**Tento podprogram stanovuje podmínky pro akce, které musí být zahájeny do konce roku 2020 a nesmí být ukončeny před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.**

**1. Cíl podpory**

Cílem podprogramu Technická infrastruktura[[1]](#footnote-1) je rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů nebo rodinných domů[[2]](#footnote-2).

**2. Parametry podprogramu**

Parametrem podprogramu je počet zainvestovaných stavebních pozemků určených pro následnou výstavbu bytových nebo rodinných domů.

**3. Vymezení pojmů**

Pro účely tohoto podprogramu se technickou infrastrukturou rozumí dopravní a technická infrastruktura, kterou jsou:

1. pozemní komunikace, tj.
	1. místní komunikace III. třídy[[3]](#footnote-3) včetně jejich součástí,
	2. místní komunikace IV. třídy[[4]](#footnote-4) včetně jejich součástí,
	3. účelové komunikace[[5]](#footnote-5);
2. vodovod, tj.
	1. místní vedení 2. kategorie rozvodné vodovodní sítě,[[6]](#footnote-6)
	2. místní vedení 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě;6
3. kanalizace, tj.
	1. místní vedení 2. kategorie rozvodné stokové sítě,[[7]](#footnote-7)
	2. místní vedení 3. kategorie rozvodné stokové sítě,7

a to i jednotlivě.

**4. Charakter a výše dotace**

Podpora se poskytuje ve formě účelové investiční dotace na konkrétní akci, jejímž předmětem je vybraná technická infrastruktura. Příjemcem dotace je obec.

Maximální výše dotace je 80 tis. Kč na jeden zainvestovaný stavební pozemek.

Příjemce dotace si vybere mezi režimem, který nezakládá veřejnou podporu, nebo režimem „de minimis“.

V režimu „de minimis“ je dotace poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství[[8]](#footnote-8) podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni schválení dotace Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

Dotace není poskytována na výstavbu přípojek, na přeložky ani na stavební úpravy.

Uznatelnými výdaji jsou výdaje na pozemní a stavební práce související s výstavbou předmětu dotace. Uznatelné nejsou výdaje na projektovou dokumentaci, stavební dozor ani náklady související s vypracováním žádosti.

**5. Podmínky pro poskytnutí dotace**

Dotaci lze obci poskytnout, jsou-li splněny následující podmínky:

1. žádost o dotaci je doručena do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu;
2. žádost o dotaci obsahuje všechny základní povinné náležitosti žádosti o dotaci (viz oddíl 6.);
3. obec výstavbu technické infrastruktury výlučně financuje a realizuje; má zajištěny zdroje na dofinancování výstavby technické infrastruktury; finanční prostředky na výstavbu technické infrastruktury nesdružuje s žádnou fyzickou nebo právnickou osobou s výjimkou jiné obce[[9]](#footnote-9);
4. obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci splatný nedoplatek ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo ke státním fondům; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c);
5. obec má zdůvodněnou potřebnost výstavby technické infrastruktury; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c);
6. obec má na výstavbu technické infrastruktury vydaný platný doklad o povolení stavby[[10]](#footnote-10)
7. zainvestované stavební pozemky pro výstavbu domů nejsou v záplavovém území, nebo pro výstavbu na nich vodoprávní úřad vydá souhlasné stanovisko s případnými omezujícími podmínkami;
8. vlastnictví pozemků
	* v režimu „de minimis“ - obec doloží vlastnictví pozemků pro výstavbu technické infrastruktury; na pozemcích nevázne zástavní právo nebo exekuce ve prospěch třetí osoby;
	* mimo režim „de minimis“ - obec doloží vlastnictví pozemků pro výstavbu technické infrastruktury (na pozemcích nevázne zástavní právo nebo exekuce ve prospěch třetí osoby) i vlastnictví pozemků pro výstavbu domů (pozemky pro výstavbu domů jsou ve výlučném vlastnictví obce);

Dotaci nelze poskytnout na akci ukončenou před datem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**6. Základní náležitosti žádosti o dotaci**

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách ministerstva na adrese www.mmr.cz.

