



prostranství, dětská hřiště, parkové, rekreační plochy a jiné),
neslouží na opravy a zateplování fasád
- celkem poskytnuto 2 000 000 Kč

2003
Program podpora
program Ministerstva
cíle: zajištění oprav a
apod.)
- celkem poskytnuto

2003
panel
státního fondu rozvoje bydlení
pro získání úvěrů
usnadnit financování
o úrokovou dotaci
ní oprav a o záruku
é jistiny
poskytnuto 1,159 m

2003
podpory investiční
Ministerstva
ce stávajícího b
ergetické n: ro
a rekonstrukce
ostranství
veřejných

2023
ny sportu
e a tělovýchovy
ní činnosti pro sportování dětí a mládež

podprogram Podpora obcí s více než 200 obyvateli
Podpora obnovy a rozvoje měst

cíl: Podpora obnovy a rozvoj středně velkých obcí.

Celkový počet podporovaných bytů

Podpora obnovy a rozvoje měst	Podpora obnovy a rozvoj středně velkých obcí	Podpora obnovy a rozvoj malých obcí
14	13	13

Začátek přípravy Realizace

Vybrané údaje o bydlení 2020 (listopad 2021)

Rozvoj ve všech oblastech

Vybrané údaje o bydlení 2020 (listopad 2021)

**Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
Odbor politiky bydlení**

Praha, listopad 2021

ISBN 978-80-7538-369-3

Obsah

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod	11
1. kapitola Návrhová část Koncepce bydlení České republiky 2021+	12
1.1 Úvod do Koncepce	12
1.2 Vize Dostupné, stabilní a udržitelné bydlení	13
1.3 Cíle	14
1.3.1 Dostupné kvalitní bydlení.....	14
1.3.2 Stabilní prostředí pro bydlení.....	17
1.3.3 Udržitelný rozvoj bydlení.....	19
1.3.4 Progres	25
1.3.5 Implementace a evaluace	26
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2020	27
2.1 Opatření přijatá v důsledku pandemie covid-19 v oblasti bydlení	27
2.2 Makroekonomický rámec.....	28
2.2.1 Hrubý domácí produkt	29
2.2.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	29
2.3 Výdaje veřejných rozpočtů na bydlení.....	30
2.3.1 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč).....	30
2.3.2 Výdaje z ESI fondů na bydlení proplacené příjemcům podpory v žádostech o platbu v daném roce	30
2.3.3 Celkové výdaje vládních institucí (1) podle účelu klas. COFOG na bydlení v roce 2017... 31	
2.4 Aktivity MMR a SFPI v oblasti sociálního bydlení	32
2.4.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR	32
2.4.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFPI.....	32
2.4.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFPI v jednotlivých obcích do roku 2020.....	33
2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	41
2.5 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MMR	41
2.5.1 Podprogram Bytové domy bez bariér	42
2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020	42
2.5.2 Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů (KoDuS)	42
2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020	42
2.5.3 Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty	42
2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020	43
2.5.4 Podprogram Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou.....	43
2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020	43
2.5.5 Podprogram Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou	43
2.5.5.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020	43
2.5.6 Podprogram Technická infrastruktura	44
2.5.6.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020	44
2.5.7.1 Územní přehled podpory v rámci Programu Podpora bydlení v období 2010 – 2020 (po jednotlivých okresech)	45
2.6 Podpory Státního fondu podpory investic	46
2.6 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím SFPI	46
2.6.1–7 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	47

2.7	Sociální dávky na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR	50
2.7	Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MPSV	50
2.7.1	<i>Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2017, 2018, 2019 a 2020</i>	<i>50</i>
2.7.2	<i>Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě</i>	<i>51</i>
	<i>2.7.2.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem</i>	<i>52</i>
	<i>a jednotlivcům poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2018</i>	<i>52</i>
2.8	Podpora Ministerstva financí	53
2.8	Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MF	53
2.8.1	Vývoj stavebního spoření v letech 2010 - 2020	54
2.8.2	Vývoj výše naspořené částky a úvěrů	55
2.8.3	Počet nově uzavřených smluv	56
2.8.4	Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2017	57
2.8.5	Státní podpora a její podíl na DPH	58
2.9	Podpora Ministerstva životního prostředí a SFŽP	59
2.9	Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MŽP	59
2.10	Podpora Ministerstva vnitra	59
2.10	Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MV	59
2.11	Podpory Ministerstva spravedlnosti	59
2.11.1	Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu	59
	2.11.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů)	60
	2.11.1.2 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů - počet věcí (spisů) v ks	61
3. kapitola Bytová výstavba		62
3.1	<i>Bytová výstavba v České republice</i>	<i>63</i>
3.2	<i>Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2020</i>	<i>64</i>
3.3	<i>Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960 – 2020 a 1971–2020</i>	<i>65</i>
3.4	<i>Bytová výstavba (zahájené a dokončené byty ve čtvrtletích v letech 2011–2020)</i>	<i>66</i>
3.5	<i>Bytová výstavba v České republice - byty zahájené 2000 – 2020</i>	<i>67</i>
3.6	<i>Bytová výstavba v České republice - byty dokončené 2000 – 2020</i>	<i>67</i>
3.7	<i>Počet a struktura dokončených bytů 1998–2018 podle druhu staveb</i>	<i>68</i>
	3.7.1 <i>Struktura dokončených bytů 1998–2019 podle druhu staveb (%)</i>	<i>69</i>
3.8	<i>Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2020 (v měsících)</i>	<i>69</i>
3.9	<i>Struktura bytů dokončených v letech 2000–2020 podle nosné konstrukce (%)</i>	<i>70</i>
3.10	<i>Modernizace bytového fondu v letech 2000–2019</i>	<i>70</i>
	3.10.1 <i>Modernizace bytového fondu v letech 1997–2019</i>	<i>71</i>
3.11	<i>Velikost bytů v dokončených rodinných domech (2000–2019)</i>	<i>71</i>
3.12	<i>Velikost bytů v dokončených bytových domech (2000–2019)</i>	<i>72</i>
3.13	<i>Dokončené byty podle průměrné plochy v roce 2020 v České republice</i>	<i>73</i>
3.14	<i>Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle počtu místností a dle velikosti plochy v roce 2020 v České republice)</i>	<i>73</i>
3.15	<i>Dokončené byty v roce 2020 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky</i>	<i>73</i>
3.16	<i>Bytová výstavba v roce 2020 podle krajů</i>	<i>74</i>
3.17	<i>Dokončené byty podle místa stavby (ročně) v letech 2010 – 2020 v krajích (Jihomoravský, Moravskoslezský, Praha, Středočeský)</i>	<i>75</i>
3.18	<i>Dokončené byty podle místa stavby (ročně) v letech 2010 – 2020 v ČR</i>	<i>76</i>
3.19	<i>Počet zahájených bytů v roce 2020 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)</i>	<i>77</i>
3.20	<i>Počet dokončených bytů v roce 2020 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)</i>	<i>78</i>
3.21	<i>Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč)</i>	<i>79</i>

3.22	<i>Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů v Kč dokončených v letech 1997–2019 podle druhu objektů a podle velikosti obcí</i>	80
3.22.1	<i>Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2019 dle druhu objektů</i>	80
3.23	<i>Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%)</i>	81
3.24	<i>Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%)</i>	81
3.23.1	<i>Počet dokončených domů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu</i>	82
3.23.2	<i>Počet dokončených bytů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu</i>	82
3.24.1	<i>Podíl dokončených domů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu (%)</i>	82
4.	kapitola Stavebnictví	83
4.1	<i>Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)</i>	84
4.1.1	<i>Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)</i>	84
4.2	<i>Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2019 (mil. Kč běžných cen)</i>	85
4.2.1	<i>Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2019 (mil. Kč běžných cen)</i>	86
4.2.2	<i>Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2019</i>	87
4.3	<i>Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005 - 2020</i>	87
4.4	<i>Vývoj počtu vydaných stavebních povolení a vývoj orientační ceny staveb</i>	88
4.4.1	<i>Počet vydaných stavebních povolení pro bytové a nebytové budovy 2005 – 2020</i>	89
4.5	<i>Počet a orientační hodnota stavebních povolení v krajích ČR v roce 2020</i>	90
4.6	<i>Index nákladů stavební výroby, cen materiálových vstupů a stavebních děl u bytových staveb (průměr roku 2015 = 100)</i>	91
4.7	<i>Index stavebních prací (v měsících)</i>	92
4.8	<i>Index počtu stavebních povolení na budovy pro bydlení, index (2015 = 100), EU 28</i>	93
4.9	<i>Index stavební produkce v letech 2015–2020 (2015 = 100 %), EU 28</i>	94
5.	kapitola Náklady na bydlení	95
5.1	<i>Náklady na bydlení domácností v roce 2020 (Kč)</i>	96
5.2	<i>Vývoj nákladů na bydlení v letech 2011–2020 (domácnosti celkem)</i>	96
5.3	<i>Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2011–2020 – běžné ceny (mil. Kč)</i>	96
5.4	<i>Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2020 (Kč)</i>	97
5.5	<i>Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (2011–2019)</i>	98
5.6.1 - 3	<i>Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více, než 40% v roce 2019</i>	99
5.7	<i>Medián zátěže nákladů na bydlení osob pod hranicí chudoby v roce 2019 (v %)</i>	101
5.7.1	<i>Medián zátěže nákladů na bydlení osob pod hranicí chudoby v roce 2019 (v %) pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby* a pro domácnosti celkem</i>	102
6.	kapitola Energie	103
6.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví</i>	104
6.1.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v terajoulech (TJ)</i>	104

	6.1.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v petajoulech (PJ)	105
6.2	Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU	106
6.2.1	Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2019 (%)	106
	6.2.1.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2019 (%)	107
6.3	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů	108
6.3.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v terajoulech (TJ)	108
	6.3.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v petajoulech (PJ)	109
6.3.2	Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v kilotunách (kt)	109
6.4	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU	110
6.4.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v terajoulech (TJ)	110
	6.4.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2019 v gigajoulech (GJ)	111
	6.4.1.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na m ² celkové plochy bytů za roky 2011–2014 v megajoulech (MJ)	112
6.4.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2019 v terajoulech (TJ)	113
	6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2019 v gigajoulech (GJ)	114
	6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2016 na m ² celkové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ)	115
7.	kapitola Ceny	116
7.1	Index spotřebitelských cen v prosinci 2020 proti průměru roku 2015	117
7.2	Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2020	118
7.3	Průměrné ceny rodinných domů v České republice v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2019	119
7.4	Průměrné ceny rodinných domů v České republice v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m ³), rok 2019	120
7.5	Indexy cen rodinných domů, 2016 – 2019	121
7.6	Průměrné ceny bytů v České republice v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ²), roky 2017–2019	122
7.7	Průměrné ceny bytů v České republice v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m ²), rok 2017–2019	123
7.8	Indexy cen bytů, rok 2016–2019 (průměr 2010 = 100)	124
7.9	Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze	125
7.10	Indexy realizovaných cen starších bytů	126
7.11	Indexy cen bytů – ceny nabídkové	127
7.12	Průměrné ceny bytových domů v České republice v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2017–2019	128
7.13	Indexy cen bytových domů, 2016–2019 (průměr 2010 = 100)	129

7.14	<i>Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v České republice dle okresů a velikosti obcí (Kč/m²), rok 2017–2019</i>	130
7.15	<i>Indexy cen stavebních pozemků, 2016–2019 (průměr 2010 = 100)</i>	135
7.16	<i>Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2016–2019 (průměr 2010 = 100)</i>	136
7.17	<i>Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2016–2019 (stejně období předchozího roku = 100)</i>	137
7.18.1 – 4	<i>Finanční dostupnost bydlení</i>	138
7.20	<i>Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2017, 2018, 2019 a 2020, celkem a bydlení (EU, 2015 = 100)</i>	140
7.21	<i>House Price Index (EU, 2015 = 100)</i>	141
7.22	<i>Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)</i>	142
8.	kapitola Úvěry na bydlení	143
8.1	<i>Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2020)</i>	143
8.1.1	<i>Celkový stav úvěrů obyvatelstva (mil. Kč)</i>	144
8.2	<i>Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p. a.)</i>	144
8.3	<i>Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení ..</i>	145
8.1.2	<i>Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání poskytnutých obyvatelstvu a SVJ (%)</i>	145
8.4	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2017–2020, jednotlivá čtvrtletí)</i>	146
8.5	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2015–2020)</i>	147
8.6	<i>Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2015–2020, ke konci uvedeného období)</i>	148
8.7	<i>Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2020 podle krajů</i>	149
8.8	<i>Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně</i>	150
8.9–10	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2006–2020, objem v mld. Kč, počet)</i>	153
9.	kapitola Mezinárodní srovnání	154
9.1	<i>Průměrný počet pokojů na osobu za rok 2019</i>	154
9.2	<i>Celkový počet obyvatel žijících v obydlí s netěsnou střechou, vlhkými stěnami, podlahami nebo základy nebo hnilobou v okenních rámech nebo podlaze – průzkum EU-SILC za rok 2019</i>	154
9.3	<i>Emise skleníkových plynů domácnostmi na topení</i>	155
9.4	<i>Cenová hladina bydlení, vztažená k EU průměru 100 % za roky 2011 a 2020</i>	155
9.5	<i>Míra přetížení nákladů na bydlení podle stupně urbanizace (město versus venkov) v roce 2019</i>	156
9.6	<i>Rozdělení obyvatelstva dle právního důvodu užívání nemovitosti v evropských zemích v roce 2019 (% z celkové populace)</i>	156
	Značky použité v tabulkách publikace	157
	Seznam použitých zkratk	158
	Zdroje dat	160

Úvod

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) je na základě zákona č. 2/1969 Sb. ve znění pozdějších předpisů „ústředním orgánem státní správy ve věcech ... politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor ...“.

V rámci této kompetence ministerstvo každoročně vybírá z existujících datových zdrojů některé údaje vztahující se k problematice bydlení, a to včetně mezinárodního srovnání, které je součástí příslušné kapitoly. Takto získaná souborná data slouží resortu jako jeden z podkladů pro jeho analytickou a koncepční práci a současně umožňují informování široké veřejnosti.

Podpora v oblasti bydlení je poskytována více resorty: Ministerstvem pro místní rozvoj (programy podpor MMR a Státního fondu podpory investic), Ministerstvem financí (stavební spoření, daňové úlevy), Ministerstvem životního prostředí a Státního fondu životního prostředí (Program Nová zelená úsporám), Ministerstvem práce a sociálních věcí (sociální dávky na bydlení: příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení, příspěvek na zvláštní pomůcku), Ministerstvem vnitra (zabezpečení integrace azylantů).

Publikace „Vybrané údaje o bydlení 2020“ obsahuje údaje z oblasti bydlení v členění na následující kapitoly:

- | | |
|-------------|--|
| 1. kapitola | Návrhová část Koncepce bydlení České republiky 2021+ |
| 2. kapitola | Bytová politika a podpory bydlení v roce 2020 |
| 3. kapitola | Bytová výstavba |
| 4. kapitola | Stavebnictví |
| 5. kapitola | Náklady na bydlení |
| 6. kapitola | Energie |
| 7. kapitola | Ceny |
| 8. kapitola | Úvěry na bydlení |
| 9. kapitola | Mezinárodní srovnání |

Publikace obsahuje údaje za rok 2020, pokud není uvedeno jinak.

1. Návrhová část Konceptce bydlení České republiky 2021+

1.1 Úvod do Konceptce

Konceptce bydlení České republiky 2021+ (dále jen Konceptce) představuje strategický dokument, který stanovuje podobu rozvoje státní bytové politiky. Jsou v ní deklarovány záměry státu na zvýšení podpory dostupnosti bydlení a také kroky, prostřednictvím kterých chce stát dosáhnout vytyčených cílů.

Základním východiskem Konceptce je premise, že zajištění bydlení je v základu osobní odpovědností jednotlivce. Posláním státu je vytvářet stabilní prostředí podporující motivaci všech aktérů na trhu s bydlením k jejich osobní aktivitě a zároveň vhodnými prostředky pomoci těm, kteří si z objektivních důvodů nejsou schopni zajistit bydlení sami. Tato premise vychází z evropského kontextu chápání bydlení, kdy bydlení je založené na sociálně tržním hospodářství a je privátním statkem dlouhodobé spotřeby, který je obchodovaný na trhu. Není tedy ze své podstaty statkem veřejným, avšak je základní lidskou potřebou ovlivňující kvalitu života, jejíž uspokojení je v zájmu soudržné společnosti a udržitelného ekonomického růstu. Naopak neuspokojení potřeby bydlení vede k sociálním nerovnostem a posilování sociálního napětí.

V Konceptci tak stát vytyčuje svou vizi, která je definována jako dostupné, stabilní a udržitelné bydlení. Tato vize je rozpracována do čtyř základních cílů, v jejichž rámci je definováno celkem jedenáct opatření a z nich plynoucí jednotlivé úkoly. Opatření mají širokou působnost se zaměřením na podporu nájemního a družstevního segmentu bydlení. Důraz je kladen také na problematiku sociálního bydlení v institucionálním a fiskálním kontextu. Cílem předkládané konceptce je tedy vytvářet podmínky k tomu, aby bydlení bylo pro občany kvalitní, finančně dostupné, respektovalo celoživotní cyklus bydlení, a to za pomoci nových technologií výstavby a moderních přístupů. Priorizace zvyšování dostupnosti bydlení je důsledkem zejména silících urbanizačních trendů, rostoucích cen nemovitostí a s tím spojených dalších faktorů. Specifickou oblastí, na kterou Konceptce dále cílí, je problematika sociálního bydlení, kdy je deklarována zejména potřeba jeho legislativního ukotvení. Další výše uvedenou prioritou je snižování energetické náročnosti bytového fondu při dodržování principu ekonomické přiměřenosti a zvyšování jeho kvality, včetně zajištění kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí. V oblasti bytové výstavby je třeba reagovat na měnící se potřeby obyvatel v souladu s demografickým vývojem společnosti s přihlédnutím k regionálním disparitám. V rámci snahy o zvyšování dostupnosti bydlení musí být podpora orientována zejména na nabídkovou stranu, především na rozšíření výstavby družstevního a nájemního bydlení, kdy jednou z cest je podpora využití či přeměny stávajících nevyužívaných budov a tzv. brownfields.

Při naplňování politiky státu v oblasti bydlení je rozhodující vytvoření stabilního prostředí v oblasti financí, legislativy a institucí pro všechny účastníky trhu s bydlením. Ke splnění cílů stanovených v konceptci bydlení je zásadní respektování koordinační role Ministerstva pro místní rozvoj v oblasti bydlení, bez něž nelze zajistit realizaci cílů státní politiky bydlení ve všech zásadních souvislostech. Z celkového zaměření je zřejmé, že je třeba postupovat komplexně, v úzké spolupráci s ostatními resorty a dalšími partnery tak, aby bylo dosaženo efektivního řešení celé škály jednotlivých parciálních problémů. Z dlouhodobého hlediska se bude jednat o kontinuální změny, které povedou k výraznému zkvalitnění bydlení obyvatel v České republice.

Vize a cíle Konceptce jsou formulovány na základě vývoje v předchozím období a reflexe aktuální situace. Vzhledem k tomu, že Konceptce byla zpracována v době, kdy se ještě výraznějším způsobem neprojevovaly dopady pandemie covid-19 do oblasti bydlení, bude nezbytné tyto odezvy zahrnout do řešení již stanovených úkolů v případě, že budou mít dlouhodobější charakter. Například ceny nemovitostí dosud významnějším způsobem nereagovaly na pozměněný ekonomický vývoj ovlivněný i vládními opatřeními přijatými pod vlivem pandemie covid-19, zatímco nájemné, zejména v lokalitách atraktivních pro cestovní ruch, se výrazně snížilo.

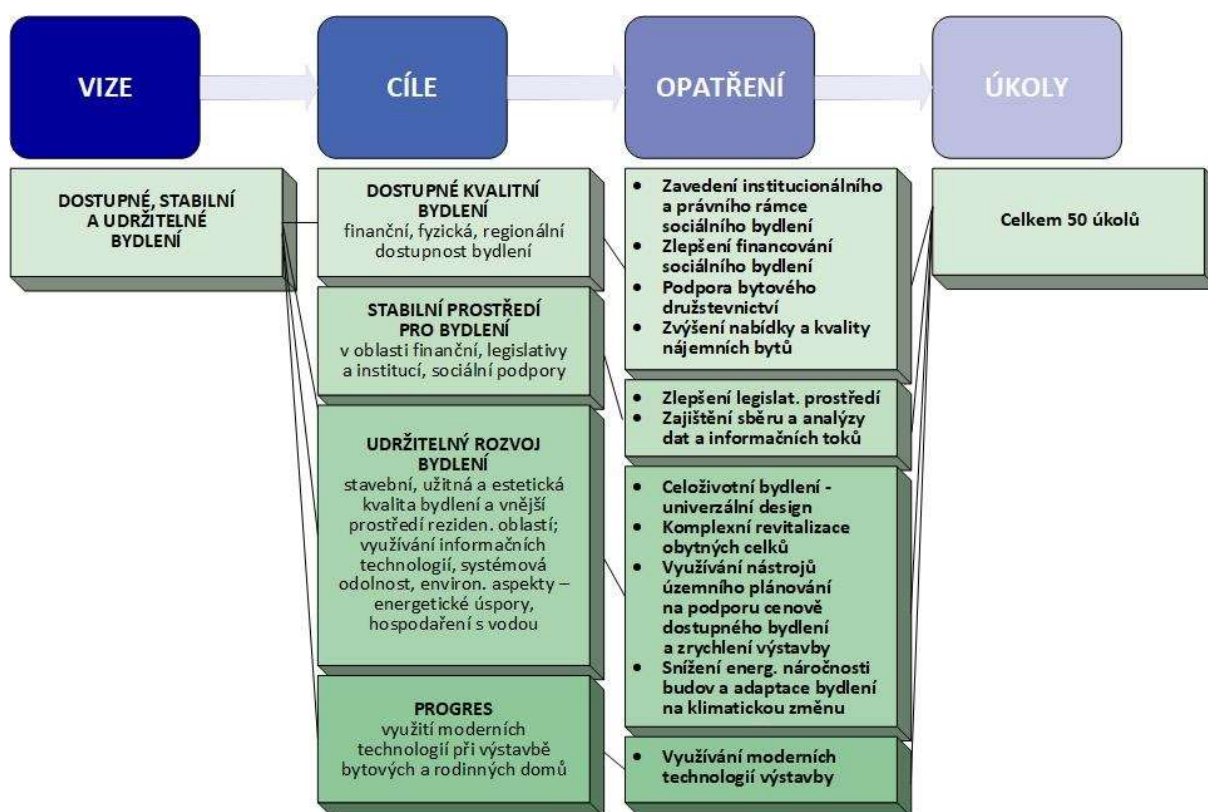
V období 2021+ jsou předpokládány investice do oblasti bydlení zejména ze státního rozpočtu a z finančních zdrojů z EU (nové programovací období). Tyto investice budou směřovány především na zvýšení dostupnosti bydlení, regeneraci stávajícího bytového fondu, včetně snižování energetické náročnosti a také do podpory sociálního bydlení. K celkovému rozvoji bydlení by mělo významně přispět i využívání moderních technologií výstavby a zkrácení povolovacích procesů ve výstavbě, k čemuž podstatně přispěje aplikace nového Stavebního zákona 283/2021 Sb.

1.2 Vize Dostupné, stabilní a udržitelné bydlení

Dostupné, stabilní a udržitelné bydlení je základní vizí státní politiky bydlení, která bude naplňována kombinací dílčích nástrojů a opatření.

Státní politika bydlení: Stát vytvoří takové stabilní prostředí, aby si každý jednotlivec mohl najít přiměřené bydlení na trhu, a nastaví kombinace nástrojů podpory bydlení tak, aby ve spolupráci s obcemi pomohl uspokojit potřebu bydlení těm, kteří si nejsou schopni zajistit bydlení (na trhu) sami, a to za pomoci politik v souladu s udržitelným rozvojem.

Bydlení je dostupné finančně, dopravně i ve všech dalších stránkách. Právní prostředí jednoznačně upravuje podmínky nájemního, vlastnického i sociálního bydlení. Převážná většina bytového fondu umožňuje celoživotní bydlení v souladu s principy univerzálního designu. Bytový fond svými charakteristikami odpovídá požadavkům na energetickou neutralitu, přispívá k eliminaci energetické chudoby a je schopen reagovat na aktuální výzvy – klimatické změny, systémovou odolnost, společenské a demografické změny. Pomoc státu v oblasti sociálního bydlení spočívá v kombinaci nástrojů, které působí preventivně, motivačně a z pohledu veřejných financí jsou maximálně efektivní.



1.3 Cíle

1.3.1 Dostupné kvalitní bydlení

Téma dostupnosti bydlení je v současné době jedním z nejdiskutovanějších témat týkajících se bydlení, a to nejen v České republice. Rostoucí ceny nemovitostí jsou hlavním důsledkem zvýšené poptávky po bydlení z důvodů imigrace, vnitřní migrace, procesů urbanizace, zvyšujících se příjmů obyvatel a dalších faktorů. Do nedávné doby se nejvíce hovořilo o nedostatku sociálního bydlení, které se týká marginálních skupin. Ceny nemovitostí, zejména v Praze a dalších městech, však rostly mnohem rychleji než příjmy, proto mnoho nově vstupujících na trh již nedosáhne na vlastnické bydlení a obrací se tak na nájemní sektor, jehož nedostatek vedl k růstu nájemného. V tomto ohledu lze hovořit o „sevřené střední třídě“, která není způsobilá pro sociální bydlení, ale nedosáhne na hypoteční úvěr k pořízení vlastnického bydlení, a vydává tak na bydlení nadměrně velkou část svých disponibilních příjmů.

Rostoucí ceny nemovitostí se naopak stávají příčinou dalších navazujících jevů, jako je snižující se finanční dostupnost bydlení v atraktivních lokalitách, fragmentovaný suburbánní rozvoj (urban sprawl), přetíženost aglomerační i meziregionální dopravní infrastruktury, zvyšování celkové energetické náročnosti a zhoršování kvality životního prostředí. Proto dostupnost kvalitního bydlení je tématem spojujícím všechny strategické cíle bydlení. Identifikované problémy jsou dokladovány v analytické části.

Další bariérou může být nedostatek informací, kapacit a kompetencí, a to jak na úrovni obcí a subjektů zapojených do povolovacích procesů, tak zprostředkovatelů výstavby i stavebních firem. Rekodifikace stavebního zákona by mohla výrazně napomoci ke zrychlení rozhodovacích procesů. Z hlediska finanční dostupnosti nového bydlení je cena ovlivněna náklady na výstavbu a cenou pozemků. Kromě velkých měst a rekreačních oblastí není komparativně hlavní podstatnou nákladovou položkou cena pozemků. Pokud hovoříme o cenách stavebních prací, ty závisí na cenách vstupů včetně materiálů a nákladů práce, na produktivitě práce ve výstavbě, možnostech financování, výši úrokových sazeb a celkové rizikovosti projektu. Nízká míra nezaměstnanosti a s tím související úroveň mezd ve stavebnictví však přispívá spíše k růstu cen.

Se zrychlením povolovacích procesů souvisí i problematika výstavby potřebné infrastruktury a občanské vybavenosti. Je třeba podporovat územně plánovací činnost a přípravu dotčených ploch v efektivní provázanosti na strategické a další rozvojové plány měst a obcí včetně etapizace a vazby na jejich finanční plány a rozvahy, a to zejména s ohledem na potřeby bydlení v daném místě. Stát by měl posílit svou roli metodické podpory krajů a obcí, spolupracovat se Svazem měst a obcí ČR a Sdružením místních samospráv ČR v oblasti sdílení informací, a tím i pomoci menším obcím, včetně zpracování kvalitních rozvojových, územních a regulačních plánů. Důležitá je připravenost území, oboustranně výhodná je i dohoda jednotlivých subjektů a participace soukromých a veřejných zdrojů na zainvestování vhodných pozemků pro bytovou výstavbu, případně na rozšíření a modernizaci stávající infrastruktury, zejména v případě zahušťování a výstavby na územích brownfields.

V ČR se aktuálně uplatňuje řada nástrojů na podporu realizace sociálního bydlení. Byty podpořené investičními nástroji národních programů, z IROP a projektových aktivit MPSV jsou evidované jako sociální bydlení. Kromě toho však existuje i další bydlení sloužící k sociálním účelům. Jedná se o sociální byty, které jsou v majetku soukromého sektoru, nevládních organizací nebo samotné obce. Jejich evidence na národní úrovni prakticky neexistuje, a není tedy statisticky započítávána do sociálního bydlení v ČR. Na druhou stranu existuje prolínání sociálního bydlení se sociálními službami, zejména domovy pro seniory, jež také nejsou započítávány do kapacit sociálního bydlení, na rozdíl od domů s pečovatelskou službou, případně komunitních domů seniorů, kde jsou služby poskytovány podle potřeb nájemníka, který má rovněž možnost v souladu se zákonem vyžádat si potřebné úkony při poskytování pečovatelské služby. Důležitou součástí dobrého nastavení podpor na vznik sociálního bydlení je průběžná evaluace podpor stávajících.

Z výše uvedeného vyplývá, že je nutné zavést databázi jednotlivých bytů využívaných k sociálním účelům a rovněž evaluovat programy určené na rozvoj sociálního bytového fondu za účelem jejich efektivnějšího nastavení v souladu s lokálními potřebami. Rovněž je důležité průběžně zjišťovat potřeby jednotlivých obcí při zřizování bytů k sociálním účelům včetně zpracování analýzy potřeby investic do stávajícího a nového bytového fondu.

Opatření 1. Zavedení institucionálního a právního rámce sociálního bydlení

V současné době je v ČR zavedená praxe poskytování bydlení k sociálním účelům nejednotná z důvodu decentralizace, jak mimo jiné ukazují i výstupy z Peer Review on "Housing exclusion: the role of legislation?", který pořádalo MPSV v průběhu října 2020 spolu se šesti partnerskými zeměmi. Teprve na základě jasněho vymezení pojmů je možné zavést evidenci všech nástrojů na podporu realizace sociálního bydlení, stejně tak přímo evidenci sociálních bytů. Přesto v České republice lze najít mnohé příklady dobré praxe, které jsou efektivně nastaveny právě díky iniciativám obcí a neziskových společností.

Nedílnou součástí nastaveného rámce sociálního bydlení musí být průběžně poskytované poradenství i evaluace všech forem nástrojů a podpor, které jsou využívány k jeho zavádění. Na základě kvalitní, průběžné evaluace je možné nastavit a zacílit jednotlivé nástroje na potřeby jednotlivých krajů a obcí. Souběžně s těmito opatřeními je nezbytné analyzovat potřeby samotných obcí včetně zhodnocení potřeby investic.

Cíl opatření

Je nezbytné vyjasnit role a odpovědnost jednotlivých úrovní veřejné správy v sociálním bydlení. Efektivní je využít znalost obce na lokální úrovni při definování potřeb svých obyvatel a možnosti koordinovaného zapojení jednotlivých lokálních aktérů sociálního bydlení. Proto by právě obce měly i nadále hrát zásadní roli v poskytování sociálního bydlení, aby nedocházelo k zasahování do jejich samostatné působnosti. Národní intervence může zaručit koordinaci, společné standardy kvality a jednotný přístup k zajištění dlouhodobých řešení, spolufinancování včetně sociální práce k prevenci ztráty bydlení a nastavení evaluací v celé republice.

Úkoly

- 1.1 Analyzovat potřeby obcí při zavádění právního rámce sociálního bydlení včetně zhodnocení potřeby investic.
- 1.2 Navrhnout a pilotně ověřit systém jednotné evidence bytů k sociálním účelům.
- 1.3 Návrh možností provázání sociálního bydlení se sociální prací včetně definice činností prevence ztráty bydlení.
- 1.4 Identifikovat vhodné nástroje regulace ubytoven pro následnou právní úpravu.
- 1.5 Vypracování a prosazování Zákona o dostupnosti bydlení.

Opatření 2. Zlepšení financování sociálního bydlení

Dávky na bydlení (v současné době příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení) jsou důležitým nástrojem, jak umožnit kvalitní bydlení těm, kteří nemají dostatečný příjem na pokrytí nákladů na bydlení. Přestože byly tyto dávky vyhodnoceny jako úspěšné při snižování příjmové chudoby (Janský a kol., 2016), z více důvodů je vhodné důkladně vyhodnocení jejich funkčnosti v rámci sociální a bytové politiky. Stejně tak by měly být využity stávající finanční zdroje státu, zdroje EU, ale stejně tak hledat i nové (především investiční) zdroje např. Evropské investiční banky, případně využít spolupráci soukromého a veřejného sektoru. Proto je třeba stávající programy aktualizovat, případně s končící platnou dokumentací připravit nové tak, aby bylo možné vyhlásit výzvu pro příjem žádostí o poskytnutí dotace pro rok 2022.

Cíl opatření

V následujícím období je nezbytné ve spolupráci s MPSV vyhodnotit a případně navrhnout změny v úpravě dávek na bydlení souběžně se zavedením evidence sociálních bytů a podporou jejich pořízení obcemi nebo jinými subjekty, zejména neziskovými organizacemi nebo nově diskutovanými aktéry zabývajícími se veřejnou prospěšností v oblasti bydlení. Vhodné je zavedení nových programů podpory ze stávajících zdrojů státu, zdrojů EU v novém programovém období, ale i rozšíření PPP projektů či vyjednání zdrojů z Evropské investiční banky, popřípadě využití inovativních finančních nástrojů, které by počítaly s úsporou v oblasti dávek na bydlení.

Úkoly

- 2.1 Vyhodnocení funkčnosti současného dávkového systému za účelem určení silných a slabých stránek stávajícího nastavení systému a výše dávek, včetně návrhu na jejich úpravu.
- 2.2 Analyzovat praxi přiznávání dávek mimořádné okamžité pomoci směřující do podpory udržení bydlení v návaznosti na již vydané řídicí akty MPSV a GŘ ÚP.
- 2.3 Analýza a zavedení nových nástrojů sociální práce – sociální realitní agentury, garanční fondy, domovníci apod.
- 2.4 Připravit nové programy MMR a SFPI zejména s ohledem na rozvoj sociálního bytového fondu a dostupného bydlení za účelem jejich efektivnějšího využívání.
- 2.5 Analýza bariér veřejné podpory při investicích do bydlení.
- 2.6 Vyhlášení architektonické přehlídky o nejlepší realizovaný projekt podporovaného bydlení.

Opatření 3. Podpora bytového družstevnictví

V současné době není družstevní bydlení využíváno jako alternativa vlastnického bydlení v takové míře, jak tomu bylo v minulé době, ale ani v obdobné míře, jak je tomu v jiných zemích Evropy. Přitom jak bydlení se spoluúčastí – s družstevním podílem, tak bydlení v družstevních nájemních bytech bez finanční účasti je cenově dostupnější alternativou k vlastnickému bydlení. Družstevní bydlení tak může být atraktivní zejména pro mladé rodiny, jež nechtějí či nedosáhnou na hypoteční úvěr, případně na nájemní byt za standardní tržní nájemné. Existují však překážky, které brání vyššímu využívání této formy podpory. Mezi tyto překážky je třeba zařadit problematiku postavení bytových družstev v exekuci a insolventi a dále nedokonalou úpravu vypořádacího podílu. Nastavení na tržní úroveň může v extrémním případě vést až k insolventi celého družstva – tj. ohrožení podílu ostatních družstevníků. Tato oblast bude více rozepsána v cíli stabilita jako stabilita právního prostředí. Dalším znevýhodňujícím prvkem oproti vlastnickému bydlení je nemožnost odečtu zaplacených úroků od základu daně z příjmu. Problematické je i financování družstevního podílu, na který nelze využít hypoteční úvěr při chybějící zástavě jinou nemovitostí. Nedílnou součástí podpory družstevnictví je také zvyšování informovanosti v této oblasti, která v současné době mimo jiné probíhá na portálu o bydlení¹, který spravuje SFPI s návštěvností cca 797 tis. ročně, a který bude využíván i ze strany MMR k předávání informací.

Cíl opatření

Zlepšení právní úpravy družstevnictví a financování, včetně zavedení investiční podpory nebo odpočtu zaplacených úroků, je cestou ke zvýšení zájmu o družstevní výstavbu. Podpora informovanosti či podpora realizace projektů bude vhodná zejména pro nově vznikající malá družstva, která mohou úzce spolupracovat s družstevními svazy.

Úkoly

- 3.1 Nastavení investiční podpory výstavby družstevního bydlení.
- 3.2 Zkvalitnění informační podpory bytového družstevnictví se státní podporou.
- 3.3 Zpracování doporučujících metodických dokumentů upravujících založení a následnou činnost bytového družstva.

Opatření 4. Zvýšení nabídky nájemních bytů a zvýšení jejich kvality

Z analytické části jednoznačně plyne, že dochází k poklesu objemu nájemního bydlení, i když přesná data budou známa po zveřejnění výsledků ze SLDB, jež se koná v roce 2021. Nájemní bydlení by se mělo stát obvyklou alternativou bydlení vlastnického, které má nevýhody přetížení výdaji na splátku hypotečního úvěru v krizových životních situacích při poklesu příjmu. Zvýšení podílu nájemního bydlení přispěje mimo jiné ke zvýšení mobility obyvatel a k podpoře přirozeného přírůstku obyvatel. V současné době je situace mnohých mladých lidí a rodin poměrně složitá, stát reaguje podporou vlastnického

¹ Více informací na <https://www.portalobydleni.cz/>.

bydlení pro mladé, kam vícedětné rodiny mají finančně omezený přístup. Pozornost je proto třeba zaměřit zejména na nájemní bydlení, které je flexibilnější, lépe a rychleji reaguje na potřeby domácností s ohledem na jejich složení, včetně počtu dětí. Vícedětné rodiny v současné době těžko hledají velkostatně adekvátní bydlení na trhu. Vzhledem k významným územním disparitám je třeba se na tuto problematiku zaměřit regionálně a navrhnout konkrétní opatření pro zvýšení podílu různého nájemního bydlení dle potřeb jednotlivých regionů. Další zvýšená potřeba nájemního bydlení plyne i z procesu deinstitutionalizace. Bydlení nájemní je nevhodnější formou nejen pro mladé, ale mnohdy i pro seniory, a s podporou sociální práce i pro osoby dosud bydlící v uzavřených komunitách ústavů. Hraniční formou mezi vlastnickým a standardním nájemním bydlením je segment družstevního bydlení, zejména pokud se týká družstevních podílů s právem nájmu. Některé úkoly se tedy mohou vztahovat i na družstevní bydlení, které má v ČR dlouhodobou tradici a je obecně vnímáno velmi pozitivně, navíc je rozvíjeno i v jiných zemích EU. Z tohoto důvodu by mělo být výrazněji podpořeno. Podpora by měla být zaměřena regionálně, přitom je vhodné prioritně podpořit stávající nevyhovující nebo nevyužívané budovy a tzv. brownfields.

Cíl opatření

V následujícím období je třeba se zaměřit na zvýšení počtu nájemních bytů, a to zejména v oblastech, kde dochází k převisu poptávky, ale také tam, kde se staví pouze rodinné domy, bytové domy do vlastnictví okrajově nebo vůbec, tím méně bytové domy určené k nájmu. Je třeba zhodnotit další faktory, které nájemní sektor ovlivňují, a to zejména nastavení daňového zatížení, omezení spekulativní zahraniční poptávky, která se týká atraktivních měst, regulace využívání bytů k nebytovým účelům, zejména na krátkodobé ubytování. Souběžně s analýzou motivace investorů, vycházející ze srovnání se zahraniční dobrou praxí, je třeba ověřit možnost její aplikace v ČR. Případně dalším nástrojem by mohlo být obnovení státní bytové výstavby. V žádném případě se nepočítá s proudovou komplexní státní bytovou výstavbou, ale spíše s doplňkovou realizací, kdy by provoz byl svěřen jiné právnické osobě. Pro tento účel lze zvážit pověření zejména obce nebo kraje, na jejichž území se bude bydlení nacházet, případně neziskové společnosti apod. Konkrétní model musí být navržen ve spolupráci se samosprávou a ověřen pilotním projektem.

Úkoly

- 4.1 Analýza a zpracování metodiky zvýšení motivace investorů, včetně zaměstnavatelů, do pořizování nájemního, případně družstevního bydlení, včetně návrhu její implementace.
- 4.2 Návrh řešení státní bytové výstavby formou přípravy pilotního projektu.
- 4.3 Nastavení regionálně diferencované investiční podpory nájemního bydlení.
- 4.4 Zvýšení kvality bydlení investiční podporou revitalizace nájemních bytů.
- 4.5 Zmapování stávající situace a možnosti podpory bydlení mladých lidí a vícedětných domácností.
- 4.6 Návrh možností regulace využívání bytů k jiným účelům než k trvalému bydlení (např. krátkodobé ubytování).
- 4.7 Analýza vlivu mezinárodní poptávky po nemovitostech na dostupnost bydlení v ČR.
- 4.8 Optimalizace daňového nastavení z hlediska potřeb rozvoje bydlení.

1.3.2 Stabilní prostředí pro bydlení

Vytvoření stabilního transparentního prostředí pro všechny aktéry na trhu i v netržním sektoru, včetně zabezpečení jeho financování, je druhým strategickým cílem této koncepce. Jedná se o stabilitu právního rámce, tedy vytvoření ustálené kvalitní legislativy týkající se bydlení a dalších navazujících oblastí práva a stability institucí včetně dodržování jejich zákonných kompetencí. Zde lze hovořit zejména o prohlubování zapojení obcí do netržního segmentu sociálního bydlení, o stabilitě finanční podpory státu, a to jak ze zdrojů státního rozpočtu na investice do bydlení, tak ze zdrojů Státního fondu podpory investic. V oblasti legislativy je třeba se zaměřit především na problematiku družstev a úpravy nájemního bydlení. Ke stabilitě přispějí i potřebné informace, které nejsou dosud pravidelně shromažďovány, upraveny jednotnou metodikou sběru informací a aktualizovány. Jedná se zejména o registr bytů, případně družstevních podílů s právem nájmu bytu, tzv. hodnotové mapy nájemního, počet osob bez domova, počet osob ohrožených sociálním vyloučením, počty sociálních bytů a jejich kapacita a další informace potřebné pro kvalitní fungování netržního sektoru. V porovnání s některými zeměmi EU chybí v České republice výzkumné pracoviště s celostátní působností podřízené přímo ministerstvu, které by se problematikou bydlení a rozvojem měst systematicky zabývalo, shromažďovalo, spravovalo a vyhodnocovalo relevantní data. Řešením může být rozšíření

zacílení Ústavu územního rozvoje z územního plánování také na oblast regionálního rozvoje a bydlení, ale zejména posílení jeho kapacit. Další možností je založení nové organizace, která by byla zacílena na tuto problematiku. Řešení bude navrženo po zvážení všech možností ve spolupráci s dalšími resorty a odbornou veřejností a zajištění potřebného financování.

Opatření 5. Zlepšení legislativního prostředí

Co se legislativního rámce týče, realizace této koncepce se zaměřuje na zlepšování legislativní úpravy bytových družstev, a to iniciací projednávání aktuálních problémů s Ministerstvem spravedlnosti a družstevními svazy.

V souvislosti s úpravou vypořádacího podílu měly být dořešeny některé další otázky a rovněž by měla být diskutována možnost změny postavení bytových družstev v insolvenčních a exekucích. Vzhledem ke kompetencím Ministerstva spravedlnosti v oblasti korporátního práva je role MMR pouze iniciační a konzultační, avšak její řešení výrazně ovlivňuje stabilitu segmentu družstevního bydlení. Také je třeba se zabývat problematikou postavením bytových družstev a společenství vlastníků v rámci vymáhání pohledávek, které evidují za svými členy v souvislosti s užíváním bytů. Podle Svazu českých a moravských bytových družstev podíl nevymahatelných pohledávek každý rok stoupá.

Dále bude v oblasti nájemního bydlení dokončena analýza právního prostředí a posouzeny možnosti případných úprav textu v oblasti nájmu bytů a řešení dalších problémů, které aktuálně vzniknou během realizace této koncepce. V rámci této analýzy bude zohledněna implementace čl. 16 Evropské sociální charty o právu rodiny na sociální, právní a hospodářskou ochranu, zejména problematika postupu stavebních úřadů v případě stavu obytných budov nevyhovujícího pro bydlení, a problematika osob ohrožených vystěhováním s ohledem na součinnost obce se stavebním úřadem a s tím souvisejících legislativních úprav (absence povinnosti zajistit pro vyklizované osoby alespoň přístřeší, viz. § 140, odst. (4), stavebního zákona v aktuálním znění).

Mezi témata by například mohla být zařazena povinnost pronajímatele informovat obec o hrozcí výpovědi z nájmu z důvodu neplacení nájemného nebo dalších zřejmě sociálních důvodů, problém krátkodobých smluv, kdy pro zajištění stability nájemního bydlení je překážkou řetězení krátkodobých, většinou ročních, nájemních smluv. Zlepšení právního prostředí by mělo omezit i tzv. obchod s chudobou, zabývat se problémy vymáhání záloh na náklady spojené s bydlením ve společenstvích jednotek či družstvech anebo otázkou tzv. bezdoplatkových zón. Tato problematika také úzce souvisí s dávkami na bydlení, které jsou popsány v opatření č. 2, a tak musí tak být řešena komplexně.

V návaznosti na rozhodnutí *European Roma and Travellers Forum proti České republice z roku 2016*, v němž mj. shledal Evropský výbor pro sociální práva porušení článku 16 Charty z důvodu nedostatečných záruk proti vystěhování a z důvodu nedostatečné dostupnosti adekvátního bydlení pro Romy a jejich prostorové segregace, a následných jednání odborného kolegia probíhajících v letech 2020 a 2021, budou identifikované problémy rovněž vzaty v úvahu při přípravě výše uvedené analýzy a následného legislativního řešení.

Cíl opatření

Zlepšení legislativního rámce se bude týkat zejména legislativní úpravy bytových družstev a úpravy nájmu bytu, případně i sociálního nájmu bytu. Navržené řešení dané problematiky, které by mělo vzejít ze široké shody s partnery, zejména s Ministerstvem spravedlnosti, musí být vyvážené tak, aby došlo k celkovému zlepšení stávajícího stavu a neomezilo se fungování nájemního sektoru bydlení a přitom byly respektovány závazky ČR vyplývající z čl. 16 Evropské sociální charty.

Úkoly

- 5.1 Iniciační jednání mezi Ministerstvem spravedlnosti a družstevními svazy o případných úpravách v oblasti bytových družstev. Konzultace problémů s odborníky.
- 5.2 Zlepšení legislativní úpravy nájmu bytu.

Opatření 6. Zajištění sběru a analýzy dat a informačních toků

Pro potřebu tvorby politiky bydlení i pro plnění dalších úkolů v oblasti státní správy je nutné významně posílit funkci MMR jako statistické jednotky. Nedostatek kvalitních dlouhodobě pořizovaných relevantních dat, odborných podkladů a jejich odpovídajících pravidelných zdrojů jsou jednou

z překážek strategického řízení zaměřeného v souladu s kompetenčním zákonem na bydlení. Je třeba redefinovat obsah a postup při sběru dat ve vazbě na SLDB, každoroční statistické zjišťování ČSÚ zejména pro tvorbu map nájemného a zapojení vědeckovýzkumné sféry v ČR v oblasti bydlení a v dalších navazujících oblastech. Tyto úkoly je třeba vždy řešit ve spolupráci s ČSÚ a dalšími resorty.

V České republice chybí výzkumné pracoviště s celostátní působností podřízené přímo ministerstvu, které by se problematikou bydlení a rozvojem měst systematicky zabývalo, shromažďovalo, spravovalo a vyhodnocovalo relevantní data, a tím saturovalo deficit kvalifikované informační báze v této oblasti. Mohlo by se věnovat také komplexním tématům, která jsou v exekutivě rozdělena mezi různé resortní gesce i územní úrovně veřejné správy. Další z chybějících informací jsou informace o nákladech dopravy (včetně energetické náročnosti) v lokalitě i mezi regiony z hlediska vztahu k bydlení a dostupnosti veřejné vybavenosti a nabídky pracovních příležitostí. Z tohoto důvodu je třeba posílit institucionální kapacitu se zaměřením na bydlení, např. zřídit vědeckovýzkumné pracoviště podřízené MMR s celostátní působností. V průběhu návrhu budou posouzeny různé varianty, ať již zřízení samostatného výzkumného ústavu, rozšíření zaměření Ústavu územního rozvoje nebo jiné právnické osoby, např. zapojení univerzit. Rozvoj zaměřený na dopravu je důležitým nástrojem ke snížení vedlejších nákladů na bydlení. Náklady spojené s dojížděním, včetně nákladů, které vytváří samotný čas spotřebovaný docházkou a dopravou, i náklady na parkování mohou snadno převážit nižší náklady na pořízení bydlení v lokalitách s nižší pořizovací cenou. Shromažďování těchto dat a jejich vyhodnocování je důležité jak pro informovanost domácností a odborné veřejnosti, tak i pro tvorbu strategických rozvojových dokumentů a kvalifikované rozhodování státní správy a samosprávy, a to od úrovně obcí přes regionální až po celostátní dimenzi.

