



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

T A
Č R

TB010MMR028

Udržitelný rozvoj v územním plánování

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

Doc. Ing. Lubor Hruška, Ph.D.;

Ing. Ivana Foldynová a kol.

PROGRM BETA

Aplikovaný výzkum pro potřeby státní správy

Zpracováno pro odbor územního plánování MMR

28. 4. 2015

PROCES



Krátká informace o projektu

Předmětem projektu bylo **získání informací o účinnosti nástrojů územního plánování** vytvořených legislativní úpravou v Zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) **pro zabezpečování požadavků udržitelného rozvoje při územně plánovací činnosti.**

Výstupy:

- ▶ **Analýza účinnosti nových nástrojů územního plánování na udržitelný rozvoj a návrhy doporučení pro další činnost – typ výsledku H_{neleg}**
- ▶ **Certifikovaná metodika vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území – typ výsledku N**

Základní principy metodiky

► Přehlednost:

Metodika v obecné rovině vytváří možnost jejího využití na všech prostorových úrovních.

► Měřitelnost:

Metodika je založena na měřitelnosti procesů v území pomocí indikátorů a hodnocení přiřazených témat.

► Specifičnost:

Metodika také umožňuje zohlednit specifičnost jednotlivých území pomocí kombinace kvantitativního a kvalitativního přístupu a hodnocení experta zohledňujícího lokální specifika.

► Efektivita:

Schopnost proměnit nashromážděná data o území ve znalost o klíčových procesech s vlivem na udržitelný rozvoj zpět do rukou veřejné správy.

Metodika umožňuje naplnit hlavní cíl územního plánování:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. (§ 18 odst. 1 Zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Metodika dále naplňuje úkoly územního plánování:

„Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 tamtéž)

Metodika respektuje základní filosofii v řešení problematiky udržitelného rozvoje dle platného znění stavebního zákona a navazující legislativy.

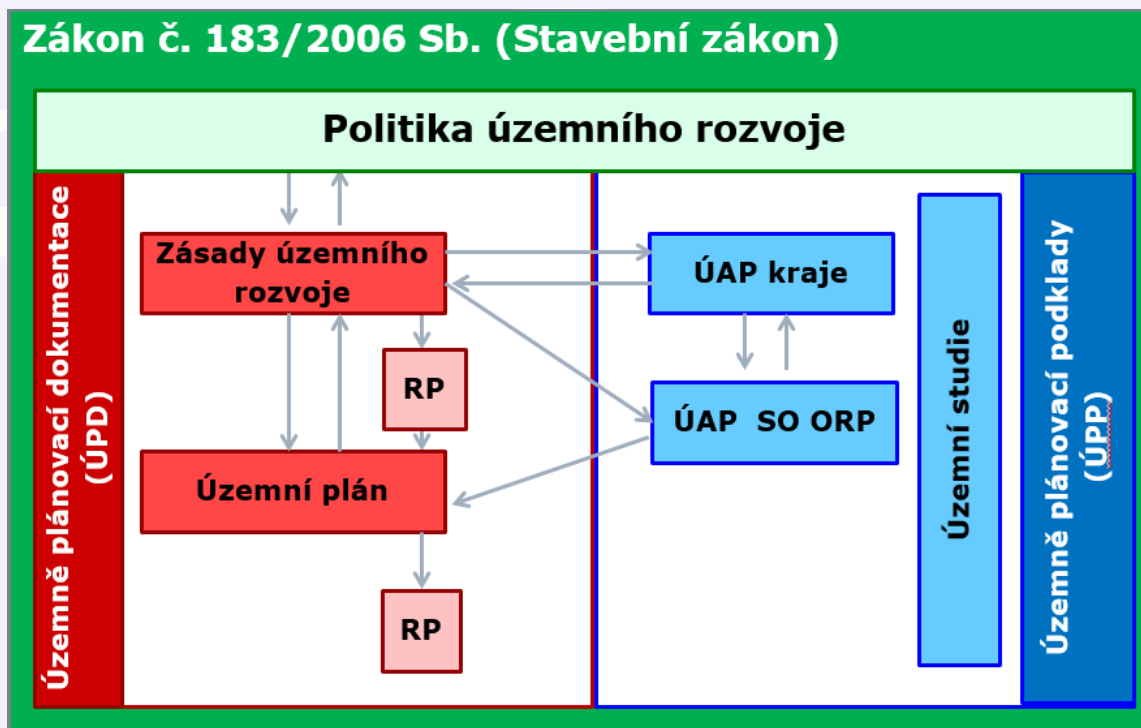
Metodika reflektuje „územní hierarchii“ nástrojů územního plánování např. zásady územního rozvoje kraje, územní plány obcí, územně analytické podklady, ...



