0,074	80	24	0,060	23	24	predikce
3611	Frenštát pod Radhoštěm	126	8	0,072	120	14	0,069	62	78	predikce
3620	Fulnek	110	31	0,134	105	36	0,128	29	2	agregace území
3638	Kopřivnice	120	31	0,091	117	33	0,089	80	146	predikce
3646	Nový Jičín	127	11	0,084	125	13	0,083	191	249	predikce
3654	Odry	114	3	0,118	110	7	0,113	23	6	predikce
3662	Příbor	115	37	0,087	108	44	0,082	96	41	agregace území
3671	Studénka	116	26	0,106	113	29	0,102	37	16	predikce
3743	Hlučín	118	-4	0,069	100	14	0,058	46	189	predikce
3751	Kravaře	122	1	0,074	117	5	0,071	58	35	agregace území
3760	Opava	139	-19	0,067	135	-15	0,065	282	893	predikce
3778	Vítkov	104	-13	0,127	102	-12	0,125	29	15	agregace území
3786	Ostrava	124	3	0,073	108	18	0,064	1326	7872	predikce
Olomoucký kraj										
3123	Konice	111	-8	0,071	100	2	0,065	36	3	agregace území
3131	Němčice nad Hanou	103	-5	0,094	83	15	0,076	28	4	agregace území
3140	Prostějov	139	-17	0,069	137	-16	0,069	250	718	predikce
3450	Moravský Beroun	101	58	0,124	88	71	0,108	29	7	agregace území
3689	Hlubočky	120	22	0,074	124	18	0,077	32	10	predikce
3697	Litovel	131	-5	0,067	146	-19	0,075	35	20	predikce
3701	Olomouc	160	0	0,054	175	-15	0,059	982	2636	predikce
3719	Uničov	124	17	0,073	121	19	0,072	76	23	predikce
3735	Šternberk	128	-17	0,075	145	-34	0,085	32	110	predikce
3794	Hranice	128	12	0,073	124	16	0,071	119	127	predikce
3808	Kojetín	103	-33	0,092	96	-25	0,085	38	9	predikce
3816	Lipník nad Bečvou	108	6	0,093	101	13	0,086	30	56	predikce
3824	Přerov	121	16	0,073	120	17	0,072	237	419	predikce
3832	Hanušovice	95	9	0,082	84	20	0,072	81	11	agregace území
3841	Mohelnice	119	18	0,081	113	24	0,078	36	21	predikce
3859	Zábřeh	126	-18	0,071	121	-14	0,069	47	38	agregace území
3867	Šumperk	128	-8	0,064	130	-9	0,065	99	135	predikce
3921	Javorník	93	-3	0,079	82	7	0,070	81	13	agregace území
3930	Jeseník	106	1	0,084	102	5	0,081	72	51	predikce
3948	Zlaté Hory	83	27	0,149	73	37	0,131	22	3	predikce
Pardubický kraj										
2097	Chrast	112	-34	0,083	105	-27	0,077	27	8	agregace území
2101	Chrudim	141	-14	0,064	145	-18	0,066	122	265	predikce
2119	Heřmanův Městec	126	-22	0,066	121	-17	0,063	24	26	predikce
2127	Hlinsko	115	23	0,083	112	27	0,081	21	57	predikce
2135	Nasavrky	101	-30	0,096	89	-18	0,085	25	2	agregace území
2143	Skuteč	112	2	0,083	106	8	0,078	27	12	agregace území
2151	Třemošnice	105	62	0,100	96	71	0,091	25	1	agregace území
2313	Chvaletice	116	24	0,085	106	34	0,077	37	22	predikce
2321	Holice	137	-11	0,060	133	-8	0,058	34	24	predikce
2330	Lázně Bohdaneč	138	7	0,058	126	19	0,053	78	47	predikce
2348	Pardubice	161	-6	0,055	160	-5	0,055	743	1777	predikce
2356	Přelouč	132	14	0,070	129	17	0,069	68	65	predikce



Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

Kód POU	Název POU	M1C	M1C, rozdíl portály	M1C, ROI	M1G	M1G, rozdíl portály	M1G, ROI	Počet transakcí pro model	Počet nabídek realitních portálů	Typ modelu
2488	Jevíčko	113	22	0,073	109	27	0,070	36	4	agregace území
2496	Litomyšl	125	0	0,059	121	4	0,057	25	31	agregace území
2500	Moravská Třebová	125	-24	0,071	127	-26	0,072	47	24	agregace území
2518	Polička	113	23	0,086	109	26	0,083	21	18	predikce
2526	Svitavy	124	4	0,068	125	3	0,069	93	114	predikce
2607	Choceň	124	-13	0,059	121	-10	0,058	25	25	agregace území
2615	Jablunné nad Orlicí	111	-53	0,078	100	-42	0,070	48	3	agregace území
2623	Králíky	128	-58	0,090	123	-54	0,087	48	4	agregace území
2631	Lanškroun	130	-29	0,074	127	-26	0,072	47	29	agregace území
2640	Letohrad	113	4	0,080	107	10	0,075	48	5	agregace území
2658	Vysoké Mýto	126	-16	0,061	125	-15	0,060	30	62	predikce
2666	Žamberk	112	-3	0,079	106	3	0,074	48	21	agregace území
2674	Česká Třebová	122	1	0,074	122	2	0,074	39	50	predikce
2682	Ústí nad Orlicí	119	-1	0,072	118	0	0,071	23	125	predikce
Plzeňský kraj										
1015	Domažlice	138	-3	0,068	142	-7	0,070	49	47	predikce
1023	Holýšov	132	15	0,097	130	17	0,095	40	19	predikce
1031	Horšovský Týn	118	-3	0,106	116	0	0,104	23	27	predikce
1040	Kdyně	113	-20	0,103	111	-19	0,101	21	15	predikce
1058	Poběžovice	116	-18	0,087	108	-10	0,081	23	18	agregace území
1066	Staňkov	123	-15	0,080	121	-12	0,078	25	14	agregace území
1163	Horažďovice	109	-43	0,102	109	-43	0,102	63	11	predikce
1171	Kašperské Hory	110	-57	0,067	105	-52	0,064	45	2	agregace území
1180	Klatovy	130	-19	0,083	136	-24	0,086	107	161	predikce
1198	Nýrsko	135	-10	0,054	135	-10	0,054	59	36	predikce
1201	Plánice	114	0	0,074	106	0	0,069	111	0	agregace území
1210	Sušice	120	-10	0,083	125	-14	0,086	36	53	predikce
1228	Plzeň	158	-3	0,052	155	0	0,051	1419	3498	predikce
1236	Blovice	102	-10	0,099	91	0	0,089	73	9	predikce
1244	Dobřany	134	2	0,063	126	9	0,060	29	39	predikce
1252	Nepomuk	107	-16	0,134	106	-16	0,133	100	3	predikce
1261	Přeštice	121	-4	0,064	112	6	0,059	35	49	predikce
1279	Spálené Poříčí	99	-10	0,097	86	3	0,084	79	3	agregace území
1287	Starý Plzenec	127	15	0,058	112	30	0,051	33	28	predikce
1295	Stod	118	-2	0,076	106	10	0,068	25	20	agregace území
1309	Kralovice	110	-29	0,119	107	-26	0,116	22	9	agregace území
1317	Manětín	104	43	0,113	96	51	0,104	22	2	agregace území
1325	Město Touškov	126	-20	0,063	112	-6	0,056	78	27	predikce
1333	Nýřany	135	1	0,068	126	10	0,063	117	80	predikce
1341	Plasy	106	44	0,066	96	54	0,059	44	9	predikce
1350	Třemošná	133	0	0,063	124	9	0,059	50	25	predikce
1368	Všeruby	108	-11	0,079	90	7	0,066	22	3	agregace území
1376	Radnice	121	0	0,082	115	6	0,078	21	27	agregace území
1384	Rokycany	125	5	0,066	119	11	0,063	81	190	predikce
1392	Zbiroh	123	-4	0,083	116	3	0,079	21	5	agregace území
1465	Bezručice	121	-47	0,088	114	-40	0,083	22	2	agregace území
1473	Bor	132	-4	0,099	129	-1	0,096	23	17	agregace území
1481	Planá	132	23	0,096	131	24	0,096	22	69	agregace území

Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

Kód POU	Název POU	M1C	M1C, rozdíl portály	M1C, ROI	M1G	M1G, rozdíl portály	M1G, ROI	Počet transakcí pro model	Počet nabídek realitních portálů	Typ modelu
1490	Stříbro	137	-2	0,100	140	-5	0,102	22	57	agregace území
1503	Tachov	149	18	0,078	152	15	0,080	56	77	predikce
Středočeský kraj										
27	Benešov	160	-10	0,060	160	-10	0,060	104	219	predikce
35	Sázava	140	-1	0,072	134	5	0,069	27	7	agregace území
43	Týnec nad Sázavou	147	-5	0,061	142	0	0,059	40	58	predikce
51	Vlašim	142	-8	0,075	144	-10	0,076	51	54	predikce
60	Votice	136	-36	0,075	135	-35	0,075	66	20	agregace území
78	Beroun	184	-9	0,055	184	-9	0,055	245	632	predikce
86	Hořovice	145	3	0,064	145	3	0,064	72	80	predikce
94	Kladno	169	7	0,061	172	4	0,062	657	1103	predikce
108	Slaný	156	2	0,063	161	-3	0,065	149	235	predikce
116	Unhošť	159	5	0,057	156	8	0,056	675	16	agregace území
124	Velvary	145	-52	0,060	142	-49	0,058	158	22	agregace území
132	Kolín	157	-2	0,067	164	-10	0,070	296	529	predikce
141	Kostelec nad Černými lesy	160	-12	0,074	145	3	0,067	22	41	agregace území
159	Kouřim	135	-12	0,062	128	-6	0,059	22	6	agregace území
167	Pečky	128	20	0,082	121	26	0,078	25	21	predikce
175	Týnec nad Labem	123	60	0,087	115	67	0,082	32	6	agregace území
183	Český Brod	161	2	0,064	158	5	0,062	48	91	predikce
191	Kutná Hora	143	0	0,064	149	-5	0,067	112	204	predikce
205	Uhlířské Janovice	131	-32	0,067	128	-29	0,066	27	9	agregace území
213	Zruč nad Sázavou	125	-38	0,087	123	-35	0,085	29	8	predikce
221	Čáslav	135	-15	0,072	140	-20	0,075	72	69	predikce
230	Kralupy nad Vltavou	166	-11	0,059	169	-14	0,060	100	167	predikce
248	Mšeno	120	0	0,081	113	0	0,076	33	0	agregace území
256	Mělník	150	15	0,067	154	10	0,069	78	158	predikce
264	Neratovice	165	16	0,055	169	12	0,057	55	177	predikce
272	Benátky nad Jizerou	162	12	0,053	160	14	0,052	72	65	predikce
281	Bělá pod Bezdězem	128	34	0,086	123	39	0,083	33	17	agregace území
299	Mladá Boleslav	170	23	0,056	172	20	0,057	453	624	predikce
302	Mnichovo Hradiště	162	-15	0,063	163	-16	0,063	38	34	predikce
311	Lysá nad Labem	160	13	0,067	154	18	0,065	55	197	predikce
329	Městec Králové	119	-4	0,085	113	2	0,080	32	4	agregace území
337	Nymburk	145	-6	0,061	147	-8	0,062	46	198	predikce
345	Poděbrady	169	-23	0,049	171	-26	0,050	46	336	predikce
353	Sadská	137	-28	0,059	132	-23	0,056	47	7	agregace území
361	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	201	-13	0,055	200	-12	0,054	95	165	predikce
370	Kamenice	199	-71	0,050	190	-63	0,048	120	9	agregace území
388	Odolena Voda	199	-26	0,051	194	-21	0,050	76	185	predikce
396	Čelákovice	198	-21	0,054	194	-17	0,053	82	133	predikce
400	Říčany	210	-13	0,051	207	-10	0,050	100	243	predikce
418	Úvaly	204	-35	0,049	199	-29	0,048	43	78	predikce
426	Hostivice	204	-3	0,046	204	-4	0,046	92	320	predikce
434	Jesenice (okres Praha-západ)	214	-17	0,043	216	-19	0,044	65	276	predikce
442	Jílové u Prahy	171	-28	0,056	164	-21	0,054	28	52	predikce
451	Mníšek pod Brdy	188	-13	0,050	184	-9	0,048	38	116	predikce
469	Roztoky	196	-25	0,048	196	-26	0,048	67	276	predikce

Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

Kód POU	Název POU	M1C	M1C, rozdíl portály	M1C, ROI	M1G	M1G, rozdíl portály	M1G, ROI	Počet transakcí pro model	Počet nabídek realitních portálů	Typ modelu
477	Černošice	199	-18	0,046	198	-17	0,046	38	108	predikce
485	Březnice	109	23	0,125	104	27	0,120	26	18	agregace území
493	Dobříš	156	1	0,056	155	1	0,056	52	114	predikce
507	Příbram	144	-1	0,076	149	-6	0,078	414	402	predikce
515	Rožmitál pod Třemšínem	110	67	0,127	107	70	0,123	26	9	agregace území
523	Sedlčany	124	-2	0,112	125	-2	0,113	68	38	predikce
540	Jesenice (okres Rakovník)	107	19	0,116	101	25	0,110	22	7	agregace území
558	Křivoklát	133	-43	0,058	127	-38	0,055	111	3	agregace území
566	Nové Strašecí	145	-16	0,063	148	-18	0,064	111	16	agregace území
574	Rakovník	148	11	0,066	155	3	0,069	95	187	predikce
Ústecký kraj										
1571	Benešov nad Ploučnicí	96	-22	0,143	90	-16	0,134	28	16	predikce
1589	Děčín	123	-28	0,105	131	-35	0,111	268	474	predikce
1597	Rumburk	109	-15	0,183	110	-16	0,185	41	57	agregace území
1601	Varnsdorf	106	-2	0,199	106	-2	0,199	80	64	predikce
1619	Šluknov	102	-4	0,172	100	-2	0,168	41	7	agregace území
1627	Česká Kamenice	94	-16	0,158	89	-11	0,150	41	21	agregace území
1635	Chomutov	129	-7	0,176	119	3	0,162	414	924	predikce
1643	Jirkov	118	6	0,232	104	21	0,204	129	270	predikce
1651	Kadaň	117	15	0,159	121	11	0,164	157	94	predikce
1660	Klášteřec nad Ohří	114	20	0,170	116	18	0,173	89	66	predikce
1678	Vejpřty	149	-61	0,050	148	-61	0,049	49	6	predikce
1783	Libochovice	116	-17	0,091	109	-10	0,085	121	12	agregace území
1791	Litoměřice	127	0	0,082	128	-1	0,082	209	302	predikce
1805	Lovosice	121	3	0,103	119	5	0,101	86	69	predikce
1813	Roudnice nad Labem	133	21	0,073	132	23	0,072	68	98	predikce
1821	Štětí	113	31	0,100	110	34	0,097	74	20	predikce
1830	Úštěk	113	-27	0,074	107	-21	0,070	215	3	agregace území
1848	Louny	123	3	0,092	125	1	0,093	107	183	predikce
1856	Podbořany	109	-18	0,167	107	-16	0,165	50	17	predikce
1864	Postoloprty	116	-9	0,090	113	-6	0,088	121	10	agregace území
1872	Žatec	123	-14	0,111	127	-19	0,115	198	119	predikce
1881	Litvínov	121	-7	0,265	123	-8	0,268	279	218	predikce
1899	Most	120	13	0,206	130	3	0,223	965	1124	predikce
1902	Bílina	115	-3	0,231	119	-7	0,237	207	127	predikce
1911	Duchcov	109	-9	0,184	104	-4	0,175	64	106	predikce
1929	Krupka	112	-7	0,211	109	-4	0,207	69	31	predikce
1937	Teplice	136	-34	0,110	141	-39	0,114	121	1007	predikce
1945	Libouchec	108	-11	0,092	89	9	0,075	721	8	agregace území
1953	Velké Březno	106	-3	0,090	88	14	0,075	721	3	agregace území
1961	Ústí nad Labem	125	-2	0,107	119	5	0,101	713	1526	predikce
Zlínský kraj										
2861	Brumov-Bylnice	106	-4	0,102	100	2	0,097	33	3	agregace území
2879	Luhačovice	127	28	0,060	121	34	0,057	23	93	predikce
2887	Napajedla	139	-6	0,063	112	22	0,051	42	27	predikce
2895	Otrokovice	148	28	0,064	125	51	0,054	139	116	predikce
2909	Slavičín	112	5	0,080	105	12	0,075	31	6	predikce
2917	Valašské Klobouky	112	2	0,086	107	7	0,082	25	11	predikce

Tabulkový přehled rozdílů predikcí modelu M1c a M1g

Kód POU	Název POU	M1C	M1C, rozdíl portály	M1C, ROI	M1G	M1G, rozdíl portály	M1G, ROI	Počet transakcí pro model	Počet nabídek realitních portálů	Typ modelu
2925	Vizovice	129	6	0,064	124	11	0,061	41	31	predikce
2933	Zlín	155	16	0,058	131	40	0,049	478	1086	predikce
3051	Bystřice pod Hostýnem	109	-4	0,079	105	-1	0,077	30	30	predikce
3069	Chropyně	110	13	0,082	102	22	0,076	33	22	predikce
3077	Holešov	125	10	0,075	124	11	0,074	48	89	predikce
3085	Hulín	114	14	0,083	108	20	0,078	52	43	predikce
3093	Koryčany	98	0	0,090	86	0	0,079	28	0	agregace území
3107	Kroměříž	133	18	0,069	135	16	0,070	184	296	predikce
3115	Morkovice-Slížany	101	49	0,092	89	61	0,081	28	1	agregace území
3212	Bojkovice	106	12	0,102	98	21	0,094	33	5	agregace území
3221	Staré Město	130	31	0,068	124	37	0,064	23	51	agregace území
3239	Uherské Hradiště	148	8	0,061	149	7	0,061	132	513	predikce
3247	Uherský Brod	136	2	0,064	136	1	0,065	57	147	predikce
3255	Uherský Ostroh	125	-8	0,065	116	1	0,060	23	4	agregace území
3875	Horní Lideč	93	3	0,090	81	15	0,078	33	1	agregace území
3883	Karolinka	100	6	0,084	88	17	0,074	34	16	predikce
3891	Rožnov pod Radhoštěm	135	1	0,065	134	2	0,065	88	92	predikce
3905	Valašské Meziříčí	126	35	0,067	123	37	0,066	134	158	predikce
3913	Vsetín	128	22	0,068	131	19	0,070	178	124	predikce