Cíl opatření

Je třeba nastavit pravidelné statistické zjišťování výše nájemného pro případnou tvorbu map nájemného v místě obvyklém a dalších dat ohledně bydlení. Z tohoto důvodu musí být posílena statistická jednotka MMR. Dále má být zvážena možnost zřízení pracoviště pro výzkum bydlení. Porovnáním variant řešení je třeba v daném období vybrat ekonomicky efektivní řešení, přičemž rozsah agendy by měl být obdobný jako v jiných evropských zemích a shromažďovaná data musí být mezinárodně srovnatelná. Výsledky SLDB 2021 budou využity pro různé výstupy a analýzy, které nejsou přímo specifikovány v níže uvedených úkolech, ale které budou realizovány podle aktuálních potřeb.

Úkoly

- 6.1 Posílení úlohy statistické jednotky MMR pro získávání a analýzu statistických dat pro oblast bydlení a pro jejich sdílení s orgány státní správy, samosprávy, nevládním sektorem a veřejností.
- 6.2 Obsahová, organizační a finanční příprava institucionálního posílení kapacity výzkumu bydlení a rozvoje měst, a shromažďování a analýzy dat s tím souvisejících.
- 6.3 Pilotní projekt statistického zjišťování nájemného u obecních bytů a ekonomických jednotek ve vybraných obcích.
- 6.4 Nastavení a zařazení zjišťování nájemného u obecních bytů a ekonomických jednotek do každoročního statistického zjišťování pro účely zpracování hodnotových map a k dalšímu analytickému využití.
- 6.5 Zhodnocení možností a příprava vzniku regionálních informačních a koordinačních center MMR zaměřených na problematiku bydlení.
- 6.6 Příprava sledování počtu osob/rodin s dětmi v bytové nouzi.
- 6.7 Metodika výpočtu celkových nákladů na bydlení zahrnující investiční výdaje ve formě splátek hypotečních úvěrů.

1.3.3 Udržitelný rozvoj bydlení

Při formulování tohoto cíle koncepce vychází ze **Ženevské charty OSN o udržitelném bydlení**, která byla přijata Evropskou hospodářskou komisí OSN dne 16. dubna 2015. V současné době se touto problematikou zabývá i Evropská komise a očekává se, že výsledky budou zveřejněny v nejbližší době.

Koncept udržitelného bydlení v kontextu Ženevské charty OSN o udržitelném bydlení zahrnuje čtyři klíčové pilíře určující rámec udržitelného rozvoje bydlení: ochranu životního prostředí, ekonomickou efektivitu, sociální inkluzi a participaci a kulturní přiměřenost. Mnohé z těchto oblastí jsou pokryty

stávajícími nástroji, které jsou jak v kompetenci Ministerstva pro místní rozvoj, tak i ostatních rezortů. Ministerstvo životního prostředí disponuje nástroji zaměřenými na zvýšení energetické účinnosti a využívání energií pro bydlení z obnovitelných zdrojů, nakládání s odpady podporou recyklování, kompostování a opětovného využití. Ministerstvo dopravy a jednotlivé kraje mají v působnosti řešení integrované dopravy a zajištění zelené infrastruktury. V kompetenci Ministerstva průmyslu a obchodu je zejména oblast stavebnictví, snížení uhlíkové stopy obytných budov po celý jejich životní cyklus a snížení energetické chudoby, na kterém spolupracuje také Ministerstvo práce a sociálních věcí, jež je navíc zapojeno do sociálního bydlení prostřednictvím sociální práce a zajišťováním kapacity, financování a metodiky sociálních služeb v oblasti bydlení. Důležitá je také spolupráce mezi jednotlivými resorty, výzkumy a výměna zkušeností o všech aspektech udržitelného bydlení, a to včetně mezinárodní spolupráce.

Další oblastí spadající do kompetence Ministerstva pro místní rozvoj je oblast územního plánování a stavebního řádu. Je třeba klást důraz na zvýšení odolnosti vůči přírodním rizikům i rizikům vyvolaných člověkem, zkvalitnění života prostřednictvím odpovídajícího územního plánování, projektování i bezpečné výstavby. Územní plánování má v souladu se Strategií regionálního rozvoje vést k efektivní distribuci ekonomických aktivit, technické infrastruktury a občanské vybavenosti včetně dostupného bydlení. Také by mělo klást důraz na zvýšení kompaktnosti sídel plánovaným růstem jako prevence vzniku urban sprawl. Využití integrovaného městského rozvoje nebo bližší spolupráce spádových oblastí s jádrovým centrem je další výzvou k plnění.

Neméně důležitou oblastí, je zapojení občanské společnosti do procesu tvorby své lokality, místa, města a oblasti. Konzultace s veřejností by měla vést ke kvalitnější výstavbě, modernizaci prostoru pro bydlení i jeho okolí, eliminaci střetů při snaze o sociální soudržnost a sociální začleňování, sociální bydlení. Různorodé společenské aktivity, uskutečněné ve veřejném prostoru, by měly podporovat zapojení obyvatel do místních komunit, kulturní integritu, společné hodnoty i územní specifika, a tím podporovat kulturní rozvoj. Přitom je potřeba dbát na aspekty ochrany kulturního dědictví a památkové péče prostřednictvím důsledného uplatňování platné legislativy ve všech stádiích procesu územního a stavebního rozhodování i v oblasti bytové výstavby a podpory bydlení, a k tomu přispívat i osvětou směřující ke všem dotčeným skupinám (např. státní správa a samospráva, investoři a široká veřejnost). Programy podpory budou i nadále v závazných podmínkách vyžadovat kladné stanovisko nebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, jehož součástí je ze zákona i posouzení z hlediska ochrany kulturního dědictví a památkové péče.

Základní témata udržitelného rozvoje bydlení organicky prostupují všemi oblastmi, kterými se tato koncepce bydlení zabývá. Zlepšování stavebně technického stavu existujícího i nově vznikajícího bytového fondu a jeho kvality s využitím progresivních technologií ve výstavbě i v technologických zařízeních budov po celou dobu jejich životnosti; zvyšování přístupnosti bydlení s využitím principů celoživotního bydlení a univerzálního designu; optimalizace nákladů spojených s jeho užíváním včetně snižování energetické náročnosti a řešení problematiky implementace předpisů EU týkajících se parametrů energetické náročnosti při dodržení principu ekonomické přiměřenosti u stávajícího i nového bytového fondu. Zlepšení ekologické a energetické účinnosti bytového fondu povede ke zlepšení kvality života či snížení potenciálních zdravotních problémů. Kvalitní bytový fond, jeho pravidelná údržba a modernizace podporují zdravý životní styl. Aplikace principů univerzálního designu zvyšuje využitelnost domů osobami napříč generacemi, případně se zdravotním postižením, a podporuje vznik sociálně smíšených komunit. Veřejná podpora rozvoje (investice) udržitelného bydlení, včetně zapojení soukromých investic, vyžaduje nastavení spolupráce a partnerství soukromého a veřejného sektoru a odpovídajících finančních nástrojů. Výstavba bytového fondu by v maximální míře měla zohledňovat místní podmínky a využívat místní řešení se zapojením vhodných technologií. Využití lokální kvalifikované pracovní síly a materiálů na výstavbu, modernizaci i údržbu přispívá k celkovému rozvoji oblasti.

Specifickou problematikou, neoddělitelnou od kvalitativního hodnocení bytového fondu, je vnější prostředí – veřejný prostor v sídlech a na sídlištích, dopravní dostupnost zaměstnání, veřejné vybavenosti a s tím související vhodná distribuce nabídky stávajícího i nového bydlení v rámci jednotlivých sídel, regionu i mezi regiony.

Koncepce bydlení ČR 2021+ v dlouhodobém horizontu směřuje k bytovému fondu, který svými charakteristikami odpovídá požadavkům na energetickou neutralitu, přispívá k eliminaci energetické chudoby a je přizpůsoben aktuálním i budoucím potřebám – vývoji klimatu, společenským a demografickým změnám, je systémově odolný při mimořádných událostech.

Komplexní, víceoborový přístup vyžaduje zlepšení územně plánovacího a investičního procesu v rámci rezidenční (bytové) výstavby. Neschopnost nebo nezájem využívat brownfieldy v intravilánu obcí a měst vede často k nežádoucím záborům zemědělského půdního fondu a k dalším nežádoucím jevům v rozporu s racionálním místním i regionálním rozvojem.

Je třeba posílit podporu dosud nedostatečně využívaných progresivních technologií a postupů v bytové výstavbě, zejména průmyslové prvkové a modulové prefabrikace, technologií souvisejících se snižováním energetické náročnosti budov a s hospodařením s vodou. S tím souvisí měnící se nároky na kvalifikaci pracovníků a organizaci stavební výroby, nárůst cen stavebních materiálů a jejich dostupnost v regionálním i celostátním měřítku vedou k negativním dopadům na ceny a realizační termíny stavební výroby.

Ve srovnání s částí zemí EU jsou v ČR v průměru menší plochy bytů a menší počet obytných místností na osobu; stávající výstavba v tomto trendu pokračuje, charakteristiky mají klesající nebo přinejlepším stagnační trend. Tento vývoj spolu s převládající stavební technologií ve výstavbě bytových domů (stěnový železobetonový skelet) minimalizuje variabilní a flexibilní úpravy podle životních potřeb obyvatel. Zlepšení plošných dispozičních a stavebně technických kvalitativních parametrů bytového fondu v souladu s principy celoživotního bydlení a univerzálního designu je nedílnou součástí udržitelného rozvoje bydlení.

Opatření 7. Celoživotní bydlení – univerzální design

Jednou ze základních kvalit udržitelného bydlení je vnější i vnitřní obytné prostředí, dostupné pro všechny bez ohledu na jejich životní etapu nebo omezení, počínaje užívanými předměty, přes úpravu bytů až po design domů a veřejného prostranství podle principů univerzálního designu. Principy univerzálního designu a celoživotního bydlení je třeba zohledňovat jak při koncipování koncepčních a strategických dokumentů, tak prosazovat v jednotlivých konkrétních oblastech podpory. Tam je také nutné racionálně formulovat rozsah a potřebnost podpory a její ekonomickou efektivnost.

V podmínkách ČR existují problémy zejména ve stavebně-technických parametrech velké části stávajících bytových domů, specifické podle doby vzniku i podle použitých stavebních konstrukcí (např. chybějící výtahy u předválečné výstavby, bytová jádra v panelových technologiích). Cílem je rozšíření dostupnosti obecně univerzálních bytů. Úkolem výzkumného projektu iniciovaného Ministerstvem pro místní rozvoj je analýza kvantifikující rozsah, potřebnost a nákladovou přiměřenost zvažované podpory a jejích forem od podpory stavebních rekonstrukčních úprav ve stávajícím bytovém fondu, přes implementaci principů univerzálního designu v nové výstavbě až po vyhodnocení potřeby promítnout tyto principy do aktuální legislativy.

Cíl opatření

V daném období je třeba dokončit metodologii a typologii pro implementaci principů univerzálního designu, která bude zveřejněna a rozšířena do povědomí odborné i laické veřejnosti. Dalším záměrem je implementace univerzálního designu do vybraných programů a prověření rozšíření dotačního programu na úpravy staršího bytového fondu. Neméně důležitý úkol vede výhledově k úpravám minimálních plošných standardů bydlení, které souvisí s rozvojem společnosti a zvyšujícím se požadavkům na kvalitu bydlení, včetně jeho plochy.

Úkoly

- 7.1 Příprava metodologie a typologie pro implementaci principů univerzálního designu v investiční podpoře bydlení; analýza potřeb legislativních změn v návaznosti na implementaci principu univerzálního designu při výstavbě bytů.
- 7.2 Zvýšení povědomí odborné i laické veřejnosti o principu univerzálního designu a o jeho implementaci v typologii úprav stávajícího bytového fondu (poradenství, publikace, seminář).
- 7.3 Prověření možnosti nového dotačního titulu zaměřeného na úpravy bytů a domů (zejména z výstavby v období 1948-1989) podle principu univerzálního designu.
- 7.4 Komplexní analýza a posouzení potřebnosti a reálných ekonomických, stavebních i sociálních podmínek úpravy minimálních plošných standardů bydlení v platné legislativě.

Opatření 8. Komplexní revitalizace obytných celků

Jedním z klíčových témat udržitelného rozvoje měst jsou velké, zpravidla monofunkční obytné celky, které vznikly převážně ve druhé polovině 20. století. Jejich stavební, urbanistické i sociálně společenské charakteristiky často neodpovídají současným požadavkům. V podmínkách ČR i přes značné státní intervence v podobě podpory oprav zanedbaného fyzického stavu bytových domů, obnovy technického vybavení a zateplování, revitalizaci veřejných prostranství nedochází ke komplexnímu řešení další podoby sídlišť.

V souladu s aktuálními trendy v urbanismu a ve vývoji pohledu na udržitelný rozvoj měst a jejich obytných struktur se ukazuje, že problematika vývoje sídlišť je mnohem komplexnější. Netýká se pouze jejich stavební stránky, významnou roli hrají aspekty prostorového (urbanistického) uspořádání, organizace veřejných, společenských i komerčních aktivit na území sídlišť atd. Cílem opatření je příprava metodické podpory a odborná osvěta v oblasti řešení vývoje sídlišť.

Ve většině města je relevantním cílem systémová revitalizace (reurbanizace) sídlišť, která by z klasického sídliště vytvořila plnohodnotnou, fungující městskou část s jasnou prostorovou skladbou, funkčními městskými veřejnými prostranstvími a pracovními příležitostmi.

Naopak v některých městech, kde již probíhá a v dalších letech se s největší pravděpodobností ještě prohloubí pokles počtu obyvatel a domácností (tzv. smršťování měst), bude potřebná adaptace těchto celků na nižší počet obyvatel z hlediska rozsahu bytového fondu, inženýrských sítí a další infrastruktury, veřejných prostranství a zajištění veřejných a komerčních služeb dle potřeb obyvatel.

Cíl opatření

Níže uvedené úkoly mají za cíl připravit analytické a metodické zázemí pro realizaci komplexních revitalizací obytných celků, vzniklých převážně ve 2. polovině 20. století tak, aby byly schopny reagovat na aktuální trendy v urbanismu a vývoj přístupu k udržitelnému rozvoji měst a jejich obytných struktur. Tato problematika je již kontinuálně, avšak parciálně, řešena podporami z MMR a SFPI. Výsledky úkolů by měly posloužit k formulaci zacílení a podmínek podpory v dalším období. K tomu by měla přispět i podpora ze zdrojů EU. Co nejširší využití disponibilních zdrojů na konkrétní realizace by také mělo být jednou z priorit tohoto opatření.

Úkoly

- 8.1 Analýza obecných podmínek přípravy a realizace revitalizace obytných celků, pilotní projekt realizace revitalizace sídlištního celku, zpracování metodiky řešení komplexních projektů revitalizace obytných celků sídlištního typu.
- 8.2 Implementace metodiky řešení komplexních projektů revitalizace obytných celků sídlištního typu včetně šíření příkladů dobré praxe; příprava nového programu podpory zaměřeného na komplexní revitalizaci obytných souborů sídlištního typu s využitím nové metodiky a poznatků z vyhodnocení Sčítání lidí domů a bytů 2021.

Opatření 9. Využívání nástrojů územního plánování na podporu cenově dostupného bydlení a zrychlení výstavby

Aby se snížily ceny nemovitostí v městských oblastech s drahými byty, a na druhou stranu aby se zabránilo růstu počtu neobydlených bytů v oblastech s nízkou poptávkou po bydlení, je třeba rozvoj bydlení zaměřit do oblastí s vysokými cenami. To vyžaduje celostátní, regionální i místní opatření. Vnitrostátní a regionální rozvojové dokumenty musí poskytnout jasná doporučení pro politiky místního rozvoje, pokud jde o to, kde je či není žádoucí (vhodný) rozvoj bydlení. Tomu by měla odpovídat i míra intenzity veřejné podpory z celostátní úrovně. Obce by pak měly aktivně usilovat o to, aby své politiky (koncepce) rozvoje a navazující územní plány účinněji přizpůsobily podmínkám místních trhů s bydlením. Tam, kde jsou ceny vysoké, by politiky rozvoje měly podporovat rozvoj bydlení vysoké hustoty. Tam, kde jsou ceny nízké, by mělo být vymezení ploch pro bydlení spíše restriktivní, aby nedocházelo k novým záborům nezastavěných ploch, a s tím souvisejícím negativním fiskálním a environmentálním důsledkům.

V roce 2021 se předpokládá schválení nového stavebního zákona a zákona, který mění několik desítek zákonů se stavebním zákonem souvisejících. Cílem této rekonstrukce stavebního práva je zejména zjednodušení a urychlení povolování staveb, čehož bude dosaženo reformou struktury stavebních úřadů, změnami v procesech územního plánování i povolování staveb a změnou hmotných požadavků uvedených ve stavebním zákoně. Ke snížení nákladů na výstavbu by měla přispět i revize prováděcích stavebních předpisů, konkrétně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména u naddimenzovaných požadavků na počet parkovacích míst v centrech velkých měst a v případě výstavby sociálního bydlení. Tyto požadavky v současné době zvyšují stavební náklady, zejména v hustě osídlených centrech měst, a zabírají cenný veřejný prostor. Mnoho zemí OECD využívá tzv. „inkluzivní zóny“ (tj. požadavek, aby developeři poskytovali podíl bytových jednotek nové výstavby jako cenově dostupné nebo sociální bydlení) s cílem zlepšit cenovou dostupnost bydlení v nejdražších lokalitách. Podle informace OECD většina velkých měst v Německu využívá inkluzivní zóny jako nástroj. Taková regulace je vhodná zejména pro městské oblasti s velmi vysokými cenami. Je třeba jej obezřetně používat v lokalitách, kde jsou ceny nemovitostí nižší, protože může utlumit jeho nabídku bydlení a zvýšit i ceny. Ve městech a obcích s nižšími cenami by požadavky mohly zcela bránit rozvoji nového bydlení. Aby se inkluzivní zóny mohly využívat i v rámci ČR, je třeba tuto možnost právně ukotvit.

Zároveň je vhodné využít stávající nástroje územního plánování a možnosti obcí, uplatňované v rámci jejich samostatné působnosti. MMR by tedy mělo iniciovat zpracování metodologie využívání dostupných právních nástrojů při plánování a řízení jejich území, zejména s ohledem na podporu dostupnosti bydlení. Obce by měly spravovat pozemky ve veřejném vlastnictví strategicky a v dlouhodobém horizontu. V místech, kde jsou ceny již vysoké, by obce měly usilovat o využití pozemků pro poskytování cenově dostupného bydlení, například uzavřením dohod o společném rozvoji se soukromými developery nebo neziskovými poskytovateli bydlení. Tam, kde jsou ceny v současné době nízké nebo pokud nelze pozemek ve veřejném vlastnictví rozvíjet z jiných důvodů, měly by obce považovat pozemky ve veřejném vlastnictví za strategický zdroj, který jim může v budoucnu pomoci poskytovat cenově dostupné bydlení. Přitom je třeba dbát na preferenci využívání brownfieldů v intravilánu obcí a měst, a tak předcházet záborům zemědělského půdního fondu a navazujícím nežádoucím jevům. Tam, kde je to možné, by investice do infrastruktury a další územní rozhodování měly pomoci umožnit budoucí využití obecních pozemků pro rozvoj cenově dostupného bydlení. Stejně tak rozhodnutí o prodeji veřejných pozemků by měla být přijímána pouze na základě dlouhodobého pohledu na potenciální hodnotu pozemku pro obec.

Politiky v oblasti bydlení a územního plánování by měly být koordinovány na úrovni velkých územních celků, městských a regionálních aglomerací, protože obce v České republice jsou ve srovnání se zahraničím při současné vysoké hustotě osídlení velmi malé. To mimo jiné omezuje správní kapacitu jednotlivých obcí a zvyšuje potřebu koordinace mezi obcemi. Vhodným nástrojem na regionální úrovni jsou zásady územního rozvoje, jejich úkolem je mj. usměrňovat sídelní strukturu, která je reprezentována např. rozvojovými oblastmi a osami. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro územní plány na úrovni jednotlivých obcí. Ačkoli v České republice existuje široká škála nástrojů pro spolupráci mezi obcemi, jen málo z nich se týká bydlení, zřídka jsou k tomu využívány například dobrovolné svazky obcí. Vypracování společných rozvojových plánů v oblasti bydlení, dopravy a územního plánování na úrovni aglomerace může pomoci překonat důsledky administrativní roztržičnosti na místní úrovni.

Cíl opatření

Opatření má za cíl podpořit rychlejší koordinovaný územní rozvoj pro účely bydlení, s jeho umístěním v odpovídajících lokalitách a v optimální hustotě, s cílem předcházet vzniku sociálně vyloučených lokalit a podporovat vznik sociálního mixu při výstavbě bydlení. Přitom je nezbytné respektovat místní i regionální specifické podmínky s premisou posilování silných stránek a eliminací slabých v daném území nebo lokalitě.

Úkoly

- 9.1 Zpracování přehledu a vyhodnocení dosavadního využívání stávajících a dalších možných nástrojů v samostatné působnosti obce (plánovací smlouvy, zásady o příspěvku na infrastrukturu, poplatky za rozvoj); metodologie.
- 9.2 Zpracování a implementace metodiky určené pro pomoc obcím při procesech územního plánování a rozhodování zaměřené na oblast podpory výstavby bydlení a eliminaci

- sociálně a prostorově vyloučených lokalit, zejména s ohledem na potřebu omezení záborů zemědělského půdního fondu.
- 9.3 Analýza možností legislativní úpravy tzv. inkluzivního plánování v podmínkách ČR a návrhem na jeho zavedení.

Opatření 10. Snížení energetické náročnosti budov a adaptace bydlení na klimatickou změnu

Energetická náročnost budov je ústředním tématem politiky Evropské unie v oblasti ochrany klimatu. V jeho rámci se řeší zejména opatření a způsoby, jak dosáhnout v budovách co nejnižší spotřeby energie, a to s ohledem na nákladovost opatření a zvýšení technické kvality budov. Zároveň se snaží spotřebu energie maximálně pokrýt z obnovitelných zdrojů. Cílem řešení problematiky energetické náročnosti je zajištění kvalitnějšího vnitřního prostředí, úspor spotřeby energie, a tím i provozních nákladů a zmírnění negativních dopadů provozu budov na životní prostředí. Postupné zvyšování požadavků na energetickou náročnost budov je v souladu s dlouhodobými cíli Evropské unie ve snižování spotřeby energie a dosažení uhlíkové neutrality. Nízká připravenost stavebnictví na inovace integrované v rámci zvyšování energetické účinnosti a podílu obnovitelné energie v budovách souvisí s nedostatkem řemeslných profesí, které by dokázaly zejména kvalitativně, ale i kvantitativně pokrýt veškerou poptávku po kvalifikovaných stavebních pracích (s tím souvisí i stagnující kvalifikační požadavky na řemeslníky na stavbách).

S energetickou náročností budov souvisí také problematika energetické chudoby, která představuje významný socioekonomický problém s vážnými dopady na zdraví a životní prostředí. Ekonomický a sociální výbor EU doporučil státům implementovat problematiku energetické chudoby a zranitelného zákazníka do právních systémů členských zemí. Energetická chudoba je také jednou z priorit Zelené dohody pro Evropu, zejména v oblasti energetické efektivity a renovační politiky. Energetická chudoba je typicky charakterizována jako situace, kdy „domácnost není schopna adekvátně vytápět svoje obydlí nebo uspokojovat jiné energetické potřeby“. Za nástroje, které budou účinně řešit energetickou chudobu, jsou považovány takové instrumenty, jež spotřebitele z rizikové skupiny ochrání a zároveň nenaruší hospodářskou soutěž na trhu s energiemi. Za přispění využití podpor státu by postupným snižováním energetické náročnosti bytového fondu využívaného k sociálním účelům a znevýhodněnými skupinami osob, včetně nízkopříjmových, mělo dojít k poklesu počtu dávek poskytovaných do energeticky náročného bytového fondu. V souladu s tím je třeba státní podpory přednostně zaměřit na tuto oblast bydlení.

Vedle snižování energetické náročnosti budov jako součásti mitigačních opatření bude nezbytná také adaptace stávajícího bytového fondu na klimatickou změnu. Zvyšující se počet tropických dnů a dnů s tropickou nocí bude vyžadovat řešení maximálních teplot v obytných místnostech (např. zastíněním, klimatizací/větráním s rekuperací energie) jako nezbytného kroku pro zabránění zdravotním dopadům vysokých teplot. Zvýšení pravděpodobnosti srážkových extrémů (sucha a přívalových dešťů) bude vyžadovat opatření na zadržování a využívání dešťové nebo šedé vody.

Nedílnou součástí posilování udržitelnosti rozvoje sídel, jejich infrastruktury a jejich obytných částí je efektivní využívání ploch určených k zastavění. V tomto směru je potřeba posílit metodickou a vzdělávací pomoc zaměřenou na efektivní využívání intravilánu obcí a měst, jejich území určených k zastavění, s cílem omezit neracionální a nedostatečně zdůvodněné zábery dalších ploch, zejména ploch zemědělského půdního fondu, a naopak zaměřit pozornost municipalit na racionální využívání ploch brownfields a dalších neefektivně využívaných území a zakotvení těchto zásad do územních plánů jako základních nástrojů řízení územního rozvoje obcí.

Cíl opatření

K udržitelnému rozvoji bydlení v rámci snížení energetické náročnosti budov a adaptace bydlení na klimatickou změnu potřebuje politika bydlení reflektovat vývoj technologií, jejich návratnost, dopad nových požadavků na výdaje domácností, energetickou chudobu a vztah příspěvku na bydlení, a to přípravou a implementací vhodných opatření.

Úkoly

- 10.1 Analýza dopadu nových požadavků EU na snižování energetické náročnosti budov v rezidenčním sektoru na investiční a provozní výdaje domácností, včetně návrhu opatření, která by odstranila případné negativní dopady.
- 10.2 Identifikace nových energeticky úsporných typů projektů a klimatických opatření v oblasti bydlení s ohledem na vývoj technologií a zlepšování jejich návratnosti.
- 10.3 Implementace problematiky energetické chudoby do dokumentů, případně právních předpisů v gesci MMR v souvislosti s energetickou náročností a technickou kvalitou bydlení.
- 10.4 Analýza a návrh nových opatření (včetně finančních nástrojů) v gesci MMR na adaptaci stávajícího bytového fondu na dopady klimatické změny.
- 10.5 Příprava zjišťování závislosti mezi poskytováním příspěvku na bydlení a charakteristikami nemovitostí.

1.3.4 Progres

V současné době je oblast bytové výstavby výrazně poddimenzovaná, nedochází k uspokojení poptávky po bydlení, dlouhodobě se projevuje nedostatek pracovníků sil, i když tato situace se může pod vlivem pandemie změnit. Aby bylo možné zvýšit nabídku bydlení v přiměřených termínech, je nutné přistoupit i v této oblasti k inovativním způsobům výstavby objektů pro bydlení.

Preferovány by mohly například být moderní metody výstavby prostřednictvím „inteligentních konstrukcí“ – Modern Methods of Construction (dále jen MMC). Jedná se o alternativní metody výroby s pomocí prefabrikace, případně moderní postupy přímo na stavbě, tedy techniky využívající dřevěné a ocelové rámy, stěnové panely, objemové modulární bloky vyráběné v továrnách a štíhlé konstrukce.

Použití tradičních stavebních technik znamená, že je obtížné dosáhnout podobně vysoké úrovně energetické účinnosti bez mimořádně vysokých nákladů. Nicméně, v rámci MMC, mohou být domy stavěny v řízených podmínkách v továrně, což umožňuje splnit mnohem přísnější tolerance, zlepšit energetickou účinnost a dosahovat podstatně menšího plýtvání materiálem. Užití nových technologií umožní také zjednodušit a učinit transparentnější přípravu projektové dokumentace zpracováním prováděcí dokumentace v co nejširší míře už ve fázi projektování a využitím unifikovaných materiálových skladeb, stavebních postupů a stavebních dílů.

Hlavními přínosy by tedy mělo být zrychlení bytové výstavby, snížení uhlíkové stopy, snížení nároků na pracovní sílu; použití snadno recyklovatelných stavebních konstrukcí a provozních technologií bez dalších dopadů na životní prostředí při nebo po recyklaci, snížení energetické náročnosti, a tím zlevnění výstavby a provozu.

Opatření 11. Využívání moderních technologií výstavby

Širší používání moderních technologií výstavby je cestou, jak zrychlit dobu výstavby a zvýšit produktivitu práce, snížit tedy jeho cenu. Přitom nebude jako dosud tak závislá na málo kvalifikované pracovní síle, kterou vzhledem k nedostatku tuzemských pracovníků sil je třeba alokovat ze zahraničí. Využití moderních technologií má vést k ekonomizaci a optimalizaci materiálových a konstrukčních řešení výstavby.

Další prioritou je zlepšení parametrů kvality vnitřního prostředí domů – mikroklima, zejména z pohledu zdravotních dopadů na obyvatele. Je třeba zajistit zdravé bydlení, vč. použití zdravotně nezávadných materiálů z pohledu parametrů výrobků a technických zařízení budov. Konstrukční systémy musí splnit požadavky na optimální délku životního cyklu budovy 100–150 let, rychlou výstavbu, použití plně recyklovatelných výrobků, takže vyhoví nejpřísnějším hygienickým normám pro zdravé bydlení.

Cíl opatření

Přehled moderních technologií a navazující soutěž zvýší informovanost o moderních technologiích výstavby, a to jak u odborné, tak u laické veřejnosti, s cílem zrychlit proces výstavby bytů a snížit jeho přímé personální i materiální náklady a splnit tak požadavky na kvalitní zdravé bydlení.

Úkoly

- 11.1 Základní přehled moderních technologií – publikace.
- 11.2 Soutěž o nejlepší projekt s využitím moderních technologií výstavby s ohledem na zdravé bydlení.

1.3.5 Implementace a evaluace

Koncepce bude implementována realizací jednotlivých úkolů a poskytováním podpor, jak stávajících vyhodnocených jako vhodné k další realizaci, tak nově vytvořených podpor bydlení, v souladu s touto koncepcí. Jejich rozsah bude ovlivněn výší finančních prostředků alokovaných k tomuto účelu v jednotlivých kapitolách státního rozpočtu, rozpočtu SFPI a SFŽP, případně zdrojů z fondů EU. V případě, že nebudou poskytnuty dostatečné prostředky na daný účel, bude úkol přesunut na následující období, případně může být zrušen, tedy nikoliv nesplněn. Podle dosavadních zkušeností a za stávajících podmínek by mělo být podpořeno 8 000 – 10 000 bytů ročně. Z dlouhodobého hlediska by Odbor politiky bydlení MMR navrhoval podpořit výstavbu a obnovu bytového fondu a veřejných prostranství finančními prostředky ve výši 0,5 % HDP.

Zodpovědnost za implementaci této koncepce má Odbor politiky bydlení MMR. Ředitel odboru spolupracuje s výkonným týmem, který tvoří zaměstnanci Oddělení analýz a koncepce bytové politiky a Oddělení bytových agend. K jednotlivým úkolům může být zřízena pracovní skupina, ve které budou začleněni i odborníci na danou problematiku, případně zástupci spolupracujících organizací nebo jiných odborů MMR.

Naplňování této koncepce bydlení bude předmětem monitoringu a evaluace. Monitorování je chápáno jako průběžné zjišťování stavu a pokroku realizace Koncepce bydlení ČR 2021+, jednotlivých opatření, úkolů nebo dotačních programů a jimi podpořených projektů, které naplňují cíle této koncepce, a porovnávání získaných informací s výchozími hodnotami a předpokládaným plánem. Evaluace je proces založený na důkladném sběru primárních i sekundárních dat a na jejich odborném vyhodnocování s cílem získat spolehlivé podklady pro strategické řízení a řízení implementace této koncepce. Evaluací se tedy rozumí zpracování informací získaných v rámci monitoringu i mimo něj, interpretace informací a formulace závěrů a doporučení ke zlepšení implementace této koncepce nebo pro její aktualizaci.

Z povahy svého zaměření bude proto monitoring prováděn interními kapacitami ministerstva za podpory jednotlivých gestorů a spolupracovníků a bude mít podobu informací o stavu plnění jednotlivých úkolů. Souhrnná zpráva z monitoringu Koncepce bydlení ČR 2021+ bude zveřejněna na internetových stránkách ministerstva. Návrhová část koncepce již obsahuje jednotlivé úkoly, které mohou být zpřesněny, případně upraveny tak, aby byly v souladu s aktuální situací, nebo mohou být zrušeny z důvodu nepřidělení finančního krytí. V tom případě budou tyto informace součástí monitorovací zprávy, jež bude zaslána jednotlivým partnerům, kteří se k ní budou moci vyjádřit. Projednání dokumentu bude tedy probíhat na bázi partnerského přístupu.

Evaluace nebude – na rozdíl od monitoringu – vzhledem k šíři materiálu pokrývat všechna opatření a úkoly, ale bude probíhat selektivně. Procesní evaluace se zaměří na aktivity (úkoly), které bude tato koncepce bydlení nově iniciovat a její výsledky budou využity pro další zlepšení realizace těchto aktivit. Dopadová část evaluace se zaměří na vyhodnocení změn, jež byly dosaženy realizací aktivit a úkolů této koncepce. Pro zařazení do evaluace bude zohledňována alokace finančních prostředků na jednotlivá opatření a znalost dopadů jednotlivých typů aktivit z dříve realizovaných opatření.

Výběr opatření či úkolů, jejichž naplňování bude evaluováno, včetně podrobnějšího časového rámce, bude upřesněn v monitorovacím a evaluačním plánu, který bude vytvořen do jednoho roku od schválení této koncepce vládou. Analytická část koncepce a materiály využitě při její přípravě poskytují dostatečnou evidenci o výchozím stavu, s nímž budou zjištění evaluace srovnávána.

Úkoly

- 12.1 Příprava a schválení monitorovacího a evaluačního plánu.
- 12.2 Příprava pravidelných monitorovacích zpráv koncepce bydlení.
- 12.3 Závěrečná evaluační zpráva o dopadech koncepce.

2. Bytová politika a podpory bydlení v roce 2020

2.1 Opatření přijatá v důsledku pandemie covid-19 v oblasti bydlení

V roce 2020 se celosvětově rozšířilo infekční onemocnění způsobené koronavirem SARS-CoV-2, které je označováno názvem covid-19. V důsledku jeho závažných dopadů na zdraví obyvatel byl v mnoha evropských zemích, včetně České republiky, zaveden nouzový stav². Jeho zavedení vládám umožňovalo poměrně rychle přijímat rozsáhlá protipandemická opatření na ochranu obyvatel včetně omezení volného pohybu osob či omezení podnikání (např. uzavření restaurací, zařízení poskytujících osobní služby či vybraných obchodů). Negativním dopadem zavedení těchto opatření však bylo, že se některé skupiny obyvatel (např. podnikatelé či lidé, kterým v důsledku přijatých opatření významně klesl příjem) ocitly ve finančních problémech. V České republice tak byla následně přijata řada ustanovení, jejichž cílem bylo zmírnit tyto negativní dopady, přičemž mezi oblasti, kterých se ochranná opatření dotkla, patřila i sféra bydlení.

Pro nájemce bytů a příjemce úvěrů poskytnutých Státním fondem podpory investic (SFPI), kteří se vlivem pandemie ocitli v existenčních problémech, připravil stát řadu záchranných opatření, která jsou obsažena v zákoně č. 209/2020 Sb.³ (Zákon o splatnosti nájemného). Tento zákon chránil nájemce proti výpovědi za prodlení s placením nájemného ode dne vyhlášení nouzového stavu (12. 3. 2020), a to Opatřeními ke zmírnění dopadů epidemie na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby. Dále byla uvedeným zákonem zavedena možnost odložení splatnosti splátek úvěrů poskytnutých Státním fondem podpory investic (Opatření ke zmírnění dopadů epidemie na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení), a to po doložení (příjemcem úvěru) neschopnosti splácet úvěr v důsledku mimořádného opatření při epidemii. V neposlední řadě byla zákonem ochráněna i oblast vyúčtování a finančního vypořádání nákladů na plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Povinnost poskytovatele služeb doručit vyúčtování služeb příjemci služeb, která by dospěla po dni nabytí účinnosti tohoto zákona a přede dnem 31. srpna 2020, byla v důsledku tohoto zákona považována za dospělou dnem 1. září 2020. Toto opatření bylo zavedeno kvůli předpokladu, že řada dodavatelů služeb nebude schopna dodat včas potřebné podklady pro rozeslání vyúčtování služeb, čímž by mohlo dojít k překročení lhůt pro vypořádání přeplatků a nedoplatků, které je podle zákona č. 67/2013 Sb.⁴ (Zákon o službách) poměrně značně sankcionováno.

Pro ochranu jak fyzických, tak právnických osob v oblasti splácení úvěrů byl přijat zákon č. 177/2020 Sb.⁵, který zavedl ochranou dobu pro splácení úvěrů poskytnutých před 26. 3. 2020. Úvěrové moratorium na odložení splátek se týkalo spotřebitelských a podnikatelských úvěrů, které byly sjednány a čerpány před 26. březnem 2020. U hypoték bylo možné splácení odložit pouze u smluv sjednaných před 26. březnem, ale čerpány mohly být i po tomto datu. Odklad v režimu zákonného moratoria se týkal úvěrů a hypoték u jakékoliv banky a nebankovního poskytovatele.

Na podporu podnikajících osob byl přijat zákon č. 210/2020 Sb.⁶, který obdobně jako zákon 209/2020 Sb. zavedl opatření na zmírnění dopadů nemoci covid-19 na nájemce, avšak v případě zákona č. 210/2020 Sb. jsou v centru pozornosti nájemci prostor určených k podnikání. Zákon č. 210/2020 Sb. stanovil, že pronajímatel nemůže v ochranné době nájem jednostranně ukončit pouze z důvodu, že je nájemce v prodlení s placením nájemného spojeným s užíváním prostoru sloužícího k podnikání, pokud

² V České republice byl v souvislosti s pandemií covid-19 zaveden nouzový stav 12. 3. 2020 a ukončen 11. 4. 2021.

³ Zákon č. 209/2020 Sb., zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie SARS-CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby, na příjemce úvěru poskytnutého SFPI a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty; účinnost od 27. 4. 2020.

⁴ Zákon č. 67/2013 Sb., zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty; účinnost od 1. 1. 2014.

⁵ Zákon č. 177/2020 Sb., zákon o některých opatřeních v oblasti splácení úvěrů v souvislosti s pandemií COVID-19; účinnost od 17. 4. 2020.

⁶ Zákon č. 210/2020 Sb., zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání; účinnost od 27. 4. 2020.

prodlení nastalo v rozhodné době a v důsledku omezení plynoucího z mimořádného opatření při epidemii, které mu znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo provozování podnikatelské činnosti.

Dále bylo přijato nařízení vlády č. 202/2020, kterým bylo stanoveno cenové moratorium nájemného z bytů⁷, kdy nájemné z bytu nebylo možno, po dobu účinnosti tohoto nařízení (tedy od 24. 4. 2020 do dne skončení mimořádného opatření při epidemii), zvyšovat.

Nemoc covid-19 významným způsobem zasáhla do běžného života jak občanů, tak institucí (od státních po soukromé či veřejnoprávní) a bylo (a nadále je) nezbytné se s jejími dopady vypořádat tak, aby její důsledky nebyly zejména pro občany závažnější, než je nezbytně nutné. Výše uvedená opatření významným způsobem napomohla tomu, že omezení zejména pracovních a podnikatelských aktivit nemělo za následek zhroucení podnikatelského prostředí a masové rozšíření chudoby či existenčních problémů řady lidí. Spolu s dalšími opatřeními na zmírnění dopadů pandemie covid-19, která zavedly i další rezorty (např. program Antivirus Ministerstva práce a sociálních věcí či Liberační balíček Ministerstva financí), tak bylo možné překlenout prvotní období pandemie nemoci covid-19 (i když za cenu navýšení státního dluhu).

2.2 Makroekonomický rámec

Vývoj ekonomiky v roce 2020 byl silně poznamenán pandemií, a s ní spojenými souvisejícími omezeními, nejen ekonomického, ale i kulturního a společenského života. Dle předběžných údajů ČSÚ se dají konstatovat následující hodnocení.

V běžných cenách byl loni v tuzemské ekonomice vytvořen HDP v hodnotě 5 695 miliard Kč. Ukazatel HD na obyvatele činil 532 200 Kč. HDP kleslo ve stálých cenách o 5,8 % (více, než během hospodářské krize v roce 2009 kdy pokleslo o 4,7 %). Celkový dluh sektoru vládních institucí vzrostl na hodnotu 2 149 miliard Kč. Míra meziroční inflace činila 3,2 %. Obecná míra nezaměstnanosti 2,6 %.

Ve 4. čtvrtletí 2020 vzrostla průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství proti stejnému období předchozího roku o 6,5 %, reálně vzrostla o 3,8 %. Medián mezd činil 32 870 Kč.

S účinností od 1. ledna 2020 se zvýšila základní sazba minimální mzdy o 1 250 Kč na 14 600 Kč za měsíc, resp. o 7,50 Kč na 87,30 Kč za hodinu.

Průměrná měsíční výše starobního důchodu v ČR za 2020 činila 14 502 Kč měsíčně.

Tržby ve službách klesly o 11,7 % oproti předchozímu roku, v průmyslu o 6,1 %. Index stavební produkce se snížil o 6,2 %.

Státní dluh činil cca 2 bilióny Kč, a v poměru k HDP činil 36 %.

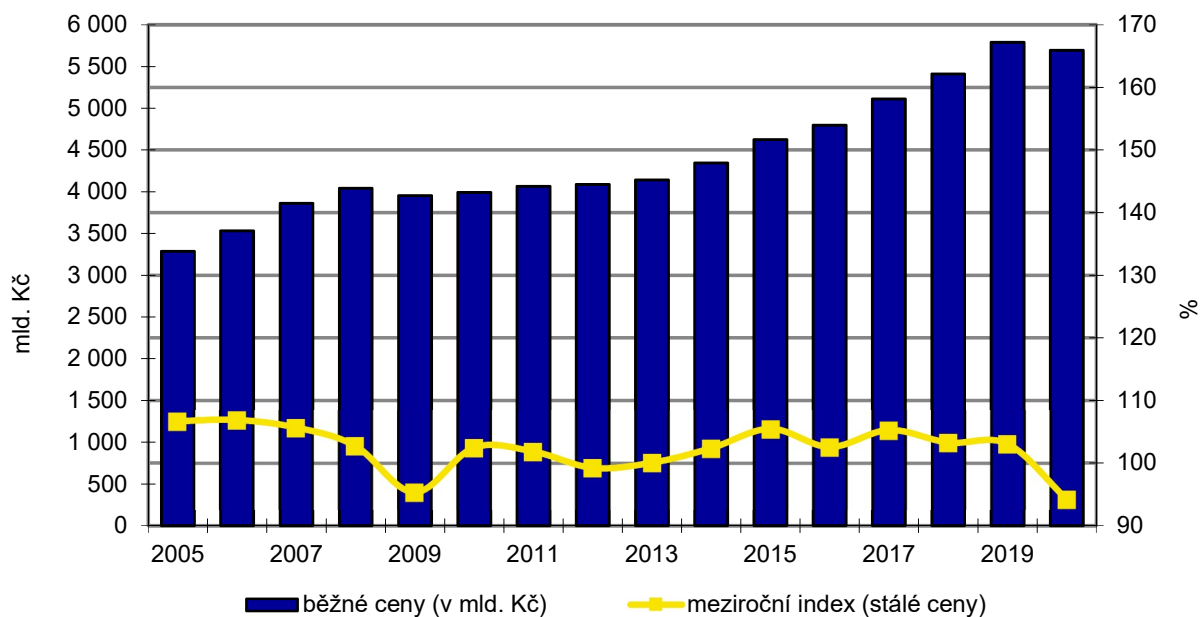
⁷ Účinnost od 24. 4. 2020.

2.2.1 Hrubý domácí produkt

Roky	Běžné ceny (v mld. Kč)	Meziroční index (stálé ceny)
2005	3 286	106,6
2006	3 531	106,8
2007	3 860	105,6
2008	4 043	102,7
2009	3 954	95,3
2010	3 993	102,4
2011	4 062	101,8
2012	4 089	99,2
2013	4 143	100,0
2014	4 346	102,3
2015	4 625	105,4
2016	4 797	102,5
2017	5 111	105,2
2018	5 410	103,2
2019	5 790	103,0
2020	5 695	94,2

Zdroj: ČSÚ

2.2.2 Hrubý domácí produkt



Zdroj: ČSÚ

2.3 Výdaje veřejných rozpočtů na bydlení

2.3.1 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč)

Celkem	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	skutečnost						rozpočet
MMR	371,42	374,94	422,00	321,44	382,44	518,07	500,00
SFPI	1 568,84	1 262,74	1 082,40	1 106,62	1 532,99	1 596,56	3 240,00
MF	4 670,00	4 353,80	4 033,12	3 997,20	4 056,71	4 137,53	4 217,36
MPSV	12 538,35	12 440,80	10 396,10	9 901,00	8 975,31	8 863,00	7 800,00
MV	12,89	9,59	3,52	1,58	0,88	1,80	1,50
MŽP - SFŽP	715,29	1 187,69	1 635,68	1 627,65	1 835,36	2 267,80	2 265,00
Resorty	19 876,79	19 629,56	17 572,82	16 955,49	16 783,69	17 384,76	18 023,86

Zdroj: MMR, SFRB, MF, MPSV, MV, MŽP – SFŽP

2.3.2 Výdaje z ESI fondů na bydlení proplacené příjemcům podpory v žádostech o platbu v daném roce

	2019		2020	
	tis. Kč	tis. Euro*	tis. Kč	tis. Euro**
Evropský fond pro regionální rozvoj				
IROP (administrace MMR)				
SC 2.1:				
Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi (opatření: Sociální bydlení)	412 981	16 148	336 636	12 842
SC 2.5:				
Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení	1 156 617	45 226	1 334 834	50 923
Fond soudržnosti				
OP ŽP (administrace MŽP)				
SC 2.1:				
Snížit emise z lokálního vytápění domácností podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek (tzv. kotlíkové dotace)	2 088 004	81 646	1 317 011	50 243
Celkem IROP + OPŽP	3 657 603	143 020	2 988 481	114 008

Zdroj: MMR – ŘO IROP, MŽP – SFŽP

Poznámka:

* 1 Euro = 25,574 Kč – kurz ECB za prosinec 2019.

** 1 Euro = 26,213 Kč – kurz ECB za prosinec 2020.

2.3.3 Celkové výdaje vládních institucí⁸ podle účelu klasifikace COFOG na bydlení a občanskou vybavenost v roce 2019 (v %)

Země	% HDP
Belgie	0,3
Bulharsko	1,2
Česko	0,7
Dánsko	0,2
Estonsko	0,4
EU (28 zemí)	0,6
Finsko	0,3
Francie	1,1 (p)
Chorvatsko	2,0
Irsko	0,7
Island	0,6
Itálie	0,5
Kypr	1,6
Litva	0,5
Lotyšsko	1,0
Lucembursko	0,6
Maďarsko	0,8
Malta	0,4
Německo	0,4
Nizozemsko	0,4
Norsko	0,8
Polsko	0,5
Portugalsko	0,5 (p)
Rakousko	0,3
Rumunsko	1,1
Řecko	0,2
Slovensko	0,5
Slovinsko	0,4
Spojené království	0,8
Španělsko	0,4 (p)
Švédsko	0,7
Švýcarsko	0,2

Zdroj: Eurostat

⁸ Zahnuje veškeré centrální, krajské i místní výdaje na bydlení.

2.4 Aktivity MMR a SFPI v oblasti sociálního bydlení

V období od roku 1998 vzniklo za přispění dotací z rozpočtu MMR resp. SFPI skoro 23 tisíc bytů určených (podmínkami státu vtělenými do programů, resp. nařízení vlády) pro sociální bydlení vybraných skupin sociálně slabých či ohrožených občanů. Až do roku 2010 vč. se jednalo o prostředky určené výhradně obcím. Od roku 2011 vč. byl okruh příjemců státní pomoci při výstavbě či pořízení takových bytů rozšířen i na další subjekty. Jedná se o právnické osoby, fyzické osoby podnikající a neziskové organizace.

Celkový přehled sociálních bytů dotovaných z prostředků MMR a SFPI ilustrují následující tři tabulky.

