



## MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Staroměstské nám. 6  
110 15 Praha 1

Adresáti: dle rozdělovníku

V Praze dne 10. února 2020  
Č. j.: MMR - 491/2020-83/52

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj, jako správní orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném ke dni 18.12.2014 (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 118 odst. 3 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání **Bytového družstva K Olympiku**, IČ 25604937, se sídlem K Olympiku 567/10, 186 00 Praha 8 - Karlín, zastoupeného **JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D.**, advokátem se sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor, s adresou pro doručování Masarykovo náměstí 195, 254 01 Jílové u Prahy, proti usnesení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, č.j. MHMP 1751194/2019 (sp.zn. S-MHMP 1901944/2018/STR) ze dne 29.08.2019 o přerušení řízení o odvolání proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, č.j. MCP8 132827/2018 (sp.zn. MCP8 171874/2014/OV.Pet) ze dne 19.07.2018, kterým byla k žádosti společnosti **IMMORENT Orion, s.r.o.**, IČ 28428544, se sídlem Budějovická 13a/1518, 140 00 Praha 4 - Michle, a společnosti **Invalidovna centrum a.s.**, nyní **Invalidovna centrum, s.r.o.**, IČ 27596702, se sídlem Budějovická 13a/1518, 140 00 Praha 4 - Michle, zastoupených společností **METROPROJEKT Praha a.s.**, IČ 45271895, se sídlem náměstí I.P.Pavlova č.p. 1786/2, 120 00 Praha 2 - Nové Město, umístěna stavba označená jako „Zástavba okolí stanice metra Invalidovna“ na pozemcích v k.ú. Karlín, rozhodlo takto:

Odvolání **Bytového družstva K Olympiku**, zastoupeného **JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D.**, se podle § 90 odst. 5 správního řádu z a m í t á a j í m napadené usnesení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, č.j. MHMP 1751194/2019 (sp.zn. S-MHMP 1901944/2018/STR) ze dne 29.08.2019 se potvrzuje.

### Odůvodnění:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby (dále jen „stavební úřad“), vydal na základě žádosti společnosti **IMMORENT Orion, s.r.o.**, IČ 28428544, se sídlem Budějovická 13a/1518, 140 00 Praha 4 – Michle, a společnosti **Invalidovna centrum a.s.**, nyní

Invalidovna centrum s.r.o., IČ 27596702, se sídlem Budějovická 13a/1518, 140 00 Praha 4 - Michle, zastoupených společností METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895, se sídlem náměstí I. P. Pavlova č.p. 1786/2, 120 00 Praha 2 - Nové Město (dále jen „stavebník“), rozhodnutí č.j. MCP8 132827/2018 (sp.zn. MCP8 171874/2014/OV.Pet) ze dne 19.07.2018 o umístění stavby označené jako „Zástavba okolí stanice metra Invalidovna“ na pozemcích v k.ú. Karlín.

Toto rozhodnutí bylo následně napadeno odvoláním, které bylo předloženo spolu se spisovým materiálem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu (dále jen „magistrát“).

Dne 23.08.2019 obdržel magistrát žádost stavebníka datovanou dne 19.08.2019 o přerušení odvolacího řízení, a to na dobu 12 měsíců. Na tuto žádost reagoval magistrát vydáním usnesení č.j. MHMP 1751194/2019 (sp.zn. S-MHMP 1901944/2018/STR) ze dne 29.08.2019 o přerušení řízení o odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MCP8 132827/2018 (sp.zn. MCP8 171874/2014/OV.Pet) ze dne 19.07.2018, a to na dobu 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení.

