

Datum 14. 5. 2019

č.j. 24418/2019-93

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1, IČ 660 02 222, zastoupené JUDr. Simeonou Zikmundovou, náměstkyní pro řízení sekce ekonomicko-provozní

**vyhlašuje veřejnou soutěž**

**o nejvhodnější nabídku na pronájem prostor sloužících k podnikání  
v objektu Staroměstské nám. 934, Praha 1**

v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

### **1. Identifikační údaje vyhlášovatele**

Název: Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj  
zastoupené JUDr. Simeonou Zikmundovou, náměstkyní pro řízení  
sekce ekonomicko-provozní  
Sídlo: Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1 – Staré Město  
Právní forma: organizační složka státu  
IČ: 660 02 222

Kontaktní osoba: Ludmila Nosková, tel.: 224 861 602, e-mail: [ludmila.noskova@mmr.cz](mailto:ludmila.noskova@mmr.cz)

### **2. Informace o předmětu veřejné soutěže**

Předmětem veřejné soutěže je nájem prostor sloužících k podnikání v objektu na adrese Staroměstské nám. č. p. 934, Praha 1, k. ú. Staré Město.

Nebytové prostory se nachází ve 2. suterénu, v přízemí a mezipatře objektu a jsou vyznačeny v plánech modrou barvou – viz příloha č. 1 této výzvy.

Jde celkem o pronájem 191,25 m<sup>2</sup>.



*Vstupní portál*

### **Vybavení prostoru**

Výkladce – prosklené, zevnitř látková roleta s potiskem (lze vyměnit), zvenku markýza, vše el. ovládání

Prodejní prostor – dlažba

Kuchyňka, zázemí

Sklepní prostory – opravené, dlažba

VZT, alarm, mříže na el. ovládání

Výtah

V prostorách je umístěn nábytek bývalého nájemce. **Prostory jsou nabízeny bez nábytku.**

### **Doba pronájmu**

Předpokládaná doba pronájmu: od 1. 7. 2019, na dobu určitou v trvání nejdéle 8 let, tj. do 30. 6. 2027.

Pronajímatel může sjednat nájem s tímž nájemcem znovu, avšak opět pouze na dobu trvání nejdéle 8 let, a to při dodržení podmínky uvedené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (nájemné musí být sjednáno nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá).

### **Prohlídka místa**

V pondělí 20. 5. 2019 v 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku před prostory k pronájmu – Staroměstské nám. č. p. 934, Praha 1.

U kontaktní osoby lze domluvit náhradní termín prohlídky e-mailem.

### 3. Účel pronájmu

Účelem pronájmu je ekonomické využití majetku České republiky, který Česká republika dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

#### Účel užívání prostor

Uchazeč uvede ve své nabídce účel užívání prostor. Tento navržený účel užívání prostor bude předmětem hodnocení, přičemž cílem vyhlášovatele je, aby prostory sloužily k takovému účelu, jenž je v souladu s aktuálními trendy pronajímání prostor v centru Prahy a v jiných evropských metropolích. Cílem vyhlášovatele je užívání prostor na reprezentativní úrovni, např. provozováním luxusní restaurace, prodeje luxusního zboží nebo zboží prémiové módní značky.

### 4. Průběh veřejné soutěže

Výběrové řízení má dva stupně, přičemž uchazeči podávají současně samostatnou nabídku do I. stupně výběrového řízení a samostatnou nabídku do II. stupně výběrového řízení. Samostatné nabídky do I. a II. stupně výběrového řízení musí být vloženy do třetí, tzv. krycí obálky.

#### Nabídka do I. stupně výběrového řízení musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky, ve kterém bude zejména uvedeno: název veřejné soutěže, identifikační údaje uchazeče, označení osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, kontaktní osoby, datum zpracování nabídky, podpis uchazeče.
- 2) Navržený účel užívání prostor vč. specifikace činnosti, popisu nabízeného sortimentu či nabízených služeb.
- 3) Z předložené nabídky musí být také zřejmé, v jakém rozsahu plánuje uchazeč pronajatý prostor architektonicky a stavebně upravit.
- 4) Podnikatelské a obchodní reference o uchazečově úspěšnosti (i v rámci sesterských společností uchazeče nebo společností ovládaných uchazečem), případně doložení zkušeností a solidnosti v oboru činnosti, která má být v pronajatém prostoru provozována.
- 5) Čestné prohlášení, že proti uchazeči není vedeno trestní stíhání a nejsou mu známy žádné překážky v podnikání. U právnických osob uvede uchazeč čestné prohlášení, že proti této osobě není vedeno trestní stíhání a zároveň, že trestní stíhání není vedeno proti osobám ovládajícím tuto společnost (viz § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).
- 6) Čestné prohlášení, že uchazeč nemá vůči žádné z organizačních složek státu závazky, které by byly vymáhány soudní cestou. U právnických osob uchazeč uvede čestné prohlášení, že tato osoba nemá závazky ve smyslu předchozí věty a zároveň, že takové závazky nemají osoby ovládající tuto společnost (viz § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).
- 7) Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence.
- 8) Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídacím činností, jež by měly být v pronajatých prostorách vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 9) Souhlas uchazeče s podmínkami této veřejné soutěže.