2.4.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR

Program		Rok získání podpory	Typ / počet BJ	
317530 + 317420 + 217313 + 3174206 + 217314	byty v domech s pečovatelskou službou + "příjmově vymezené" nájemní byty + podporované byty	1998 - 2007	CHB + BPC + VB	10 070
		1998–2007	celkem	10 070
117514	podporované byty	2008	PČB VB	84 131
		2009	PČB	86
			VB	130
		2010	PČB	149
			VB	134
		2011	PČB	124
			VB	104
		2012	PČB	280
			VB	179
		2013	PČB	215
			VB	132
		2014	PČB	223
			VB	207
		2015	PČB	192
			VB	190
			KDS	322
		2016	PČB	149
			VB	79
			KDS	334
		2017	PČB	213
			VB	28
			KDS	129
		2018	PČB	224
			VB	0
			KDS	81
		2019	PČB	159
			VB	0
KDS	103			
2020*	PČB	190		
	VB	0		
	KDS	46		
		2008–2020	celkem	4 617
Za roky 1998–2020 MMR celkem				14 687

Zdroj: MMR

2.4.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFPI

Titul		Rok získání podpory	Typ / počet BJ	
NV 146/2003 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy	2003	BJ	1 241
		2004	BJ	2 264
		2005	BJ	1 517
		2006	BJ	1 905
		2007	BJ	1 295
		2003–2007	celkem	8 222
NV 333/2009 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy (sociální byty)	2009–2010	BJ	203
		2009–2010	celkem	203
NV 284/2011 Sb.	nájemní byty pro osoby z cílové skupiny (sociální byty)	2011–2020	BJ	742
		2011–2020	celkem	742
NV 112/2019 Sb.	sociální a dostupné byty	2019–2020	BJ	11
		2019–2020	celkem	11
Za roky 2003–2020 SFPI celkem				9 178

Zdroj: SFPI

Legenda:

BJ bytová jednotka
 CHB chráněný byt
 BPC byt na půl cesty
 VB vstupní byt
 PČB pečovatelský byt
 KDS Komunitní dům seniorů

* Za rok 2020 se jedná o předběžná data, poněvadž u PČB a VB nejsou ještě proplaceny všechny dotace a KDS zatím nemá vydána všechna rozhodnutí.

2.4.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích do roku 2020

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu	Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty				nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Albrechtice	Karviná		6	PČB	Broumov	Náchod	0	48	CHB, PČB
Arnoltice	Děčín	2	2	PČB, VB	Brozany nad Ohří	Litoměřice	6	0	
Aš	Cheb	0	28	VB	Brumov-Bylnice	Zlín	4	0	
Babice	Olomouc	0	6	CHB	Brumovice	Opava	7	6	PČB
Babice	Prachatice	1	0		Bruntál	Bruntál		37	PČB
Babice	Uherské Hradiště	0	10	PČB	Bruzovice	Frýdek-Místek	0	8	PČB, VB
Bánov	Uherské Hradiště	0	20	CHB	Březnice	Příbram	0	17	CHB
Bantice	Znojmo	8	0		Březno	Chomutov	5	0	
Bavorov	Strakonice	0	6	VB	Březolupy	Uherské Hradiště	11	0	
Bedihošť	Prostějov	0	8	PČB	Březová	Sokolov	0	15	VB
Bechyně	Tábor	3	0		Březová nad Svitavou	Svitavy	60	0	
Bělá	Semily	6	0		Břidličná	Bruntál	16	0	
Bělá nad Radbuzou	Domažlice	10	10	PČB	Bučovice	Vyškov	28	0	
Bělá nad Svitavou	Svitavy	36	0		Budětice	Klatovy	10	0	
Bělá pod Pradědem	Jeseník	0	12	PČB, VB	Budislav	Tábor	7	0	
Bélotín	Přerov	31	0		Budiškovice	Jindřichův Hradec	2	0	
Benátky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	6	VB	Budišov	Třebíč	5	0	
Benešov	Benešov	35	31	CHB	Budyně nad Ohří	Litoměřice	20	16	CHB
Benešov	Blansko	18	18	KoDuS	Bukovany	Sokolov	0	9	PČB
Beřov	Přerov	1	0		Bukovinka	Blansko	2	0	
Bernartice	Jeseník	2	0		Bynovec	Děčín	2	0	
Bernartice	Písek	1	25	VB, PČB	Bystřec	Ústí nad Orlicí	4	4	VB
Bernartice	Trutnov	0	11	CHB	Bystřice	Benešov	0	11	VB
Beroun	Beroun	50	0		Bystřice	Frýdek – Místek	0	40	KODUS
Bezděkov nad Metují	Náchod	0	6	PČB	Bystřice nad Pernštejnem	Žďár nad Sázavou	6	0	
Bílovec	Nový Jičín	0	1	VB	Bystřice pod Hostýnem	Kroměříž	0	18	KODUS
Bílovice	Uherské Hradiště	10	0		Cep	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Bílsko	Strakonice	4	0		Cerhenice	Kolín	32	24	CHB
Biskupice	Svitavy	20	0		Cetkovice	Blansko	0	8	PČB
Blansko	Blansko	0	28	CHB, PČB	Církvice	Kutná Hora	0	8	PČB
Blatnice pod Svatým Antonínkem	Hodonín	21	0		Cizkrajov	Jindřichův Hradec	0	14	PČB
Blažejov	Jindřichův Hradec	3	0		Cvíkov	Česká Lípa	0	11	CHB
Blížejov	Domažlice	60	0		Cvíkov	Česká Lípa	0	14	KoDuS
Blučina	Brno-venkov	24	0		Čachovice	Mladá Boleslav	10	0	
Bludov	Šumperk	17	0		Čáslav	Kutná Hora	23	0	
Bobrová	Žďár nad Sázavou	0	1	CHB	Častohostice	Třebíč	5	0	
Bobruvka	Žďár nad Sázavou	0	2	PČB	Čečelovice	Strakonice	5	13	VB
Bohdalice-Pavlovice	Vyškov	8	14	PČB	Čechtice	Benešov	2	0	
Bohumín	Karviná	114	0		Čejkovice	Hodonín	0	7	PČB
Bohuňovice	Olomouc	0	1	VB	Čelechovice na Hané	Prostějov	0	48	CHB
Bohuslavice	Náchod	0	8	PČB	Čenkovice	Ústí nad Orlicí	11	0	
Bohušov	Bruntál	0	3	PČB	Cepí	Pardubice	0	16	CHB
Bohutín	Příbram	51	0		Černá	Domažlice	0	4	PČB
Bochov	Karlovy Vary	13	11	CHB	Černá Hora	Blansko	1	0	
Bojiště	Havlíčkův Brod	2	0		Černá nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	0	6	PČB
Bojkovice	Uherské Hradiště	30	0		Černava	Karlovy Vary	0	3	PČB
Bolatice	Opava	0	6	VB	Červená Rečice	Pelhřimov	0	7	PČB
Bolešiny	Klatovy	7	0		Červená Voda	Ústí nad Orlicí	3	32	CHB, VB
Bor	Tachov	120	0		Červený Kostelec	Náchod	0	2	PČB
Borek	České Budějovice	0	29	CHB	Česká Bělá	Havlíčkův Brod	7	0	
Borohrádek	Rychnov nad Kněžnou	0	8	PČB	Česká Kubice	Domažlice	8	0	
Borotice	Znojmo	13	4	VB	Česká Ves	Jeseník	0	6	PČB, VB
Borotín	Tábor	18	0		České Budějovice	České Budějovice	9	0	
Borová	Svitavy	22	12	CHB, VB	České Heřmanice	Ústí nad Orlicí	0	2	VB
Borová	Svitavy	4	4	PČB	České Libchavy	Ústí nad Orlicí	25	0	
Borovany	České Budějovice	35	0		České Meziříčí	Rychnov nad Kněžnou	10	0	
Borovany	Písek	0	1	VB	České Velenice	Jindřichův Hradec	10	10	KoDuS
Borovnice	Žďár nad Sázavou	3	0		Český Rudolec	Jindřichův Hradec	8	0	
Boršice	Uherské Hradiště	0	16	PČB	Čestice	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Bory	Žďár nad Sázavou	1	0		Číhaň	Klatovy	4	0	
Bořislav	Teplice	1	0		Číměř	Jindřichův Hradec	7	0	
Boskovice	Blansko	16	0		Cístá u Horek	Semily	0	2	VB
Bouzov	Olomouc	17	0		Čistěves	Hradec Králové	1	0	
Božanov	Náchod	4	3	CHB	Dačice	Jindřichův Hradec	8	0	
Božice	Znojmo	18	10	CHB	Dambořice	Hodonín	0	3	PČB
Bradlecká Lhota	Semily	4	0		Damnice	Znojmo	0	8	VB
Branice	Písek	8	0		Damník	Ústí nad Orlicí	6	0	
Bravantice	Nový Jičín	15	0		Daňkovice	Žďár nad Sázavou	10	0	
Brmělec	Svitavy	30	7	PČB	Darkovice	Opava	0	12	PČB
Brno	Brno-město	284	86	CHB, PČB	Dašice	Pardubice	18	8	VB
Brodek u Konice	Prostějov	2	0		Desná	Svitavy	0	5	VB
Brodek u Prostějova	Prostějov	15	0		Dešenice	Klatovy	0	7	VB
					Dešná	Jindřichův Hradec	8	6	VB
					Dešná	Jindřichův Hradec	2	4	VB

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Dětkovice	Prostějov	3	0	
Dětkovice	Vyškov	3	0	
Dlažkovice	Litoměřice	8	0	
Dlouhá Loučka	Olomouc	5	0	
Dlouhá Loučka	Svitavy	19	0	
Dlouhá Třebová	Ústí nad Orlicí	19	0	
Dobrochov	Prostějov	8	0	
Dobrovíz	Praha-západ	4	0	
Dobřany	Plzeň-jih	94	0	
Dobříč	Praha-západ	2	0	
Dobříš	Příbram	0	24	CHB
Doksy u Kladna	Kladno	11	0	
Dolany	Olomouc	6	0	
Dolní Bojanovice	Hodonín	0	11	VB, PČB
Dolní Bukovsko	České Budějovice	61	0	
Dolní Cermná	Ústí nad Orlicí	1	0	
Dolní Dobrouč	Ústí nad Orlicí	2	0	
Dolní Hbity	Příbram	10	0	
Dolní Heřmanice	Žďár nad Sázavou	15	0	
Dolní Hořice	Tábor	7	0	
Dolní Kralovice	Benešov	25	0	
Dolní Lažany	Třebíč	3	0	
Dolní Lomná	Frydek-Místek	0	11	CHB
Dolní Město	Havlíčkův Brod	13	0	
Dolní Němčí	Uherské Hradiště	15	34	CHB
Dolní Nětčice	Přerov	2	0	
Dolní Podluží	Děčín	17	0	
Dolní Poustevna	Děčín	15	0	
Dolní Třebonín	Česky Krumlov	120	0	
Doloplazy	Prostějov		17	KoDuS
Domaželice	Přerov	1	0	
Domaželice	Domaželice	30	10	CHB
Drahany	Prostějov	4	4	PČB
Drahobuz	Litoměřice	4	4	VB
Draženov	Domaželice	8	0	
Dražice	Tábor	20	0	
Drnholec	Břeclav	5	0	
Drnovice	Vyškov	4	0	
Druztová	Plzeň-sever	8	3	VB
Družec	Kladno	3	0	
Dřevnovice	Prostějov	0	12	KODUS
Dřevohostice	Přerov	14	0	
Dřínov	Kroměříž	8	0	
Dub	Prachatice	18	0	
Dubá	Česká Lípa	5	0	
Dubicko	Šumperk	0	12	KODUS
Dublovce	Příbram	1	0	
Dubňany	Hodonín	0	19	PČB
Duchcov	Teplice	38	10	BPC
Dukovany	Třebíč	12	0	
Dymokury	Nymburk	0	16	PČB, KoDuS
Dymokury	Nymburk	0	4	VB
Dvůr Králové nad Labem	Trutnov	0	8	VB
Dzbel	Prostějov	4	0	
Dyjkovice	Znojmo	0	7	PČB
Dymokury	Nymburk	0	6	PČB
Erpužice	Tachov	4	0	
Francova Lhota	Vsetín	15	0	
Golčův Jeníkov	Havlíčkův Brod	0	21	CHB
Habrovany	Vyškov	0	8	PČB
Háj ve Slezsku	Opava		14	PČB
Hajnice	Trutnov	6	0	
Halenkov	Vsetín	16	0	
Hanušovice	Šumperk	34	0	
Harrachov	Semily	24	21	KoDuS
Havířov	Karviná	46	8	PČB
Havířov	Karviná		18	KoDuS
Havlíčková Borová	Havlíčkův Brod	5	0	
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	1	5	VB
Havraň	Most	0	7	PČB
Hejnice	Liberec	50	0	
Helvíkovice	Ústí nad Orlicí	3	0	
Herálec	Žďár nad Sázavou	0	2	VB
Heřmanův Městec	Chrudim	2	16	CHB
Hevlín	Znojmo	0	10	PČB
Hlinná	Litoměřice	4	0	
Hlinsko v Čechách	Chrudim	0	35	VB, PČB
Hlízov	Kutná Hora	0	8	CHB
Hlohová	Domaželice	0	6	PČB
Hlohovice	Rokycany	5	0	
Hlubočky	Olomouc	0	24	CHB

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Hluboká nad Vltavou	České Budějovice	8	0	
Hluk	Uherské Hradiště	6	57	CHB, PČB, VB
Hnojice	Olomouc	0	3	VB
Hodonín	Hodonín	20	0	
Holasovice	Opava		14	KoDuS
Holčovice	Bruntál	0	8	PČB
Holešov	Kroměříž	0	9	VB
Hora Svaté Kateřiny	Most	2	0	
Horázdovice	Klatovy	21	0	
Horky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	4	VB
Horní Benešov	Bruntál	24	5	PČB, KODUS
Horní Dubenky	Jihlava	0	26	PČB
Horní Lhota	Zlín	5	0	
Horní Lomná	Frydek-Místek	4	0	
Horní Maršov	Trutnov	0	3	PČB
Horní Moštěnice	Přerov	0	7	PČB
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	7	0	
Horní Počaply	Mělník	9	0	
Horní Podluží	Děčín	0	1	CHB
Horní Slavkov	Sokolov	0	28	VB, KODUS
Horní Stropnice	České Budějovice	0	4	VB
Horní Suchá	Karviná	10	0	
Horní Štěpánov	Prostějov	5	0	
Horní Vitavice	Prachatice	0	25	CHB
Hořepník	Pelhřimov	0	5	VB
Hořice	Jičín	1	8	PČB
Hoslovice	Strakonice	3	0	
Hospíř	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Hostinné	Trutnov	22	0	
Hošťálková	Vsetín	5	24	PČB
Hošťálkovy	Bruntál	0	6	PČB
Hověžít	Vsetín	0	3	BPC
Hovorany	Hodonín		20	PČB
Hrabová	Šumperk	3	12	KoDuS
Hrabyně	Opava	2	0	
Hradec	Plzeň - Jih	0	1	VB
Hrádek	Frydek-Místek	11	0	
Hrádek	Znojmo	12	0	
Hrádek nad Nisou	Liberec	36	0	
Hradešice	Klatovy	14	0	
Hranice	Přerov	0	8	PČB, VB
Hřava	Frydek-Místek	2	0	
Hřejkovice	Písek	0	5	CHB
Hrob	Teplice	0	8	VB
Hrochův Týnec	Chrudim	12	0	
Hroznětín	Karlovy Vary	21	0	
Hrušovany	Chomutov	42	0	
Hrušovany nad Jevišovkou	Znojmo	30	0	
Hřebeč	Kladno	0	24	PČB
Humpolec	Pelhřimov	0	21	CHB
Huntřívov	Děčín	2	0	
Hustopeče	Břeclav		11	PČB
Hvozdec	Brno-venkov	1	0	
Hvozdňany	Příbram	0	25	CHB
Hybálec	Jihlava	4	0	
Cheb	Cheb	16	8	PČB
Cheznovice	Rokycany		4	PČB
Chelny	Rychnov nad Kněžnou	0	7	PČB
Chlum u Třeboně	Jindřichův Hradec	9	0	
Chlumčany	Plzeň-jih	12	0	
Chlumec	Ústí nad Labem	140	0	
Chlumec nad Cidlinou	Hradec Králové	12	0	
Chlumětín	Žďár nad Sázavou	0	5	PČB
Choceň	Ústí nad Orlicí	12	0	
Chodov	Domaželice	33	6	VB
Chodská Lhota	Domaželice	12	0	
Cholina	Olomouc	17	0	
Choltice	Pardubice	0	40	CHB
Chomutov	Chomutov	33	49	PČB, BPC
Chornice	Svitavy	15	0	
Chorušice	Mělník	1	0	
Chotěvice	Trutnov		8	PČB
Chotiměř	Litoměřice	2	0	
Chotíněves	Litoměřice	4	0	
Chotoviny	Tábor	0	4	PČB

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu	Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty				nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Chotyně	Liberec	0	22	PČB	Klučov	Kolín	5	0	
Chrast	Chrudim	0	6	PČB, VB	Kněžice	Třebíč	8	0	
Chrášťany	České Budějovice	13	0		Kobefice	Opava	8	0	
Chrášťany	Kolín	0	5	PČB	Kobylá nad Vidnavkou	Jeseník	0	6	VB
Chropyně	Kroměříž	16	0		Koclířov	Svitavy	0	7	PČB
Chroustovice	Chrudim	0	16	CHB	Kojetín	Přerov	0	9	PČB
Chrudim	Chrudim	60	0		Kolín	Kolín	66	0	
Chřibská	Děčín	12	0		Kolinec	Klatovy	20	0	
Chudenice	Klatovy	50	5	PČB	Komňa	Uherské Hradiště	0	10	PČB
Chuchelná	Opava	0	14	KODUS	Kopidlno	Jičín	5	0	
Chvaletice	Pardubice	0	2	PČB	Korouhev	Svitavy	6	0	
Chvalkovice	Náchod	1	0		Korytná	Uherské Hradiště	0	7	CHB
Chvalovice	Prachatice	0	1	VB	Kořenov	Jablonec nad Nisou	9	0	
Chýnov	Tábor	20	19	PČB	Kosova Hora	Příbram	40	0	
Ivančice	Brno - venkov	0	18	KODUS	Kostelany	Kroměříž	1	0	
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	0	1	VB	Kostelec	Jihlava	12	7	CHB
Jablounek nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	12	VB	Kostelec nad Labem	Mělník	0	6	PČB
Jablounek v Podještědí	Česká Lípa	10	0		Kostelec nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	57	0	
Jablůnka	Vsetín	0	3	VB	Košálov	Semily	1	0	
Jablunkov	Frydek-Místek	0	20	CHB	Košťany	Teplice	143	30	CHB, VB
Jakartovice	Opava	0	7	PČB	Kounice	Nymburk	8	0	
Jakubov u Moravských Budějovic	Třebíč	14	0		Kouřim	Kolín	0	18	CHB
Jalubí	Uherské Hradiště	5	8	PČB	Kovářov	Písek	6	18	CHB, BPC, VB
Jankov	Benešov	6	10	PČB, VB	Kozárovice	Příbram	16	0	
Janov	Děčín	20	6	VB	Krajková	Sokolov	4	0	
Janov	Svitavy	29	16	KODUS	Krakov	Rakovník	1	0	
Janov ve Slezsku	Bruntál	0	8	PČB, VB	Kraselov	Strakonice	0	2	VB
Jaroslavice	Znojmo	10	0		Kraslice	Sokolov	20	9	VB
Jarošov nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	0	3	PČB	Kralice nad Oslavou	Třebíč	3	1	VB
Jasenná	Náchod	1	0		Králíky	Ústí nad Orlicí	0	12	VB
Jasenná	Zlín	0	4	CHB, VB	Královice	Kladno	5	0	
Javorník	Jeseník	0	16	PČB	Krasíkov	Ústí nad Orlicí	4	0	
Jehnědí	Ústí nad Orlicí	1	0		Krásná	Cheb	18	0	
Jemnice	Třebíč	32	24	CHB	Krásná Hora nad Vltavou	Příbram	30	0	
Jeseník	Jeseník	9	7	PČB, VB	Krásná Lípa	Děčín	0	28	CHB
Jeseník nad Odrou	Nový Jičín	0	7	VB	Krásné Pole	Ostrava	0	20	PČB
Jetětice	Písek	1	0		Krasov	Bruntál	0	3	VB
Jevišovice	Znojmo	0	6	VB	Kravsko	Znojmo	0	3	PČB
Jevišovka	Břeclav	10	0		Krhovice	Znojmo	2	1	CHB
Jezbořice	Pardubice	4	0		Krnov	Bruntál	66	8	VB
Jickovice	Písek	0	3	VB	Krnov	Bruntál	0	10	KoDuS
Jičíněves	Jičín	0	6	PČB	Kroměříž	Kroměříž	92	0	
Jimramov	Žďár nad Sázavou	16	9	PČB	Krsy	Píseň-sever	10	0	
Jince	Příbram	0	8	VB	Krty-Hradec	Strakonice	1	0	
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	18	8	PČB	Krucemburk	Havlíčkův Brod	10	0	
Jiřetín pod Jedlovou	Děčín	4	0		Krupka	Teplice	0	30	BPC
Jiříkov	Děčín	7	0		Křenov	Svitavy	3	0	
Jistebník	Nový Jičín	0	6	PČB	Křimov	Chomutov	0	8	VB
Jitkov	Havlíčkův Brod	8	0		Křišťanov	Prachatice	0	3	VB
Kačice	Kladno	0	10	PČB	Křižánky	Žďár nad Sázavou	0	2	VB
Kadlín	Mělník	5	0		Křiví	Žďár nad Sázavou	6	0	
Kadov	Strakonice	0	3	VB	Ktiš	Prachatice	5	4	VB
Kamberk	Benešov	3	0		Kunčina	Svitavy	0	10	PČB
Kámen	Děčín	0	2	VB	Kuničky	Blansko	2	0	
Kamenice	Jihlava	3	2	VB	Kunín	Nový Jičín	0	8	PČB, VB
Kamenice nad Lipou	Pelhřimov	27	0		Kunovice	Uherské Hradiště	12	27	PB
Kamenná Horka	Svitavy	5	0		Kunratice u Cvikova	Česká Lípa	9	0	
Kamenná Lhota	Havlíčkův Brod	1	0		Kunštát	Blansko	0	4	CHB, VB
Kanice	Domažlice	2	0		Kunžak	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Kaplice	Český Krumlov	17	18	CHB	Kutná Hora	Kutná Hora	10	0	
Kardašova Řečice	Jindřichův Hradec	54	0		Kvasice	Kroměříž	0	18	KoDuS
Karviná	Karviná	0	11	PČB	Květná	Svitavy	5	0	
Kašperské Hory	Klatovy	11	0		Kyjov	Hodonín	7	0	
Kateřinice	Vsetín	5	0		Kynšperk nad Ohří	Sokolov	15	0	
Kaznějov	Píseň-sever	34	0		Lačnov	Vsetín	5	0	
Kdyně	Domažlice	55	14	PČB	Ladná	Břeclav	0	8	PČB
Kestřany	Písek	7	0		Lánov	Trutnov	14	0	
Kladky	Prostějov	0	9	PČB, VB	Lanškroun	Ústí nad Orlicí	79	0	
Kladruby	Strakonice	1	0		Lanžhot	Břeclav	0	24	CHB
Kladruby	Tachov	8	0		Lásenice	Jindřichův Hradec	20	0	
Kláštepec nad Ohří	Chomutov	0	18	VB	Lázně Běláhrad	Jičín	7	0	
Klatovy	Klatovy	31	3	PČB	Lázně Bohdaneč	Pardubice	0	8	PČB
Klenovice na Hané	Prostějov	5	8	PČB	Leskovec	Bruntál	0	4	VB
Klokočůvek	Nový Jičín	0	5	PČB	Leskovec	Bruntál	0	4	PČB
Klučenice	Příbram	0	3	CHB	Lesťkov	Tachov	8	0	

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Leština	Ústí nad Orlicí	0	8	PČB
Leština u Světlé	Havlíčkův Brod	3	0	
Letohrad	Ústí nad Orlicí	17	0	
Lhenice	Prachatice	56	0	
Lhotka	Frýdek-Místek	5	0	
Lhoty u Potštejna	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Libavské Údolí	Sokolov	3	0	
Libčevés	Louny	2	0	
Liberec	Liberec	192	0	
Liběšice	Litoměřice	22	4	VB
Libice nad Doubravou	Havlíčkův Brod	2	0	
Libín	České Budějovice	3	0	
Libín	Rokycany	0	3	VB
Libouchec	Ústí nad Labem	7	0	
Lichnov	Bruntál	3	0	
Lipnice nad Sázavou	Havlíčkův Brod	6	10	CHB
Lipník nad Bečvou	Přerov	0	2	CHB
Lipová-lázně	Jeseník	0	17	PČB, VB
Lipovec	Blansko	19	8	PČB
Liptaň	Bruntál	0	8	PČB
Lišov	České Budějovice	0	27	CHB
Líštany	Plzeň-sever	16	0	
Litochovice	Strakonice	2	0	
Litoměřice	Litoměřice	0	8	PČB
Lomnice	Blansko	4	0	
Lomnice	Sokolov	0	11	VB
Lomnice nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	44	0	
Lomnice nad Popelkou	Semily	2	0	
Loštice	Šumperk	33	0	
Loučka	Zlín	6	0	
Lubník	Ústí nad Orlicí	2	0	
Luby	Cheb	14	0	
Luká	Olomouc	3	7	VB
Lukavec	Pelhřimov	4	0	
Lukavice	Chrudim	1	0	
Lukavice	Rychnov nad Kněžnou	20	0	
Lukov	Znojmo	0	17	CHB
Luková	Ústí nad Orlicí	3	0	
Luštěnice	Mladá Boleslav	52	0	
Lutín	Olomouc		22	KoDuS
Luže	Chrudim	17	26	PČB
Lysice	Blansko	29	0	
Malá Veleň	Děčín	4	0	
Malé Březno	Ústí nad Labem	6	0	
Málkov	Chomutov	20	0	
Malovice	Prachatice	0	11	VB
Mašovice	Děčín	14	0	
Markvartice u Sobotky	Jičín	0	8	PČB
Mařenice	Česká Lípa	3	0	
Mečichov	Strakonice	9	0	
Medlov	Brno-venkov	0	9	PČB
Medlov	Olomouc	6	8	PČB
Měcholupy	Louny	7	29	CHB, VB
Mělnické Vtelno	Mělník	13	0	
Menhartice	Třebíč	2	0	
Méník	Hradec Králové	1	0	
Merklín	Plzeň-jih	8	0	
Měrunice	Teplice	3	0	
Město Albrechtice	Bruntál	0	44	PČB, VB, KODUS
Město Touškov	Plzeň-sever	24	0	
Měšice	Praha - východ	0	20	PČB
Meziboří	Most	24	4	PČB
Meziměstí	Náchod	4	0	
Mikulovice	Jeseník	4	0	
Mikulovice	Znojmo	14	0	
Miletín	Jičín	0	5	VB
Milevsko	Písek	15	3	VB
Milíkov	Frýdek-Místek	3	5	VB
Milín	Příbram	0	2	PČB
Milíře	Tachov	29	0	
Milotice	Hodonín	9	7	PČB
Mimoň	Česká Lípa	11	24	CHB
Miroslav	Znojmo	0	4	VB
Mirošov	Rokycany	4	0	
Mirošov	Žďár nad Sázavou	3	0	

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Mírová pod Kozákovem	Semily	2	0	
Mistrovice	Ústí nad Orlicí	8	0	
Mišovice	Písek	1	0	
Mladé Buky	Trutnov	22	0	
Mladějov na Moravě	Svitavy	6	0	
Mnichovo Hradiště	Mladá Boleslav	0	8	PČB
Mníšek	Liberec	0	1	CHB
Modříkov	Havlíčkův Brod	3	0	
Mohelno	Třebíč	0	6	PČB, VB
Moldava	Teplice	2	0	
Moravec	Žďár nad Sázavou	0	1	PČB
Moravičany	Šumperk	4	0	
Moravský Beroun	Olomouc	0	40	CHB, PČB, VB
Moravský Žižkov	Břeclav	0	8	PČB
Morkovice-Slížany	Kroměříž	12	0	
Mostek	Ústí nad Orlicí	3	0	
Mosty u Jablunkova	Frýdek-Místek	8	0	
Mrákov	Domažlice	7	0	
Mrsklesy	Olomouc	0	8	PČB
Mýstice	Strakonice	3	0	
Načeradec	Benešov	0	9	CHB
Nadějkov	Tábor	2	0	
Náměšť nad Oslavou	Třebíč	6	0	
Napajedla	Zlín	3	35	CHB, VB
Nárameč	Třebíč	0	5	VB
Nasavrky	Chrudim	0	8	CHB
Návojná	Zlín	15	0	
Nedachlebice	Uherské Hradiště	0	26	CHB, VB
Nedakonice	Uherské Hradiště	20	3	PČB
Nedakonice	Karlovy Vary	0	11	KODUS
Němčice	Svitavy	0	12	KODUS
Němčice	Blansko	5	0	
Němčice nad Hanou	Prostějov	0	14	PČB
Němčíčky	Břeclav	0	13	PČB
Němčovice	Rokycany	3	1	VB
Nemile	Šumperk	6	0	
Nepomuk	Plzeň - jih	0	17	KODUS
Neveklov	Benešov	15	0	
Nezamyslice	Klatovy	13	0	
Nezvěstice	Plzeň-jih	2	0	
Nížkov	Žďár nad Sázavou	0	6	CHB
Nová Bystřice	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Nová Paka	Jičín	0	7	VB
Nové Sedlo	Sokolov	0	2	PČB
Nová Ves	Liberec	3	0	
Nová Ves pod Pleší	Příbram	1	0	
Nová Ves u Chotěboře	Havlíčkův Brod	11	0	
Nové Město na Moravě	Žďár nad Sázavou	24	22	
Nové Město pod Smrkem	Liberec	39	10	VB
Nové Veselí	Žďár nad Sázavou	0	8	CHB
Novosedly nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	2	8	VB
Nový Bor	Česká Lípa	19	0	
Nový Jimramov	Žďár nad Sázavou	2	0	
Nový Malín	Šumperk	4	0	
Nový Rychnov	Pelhřimov	0	2	VB
Nučice	Praha-západ	2	0	
Nýrsko	Klatovy	21	0	
Nýřany	Plzeň-sever	9	0	
Obrataň	Pelhřimov	2	0	
Odry	Nový Jičín	20	0	
Okrouhlá	Blansko	4	0	
Okříšky	Třebíč	0	12	CHB
Olbramovice	Benešov	0	22	CHB
Oldřív	Svitavy	2	1	VB
Oldřívov	Opava	0	3	VB
Oleksovice	Znojmo	8	0	
Olešnice	Rychnov nad Kněžnou	0	15	CHB
Olešnice v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	0	5	CHB, VB
Olšany	Šumperk	0	19	PB

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu	Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty				nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Ořšany u Prostějova	Prostějov	12	0		Poříčí nad Sázavou	Benešov	2	0	
Opatov	Svitavy	11	0		Potštát	Přerov		8	PČB
Opatovice nad Labem	Pardubice	46	0		Prackovice nad Labem	Litoměřice	25	0	
Opava	Opava		16	PČB	Praha	Hlavní město Praha	94	68	CHB, PČB, BPC, VB
Opočnice	Nymburk		10	PČB	Prachatice	Prachatice	8	0	
Opočno	Rychnov nad Kněžnou	38	0		Prakšice	Uherské Hradiště	10	0	
Opolany	Nymburk	2	0		Pravice	Znojmo	0	4	VB
Ořlíchky	Ústí nad Orlicí	4	0		Proboštov	Teplice	0	3	VB
Ořlová	Karviná	121	0		Proseč	Chrudim	63	16	CHB
Ořech	Praha-západ	6	8	VB	Prosečtín	Chrudim	6	0	
Osečná	Liberec	2	0		Prostějov	Prostějov	42	55	CHB, PČB
Osek	Písek	0	1	VB	Přásavice	Olomouc	57	0	
Osek	Strakonice	1	0		Předklášteří	Brno-venkov	0	7	PČB
Osek nad Bečvou	Přerov	0	8	PČB	Přelouč	Pardubice	0	34	CHB
Oselce	Plzeň-jih	2	4	CHB	Přemyslovice	Prostějov	10	0	
Ostrata	Zlín	8	0		Přeštětice	Písek	3	0	
Ostrava	Ostrava-město	80	52	CHB, VB, KODUS	Přeštovice	Strakonice	2	0	
Ostrava – Radvanice	Ostrava		10	PČB	Příbram	Příbram	26	23	KODUS
Ostravice	Frýdek-Místek	9	0		Přibyslav	Havlíčkův Brod	2	1	VB
Ostrov	Karlovy Vary	70	0		Příkrý	Semily	1	0	
Ostrov u Macochy	Blansko	0	9	PČB	Přimda	Tachov	10	0	
Osvračín	Domažlice	0	7	VB	Příštpo	Třebíč		4	PČB
Otašovice	Prostějov	9	0		Přítulky	Břeclav	0	3	VB
Otradov	Chrudim	0	3	VB	Pstruží	Frýdek-Místek	2	0	
Otročiněves	Beroun	4	0		Pšanky	Hradec Králové	2	0	
Otrokovice	Zlín	33	0		Puclice	Domažlice	9	0	
Paběnice	Kutná Hora	0	6	VB	Pustá Polom	Opava	0	7	CHB
Pačejov	Klatovy	0	5	PČB, VB	Pustějov	Nový Jičín	27	0	
Pastviny	Ústí nad Orlicí	0	25	CHB	Pustověty	Rakovník	0	4	VB
Pavlovice u Kojetína	Prostějov	0	6	VB	Putím	Písek	3	0	
Pec pod Sněžkou	Trutnov	0	4	PČB	Rabí	Klatovy	16	0	
Peč	Jindřichův Hradec	9	0		Račíněves	Litoměřice	0	5	CHB
Pečky	Kolín	0	6	CHB	Radim	Jičín	0	11	VB
Pěčnov	Prachatice	8	0		Radimovice	Liberec	1	0	
Pelhřimov	Pelhřimov	1	2	PČB, VB	Radnice	Rokycany	3	11	CHB
Pernarec	Plzeň-sever	17	0		Radnice	Chomutov	5	0	
Pertoltice	Liberec	0	14	CHB	Radostice	Brno-venkov	8	0	
Peruc	Louny	0	2	VB	Rájec-Jestřebí	Blansko	28	0	
Petrovice	Blansko	48	21	CHB	Rakovice	Písek	0	1	VB
Petrovice	Příbram	2	11	CHB	Ralsko	Česká Lípa	60	0	
Petřvald	Karviná	0	17	PČB	Rapotín	Šumperk	30	0	
Pílníkov	Trutnov	16	13	VB	Rataje	Kroměříž	1	0	
Písařov	Šumperk	9	0		Ratiboř	Vsetín	10	0	
Písečná	Jeseník	12	0	PČB	Ratíškovice	Hodonín	14	0	
Písek	Písek	2	2	VB	Ratměřice	Benešov	0	2	VB
Píšť	Opava	0	6	CHB	Rejštejn	Klatovy	7	0	
Pitín	Uherské Hradiště	14	0		Rešice	Znojmo	5	0	
Pivín	Prostějov	13	0		Ročov	Louny	0	2	VB
Planá	Tachov	64	0		Rodvínov	Jindřichův Hradec	3	0	
Planá nad Lužicí	Tábor	0	13	CHB	Rohovládova Bělá	Pardubice	0	29	CHB, PČB
Planá nad Lužicí	Tábor	0	22	CHB	Rokycany	Rokycany	40	10	CHB, VB
Plaňany	Kolín	0	45	CHB, PČB	Rokytno	Pardubice	0	4	PČB
Plasy	Plzeň-sever	32	0		Ronov nad Doubravou	Chrudim	8	16	CHB
Plav	České Budějovice	0	6	CHB	Rosice	Brno-venkov	10	0	
Ploskovice	Litoměřice	28	1	VB	Rostěnice-Zvonovice	Vyškov	4	0	
Pluhův Ždár	Jindřichův Hradec	5	0		Rotava	Sokolov	16	0	
Plzeň	Plzeň-město	0	8	PČB	Roudnice nad Labem	Litoměřice	23	0	
Pnětluky	Louny	0	4	VB	Rouhovany	Třebíč	11	0	
Pňovany	Plzeň-sever	9	0		Rousínov	Vyškov	3	39	CHB
Poběžovice	Domažlice	13	0		Rouské	Přerov	0	4	PČB
Podbřeží	Rychnov nad Kněžnou	1	0		Rozsochatec	Havlíčkův Brod	3	0	
Poděbrady	Nymburk	0	8	CHB	Roztoky	Praha-západ	0	1	CHB
Podhradí	Cheb	4	0		Rozvadov	Tachov	21	0	
Podolí	Brno-venkov	0	17	CHB	Rožďalovice	Nymburk	8	0	
Podolí	Vsetín	4	0		Rožmberk nad Vltavou	Český Krumlov	9	0	
Pohořelice	Břeclav	19	0		Rožmítal pod Třemšínem	Příbram	0	14	CHB
Polanka nad Odrou	Ostrava		8	PČB	Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	0	9	BPC
Polepy	Litoměřice	13	0		Rtyně nad Bílinou	Teplice	27	0	
Polešovice	Uherské Hradiště	0	18	CHB	Rtyně v Podkrkonoší	Trutnov	0	8	PČB
Police nad Metují	Náchod	13	0		Ruda	Rakovník	0	8	PČB
Polička	Svitavy	0	3	PČB	Rudice	Blansko		14	PČB
Polná	Jihlava	66	0		Rudolice	Ústí nad Orlicí	332	0	
Pomezí	Svitavy		4	PČB					
Ponědraž	Jindřichův Hradec	0	7	VB					
Ponědražka	Jindřichův Hradec	0	4	VB					

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Rudíkovy	Bruntál	0	8	PČB, VB
Růžová	Děčín	0	4	VB
Rybná nad Zdobnicí	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Rybnice	Pízeň-sever	24	0	
Rybníště	Děčín	0	8	CHB, PČB
Rychnov na Moravě	Svitavy	12	0	
Rychvald	Karviná	11	23	CHB, PČB, VB
Rýmařov	Bruntál	67	35	CHB, VB
Rynholet	Rakovník	0	8	VB
Řečany nad Labem	Pardubice	0	14	KODUS
Řehlovice	Ústí nad Labem	12	0	
Římov	České Budějovice	40	0	
Sádek	Svitavy		4	PČB
Salačova Lhota	Pelhřimov	0	1	PČB
Sázava	Benešov	9	0	
Sebečice	Rokycany	3	0	
Sebranice	Svitavy	17	4	VB
Sedlec-Prácheň	Benešov	5	0	
Sedloňov	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Semanín	Ústí nad Orlicí	22	0	
Semčice	Mladá Boleslav	0	16	KODUS
Sendražice	Hradec Králové	6	0	
Senice na Hané	Olomouc	0	1	VB
Senomaty	Rakovník	1	0	
Senožaty	Pelhřimov	0	24	VB, KoDuS
Sezemice	Pardubice	0	2	PČB
Sezimovo Ústí	Tábor		22	PČB
Sirá	Rokycany	13	0	
Skřípov	Opava	0	7	PČB
Skřípov	Prostějov	6	0	
Skřivany	Hradec Králové	0	14	CHB
Skuteč	Chrudim	28	9	PČB
Slaný	Kladno	2	5	VB
Slatina	Kladno	1	0	
Slatiňany	Chrudim	0	9	VB
Slavče	České Budějovice	0	3	VB
Slavětín	Louny	14	0	
Slavětín nad Metují	Náchod		2	PČB
Slavičín	Zlín	0	6	CHB
Slavíkov	Havlíčkův Brod	0	25	CHB
Slavíkovice	Třebíč	4	0	
Slavonice	Jindřichův Hradec	3	0	
Slepotice	Pardubice		5	PČB
Slezské Pavlovice	Bruntál	0	8	PČB
Slezské Rudoltice	Bruntál	0	4	PČB
Sloup v Mor.	Blansko	0	6	PČB
Sloupnice	Ústí nad Orlicí	0	1	VB
Slušovice	Zlín	31	0	
Smržov	Jindřichův Hradec	0	2	VB
Snědovice	Litoměřice	4	0	
Soběslav	Tábor	15	0	
Soběšice	Klatovy	0	7	VB
Solenice	Příbram	21	0	
Sopotnice	Ústí nad Orlicí	6	0	
Sosnová	Bruntál	5	0	
Spálené Poříčí	Pízeň-jih	12	0	
Spálov	Nový Jičín	1	0	
Spořice	Chomutov	0	34	PB
Staňkov	Domažlice	22	0	
Staňkovice	Litoměřice	1	0	
Stará Ves nad Ondřejnicí	Frydek-Místek	5	0	
Staré Hobzí	Jindřichův Hradec	5	0	
Staré Sedliště	Tachov	0	11	VB, PČB
Starý Jičín	Nový Jičín	10	6	PČB
Starý Poddvorov	Hodonín	12	0	
Starechovice	Prostějov	2	0	
Stebno	Ústí nad Labem	12	0	
Stod	Pízeň-jih	64	16	VB
Stonava	Karviná	1	10	KODUS
Strachotice	Znojmo	18	0	
Strakonice	Strakonice	78	0	
Strání	Uherské Hradiště	0	3	CHB
Strašín	Klatovy	0	2	VB
Stráž	Tachov	16	8	VB
Strážný	Prachatice	3	0	
Strmilov	Jindřichův Hradec	20	0	

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Strunkovice nad Blanicí	Prachatice	0	15	CHB
Strupčice	Chomutov	9	8	PČB
Střelná	Vsetín	5	0	
Střelské Hoštice	Strakonice	13	0	
Stříbro	Tachov	74	2	VB
Střítež	Třebíč	0	8	PČB
Studená	Jindřichův Hradec	12	0	
Studnice	Třebíč	2	0	
Sudoměř	Mladá Boleslav	0	1	VB
Suchá Loz	Uherské Hradiště	0	14	CHB
Suchdol nad Odrou	Nový Jičín	4	22	KoDuS
Suchodol	Příbram	1	2	PČB
Suchý	Blansko	4	0	
Supíkovice	Jeseník	2	0	
Sušice	Klatovy	44	0	
Svatý Jan	Příbram	7	0	
Světlá Hora	Bruntál	0	5	CHB
Světla nad Sázavou	Havlíčkův Brod	7	0	
Svinčany	Pardubice	0	21	CHB
Svitávka	Blansko	13	0	
Svitavy	Svitavy	118	21	VB, KoDuS
Svojanov	Svitavy	4	0	
Svojšíce	Kolin	9	0	
Svratka	Žďár nad Sázavou	0	10	PČB, VB
Svratouch	Chrudim	13	0	
Syrovn	Hodonín	0	4	VB
Šafov	Znojmo	0	1	VB
Šanov	Znojmo	40	12	KODUS
Šanov	Zlín	0	12	KODUS
Šardice	Hodonín	0	9	PČB, VB
Šatov	Znojmo	0	17	CHB
Šebetov	Blansko	10	0	
Šenov u Nového Jičína	Nový Jičín	0	15	CHB
Šetějovice	Benešov	2	0	
Šířská Niva	Bruntál	2	2	VB
Škvořetice	Strakonice	6	0	
Šonov	Náchod	0	8	PČB
Šluknov	Děčín	0	31	CHB, PČB, VB
Štáblovice	Opava	0	4	VB
Štáhlavy	Pízeň – město	0	14	PČB
Štěchovice	Praha-západ	12	0	
Štěnovice	Pízeň-jih	1	0	
Štěpánov nad Svratkou	Žďár nad Sázavou	0	5	PČB, VB
Šternberk	Olomouc	3	0	
Štětí	Litoměřice	0	18	CHB
Štítina nad Vláří-Popov	Zlín	0	3	CHB
Štítý	Šumperk	20	0	
Štoky	Havlíčkův Brod	42	0	
Štramberk	Nový Jičín	24	0	
Študlov	Vsetín	1	0	
Šubířov	Prostějov	0	5	VB
Šumavské Hoštice	Prachatice	1	0	
Šumperk	Šumperk	0	10	CHB
Tábor	Tábor	27	15	PČB
Tachov	Tachov	0	46	CHB
Tachov			16	PČB
Tálin	Písek	2	0	
Tatenice	Ústí nad Orlicí	7	0	
Telč	Jihlava	3	0	
Telecí	Svitavy	0	6	PČB
Telnice	Ústí nad Labem	0	12	VB
Teplice	Teplice	34	0	
Teplice nad Metují	Náchod	9	0	
Terezín	Hodonín	0	2	CHB
Těchobuz	Pelhřimov	0	2	VB
Tchořovice	Strakonice	8	0	
Tis	Havlíčkův Brod	10	0	
Tisá	Ústí nad Labem	6	0	
Tisovec	Chrudim	0	5	VB
Tišnov	Brno-venkov	100	0	
Tmaň	Beroun	0	2	PB
Toužim	Karlovy Vary	0	8	PČB
Trhová Kamenice	Chrudim	1	8	PČB, VB
Trojanovice	Nový Jičín	8	0	
Troskotovice	Znojmo	0	24	CHB

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu	Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty				nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Troubelice	Olomouc	0	19	CHB	Věrovany	Olomouc	3	0	
Trpín	Svitavy	4	0		Veselice	Blansko	0	6	VB
Trstěnice	Svitavy	0	9	CHB	Veselí nad Moravou	Hodonín	41	9	PČB
Třebořov	Svitavy	0	1	VB	Věšín	Příbram	0	2	VB
Třebovice	Litoměřice	2	0		Větřní	Český Krumlov	60	0	
Třebíč	Třebíč	4	9	VB	Věžná	Pelhřimov	2	0	
Třebohostice	Strakonice	1	0		Vidnava	Jeseník	9	0	
Třemešná	Bruntál	0	8	PČB, VB	Vikýřovice	Šumperk	0	12	CHB
Třemošnice	Chrudim	11	20	CHB	Vilantice	Trutnov	2	0	
Třeština	Šumperk	5	0		Vlémovice	Blansko	0	6	PČB
Třinec	Frydek-Místek	86	2	VB	Vimperk	Prachatice	89	0	
Tučapy	Uherské Hradiště	6	0		Vír	Žďár nad Sázavou	2	6	VB
Tuhaň	Mělník	3	0		Víska	Havlíčkův Brod	3	0	
Tuchlovice	Kladno	2	0		Višňové	Znojmo	0	6	VB
Tuněchody	Chrudim	6	6	CHB	Vítějeves	Svitavy	24	0	
Tupadly	Kutná Hora	1	19	CHB	Vítějovice	Prachatice	5	0	
Tupadly	Mělník	0	1	VB	Vítkov	Opava	6	0	
Turovice	Přerov	0	52	CHB	Vlachovice	Zlín	9	0	
Tuřice	Mladá Boleslav		8	PČB	Vlasatice	Břeclav	6	0	
Týn nad Vltavou	České Budějovice	0	3	PB	Vlastějovice	Kutná Hora	2	0	
Uherce	Pízeň-sever	16	0		Vlastislav	Litoměřice	10	0	
Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	45	50	CHB	Vlčnov	Uherské Hradiště	4	0	
Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	0	26	CHB	Vnorovy	Hodonín	0	9	PČB
Uholičky	Praha-západ	30	0		Vojnův Městec	Žďár nad Sázavou	2	0	
Újezd	Domažlice	0	7	VB	Vojtěchov	Chrudim	2	0	
Újezd	Olomouc	0	11	VB, KODUS	Volary	Prachatice	0	9	PČB
Újezd u Boskovic	Blansko	5	0		Volduchy	Rokycany	1	0	
Újezd u Sezemic	Pardubice	5	0		Volyně	Strakonice	0	3	PČB
Újezd u Svatého Kříže	Rokycany	7	0		Votice	Benešov	28	1	VB
Újezdeček	Teplice	33	0		Vracovice	Znojmo	5	0	
Uničov	Olomouc	66	0		Vrancov – Vracov	Hodonín	0	17	PČB
Úpice	Trutnov	19	41	CHB	Vranovice-Kelčice	Prostějov	0	4	VB
Úpohlavy	Litoměřice	14	0		Vratětnín	Znojmo	10	2	PČB
Usobí	Havlíčkův Brod	6	0		Vráž	Písek	0	2	VB
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	7	28	PČB, VB	Vrbátky	Prostějov	0	8	PČB
Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	60	CHB	Vrbo	Bruntál	0	8	PČB
Ústín	Olomouc	0	4	VB	Vrby	Kutná Hora	3	3	CHB
Ústětk	Litoměřice	14	28	CHB	Vrchlabí	Trutnov	0	4	VB
Úvalno	Bruntál	0	7	PČB	Vroutek	Louny	0	3	CHB
Úvaly	Praha-východ	7	0		Vrutice	Litoměřice	2	0	
Vacenovice	Hodonín	0	16	VB, PČB	Vsetín	Vsetín	105	0	
Václavov u Bruntálu	Bruntál	0	10	KODUS	Vyklantice	Pelhřimov	0	3	PČB
Vácov	Prachatice	14	20	CHB	Výprachtice	Ústí nad Orlicí	20	0	
Valašské Klobouky	Zlín	20	0		Vyskeř	Semily	2	0	
Valašské Meziříčí	Vsetín	9	0		Vyskytná	Pelhřimov	8	0	
Valašské Příkazy	Vsetín	0	5	VB	Vysoké Mýto	Ústí nad Orlicí	13	8	VB
Valeč	Třebíč	9	0		Vysoké nad Jizerou	Semily	2	0	
Vamberk	Rychnov nad Kněžnou	0	6	VB	Vysoké Veselí	Jičín	0	12	PČB
Vápenná	Jeseník	12	0		Vysokov	Náchod	0	5	PČB, VB
Varnsdorf	Děčín	40	32	CHB	Vysoký Újezd u Berouna	Beroun	1	0	
Vavřinec	Blansko	6	1	VB	Výškov	Louny	0	14	CHB
Vejprnice	Pízeň	8	0		Zábřeh	Šumperk	0	7	PČB
Velemín	Litoměřice	72	2	VB	Zákupy	Česká Lípa	13	0	
Velešín	Český Krumlov	24	15	PČB	Záříčí	Kroměříž	0	8	VB
Velká Bíteš	Žďár nad Sázavou	7	0		Zásada	Jablonec nad Nisou	9	0	
Velká Bystřice	Olomouc	34	0		Zastávka u Brna	Brno-venkov	0	8	PČB
Velká Losenice	Žďár nad Sázavou	8	0		Zašová	Vsetín		12	KoDuS
Velká Štáhle	Bruntál	0	8	PČB, VB	Zátor	Bruntál	0	6	PČB
Velké Albrechtice	Nový Jičín	8	8	PČB	Zbizuby	Kutná Hora	7	0	
Velké Březno	Ústí nad Labem	12	0		Zborovice	Kroměříž	0	18	KODUS
Velké Hamry	Jablonec nad Nisou	0	46	CHB	Zbraslav	Brno-venkov	0	7	PČB
Velké Heraltice	Opava	0	20	KODUS	Zbyslavice	Nový Jičín	3	0	
Velké Chvojno	Ústí nad Labem	18	0		Zdčechov	Vsetín	0	2	VB
Velké Losiny	Šumperk	0	18	CHB	Zdemyslice	Pízeň-jih	1	0	
Velké Meziříčí	Žďár nad Sázavou	63	0		Zdice	Beroun	6	0	
Velké Pavlovice	Břeclav	0	8	PČB	Zdíkov	Prachatice	0	7	PČB
Velké Pavlovice		0	4	PČB	Zdounky	Kroměříž	0	18	CHB
Velké Petrovice	Náchod	0	7	PČB	Zhoř	Jihlava	2	0	
Velké Zernoseky	Litoměřice	2	0		Zlámanec	Uherské Hradiště	0	8	VB
Velký Beranov	Jihlava	0	13	KODUS	Zlaté Hory	Jeseník	0	16	PČB, VB
Velký Bor	Klatovy	3	0		Zlín	Zlín	0	24	CHB, VB
Velký Karlov	Znojmo	21	12	VB	Znojmo	Znojmo	24	0	
Velký Malahov	Domažlice	0	8	PČB, VB	Zruč nad Sázavou	Kutná Hora	0	20	CHB, VB
Velký Týnec	Olomouc		15	PČB	Zruč-Senec	Pízeň-sever	38	0	
Velvary	Kladno	11	0		Zvěstov	Benešov	0	6	PČB
Vendolí	Svitavy	22	0		Zvole	Šumperk	1	0	
Verměřovice	Ústí nad Orlicí	2	0		Zvoleněves	Kladno	2	0	
Vernéřice	Děčín	1	0		Žádovice	Hodonín	6	0	
					Žalany	Teplice	8	0	

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podpороvaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Zámbek	Ústí nad Orlicí	28	0	
Zádov	Česká Lípa	3	0	
Žďár nad Metují	Náchod	43	0	
Žďár nad Sázavou	Žďár nad Sázavou	0	16	CHB
Ždírec nad Doubravou	Havlíčkův Brod	3	4	PČB
Želeč	Tábor	14	0	
Želetice	Znojmo	0	3	PČB
Železná	Beroun	5	0	
Železná Ruda	Klatovy	13	0	
Železnice	Jičín	9	0	
Žeravice	Hodonín	25	0	

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2020		Typ podpороvaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Žerotice	Znojmo	9	0	
Židlochovice	Brno-venkov	0	15	CHB, PČB
Žichovice	Klatovy	14	0	
Žim	Teplice	15	0	
Žirovnice	Pelhřimov	0	11	KODUS
Životice u Nového Jičína	Nový Jičín	0	8	PČB
Žiželice	Louny	0	3	VB
Žleby	Kutná Hora	0	31	CHB, PČB
Žulová	Jeseník	11	0	
Županovice	Jindřichův Hradec	5	0	

Zdroj: MMR, SFPI

2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj

2.5 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MMR

Název programu	2018	2019	2020	2021
	skutečnost			rozpočet
Podpora výstavby a technické infrastruktury	x	22,73	45,65	50,00
Podpora výstavby podporovaných bytů (skutečné čerpání v daném roce)	207,39	104,68	130,22	250,00
Podpora výstavby obecních nájemních bytů pro občany postižené živelní pohromou	0,00	0,00	0,00	0,00
Bytové domy bez bariér	100,72	216,32	264,03	200,00
Podpora výměny olovených vodovodních rozvodů vody v bytových domech	0,00	0,00	0,00	0,00
Podpora odstraňování následků povodní a krupobití	0,00	0,00	0,00	0,00
Podpora bydlení při živelní pohromě	0,00	0,00	0,00	0,00
Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou	13,33	29,37	26,61	0,00
Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou	0,00	9,34	51,57	0,00
Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy	0,00	0,00	0,00	0,00
Podpora hypotečních úvěrů	0,00	0,00	0,00	0,00
MMR celkem	321,44	382,44	518,07	500,00

Zdroj: MMR

V oblasti bydlení byly v roce 2020 poskytnuty z rozpočtu Odboru politiky bydlení MMR finanční prostředky na tyto programy:

- >>> Podprogram Bytové domy bez bariér,
- >>> Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů,
- >>> Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty,
- >>> Podprogram Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou,
- >>> Podprogram Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou,
- >>> Podprogram Technická infrastruktura.

