MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Workshop k připravované vyhlášce o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

MMR-AVI, Praha, 23. 1. 2024

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Workshop k připravované vyhlášce o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Začínáme v 9:30

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Workshop k připravované vyhlášce o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Přestávka do 11:30

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Časový průběh workshopu

- 9:30 Zahájení, první blok workshopu
- 11:00 Přestávka
- 11:30 Druhý blok workshopu
- 13:00 Závěr a ukončení workshopu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vyhlášky na úseku územního plánování

1. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

2. Vyhláška o národním geoportálu územního plánování
   - Stanovení způsobu a podmínek informování účastníků řízení a dotčených osob při vydávání opatření obecné povahy podle stavebního zákona
   - Náležitosti obsahu národního geoportálu územního plánování a podrobnosti formy a způsobu vkládání a poskytování údajů v něm vedených

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obsah vyhlášky

Vyhláška podrobněji upraví:

1. náležitosti obsahu územně analytických podkladů, formáty údajů o území a podmínky jejich poskytování,
2. obsah a strukturu zadání územně plánovací dokumentace a její změny (obsah dokumentací je již v zákoně),
3. náležitosti jednotného standardu.

Vyhláška nahradí:

1. vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti,
2. část vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – část požadavky na vymezování ploch.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předpokládaný harmonogram vyhlášky

- Únor — Vnitřní připomínkové řízení (v rámci MMR)
- Březen — Meziresortní připomínkové řízení
- Květen — Předložení Legislativní radě vlády
- Červen — Uveřejnění ve Sbírce zákonů
- 1.7.2024 — Účinnost

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha 5 – obsah a struktura zadání změny ÚPD

(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje

a) vymezení řešeného území,

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

(2) Je-li to účelné, zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČÁST 3: Jednotný standard

Nový stavební zákon, § 59:

- Územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění, územní studie, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření **se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě**.
- **Vybrané části** územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření **se zpracovávají v jednotném standardu**.
- **Podrobný obsah jednotného standardu** včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát **stanoví prováděcí právní předpis**.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

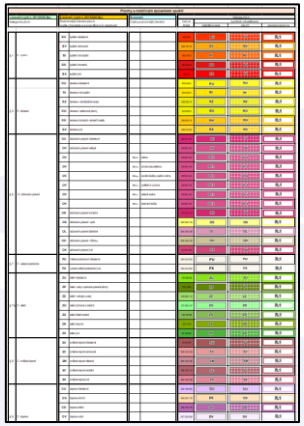
Jednotný standard – historie

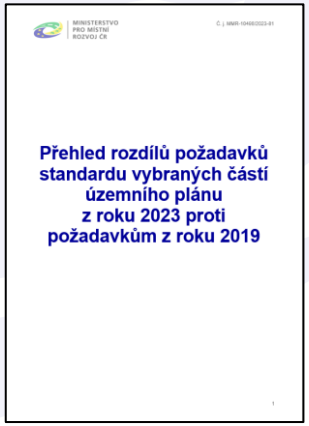
- 1.1.2006 Zveřejňování územně plánovacích dokumentů online.
- 1.1.2018 ÚPD se vyhotovuje i v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, která se odevzdává KÚ.
- 24.10.2019 Metodický pokyn + dokumentace datového modelu.
- 12.3.2020 Jednotný standard územně plánovací dokumentace.
  Strojově čitelný formát včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- 1.1.2023 Novely vyhlášek stanovující podrobné požadavky standardu, zejména pro územní plán

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard – podpora

- Vyhláška – text, vyznačení změn, odůvodnění
- Standard – metodika, katalog jevů, otázky a odpovědi
- Přehled změn 2023 vs 2019, rozdílový text metodiky
- Prezentace a záznam ze školení
- Leták pro obce
- Vzorové datové struktury a vizualizace pro ArcGIS Pro a QGIS
  + vzorové datové struktury ESRI Shapefile
- Informace k ETL nástroji + formulář k metadatům
- Informace k dotačním programům + vzorové studie proveditelnosti
- Konzultační středisko





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard – podpora

- https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace

- https://www.uur.cz/uzemni-planovani/standardizace-uzemne-planovaci-dokumentace/

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard – vyhláška

- Standardizované jevy zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu a vymezení zastavěného území + členění ploch s rozdílným způsobem využití na kategorie byly uvedeny v příloze 9 nového stavebního zákona, byly však jeho novelou odstraněny => budou řešeny ve vyhlášce.

- Vyhláška vychází ze stávajících vyhlášek a části z nich přebírá beze změn.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard – obecná ustanovení

- Standardizovanými částmi územně plánovací dokumentace jsou
  a) standardizované jevy,
  b) předávaná data.
- Požadavky na strukturu standardizovaných jevů jsou požadavky na jejich datovou strukturu určující označení vrstev, jejich geometrii a vlastnosti.
- Požadavky na strukturu předávaných dat zahrnují požadavky na uspořádání a označení složek a souborů, na topologické uspořádání dat a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.
- Výkresy a schémata v rastrové podobě se předávají v zeměpisném usazení souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard – obecná ustanovení

- Metadata obsahují údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu a jeho změnách a aktualizacích, o etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference k předávaným datům a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány.
- Zvažuje se stanovení požadavků na topologické uspořádání dat v příloze k vyhlášce.
- Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Topologické uspořádání dat ?