ÚAP \Leftrightarrow ÚPD

Metodika hodnotí vliv **územně plánovací dokumentace a Politiky územního rozvoje** na udržitelný rozvoj území v návaznosti na zpracování územně analytických podkladů (ÚAP), jejichž součástí je i „Rozbor udržitelného rozvoje území“.

Opatření obecné povahy
správní akt



RP - Regulační plán



Metodický postup

Legislativa

Ústava ČR
čl. 7 a čl. 8

Zákon o obcích
č. 128/2000 Sb. §35 odst. 2

Zákon o krajích
č. 129/2000 Sb. §1 odst. 4

Stavební zákon
č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 1
a § 19 odst. 2

Citace:

..... udržitelný rozvoj území,
spočívající ve vyváženém
vztahu podmínek pro
příznivé životní prostředí,
pro hospodářský rozvoj a
pro soudržnost společenství
obyvatel území... (Stavební
zákon § 18 odst. 1)

**Definování témat dle
vyhlášky č. 500/2006 Sb.
a její aktualizace vyhláškou
č. 458/2012 Sb.**





Uplatnění výsledku + pro koho je určen

- **Uplatnění výsledku (metodiky):**
 - Při zpracování ÚAP na úrovni OPR i krajů (konkrétně **rozboru udržitelného rozvoje území**).
 - Při zpracování VV URÚ na úrovni územních plánů, zásad územního rozvoje kraje a politiky územního rozvoje.
 - Pro zajištění návaznosti **územně analytických podkladů** a **územně plánovací dokumentace**.
- **Uživatelé metodiky** budou všichni aktéři, kteří budou vstupovat do procesu zpracování RURÚ (v případě aktualizací ÚAP) a do procesu VVURÚ (v případě ZÚR a ÚP). Jedná se o:
 - **pořizovatele ÚAP** (úřady územního plánování a krajské úřady),
 - **zpracovatele PÚR a projektanty ZÚR a ÚP**.

Uživatelé výstupu ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ jsou představitelé veřejné správy (obce, kraje, ministerstva)



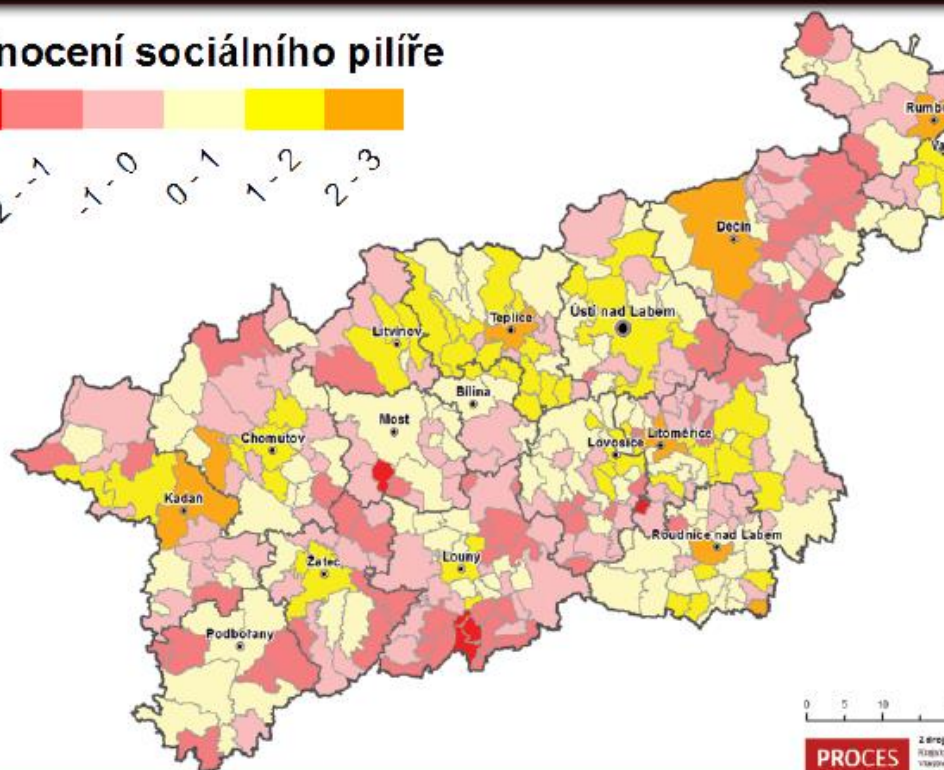
Metodika byla testována na Ústeckém kraji a na Správním obvodu obce s rozšířenou působností Říčany