Vedle pokračující podpory nové bytové výstavby je prioritou péče o existující bytový fond a odstranění jeho neefektivního využívání. Výrazněji jsou podporovány skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k adekvátnímu bydlení nejen nízkou příjmovou úrovní, ale i svým zdravotním stavem, věkem či sociálním handicapem apod.

Cílem poskytovaných podpor je:

- >>> pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou pořídit odpovídající bydlení,
- >>> snížení stáří bytového fondu,
- >>> zkvalitnění bytového fondu,
- >>> podpora udržitelného rozvoje stávajícího bytového fondu,
- >>> podporu výstavby technické infrastruktury obcí,
- >>> udržení sociální stability v sídlištních celcích.

2.5.1 Podprogram Bytové domy bez bariér

Cílem podpory je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavbou výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny a u kterých jsou k tomu stavebně technické předpoklady.

2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020 – Bytové domy bez bariér

Žádosti - Bytové domy bez bariér	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2020	268	379 218 192
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	157	214 378 000
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	217	573 839 905
z toho financované v roce 2020 (vyplacená dotace)	195	258 339 000
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2020 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	35	315 500 905

2.5.2 Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů (KoDuS)

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života.

Dotační titul: Komunitní dům seniorů (KoDuS) pro osoby starší 60 let k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně umožnění komunitního způsobu života na principu sousedské výpomoci s důrazem na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince.

2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020 - KoDuS

Žádosti - KoDuS	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2020	19	161 400 000
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	9	72 000 000
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	3	27 600 000
z toho financované v roce 2020 (vyplacená dotace)	3	11 417 116
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2020 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	2	16 182 840

2.5.3 Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života.

Dotační titul: Pečovatelské byty pro osoby se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku, vstupní byt pro osoby, které i při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu.

2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020 - Pečovatelské byty

Žádosti - Pečovatelské byty	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2020	27	213 000 000
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	23	172 800 000
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	13	114 000 000
z toho financované v roce 2020 (vyplacená dotace)	13	56 892 685
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2020 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	13	57 107 315

2.5.4 Podprogram Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou

Cílem programu je podpořit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou bytovou výstavbu v území dotčeném působením velkého investora. Jedná se o území, kde dochází k disproporcii mezi rychle rostoucí nabídkou pracovních příležitostí a nízkou nabídkou trvalého bydlení. Zvýšení počtu bytů v bytových či rodinných domech přispěje ke zvýšení počtu trvale hlášených obyvatel, snížení dojížděky za prací a omezení přechodného ubytování. Dojde tak ke zlepšení životních podmínek v obcích, které se bez potřebné infrastruktury potýkají s nadměrným přílivem pracovní síly. Zvýšení nabídky zainvestovaných pozemků přispěje k nárůstu trvale bydlících obyvatel s dopadem na rozpočty místních samospráv, kterým se tak rozšíří možnosti ke zvyšování bezpečnosti, ke zlepšování životního prostředí a k dalšímu rozšiřování potřebných služeb pro své občany.

2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020 - TI SPZ

Žádosti - TI SPZ	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2020	5	84 517 073
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	4	43 584 505
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	4	41 725 816
z toho financované v roce 2020 (vyplacená dotace)	4	5 059 677
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2020 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	4	36 334 501

2.5.5 Podprogram Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou

Cílem podprogramu je podpořit rozvoj nájemního bydlení v území dotčeném působením velkého investora s rychle rostoucí nabídkou pracovních příležitostí. Zvýšení počtu nájemních bytů určených pro trvalé bydlení přispěje ke zlepšení životních podmínek v obcích, které se bez potřebné infrastruktury potýkají s nadměrným přílivem pracovní síly. Disponibilní nájemní byty umožní i nárůst trvale bydlících obyvatel s dopadem na rozpočty místních samospráv, kterým se tak rozšíří možnosti ke zvyšování bezpečnosti, ke zlepšování životního prostředí a k dalšímu rozšiřování potřebných služeb pro své občany.

2.5.5.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020 - BJ SPZ

Žádosti - BJ SPZ	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2020	4	153 959 000
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	4	169 510 000
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	1	34 670 489
z toho financované v roce 2020 (vyplacená dotace)	0	0
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2020 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	4	34 670 489

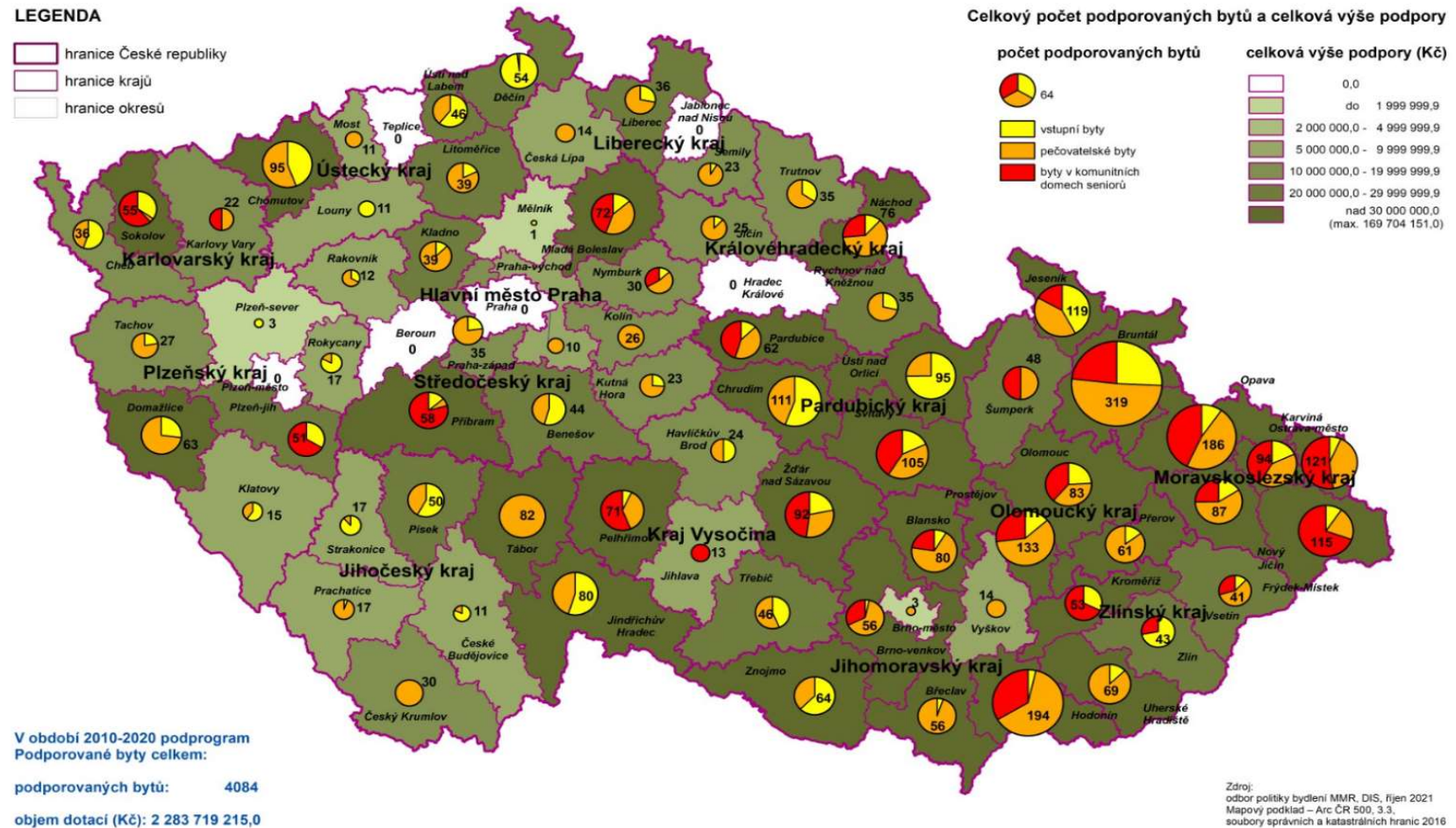
2.5.6 Podprogram Technická infrastruktura

Program je zaměřen na podporu výstavby technické infrastruktury obcí, tj. výstavbu vodovodu, kanalizace a komunikace. Cílem výzvy je rozšířit nabídku zainvestovaných stavebních pozemků z výše uvedeného podprogramu pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů.

2.5.6.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2020 – TI

Žádosti - TI	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2020	94	119 960 914
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	71	82 160 000
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	50	51 760 000
z toho financované v roce 2020 (vyplacená dotace)	41	37 970 030
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2020 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	15	12 222 348

2.5.7.1 Územní přehled podporovaných bytů v období 2010 – 2020 (po jednotlivých okresech)



2.6 Podpory Státního fondu podpory investic

2.6 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím SFPI

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet*
Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) – dotace na sociální byty	x	x	x	x	0,00	14,93	430,00
Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) – úvěry na dostupné byty	x	x	x	x	0,00	9,15	40,00
Regenerace veřejných prostranství na sídlištích (NV č. 390/2017 Sb.) – dotace	x	x	x	6,00	80,65	151,27	200,00
Regenerace veřejných prostranství na sídlištích (NV č. 390/2017 Sb.) – úvěry	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Program PANEL - NV 299/2001 Sb. - dotace úroků novel. NV 325/2006	802,70	829,69	782,29	761,49	715,34	660,06	660,00
Dotace k úvěrům ml. lidem na výstavbu nebo pořízení bydlení	34,17	23,80	17,36	14,06	9,54	9,53	40,00
Úvěry na modernizaci bytů mladým lidem do 36 let - NV 28/2006 (do 150 tis. Kč)	25,71	17,48	11,58	7,99	0,60	x	x
Program 600 – Úvěr pro mladé na pořízení obydlí podle NV č. 100/2016 Sb.	x	2,56	11,16	11,74	4,68	0,61	x
Program na pořízení nebo modernizaci pro mladé, tzv. Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.), od 15.1.2021	x	x	x	x	x		500,00
Bezüročné úvěry na energetickou modernizaci bytových domů (NV 16/2020 Sb.) - finanční nástroj IROP	x	x	x	x	x	90,40	585,00
Brownfieldy - program na revitalizaci území se starou stavební zátěží (NV 469/2020 Sb.) - dotační část	x	x	x	x	x	x	300,00
Brownfieldy - program na revitalizaci území se starou stavební zátěží (NV 469/2020 Sb.) - úvěrová část (bezüročný úvěr)	x	x	x	x	x	x	130,00
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na podporu výstavby nájemních bytů dle NV č. 284/2011 Sb.	102,37	91,13	x	x	x	x	x
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na podporu výstavby nájemních bytů dle NV č. 2/2021 Sb. [1]	x	x	x	x	x	x	100,00
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na opravy a modernizace bytových domů dle NV č. 468/2012 Sb.	603,89	298,08	190,83	203,23	121,83	47,01	70,00
Program Živel se řídí nařízením vlády č. 257/2021 Sb., dotace na obnovu bydlení po živelních pohromách	x	x	x	x	x	x	170,00**
Program Živel se řídí nařízením vlády č. 257/2021 Sb., úvěry na obnovu bydlení po živelních pohromách	x	x	x	x	x	x	15,00**
Státní fond podpory investic - celkem	1 568,84	1 262,74	1 082,40	1 106,62	1 532,99	1 596,56	3 240,00**

pozn. * údaje aktualizované k 1. 9. 2021

** rozpočet před schválením navýšení ze strany PSP ČR o 1,8 mld. Kč, které schválila vláda dle UV č. 708/2021

Dne 1. června 2020 došlo ke změně názvu **Státního fondu rozvoje bydlení na Státní fond podpory investic (SFPI)**, a to v souladu se zákonem č. 113/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů. V souladu s Konceptí bydlení České republiky do roku 2020, platnou od roku 2016, byla až dosud hlavním posláním Fondu podpora bydlení. Současně se změnou názvu Fondu se však rozšířila i jeho působnost, a to do oblasti regionální politiky a cestovního ruchu. Toto rozšíření činnosti Fondu není otázkou okamžiku, ale jde o dlouhodobý proces, který se v budoucích letech postupně projeví v pestrosti programového portfolia Fondu a v jeho zaměření nejen na bydlení, ale i na podpory regionálního a lokálního charakteru.

Všechny programy Fondu jsou financovány z vlastního rozpočtu SFPI, jehož výši schvaluje vláda a Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky.

Státní fond podpory investic klade důraz i na informační podporu svých programů. Tu poskytuje prostřednictvím dvou webových stránek, a www.sfpi.cz a www.portalobydleni.cz.

2.6.1 Program Panel 2013+

Program PANEL 2013+ nabízí úvěry na opravu a modernizaci bytových domů, dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové). Má umožnit majitelům domů a bytů opravy a modernizace, vedoucí k prodloužení životnosti, zvýšení kvality a snížení energetické náročnosti bytových domů. Program mohou využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města a obce mající ve vlastnictví bytový dům.

Úvěry lze využít na opravy a modernizaci základů, opláštění budovy, společných prostor domu a technických instalací, vybudování výtahu, v bytech na opravy a modernizace bytových jader.

Úroková sazba se odvíjí od základní sazby EU pro ČR. Od 1. 9. 2021 to je 0,82 %. Úvěr lze poskytnout až do výše 90 % investice.

V roce 2020 bylo přijato 8 žádostí za 55,11 mil. Kč a bylo uzavřeno 9 smluv za 58,97 mil. Kč. Do roku 2021 byly převedeny 2 žádosti ve stavu příslibu za 16,34 mil. Kč. Za dobu trvání programu Panel 2013+ bylo uzavřeno **617 smluv ve výši 2 375,59 mil. Kč.**

2.6.2 Výstavba pro obce - dotace na sociální byty a úvěry na dostupné byty v majetku obcí

Jedná se o dotačně-úvěrový program (dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb.) na podporu rozšíření bytového fondu ve vlastnictví měst a obcí o sociální a dostupné byty. Z dotace lze pořídit samostatné sociální byty rekonstrukcí nebytových, ale i bytových domů, rekonstrukcí nebytových prostor na byt, nebo koupí již existující bytové jednotky za účelem jejího využívání pro sociální bydlení. Z úvěru lze pořídit dostupné byty, které však mohou být pouze součástí dostupného domu, tedy bytového domu zahrnujícího pouze dostupné byty, nebo součástí smíšeného domu.

V roce 2020 bylo přijato 33 žádostí o dotaci za 372,18 mil. Kč a 4 žádosti o úvěr za 75,36 mil. Kč. Dále bylo uzavřeno 11 dotačních smluv za 69,14 mil. Kč a 2 úvěrové smlouvy za 27,65 mil. Kč. Do roku 2021 přechází 11 žádostí s příslibem dotace za 138,33 mil. Kč a dále 16 žádostí o dotaci ve fázi administrace za 224,75 mil. Kč a 4 žádosti o úvěr ve fázi administrace za 75,36 mil. Kč.

2.6.3 Program Vlastní bydlení

Program Vlastní bydlení je určen na pořízení nebo modernizaci bydlení pro žadatele mladší 40 let, žijící v manželství nebo registrovaném partnerství nebo samostatně pečující o dítě do 15 let. Program umožňuje mladým rodinám, registrovaným partnerům i osobám samostatně pečujícím o nezletilé dítě, které nejsou vlastníky ani spoluvlastníky žádné nemovitosti určené k trvalému bydlení ani členy bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, pořídit si vlastní bydlení. Vlastníkům nebo spoluvlastníkům obydlí pak umožňuje rekonstruovat a modernizovat dům nebo byt. Program je poskytován dle nařízení vlády č.1/2021 Sb.

- Úvěr je úročen podle výše základní sazby Evropské unie pro Českou republiku, nejméně však 1 % p.a. s fixací nejdéle na dobu 5 let.
- Úvěr na pořízení domu lze poskytnout maximálně do výše 2 400 000 Kč, a to **výstavbou**, nejvýše však 90 % skutečných nákladů na výstavbu, nebo **koupí**, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.
- Úvěr na koupi bytu nebo na pořízení družstevního podílu lze poskytnout do výše 2 000 000 Kč, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.
- Výše úvěru na modernizaci obydlí je nejméně 50 000 Kč a nejvýše 600 000 Kč.
- Součástí úvěru je i dotace při narození dítěte ve výši 30 tis. Kč pro příjemce úvěru na pořízení obydlí.

Program byl otevřen v lednu 2021.

2.6.4 Výstavba nájemních bytů formou úvěrové podpory

Program Nájemní byty byl otevřen v roce 2011 dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., novelizovaném NV č. 78/2016 Sb. Tato nařízení vlády byla dne 21. 12. 2020 nahrazena novým nařízením vlády č. 2/2021 Sb. Předmětem programu, je poskytování nízkoúročeného úvěru na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů s důrazem na sociálně vymezené skupiny obyvatel. O úvěr může žádat kdokoli bez rozdílu právní povahy, tj. obce, města, fyzické i právnické osoby.

Nový byt nebo bytový dům může vzniknout formou nové výstavby nebo stavebními úpravami, kterými vznikne nájemní byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení.

Program je určen pro vymezenou skupinu uživatelů – nájemníků: pro seniory starší 65 let, sociálně či zdravotně postižené obyvatele a mladé do 30 let věku.

Splatnost úvěru je maximálně 30 let od ukončení výstavby. Úvěr je úročen minimálně ve výši základní referenční sazby při dodržení podmínky de minimis, minimálně však 0,75 % p. a. Výše úvěru činí maximálně 90 % ze způsobilých výdajů.

V roce 2020 byly přijaty 3 žádosti za 152,75 mil. Kč. Byla uzavřena 1 smlouva v hodnotě 89,80 mil. Kč ze žádostí přijatých v roce 2018. Do roku 2021 přechází 4 rozpracované žádosti ve výši 211,75 mil. Kč, přičemž jedna je z konce roku 2019.

2.6.5 Regenerace sídlišť – úprava veřejných prostranství

Na konci roku 2017 vstoupilo v platnost nové nařízení vlády č. 390/2017 Sb. o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Toto nařízení nabylo účinnosti 1. 1. 2018. V průběhu července 2018 byla vyhlášena výzva pro žadatele k předkládání žádosti o dotaci. Programu umožňuje kombinovat dotaci s úvěrem na dofinancování projektu. Úvěr se poskytuje pouze s poskytnutou dotací.

V roce 2020 bylo v rámci výzvy č. **1/390/2020** přijato 43 žádostí za 230,29 mil. Kč. Tyto žádosti budou hodnoceny a smlouvy z nich uzavírány v roce 2021. V roce 2020 bylo uzavřeno 37 smluv o poskytnutí dotace v objemu 180,24 mil. Kč. Zamítnuto bylo 10 žádostí o dotaci v celkovém objemu 50,45 mil. Kč.

2.6.6 Zateplování - bezúročné úvěry na energetickou modernizaci bytových domů

Program na poskytování bezúročných úvěrů na energetickou modernizaci bytových domů na základě nařízení vlády č. 16/2020 Sb. je finančním nástrojem IROP a je financován z fondu EU.

Finanční nástroj IROP je určen na snížení energetické náročnosti bytových domů v celé České republice vyjma Prahy.

Mohou ho využít všichni vlastníci bytových domů – družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města či obce, které mají ve vlastnictví bytový dům.

Bezúročným úvěrem z programu Zateplování lze financovat například zateplení pláště domu a vnitřních konstrukcí, pořízení a instalaci stínění v exteriéru, rekuperaci, výměnu hlavního zdroje tepla na fosilní

paliva za zdroj, který využívá zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie, pořízení a instalaci solárních termických kolektorů, solárních soustav nebo akumulčních nádrží, pořízení centrálního vytápění v bytovém domě, připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií, regulaci otopné soustavy nebo její modernizaci včetně výměny rozvodů tepla a otopných těles, pořízení nebo výměnu předávací stanice podle energetického zákona, výměnu oken a dveří i výměnu výtahu.

- Energetickou modernizací musí být dosaženo nejméně 20% úspory spotřeby energie oproti stavu před modernizací.
- Úvěr lze poskytnout až do 90 % způsobilých nákladů v případě podpory malého rozsahu de minimis a do 76 % celkových výdajů v případě režimu blokové výjimky z veřejné podpory; nejméně 500 tisíc, nejvýše 90 milionů Kč.
- Úvěry jsou poskytovány se splatností maximálně 20 let.

Program v roce 2020

Výzva k příjmu žádostí byla vyhlášena 3. 2. 2020 a příjem žádostí začal 2. 3. 2020. V roce 2020 bylo přijato 118 žádostí za 439,81 mil. Kč a uzavřeno 43 smluv za 162,98 mil. Kč. Do roku 2021 přechází 16 příslibů za 53,82 mil. Kč a 53 žádostí za 199,78 mil. Kč. Z celkového žádostí bylo 6 žádostí vyřazeno nebo zamítnuto, a to v celkovém objemu 22,576 mil. Kč.

Příjem žádostí do Programu Zateplování byl ukončen dne 10. 7. 2021 z důvodu vyčerpání rozpočtu.

2.6.7 Živel - Dotačně-úvěrový program na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021

Program je zaměřen na obnovu obydlí po živelní pohromě (tornádo nebo downburst) ze dne 24. 6. 2021. Za obydlí se považuje byt v rodinném domě, byt v bytovém domě, objekt k rekreaci v případě, že v něm měl vlastník nebo nájemce hlášen k 24. 6. 2021 trvalý pobyt nebo rozestavěná stavba obydlí. Oprávněným žadatelem je vlastník nebo spoluvlastník obydlí, který využíval obydlí k bydlení, nebo který poskytoval obydlí nebo jeho část k bydlení jiné osobě na základě nájemní smlouvy, nebo poskytoval obydlí nebo jeho část k bydlení manžela, registrovaného partnera nebo osoby, která je vůči žadateli příbuzná v přímé linii, případně ve společenství vlastníků jednotek.

Dotaci a úvěr lze využít:

- na obnovu obydlí, tj. na opravu, výstavbu nebo na pořízení jiné nemovitosti,
- v případě výstavby vzniká nárok na zálohovou dotaci **500 tis. Kč**. Tato **záloha je určena výhradně** na demolici (pokud je součástí výstavby), přípravu projektové dokumentace nebo přípravu položkového rozpočtu.

Výše poskytnuté podpory:

- Dotaci lze poskytnout do výše 2 000 000 Kč na opravu obydlí nebo pořízení nového obydlí (výstavba, koupě). V případě bytového domu lze poskytnout dotaci na každý byt v bytovém domě do výše 2 000 000 Kč.
- Úvěr lze poskytnout nejméně ve výši 30 000 Kč a nejvýše ve výši 3 000 000 Kč na obydlí nebo nové obydlí. V případě bytového domu lze poskytnout úvěr na každý byt v bytovém domě nejméně ve výši 30 000 Kč a nejvýše ve výši 3 000 000 Kč.

Podmínky splácení úvěru a úroková sazba:

- úroková sazba je fixní po celou dobu splácení úvěru a činí 1 % p. a.,
- splatnost úvěru je až 25 let.

2.7 Sociální dávky určené na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR

Ministerstvo práce a sociálních věcí vyplatilo občanům prostřednictvím hlavních **sociálních transferů určených na bydlení** v minulém roce (2020) celkem 8 580,2 mil. Kč. Pro srovnání, v roce 2019 celkem 8 686 a v roce 2018 celkem 9 608,8 a v roce 2017 celkem 10 144,7 a v roce 2016 celkem 12 178,7 a v roce 2015 celkem 12 300,5 mil. Kč. Dávkou ze systému státní sociální podpory – **příspěvkem na bydlení** bylo podpořeno celkem každý měsíc roku 2020 v průměru 155,1 tis. domácností. Průměrná výše měsíčního příspěvku na bydlení se nepatrně zvýšila na 3 751 Kč. Celkové výdaje státu na příspěvky na bydlení v roce 2020 činily 6 952,4 mil. Kč.

Doplátkem na bydlení ze systému hmotné nouze podpořil stát v roce 2020 podstatně méně domácností, celkem 32,8 tisíc (loni 33,9 tisíc, předloni 38 tisíc, předtím 50 tisíc). Průměrná výše měsíčního doplatku na bydlení činila 4 128 Kč. Celkové výdaje na doplatky na bydlení ve výši 1 627,8 mil. Kč.

V mezinárodním srovnání uvedené **sociální výdaje státu na dávky určené na bydlení je Česko pod průměrem zemí EU**. Zjednodušeně se dá říct, že nízké dávky jsou poskytovány v Řecku a Bulharsku téměř žádné, nízké v Portugalsku a Rumunsku, i Chorvatsku a Slovinsku), zatímco vysoké v bývalých zemích EHS, především v Irsku a Finsku, přičemž v Británii extrémně vysoké. V Lucembursku, Dánsku, Francii a Německu rovněž velmi vysoké.

2.7 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MPSV

Příspěvek	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	skutečnost						rozpočet
Na bydlení+doplatek	12 300,52	12 178,70	10 144,70	9 608,80	8 686,00	8 580,20	7 800,00
Na zvláštní pomůcku (1)	27,44	31,40	30,80	29,80	33,32	34,50	
Na zvláštní pomůcku (2)	210,39	230,70	220,60	262,40	255,99	248,30	
MPSV celkem	12 538,35	12 440,80	10 396,10	9 901,00	8 975,31	8 863,00	7 800,00

Pozn:

(1) Příspěvek na zvláštní pomůcku - stavební práce (spojené s uzpůsobením koupelny a WC, stavební práce spojené s rozšířením dveří v bytě)

(2) Příspěvek na zvláštní pomůcku - další pomůcky v oblasti bydlení (např. přenosná rampa, schodolez, schodišťová plošina, stropní zvedací systém, schodišťová sedačka)

Zdroj: MPSV

2.7.1 Příspěvky a doplatky na bydlení za roky 2017, 2018, 2019 a 2020

Rok	Příspěvek na bydlení			Doplatek na bydlení			Celkem vyplaceno na obě dávky v mil. Kč
	Průměrná výše příspěvku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	Průměrná výše doplatku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	
2017	3 488	215,5	8 622,1	3 775	50,0	2 422,6	11 044,7
2018	3 491	187,1	7 689,3	3 865	38,0	1 893,7	9 583,0
2019	3 574	166,0	7 081,6	3 940	33,9	1 605,9	8 687,5
2020	3 751	155,1	6 952,4	4 128	32,8	1 627,8	8 580,2

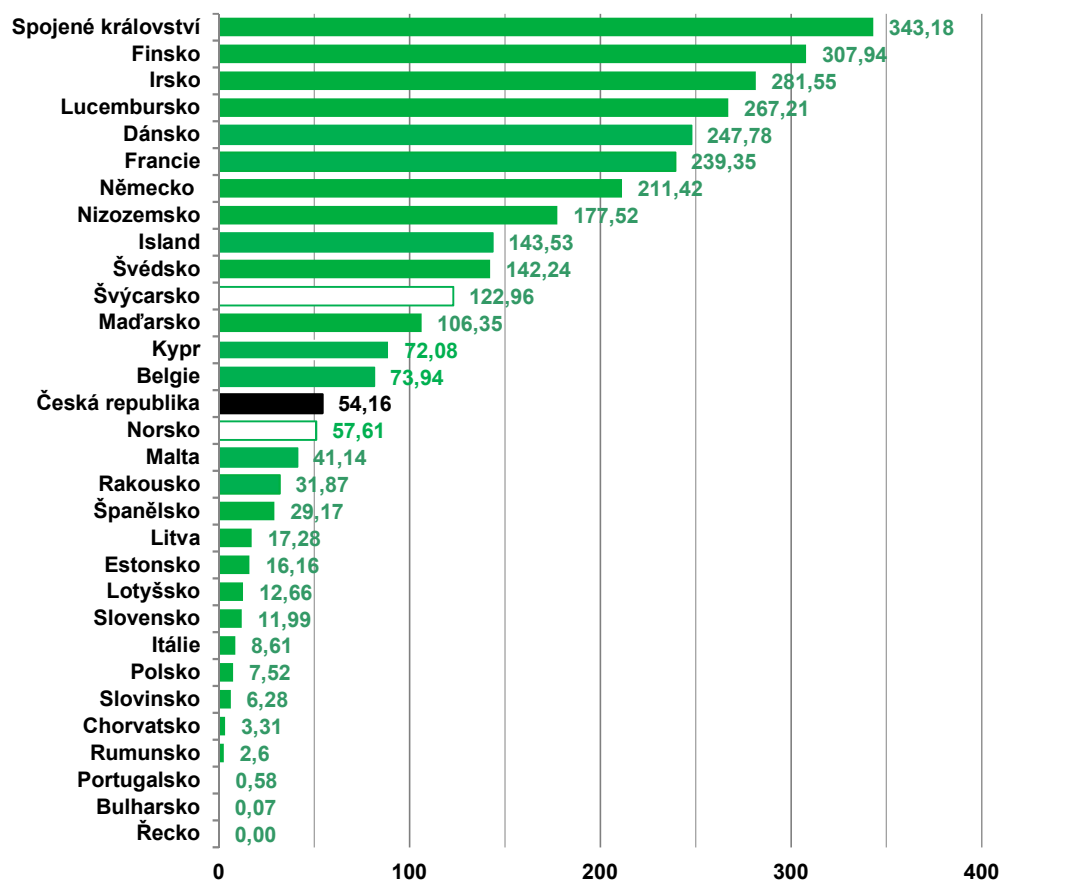
Zdroj: MPSV

2.7.2 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2018

Země	Sociální dávky na bydlení na 1 obyvatele dle standardu kupní síly (tj. v PPS)
EU (28 zemí)	152,7 ^(p)
Eurozóna (18 zemí)	132,62 ^(p)
Belgie	81,51
Bulharsko	0,07
Česká republika	54,16
Dánsko	247,78
Německo	211,42 ^(p)
Estonsko	16,16
Irsko	281,55
Řecko	0 ^(p)
Španělsko	29,17 ^(p)
Francie	239,35 ^(p)
Chorvatsko	3,31
Itálie	8,61 ^(p)
Kypr	89,12
Lotyšsko	12,66 ^(p)
Litva	17,28
Lucembursko	267,21
Maďarsko	106,35
Malta	41,14
Nizozemsko	177,52
Rakousko	31,87
Polsko	7,52
Portugalsko	0,58
Rumunsko	2,6
Slovinsko	6,28 ^(p)
Slovensko	11,99
Finsko	307,94
Švédsko	142,24 ^(p)
Spojené království	343,18 ^(p)
<i>ostatní země:</i>	
Island	143,53
Norsko	51,00
Švýcarsko	122,96

Zdroj: ČSÚ, Eurostat (ke dni 1. 9. 2021)

2.7.2.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2018



Zdroj: Eurostat

2.8 Podpora Ministerstva financí

2.8 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MF

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	skutečnost						rozpočet
Podpora stavebního spoření	4 562,00	4 280,00	3 947,00	3 916,00	3 978,00	4 118,00	4 200,00
Majetková újma bank	108,00	73,80	86,12	81,20	78,71	19,53	17,36
MF celkem	4 670,00	4 353,80	4 033,12	3 997,20	4 056,71	4 137,53	4 217,36

Objem veškerých úvěrů ze stavebního spoření, (stav vždy koncem roku) poskytnutých jak fyzickým, tak i právnickým osobám, měl následující průběh během posledních 10 let. V roce 2010 částka kulminovala na úrovni 293,362 mld. Kč. 2011 klesla na hodnotu 293,115 mld. Kč. Dalším vývojem bylo 2012 - 282,217 mld. Kč, 2013 - 261,411 mld. Kč, 2014 - 249,625 mld. Kč, 2015 - 242,655 mld. Kč, 2016 – 240,594 mld. Kč, 2017 – 245,689 mld. Kč a 2018 – 262,945 mld. Kč. Je tedy zřejmé, že rok 2016 tvořil sedlo, dno, od něhož se částka přehoupla opět do růstu, což potvrzují i roky 2019 - 278,106 mld. Kč, 2020 - 293,490 mld. Kč.

To neplatí o **vývoji výše naspořené částky** u stavebního spoření, která v roce 2011 čítala 433,433 mld. Kč, poté vzrostla na své maximum v roce 2012 na 434,986 mld. Kč, a od roku 2013 však zase klesá na 429,110 mld. Kč a v 2014 na 413,576 mld. Kč. Roku 2015 už na hodnotě 384,225 mld. Kč, v roce 2016 klesá na hodnotu 362,603 mld. Kč, v roce 2017 další pokles na 358,904 mld. Kč a v roce 2018 ještě více klesá, a to na 355,037 mld. Kč, ovšem v roce 2019 vzrůstá na 359,732 mld. Kč, a loni, v roce 2020 vzrůstá na 362,653 mld. Kč.

Počty **nově uzavíraných smluv** jsou relativně stabilní, ovšem s prudším propadem roku 2015 i opětovným růstem v roce 2016, který následoval opět propad v roce 2017, aby se vrátil k růstu v letech 2018 a 2019. Přesné údaje za rok 2011 čítaly 410 461 smluv, 433 093 za 2012, 449 588 za 2013, 481 439 za 2014, 373 096 za 2015, 403 259 za 2016, 370 707 za 2017 a poté prudký vzrůst na 422 048 za 2018, další růst na 485 176 za 2019, a loni na 461 885 za 2020.

V roce 2020 sloužily **úvěry** (dle svého objemu) **ze stavebního spoření na koupi bytu či rodinného domu z 39,2 %**, na nové byty či rodinné domy 11,4 %, na rekonstrukce či modernizace z 11,9 %, ostatní důvody 37,2 %.

Podpora Ministerstva financí prostřednictvím podpory stavebního spoření směřuje spíše k ekonomicky silnějším skupinám obyvatel, kteří jsou schopni si uspořít, protože se jedná o domácnosti s vyšším příjmem, stejně jako podpora bydlení ve formě snížení daňového základu daně z příjmu fyzických osob o úroky z hypoték.

2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2010–2020

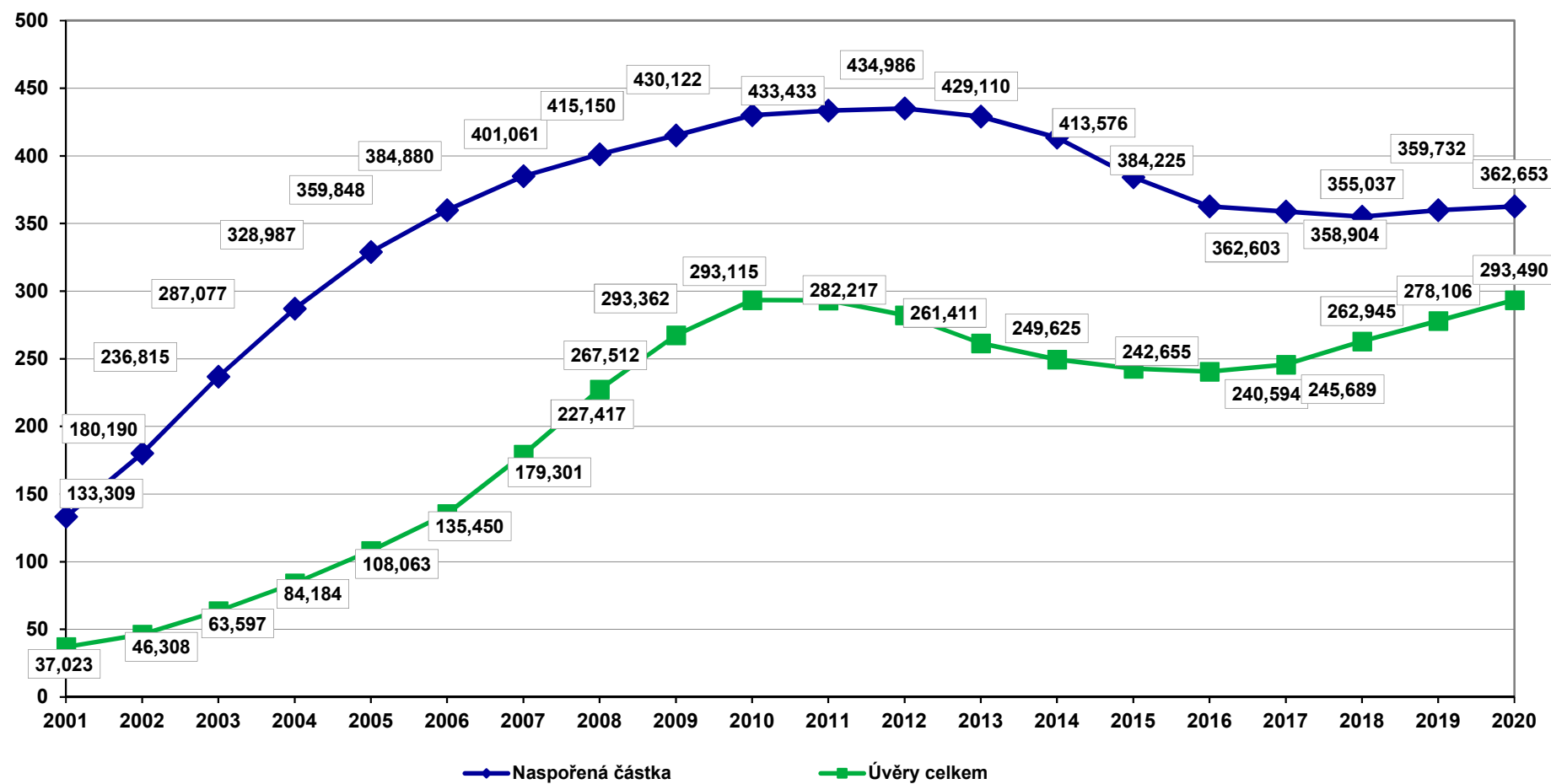
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření	Počet	532 765	410 461	433 093	449 588	481 439	373 096	403 259	370 707	422 048	485 176	461 885
	Přírůstek (%)	-7,4	-23,0	5,5	3,8	7,1	-22,5	8,1	-8,1	13,8	15,0	-4,8
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv o stavebním spoření fyzickými osobami-občany	Objem (tis. Kč)	300,5	346,2	366,1	370,8	336,0	371,1	383,9	396,5	470,1	430,5	455,9
	Přírůstek (%)	-2,7	15,2	5,7	1,3	-9,4	10,5	3,4	3,3	18,6	-8,4	5,9
Smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření [1]	Počet	4 845 319	4 550 468	4 316 999	4 066 684	3 825 367	3 503 349	3 312 077	3 212 427	3 166 824	3 226 733	3 242 740
	Přírůstek (%)	-1,6	-6,1	-5,1	-5,8	-5,9	-8,4	-5,5	-3,0	-1,4	1,9	0,5
Reálně vyplacená státní podpora (v daném období)	Objem (mld. Kč)	11,743	10,729	5,290	4,953	4,761	4,562	4,280	3,947	3,916	3,978	4,118
	Přírůstek (%)	-11,5	-8,6	-50,7	-6,4	-3,9	-4,2	-6,2	-7,8	-0,8	1,6	3,5
Průměrná státní podpora přiznaná na smlouvu o stavebním spoření za příslušný rok	Objem (Kč)	2 631	1 324	1 312	1 316	1 315	1 327	1 342	1 373	1 397	1 434	n/a
	Přírůstek (%)	-5	-49,7	-0,9	0,3	-0,1	0,9	1,2	2,3	1,7	2,6	n/a
Naspořená částka [1]	Objem (mld. Kč)	430,122	433,433	434,986	429,110	413,576	384,225	362,603	358,904	355,037	359,732	362,653
	Přírůstek (%)	3,6	0,8	0,4	-1,4	-3,6	-7,1	-5,6	-1,0	-1,1	1,3	0,8
Úvěry celkem [1]	Počet	993 357	956 659	894 358	815 160	752 558	695 439	650 214	612 982	588 165	555 368	520 333
	<i>v tom: ze stavebního spoření</i>	564 633	552 999	521 312	471 441	425 508	380 873	339 809	307 668	282 587	267 225	254 630
	<i>překlenovací [2]</i>	428 724	403 660	373 046	343 719	327 050	314 566	310 405	305 314	305 578	288 143	265 703
	Přírůstek (%)	0,5	-3,7	-6,5	-8,9	-7,7	-7,6	-6,5	-5,7	-4,0	-5,6	-6,3
Úvěry celkem [1]	Objem (mld. Kč)	293,362	293,115	282,217	261,411	249,625	242,655	240,594	245,689	262,945	278,106	293,490
	<i>v tom: ze stavebního spoření</i>	53,069	55,780	55,709	51,740	47,976	43,919	40,014	38,218	38,503	48,170	59,968
	<i>překlenovací [2]</i>	240,294	237,335	226,508	209,671	201,649	198,736	200,579	207,471	224,441	229,936	233,522
	Přírůstek (%)	9,7	-0,1	-3,7	-7,4	-4,5	-2,8	-0,8	2,1	7,0	5,8	5,5
Úvěry celkem / naspořená částka	Poměr (%)	68,2	67,6	64,9	60,9	60,4	63,2	66,4	68,5	74,1	77,3	80,9

[1] Stav ke konci období.

[2] Úvěry podle § 5 odst. 5 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů.