- 10) Doplněný návrh smlouvy, viz příloha č. 3 této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Jde o závazný návrh smlouvy a uchazeč doplní text smlouvy pouze v místech označených žlutě.

### **Způsob zpracování nabídky pro I. stupeň výběrového řízení:**

Každý ze shora uvedených bodů musí být uveden na samostatném listě.

Všechny listy nabídky musí být očíslovány postupnou číselnou řadou.

Jako ochrana proti manipulaci musí být celá nabídka spojena tzv. notářským způsobem, tzn.: svázána provázkem či tzv. termickou vazbou a opatřena přelapkou, přes kterou se uchazeč či jeho oprávněný zástupce podepíše, příp. ji navíc opatří razítkem.

V nabídce pro I. stupeň výběrového řízení nesmí být nikde uvedena výše nájemného, tj. nesmí být uvedena ani v návrhu smlouvy. (Výše nájemného musí být uvedena pouze v nabídce pro II. stupeň výběrového řízení).

Obálka musí být řádně uzavřena.

Obálka musí být nadepsána následujícím způsobem:

- jméno/název uchazeče a adresa/sídlo uchazeče
- adresa vyhlašovatele:  
Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj  
oddělení hospodářské správy  
Staroměstské náměstí 932/6  
110 15 Praha 1
- NEOTVÍRAT – I. stupeň výběrového řízení – pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu Staroměstské nám. 934, Praha 1

### **Nabídka do II. stupně výběrového řízení musí obsahovat:**

- 1) Krycí list nabídky, ve kterém bude zejména uvedeno: název veřejné soutěže, identifikační údaje uchazeče, označení osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, kontaktní osoby, datum zpracování nabídky, podpis uchazeče, nabídnuté nájemné, a to následovně:
  - a) výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/měsíc
  - b) celková výše nájemného za měsíc (tj. celková výše nájemného za celý prostor za měsíc)

Pozn.: platby za služby jsou hrazeny zvlášť, tyto zde neuvažujte, neboť nejde o nájem.

### **Způsob zpracování nabídky pro II. stupeň výběrového řízení:**

Obálka musí být řádně uzavřena.

Obálka musí být nadepsána následujícím způsobem:

- jméno/název uchazeče a adresa/sídlo uchazeče
- adresa vyhlašovatele:  
Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj  
oddělení hospodářské správy  
Staroměstské náměstí 932/6  
110 15 Praha 1
- NEOTVÍRAT – II. stupeň výběrového řízení – pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu Staroměstské nám. 934, Praha 1

Nabídky pro I. stupeň a II. stupeň výběrového řízení budou vloženy do samostatných obálek a tyto obálky budou vloženy do třetí, **tzv. krycí obálky**.

**Krycí obálka musí být nadepsána následujícím způsobem:**

- jméno/název uchazeče a adresa/sídlo uchazeče
- adresa vyhlášeovatele:  
Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj  
oddělení hospodářské správy  
Staroměstské náměstí 932/6  
110 15 Praha 1
- NEOTVÍRAT – veřejná soutěž – pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu  
Staroměstské nám. 934, Praha 1

**Lhůta a místo pro podání nabídky (krycí obálky)**

Obálka musí být řádně uzavřena a podána osobně či poštou do podatelny vyhlášeovatele na adresu

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj  
oddělení hospodářské správy  
Staroměstské náměstí 932/6  
110 15 Praha 1

a to nejpozději **do středy 5. 6. 2019 do 10:00 hod.** Nabídky doručené po této lhůtě nesplní podmínky účasti ve výběrovém řízení (vyhlášeovatel takové obálky neotevívá).

**Otevírání krycích obálek a obálek s nabídkami pro I. stupeň** se uskuteční ve středu 5. 6. 2019 v 11:00 hod. Otevírání obálek je veřejné. Zájemci budou vyzvednuti na recepci ministerstva v 10:45 hod.

U nabídky, která nebude kompletní, nebude podána způsobem požadovaným ze strany vyhlášeovatele nebo nebude splňovat požadované náležitosti, nepřistoupí vyhlášeovatel k jejímu hodnocení a taková nabídka bude z výběrového řízení vyřazena. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení kteroukoli nabídku pro I. stupeň výběrového řízení z důvodu nedoložení referencí nebo nedostatečných referencí, nepřesných nebo neúplných informací uvedených uchazečem v jeho nabídce, či z důvodu v nabídce uvedeného účelu využití, který bude vyhlášeovatel považovat za nereprezentativní či jinak nevhodný.