Vyváženost územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel
v obcích Ústeckého kraje v roce 2013

Ohodnocení sociálního pilíře

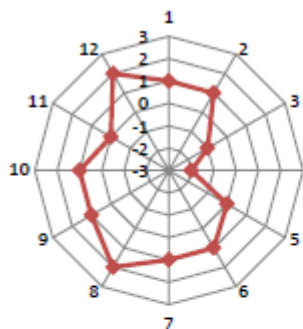


3-2 2-1 1-0 0-1 1-2 2-3

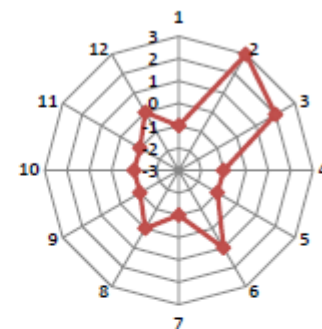


0 5 10
Zdroj: KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÝ KRAJ
PROCES

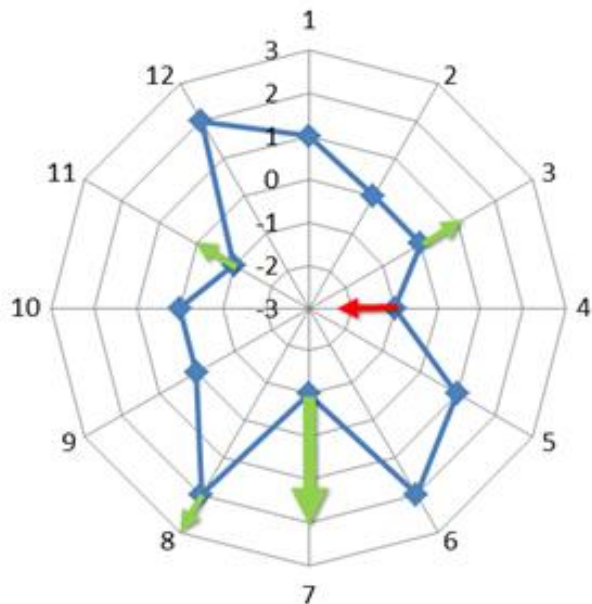
Říčany



Petrův



- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Horninové prostředí a geologie | 7. Veřejná dopravní infrastruktura |
| 2. Vodní režim | 8. Socio-demografické podmínky |
| 3. Hygiena živ.prostředí | 9. Bydlení |
| 4. Ochrana přírody a krajiny | 10. Rekreační |
| 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 11. Zájmy obrany a bezpečnosti území |
| 6. Veřejná technická infrastruktura | 12. Hospodářské podmínky |



Část F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Téma „Hygiena životního prostředí“

1 ↑

HŽP1

Kvalita ovzduší

+1 ↑

HŽP2

Staré zátěže, odpady a odpadové hospodářství, brownfields

0

HŽP3

Hluková zátěž

+2 ↑

Komentář za téma: Verbální vyhodnocení dopadů uplatnění PÚR nebo ÚPD na danou „skutečnost“ za jednotlivá témata s komentářem specifik jednotlivých podtémat se zaměřením na to, které části PÚR nebo ÚPD danou klíčovou skutečnost ovlivňují, bude popsán vliv na funkčnost nebo územní rozsah dané klíčové skutečnosti, charakter vlivu, územní důsledky a způsob vyřešení identifikovaného problému (včetně prohloubení případných pozitivních, resp. zmírnění negativních dopadů).



Kontakt na řešitele

► PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

Doc. Ing. Lubor Hruška, Ph.D.

Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava

IČ: 28576217, Tel.: +420 595 136 023, +420 604 279 758

<http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: info@rozvoj-obce.cz.

► Atelier T-plan, s.r.o.

RNDr. Libor Krajíček

Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7

IČ: 26483734, Tel.: +420 220 877 240,

<http://www.t-plan.cz/>, e-mail: atelier@t-plan.cz.