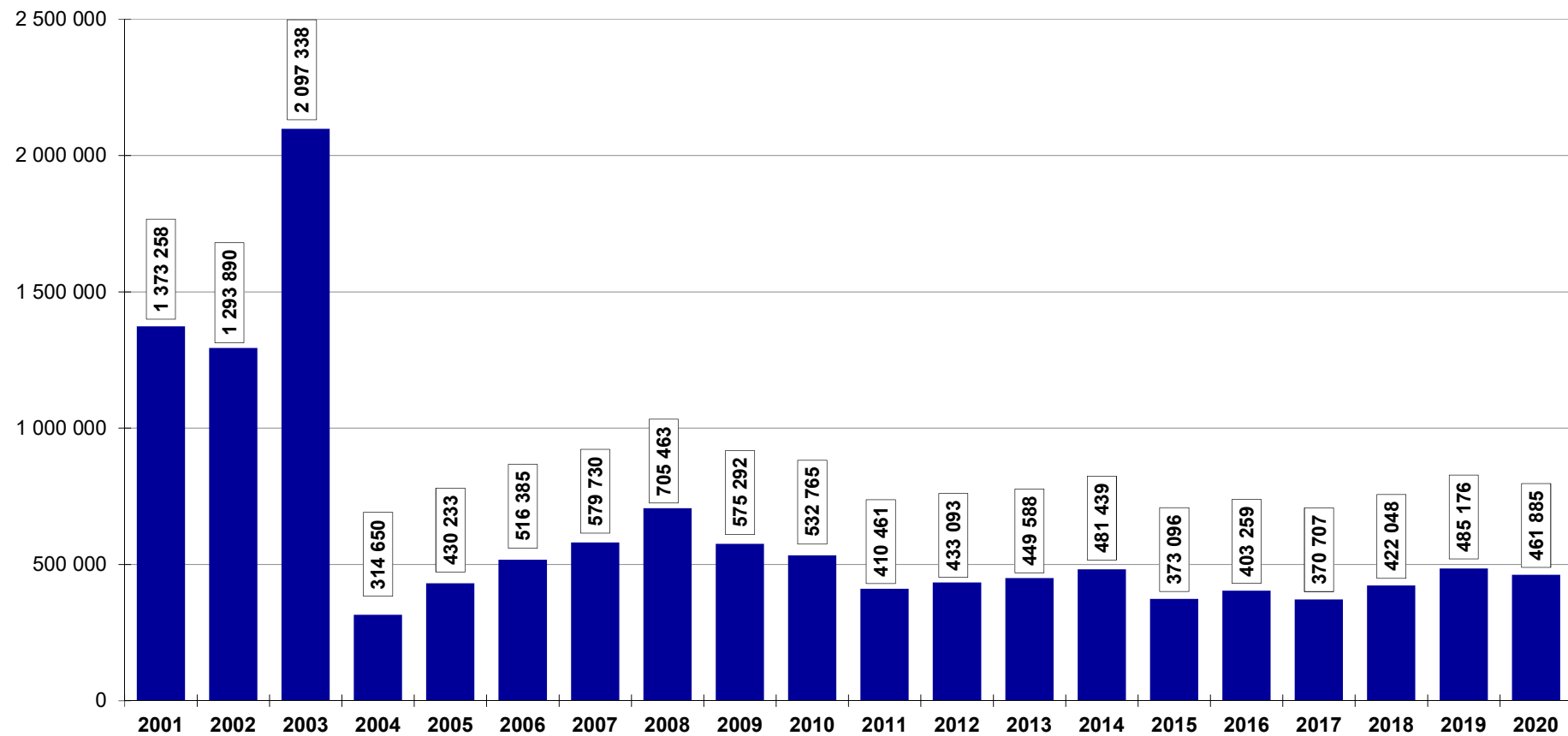
Zdroj: MF

2.8.2 Vývoj výše naspořené částky a úvěrů (v mld. Kč)



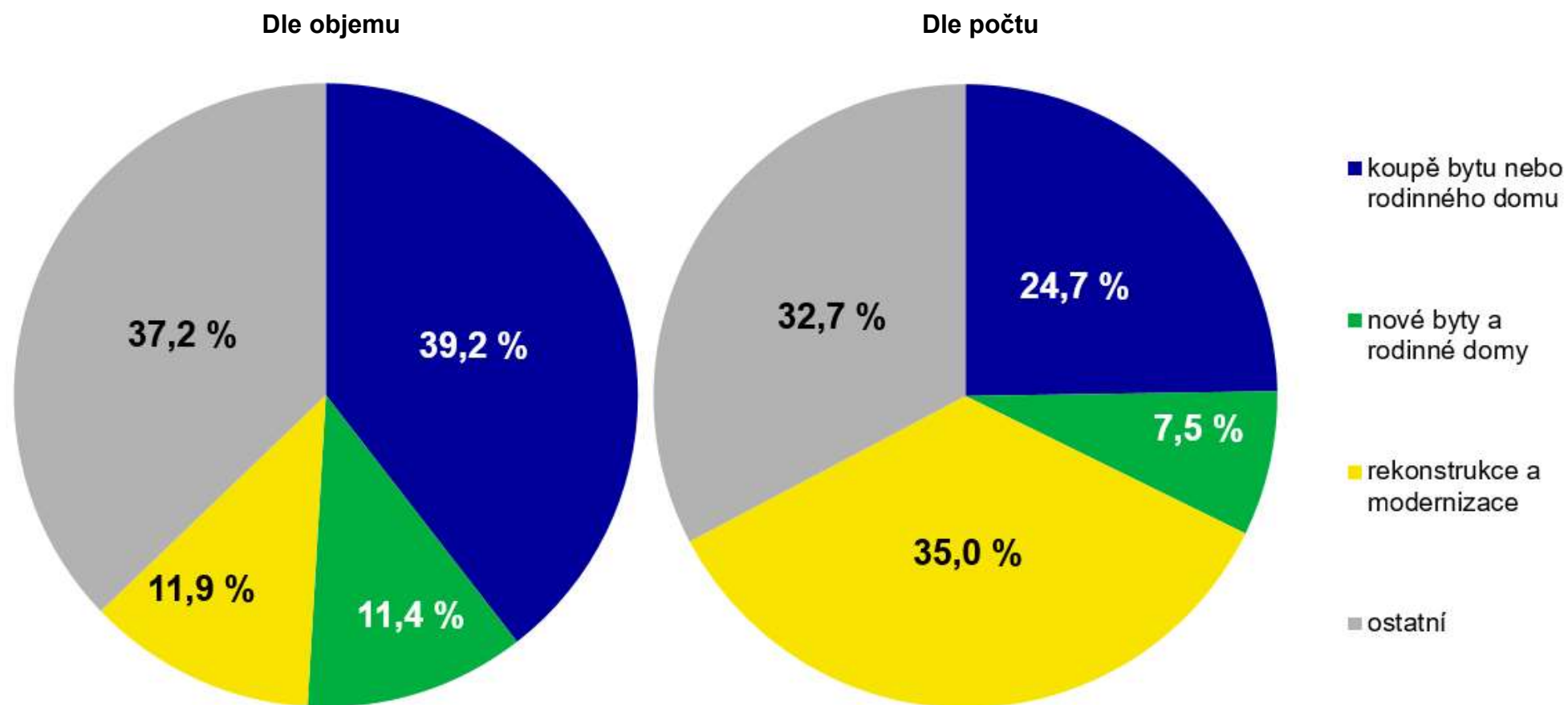
Zdroj: MF

2.8.3 Počet nově uzavřených smluv o stavebním spoření



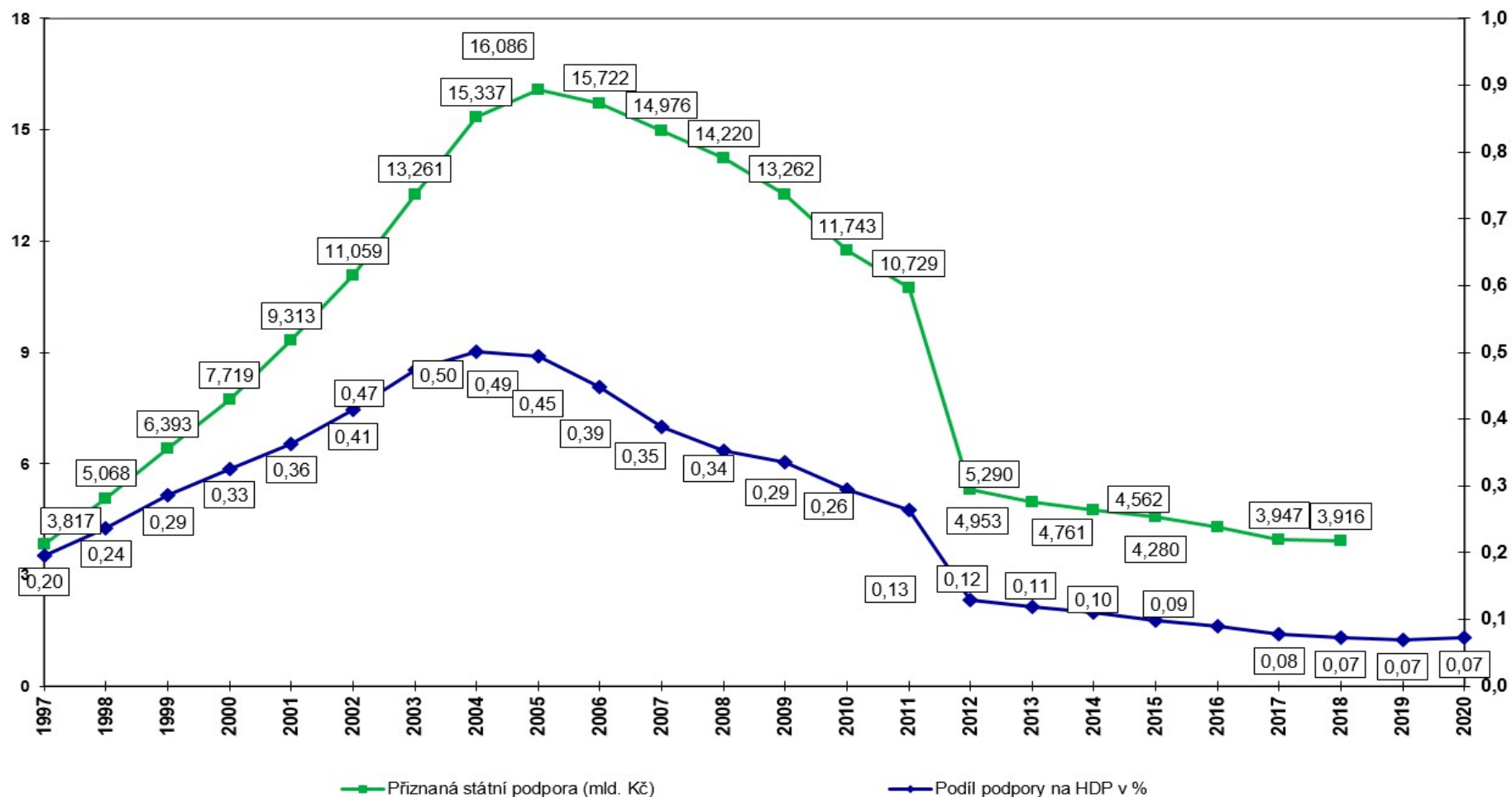
Zdroj: MF

2.8.4 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2020 (dle objemu, a dle počtu úvěrů)



Zdroj: AČSS, výpočty MMR

2.8.5 Státní podpora a její podíl na HDP



Zdroj: MF, ČSÚ, výpočty MMR

2. 9 Podpory Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí

2.9 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MŽP - SFŽP

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	skutečnost						rozpočet
Zelená úsporám	115,46	2,56	13,46	13,49	8,04	X	X
Nová zelená úsporám 2013	241,32	180,55	37,07	0,67	0,59	X	X
Nová zelená úsporám - 1. výzva RD	246,55	327,73	274,07	42,40	2,00	0,70	X
Nová zelená úsporám - 2. výzva RD	104,38	257,93	307,11	52,80	4,33	X	X
Nová zelená úsporám - 1. výzva BD	0,87	0,93	6,91	11,97	X	X	X
Nová zelená úsporám - 3. výzva RD	6,71	384,51	922,15	1 374,84	1 722,67	2 165,50	2 150,00
Nová zelená úsporám - 2. výzva BD	x	33,49	74,90	131,48	86,46	93,20	100,00
Nová zelená úsporám - 3. výzva BD	x	x	x	x	11,27	8,40	15,00
MŽP - SFŽP - celkem	715,29	1 187,69	1 635,68	1 627,65	1 835,36	2 267,80	2 265,00

2. 10 Podpory Ministerstva vnitra

2.10 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MV

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	skutečnost						rozpočet
Zabezpečení integrace azylantů	12,89	9,59	3,52	1,58	X	X	X
Dotace na úhradu pobytu osob s udělenou mezinárodní ochranou v zařízení sociálních služeb (zdravotní hendikep) + dotace na rozvoj infrastruktury obce.	X	X	X	X	0,88	1,80	1,50
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	12,89	9,59	3,52	1,58	0,88	1,80	1,50

2. 11 Informace z Ministerstva spravedlnosti

2.11.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů - počet věcí (spisů)

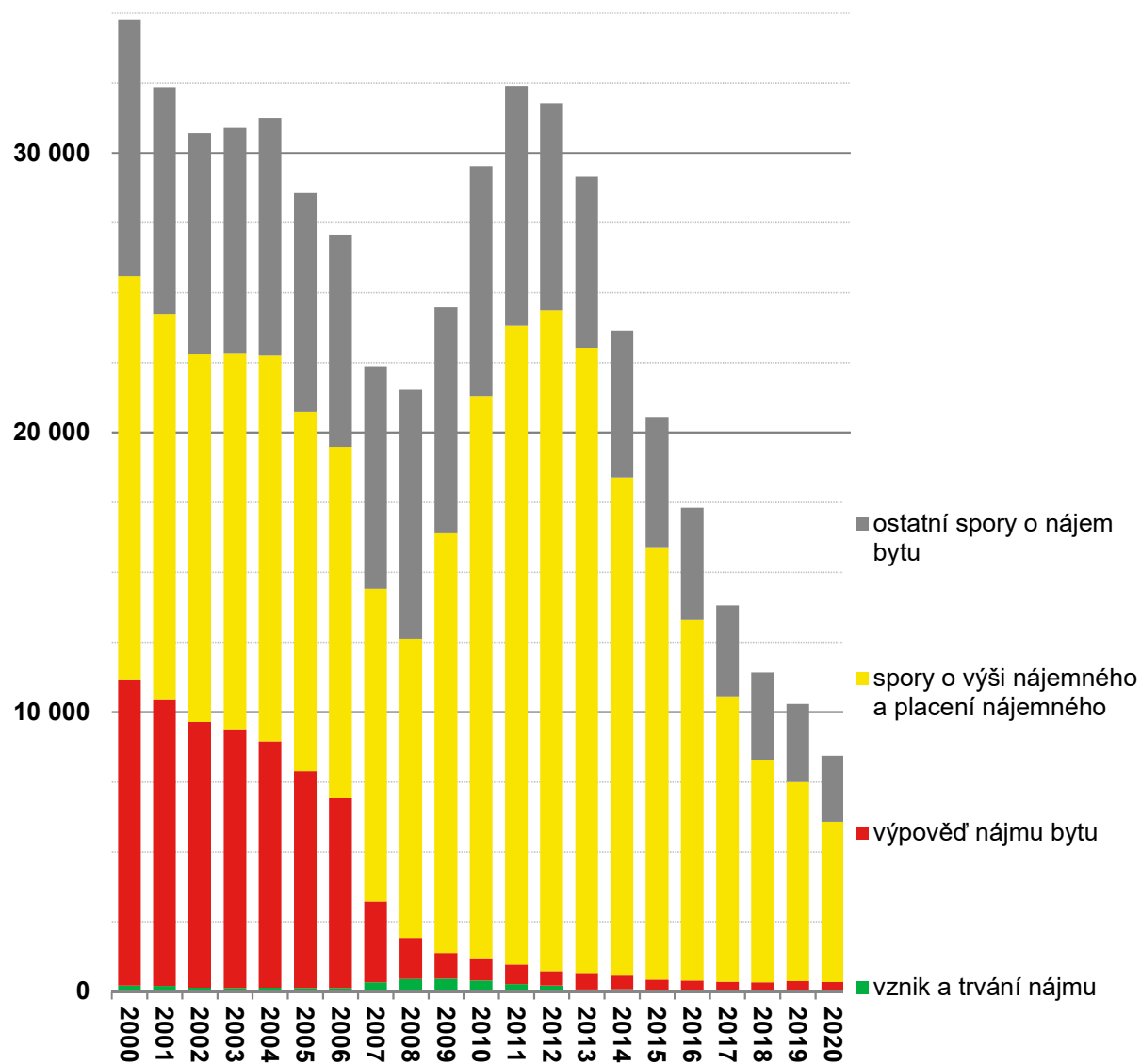
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vznik a trvání nájmu	398	267	214	82	87	61	64	47	65	48	47
Výpověď nájmu bytu [1]	773	705	519	584	481	369	335	307	270	335	302
Spory o výši nájmného a placení nájmného	20 131	22 838	23 629	22 361	17 815	15 465	12 891	10 174	7 962	7 114	5 728
Ostatní spory o nájem bytu [2]	8 219	8 583	7 412	6 118	5 263	4 630	4 014	3 287	3 122	2 793	2 366

[1] Zahnuje spory týkající se neplatnosti výpovědi nájmu bytu a domu

[2] Zahnuje spory týkající se vyklizení bytu a domu, podnájem bytu, ostatní spory z nájmu bytu a domu.

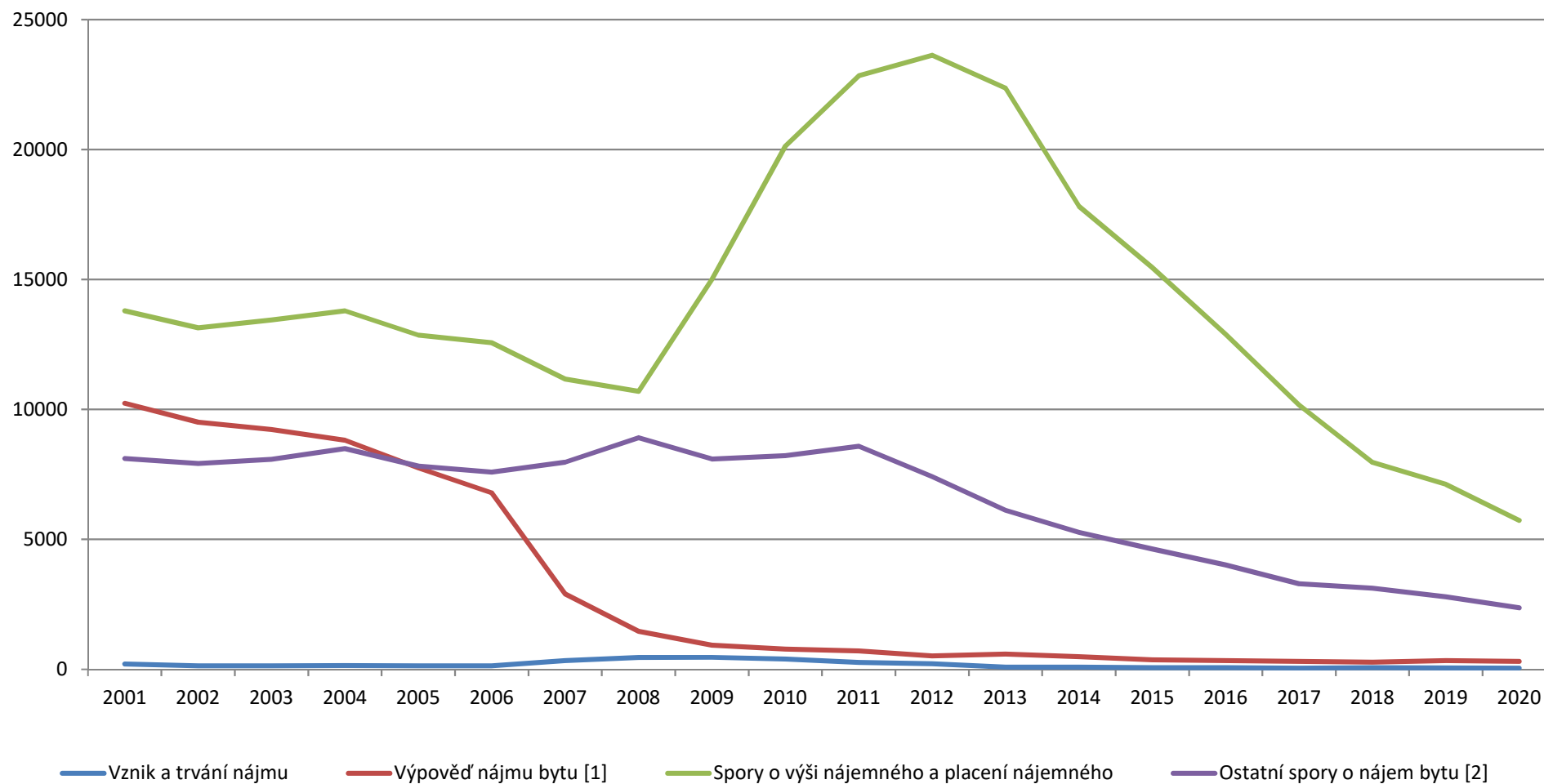
Zdroj: MSp

2.11.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů)



Zdroj: MSp

2.11.1.2 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů - počet věcí (spisů) v ks



Zdroj: MSp

3. Bytová výstavba

Bytová výstavba v roce 2020 v České republice

V posledních deseti letech bylo ročně **dokončeno** v průměru **29 tisíc bytů**, přesně 36 406 v roce 2019 a 34 412 v roce 2020. Předloňský počet dokončených bytů byl nejvyšší za posledních dvanáct let, tedy od roku 2008.

Podle druhů staveb převažují i v roce 2020 dokončené byty v rodinných domech: 19 218 (55,8 %), počet dokončených bytů v bytových domech činil 10 895 (31,7 %), z důvodu změny metodiky se specifické skupiny nástaveb a přístaveb k rodinným domům i k bytovým domům přestaly sledovat.

Od roku 2011 klesal počet **dokončených modernizací**: 17 207 (2011), 16 906 (2012), 10 786 (2013), 9 428 (2014), 9 900 (2015), 9 912 (2016), 8 422 (2017), 6 627 (2018), 6 739 (2019), s výjimkou let 2016 a 2019, kdy jejich počty slabě stouply. V loňském roce se údaje přestaly sledovat.

Počet **zahájených bytů** se v roce 2020 meziročně snížil o 9 % a činil tak 35 254 bytů.

Průměrná **doba výstavby dokončených bytů** u bytů v rodinných domech se od roku 2010 do 2017 udržovala na stejné úrovni (41 – 43 měsíců), s následným poklesem na 40 měsíců v letech 2018 – 2019, a dokonce 37 měsíců v roce 2020, a v případě dokončených bytů v bytových domech docházelo k výkyvům, kdy výstavba trvala v měsících 32 (2011), 41 (2012), 34 (2013), 30 (2014), 31 (2015), 32 (2016), 34 (2017), 42 (2018), 33 (2019), 36 (2020).

Pokud jde o nosné konstrukce bytů dokončených výstavbou, **stále stoupá počet dřevostaveb**. Zatímco koncem 90. let se podíl dřevostaveb pohyboval něco mezi 1–2 %; **posledních deset let to bylo 8–15 %**, přesněji 8,7 % (2011), 10 % (2012), 8,6 % (2013), 9,5 % (2014), 13,4 % (2015), 14,4 % (2016), 14,8 % (2017), 16,1 % (2018), 15 % (2019), 15,7 % (2020). Jiná, či kombinovaná nosná konstrukce bytů prodělala propad z 3 % v roce 2014 na 0,6 % v roce 2015 a opět drobný vzestup na 1,2 % v roce 2016, aby opět poklesla na 0,7 – 0,8 % v letech 2017 – 2020.

Z hlediska velikosti, resp. tzv. **pokojevosti** dokončených bytů lze konstatovat, že u bytů **v rodinných domech stále převažují byty čtyř a více pokojové** (přes 80 %). **V dokončených bytových domech představují největší podíl byty se dvěma pokoji**. Podíly z celkového počtu bytů v dokončených bytových domech vypadaly v roce 2019 následovně: garsoniéry (9,5 %), jednopokojové (17,7 %), dvoupokojové (37,5 %), třípokojové (25,9 %), čtyř a vícepokojové (9,3 %).

Nejvíce **dokončených bytů na tisíc obyvatel** v roce 2020 vykazuje Středočeský kraj (4,94), Plzeňský (4,25), a Praha (4,11) a naopak nejméně kraje Ústecký (1,4), Karlovarský (1,86) či Liberecký (1,77). Průměr za Českou republiku činí 3,22 dokončených bytů na tisíc obyvatel.

Průměrná **pořizovací hodnota dokončeného bytu** činila v roce 2020 **v rodinném domě 3,55 mil. Kč**, **pořizovací hodnota bytu v bytovém domě 2,27 mil. Kč** (bez ceny pozemku, včetně DPH).

3.1 Bytová výstavba v České republice

Rok	Dokončené byty											
	Celkem	v tom podle formy výstavby				celkem na 1 000 obyvatel	Podíl bytů podle formy výstavby v %				průměrná plocha 1 dokončeného bytu v m ²	
		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní	obytná	užitková
1948	11 017	-	4 007	7 010	-	1,24	36,4	-	-	63,6	.	.
1949	15 978	-	11 767	4 211	-	1,80	73,6	-	-	26,4	.	.
1950	22 685	-	20 855	1 830	-	2,54	91,9	-	-	8,1	.	.
1951	18 970	-	16 149	2 821	-	2,10	85,1	-	-	14,9	.	.
1952	21 079	-	20 026	1 053	-	2,31	95,0	-	-	5,0	.	.
1953	23 631	-	21 520	2 111	-	2,56	91,1	-	-	8,9	.	.
1954	21 109	-	17 737	3 372	-	2,27	84,0	-	-	16,0	.	.
1955	30 459	-	23 866	6 593	-	3,25	78,4	-	-	21,6	.	.
1956	31 238	-	23 294	7 944	-	3,31	74,6	-	-	25,4	.	.
1957	28 657	-	20 643	8 014	-	3,01	72,0	-	-	28,0	.	.
1958	28 434	-	24 691	3 743	-	2,97	86,8	-	-	13,2	.	.
1959	42 852	1 103	32 094	8 419	1 236	4,46	74,9	2,6	2,9	19,6	.	.
1960	50 804	6 195	31 550	9 023	4 036	5,26	62,1	12,2	7,9	17,8	.	.
1961	50 449	8 703	25 372	10 510	5 864	5,26	50,3	17,3	11,6	20,8	.	.
1962	51 773	10 888	26 073	8 770	6 042	5,38	50,4	21,0	11,7	16,9	.	.
1963	48 729	14 293	21 626	7 574	5 236	5,04	44,4	29,3	10,8	15,5	.	.
1964	47 064	19 227	19 709	6 586	1 542	4,84	41,9	40,8	3,3	14,0	.	.
1965	48 200	27 648	13 923	6 385	244	4,92	28,9	57,4	0,5	13,2	.	.
1966	45 342	28 511	11 291	5 374	166	4,62	24,9	62,9	0,4	11,8	.	.
1967	50 295	33 090	10 168	6 514	523	5,10	20,2	65,8	1,0	13,0	.	.
1968	55 624	34 285	11 539	6 988	2 812	5,63	20,7	61,6	5,1	12,6	.	.
1969	54 787	26 485	9 195	8 553	10 554	5,54	16,8	48,3	19,3	15,6	.	.
1970	73 445	34 774	13 062	12 043	13 566	7,49	17,8	47,3	18,5	16,4	.	.
1971	70 226	29 129	10 442	14 668	15 987	7,14	14,9	41,5	22,7	20,9	.	.
1972	75 414	29 936	13 798	16 688	14 992	7,64	18,3	39,7	19,9	22,1	.	.
1973	77 695	26 807	14 980	18 525	17 383	7,83	19,3	34,5	22,4	23,8	.	.
1974	85 616	26 303	19 154	20 794	19 365	8,57	22,4	30,7	22,6	24,3	.	.
1975	97 104	27 592	22 760	25 754	20 998	9,65	23,5	28,4	21,6	26,5	.	.
1976	86 350	22 136	19 326	25 611	19 277	8,53	22,4	25,6	22,3	29,7	.	.
1977	87 872	24 434	20 160	26 155	17 123	8,62	22,9	27,8	19,5	29,8	.	.
1978	83 273	24 126	19 538	24 067	15 542	8,13	23,4	29,0	18,7	28,9	.	.
1979	77 094	22 886	19 250	22 371	12 587	7,49	25,0	29,7	16,3	29,0	.	.
1980	80 661	27 447	17 305	19 777	16 132	7,81	21,5	34,0	20,0	24,5	.	.
1981	63 084	21 427	12 581	17 994	11 082	6,12	19,9	34,0	17,6	28,5	.	.
1982	61 400	23 520	12 574	18 662	6 644	5,95	20,5	38,3	10,8	30,4	.	.
1983	57 078	24 408	11 664	18 550	2 456	5,53	20,4	42,8	4,3	32,5	.	.
1984	57 298	25 353	11 816	18 029	2 100	5,55	20,6	44,2	3,7	31,5	.	.
1985	66 678	29 257	15 126	18 390	3 905	6,45	22,7	43,9	5,8	27,6	.	.
1986	47 080	20 281	10 422	15 229	1 148	4,55	22,1	43,1	2,4	32,4	.	.
1987	49 000	20 012	11 823	15 688	1 477	4,73	24,1	40,9	3,0	32,0	.	.
1988	50 700	19 915	14 488	14 730	1 567	4,89	28,6	39,3	3,1	29,0	.	.
1989	55 073	21 038	16 282	16 238	1 515	5,31	38,2	29,6	29,5	2,8	52,5	.
1990	44 594	17 056	8 516	17 172	1 850	4,30	38,2	19,1	38,5	4,1	56,0	.
1991	41 719	19 489	9 610	10 426	2 194	4,05	46,7	23,0	25,0	5,3	53,0	.
1992	36 397	15 096	7 086	12 498	1 717	3,53	41,5	19,5	34,3	4,7	55,6	.
1993	31 509	9 606	6 213	14 316	1 374	3,05	30,5	19,7	45,4	4,4	59,4	.
1994	18 162	5 601	4 224	7 373	964	1,76	30,8	23,3	40,6	5,3	57,5	.
1995	12 998	.	.	.	.	1,26	.	.	.	.	60,3	.
1996	14 482	.	.	.	.	1,40	.	.	.	.	60,6	.
1997	16 757	.	.	.	.	1,63	.	.	.	.	63,4	.
1998	22 183	.	.	.	.	2,15	.	.	.	.	66,6	.
1999	23 734	292	6 277	12 532	4 633	2,31	1,2	26,4	52,8	19,5	69,2	107,1
2000	25 207	629	6 691	14 308	3 579	2,45	2,5	26,5	56,8	14,2	68,2	106,4
2001	24 758	916	6 292	14 509	3 041	2,42	3,7	25,4	58,6	12,3	70,1	107,2
2002	27 291	1 528	7 019	15 611	3 133	2,68	5,6	25,7	57,2	11,5	68,5	104,9
2003	27 127	1 456	6 781	14 663	4 227	2,66	5,4	25,0	54,1	15,6	69,2	104,9
2004	32 268	1 739	6 538	16 867	7 124	3,16	5,4	20,3	52,3	22,1	68,5	104,4
2005	32 863	1 123	4 860	17 022	9 858	3,21	3,4	14,8	51,8	30,0	70,3	100,7
2006	30 190	476	4 470	15 368	9 876	2,94	1,6	14,8	50,9	32,7	71,8	102,1
2007	41 649	952	3 904	18 416	18 377	4,03	2,3	9,4	44,2	44,1	70,4	98,7
2008	38 380	689	1 852	20 812	15 027	3,68	1,8	4,8	54,2	39,2	76,0	107,0
2009	38 473	850	757	20 675	16 191	3,67	2,2	2,0	53,7	42,1	74,2	104,6
2010	36 442	873	850	21 848	12 871	3,46	2,4	2,3	60,0	35,3	76,8	107,5
2011	28 630	268	603	19 358	8 401	2,73	0,9	2,1	67,6	29,3	78,2	110,0
2012	29 467	298	1 073	19 621	8 475	2,80	1,0	3,6	66,6	28,8	76,3	107,8
2013	25 238	230	325	16 937	7 746	2,40	0,9	1,3	67,1	30,7	77,3	111,6
2014	23 954	566	363	15 606	7 419	2,28	2,4	1,5	65,1	31,0	75,3	109,4
2015	25 095	139	408	15 135	9 413	2,28	0,6	1,6	60,3	37,5	74,7	106,1
2016	27 322	236	230	15 680	11 176	2,59	0,9	0,8	57,4	40,9	72,8	102,1
2017	28 569	274	343	16 066	11 886	2,70	1,0	1,2	56,2	41,6	72,9	103,3
2018	33 850	275	379	19 459	13 737	3,19	0,8	1,1	57,5	40,6	73,3	103,6
2019	36 406	.	.	.	.	.	.	.	.	.	73,0	103,8
2020	34 412	.	.	.	.	.	.	.	.	.	73,2	104,5

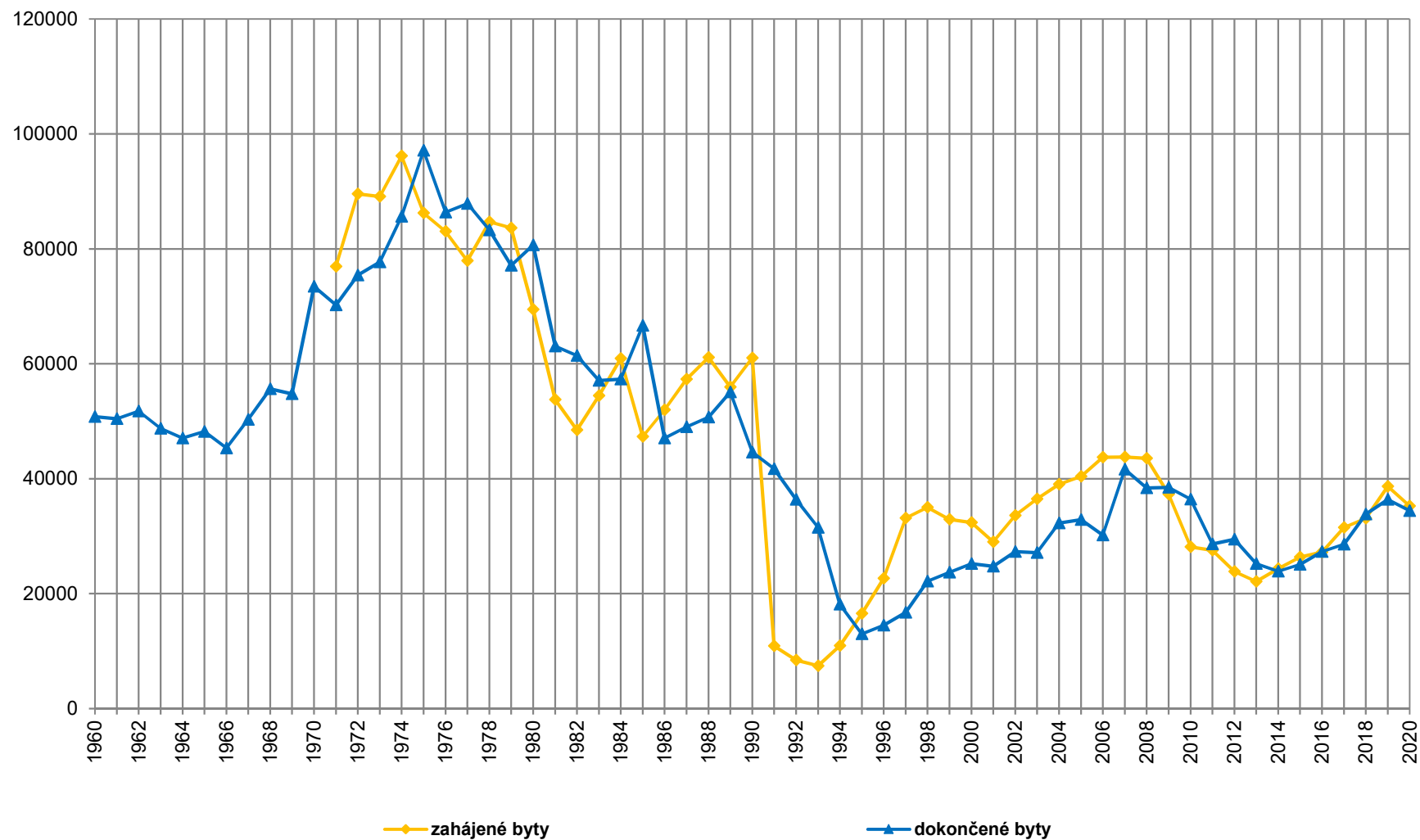
Zdroj: ČSÚ

3.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2020

Rok	ABSOLUTNĚ			MEZIROČNÍ INDEX		
	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace
1960	.	50 804	.	.	118,6	.
1961	.	50 449	.	.	99,3	.
1962	.	51 773	.	.	102,6	.
1963	.	48 729	.	.	94,1	.
1964	.	47 064	.	.	96,6	.
1965	.	48 200	.	.	102,4	.
1966	.	45 342	.	.	94,1	.
1967	.	50 295	.	.	110,9	.
1968	.	55 624	.	.	110,6	.
1969	.	54 787	.	.	98,5	.
1970	.	73 445	.	.	134,1	.
1971	76 926	70 226	.	.	95,6	.
1972	89 557	75 414	.	116,4	107,4	.
1973	89 099	77 695	.	99,5	103,0	.
1974	96 162	85 616	.	107,9	110,2	.
1975	86 248	97 104	.	89,7	113,4	.
1976	83 027	86 350	.	96,3	88,9	.
1977	77 932	87 872	.	93,9	101,8	.
1978	84 690	83 273	.	108,7	94,8	.
1979	83 613	77 094	.	98,7	92,6	.
1980	69 459	80 661	.	83,1	104,6	.
1981	53 765	63 084	.	77,4	78,2	.
1982	48 489	61 400	.	90,2	97,3	.
1983	54 459	57 078	.	112,3	93,0	.
1984	60 929	57 298	.	111,9	100,4	.
1985	47 337	66 678	.	77,7	116,4	.
1986	51 973	47 080	.	109,8	70,6	.
1987	57 309	49 000	.	110,3	104,1	.
1988	61 120	50 700	.	106,6	103,5	.
1989	55 965	55 073	.	91,6	108,6	.
1990	61 004	44 594	.	109,0	81,0	.
1991	10 899	41 719	2 039	17,9	93,6	59,6
1992	8 429	36 397	330	77,3	87,2	16,2
1993	7 454	31 509	1 490	88,4	86,6	451,5
1994	10 964	18 162	1 800	147,1	57,6	120,8
1995	16 548	12 998	2 061	150,9	71,6	114,5
1996	22 680	14 482	2 725	137,1	111,4	132,2
1997	33 152	16 757	4 645	146,2	115,7	170,5
1998	35 027	22 183	6 078	105,7	132,4	130,9
1999	32 900	23 734	8 755	93,9	107,0	144,0
2000	32 377	25 207	10 725	98,4	106,2	122,5
2001	28 983	24 758	13 435	89,5	98,2	125,3
2002	33 606	27 291	13 599	116,0	110,2	101,2
2003	36 496	27 127	12 761	108,6	99,4	93,8
2004	39 037	32 268	15 469	107,0	119,0	121,2
2005	40 381	32 863	21 896	103,4	101,8	141,5
2006	43 747	30 190	21 144	108,3	91,9	96,6
2007	43 796	41 649	18 758	100,1	138,0	88,7
2008	43 531	38 380	21 187	99,4	92,2	112,9
2009	37 319	38 473	19 029	85,7	100,2	89,8
2010	28 135	36 442	18 899	75,4	94,7	99,3
2011	27 535	28 630	17 207	97,9	78,6	91,0
2012	23 853	29 467	16 906	86,6	102,9	98,3
2013	22 108	25 238	10 786	92,7	85,6	63,8
2014	24 351	23 954	9 428	110,1	94,9	87,4
2015	26 378	25 095	9 900	108,3	104,8	105,0
2016	27 224	27 322	9 912	103,2	108,9	100,1
2017	31 521	28 569	8 422	115,8	104,6	85,0
2018	33 121	33 850	6 627	105,1	118,5	78,7
2019	38 677	36 406	6 739	116,8	107,6	68,0
2020	35 254	34 412	.	91,1	94,5	.

Zdroj: ČSÚ

3.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–1971–2020 (počet bytů)



Zdroj: ČSÚ

3.4 Bytová výstavba

(zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2011–2020)

Rok	Čtvrtletí	Zahájené	Dokončené
2011	1Q	6 719	6 112
	2Q	7 593	5 393
	3Q	7 104	6 616
	4Q	6 119	10 509
	celkem	27 535	28 630
2012	1Q	6 545	6 230
	2Q	6 002	6 819
	3Q	5 710	6 905
	4Q	5 596	9 513
	celkem	23 853	29 467
2013	1Q	5 197	6 441
	2Q	5 767	5 310
	3Q	5 975	6 150
	4Q	5 169	7 337
	celkem	22 108	25 238
2014	1Q	5 449	5 958
	2Q	6 683	4 647
	3Q	6 417	6 288
	4Q	5 802	7 061
	celkem	24 351	23 954
2015	1Q	5 057	6 220
	2Q	7 873	5 548
	3Q	6 745	6 069
	4Q	6 703	7 258
	celkem	26 378	25 095
2016	1Q	5 164	6 177
	2Q	7 319	6 061
	3Q	6 975	6 131
	4Q	7 766	8 953
	celkem	27 224	27 322
2017	1Q	6 525	5 810
	2Q	8 498	6 982
	3Q	8 316	6 983
	4Q	8 182	8 794
	celkem	31 521	28 569
2018	1Q	7 618	6 896
	2Q	8 938	8 002
	3Q	8 186	8 369
	4Q	8 379	10 583
	celkem	33 121	33 850
2019	1Q	9 566	8 106
	2Q	9 535	8 322
	3Q	10 036	9 317
	4Q	9 540	10 661
	celkem	38 677	36 406
2020	1Q	9 136	8 032
	2Q	9 507	7 225
	3Q	8 510	8 045
	4Q	8 101	11 110
	celkem	35 254	34 412

Zdroj: ČSÚ

3.5 Bytová výstavba v České republice - byty zahájené v letech 2000 – 2020

Rok	Celkem	z toho				
		v rodinných domech	v bytových domech	úpravy stávajících		nebytových budovách
				rodinných domů	bytových domů	
2000	32 377	12 177	7 097	5 231	5 574	1 453
2001	28 983	12 895	6 276	4 100	2 971	1 384
2002	33 606	13 659	10 246	4 008	2 665	1 225
2003	36 496	17 250	10 043	3 951	3 068	1 167
2004	39 037	17 485	11 901	4 212	3 266	1 318
2005	40 381	17 579	13 574	3 649	3 120	1 932
2006	43 747	20 620	14 541	2 745	2 680	2 182
2007	43 796	20 990	15 283	2 498	2 314	2 166
2008	43 531	22 918	13 724	2 360	2 028	1 872
2009	37 319	18 750	11 045	2 250	2 234	2 458
2010	28 135	16 611	5 798	1 914	1 834	1 564
2011	27 535	17 060	5 013	1 993	1 753	1 175
2012	23 853	14 399	4 022	1 780	1 634	1 277
2013	22 108	12 490	4 857	1 405	1 635	1 100
2014	24 351	12 440	6 657	1 362	1 600	1 566
2015	26 378	13 727	6 848	1 467	2 225	1 635
2016	27 224	15 865	5 870	1 525	2 037	1 540
2017	31 521	18 678	7 244	1 643	2 286	1 325
2018	33 121	19 186	7 280	1 814	2 581	1 872
2019	38 677	19 947	12 491	1 816	2 732	1 390
2020	35 254	19 446	9 426	1 732	3 244	1 313

Zdroj: ČSÚ

3.6 Bytová výstavba v České republice - byty dokončené v letech 2000 – 2020

Rok	Celkem	z toho				
		v rodinných domech	v bytových domech	úpravy stávajících		nebytových budovách
				rodinných domů	bytových domů	
2000	25 207	10 466	5 926	3 622	3 761	745
2001	24 758	10 693	5 912	3 548	3 073	824
2002	27 291	11 716	6 393	3 522	2 865	1 070
2003	27 127	11 397	7 720	2 862	2 206	1 213
2004	32 268	13 302	10 722	2 908	2 979	719
2005	32 863	13 472	11 526	2 999	3 025	794
2006	30 190	13 230	10 070	2 361	3 118	651
2007	41 649	16 988	18 171	2 282	2 945	733
2008	38 380	19 611	12 497	2 278	2 922	727
2009	38 473	19 124	13 766	1 955	2 550	803
2010	36 442	19 760	10 912	1 836	2 272	786
2011	28 630	17 385	6 487	1 627	2 343	618
2012	29 467	17 442	7 095	1 651	2 344	581
2013	25 238	15 469	6 049	1 201	1 764	414
2014	23 954	13 992	6 422	1 035	1 781	451
2015	25 095	13 890	7 356	1 198	1 926	589
2016	27 322	14 567	8 998	1 115	1 688	681
2017	28 569	15 170	9 264	1 170	2 363	355
2018	33 850	19 152	10 305	1 175	2 242	658
2019	36 406	19 229	12 716	1 252	2 385	659
2020	34 412	19 218	10 895	993	2 533	671

Zdroj: ČSÚ

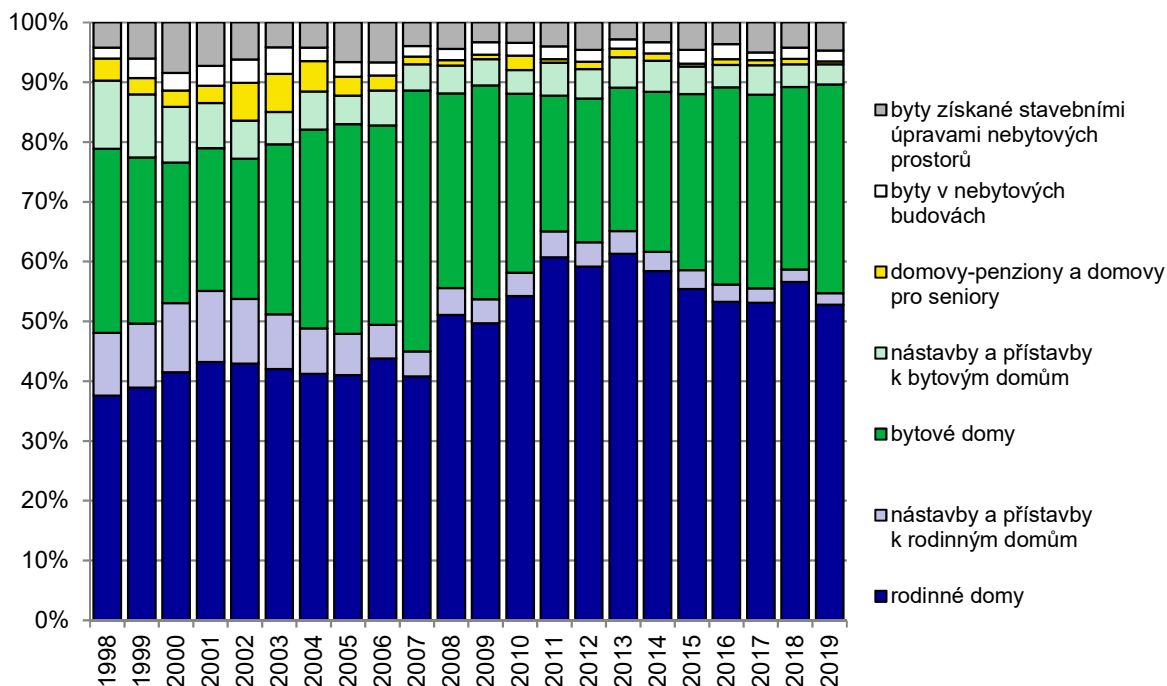
3.7 Počet a struktura dokončených bytů v letech 1998 – 2020 podle druhu staveb

Rok	Počet dokončených bytů celkem	v tom							Počet modernizovaných bytů [1]
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech-penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530	811	407	938	6 078
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506	651	767	1 435	8 755
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339	687	745	2 133	10 725
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874	708	824	1 799	13 435
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737	1 725	1 070	1 693	13 599
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454	1 729	1 213	1 128	12 761
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070	1 638	719	1 364	15 469
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569	1 047	794	2 185	21 896
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770	760	651	2 022	21 144
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847	530	733	1 645	18 758
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788	345	727	1 702	21 187
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697	275	803	1 280	19 029
2010	36 442	19 760	10 912	1 423	1 445	876	786	1 240	18 899
2011	28 630	17 385	6 487	1 244	1 579	170	618	1 147	17 207
2012	29 467	17 442	7 095	1 194	1 432	354	581	1 369	16 906
2013	25 238	15 469	6 049	966	1 296	341	414	703	10 786
2014	23 954	13 992	6 422	772	1 254	273	451	790	9 428
2015	25 095	13 890	7 356	816	1 162	136	589	1 146	9 900
2016	27 322	14 567	8 998	785	1 027	273	681	991	9 912
2017	28 569	15 170	9 264	689	1 400	247	355	1 444	8 422
2018	33 850	19 152	10 305	693	1 281	318	658	1 443	6 627
2019	36 406	19 229	12 716	680	1 243	165	659	1 714	6 739
2020	34 412	19 218	10 895	.	.	.	671	.	.
V procentech z úhrnu nových bytů									
1998	100,0	37,6	30,8	10,5	11,4	3,7	1,8	4,2	x
1999	100,0	38,9	27,8	10,7	10,6	2,7	3,2	6,0	x
2000	100,0	41,5	23,5	11,5	9,3	2,7	3,0	8,5	x
2001	100,0	43,2	23,9	11,9	7,6	2,9	3,3	7,3	x
2002	100,0	42,9	23,4	10,8	6,4	6,3	3,9	6,2	x
2003	100,0	42,0	28,5	9,2	5,4	6,4	4,5	4,2	x
2004	100,0	41,2	33,2	7,6	6,4	5,1	2,2	4,2	x
2005	100,0	41,0	35,1	6,9	4,8	3,2	2,4	6,6	x
2006	100,0	43,8	33,4	5,6	5,9	2,5	2,2	6,7	x
2007	100,0	40,8	43,6	4,2	4,4	1,3	1,8	3,9	x
2008	100,0	51,1	32,6	4,5	4,7	0,9	1,9	4,4	x
2009	100,0	49,7	35,8	4,0	4,4	0,7	2,1	3,3	x
2010	100,0	54,2	29,9	3,9	4,0	2,4	2,2	3,4	x
2011	100,0	60,7	22,7	4,3	5,5	0,6	2,2	4,0	x
2012	100,0	59,2	24,1	4,1	4,9	1,2	2,0	4,6	x
2013	100,0	61,3	24,0	3,8	5,1	1,4	1,6	2,8	x
2014	100,0	58,4	26,8	3,2	5,2	1,1	1,9	3,3	x
2015	100,0	55,3	29,3	3,3	4,6	0,5	2,3	4,6	x
2016	100,0	53,3	32,9	2,9	3,8	1,0	2,5	3,6	x
2017	100,0	53,1	32,4	2,4	4,9	0,9	1,2	5,1	x
2018	100,0	56,6	30,4	2,0	3,8	0,9	1,9	4,3	x
2019	100,0	52,8	34,9	1,9	3,4	0,5	1,8	4,7	x
2020	100,0	55,8	31,7	.	.	.	1,9	.	x

[1] Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhrnu dokončených bytů.