- Veškeré linie a obvody ploch musí být vymezeny souvislými jednoduchými čarami.
- Linie mohou být přerušovány pouze v uzlech, kde se potkává více linií, a v místech, kde se mění některá z popisných vlastností linie.
- Plochy jsou vymezovány svým obvodem, uzavřenými hranicemi, nikoliv plošnými výplněmi.
- Pokud mají plochy společnou hranici, nesmí mezi nimi vznikat drobné mezery ani překryvy.
- Řešené území musí být celé pokryto plochami s rozdílným způsobem využití a plošně vymezenými koridory, přičemž obsah těchto dvou vrstev se nesmí navzájem překrývat.
- Veřejně prospěšná opatření k návrhovým prvkům ÚSES musí ležet uvnitř ploch ÚSES.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard ZÚR

- V procesu zpracování včetně konzultací s kraji
- Urbanistická část byla zpracována ČKA
- Datovou část zpracovává IPR – probíhají jednání
  - Možná bude mít nějaké dopady i do urbanistické části

- Bude stanoven výčet standardizovaných jevů ZÚR.

- V přílohách budou stanoveny požadavky na
  - strukturu standardizovaných jevů,
  - grafické vyjádření standardizovaných jevů,
  - uspořádání a označení složek a souborů,
  - výměnný formát předávaných dat.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard ÚP

- Výčet standardizovaných jevů ÚP:
  a) řešené území,
  b) zastavěné území,
  c) plochy s rozdílným způsobem využití,
  d) zastavitelná plocha,
  e) transformační plocha,
  f) plocha změny v krajině,
  g) zastavitelné území,
  h) lokalita,
  i) vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu,
  j) plocha a koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie, vydáním regulačního plánu, uzavřením plánovací smlouvy ~~dohody o parcelaci~~ nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže,
  k) plocha a koridor územní rezervy,
  l) veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření, asanace území
  m) plocha a koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu,
  n) zelená infrastruktura včetně územního systému ekologické stability,
  o) systém sídelní zeleně,
  p) systém významných veřejných prostranství.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard ÚP

- V přílohách budou stanoveny požadavky na
  - strukturu standardizovaných jevů (zvlášť pro GIS a CAD),
  - grafické vyjádření standardizovaných jevů (v samostatných přílohách pro plochy s rozdílným způsobem využití a pro ostatní standardizované jevy),
  - uspořádání a označení složek a souborů,
  - výměnný formát předávaných dat.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Plochy a koridory v územním plánu

- K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy a koridory, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m^2.

- U všech kategorií ploch zůstává plocha „všeobecná“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití lze dále členit.
- Plochy „jiné“ lze vymezovat pouze v odůvodněných případech.

- Hlavní město Praha se může v odůvodněných případech odchýlit od požadavků na strukturu a grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Plochy a koridory v územním plánu

- Plochy se vymezují
  a) podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití jako plochy s rozdílným způsobem využití,
  b) podle ~~významu~~ míry předpokládané změny charakteru území jako
     1. stabilizované,
     2. návrhové, jimiž jsou zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině,
     3. územní rezervy.

- Koridory se vymezují (dříve jako součást členění dle významu)
  a) plošně vymezené,
  b) nad plochami s rozdílným způsobem využití.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Související veřejná prostranství

- ~~Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~

- Pro každou zastavitelnou a transformační plochu větší než 1 ha určenou pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo pro využití smíšené obytné musí být stanoveny podmínky využití tak, aby nejméně 5 % rozlohy této plochy bylo určeno pro související veřejné prostranství nebo veřejnou zeleň; území určené pro pozemní komunikace a dopravu v klidu se do tohoto podílu se nezapočítává.
- Požadavek lze naplnit pro více sousedních ploch společně.
- Stanoví-li tak výslovně územní plán, lze i obdobně dnešní úpravě.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Odstranění „areálů“ z názvu ploch

- rekreace hromadná ~~– rekreační areály~~
- ~~skladové areály~~ => skladování

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Gramatick **é sjednocení 1/2**

- Ve druhé úrovni podstatné jméno první úrovně + přídavné jméno
- Ve druhé úrovni nepoužívat pomlčku
- Případnou třetí úroveň v názvu plochy oddělit pomlčkou

  - rekreace všeobecná
  - rekreace individuální
  - ~~rekreace – zahrádkářské osady~~ => rekreace zahrádkářská
  - ~~rekreace – oddechové plochy~~ => rekreace extenzivní
  - rekreace hromadná ~~– rekreační areály~~
  - rekreace jiná

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Gramatick **é sjednocení 2/2**

- ~~občanské vybavení – sport~~ => občanské vybavení sportovní
- ~~občanské vybavení – hřbitovy~~ => občanské vybavení hřbitovní

- ~~zeleň – parky a parkově upravené plochy~~ => zeleň parková a parkově upravená
- ~~zeleň – zahrady a sady~~ => zeleň zahradní a sadová

- ~~smíšené obytné všeobecné~~ => smíšené území obytné všeobecné

- ~~doprava silniční~~ => dopravní infrastruktura silniční

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jiné členění ploch 1/3

Veřejná prostranství

- veřejná prostranství všeobecná
- veřejná prostranství jiná

metodika se Státním pozemkovým úřadem

Technická infrastruktura

- nakládání s odpady => ~~odpadové hospodářství~~

Plochy zemědělské

- pole a trvalé travní porosty, případně členěné ve třetí úrovni na pole a na trvalé travní porosty => přímo ve druhé úrovni členěno na pole a na trvalé travní porosty