Proti usnesení magistrátu ze dne 29.08.2019 podalo Bytové družstvo K Olympiku, IČ 25604937, se sídlem K Olympiku 567/10, 186 00 Praha 8 - Karlín, zastoupené JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., advokátem společnosti Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., IČ 01825666, se sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor, s adresou pro doručování Masarykovo náměstí 195, 254 01 Jílové u Prahy, (dále jen „odvolatel“) odvolání. V odvolání zejména poukazuje na to, že důvodem pro přerušení odvolacího řízení bylo zrušení závazných stanovisek Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, Ministerstvem vnitra. Podle názoru odvolatele v případě, že v odvolacím řízení byla zrušena závazná stanoviska, která byla podkladem vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby, není možné je s odkazem na § 4 odst. 4 a § 86 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 18.12.2014 (dále jen „stavební zákon“), následně nahradit novými, ale je nutné vydané územní rozhodnutí zrušit a celou věc vrátit stavebnímu úřadu k novému projednání. Konkrétně odvolatel uvádí: *„Pakliže tedy nadřízený dotčený orgán změní dle § 149 odst. 5 správního řádu vydané souhlasné závazné stanovisko na nesouhlasné, pak dle přiměřeného užití § 149 odst. 4 správního řádu nesmí odvolací správní orgány činit jiné kroky, než zrušit napadené rozhodnutí.“* V této souvislosti odvolatel odkazuje na rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 4 As 241/2014-30 ze dne 19.02.2015.

Magistrát po provedení úkonů dle § 86 odst. 2 správního řádu předal předmětné odvolání, včetně rozhodné části správního spisu, Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako příslušnému odvolacímu správnímu orgánu, a to dne 07.01.2020.

Ministerstvo nejprve posoudilo podané odvolání z hlediska jeho přípustnosti a včasnosti. Zjistilo, že odvolání je přípustné, neboť bylo podáno účastníkem řízení, proti usnesení, u něhož právní předpisy nevyklučují uplatnění odvolání. Dále ministerstvo zjistilo, že předmětné usnesení bylo doručováno veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy s tím, že první den vyvěšení byl 30.08.2019, a tedy patnáctým dnem po vyvěšení, tj. 14.09.2019, se dané usnesení magistrátu považuje za doručené. Odvolání bylo odvolatelem uplatněno u Magistrátu hlavního města Prahy dne 26.09.2019, tj. v zákonem stanovené patnáctidenní lhůtě, tedy je včasné.

Ministerstvo na základě přípustného a včasného odvolání přezkoumalo jím napadené usnesení magistrátu ze dne 29.08.2019 z hledisek uvedených v § 89 odst. 2 správního řádu, tj. jeho soulad s právními předpisy a jeho správnost v rozsahu námitek uvedených v odvolání,

kterými se mohlo v rámci tohoto odvolacího řízení zabývat. Po tomto přezkoumání ministerstvo nezjistilo důvody pro zrušení či změnu usnesení magistrátu ze dne 29.08.2019.

Ministerstvo v obecné rovině uvádí, že podle § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni. Dle § 64 odst. 4 správního řádu lze řízení přerušit na dobu nezbytně nutnou; při postupu podle odstavců 2 a 3 správní orgán při určení doby přerušení přihlíží k návrhu účastníka.

K odvolacím námitkám ministerstvo uvádí, že po prostudování předloženého spisového materiálu neshledalo předmětné usnesení magistrátu ze dne 29.08.2019 rozporným s právními předpisy či nesprávným. Ministerstvo konstatuje, že správní řízení probíhající před správním orgánem 1. stupně tvoří s řízením o odvolání (pozn.: přípustném a včasném) jeden celek. Tedy žadatelem je ve smyslu § 64 správního řádu v daném řízení, včetně jeho odvolací fáze, pouze stavebník. K tomu ministerstvo odkazuje na ustanovení § 93 odst. 1 správního řádu, podle kterého jestliže v této hlavě není stanoveno jinak, pro řízení o odvolání se obdobně použijí ustanovení hlav I až IV, VI a VII této části, přičemž ustanovení § 64 je zařazeno do dílu 5 hlavy VI části druhé správního řádu.

