



Karla Šlechtová
ministryně pro místní rozvoj

Datum

1.1. 2017

Číslo jednací

MMR – 4706 / 2017 – 84

Vážená paní ministryně,

ve věci „Návrhu zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení a návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení“ – podpis spolupředkladatele mi dovoluji, abych Vás informovala, že Ministerstvo pro místní rozvoj vždy deklarovalo, že je potřeba v České republice sociálního bydlení řešit. Z obsahového hlediska materiál není vzhledem k nedořešeným rozporům hodný podpisu, **z politického hlediska jsem připravena jako spolupředkladatel návrh zákona připodepsat, a to s výhradami**, neboť zásadní rozpory mezi našimi rezorty se nepodařilo vypořádat a nadále trvají.

Dne 16. prosince 2016 proběhlo jednání zástupců koaličních stran. Na tomto jednání bylo dohodnuto, že dne 23. prosince 2016 MPSV odešle pracovní verzi návrhů zákona o sociálním bydlení a změnového zákona v podobě, na níž se koaliční a další partneři rámcově shodli. Připomínky k návrhu upraveného zákona zaslalo MMR dne 6. ledna 2017. Následně obdrželo MMR ze strany MPSV další verzi upraveného návrhu zákona o sociálním bydlení. K tomuto návrhu se MMR vyjádřilo dne 18. ledna 2017. Z připomínek MMR bylo zapracováno pouze zapojení SFRB do systému sociálního bydlení, **ostatní připomínky MMR nebyly přijaty**.

Koncepční rozpory mezi oběma rezorty **k návrhu zákona o sociálním bydlení a příspěvku na bydlení tedy nebyly vypořádány a nadále trvají**.

Jedná se zejména o rozpor týkající se vymezení cílové skupiny. MMR trvá na reziduálním charakteru systému sociálního bydlení, z čehož vyplývá **zacílení na znevýhodněné nebo vyloučené osoby, jejichž nepříznivá situace v oblasti bydlení vyžaduje užívání sociální práce**. Tato cílová skupina zahrnuje např. osoby žijící na ubytovnách, v azylových domech případně využívajících sociální služby typu noclehárny. Jedná se o koncept, který vytváří netržní segment nájemního bydlení nekonkurující soukromému sektoru nemovitostí. Uvedený přístup nejenže nemá na volný trh s byty negativní dopad, ale naopak přispívá k vytěsnění těch subjektů, které v současné době využívají chybně nastaveného systému dávek a za vysoké platby poskytují bydlení osobám, které běžný trh s byty nepřijme.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

fax: +420 224 861 333

IČ: 66 00 22 22

www.mmr.cz

Široce pojatá cílová skupina, kterou prosazuje MPSV, s sebou nese riziko účelového chování osob, které by si za normálních okolností zajistily bydlení na trhu. Pro tyto osoby je obec schopna zajistit bydlení mnohem efektivněji než stát, zejména s využitím stávajících podpůrných nástrojů (sociální dávky, investiční podpory MMR). Široké pojetí cílové skupiny přinese neodhadnutelný nárůst finančních nároků a návrat korupčního prostředí (dlouhé bytové pořadníky, černý trh s byty). Z hlediska bytové politiky dojde k narušení funkčního trhu s byty.

Druhý rozpor, který navazuje na úzké pojetí cílové skupiny, spočívá v požadavku MMR, aby předmětem zákona byl **pouze jeden typ sociálního bytu, a to byt, ve kterém je uzavření nájemní smlouvy podmíněno povinným čerpáním sociální práce** na základě individuálních potřeb nájemce. Byty bez povinné sociální práce by neměly být předmětem tohoto zákona. Nakládání s těmito byty by mělo plně spadat do samostatné působnosti obcí, které jsou schopné zohlednit místní podmínky a potřeby a mohou již dnes na tyto potřeby využívat dotační prostředky státu.

