

**Postup při povolování vyhrazených staveb  
Přechodná ustanovení podle zákona č. 283/2021 Sb.**

**Řízení zahájena do 31.12.2023**

| ŘÍZENÍ   | DRUH STAVBY   | PŘÍSLUŠNOST OD 1.1.2024                         | PRÁVNÍ PŘEDPIS        | USTANOVENÍ podle zákona č. 283/2021 Sb.     |
|--|---|---|-----------------------|---|
| <b>ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ</b>   | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | SÚ, který dosud řízení vedl                     | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 a 3 věta druhá                |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou | SÚ, který dosud řízení vedl                     | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 a 3 věta druhá                |
| <b>SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ</b>   | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | DESÚ  | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 a 3 věta poslední             |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou | SÚ, který dosud řízení vedl                     | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 a 3 věta poslední             |
| <b>STAVEBNÍ ŘÍZENÍ</b>   | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | DESÚ  | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 + § 334 odst. 3 věta poslední |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou | SÚ, který dosud řízení vedl                     | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 a 3 věta třetí                |
| <b>ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM</b><br><i>(stavba byla pravomocně povolena a následně bylo zahájeno řízení do 31.12.2023)</i> | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | DESÚ  | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 a 4 věta první                |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou | SÚ, který dosud řízení vedl (tj. který povolil) | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 a 4 věta druhá                |
| <b>KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ</b><br><i>(stavba byla pravomocně povolena a následně bylo zahájeno řízení do 31.12.2023)</i>                     | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | DESÚ  | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 a 4 věta první                |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou | SÚ, který dosud řízení vedl (tj. který povolil) | Zákon č. 183/2006 Sb. | § 330 odst. 1 a 4 věta druhá                |

DESÚ – Dopravní a energetický stavební úřad  
SÚ – Stavební úřad

## Řízení zahájená od 1.1.2024

| ŘÍZENÍ   | DRUH STAVBY   | PŘÍSLUŠNOST   | PRÁVNÍ PŘEDPIS   | USTANOVENÍ podle zákona č. 283/2021 Sb. |
|--|---|---|--|---|
| <b>ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ</b>   | vyhrazená stavba, stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, v němž jsou tyto stavby bez ohledu na to, zda hlavní či vedlejší | řízení nelze zahájit; pokud byla podána žádost, SÚ věc odloží, případně odloží v části týkající se vyhrazené stavby nebo stavby související se stavbou vyhrazenou | Zákon č. 283/2021 Sb.<br>a<br>Zákon č. 500/2004 Sb.<br>§ 43 odst. 1 písm. b) | § 334a odst. 2                          |
| <b>ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU</b>  | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | DESÚ  | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 334a odst. 3 + § 33 odst. 2           |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou                     | DESÚ  | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 334a odst. 3 + § 33 odst. 2           |
| <b>ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM</b><br><i>(stavba byla pravomocně povolena do 31.12.2023)</i> | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | DESÚ  | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 330 odst. 4 věta první                |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou                     | SÚ, který dosud řízení vedl (tj. který povolil)   | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 330 odst. 4 věta druhá                |
| <b>ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM</b><br><i>(stavba byla pravomocně povolena po 1.1.2024)</i>   | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | DESÚ  | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 330 odst. 4 věta první                |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou                     | DESÚ  | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 330 odst. 4 věta druhá                |
| <b>KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ</b><br><i>(stavba byla pravomocně povolena do 31.12.2023)</i>                     | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | DESÚ  | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 330 odst. 4 věta první                |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou                     | SÚ, který dosud řízení vedl (tj. který povolil)   | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 330 odst. 4 věta druhá                |
| <b>KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ</b><br><i>(stavba byla pravomocně povolena po 1.1.2024)</i>                       | vyhrazená stavba nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba vyhrazená   | DESÚ  | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 330 odst. 4 věta první                |
|  | stavba související se stavbou vyhrazenou nebo soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba související se stavbou vyhrazenou                     | DESÚ  | Zákon č. 283/2021 Sb.  | § 330 odst. 4 věta druhá                |

DESÚ – Dopravní a energetický stavební úřad  
SÚ – Stavební úřad