Dle zjištění ministerstva magistrát v daném případě respektoval ustanovení § 64 odst. 2 a 4 správního řádu, když na požádání žadatele, tj. stavebníka, přerušil předmětné správní řízení, přičemž při určení doby přerušení přihlédl k návrhu účastníka. K odkazu odvolatele na § 4 odst. 4 a § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ministerstvo uvádí, že nelze předjímat výsledek předmětného odvolacího řízení, přičemž posouzení, zda jsou v daném případě naplněny zákonné podmínky pro zrušení odvoláním napadeného rozhodnutí stavebního úřadu a vrácení mu věci k novému projednání, přesahuje předmět tohoto odvolacího řízení, kterým je pouze usnesení magistrátu ze dne 29.08.2019. Vzhledem k výše uvedenému ministerstvo pouze v obecné rovině uvádí, že ust. § 149 odst. 3 správního řádu (resp. § 149 odst. 4 správního řádu, v současné době účinném znění) se zjevně vztahuje k postupu správního orgánu 1. stupně, nikoliv správního orgánu odvolacího, když ten je upraven v § 149 odst. 4 správního řádu (resp. § 149 odst. 5 správního řádu, v současné době účinném znění).

Na základě výše uvedeného proto ministerstvo rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat (podat rozklad).

*J. Dvůr*  
**Mgr. Daniel T y d r y c h**  
vedoucí oddělení územně a stavebně správního II  
v odboru územně a stavebně správním



**Rozdělovník:****I. Doručuje se do vlastních rukou:**

1. METROPROJEKT Praha a.s., náměstí I.P. Pavlova č.p. 1786/2, 120 00 Praha 2 - Nové Město (jako zástupce společností IMMORIENT Orion, s.r.o., a Invalidovna centrum, s.r.o.), **IDDS:ejde68g**
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3), **IDDS:qa7425t**
3. České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice, **IDDS:g74ug4f**
4. Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, **IDDS:p4vdqdt**
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany, **IDDS:fhidrk6**
6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany, **IDDS:fhidrk6**
7. Hlavní město Praha, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, **IDDS:48ia97h**
8. Městská část Praha 8, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8 - Libeň, **IDDS:g5ybpd2**
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle, **IDDS:w9qfskt**
10. Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice, **IDDS:jngcgsq**
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, **IDDS:a75fsn2**
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1 - Josefov, **IDDS:ec9fspf**
13. PREDistribuce, a.s., Na hroudě č.p. 1492/4, Vršovice, 110 00 Praha 10, **IDDS:vgfsfr3**
14. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1 - Staré Město, **IDDS:ku79q7n**
15. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414, **IDDS:ygwch5i**
16. Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město, **IDDS:mivq4t3**
17. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, **IDDS:u5hgkji**
18. UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle, **IDDS:4hds44f**
19. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515, **IDDS:29acihr**
20. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28, **IDDS:c2zmahu**

**II. Ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou:**

- zveřejněním na úřední desce ministerstva jako správního orgánu, který toto rozhodnutí doručuje, po dobu 15 dnů (15. dnem po tomto vyvěšení se písemnost považuje za doručenou)

21. Ministerstvo pro místní rozvoj – úřední deska

- *s interní žádostí o vyvěšení na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení rozhodnutí odboru územně a stavebně správnímu Ministerstva pro místní rozvoj*

**III. Dále obdrží:**

22. Magistrát hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, **IDDS:48ia97h**

- *s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na úřední desce magistrátu nemá účinky doručení)*

23. Úřad městské části Prahy 8, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8 - Libeň, **IDDS: g5ybpd2**

- *s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na úřední desce městské části nemá účinky doručení)*

24. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, **IDDS:48ia97h**

- *s tím, že správní spis bude vrácen po právní moci rozhodnutí*

**IV. Na vědomí:**

25. Úřad městské části Prahy 8, odbor územního rozvoje a výstavby, Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 - Libeň, **IDDS: g5ybpd2**

26. JUDr. Michal Bernard, Ph.D., advokát, Masarykovo náměstí 195, 254 01 Jílové u Prahy, **IDDS: 2j5wqrg**