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jiné členění ploch 2/3

Dopravní infrastruktura

- doprava všeobecná
- doprava silniční
- doprava nemotorová / doprava místní
- doprava drážní
- doprava vodní
- doprava letecká
- doprava kombinovaná
- doprava jiná

Odstraněny podrobnosti, co zahrnují plochy dopravy silniční, plochy dopravy drážní, plochy dopravy letecké, plochy dopravy vodní a plochy dopravy kombinované.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jiné členění ploch 3/3

Zeleň

- zeleň všeobecná
- zeleň – parky a parkově upravené plochy
- ~~zeleň veřejná~~
- zeleň – zahrady a sady
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň sídelní ostatní
- zeleň krajinná
- zeleň jiná

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

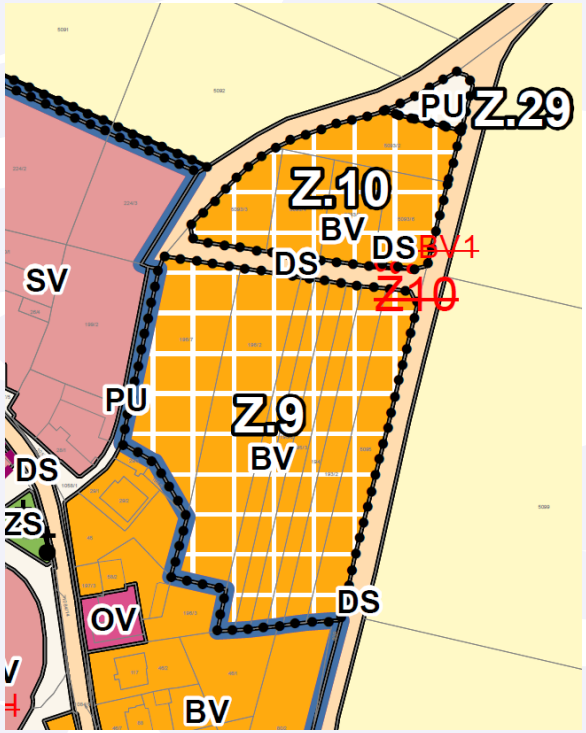
Navrhované úpravy v datovém modelu

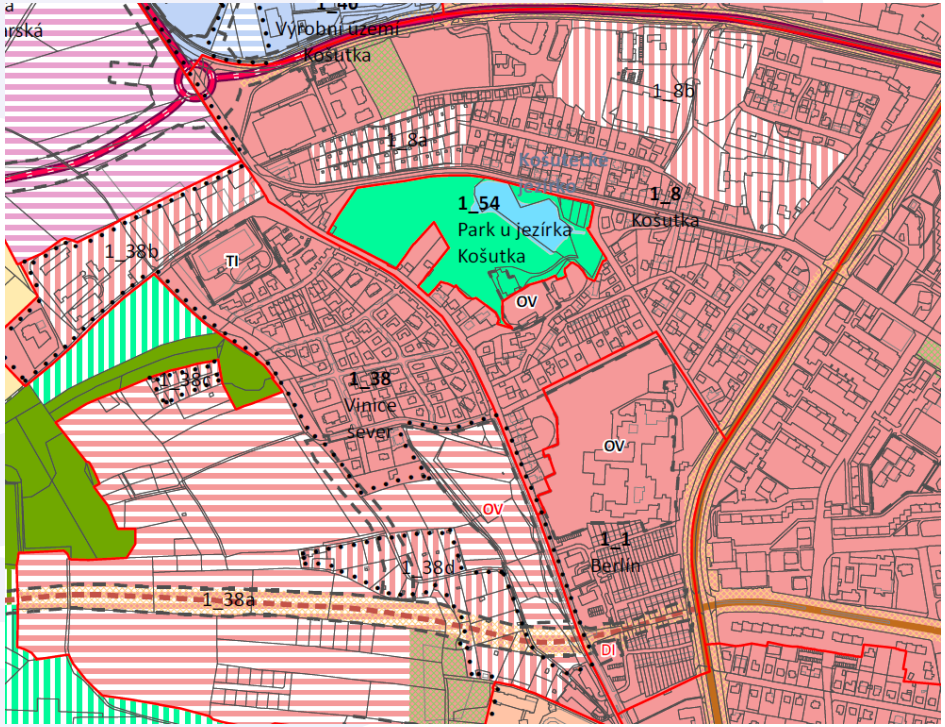
- Doplnění možnosti přidání lokálního ID (GIS)
- Úprava atributů – oddělení Druhu objektu (např. CPU/CPZ) a Indexu (např. číslo koridoru) (GIS)
- K diskuzi
  - Přípustné znaky v rámci indexu
  - Zpochybněné části (zrušené části soudem či nadřízeným orgánem)
  - Plochy s podmínkou – nutno členit do více vrstev (CAD)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 1

- Odlišné vyjádření ploch zastavitelných a ploch transformačních / ploch změn v krajině
- Znamená i zásah do datového modelu – nový atribut určující rozdělení nebo změna u časového horizontu – další hodnoty CasH