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá:

1. smlouvu o spolupráci mezi obcemi, pokud obec, na jejímž území bude prováděna výstavba technické infrastruktury, sdruží finanční prostředky s jinou obcí;
2. prohlášení obce, že ke dni podání žádosti o dotaci nemá závazky pod době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c) Podmínek pro poskytnutí dotace;
3. potřebnost výstavby technické infrastruktury; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c) Podmínek pro poskytnutí dotace;
4. formulář Vybavenost obce;
5. vlastnictví pozemků
	* v režimu „de minimis“ – výpis z katastru nemovitostí k pozemkům určeným pro výstavbu technické infrastruktury;
	* mimo režim „de minimis“ – výpis z katastru nemovitostí k pozemkům určeným pro výstavbu technické infrastruktury a výpis z katastru nemovitostí k pozemkům určeným pro výstavbu domů;
	* v režimu „de minimis“ i mimo něj - snímek katastrální mapy se zobrazením pozemků pro výstavbu technické infrastruktury i pro výstavbu domů;
6. doklad o tom, že zainvestované pozemky, pro výstavbu domů, neleží v záplavovém území. V případě, že pozemky leží v záplavovém území, souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu k výstavbě domů s případnými omezujícími podmínkami[[11]](#footnote-11);
7. předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrnou jednotku;
8. platný doklad o povolení stavby předmětné technické infrastruktury dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů;
9. z projektové dokumentace stavby[[12]](#footnote-12)
* souhrnnou technickou zprávu a technickou zprávu k předmětné technické infrastruktuře;
* situaci stavby předmětné technické infrastruktury;
1. další doklady požadované správcem programu.

**7. Doplňující náležitosti žádosti o dotaci**

Obec, která obdrží od ministerstva Registraci akce s podmínkami pro další postup, doručí do podatelny ministerstva nejdéle do termínu stanoveného správcem programu doplňující náležitosti žádosti, a to:

1. smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby technické infrastruktury;
2. formuláře ISPROFIN (Investiční bilance, Identifikační údaje a systém řízení akce) aktualizované podle smlouvy o dílo;
3. doklady o zdrojích na dofinancování výstavby technické infrastruktury;
4. vyplněný formulář Informace o plátci DPH;
5. dokumentaci výběrového řízení;
6. další doklady požadované správcem programu.

Pokud obec do stanoveného termínu nedoloží všechny doplňující náležitosti, řízení o dotaci končí a bude zastaveno.

**8. Postup při poskytování dotace**

1. Vyplněný a podepsaný formulář žádosti spolu se základními náležitostmi doručí žadatel do podatelny ministerstva ve lhůtě stanovené ve výzvě k předkládání žádostí k tomuto podprogramu (lhůta pro doručení žádosti je stanovena ve výzvě; odkaz na formulář žádosti je uveřejněný ve výzvě);
2. správce programu provede hodnocení formálních náležitostí žádostí o poskytnutí dotace, kdy je kontrolována úplnost žádostí a jejich příloh dle znění podprogramu a metodického pokynu; je-li zjištěn nedostatek, je žadatel jedenkrát vyzván k jeho odstranění, které provede ve lhůtě stanovené správcem programu; v případě neodstranění vad řízení o dotaci končí a bude zastaveno;
3. správce programu provede hodnocení přijatelnosti, tzn. hodnocení splnění podmínek podprogramu;
4. žádostem, které úspěšně projdou hodnocením formálních náležitostí a přijatelnosti, budou přiděleny body dle hodnotících kritérií a žádosti budou seřazeny dle získaného bodového zisku tak, aby v případě převisu žádostí nad alokací byly financovány projekty, které více naplňují cíle programu; schváleny budou žádosti do výše alokace uvedené ve výzvě;
5. na schválené akce bude správcem programu vydána Registrace akce;
6. žadatel do termínu stanoveného správcem programu doloží doplňující náležitosti;
7. po doložení doplňujících náležitostí správce programu provede jejich formální a věcnou kontrolu; je-li zjištěn nedostatek, je žadatel vyzván k odstranění vad ve správcem stanovené lhůtě; v případě neodstranění vad řízení o dotaci končí a bude zastaveno; jsou-li všechny doplňující náležitosti formálně i věcně správně, vydá správce programu Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen Rozhodnutí);
8. pokud příjemce dotace zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím, neprodleně o tom informuje ministerstvo a současně předloží žádost o změnu Rozhodnutí;
9. příjemce dotace průběžně předkládá ministerstvu žádosti o proplacení dotace obsahující průvodní dopis s identifikačním číslem akce, názvem akce a číslem účtu, na který má být faktura proplacena, originály neproplacených faktur za provedené práce související s výstavbou předmětné technické infrastruktury a soupisy provedených prací identifikovatelně potvrzené technickým dozorem stavebníka nebo autorským dozorem projektanta; ve výjimečných případech může správce programu umožnit čerpání dotace na základě proplacených faktur;
10. příjemce dotace je povinen ke dni 15. 2. roku následujícího po roce, ve kterém byla čerpána dotace, provést finanční vypořádání se státním rozpočtem za období předcházejícího roku podle § 9 vyhlášky č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání);
11. nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí příjemce dotace doručí ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb.;
12. správce programu stanovuje v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 560/2006 Sb.), termín předání díla jako závazný termín ukončení realizace akce, který účastník programu doloží předávacím protokolem o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání předmětné technické infrastruktury;
13. příprava, realizace a financování akce budou prováděny podle vyhlášky č. 560/2006 Sb. a podle metodických pokynů vydaných správcem programu.