V kontextu tohoto dopisu si dovoluji upozornit na další nejasnosti v návrhu zákona, jako je např. duplicitní pojetí Rejstříku sociálního bytového fondu. Navrhujeme, aby rejstřík bytového fondu vedl SFRB z důvodu zamezení duplicit a snížení finanční náročnosti. Dále nerozumím roli krajských úřadů (viz § 36 odst. 4), toto ustanovení podle mého názoru do návrhu zákona vůbec nepatří. Požaduji dodržovat soulad mezi stavebními předpisy, občanským zákoníkem, zejména v oblasti nastavení nájemních vztahů, a dalšími právními předpisy.

Vážená paní ministryně, požadovala jsem alespoň zkrácený meziressort na novou verzi zákona o sociálním bydlení, požadavek bohužel nebyl vyslyšen, což znamená, že přetrvávají rovněž s těmito dalšími připomínkovými místy: Ministerstvo financí, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo spravedlnosti, Ministerstvo zdravotnictví, Ministerstvo zemědělství, Úřad vlády, Kraj Vysočina, Moravskoslezský kraj, Veřejná ochránkyně práv, Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů České republiky a Unie zaměstnavatelských svazů.

Vzhledem k jednoznačné potřebě účinně a neprodleně řešit problematiku sociálního bydlení se obávám, že nevyřešené rozpory zásadním způsobem ztíží provádění zákona v praxi.

S pozdravem



Vážená paní
Mgr. Michaela Marksová
ministryně
Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
Na Poříčnickém právu 1
128 01 Praha 2

Na vědomí:

**Vážený pan
Mgr. Bohuslav Sobotka
předseda vlády
Úřad vlády ČR
nábřeží Edvarda Beneše 4
118 01 Praha 1**

**Vážený pan
Ing. Andrej Babiš
1. místopředseda vlády pro ekonomiku a ministr financí
Ministerstvo financí ČR
Letenská 15
118 10 Praha 1**

**Vážený pan
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
místopředseda vlády pro vědu, výzkum a inovace
Úřad vlády ČR
nábřeží Edvarda Beneše 4
118 01 Praha 1**

**Vážený pan
JUDr. Jan Chvojka
ministr pro lidská práva, rovné příležitosti a legislativu
Úřad vlády ČR
nábřeží Edvarda Beneše 4
118 01 Praha 1**



Vláda České republiky

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Čj.: MPSV - 2017/6766 - 51

V Praze dne 31. ledna 2017
Výtisk č.: 7

PRO SCHŮZI VLÁDY

Návrh zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení

Důvod předložení:

Materiál se předkládá na základě
Plánu legislativních prací vlády
na rok 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení
- II. Předkládací zpráva
- III. Návrh zákona
- IV. Důvodová zpráva
- V. Závěrečná zpráva z hodnocení dopadů regulace
- VI. Návrh tiskové zprávy
- VII. Teze prováděcích právních předpisů
- VIII. Vypořádání MPŘ

Předkládá:

Mgr. Michaela Marksová
ministřyně práce a sociálních věcí

Spolupředkladatelé:

Ing. Karla Šlechtová
ministřyně pro místní rozvoj

JUDr. Jan Chvojka
ministr pro lidská práva,
rovné příležitosti a legislativu

Šlechtová s výhradou

Dle stávající úpravy osoby v
bytové věci a typu
sociálního bytů



Vláda České republiky

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Čj.: MPSV - 2017/6771 - 51

V Praze dne
Výtisk č.: 5

31. ledna 2017

PRO SCHŮZI VLÁDY

Návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení

Důvod předložení:

Materiál se předkládá v souvislosti s návrhem zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení

Obsah:

- I. Návrh usnesení
- II. Předkládací zpráva
- III. Návrh zákona
- IV. Důvodová zpráva
- V. Závěrečná zpráva z hodnocení dopadů regulace
- VI. Platné znění návrhu zákona s vyznačením navrhovaných změn
- VII. Návrh tiskové zprávy
- VIII. Vypořádání MPŘ

Předkládá:

Mgr. Michaela Marksová
ministřině práce a sociálních věcí

Spolupředkladatelé:

Ing. Karla Šlechtová
ministřině pro místní rozvoj

Šlechtová s VYHRADOU

Dle státní úpravy osoby v bytové úpravě a typu sociálního bydlení

JUDr. Jan Chvojka
ministr pro lidská práva,
rovné příležitosti a legislativu