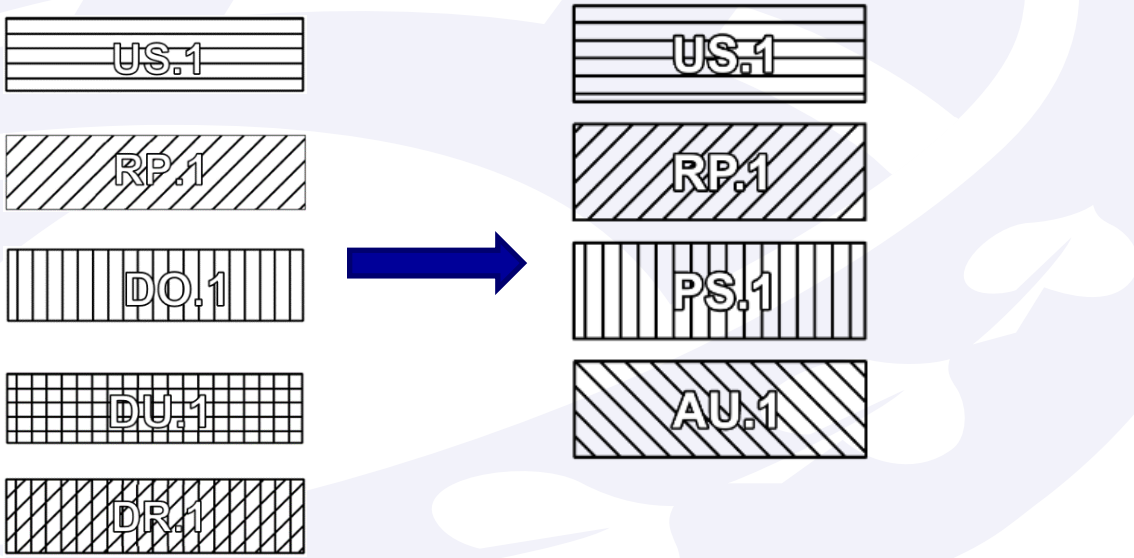




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 2

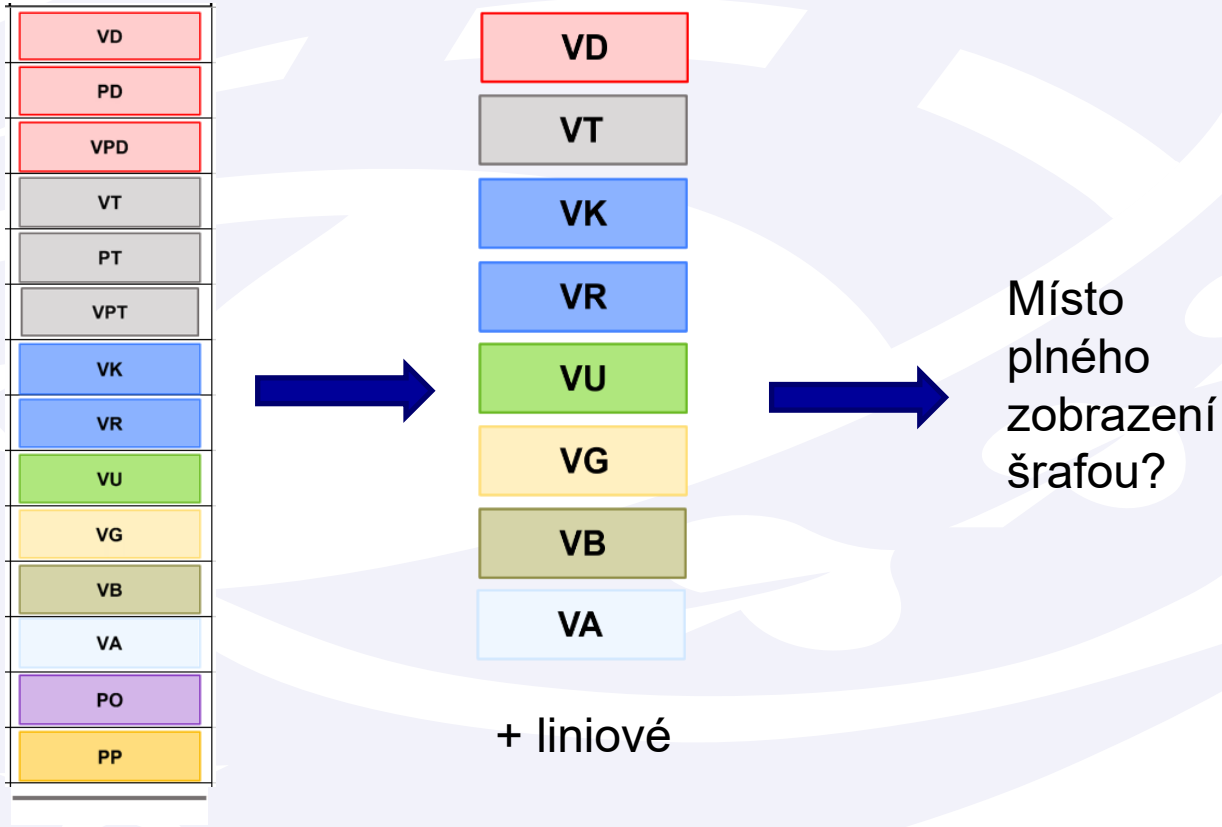
- Změna u ploch s podmíněným rozhodováním v území.
- Kombinace by byly řešeny překryvem polygonů.
- Ke každému polygonu vázána i lhůta podmíněnosti.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 3