**9. Podmínky pro použití dotace**

* 1. Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu “Technická infrastruktura“;
	2. příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem programu, a v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
	3. stavební práce budou zahájeny do konce roku, na který byla výzva, v níž žádost o dotaci uspěla, vypsána;
	4. termín ukončení realizace akce nesmí překročit lhůtu 2 let od data podpisu Rozhodnutí;
	5. na stavebních pozemcích zainvestovaných s pomocí dotace podle tohoto podprogramu bude postaven stejný počet rodinných nebo bytových domů, jako je počet zainvestovaných pozemků, na které byla dotace poskytnuta (výstavba rodinných nebo bytových domů a technické infrastruktury může probíhat současně);
	6. následná výstavba alespoň 70 % odpovídajícího počtu rodinných nebo bytových domů musí být ukončena nejpozději do 5 let od ukončení výstavby předmětné technické infrastruktury. Ukončení výstavby znamená v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, že stavba je schopna samostatného užívání:
* na základě kolaudačního rozhodnutí/souhlasu u staveb, na které bylo vydáno stavební povolení;
* na základě jiného dokladu (výstavba domů);
	1. následná výstavba rodinných či bytových domů, kterou se nepodaří dokončit podle písm. f) tohoto oddílu, včetně připojení na technickou infrastrukturu, musí být ukončena nejpozději do 8 let od ukončení výstavby předmětné technické infrastruktury; nesplnění této podmínky bude v souladu s odst. 5 § 14 zákona č. 218/2000 Sb. sankcionováno ve výši součinu počtu rodinných nebo bytových domů, které se nepodařilo dokončit a připojit na technickou infrastrukturu, a dotace na výstavbu předmětné technické infrastruktury poskytnuté na jeden zainvestovaný stavební pozemek;
	2. plnění podmínek v bodech f) a g) této části musí být ministerstvu do dvou měsíců po uplynutí stanovené lhůty doloženo ověřenými kopiemi kolaudačních souhlasů nebo jiným dokladem o ukončení výstavby odpovídajícího počtu rodinných nebo bytových domů postavených na zainvestovaných stavebních pozemcích;
	3. v případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, budou zainvestované pozemky prodány v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení;
	4. v případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, bude případný zisk z prodeje zainvestovaných pozemků reinvestován do obecné infrastruktury, která bude zpřístupněna bezplatnému veřejnému užívání (např. dopravní a pěší komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, atd.), nebo bude vrácen poskytovateli dotace;
	5. v případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, musí být na zainvestovaných pozemcích postaveny bytové nebo rodinné domy sloužící po dobu udržitelnosti (5 let od ukončení výstavby předmětné technické infrastruktury) pouze pro bydlení fyzických osob;
	6. v případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, nesmí být po dobu  udržitelnosti k infrastruktuře vybudované podle tohoto podprogramu připojena infrastruktura, která bude sloužit k jiným účelům, než k obsluze objektů bydlení fyzických osob (např. výrobní podniky, objekty poskytování služeb nebo developerské projekty);

**10. Závěrečné vyhodnocení akce**

Pro závěrečné vyhodnocení akce (dále jen ZVA) předloží účastník podprogramu ministerstvu zprávu dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a metodického pokynu vydaného správcem programu v termínu stanoveném v Rozhodnutí.

Dokumentace ZVA obsahuje:

1. zprávu o průběhu realizace dotované akce;
2. údaje o financování akce a doklady, které prokazují výši vynaložených výdajů na financování akce;
3. doklad o ukončení akce;
4. doklad opravňující stavbu užívat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
5. zprávu z kontroly dané akce, pokud byla akce kontrolována;
6. fotodokumentaci průběhu provádění akce;
7. další doklady stanovené správcem programu.

Zjistí-li ministerstvo v dokumentaci pro ZVA závady, upozorní na ně účastníka podprogramu a určí lhůtu pro jejich odstranění. Nezjistí-li nedostatky, provede závěrečné vyhodnocení akce.

**11. Kontrola**

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace je postupováno podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

1. § 2 odst. 1 písm. k) bod 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). [↑](#footnote-ref-1)
2. § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 6 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. [↑](#footnote-ref-4)
5. § 7 zákona č. 13/1997 Sb. [↑](#footnote-ref-5)
6. § 1a písm. c) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005. [↑](#footnote-ref-6)
7. § 1a písm. g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 73 6005. [↑](#footnote-ref-7)
8. Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis [↑](#footnote-ref-8)
9. § 46 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) nebo § 23 a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-9)
10. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-10)
11. § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území. [↑](#footnote-ref-11)
12. Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. [↑](#footnote-ref-12)