Zdroj: ČSÚ

3.7.1 Struktura dokončených bytů v letech 1998–2019 podle druhu staveb (%)



Zdroj: ČSÚ

3.8 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2020 (v měsících)

Rok	Průměrná doba výstavby domů (v měsících)			
	rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby	
			k rodinným domům	k bytovým domům
2000	59	29	60	21
2001	48	35	54	24
2002	47	28	56	27
2003	45	33	59	27
2004	44	30	64	28
2005	43	28	68	29
2006	39	31	61	30
2007	39	29	58	34
2008	38	27	60	33
2009	40	29	63	33
2010	43	31	65	33
2011	42	32	60	35
2012	42	41	68	34
2013	42	34	65	30
2014	43	30	64	33
2015	43	31	60	23
2016	43	32	58	26
2017	41	34	64	25
2018	40	42	69	32
2019	40	33	69	30
2020	37	36	.	.

Zdroj: ČSÚ

3.9 Struktura bytů dokončených v letech 2000–2020 podle nosné konstrukce (v %)

Rok	Nosná konstrukce rodinných domů				Nosná konstrukce bytových domů			
	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)
2000	95,4	1,3	1,3	2,0	70,3	9,4	0,0	20,3
2001	95,0	1,6	1,6	1,8	71,3	2,8	0,0	25,9
2002	94,3	1,7	1,4	2,6	63,7	6,8	0,5	29,0
2003	93,9	1,7	2,4	2,0	68,0	9,7	0,1	22,3
2004	94,1	1,6	2,6	1,7	75,9	4,6	0,5	19,0
2005	93,5	1,7	3,0	1,9	79,9	3,6	2,1	14,4
2006	92,6	1,6	3,6	2,2	77,6	4,7	1,0	16,7
2007	92,0	1,4	4,6	2,0	72,8	4,2	0,9	22,0
2008	91,2	1,6	5,3	1,8	79,1	3,4	0,5	17,0
2009	89,8	1,6	6,5	2,2	77,5	2,0	0,5	20,0
2010	88,8	1,9	7,0	2,3	76,3	5,1	3,0	15,6
2011	87,1	2,0	8,7	2,2	77,5	2,3	1,7	18,5
2012	84,7	3,0	10,0	2,2	73,4	3,5	1,3	21,8
2013	85,5	2,7	8,6	3,2	75,4	2,0	0,4	22,1
2014	85,2	2,2	9,5	3,0	65,6	4,3	2,4	27,8
2015	83,6	2,4	13,4	0,6	72,1	14,7	2,6	10,7
2016	82,5	2,0	14,4	1,2	68,0	17,3	1,1	13,7
2017	81,8	2,7	14,8	0,7	70,0	20,1	1,7	8,3
2018	81,1	1,9	16,1	0,8	78,6	11,0	0,8	9,7
2019	83,1	1,2	15,0	0,7	75,9	13,3	1,9	8,9
2020	82,0	1,5	15,7	0,8	76,8	20,0	0,7	2,4

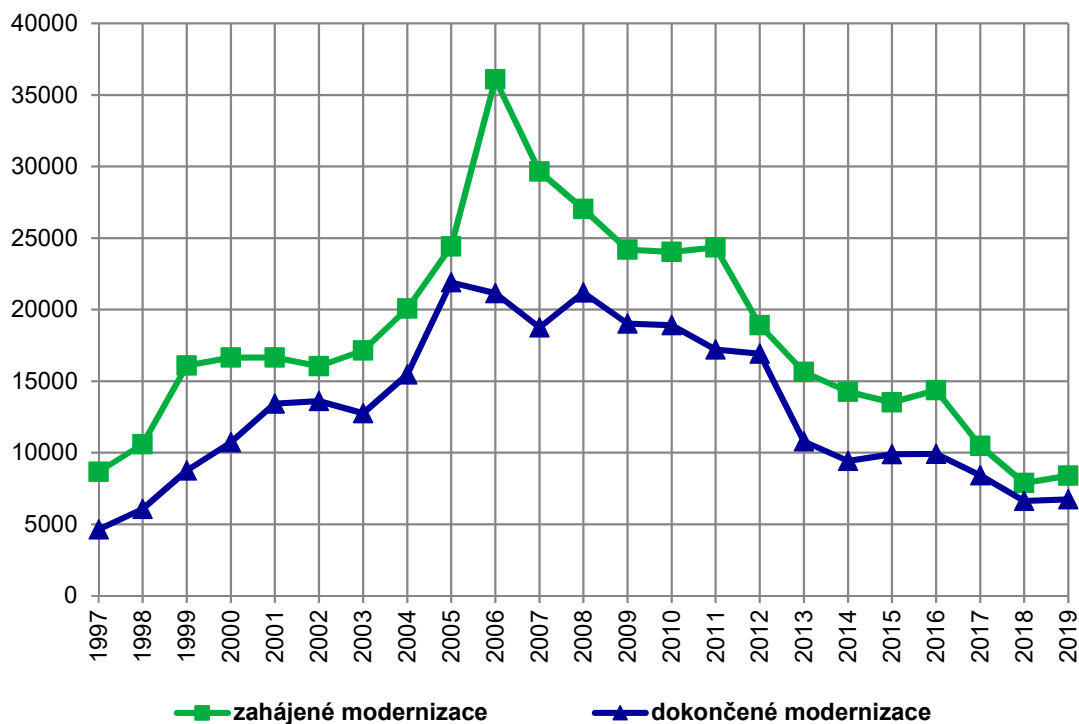
Zdroj: ČSÚ

3.10 Modernizace bytového fondu v letech 2000–2019 (počet bytů)

Rok	Zahájené modernizace		Dokončené modernizace	
	abs.	index	abs.	index
2000	16 638	103,4	10 725	122,5
2001	16 659	100,1	13 435	125,3
2002	16 050	96,3	13 599	101,2
2003	17 145	106,8	12 761	93,8
2004	20 074	117,1	15 469	121,2
2005	24 404	121,6	21 896	141,5
2006	36 081	147,8	21 144	96,6
2007	29 635	82,1	18 758	88,7
2008	27 020	91,2	21 187	112,9
2009	24 186	89,5	19 029	89,8
2010	24 031	99,4	18 899	99,3
2011	24 349	101,3	17 207	91,0
2012	18 900	77,6	16 906	98,3
2013	15 638	82,7	10 786	63,8
2014	14 251	91,1	9 428	87,4
2015	13 508	94,8	9 900	105,0
2016	14 374	106,4	9 912	100,1
2017	10 481	72,9	8 422	85,0
2018	7 877	75,2	6 627	78,7
2019	8 387	106,5	6 739	101,7

Zdroj: ČSÚ

3.10.1 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2019



Zdroj: ČSÚ

3.11 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (v letech 2000–2019)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %					
				garsoniéry	byty s kuchyní a				
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 pokoji	5 a více pokojů
2000	4,4	96,9	155,4	0,3	1,1	5,4	17,0	31,0	45,1
2001	4,4	96,3	151,7	0,4	1,2	5,4	17,4	31,7	43,9
2002	4,4	97,0	153,0	0,3	1,1	5,4	15,9	32,0	45,3
2003	4,4	96,6	152,7	0,4	1,3	4,6	16,0	33,5	44,2
2004	4,4	97,0	151,5	0,3	0,9	4,6	15,8	33,6	44,8
2005	4,4	98,1	145,9	0,3	0,8	5,3	15,2	34,2	44,1
2006	4,4	97,9	142,8	0,2	0,7	4,4	15,3	37,9	41,5
2007	4,3	97,1	141,4	0,3	0,8	3,6	15,2	37,6	42,5
2008	4,4	96,3	138,8	0,2	0,8	3,0	14,0	40,2	41,8
2009	4,4	94,4	136,4	0,3	0,8	3,3	15,4	40,5	39,7
2010	4,4	95,2	135,8	0,3	0,8	2,9	14,2	40,6	41,3
2011	4,4	94,1	134,4	0,3	0,8	3,3	14,5	40,5	40,6
2012	4,4	93,8	133,9	0,3	0,7	3,1	14,6	41,2	40,2
2013	4,4	93,9	137,8	0,2	0,7	3,6	14,1	41,1	40,3
2014	4,4	92,8	138,3	0,3	1,0	3,5	15,1	42,0	38,1
2015	4,3	93,0	134,6	0,2	0,7	3,5	15,4	43,0	37,2
2016	4,3	91,9	131,0	0,3	0,8	3,6	15,5	44,4	35,4
2017	4,3	92,1	132,1	0,3	0,6	3,5	14,8	45,4	35,5
2018	4,3	91,0	132,2	0,2	0,7	3,7	14,9	47,1	33,4
2019	4,3	91,6	133,8	0,2	0,7	3,5	13,8	46,7	35,0

[1] včetně dvugarsoniér.

Zdroj: ČSÚ

3.12 Velikost bytů v dokončených bytových domech (v letech 2000–2019)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %				
				garsoniéry	byty s kuchyní a			
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 a více pokojů
2000	2,0	45,2	67,7	8,5	22,8	37,5	25,7	5,5
2001	2,1	48,0	68,0	9,7	21,3	36,7	25,1	7,2
2002	1,9	43,7	61,1	11,5	31,5	31,1	20,7	5,2
2003	2,1	49,3	67,5	7,9	21,2	38,3	26,0	6,6
2004	1,9	47,5	66,7	15,1	27,0	28,6	21,9	7,4
2005	1,9	50,4	66,4	9,8	19,3	39,5	25,4	6,0
2006	2,2	50,2	68,0	7,9	20,7	36,5	27,8	7,1
2007	2,1	50,7	66,7	11,5	15,6	36,7	29,1	7,1
2008	2,3	54,0	71,2	7,3	14,5	39,0	30,6	9,4
2009	2,3	52,1	69,1	6,6	15,5	39,7	29,6	8,6
2010	2,3	55,0	73,2	5,6	14,7	38,8	32,5	8,4
2011	2,3	51,3	68,0	7,4	15,6	38,6	30,0	8,4
2012	2,2	49,6	65,5	13,7	14,4	37,0	25,7	9,2
2013	2,1	48,9	64,9	12,4	16,4	38,1	25,4	7,6
2014	2,1	49,3	64,2	13,6	21,8	33,6	22,9	8,1
2015	2,2	51,6	68,6	9,2	17,5	35,4	27,3	10,5
2016	2,1	50,9	67,4	12,4	19,0	33,8	25,4	9,4
2017	2,2	51,7	70,4	8,5	21,9	33,3	25,5	10,9
2018	2,2	50,8	64,9	7,9	21,5	34,4	27,7	8,4
2019	2,2	51,9	68,2	9,5	17,7	37,5	25,9	9,3

[1] včetně dvugarsoniér.

Zdroj: ČSÚ

Užitková plocha: Tato plocha vychází z již neplatné vyhlášky č. 85/1997 Sb., která říká, že užitkovou plochou bytu se rozumí součet ploch všech jeho místností včetně místností vedlejších užívaných výhradně nájemcem bytu, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů, upravený podle zvláštního předpisu).

Užitná plocha: Definice užitné plochy je převzata z nařízení Evropské Komise ES č.1503/2006. Užitná plocha se vyčísí jako čtvereční metry užitné plochy budov, pro které bylo vydáno povolení. Užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje: konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, sloupky, šachty, komíny), funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory), průchozí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory). Součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.

Obytná plocha: Plocha obytná je opět trochu více specifická a stanovená vyhláškou. Vyhláška č. 137/1998 Sb. - obytná plocha je tedy součet obytných místností. A obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m². Jednoduše se sečtou všechny místnosti k "obývání". Nepatří sem tedy většinou toaleta, koupelna, spíž atp. jelikož nemají plochu větší než 8 m². Z toho také vyplývá, že nezapočítáme sklepy, lodžie, terasy a další.

3.13 Dokončené byty podle průměrné plochy v roce 2020 v ČR

Forma výstavby	počet bytů celkem	Průměrná plocha (m ²)	
		obytná plocha	užitková plocha
Úpravy stávajících rodinných domů	993	71,3	105,2
Úpravy stávajících bytových domů	2 533	40,6	55,8
Ostatní	102	47,4	66,0
Nebytové budovy	671	50,0	77,6

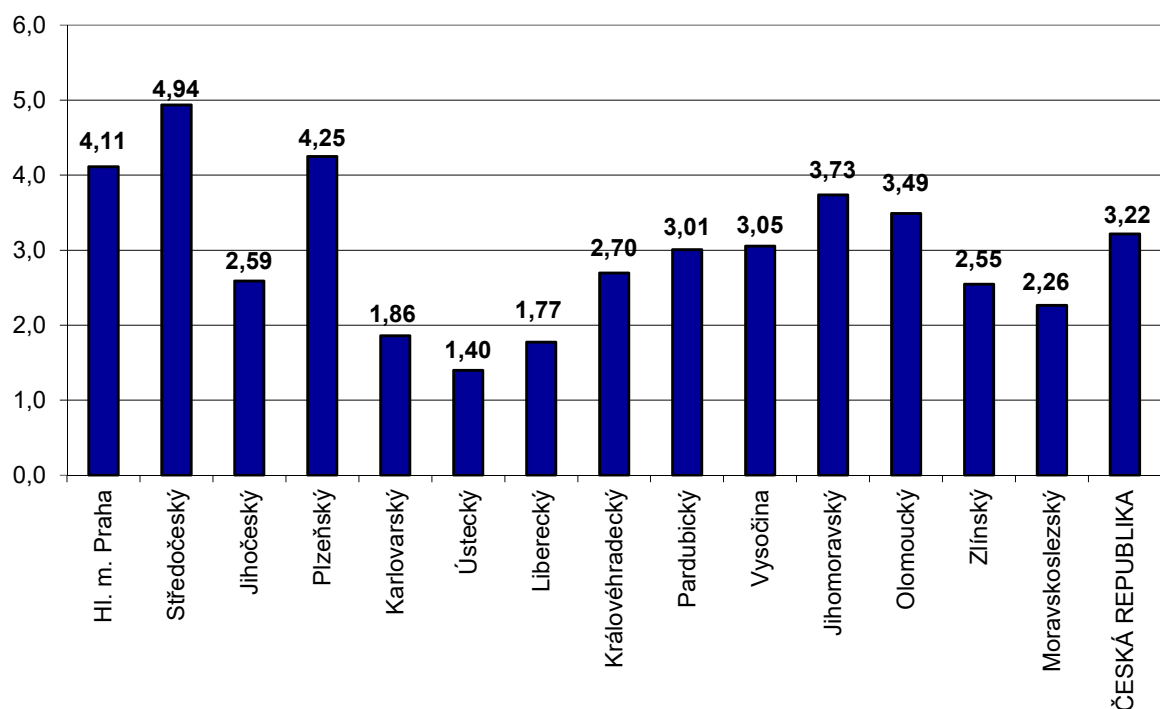
Zdroj: ČSÚ

3.14 Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle počtu místností a dle velikosti plochy v roce 2020 v České republice

Forma výstavby	Počet bytů							Průměrná plocha (m ²)	
	garsoniery	1 pokoj vč. dvou-garsoniér	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů	celkem	obytná plocha	užitková plocha
rodinné domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	57	145	774	2 781	8 735	6 726	19 218	91,1	133,9
bytové domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	768	2 243	4 258	2 727	825	74	10 895	51,0	65,9

Zdroj: ČSÚ

3.15 Dokončené byty v roce 2020 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky



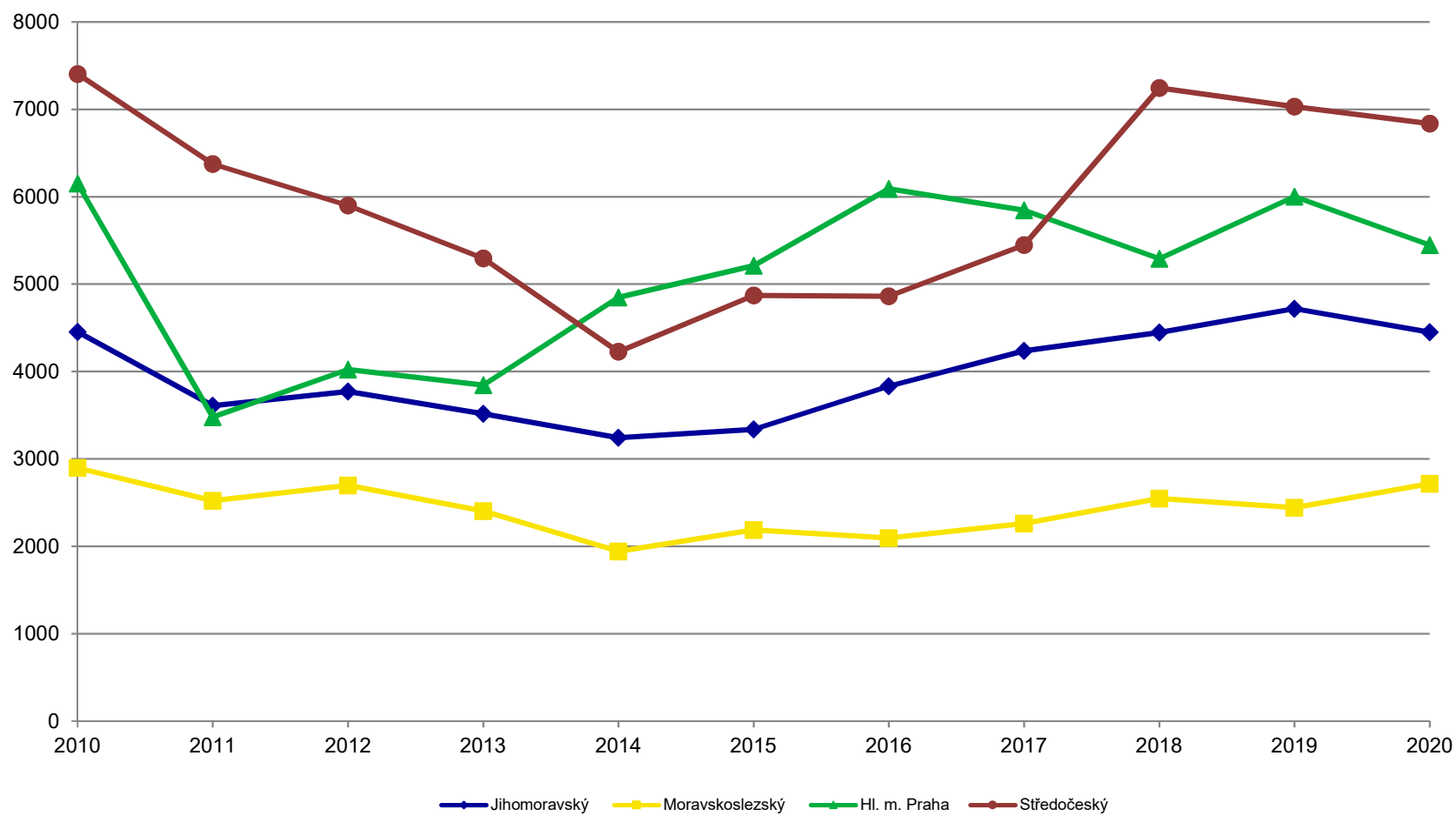
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR

3.16 Bytová výstavba v roce 2020 podle krajů

Kraj	Dokončené byty	Zahájené byty
Hl. m. Praha	5 448	4 335
Středočeský	6 836	5 823
Jihočeský	1 667	2 485
Plzeňský	2 506	2 740
Karlovarský	548	726
Ústecký	1 146	1 502
Liberecký	787	1 193
Královéhradecký	1 488	1 544
Pardubický	1 571	1 664
Vysočina	1 557	1 751
Jihomoravský	4 452	4 942
Olomoucký	2 205	1 917
Zlínský	1 483	1 698
Moravskoslezský	2 718	2 934
Česká republika	34 412	35 254

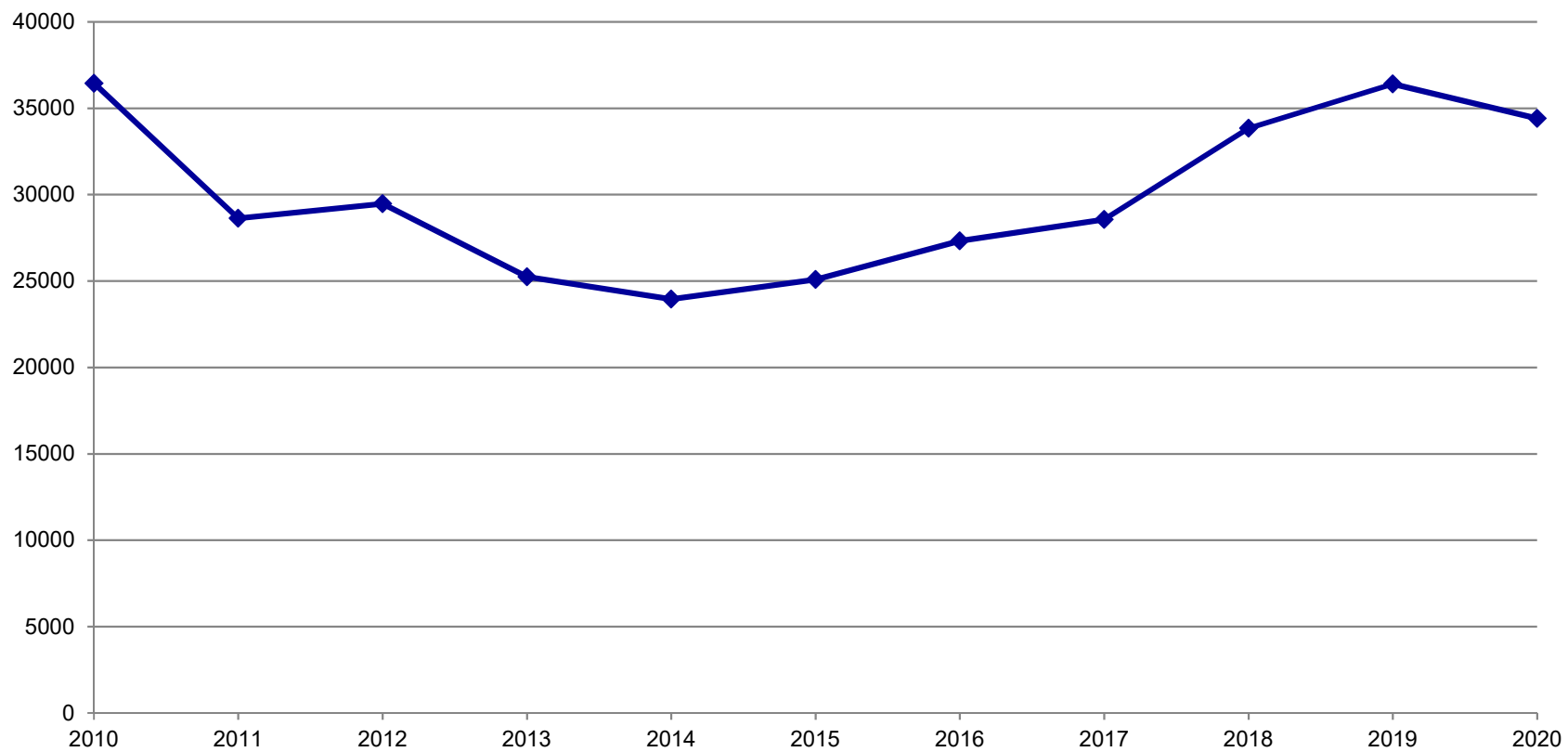
Zdroj: ČSÚ

3.17 Dokončené byty podle místa stavby (ročně) v letech 2010 – 2020 v krajích (Jihomoravský, Moravskoslezský, Praha, Středočeský)



Zdroj: ČSÚ

3.18 Dokončené byty (ročně) v letech 2010 – 2020 v ČR



Zdroj: ČSÚ

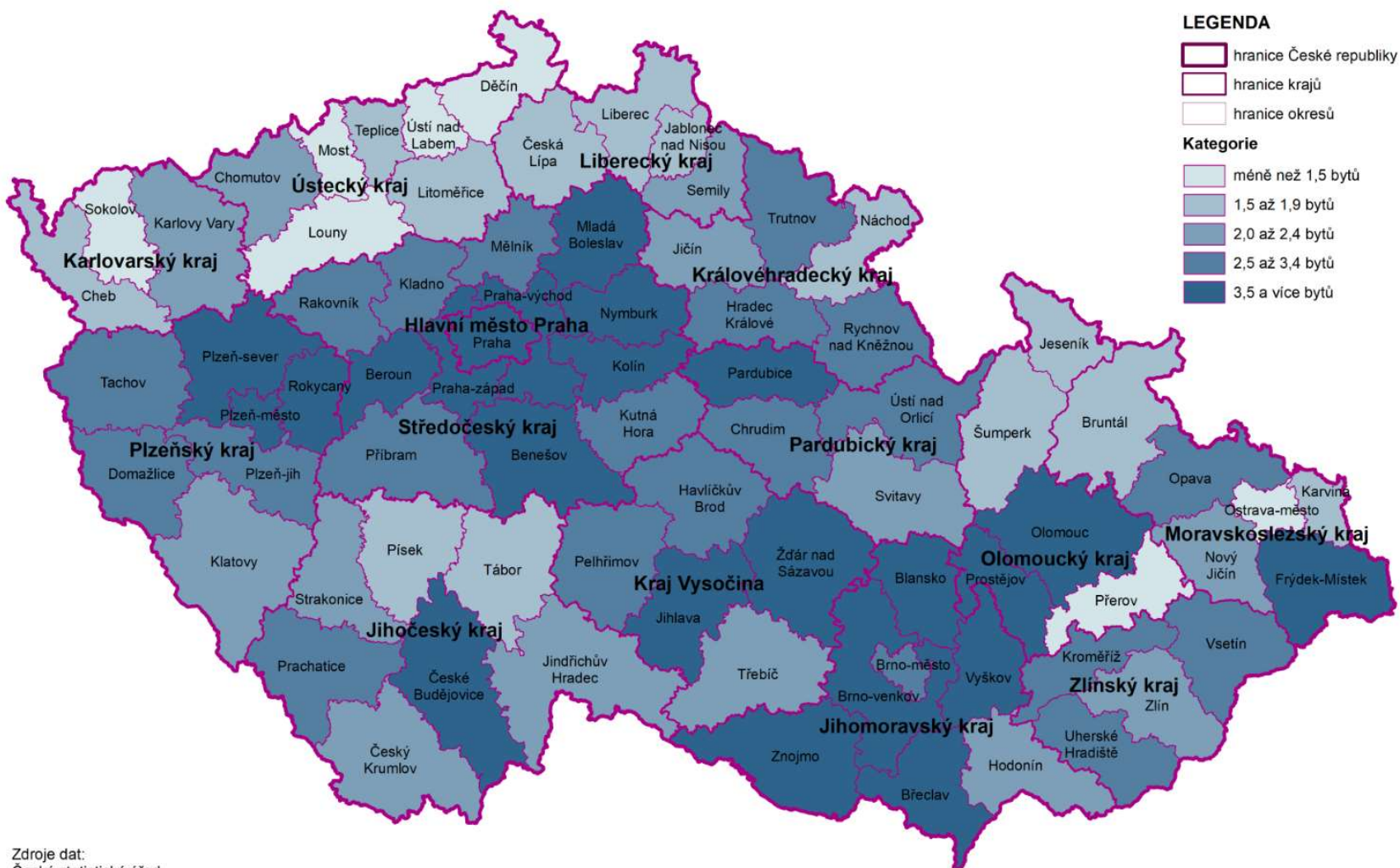
3.19 Počet zahájených bytů v roce 2020 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
 Český statistický úřad.
 Mapový podklad – Arc ČR 500, 3.3, soubory správních
 a katastrálních hranic 2016

Odbor politiky bydlení, MMR
 Praha, říjen 2021

3.20 Počet dokončených bytů v roce 2020 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
 Český statistický úřad.
 Mapový podklad – Arc ČR 500, 3.3, soubory správních
 a katastrálních hranic 2016

Odbor politiky bydlení, MMR
 Praha, říjen 2021

3.21 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (v tis. Kč)

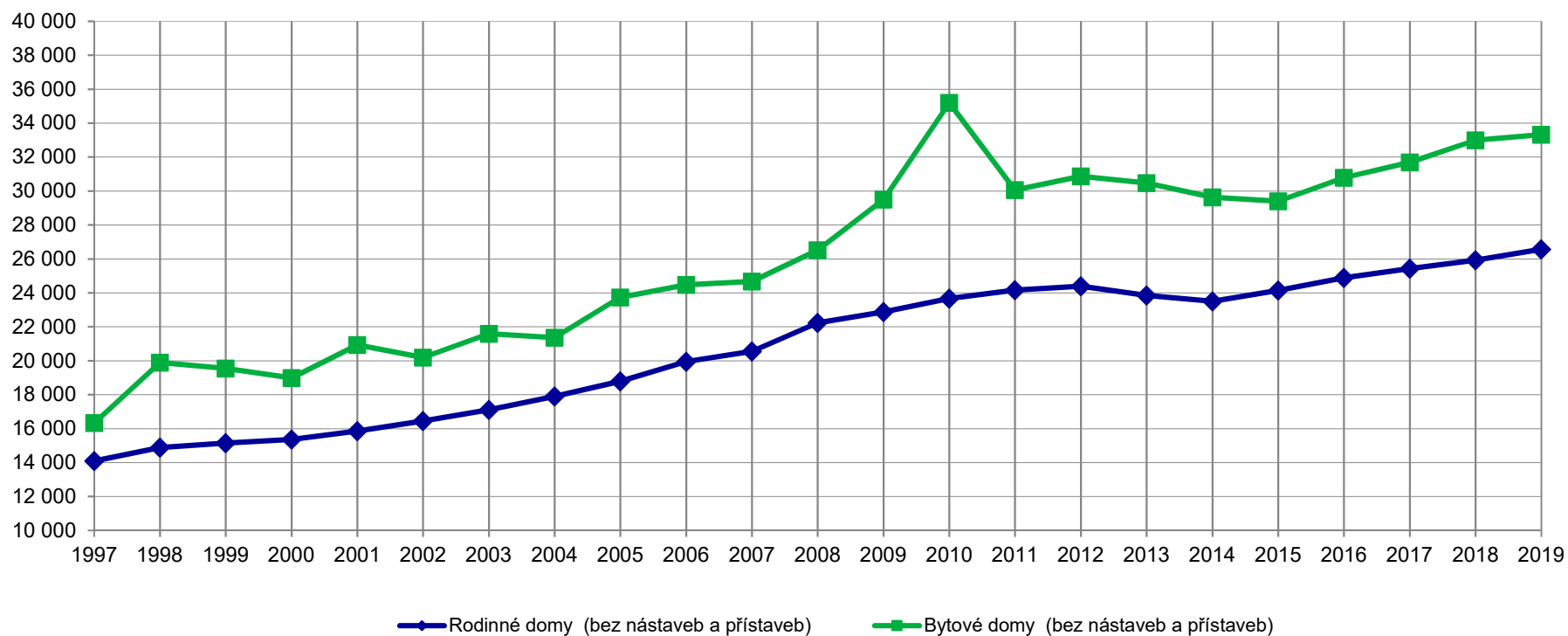
Rok	Rodinné domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů	Bytové domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy bytových domů
1997	2 143,6	683,6	1 083,2	949,7
1998	2 304,9	729,5	1 464,1	935,5
1999	2 402,9	766,2	1 372,9	1 060,1
2000	2 387,9	795,0	1 285,5	1 026,0
2001	2 406,0	835,6	1 422,0	1 155,3
2002	2 516,2	877,1	1 234,4	1 200,8
2003	2 612,7	890,3	1 458,6	1 135,3
2004	2 712,5	906,1	1 423,7	1 183,6
2005	2 742,5	979,4	1 575,1	1 319,1
2006	2 848,9	1 062,2	1 663,8	1 350,4
2007	2 905,6	1 101,1	1 646,1	1 468,1
2008	3 088,0	1 223,9	1 889,3	1 513,0
2009	3 122,2	1 264,5	2 038,0	1 561,1
2010	3 214,1	1 303,2	2 576,3	1 625,4
2011	3 249,3	1 344,6	2 043,1	1 524,9
2012	3 264,7	1 328,5	2 022,0	1 579,8
2013	3 286,7	1 372,4	1 977,9	1 374,4
2014	3 251,1	1 366,1	1 902,6	1 508,5
2015	3 250,9	1 385,5	2 015,5	1 252,4
2016	3 260,6	1 500,7	2 074,4	1 233,8
2017	3 360,8	1 428,4	2 233,1	1 575,2
2018	3 428,3	1 475,1	2 139,9	1 663,7
2019	3 554,1	1 644,8	2 271,0	1 628,1

Zdroj: ČSÚ

3.22 Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2019 podle druhu objektů a podle velikosti obcí

Velikostní skupina obcí	Rok																						
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Rodinné domy (bez nástavb a přístavb)																							
CELKEM	14 100	14 894	15 158	15 364	15 856	16 447	17 109	17 910	18 800	19 946	20 553	22 244	22 884	23 674	24 172	24 389	23 847	23 509	24 156	24 884	25 435	25 927	26 572
Bytové domy (bez nástavb a přístavb)																							
CELKEM	16 332	19 898	19 555	18 984	20 930	20 193	21 597	21 360	23 738	24 471	24 675	26 518	29 504	35 197	30 063	30 874	30 482	29 643	29 401	30 787	31 702	32 989	33 321

3.22.1 Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2019 dle druhu objektů



Zdroj: ČSÚ

3.23 Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu

	bytové domy								rodinné domy							
	počet domů				počet bytů				počet domů				počet bytů			
	celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C		A	B	C
2010	430	24	147	259	10 912	455	3 443	7 014	19 122	755	5 868	12 499	19 760	774	6 070	12 916
2011	298	16	119	163	6 487	439	2 259	3 789	16 849	615	5 288	10 946	17 385	638	5 444	11 303
2012	312	18	111	183	7 095	390	2 116	4 589	16 929	685	5 171	11 073	17 442	708	5 344	11 390
2013	244	8	85	151	6 049	125	2 338	3 586	15 013	663	4 679	9 671	15 469	681	4 837	9 951
2014	209	5	75	129	6 422	105	2 279	4 038	13 510	663	4 821	8 026	13 992	678	4 975	8 339
2015	272	8	149	115	7 356	117	3 774	3 465	13 412	810	5 739	6 863	13 890	835	5 951	7 104
2016	278	6	181	91	8 998	113	6 234	2 651	14 015	918	6 877	6 220	14 567	952	7 148	6 467
2017	303	15	201	87	9 264	486	6 519	2 259	14 548	858	8 188	5 502	15 170	881	8 555	5 734
2018	373	14	254	105	10 305	516	7 618	2 171	18 287	1 128	11 328	5 831	19 152	1 164	11 864	6 124
2019	481	52	350	79	12 716	751	10 147	1 818	18 390	1 296	11 974	5 120	19 229	1 336	12 497	5 396
2020	410	21	307	82	10 895	450	8 307	2 138	18 127	1 444	12 378	4 305	19 218	1 523	13 104	4 591

Zdroj: ČSÚ

3.24 Podíl dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%)

	bytové domy								rodinné domy							
	podíl domů				podíl bytů				podíl domů				podíl bytů			
	celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C		A	B	C
2010	100,0	5,6	34,2	60,2	100,0	4,2	31,6	64,3	100,0	3,9	30,7	65,4	100,0	3,9	30,7	65,4
2011	100,0	5,4	39,9	54,7	100,0	6,8	34,8	58,4	100,0	3,7	31,4	65,0	100,0	3,7	31,3	65,0
2012	100,0	5,8	35,6	58,7	100,0	5,5	29,8	64,7	100,0	4,0	30,5	65,4	100,0	4,1	30,6	65,3
2013	100,0	3,3	34,8	61,9	100,0	2,1	38,7	59,3	100,0	4,4	31,2	64,4	100,0	4,4	31,3	64,3
2014	100,0	2,4	35,9	61,7	100,0	1,6	35,5	62,9	100,0	4,9	35,7	59,4	100,0	4,8	35,6	59,6
2015	100,0	2,9	54,8	42,3	100,0	1,6	51,3	47,1	100,0	6,0	42,8	51,2	100,0	6,0	42,8	51,1
2016	100,0	2,2	65,1	32,7	100,0	1,3	69,3	29,5	100,0	6,6	49,1	44,4	100,0	6,5	49,1	44,4
2017	100,0	5,0	66,3	28,7	100,0	5,2	70,4	24,4	100,0	5,9	56,3	37,8	100,0	5,8	56,4	37,8
2018	100,0	3,8	68,1	28,2	100,0	5,0	73,9	21,1	100,0	6,2	61,9	31,9	100,0	6,1	61,9	32,0
2019	100,0	10,8	72,8	16,4	100,0	5,9	79,8	14,3	100,0	7,0	65,1	27,8	100,0	6,9	65,0	28,1
2020	100,0	5,1	74,9	20,0	100,0	4,1	76,2	19,6	100,0	8,0	68,3	23,7	100,0	7,9	68,2	23,9

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR

Pozn. k třídám energetické náročnosti budov:

Do konce března roku 2013 byly třídy podle vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

B úsporná

C vyhovující

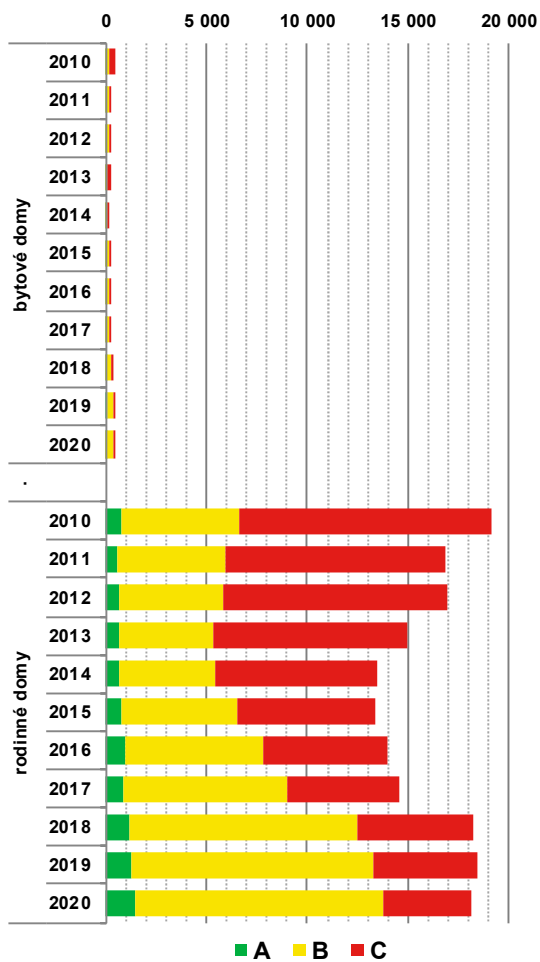
Od dubna 2013 jsou třídy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energ. náročnosti budov, a od září 2020 dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energ. náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

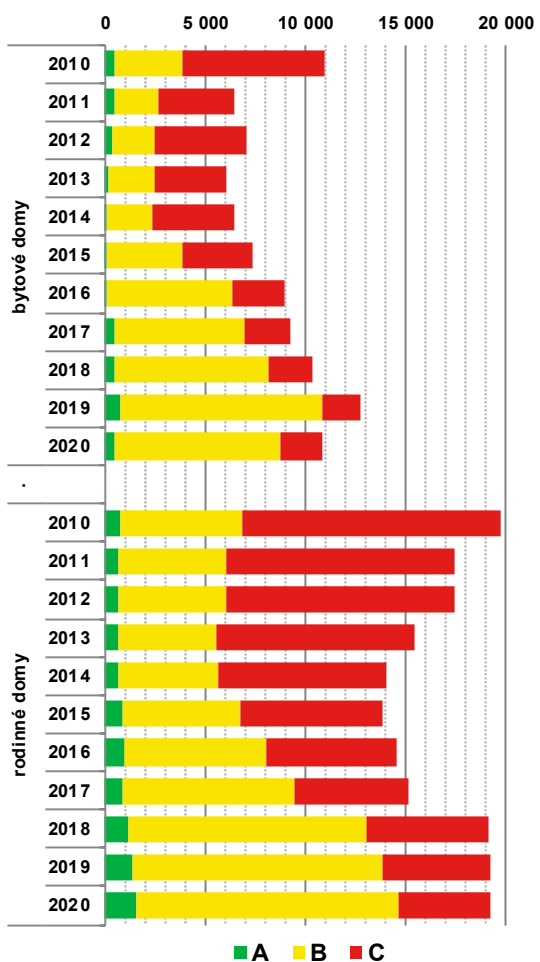
B velmi úsporná

C úsporná

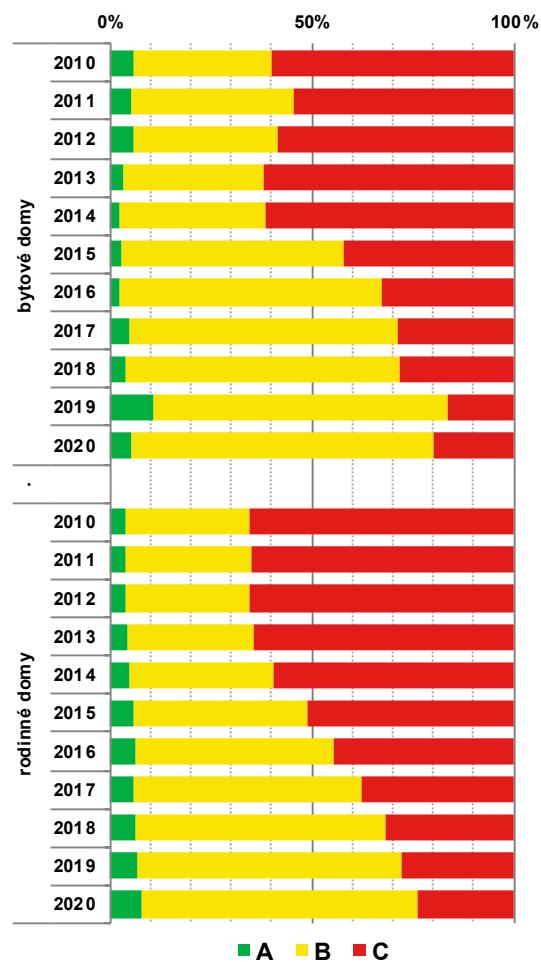
**3.23.1 Počet dokončených domů
podle třídy energetické náročnosti a
podle druhu domu**



**3.23.2 Počet dokončených bytů
podle třídy energetické náročnosti
budovy a podle druhu domu**



**3.24.1 Podíl dokončených domů
podle třídy energetické náročnosti
a podle druhu domu (%)**



4. Stavebnictví

Stavebnictví v roce 2020 v České republice

Mezi nejdůležitější sledované ukazatele patří stavební produkce (v členění na pozemní a inženýrské stavitelství), stavební práce, počet vydaných stavebních povolení a jejich orientační hodnota, počet zahájených a dokončených bytů a mnoho dalších.

Stavební produkce v roce 2020 reálně meziročně klesla o 7,7 %. **Průměrný evidenční počet zaměstnanců** ve stavebnictví se v roce 2020 meziročně snížil o 1,4 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v roce 2020 meziročně vzrostla o 3,5 %. **Počet vydaných stavebních povolení** v roce 2020 meziročně klesl o 0,3 %, stavební úřady jich vydaly 85 987. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 389,7 mld. Kč a v porovnání s rokem 2019 klesla o 5,9 %. **Počet zahájených bytů** v roce 2020 se meziročně snížil o 8,9 % a činil 35 253 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech klesl o 2,5 %, v bytových domech byl pokles o 24,5 %. **Počet dokončených bytů** v roce 2020 se meziročně snížil o 5,4 % a činil 34 433 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 0,1 %, v bytových domech došlo k poklesu o 13,7 %. (zveřejněno na webu ČSÚ 8. 2. 2021).

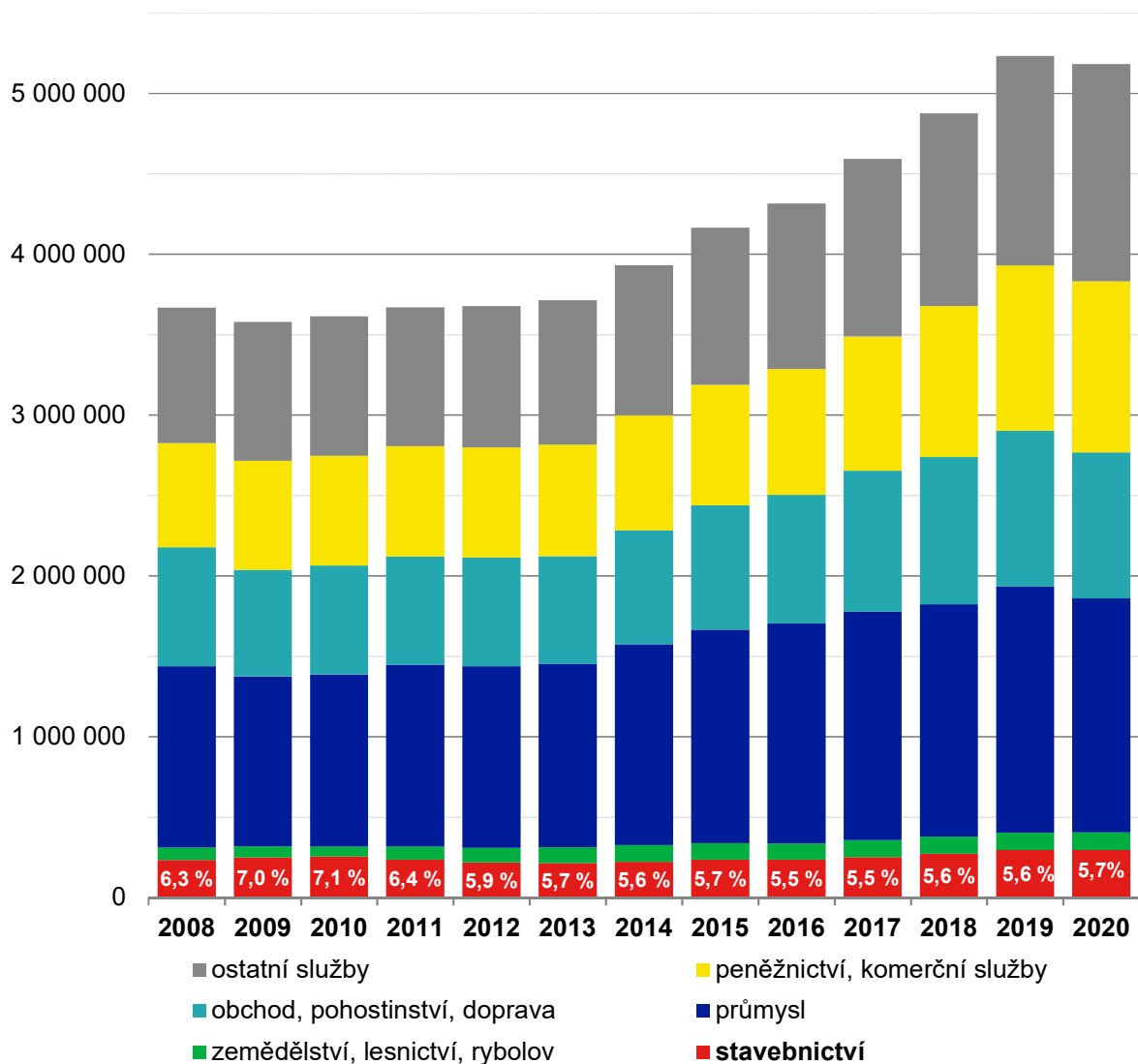
Stavební úřady vydaly následující množství stavebních povolení na bytové budovy: **31 747 v roce 2020**, 31 606 v roce 2019, 30 702 v roce 2018, 32 069 v roce 2017, 31 002 v roce 2016, předtím 28 886 v roce 2015, a ještě dříve 28 127 v roce 2014 (v roce 2011 byl počet vydaných stavebních povolení na bytové budovy 39 656).