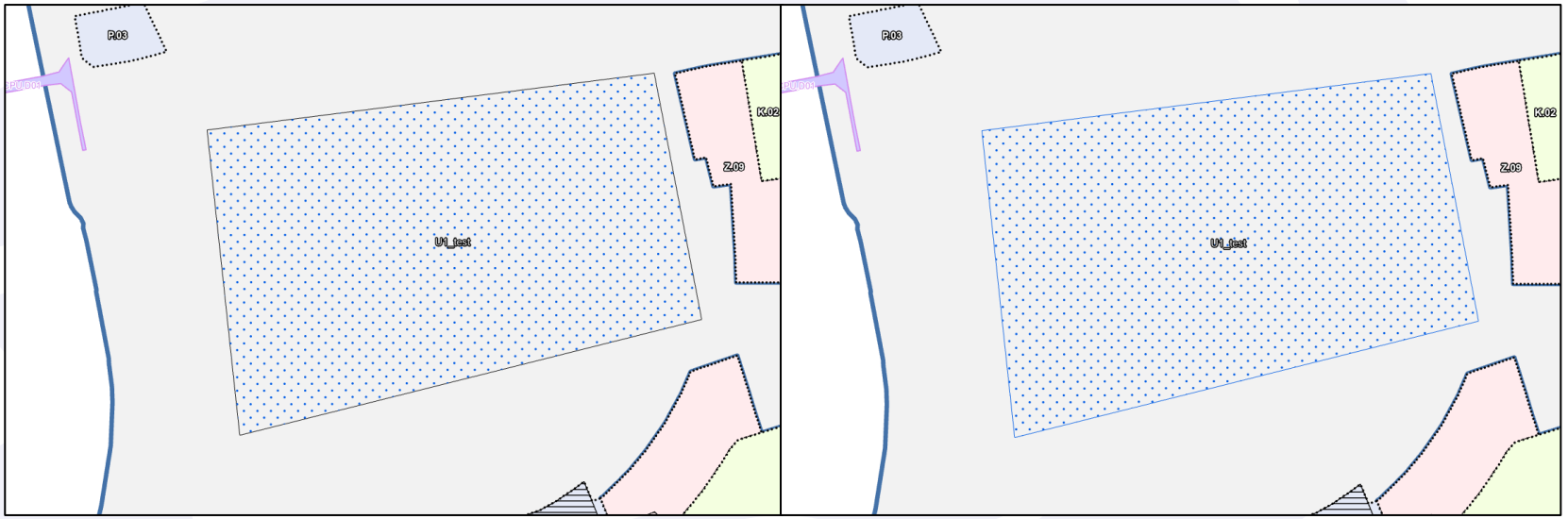
- Změna u VPS, VPO a asanací.
- Doplnění liniového zobrazení.
- Námět na řešení šrafou místo plné výplně.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 4

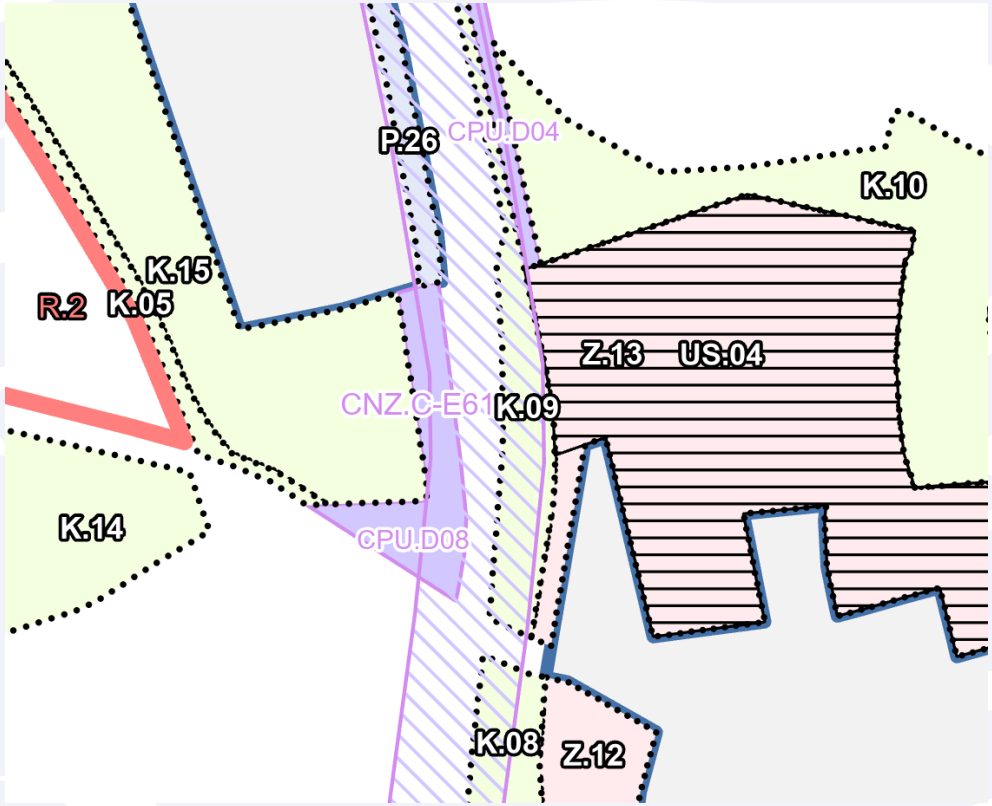
- Část územního plánu s prvky regulačního plánu.
- Sjednocení obvodové linie (dříve černě) s výplní (modře).