Po otevření obálek budou nabídky pro I. stupeň výběrového řízení, pokud nebudou z výběrového řízení vyřazeny, posouzeny hodnoticí komisí.

Hodnocení nabídek není veřejné.

**Pravidla pro hodnocení nabídek v I. stupni:**

Vyhlašeovatel očekává, že mu uchazeč nabídne způsob či účel využití prostor, který bude atraktivní a vhodný pro danou lokalitu. Z tohoto důvodu vyhlášeovatel nezvolil jako jediné hodnoticí kritérium výši nájemného, ale zvolil také účel využití prostor.

Hodnoticí komise provede hodnocení nabídek podle níže uvedeného dílčího hodnoticího kritéria a jeho váhy:

Účel užívání prostor – váha 30 %

- hodnotí se navržený účel užívání prostor, nabízený sortiment, nabízené služby

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 10. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost této nabídky v rámci dílčího kritéria (nejvhodnější nabídce bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria přidělen nejvyšší počet bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které odráží splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce).

Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčího kritéria budou vynásobena příslušnou váhou daného kritéria.

#### **Oznámení výsledku hodnocení nabídek v I. stupni**

Výsledek hodnocení nabídek bude uveřejněn nejpozději do pondělí 10. 6. 2019 na webových stránkách [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz).

**Otevírání obálek s nabídkami pro II. stupeň výběrového řízení** se uskuteční v úterý 11. 6. 2019 v 11:00 hod. Otevírání obálek je veřejné. Zájemci budou vyzvednuti na recepci ministerstva v 10:45 hod.

Otevírány budou jen obálky těch uchazečů, kteří prošli I. stupněm výběrového řízení (jejichž nabídky nebyly v I. stupni vyřazeny).

U nabídky, která nebude kompletní, nebude podána způsobem požadovaným ze strany vyhlášovatele nebo nebude splňovat požadované náležitosti, nepřistoupí vyhlášovatel k jejímu hodnocení a taková nabídka bude z výběrového řízení vyřazena.

Hodnocení nabídek není veřejné.

#### **Pravidla pro hodnocení nabídek ve II. stupni:**

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle níže uvedeného dílčího hodnotícího kritéria a jeho váhy:

Nabídnuté nájemné za 1 m<sup>2</sup>/měsíc – váha 70 %

- hodnotí se výše nabídnutého nájemného za 1 m<sup>2</sup>/měsíc

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 10. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost této nabídky v rámci dílčího kritéria (nejvhodnější nabídce bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria přidělen nejvyšší počet bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které odráží splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce).

Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčího kritéria budou vynásobena příslušnou váhou daného kritéria.

#### **Výsledné hodnocení nabídek**

Na základě součtu výsledných hodnot za obě hodnotící kritéria stanoví hodnotící komise pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako 1. bude označena nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů.

#### **Oznámení výsledku veřejné soutěže**

Výsledek veřejné soutěže bude uveřejněn nejpozději do pátku 14. 6. 2019 na webových stránkách [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz).

## 5. Ostatní podmínky

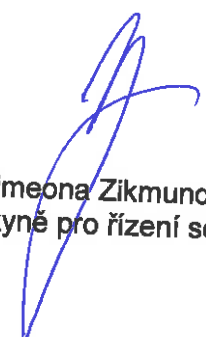
Uchazeč musí akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlášovatelem v této výzvě (včetně návrhu smlouvy). Pokud uchazeč stanovené podmínky neakceptuje, bude to považováno za nesplnění podmínek účasti ve veřejné soutěži. Taková nabídka bude ze soutěže vyřazena.

Vyhlašovatel si vyhrazuje možnost měnit podmínky této veřejné soutěže nebo zrušit tuto soutěž bez uvedení důvodu, a to kdykoliv až do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem. Výběrové řízení končí uzavřením nájemní smlouvy.

Změnu podmínek veřejné soutěže nebo zrušení veřejné soutěže vyhlášovatel uveřejní na webových stránkách [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz).

Uchazeči nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí v soutěži ani právo na vrácení podaných nabídek.

Uchazeč prohlašuje, že v případě, že s ním bude uzavřena smlouva, souhlasí s uveřejněním této smlouvy bez dalšího.



JUDr. Simeona Zikmundová  
náměstkyně pro řízení sekce ekonomicko-provozní

### Seznam příloh:

Příloha č. 1 – plány prostor k pronájmu

Příloha č. 2 – fotografie

Příloha č. 3 – návrh smlouvy