4.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)

Vybraná odvětví	2018		2019		2020	
	mil. Kč	index 18/17	mil. Kč	index 19/18	mil. Kč	index 20/19
zemědělství, lesnictví, rybolov	104 766	99,6	107 771	102,9	109 072	101,2
průmysl	1 445 303	101,8	1 529 988	105,9	1 455 762	95,1
stavebnictví	272 646	108,5	294 935	108,2	295 643	100,2
obchod, pohostinství, doprava	915 962	104,6	969 671	105,9	907 329	93,6
peněžnictví, komerční služby	938 233	112,2	1 026 766	109,4	1 063 436	103,6
ostatní služby	1 198 109	108,5	1 302 608	108,7	1 349 866	103,6
celkem	4 875 019	106,1	5 231 739	107,3	5 181 108	99,0

Zdroj: ČSÚ

4.1.1 HDP – přidaná hodnota (odvětvová struktura) v běžných cenách (mil. Kč)



Zdroj: ČSÚ

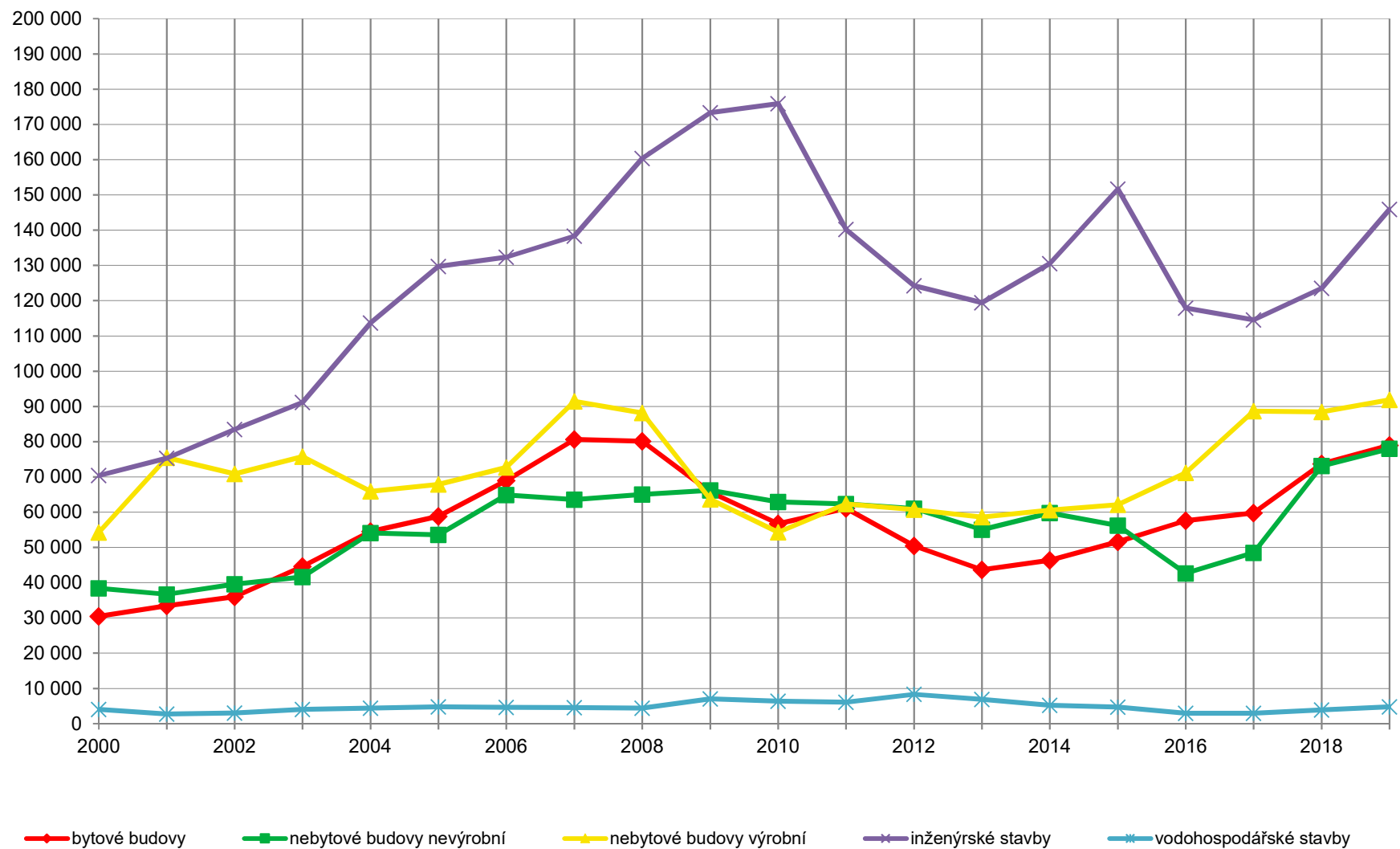
4.2 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000–2019 (v mil. Kč běžných cen)

Rok	Stavební práce "S" celkem	z toho									
		v tuzemsku	z toho							opravy a údržba	v zahraničí
			nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	z toho							
				bytové budovy	nebytové budovy nevýrobní	nebytové budovy výrobní	inženýrské stavby	vodohospodářské stavby			
2000	265 007	261 084	197 575	30 445	38 402	54 265	70 403	4 060	63 509	3 923	
2001	301 784	295 886	223 697	33 460	36 694	75 489	75 325	2 729	72 189	5 898	
2002	317 568	313 569	233 038	36 011	39 618	70 878	83 462	3 069	80 532	3 999	
2003	353 879	349 964	257 185	44 600	41 618	75 751	91 158	4 058	92 780	3 915	
2004	402 410	397 121	292 721	54 551	54 127	65 942	113 684	4 417	104 401	5 289	
2005	431 426	425 463	314 844	58 819	53 606	67 897	129 736	4 786	110 619	5 963	
2006	472 578	462 980	343 648	68 960	64 921	72 728	132 365	4 675	119 331	9 598	
2007	521 487	507 445	378 587	80 631	63 567	91 471	138 348	4 569	128 858	14 042	
2008	547 601	536 013	398 152	80 150	65 037	88 138	160 395	4 432	137 861	11 589	
2009	520 877	507 709	375 917	65 688	66 210	63 625	173 311	7 083	131 792	13 168	
2010	488 690	477 793	356 289	56 711	62 929	54 337	175 911	6 401	121 504	10 897	
2011	464 021	451 853	332 217	61 111	62 364	62 356	140 265	6 121	119 636	12 168	
2012	423 989	413 933	304 788	50 454	61 037	60 698	124 262	8 337	109 145	10 056	
2013	397 472	387 588	283 750	43 690	55 079	58 630	119 423	6 928	103 838	9 884	
2014	428 276	417 013	302 575	46 344	59 811	60 615	130 563	5 242	114 438	11 263	
2015	459 051	446 104	326 340	51 603	56 185	62 155	151 693	4 704	119 764	12 947	
2016	424 609	410 719	292 297	57 574	42 645	71 171	117 927	2 980	118 422	13 890	
2017	453 431	437 542	314 437	59 791	48 462	88 662	114 584	2 937	123 105	15 889	
2018	501 984	487 526	362 659	73 689	73 143	88 428	123 517	3 881	124 867	14 458	
2019	542 628	524 883	399 568	78 971	78 006	91 860	145 921	4 810	125 315	17 746	

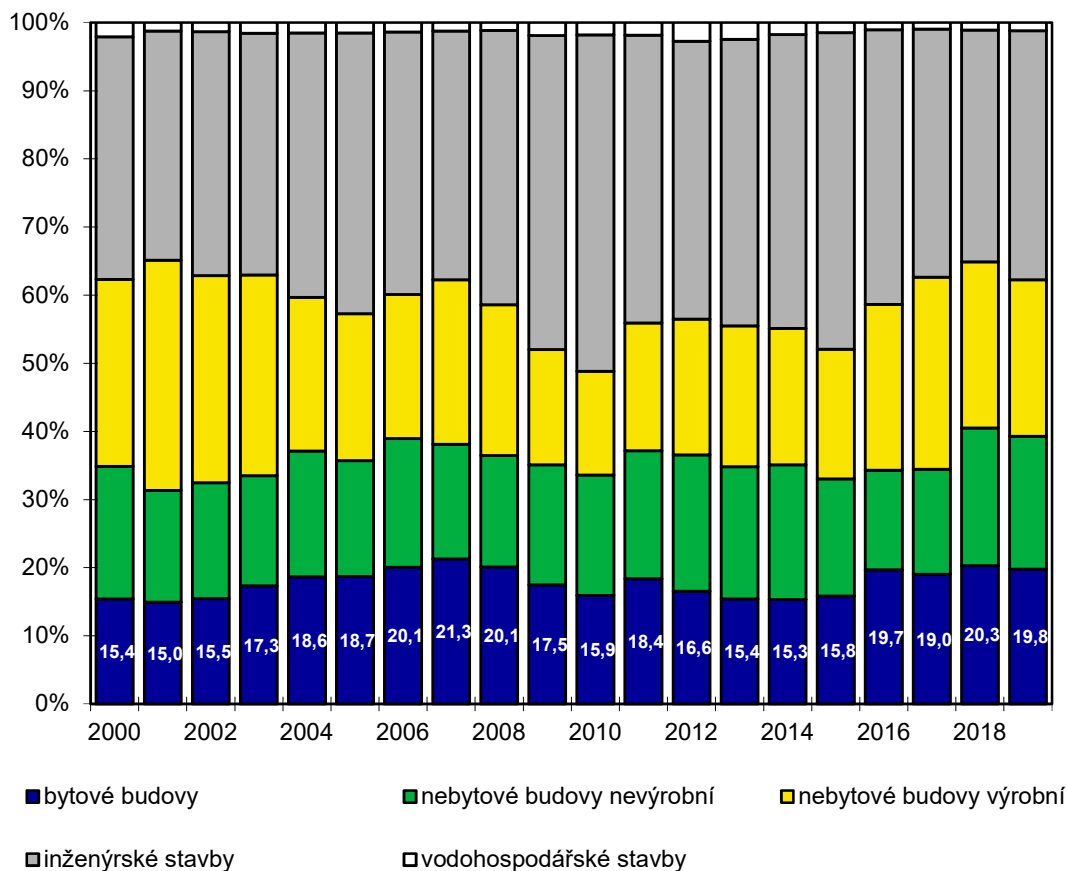
Stavební práce „S“ (podle dodavatelských smluv) - celková hodnota vlastních výkonů ze stavební činnosti vykazující jednotky provedené na základě smlouvy o dodávce pro konečného uživatele včetně hodnoty eventuálních poddodávek stavebních prací přijatých od jiných dodavatelských organizací.

Zdroj: ČSÚ

4.2.1 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000–2019 (v mil. Kč běžných cen)



4.2.2 Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2019



Zdroj: ČSÚ

4.3 Podlahová plocha: nová výstavba, budovy bytové a nebytové, na které bylo vydáno stavební povolení

Index (stejně období předchozího roku = 100)

Období	Nová výstavba budov celkem		budovy bytové		budovy nebytové	
	v m ²	index	v m ²	index	v m ²	index
2005	7 293 466	x	3 963 270	x	3 330 196	x
2006	8 576 634	117,6	4 290 806	108,3	4 285 828	128,7
2007	8 561 432	99,8	4 514 376	105,2	4 047 056	94,4
2008	8 506 117	99,4	4 570 370	101,2	3 935 747	97,2
2009	6 250 779	73,5	3 855 760	84,4	2 395 019	60,9
2010	6 090 989	97,4	3 075 860	79,8	3 015 129	125,9
2011	5 489 478	90,1	2 996 462	97,4	2 493 016	82,7
2012	5 422 264	98,8	2 507 960	83,7	2 914 304	116,9
2013	4 636 681	85,5	2 356 573	94,0	2 280 108	78,2
2014	4 602 902	99,3	2 527 184	107,2	2 075 718	91,0
2015	5 348 071	116,2	2 651 027	104,9	2 697 044	129,9
2016	6 067 609	113,5	2 806 418	105,9	3 261 191	120,9
2017	6 442 428	106,2	3 317 457	118,2	3 124 971	95,8
2018	6 919 890	107,4	3 347 464	100,9	3 572 426	114,3
2019	7 145 573	103,3	3 982 890	119,0	3 162 683	88,5
2020	6 573 180	92,0	3 711 832	93,2	2 861 348	90,5

Zdroj: ČSÚ

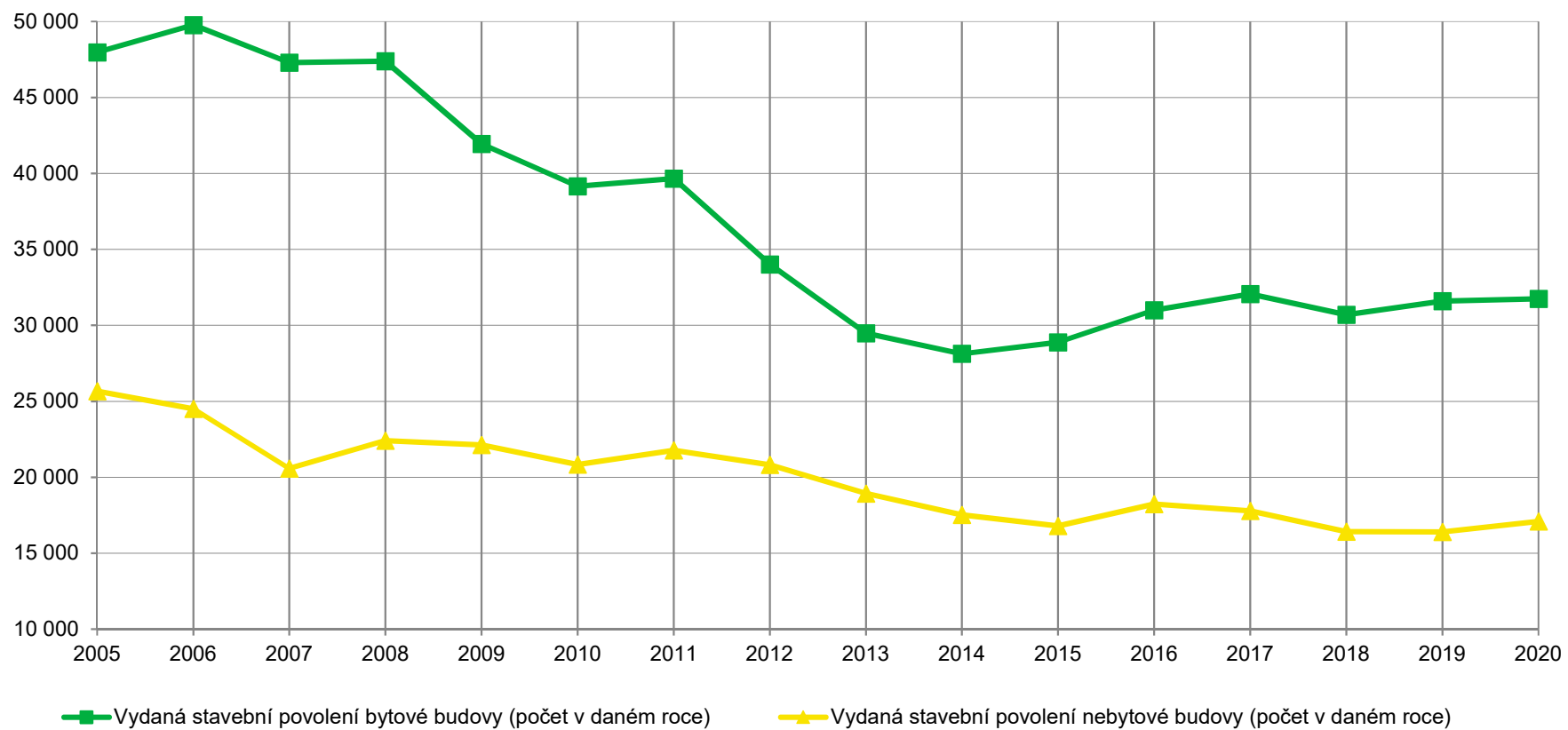
4.4 Vývoj počtu vydaných stavebních povolení a vývoj orientační hodnoty staveb

Index (stejně období předchozího roku = 100)

Období	Vydaná stavební povolení										Orientační hodnota v mil. Kč									
	Celkem		v tom				z celku				Celkem		v tom				z celku			
			nová výstavba		změny dokončených staveb		bytové budovy		nebytové budovy				nová výstavba		změny dokončených staveb		bytové budovy		nebytové budovy	
	počet	index	počet	index	počet	index	počet	index	počet	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index
2005	142 941	93,0	74 513	98,3	68 428	88,0	47 974	93,2	25 668	87,2	325 824	103,4	211 331	97,1	114 493	117,6	97 259	102,8	108 616	109,2
2006	135 391	94,7	71 318	95,7	64 073	93,6	49 777	103,8	24 503	95,5	360 945	110,8	227 993	107,9	132 952	116,1	111 444	114,6	127 443	117,3
2007	117 384	86,7	66 020	92,6	51 364	80,2	47 298	95,0	20 578	84,0	357 708	99,1	242 380	106,3	115 328	86,7	116 032	104,1	123 802	97,1
2008	122 242	104,1	70 529	106,8	51 713	100,7	47 389	100,2	22 404	108,9	390 836	109,3	269 457	111,2	121 379	105,2	121 822	105,0	132 426	107,0
2009	112 674	92,2	63 150	89,5	49 524	95,8	41 954	88,5	22 124	98,8	407 611	104,3	265 200	98,4	142 411	117,3	112 000	91,9	116 545	88,0
2010	105 743	93,8	59 106	93,6	46 637	94,2	39 158	93,3	20 844	94,2	398 839	97,8	281 528	106,2	117 311	82,4	95 473	85,2	117 936	101,2
2011	107 231	101,4	59 226	100,2	48 005	102,9	39 656	101,3	21 765	104,4	339 937	85,2	232 251	82,5	107 686	91,8	97 222	101,8	99 468	84,3
2012	97 764	91,2	54 431	91,9	43 333	90,3	34 006	85,8	20 812	95,6	318 497	93,7	186 208	80,2	132 289	122,8	81 462	83,8	104 112	104,7
2013	84 864	86,8	47 563	87,4	37 301	86,1	29 475	86,7	18 929	91,0	257 735	80,9	163 300	87,7	94 435	71,4	72 348	88,8	78 759	75,6
2014	79 357	93,5	44 447	93,4	34 910	93,6	28 127	95,4	17 527	92,6	249 836	96,9	151 143	92,6	98 693	104,5	76 704	106,0	72 155	91,6
2015	80 478	101,4	45 988	103,5	34 490	98,8	28 886	102,7	16 789	95,8	254 891	102,0	137 466	91,0	117 425	119,0	81 568	106,3	78 655	109,0
2016	83 340	103,6	47 991	104,4	35 349	102,5	31 002	107,3	18 229	108,6	284 307	111,5	169 937	123,6	114 370	97,4	85 951	105,4	109 579	139,3
2017	84 164	101,0	50 169	104,5	33 995	96,2	32 069	103,4	17 781	97,5	352 939	124,1	215 468	126,8	137 471	120,2	102 795	119,6	129 232	117,9
2018	81 174	96,4	50 437	100,5	30 737	90,4	30 702	95,7	16 413	92,3	358 058	101,5	229 224	106,4	128 834	93,7	102 719	99,9	121 900	94,3
2019	86 283	106,3	56 176	111,4	30 107	98,0	31 606	102,9	16 404	99,9	414 320	115,7	263 613	115,0	150 707	117,0	129 912	126,5	128 930	105,8
2020	85 988	99,7	56 756	101,0	29 232	97,1	31 747	100,4	17 088	104,2	389 752	94,1	238 243	90,4	151 509	100,5	129 498	99,7	122 341	94,9

Zdroj: ČSÚ

4.4.1 Počet vydaných stavebních povolení pro bytové a nebytové budovy v letech 2005–2020



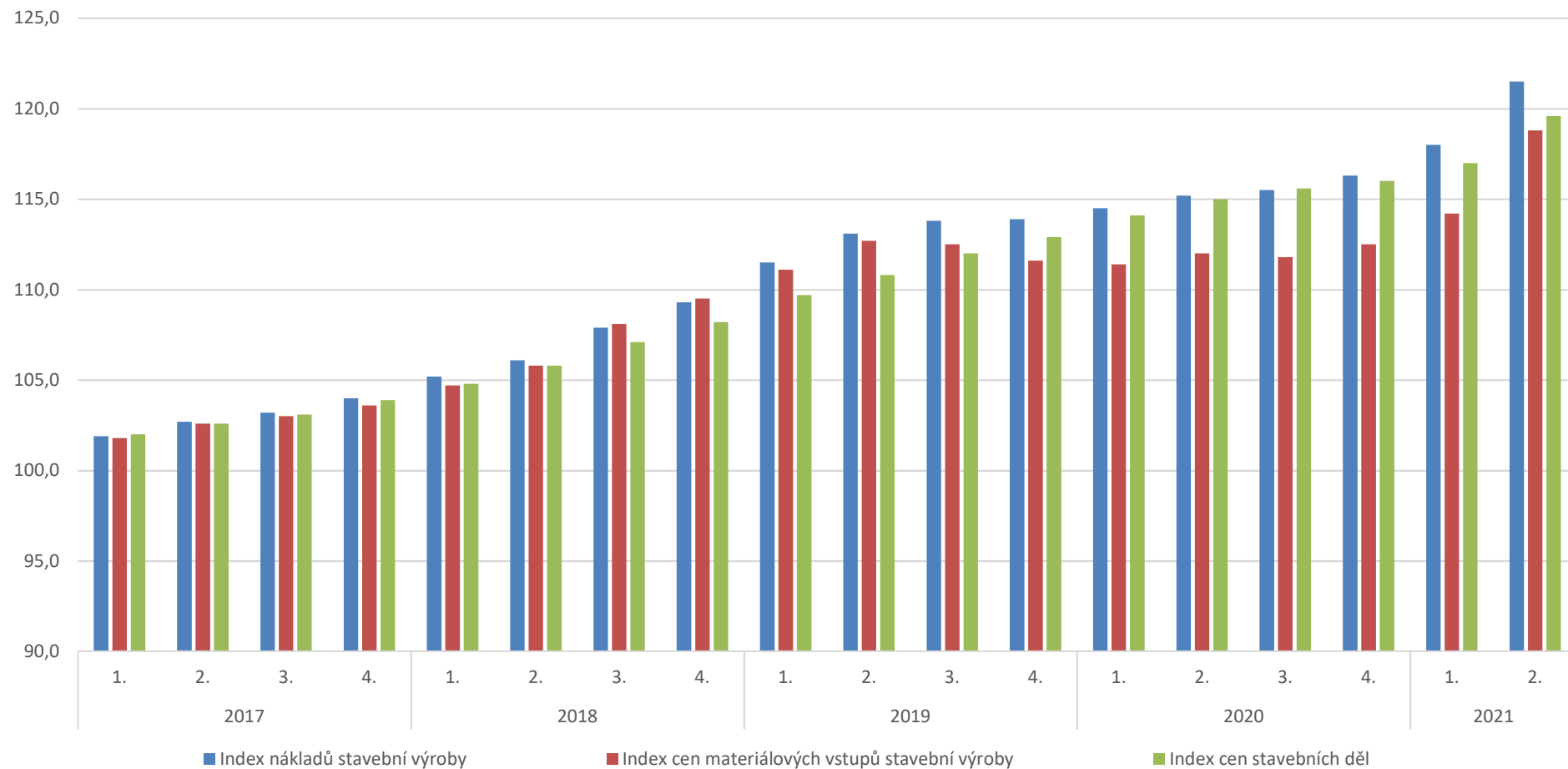
4.5 Počet a orientační hodnota stavebních povolení v krajích ČR v roce 2020

předběžné údaje

území	Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení					Orientační hodnota v mil. Kč				
	Celkem	budovy	v tom		inženýrské stavby	Celkem	budovy	v tom		inženýrské stavby
			bytové	nebytové				bytové	nebytové	
Česká republika	85 988	48 835	31 747	17 088	37 153	389 752	251 839	129 498	122 341	137 913
z toho kraj:										
Hl. m. Praha	3 211	2 494	1 629	865	717	40 410	28 745	16 491	12 254	11 665
Středočeský	17 589	9 014	6 394	2 620	8 575	47 329	36 869	23 184	13 685	10 460
Jihočeský	7 036	3 778	2 329	1 449	3 258	20 121	14 773	8 341	6 432	5 348
Plzeňský	6 685	3 067	1 861	1 206	3 618	19 773	14 799	8 132	6 667	4 974
Karlovarský	2 267	1 246	724	522	1 021	7 181	5 255	2 526	2 729	1 926
Ústecký	4 796	3 100	1 831	1 269	1 696	24 582	18 125	5 329	12 796	6 457
Liberecký	3 478	1 810	1 090	720	1 668	10 491	8 068	4 024	4 044	2 423
Královéhradecký	4 074	2 268	1 456	812	1 806	15 062	11 220	6 088	5 132	3 842
Pardubický	4 981	2 835	1 799	1 036	2 146	15 060	10 771	5 991	4 780	4 289
Vysočina	5 097	3 096	1 801	1 295	2 001	15 740	10 966	6 272	4 694	4 774
Jihomoravský	9 338	6 175	4 255	1 920	3 163	44 366	35 671	18 719	16 952	8 695
Olomoucký	4 308	2 599	1 680	919	1 709	17 358	13 392	6 568	6 824	3 966
Zlínský	4 282	2 510	1 720	790	1 772	16 751	13 221	6 534	6 687	3 530
Moravskoslezský	7 868	4 565	3 178	1 387	3 303	30 558	22 573	11 299	11 274	7 985

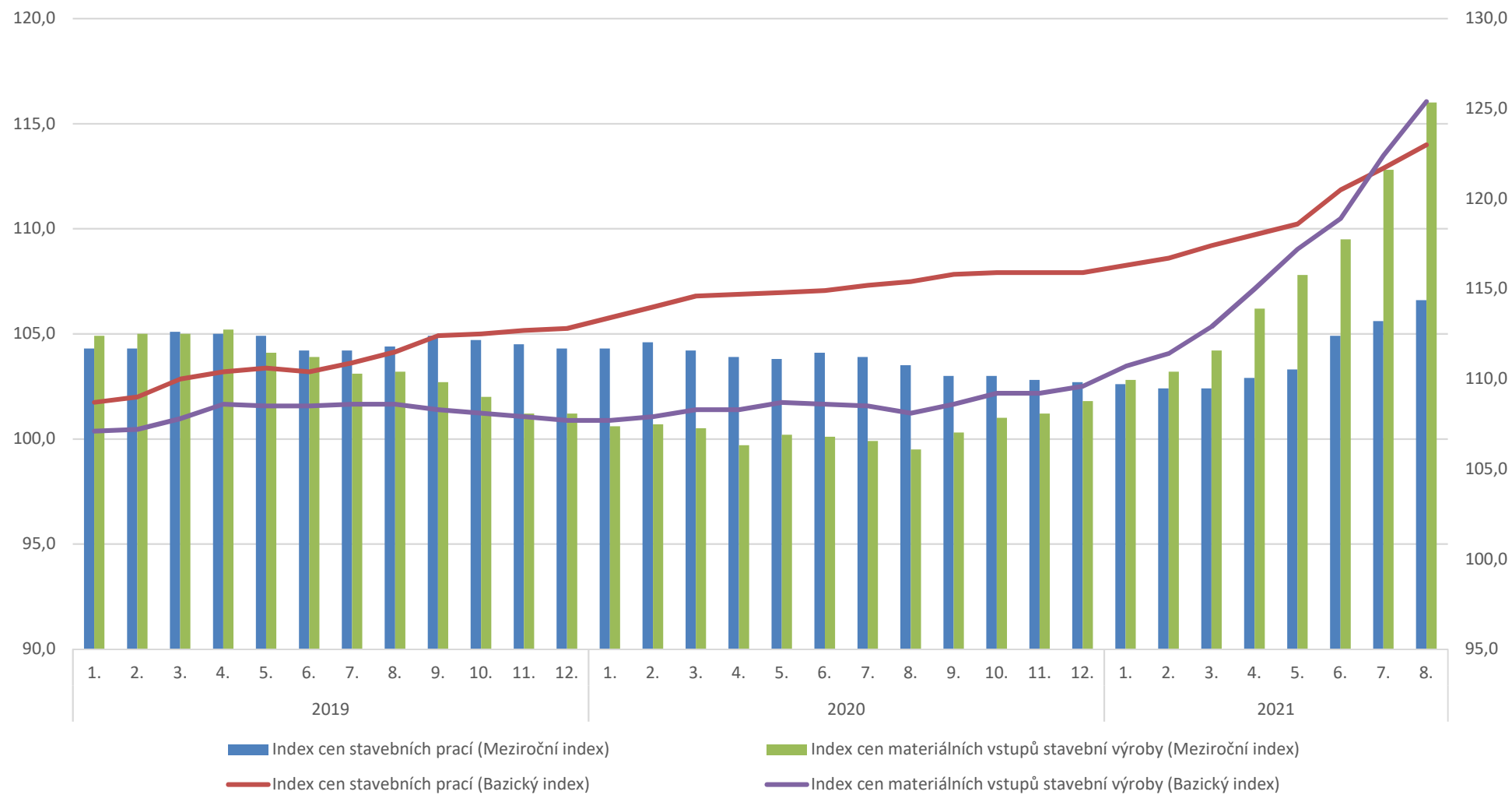
Zdroj: ČSÚ

4.6 Index nákladů stavební výroby, cen materiálových vstupů a stavebních děl u bytových staveb (průměr roku 2015=100)



Zdroj: ČSÚ

4.7 Index stavebních prací (v měsících)



Zdroj: ČSÚ

4.8 Index počtu stavebních povolení na budovy pro bydlení, index (2015 = 100), EU 28

Země	2015	2016	2017	2018	2019	2020
EU 28	100,0	113,3	123,6	127,6	127,4	.
Eurozóna 19	100,0	113,4	124,4	130,2	131,8	119,8
Belgie	100,0	111,4	110,0	136,1	121,3 (p)	120,4 (p)
Bulharsko	100,1	105,2	144,6	205,8	189,9	170,5
Česká republika	100,0	104,2	123,0	127,2	152,4	139,5
Dánsko (e)	100,0	129,9	130,3	168,8	140,0	105,9
Estonsko	100,0	107,7	141,0	125,1	143,6	158,1
Finsko	100,0	125,3	150,7	135,0	119,9	125,1
Francie (e)	100,0	114,7	122,1	114,4	110,5	94,0
Chorvatsko	100,0	133,1	179,6	168,9	221,0	202,9
Irsko	100,0	122,3	159,3	223,1	300,8	341,4
Itálie	100,0	103,9	120,8	127,4	128,4	114,4
Kypr	100,0	114,1	154,5	194,0	301,1	290,6
Litva	100,0	121,8	118,3	120,2	112,9	112,1
Lotyšsko	100,0	116,8	135,6	163,8	165,0	186,4
Lucembursko	100,0	120,6	123,6	137,3	134,8	127,4
Maďarsko	100,0	257,1	312,3	302,4	291,1	180,3
Malta	100,0	190,2	248,8	326,5	316,3	198,6
Německo	100,0	115,6	113,2	115,4	119,1	122,0
Nizozemsko	100,0	97,7	125,9	129,3	104,7	117,9
Polsko	100,0	112,2	133,8	138,2	144,5	149,1
Portugalsko	100,0	136,5	172,6	243,5	281,2	291,1
Rakousko	100,0	117,2	133,2	114,1 (e)	129,8 (e)	119,4 (e)
Rumunsko	100,0	98,8	106,4	109,2	108,8	105,6
Řecko	100,0	103,5	123,9	175,9	234,4	278,0
Slovensko	100,0	114,6	104,7	116,6	115,5	108,0
Slovinsko	100,0	109,2	116,8	136,2	122,2	132,9
Španělsko	100,0	123,7 (e)	154,4 (p)	191,8	216,3	136,3
Švédsko	100,0 (p)	123,6	134,7	112,2	100,9	112,4
Velká Británie (p)	100,0	104,8	109,8	110,3	105,8	.

Zdroj: ČSÚ, Eurostat, 1. 9. 2021

4.9 Index stavební produkce v letech 2015–2020 (2015 = 100 %), EU28

Země	2015	2016	2017	2018	2019	2020
EU 28	100,0	102,2	106,6	108,4	111,2	.
Eurozóna 19	100,0	102,7	105,7	107,3	109,4	103,2
Belgie	100,0	100,9	101,5	103,1	102,8	94,4
Bulharsko	99,9	83,3	87,6	88,9	92,4	87,3 (p)
Česká republika	100,0	94,2	97,5	106,4	109,2	102,5
Dánsko	100,1	104,3	109,2	112,8	114,9	117,7
Estonsko	100,0	104,6	127,1	142,7	151,0	141,8
Finsko (e)	99,9	105,4	110,9	113,4	113,2	113,3
Francie	100,0	99,7	102,6	102,3	102,9	87,6
Chorvatsko	100,2	103,5	105,6	110,8	119,9	124,4
Irsko	100,0	109,8	124,2	136,9	144,8	131,4
Itálie	100,0	99,9	101,2	102,5	105,2	96,7
Kypr	100,0	120,7	154,1	180,7	202,2	188,7
Litva	100,0	90,6	99,2	112,6	122,0	119,7
Lotyšsko	100,0	83,4	99,0	120,6	124,1	127,4
Lucembursko	100,0	103,3	104,5	108,9	109,9	101,2 (p)
Maďarsko	100,0	81,1	105,2	127,5	153,9	138,8
Malta (p)	100,0	108,8 (p)	127,6 (p)	146,8 (p)	179,7 (p)	198,8 (p)
Německo	99,6	105,2	108,7	109,1	112,8	116,1
Nizozemsko	100,4	107,8	116,9	122,3	128,8 (p)	128,2 (p)
Polsko	100,0	85,9	98,1	117,3	121,6	116,4
Portugalsko	100,0	96,2	97,9	101,3	104,1	100,7
Rakousko	100,0	102,3	109,0	116,6	123,2	117,8
Rumunsko	100,7	96,3	91,4	87,8 (p)	111,6 (p)	129,5 (p)
Řecko	100,0	106,0	86,7	74,6	70,1	63,4
Slovensko	99,9	89,1	92,3	99,7	96,4	85,4
Slovinsko	100,0	88,0	105,8	127,0	131,2	130,3
Španělsko	100,3	105,1	103,6	106,0	103,4	90,4 (p)
Švédsko (p)	100,0	103,3	114,3	121,7	122,6	121,6 (p)
Spojené království (p)	100,0	104,1	110,4	110,4	112,4	.

Zdroj: Eurostat, 1. 9. 2021

5. Náklady na bydlení

Výdaje na bydlení domácností celkem měsíčně činily v roce 2020 podle šetření SILC 2020 v průměru **5 980 Kč** (z čistých příjmů domácností to představovalo **14,6 %**), jednotlivci mladší 65 let v průměru vydávají za bydlení 5 970,3 Kč (22,8 %), **jednotlivci 65 a více let** vydávají za bydlení **4 565,5 Kč (27,6 %)**, dvojice bez dětí, oba mladší 65 let 6 456,4 Kč (13,2 %), dvojice bez dětí, když alespoň jeden je 65 a více letý, vydává za bydlení 5 284,2 Kč (16,2 %), ostatní domácnosti bez dětí vydávají 6 157,2 Kč (9,4 %). **Neúplné domácnosti s jedním rodičem a jen závislými dětmi** měly výdaje na bydlení měsíčně v průměru **7 451,2 Kč (25,3 %)**, dvojice dospělých s jedním závislým dítětem 6 725,2 Kč (13,1 %), domácnosti se dvěma závislými dětmi 6 278,9 Kč (11 %), domácnosti se třemi a více závislými dětmi 7 145,5 Kč (12,4 %), ostatní domácnosti s dětmi 6 706,6 Kč (9,6 %). Z údajů je zřejmé, že **největší zátěž náklady na bydlení mohou pociťovat domácnosti jednotlivců, zejména seniorů, a neúplné domácnosti s jedním rodičem a závislými dětmi**. Pro možnost hodnocení srovnatelných informací o nákladech na bydlení bylo členskými státy EU dohodnuto, že za **velkou zátěž domácností výdaji na bydlení bude považován podíl nákladů na bydlení na jejich příjmech vyšší než 40 %**.

Podíl osob s náklady na bydlení vyššími, než 40 % disponibilního příjmu domácnosti ve skupině domácností celkem v ČR v roce 2019 **stanul ve výši 10,1 %**. Mezinárodně srovnatelné jsou údaje o podílu výdajů domácností na bydlení na konečné spotřebě domácností, které zahrnují, na rozdíl od statistiky rodinných účtů, tzv. imputované nájemné pro vyjádření „spotřeby bydlení“ vlastníků. Nejsou tak ovlivňovány rozdíly ve struktuře užívání bytového fondu. V ČR v roce 2019 podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností dosáhl 26,3 %. Vyšší podíl v rámci EU vykazuje Finsko (28,9 %), Slovensko (28,7 %), Dánsko (28,1 %), přičemž nejnižšího podílu dosáhly Malta (12,4 %), Litva (14,9 %), Kypr (15,6 %) a Chorvatsko (16,2 %).

5.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2020 (v Kč)

	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců		Dvojice bez dětí		Ostatní domácnosti bez dětí	1 rodič a jen závislé děti	Dvojice dospělých			Ostatní domácnosti s dětmi
		méně než 65 let	65 a více let	oba méně než 65 let	aspoň jeden 65 let a více			1 závislé dítě	2 závislé děti	3 a více závislých dětí	
Počet domácností absol.	4 464 505	648 581	668 024	643 535	671 686	349 924	192 769	479 181	539 131	110 489	161 184
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 980	5 970,3	4 565,5	6 456,4	5 284,2	6 157,2	7 451,2	6 725,2	6 278,9	7 145,5	6 706,6
Náklady na bydlení v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	14,6	22,8	27,6	13,2	16,2	9,4	25,3	13,1	11,0	12,4	9,6

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2020

5.2 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2011-2020 (domácnosti celkem)

Náklady na bydlení	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 199	5 398	5 596	5 602	5 540	5 595	5 626	5 706	5 799	5 980
Náklady na bydlení v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	17,3	18,2	18,6	18,3	17,7	17,1	16,6	15,9	15,2	14,6

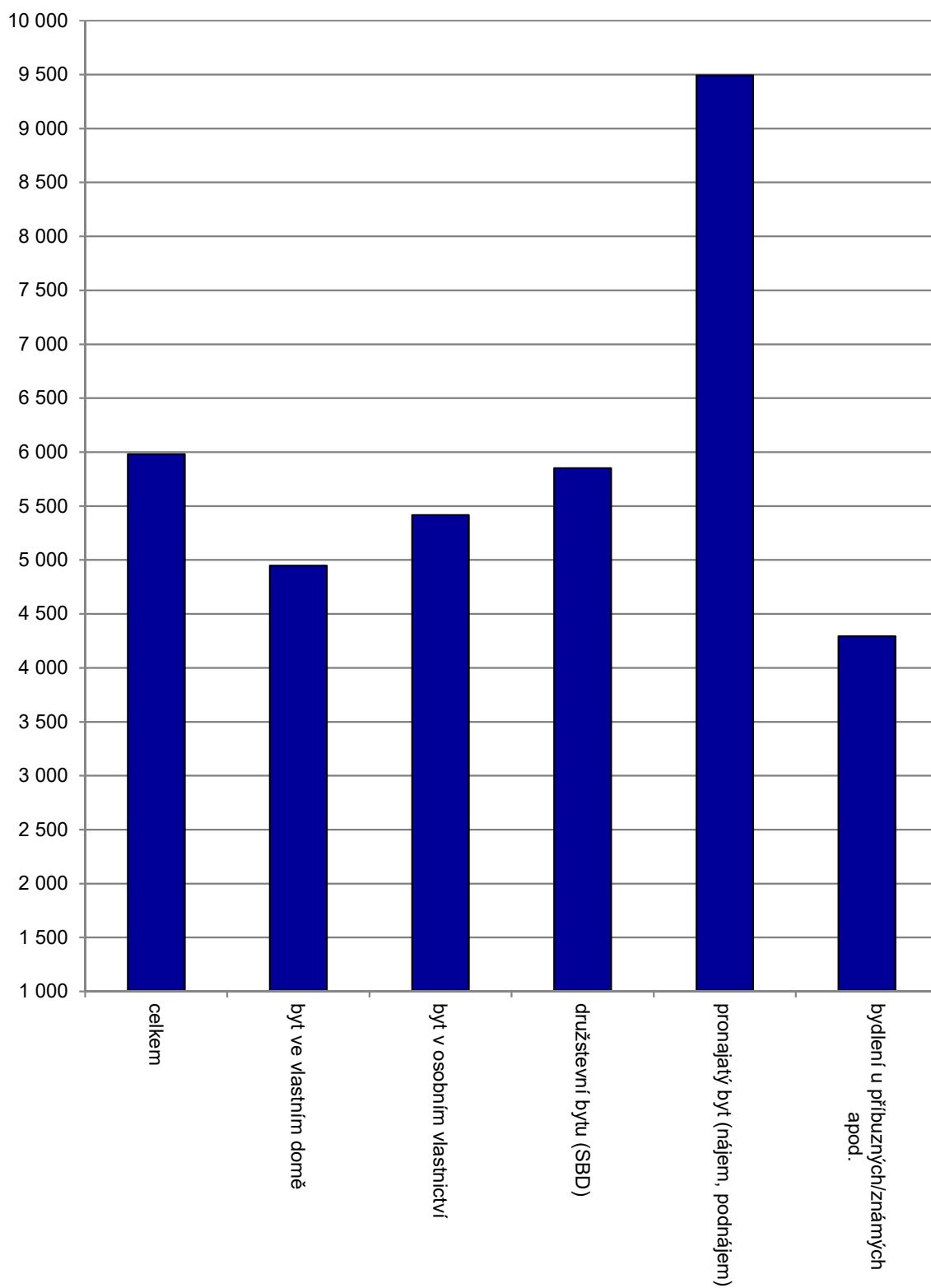
Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2015-2020

5.3 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2011–2020 - běžné ceny (v mil. Kč)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Výdaje domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí)	572 092	578 351	584 576	571 148	586 369	606 757	640 218	691 982	723 827	731 381
v tom výdaje na:										
nájemné z bytu	64 720	63 796	61 941	61 081	63 812	64 532	68 885	75 798	79 455	81 791
imputované nájemné	274 721	275 926	276 637	284 753	293 793	308 848	328 302	361 967	389 079	411 020
běžná údržba a opravy bytu	19 585	17 107	17 155	18 161	18 985	19 543	23 393	29 369	30 607	26 827
ostatní služby související s bytem	38 515	38 430	38 548	39 361	39 924	40 854	43 658	48 190	47 398	50 140
elektřina, teplo, plyn, paliva	174 551	183 092	190 295	167 792	169 855	172 980	175 980	176 658	177 288	161 603
Celkem výdaje domácností na konečnou spotřebu	2 064 120	2 084 709	2 113 039	2 153 076	2 234 243	2 325 144	2 470 737	2 609 600	2 752 354	2 577 947
Podíl výdajů na bydlení z celkových výdajů domácností na konečnou spotřebu (v %)	27,7	27,7	27,7	26,5	26,2	26,1	25,9	26,5	26,3	28,4

Zdroj: ČSÚ

5.4 Náklady na bydlení domácností na bydlení na měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2020 (v Kč)



Zdroj: ČSÚ, SRÚ

5. 5 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (2011–2019)

Země	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
EU 28	24,3	24,8	25,0	24,8	24,7	24,5	24,1	23,9	23,9
Eurozóna 19	23,6	24,3	24,7	24,4	24,2	24,0	23,7	23,6	23,7
Belgie	23,8	24,7	24,8	24,1	23,9	23,7	23,8	23,9	23,9
Bulharsko	19,8	19,3	20,0	19,9	20,0	19,2	19,6	19,9	20,0
Česká republika	27,7	27,7	27,7	26,5	26,2	26,1	25,9	26,5	26,3
Dánsko	29,4	29,5	30,0	29,5	29,3	29,0	28,5	28,4	28,1
Estonsko	20,3	20,1	19,4	18,9	18,5	18,5	18,3	18,5	18,9
Finsko	25,3	25,9	26,6	27,2	27,9	28,3	28,5	28,6	28,9
Francie	25,4	26,1	26,6	26,5	26,5	26,4	26,2	26,1	26,2 (p)
Chorvatsko	18,0	18,2	18,5	18,3	18,1	17,6	17,0	16,7	16,2 (p)
Irsko	22,7	22,9	23,1	23,0	23,8	23,7	24,1	25,0	25,3
Itálie	22,0	23,1	23,7	23,4	23,2	22,9	22,6	22,5	22,5
Kypr	18,9	20,3	19,0	16,4	15,7	15,0	14,7	14,8	15,6 (p)
Litva	16,5	16,7	16,6	16,5	15,7	15,6	15,0	15,0	14,9
Lotyšsko	21,9	22,6	21,4	21,9	21,3	21,3	21,0	21,0	20,9
Lucembursko	22,6	23,1	23,5	23,7	24,6	24,5	24,5	24,2	24,2 (p)
Maďarsko	23,1	22,6	21,5	20,0	20,2	20,2	20,1	20,2	20,7 (p)
Malta	12,9	13,1	12,6	12,0	12,0	12,8	13,2	12,4	12,4
Německo	24,8	24,9	25,2	24,7	24,5	24,2	24,1	24,0	23,9
Nizozemsko	22,4	23,4	24,2	24,2	24,4	24,4	24,0	24,1	24,3 (p)
Polsko	22,7	21,7	21,4	21,7	21,3	21,2	20,6	20,3	20,1
Portugalsko	17,1	18,5	18,9	19,1	18,8	18,3	17,7	17,4	17,6 (p)
Rakousko	21,1	21,5	21,8	21,9	22,1	22,1	22,3	22,3	22,3
Rumunsko	23,2	21,2	19,6	19,6	20,1	19,2	21,1	17,2	19,6 (p)
Řecko	22,5	24,1	23,2	22,1	21,5	21,7	20,8	19,7 (p)	19,1 (p)
Slovensko	30,9	30,2	30,1	30,7	29,8	29,6	28,5	28,1	28,7
Slovinsko	19,6	19,6	20,4	19,7	19,8	19,7	19,4	19,0	18,5
Španělsko	23,1	23,8	24,4	24,0	23,2	22,6	22,0	21,9	22,0
Švédsko	26,5	26,3	26,3	26,0	25,6	25,7	25,5	25,8	25,8
Velká Británie	26,8	27,2	27,1	26,8	27,0	27,0	26,2	25,8	25,7

Zdroj: Eurostat, 31. 8. 2021

5.6.1 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2019 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny						
	domácnosti celkem	vlastník - s hypotékou nebo půjčkou na toto obydlí	vlastník - bez nesplacené hypotéky nebo půjčky na toto obydlí	nájemce - s tržním nájmem	nájemce - nájemné za zvýhodněnou cenu nebo zdarma	pod hranicí chudoby*	nad hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	10,1 ^(e)	4,2 ^(e)	5,4 ^(e)	26,2 ^(e)	11,1 ^(e)	37,1	4,6
Belgie	8,4 ^(b)	0,9 ^(b)	1,9 ^(b)	30,5 ^(b)	14,9 ^(b)	32,6 ^(b)	4,1
Bulharsko	16,0	7,8	15,0	41,0	18,4	48,1	6,6
Česká republika	6,9	3,0	3,5	24,1	6,1	37,9	3,4
Dánsko	15,6	5,3	8,6	30,7	.	74,1	7,2
Německo	13,9	9,0	10,7	18,3	17,6	48,3	8,0
Estonsko	4,4	3,3	2,6	28,1	6,3	16,2	1,2
Irsko	4,2	1,2	0,4	17,8	9,4	19,2	2,0
Řecko	36,2	23,8	25,9	83,2	5,2	88,2	24,8
Španělsko	8,5	3,7	1,8	37,4	9,3	31,8	2,5
Francie	5,5	0,5	0,5	17,7	10,4	22,8	2,8
Chorvatsko	4,7	2,9	4,3	35,7	5,7	23,3	0,6
Itálie	8,7	3,2	3,2	29,2	9,6	34,8	2,1
Kypr	2,3	0,8	0,1	12,3	0,9	10,3	0,9
Lotyšsko	5,4	6,1	4,9	8,3	5,5	19,4	1,3
Litva	4,8	4,8	3,9	21,9	10,5	19,8	0,9
Lucembursko	10,1	2,4	2,6	30,6	20,7	37,7	4,3
Maďarsko	4,2	2,8	3,1	22,4	12,5	22,4	1,7
Malta	2,6	2,8	0,5	17,6	1,2	9,2	1,2
Nizozemsko	9,9	2,1	4,6	27,0	7,9	39,6	5,4
Rakousko	7,0	2,0	2,5	14,8	9,0	40,8	1,9
Polsko	6,0	4,7	4,8	26,9	7,1	26,3	2,1
Portugalsko	5,7	2,7	2,0	26,3	4,0	22,8	2,2
Rumunsko	8,6	0,0	8,2	39,8	14,1	29,7	2,1
Slovinsko	4,1	3,1	2,4	19,4	5,9	21,9	1,7
Slovensko	5,7	12,8	2,5	16,4	4,0	26,8	2,8
Finsko	4,0	1,2	1,8	13,1	7,3	18,2	2,1
Švédsko	9,4	2,7	7,9	19,8	0,0	41,2	2,8
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.
ostatní země:							
Island	.	.	.	.	.	.	.
Norsko	10,4	6,7	3,6	32,9	4,0	45,9	5,3
Švýcarsko	14,2	4,9	10,8	20,6	19,8	55,0	6,3

Zdroj: EUROSTAT

Zdroj: Eurostat, 31. 8. 2021

5.6.2 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení), vždy z osob ve skupině podle kvintilového rozdělení disponibilního příjmu v roce 2019 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny domácností					
	domácnosti celkem	domácnosti v prvním kvintilu	domácnosti v druhém kvintilu	domácnosti v třetím kvintilu	domácnosti v čtvrtém kvintilu	domácnosti v pátém kvintilu
EU (28 zemí)	10,1	33,8	9,7	4,0	2,0	1,0
Česká republika	6,9	24,1	5,7	2,1	1,5	0,9

Zdroj: ČSÚ, Eurostat

5.6.3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2019 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny			
	domácnosti celkem	domácnosti jednotlivců	dva dospělí	tři a více dospělých
EU (28 zemí)	10,1	24,5	7,5	4,2
Česká republika	6,9	24,5	4,0	0,6

Zdroj: ČSÚ, Eurostat

5.7 Medián zátěže nákladů na bydlení osob pod hranicí chudoby v roce 2019 (v %)

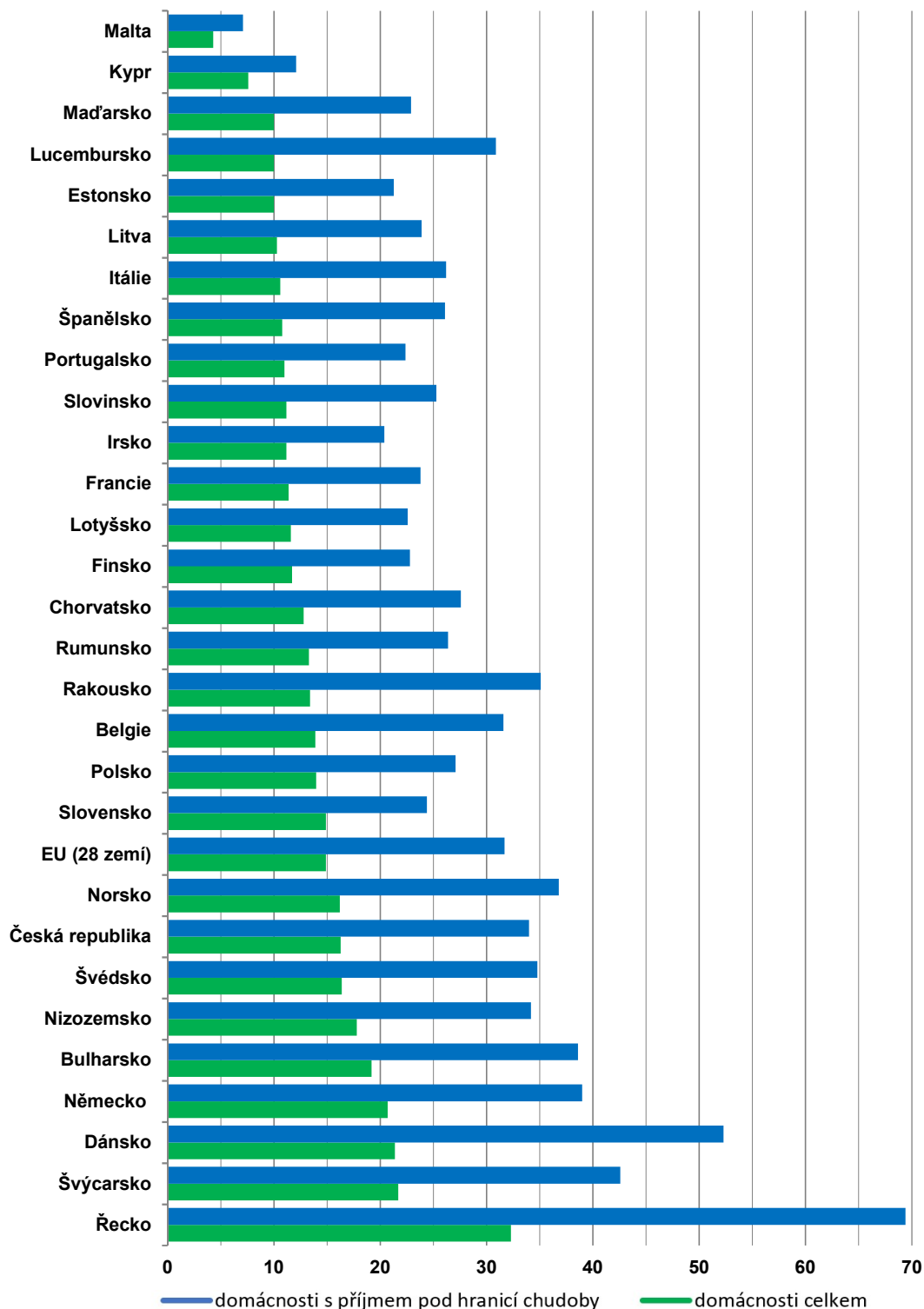
Země	Podíl celkových nákladů na bydlení očištěných od příspěvku na bydlení a celkového disponibilního příjmu domácnosti očištěného od příspěvku na bydlení (v %)	
	pro domácnosti celkem	pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	14,9	31,7
Belgie	13,9	31,6
Bulharsko	19,2	38,6
Česká republika	16,3	34,0
Dánsko	21,4	52,3
Německo	20,7	39,0
Estonsko	10,0	21,3
Irsko	11,2	20,4
Řecko	32,3	69,4
Španělsko	10,8	26,1
Francie	11,4	23,8
Chorvatsko	12,8	27,6
Itálie	10,6	26,2
Kypr	7,6	12,1
Lotyšsko	11,6	22,6
Litva	10,3	23,9
Lucembursko	10,0	30,9
Maďarsko	10,0	22,9
Malta	4,3	7,1
Nizozemsko	17,8	34,2
Rakousko	13,4	35,1
Polsko	14,0	27,1
Portugalsko	11,0	22,4
Rumunsko	13,3	26,4
Slovinsko	11,2	25,3
Slovensko	14,9	24,4
Finsko	11,7	22,8
Švédsko	16,4	34,8
Spojené království	.	.
<i>ostatní země:</i>		
Island	.	.
Norsko	16,2	36,8
Švýcarsko	21,7	42,6

*

Domácnosti s disponibilním příjmem pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu

Zdroj: ČSÚ, Eurostat

5.7.1 Medián zátěže nákladů na bydlení osob pod hranicí chudoby v roce 2019 (v %) pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby* a pro domácnosti celkem



* Domácnosti s disponibilním příjmem pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu

Zdroj: Eurostat

6. Energie

Domácnostem, které bydlí v energeticky náročných budovách, výdaje na energie nepříznivě zvyšují celkové náklady na bydlení. Týká se to zejména domácností, v jejichž čele je nezaměstnaná osoba, domácností jednotlivců, hlavně ve věku 65 let a více a domácností s jednou dospělou osobou se závislými dětmi.