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 5

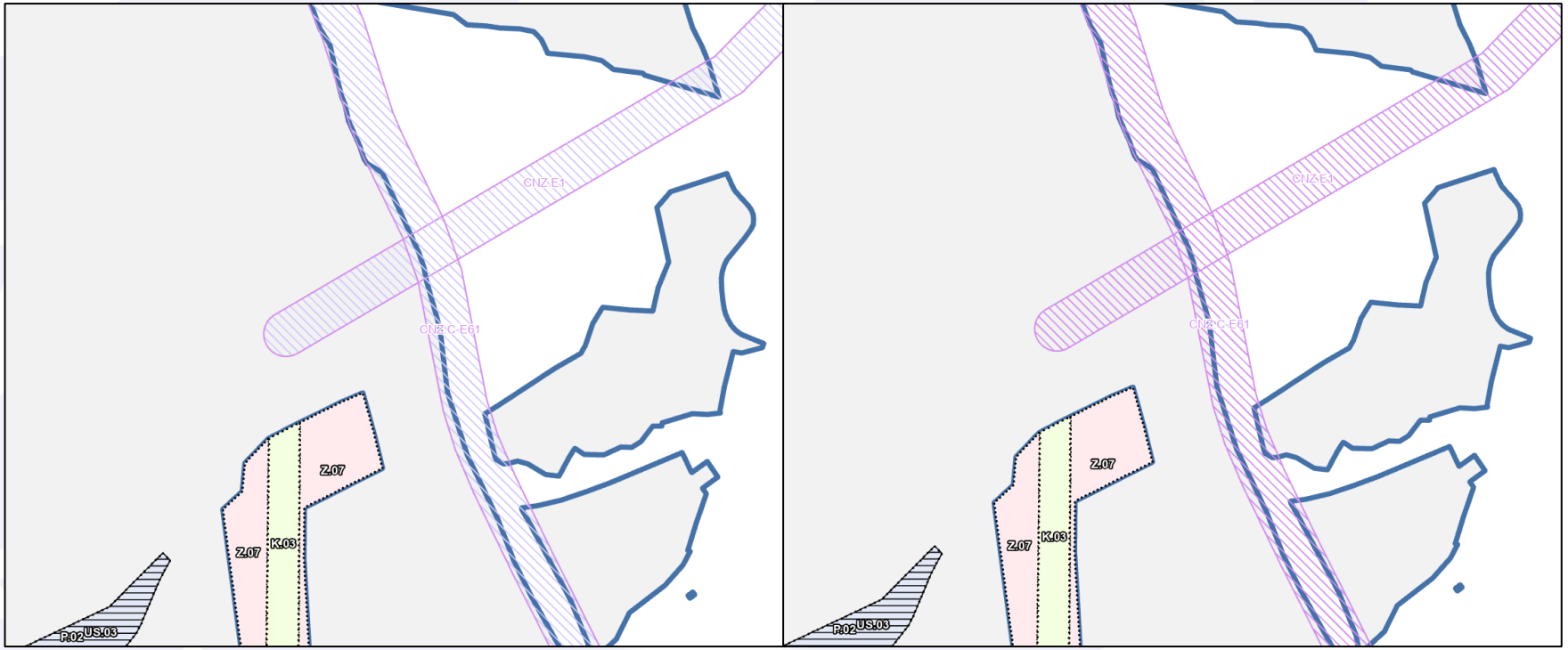
- Koridory plošně vymezené územním plánem – nyní plošně fialově. Řešit barvou navrhovaného využití? Plně x šrafovaně?
- V případě překryvu nutno vybrat, který bude zobrazen.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 6

- Koridory nad plochami s rozdílným způsobem – úprava výplně shodně s barvou obrysu.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 7

Nové jevy:

- Zastavitelné území – čárkovaná modrá tlustá čára?

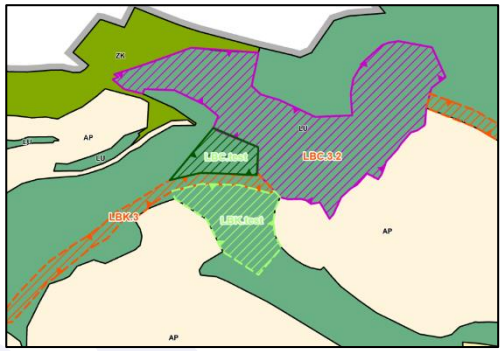
  Zastavěné území:

- Lokalita – přerušovaná čára s prázdnými puntíky?

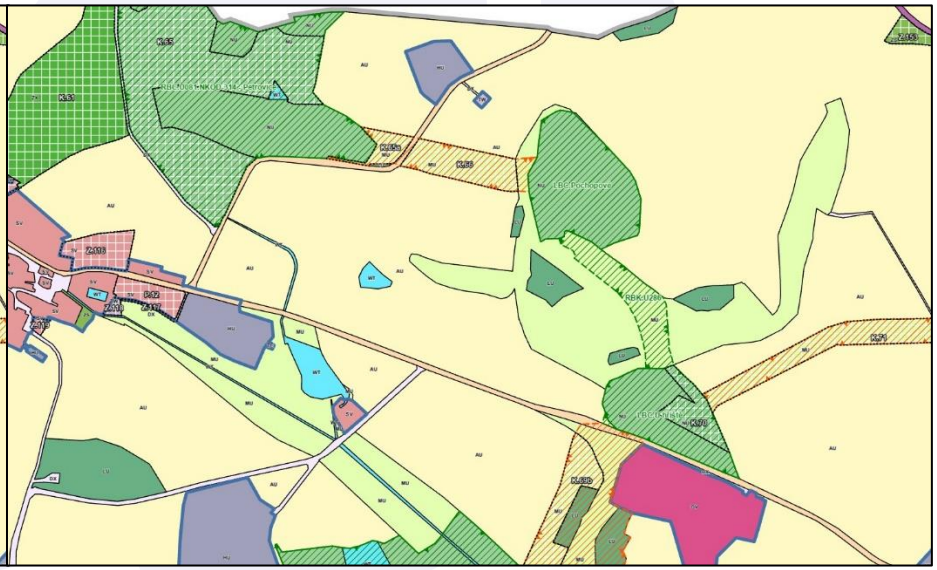
  Zastavitelná plocha:

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 8a



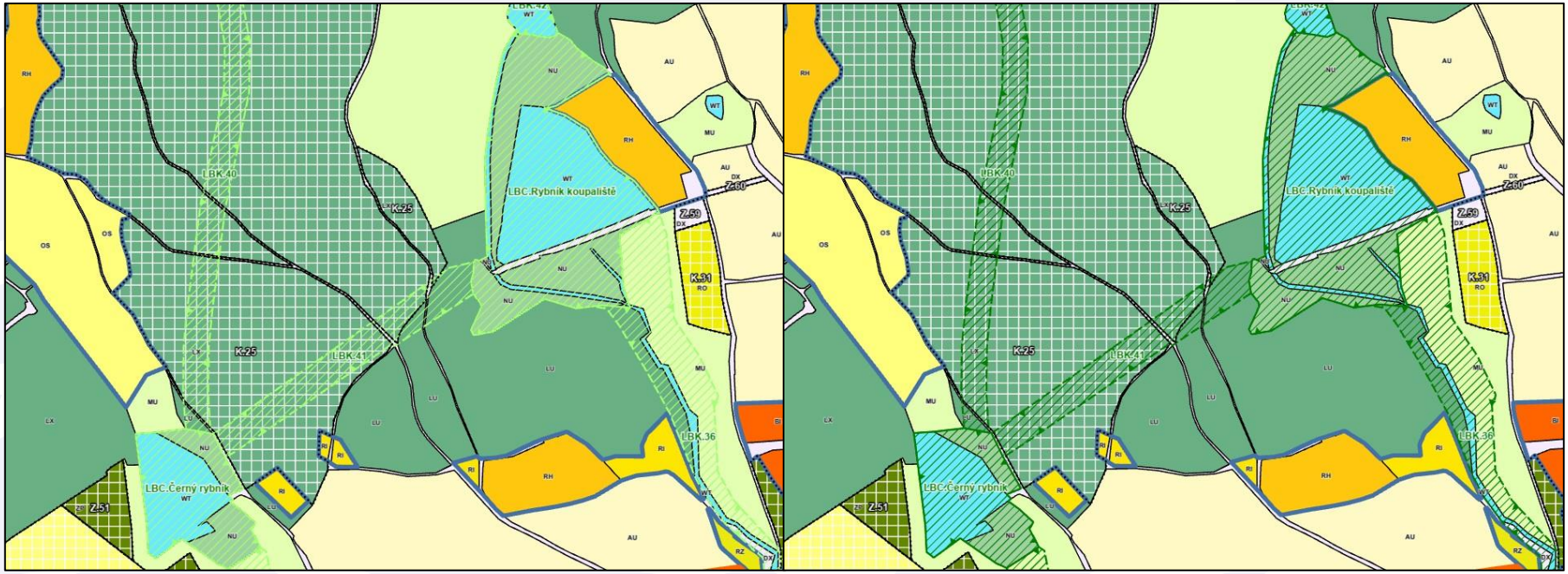
- Změna barevnosti ÚSES.
- Ztmavit stav a ponechat návrh?



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 8b

- Změna barevnosti ÚSES.
- Ztmavit stav a ponechat návrh?

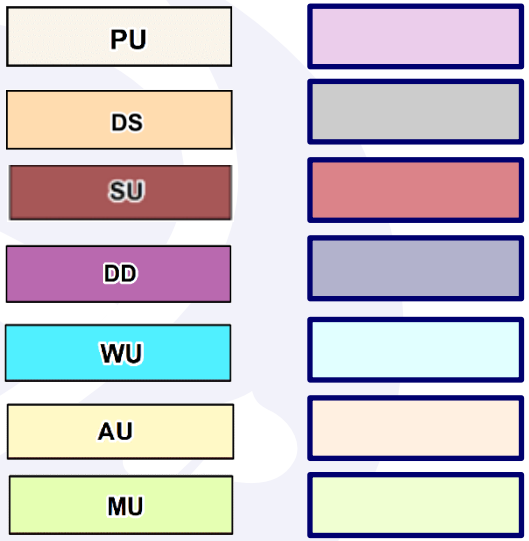


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 9

Náměty na změnu barevnosti ploch s rozdílným způsobem využití

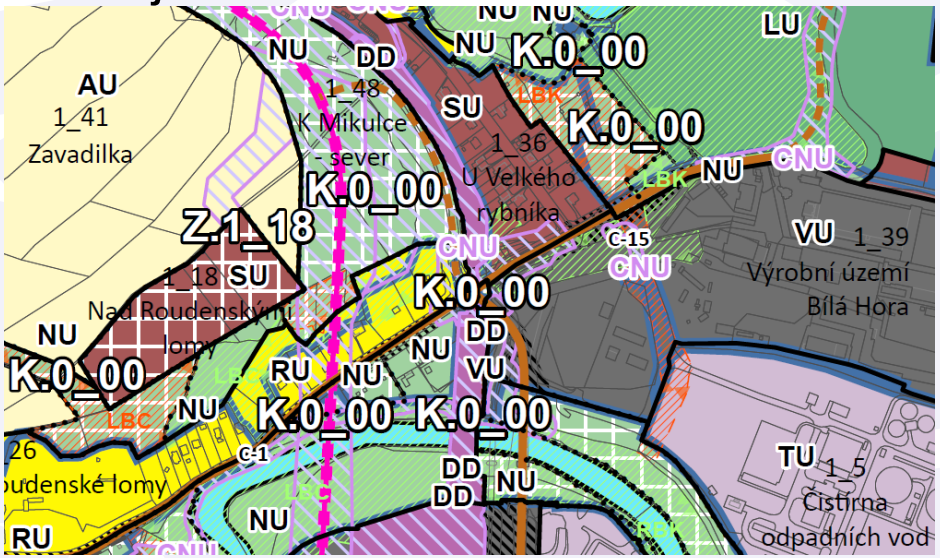
- Veřejná prostranství – růžově
- Doprava silniční – světle šedá
- Smíšené obytné všeobecné – světlejší
- Doprava drážní
- Vodní a vodohospodářská všeobecné
- Zemědělské všeobecné
- Smíšené nezastavěného území všeobecné

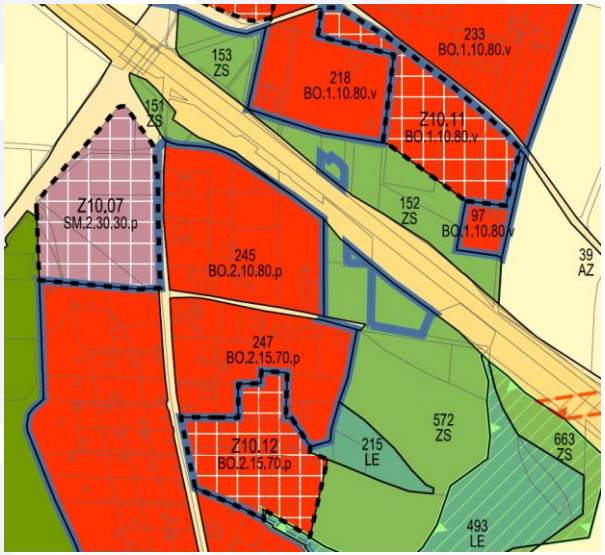


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 10

- Bez povinnosti označovat v hlavním výkresu plochy s rozdílným způsobem využití kódem (využití je alespoň částečně patrné z barvy)?
- Bez povinnosti označovat v hlavním výkresu zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině (označení je ve výkresu základního členění)?
- Možnost umístit index plochy i vedle ní, bude-li jasné, k čemu se vztahuje.





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard RP

- Výčet standardizovaných jevů RP:
  - řešené území.

- V přílohách budou stanoveny požadavky na
  - strukturu standardizovaného jevu (zvlášť pro GIS a CAD),
  - grafické vyjádření standardizovaného jevu,
  - uspořádání a označení složek a souborů,
  - výměnný formát předávaných dat.

Název jevu	**Zobrazení**		
	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
řešené území	178-178-178 ---		---

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard vymezení zastavěného území

- Výčet standardizovaných jevů vymezení zastavěného území:
  - zastavěné území,
  - nezastavitelný pozemek.

- V přílohách budou stanoveny požadavky na
  - strukturu standardizovaných jevů (pouze GIS),
  - grafické vyjádření standardizovaných jevů,
  - uspořádání a označení složek a souborů,
  - výměnný formát předávaných dat.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jednotný standard územního opatření o stavební uzávěře a územního opatření o asanaci území

- Výčet standardizovaných jevů:
  - vymezení území stavební uzávěry,
  - území asanace.

- V přílohách budou stanoveny požadavky na
  - strukturu standardizovaných jevů (pouze GIS),
  - grafické vyjádření standardizovaných jevů,
  - uspořádání a označení složek a souborů,
  - výměnný formát předávaných dat.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Strojově čitelný formát územní studie

- Řešené území územní studie se předává ve strojově čitelném formátu dle požadavků v příloze k této vyhlášce
- Výměnným formátem předávaných dat územní studie je formát shp.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Účinnost

- Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2024

- Přechodná ustanovení

  Při dokončení úplných aktualizací územně analytických podkladů se postupuje podle dosavadních právních předpisů.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkujeme za pozornost a náměty

Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor územního plánování

www.mmr.gov.cz