Tato kapitola sleduje agregovanou velikost a strukturu konečné spotřeby energie domácnostmi ČR včetně porovnání její velikosti s jinými odvětvími a srovnání s ostatními státy Evropské unie.

Úspora spotřeby energie je zároveň součástí cílů EU. Evropská komise ve Strategii pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění (Evropa 2020) předložila v prioritě udržitelný růst cíle EU „20-20-20“ (ty byly převedeny do vnitrostátních cílů jednotlivých členských států), cíle stanovil i rámec politiky EU pro oblast klimatu a energetiky do roku 2030, tj.:

- >>> snížit emise skleníkových plynů oproti roku 1990 nejméně o 20 % nebo, pokud budou podmínky příznivé, o 30 % (podle rozhodnutí 406/2009/ES je dílčí cíl pro ČR nastaven tak, že je může oproti roku 2005 dokonce o 9 % zvýšit) a nejméně o 40 % do roku 2030 (zde je závazný cíl pro ČR snížení emisí o 14 % oproti roku 2005),
- >>> zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie na 20 % a 32,5 % do roku 2030 (dílčím cílem pro ČR je na 13 % a do roku 2030 ČR plánuje 22 %),
- >>> zvýšit energetickou účinnost o 20 % a 32,5 % do roku 2030 (závazný cíl pro ČR není určen).

Také vzhledem k tomu Evropský parlament a Rada přijaly směrnici 2012/27/EU o energetické účinnosti, která stanovila v čl. 7 závazný cíl v oblasti dosažení úspory na konečné spotřebě energie do roku 2020 odpovídající dosahovaným novým úsporám ve výši 1,5 % objemu ročního prodeje energie konečným zákazníkům. Na základě analýz provedených k 28. 2. 2017 bylo vypočteným cílem pro ČR nově uspořit do roku 2020 51,10 PJ (čemuž současně, vzhledem k velkému objemu této povinné úspory, odpovídá hodnota, kterou si ČR stanovila jako orientační vnitrostátní cíl podle čl. 3 uvedené směrnice). V souladu se zněním revize této směrnice z 11. 12. 2018 a pravidel pro stanovení závazku byl stanoven cíl ČR podle čl. 7 i pro období 2021–2030, a to 84 PJ nových úspor energie. Od sektoru domácností se očekává, že se na této úspoře bude rovněž výrazně podílet.

Domácnosti ČR jako celek v letech 1994–2019 stabilně překračovaly čtvrtinový podíl na celkové konečné spotřebě energie⁹ ČR s průměrem 28,2 %. Výsledný lineární trend byl v tomto období rostoucí s průměrem 286 PJ. To, že de facto nedošlo ke snížení jejich konečné spotřeby energie, a to i přes podporu veřejnými prostředky na opatření ke snížení energetické náročnosti domů, způsobil i vysoký podíl, od roku 2010 již stabilně nadpoloviční, dokončených bytů v rodinných domech, které jsou energeticky nejnáročnější formou bydlení. Oproti tomu dokončených bytů v bytových domech, které jsou ekologičtější a hospodárnější formou bydlení, bylo v uplynulých dvaceti letech pouhých 31 %.

Konečná spotřeba energie domácnostmi vyspělejších západoevropských (tj. vyjma zvláště jižních teplejších) států je sice na jednoho obyvatele obdobná a mnohdy vyšší než v ČR, ale to souvisí s lepší kvalitou bydlení, tedy zejména s větší velikostí bytů než u nás, a ta má vztah s vyšší životní a kulturní úrovní jejich obyvatel. Vyspělejší západoevropské státy mají totiž zpravidla oproti České republice zároveň menší konečnou spotřebu energie domácnostmi na metr čtvereční celkové plochy bytů, což indikuje nedokonale aplikovaný současný technický potenciál zvyšování energetické účinnosti domů v ČR. Tomu odpovídají i většinou plusové rozdíly u vyspělejších západoevropských států mezi indexy (EU 28 zemí = 100 %) konečné spotřeby energie domácnostmi na jednoho obyvatele a na metr čtvereční celkové plochy bytů, které vykazuje (mimo jižních teplejších států) zejména Dánsko, Finsko, Rakousko, Nizozemsko a Lucembursko ale i Švédsko a Německo, výjimku naopak tvoří nejvíce Belgie, výjimkou je i Spojené království a kolem průměru EU se pohybuje Irsko.

Co se týče zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie, ČR svůj závazek 13 % splnila již v roce 2013 s podílem 13,9 %, v roce 2019 tento podíl byl 16,2 %.

⁹ V kapitole jsou statistiky konečné spotřeby energie z energetických bilancí publikovaných Eurostatem, pro mezinárodní srovnání států EU.

MPO připravilo vlastní Souhrnnou energetickou bilanci ČR (SEB) v metodice Eurostatu za léta 2010–2019. Tato bilance byla připravena na základě dat zasláných do Eurostatu prostřednictvím ročních mezinárodních energetických dotazníků sestavených z údajů MPO a ČSÚ. Pro potřeby tvorby Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu a dalších státních institucí byla SEB upravena tak, aby byla zajištěna co největší vypovídací schopnost prezentovaných dat a jejich časová konzistentnost. SEB je závazná pro analýzy prováděné v rámci Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu, pro státní instituce vykazující energetická data vůči Evropské komisi (akční plány) i pro nevládní projekty dotýkající se vyhodnocování statistických dat z oblasti energetiky, které se přímo týkají Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu či Státní energetické koncepce. [Buřka, Modlík, Veverková 2021: 3, 4]

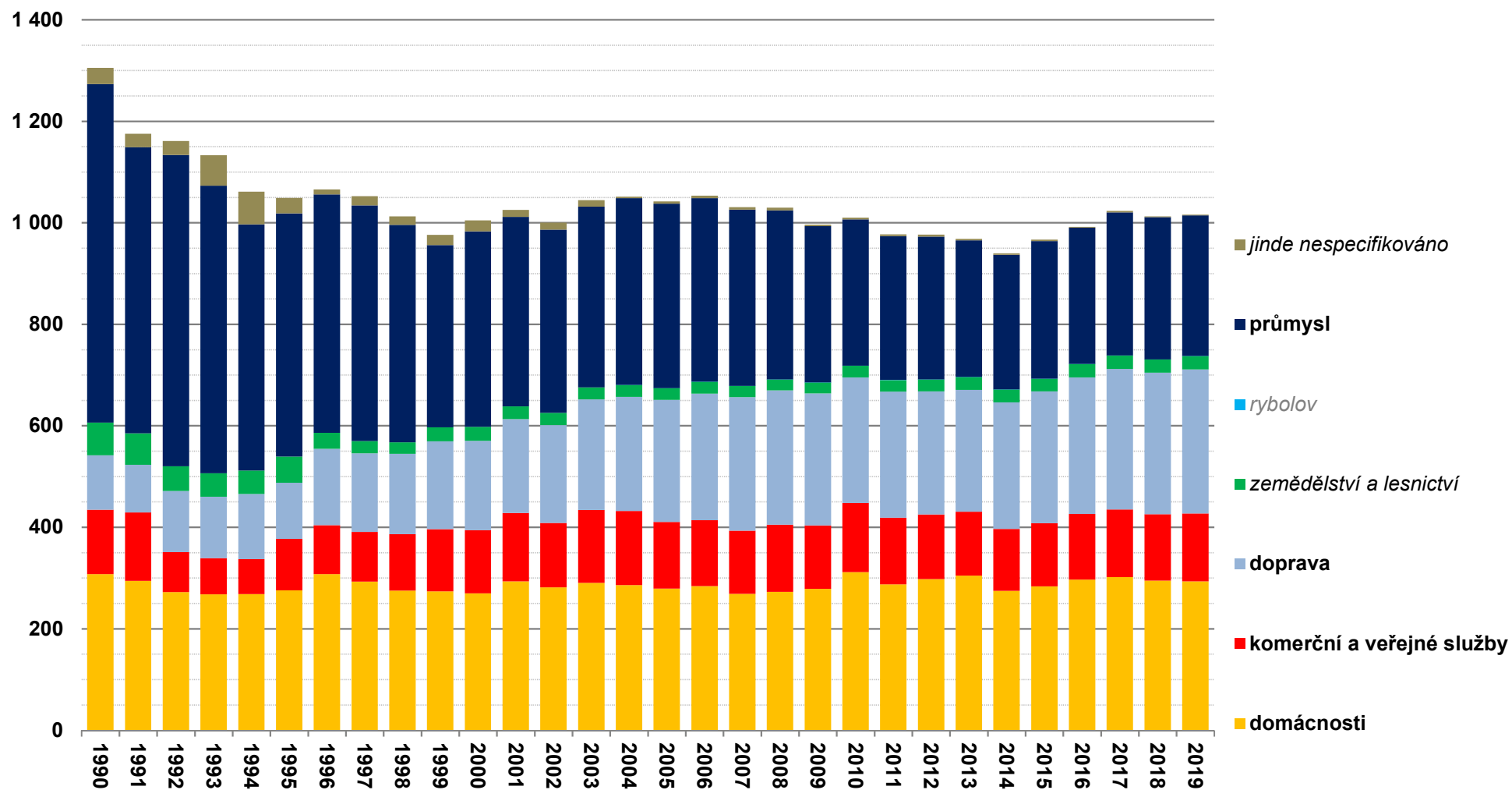
6.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví

6.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v terajoulech (TJ)

Rok	Konečná spotřeba energie celkem	v tom						
		domácnosti	komerční a veřejné služby	doprava	zemědělství a lesnictví	rybolov	průmysl	jinde nespecifikováno
1990	1 305 223	307 455	126 858	107 603	64 250	0	666 838	32 219
1991	1 175 207	294 228	134 633	94 080	61 937	0	563 698	26 631
1992	1 161 184	271 882	79 046	120 535	48 675	0	613 079	27 967
1993	1 132 844	267 622	71 610	120 724	46 419	0	566 412	60 057
1994	1 060 904	268 395	68 723	128 216	46 220	0	485 007	64 343
1995	1 048 939	275 659	101 169	110 823	51 597	0	479 090	30 602
1996	1 065 740	307 380	96 708	150 261	31 362	0	470 123	9 907
1997	1 052 069	292 626	98 194	154 607	24 363	0	464 172	18 108
1998	1 012 527	275 287	110 786	158 491	22 913	0	428 109	16 940
1999	976 258	273 357	122 548	173 528	27 311	0	358 960	20 555
2000	1 004 457	269 509	124 419	176 136	27 685	0	384 997	21 711
2001	1 025 403	293 402	134 619	184 932	25 379	0	373 146	13 925
2002	999 963	281 324	126 833	193 172	23 876	0	361 019	13 739
2003	1 044 347	290 286	143 588	218 098	23 559	0	356 272	12 543
2004	1 051 150	285 911	146 061	224 891	23 319	42	368 304	2 624
2005	1 042 055	279 073	131 360	240 634	22 893	33	363 639	4 422
2006	1 053 155	284 149	129 596	249 671	23 459	33	361 209	5 038
2007	1 030 501	268 562	124 454	263 371	21 796	33	347 668	4 616
2008	1 029 857	272 650	132 192	264 816	21 786	18	332 705	5 688
2009	996 263	278 697	124 644	260 454	21 495	36	307 954	2 982
2010	1 009 904	311 528	136 032	247 696	22 861	29	288 416	3 343
2011	977 029	287 370	131 154	248 511	22 940	29	283 483	3 542
2012	976 435	297 915	127 259	242 369	23 591	29	281 429	3 844
2013	968 254	304 344	126 025	240 267	25 533	29	268 864	3 191
2014	939 495	274 410	122 363	249 063	25 755	34	264 841	3 030
2015	966 895	283 426	124 656	259 381	25 407	33	270 959	3 033
2016	991 877	296 851	129 433	268 671	26 821	33	268 275	1 792
2017	1 023 275	301 574	133 173	277 052	26 774	36	281 739	2 927
2018	1 012 622	294 864	130 953	278 836	25 973	38	280 273	1 684
2019	1 015 881	293 358	133 639	283 767	26 598	38	276 864	1 618

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 12. 11. 2021)

6.1.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v petajoulech (PJ)



Poznámka ke grafům kapitoly s popisky: Zvýrazněny jsou položky, které jsou v grafech patrnější.

6.2 Podíl energie z obnovitelných zdrojů (za celé národní hospodářství států EU)

6.2.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie (viz „KSE“) a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení (viz „V a CH“), za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2019 (%)

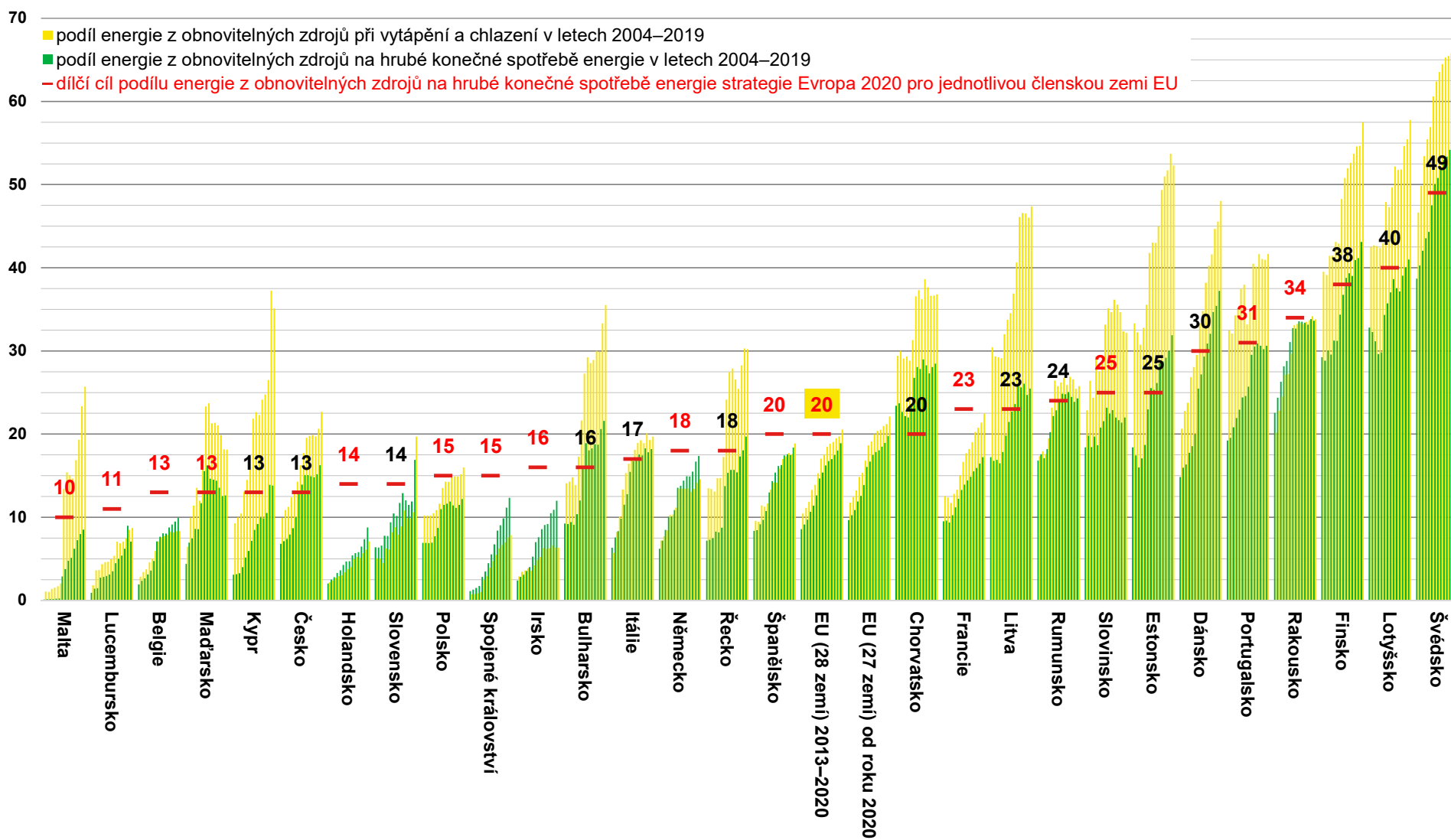
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	cíl strategie Evropa 2020
Švédsko	KSE	38,7	40,3	42,0	43,6	44,3	47,5	46,6	48,1	50,0	50,8	51,8	52,9	53,3	54,2	54,7	56,4	49
	V a CH	46,6	49,8	53,4	55,4	56,9	60,6	58,5	60,0	62,4	63,5	64,5	65,3	65,5	65,8	65,3	66,1	–
Lotyšsko	KSE	32,8	32,3	31,1	29,6	29,8	34,3	30,4	33,5	35,7	37,0	38,6	37,5	37,1	39,0	40,0	41,0	40
	V a CH	42,5	42,7	42,6	42,4	42,9	47,9	40,7	44,7	47,3	49,7	52,2	51,7	51,8	54,6	55,4	57,8	–
Finsko	KSE	29,2	28,8	30,0	29,6	31,2	31,2	32,3	32,7	34,3	36,7	38,8	39,3	39,0	40,9	41,2	43,1	38
	V a CH	39,5	39,1	41,4	41,4	43,1	42,9	44,0	45,8	48,3	50,8	52,0	52,6	53,7	54,6	54,6	57,5	–
Rakousko	KSE	22,6	24,4	26,3	28,1	28,8	31,0	31,2	31,6	32,7	32,7	33,6	33,5	33,4	33,1	33,8	33,6	34
	V a CH	20,2	22,8	24,5	27,1	27,2	29,6	31,0	31,5	33,1	33,2	33,4	33,2	33,5	33,7	34,2	33,8	–
Portugalsko	KSE	19,2	19,5	20,8	21,9	22,9	24,4	24,2	24,6	24,6	25,7	29,5	30,5	30,9	30,6	30,2	30,6	31
	V a CH	32,5	32,1	34,2	35,0	37,5	38,0	33,8	35,2	33,2	34,6	40,5	40,1	41,6	41,0	40,9	41,6	–
Dánsko	KSE	14,8	16,0	16,3	17,7	18,5	19,9	21,9	23,4	25,5	27,2	29,3	30,9	32,1	34,7	35,4	37,2	30
	V a CH	20,6	22,8	23,7	26,8	28,0	29,5	30,4	32,1	33,3	34,8	38,2	40,2	41,6	44,6	45,5	48,0	–
Estonsko	KSE	18,4	17,4	16,0	17,1	18,7	22,9	24,6	25,3	25,5	25,3	26,1	28,5	28,7	29,2	30,0	31,9	25
	V a CH	33,3	32,2	30,7	32,8	35,5	41,8	43,2	44,0	43,0	43,0	45,0	49,3	50,9	51,7	53,7	52,3	–
Slovinsko	KSE	18,4	19,8	18,4	19,7	18,6	20,8	21,1	20,9	21,5	23,2	22,5	22,9	22,0	21,7	21,4	22,0	25
	V a CH	22,8	26,4	24,4	29,3	27,5	28,9	29,5	31,8	33,1	35,1	34,6	36,2	35,6	34,6	32,3	32,2	–
Rumunsko	KSE	16,8	17,6	17,1	18,2	20,2	22,2	22,8	21,2	22,8	23,9	24,8	24,8	25,0	24,5	23,9	24,3	24
	V a CH	17,3	17,9	17,6	19,5	23,2	26,4	27,2	24,3	25,7	26,2	26,7	25,9	26,9	26,6	25,4	25,7	–
Litva	KSE	17,2	16,8	16,9	16,5	17,8	19,8	19,6	19,9	21,4	22,7	23,6	25,8	25,6	26,0	24,7	25,5	23
	V a CH	30,4	29,3	29,2	29,1	32,0	33,7	32,5	32,8	34,5	36,9	40,6	46,1	46,6	46,5	46,0	47,4	–
Francie	KSE	9,5	9,6	9,3	10,2	11,2	12,2	12,7	10,9	13,3	13,9	14,4	14,9	15,5	15,9	16,4	17,2	23
	V a CH	12,5	12,4	11,7	12,8	13,3	15,0	16,2	15,4	16,7	17,7	18,2	19,0	20,2	20,7	21,4	22,5	–
Chorvatsko	KSE	23,4	23,7	22,7	22,2	22,0	23,6	25,1	25,4	26,8	28,0	27,8	29,0	28,3	27,3	28,0	28,5	20
	V a CH	29,4	30,0	29,1	29,3	28,8	31,3	32,9	33,8	36,6	37,3	36,2	38,6	37,6	36,6	36,7	36,8	–
EU (27 zemí) od roku 2020	KSE	9,6	10,2	10,8	11,9	12,6	13,9	14,4	14,6	16,0	16,7	17,5	17,8	18,0	18,5	18,9	19,7	–
	V a CH	11,7	12,4	13,2	14,8	15,3	16,8	17,0	17,4	18,6	19,1	20,0	20,3	20,5	20,9	21,2	22,1	–
EU (28 zemí) 2013–2020	KSE	8,6	9,1	9,7	10,6	11,4	12,6	13,2	13,4	14,7	15,4	16,2	16,7	17,0	17,5	18,0	18,9	20
	V a CH	10,4	11,1	11,8	13,3	13,9	15,3	15,5	16,0	17,0	17,5	18,4	18,8	19,0	19,5	19,7	20,6	–
Španělsko	KSE	8,3	8,4	9,2	9,7	10,7	13,0	13,8	13,2	14,3	15,3	16,2	16,3	17,4	17,6	17,5	18,4	20
	V a CH	9,6	9,4	11,4	11,3	11,7	13,3	12,6	13,7	14,2	14,2	15,8	17,0	17,3	17,7	17,6	18,9	–
Řecko	KSE	7,2	7,3	7,5	8,2	8,2	8,7	10,1	11,2	13,7	15,3	15,7	15,7	15,4	17,3	18,1	19,7	18
	V a CH	13,5	13,4	13,1	14,7	14,7	17,2	18,7	20,1	24,1	27,4	27,9	26,6	25,4	28,2	30,3	30,2	–
Německo	KSE	6,2	7,2	8,5	10,0	10,1	10,9	11,7	12,5	13,5	13,8	14,4	14,9	14,9	15,5	16,7	17,4	18
	V a CH	7,2	7,7	8,4	10,2	10,3	11,2	12,1	12,6	13,4	13,4	13,4	13,4	13,0	13,4	14,1	14,6	–
Itálie	KSE	6,3	7,5	8,3	9,8	11,5	12,8	13,0	12,9	15,4	16,7	17,1	17,5	17,4	18,3	17,8	18,2	17
	V a CH	5,7	8,2	10,1	13,3	15,3	16,4	15,6	13,8	17,0	18,1	18,9	19,3	18,9	20,1	19,3	19,7	–
Bulharsko	KSE	9,2	9,2	9,4	9,1	10,3	12,0	13,9	14,2	15,8	18,9	18,1	18,3	18,8	18,7	20,6	21,6	16
	V a CH	14,1	14,3	14,8	13,9	17,3	21,6	24,3	24,8	27,2	29,2	28,5	28,9	30,0	29,9	33,3	35,5	–
Irsko	KSE	2,4	2,8	3,1	3,5	4,0	5,2	5,8	6,6	7,0	7,6	8,6	9,0	9,2	10,5	10,9	12,0	16
	V a CH	2,9	3,4	3,6	3,8	3,5	4,2	4,3	4,6	4,8	5,2	6,3	6,2	6,3	6,6	6,3	6,3	–
Spojené království	KSE	1,1	1,3	1,5	1,7	2,8	3,4	3,9	4,4	4,5	5,5	6,7	8,4	9,0	9,9	11,1	12,3	15
	V a CH	0,7	0,8	0,9	1,0	2,4	2,9	3,2	3,7	3,9	4,7	5,5	6,2	6,6	7,0	7,5	7,8	–
Polsko	KSE	6,9	6,9	6,9	6,9	7,7	8,7	9,3	10,4	11,0	11,5	11,6	11,9	11,4	11,1	11,5	12,2	15
	V a CH	10,2	10,2	10,2	10,5	10,8	11,6	11,8	13,2	13,5	14,3	14,2	14,8	14,9	14,9	15,1	16,0	–
Slovensko	KSE	6,4	6,4	6,6	7,8	7,7	9,4	9,1	10,3	10,5	10,1	11,7	12,9	12,0	11,5	11,9	16,9	14
	V a CH	5,1	5,0	4,5	6,2	6,1	8,2	7,9	9,3	8,8	7,9	8,9	10,8	9,9	9,8	10,6	19,7	–
Holandsko	KSE	2,0	2,5	2,8	3,3	3,6	4,3	3,9	4,5	4,7	4,7	5,4	5,7	5,8	6,5	7,3	8,8	14
	V a CH	2,2	2,4	2,7	2,9	3,0	3,4	3,1	3,7	3,8	4,0	4,9	5,2	5,1	5,7	6,1	7,1	–
Česko	KSE	6,8	7,1	7,4	7,9	8,7	10,0	10,5	10,9	12,8	13,9	15,1	15,1	14,9	14,8	15,1	16,2	13
	V a CH	9,9	10,8	11,2	12,4	12,9	14,3	14,1	15,4	16,2	17,7	19,5	19,8	19,9	19,7	20,6	22,7	–
Kypr	KSE	3,1	3,1	3,3	4,0	5,1	5,9	6,2	6,3	7,1	8,5	9,2	9,9	9,9	10,5	13,9	13,8	13
	V a CH	9,3	10,0	10,4	13,1	14,5	17,3	18,8	20,0	21,8	22,6	22,3	24,1	24,8	26,5	37,2	35,1	–
Maďarsko	KSE	4,4	6,9	7,4	8,6	8,6	11,7	12,7	14,0	15,5	16,2	14,6	14,5	14,4	13,5	12,5	12,6	13
	V a CH	6,5	9,9	11,4	13,5	12,0	17,0	18,1	20,0	23,3	23,7	21,3	21,3	21,0	19,9	18,2	18,1	–
Belgie	KSE	1,9	2,3	2,6	3,1	3,6	4,7	6,0	6,3	7,1	7,7	8,0	8,0	8,8	9,1	9,5	9,9	13
	V a CH	2,8	3,4	3,7	4,6	5,0	5,9	6,7	6,6	7,1	7,6	7,7	7,9	8,2	8,1	8,3	8,3	–
Lucembursko	KSE	0,9	1,4	1,5	2,7	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,5	4,5	5,0	5,4	6,2	9,0	7,0	11
	V a CH	1,8	3,6	3,6	4,4	4,6	4,6	4,7	4,7	4,9	5,4	7,1	6,9	7,0	7,5	8,5	8,7	–
Malta	KSE	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	1,0	1,9	2,9	3,8	4,7	5,1	6,2	7,2	8,0	8,5	10
	V a CH	1,0	1,0	1,4	1,5	1,7	2,0	7,3	12,0	13,4	15,4	15,0	14,6	16,9	19,3	23,3	25,7	–

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle cíle podílu OZE na KSE a poté podle stavu v roce 2019.

2) Viz graf 6.2.1.1 na další straně (země seřazeny naopak vzestupně).

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 6. 2019)

6.2.1.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení, za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2019 (%)



Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 20. 7. 2021)

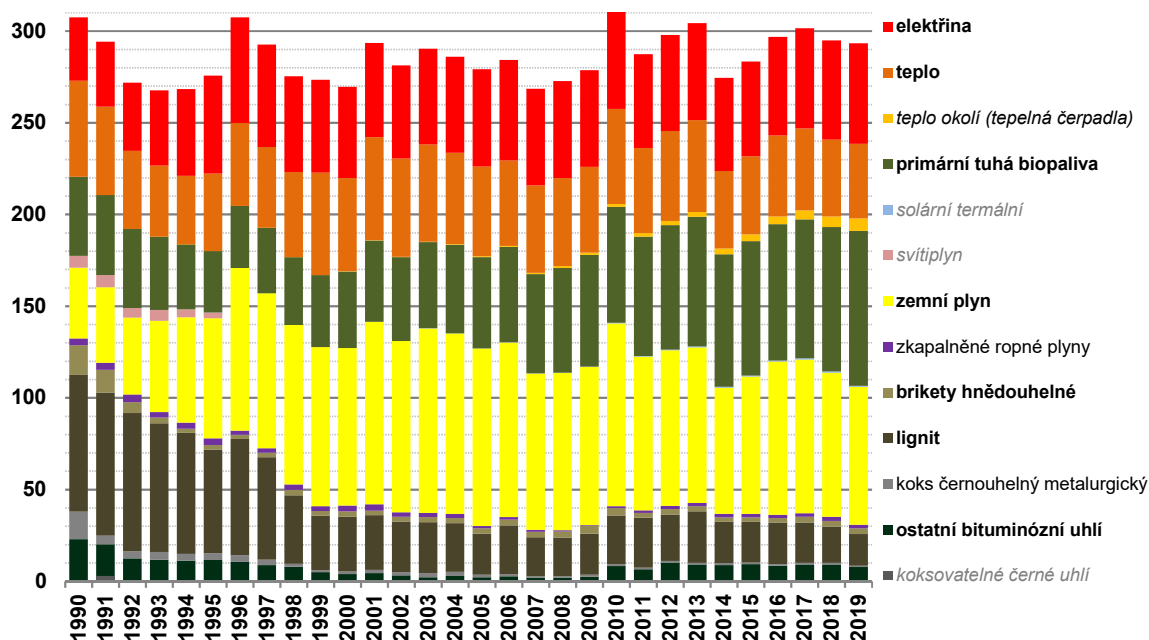
6.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů

6.3.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v terajoulech (TJ)

Rok	Domácnosti celkem	v tom																	
		tuhá fosilní paliva	v tom					ropa a ropné produkty (kromě částí biopaliv)	v tom		v tom		obnovitelné a biopaliva	v tom			teplo	elektrina	
			koksované černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit	brikety hnědouhelné		zkapalněné ropné plyny	plyn	zemní plyn	svířplyn		solární termální	primární tuhá biopaliva	teplo okolí (tepelná čerpadla)			
1990	307 455	128 758	0	22 813	15 098	74 566	16 282	3 638	3 638	44 955	38 447	6 508	43 184	0	43 184	0	52 277	34 643	
1991	294 228	115 225	2 808	17 335	4 646	77 985	12 451	3 914	3 914	47 799	41 157	6 642	43 642	0	43 642	0	48 104	35 543	
1992	271 882	97 597	0	12 466	3 835	75 373	5 922	4 145	4 145	47 184	41 896	5 288	43 126	0	43 125	1	42 595	37 235	
1993	267 622	89 294	0	11 781	4 132	70 149	3 232	2 855	2 855	55 778	49 831	5 947	39 957	0	39 956	1	38 700	41 036	
1994	268 395	83 053	0	11 117	3 673	66 111	2 152	3 362	3 362	61 801	57 376	4 425	35 417	0	35 415	2	37 300	47 462	
1995	275 659	74 197	0	11 503	3 727	56 558	2 409	3 592	3 592	68 612	65 559	3 053	33 669	0	33 665	4	42 141	53 449	
1996	307 380	79 727	0	10 539	3 673	63 246	2 269	2 392	2 392	88 538	88 538	0	34 028	0	34 022	6	45 054	57 640	
1997	292 626	70 001	0	8 813	2 834	55 924	2 430	2 392	2 392	84 643	84 643	0	35 731	0	35 721	10	44 048	55 811	
1998	275 287	49 765	0	7 865	1 627	37 287	2 986	2 944	2 944	86 954	86 954	0	37 036	0	37 020	16	46 366	52 222	
1999	273 357	38 240	0	4 827	1 171	29 681	2 560	2 668	2 668	86 639	86 639	0	39 390	0	39 364	26	55 847	50 573	
2000	269 509	38 044	0	3 883	1 413	29 733	3 014	3 174	3 174	85 801	85 801	0	41 931	0	41 884	47	50 801	49 759	
2001	293 402	38 459	0	4 459	1 669	29 906	2 424	3 457	3 457	99 522	99 522	0	44 476	0	44 393	83	56 228	51 260	
2002	281 324	35 036	0	3 090	1 813	27 662	2 472	2 572	2 572	93 348	93 348	0	45 868	0	45 696	172	53 665	50 836	
2003	290 286	34 991	0	2 116	2 303	27 645	2 926	2 263	2 263	100 566	100 566	0	47 268	58	46 953	257	52 970	52 229	
2004	285 911	34 333	0	2 770	2 365	26 411	2 787	2 306	2 306	98 435	98 435	0	48 814	65	48 394	355	49 733	52 290	
2005	279 073	28 791	0	2 106	1 344	22 408	2 934	1 330	1 330	96 738	96 738	0	50 334	78	49 809	447	48 891	52 988	
2006	284 149	33 507	0	2 677	1 050	26 641	3 139	1 374	1 374	95 270	95 270	0	52 694	98	51 983	613	46 592	54 713	
2007	268 562	26 884	0	1 957	661	21 294	2 972	1 053	1 053	85 246	85 246	0	55 027	123	54 086	819	47 626	52 726	
2008	272 650	27 010	0	1 868	683	21 159	3 300	745	745	85 721	85 721	0	58 272	154	57 096	1 022	47 971	52 931	
2009	278 697	30 276	0	2 450	1 128	22 258	4 441	263	263	86 217	86 217	0	62 411	206	60 912	1 293	46 657	52 873	
2010	311 528	39 813	0	8 285	1 038	26 426	4 063	1 008	1 008	99 745	99 745	0	65 068	285	63 181	1 602	51 793	54 101	
2011	287 370	37 224	0	6 420	899	27 312	2 594	1 314	1 314	83 837	83 837	0	67 392	357	65 082	1 953	46 483	51 120	
2012	297 915	39 265	0	10 061	913	25 405	2 886	1 840	1 840	84 713	84 713	0	70 619	414	67 857	2 349	48 986	52 492	
2013	304 344	40 926	0	9 120	911	27 990	2 906	1 621	1 621	84 990	84 990	0	73 830	453	70 620	2 757	50 000	52 978	
2014	274 410	34 755	0	8 814	911	22 592	2 438	1 883	1 883	68 873	68 873	0	75 928	483	72 280	3 165	42 121	50 850	
2015	283 426	34 772	0	9 288	916	22 153	2 415	1 883	1 883	74 919	74 919	0	77 532	516	73 398	3 618	42 545	51 775	
2016	296 851	34 332	0	8 430	872	22 630	2 401	1 883	1 883	83 472	83 472	0	79 145	545	74 395	4 205	44 253	53 766	
2017	301 574	35 070	0	9 139	880	21 951	3 100	1 883	1 883	83 923	83 923	0	81 309	571	75 818	4 921	44 627	54 761	
2018	294 864	32 922	0	9 146	827	19 666	3 282	2 102	2 102	78 663	78 663	0	85 201	588	78 825	5 788	41 798	54 178	
2019	293 358	28 886	0	7 697	749	17 230	3 209	1 883	1 883	75 169	75 169	0	91 831	600	84 440	6 791	40 664	54 925	

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 12. 11. 2021)

6.3.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v petajoulech (PJ)



6.3.2 Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v kilotunách (kt)

Rok	Tuhá fosilní paliva	v tom					Ropa a ropné produkty	v tom
		koksovateľné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit	brikety hnědouhelné		zkapalněné ropné plyny
1990	8 292	0	1 112	559	5 909	712	79	79
1991	7 837	100	845	172	6 180	540	85	85
1992	6 968	0	582	142	5 973	271	90	90
1993	6 403	0	550	153	5 559	141	62	62
1994	5 987	0	519	136	5 239	93	73	73
1995	5 262	0	537	138	4 482	105	78	78
1996	5 739	0	492	136	5 012	99	52	52
1997	5 089	0	372	101	4 510	106	52	52
1998	3 521	0	332	58	3 007	124	64	64
1999	2 653	0	200	41	2 308	104	58	58
2000	2 645	0	180	51	2 293	121	69	69
2001	2 683	0	200	60	2 323	100	78	78
2002	2 445	0	136	65	2 140	104	58	58
2003	2 422	0	95	82	2 131	114	51	51
2004	2 299	0	118	85	1 980	116	52	52
2005	1 918	0	100	52	1 638	128	30	30
2006	2 011	0	119	40	1 719	133	30	30
2007	1 881	0	92	25	1 638	126	23	23
2008	1 822	0	80	25	1 567	150	17	17
2009	1 941	0	95	40	1 606	200	6	6
2010	2 233	0	290	37	1 710	196	23	23
2011	2 202	0	226	32	1 811	133	30	30
2012	2 212	0	358	32	1 674	148	42	42
2013	2 298	0	317	32	1 800	149	37	37
2014	1 957	0	312	32	1 488	125	43	43
2015	1 925	0	344	32	1 427	122	43	43
2016	1 891	0	338	31	1 402	120	43	43
2017	2 045	0	344	32	1 514	155	43	43
2018	1 853	0	332	30	1 328	164	48	48
2019	1 657	0	292	27	1 175	163	43	43

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 24. 6. 2021 – tuhá fosilní paliva, 10. 11. 2021 – ropa a ropné produkty)

6.4 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU

6.4.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2019 v terajoulech (TJ)

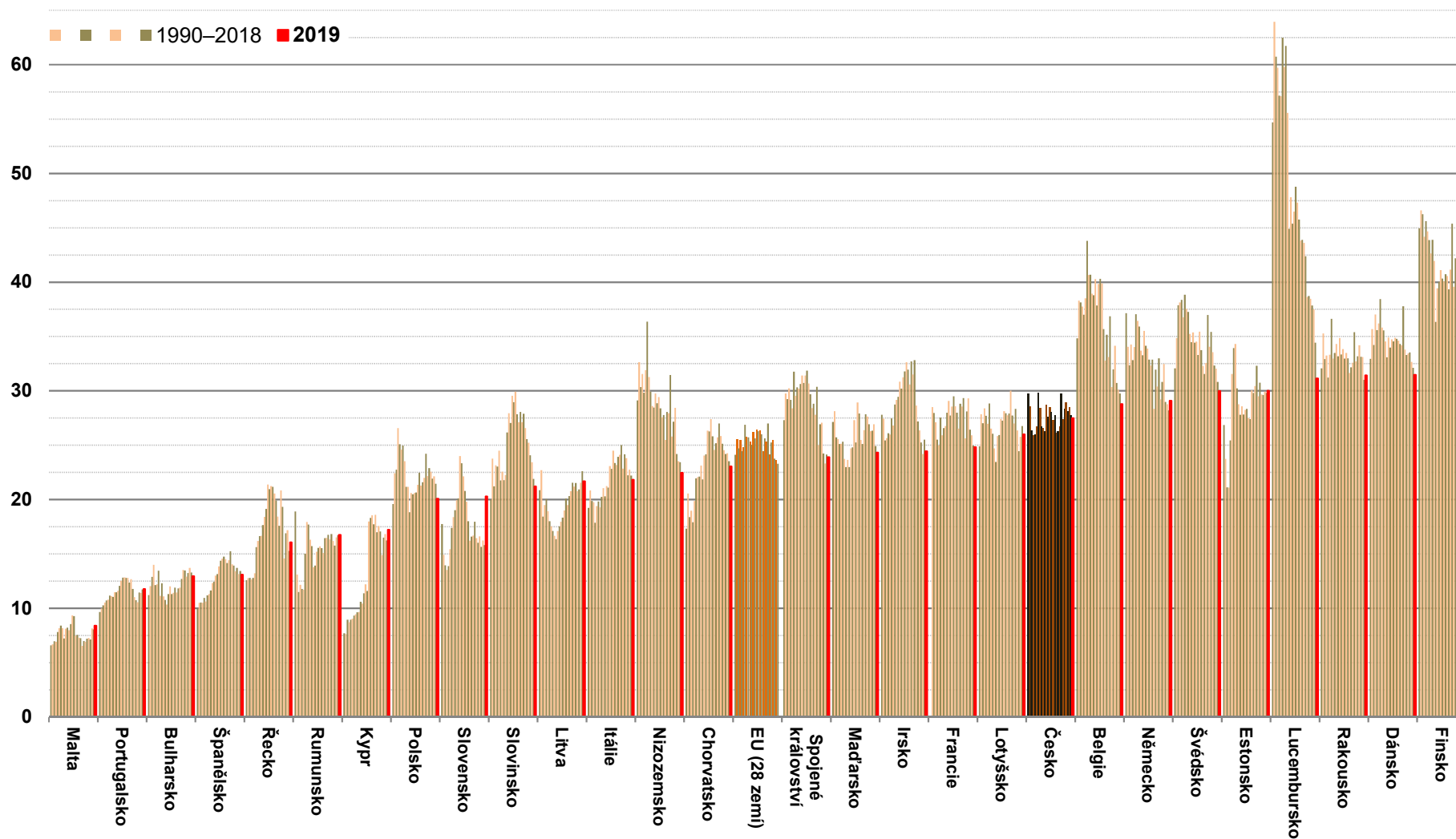
Rok	EU (28 zemí)	v tom																											
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Holandsko	Belgie	Rumunsko	Švédsko	Česko	Rakousko	Madarsko	Finsko	Dánsko	Řecko	Portugalsko	Irsko	Slovensko	Chorvatsko	Bulharsko	Litva	Lotyšsko	Slovensko	Estonsko	Lucembursko	Kypř	Malta
1990	11 479 059	2 643 798	1 474 079	1 562 428	1 091 131	746 477	387 191	435 219	347 054	438 714	274 494	307 455	246 231	281 376	224 106	169 305	128 183	96 364	97 650	94 056	82 781	97 807	77 149	66 271	39 915	42 128	20 885	4 460	2 354
1991	12 180 641	2 723 024	1 665 630	1 708 845	1 182 572	857 105	408 786	491 591	383 165	301 217	300 267	294 228	273 458	291 751	233 565	183 864	131 836	99 439	96 958	79 083	96 332	103 804	84 035	73 806	47 513	37 054	24 740	4 543	2 430
1992	11 826 569	2 608 029	1 642 610	1 683 522	1 128 114	872 688	411 984	460 677	383 000	262 073	328 172	271 882	258 092	266 557	233 124	176 946	133 050	102 128	90 480	73 985	84 095	109 979	68 200	70 608	42 359	32 379	23 818	5 459	2 560
1993	12 224 522	2 779 765	1 599 076	1 744 157	1 122 123	1 022 168	413 604	482 428	380 641	276 612	332 403	267 622	262 705	264 754	223 792	192 029	132 308	104 945	91 737	72 047	87 254	118 455	71 756	72 776	46 099	31 499	23 737	5 457	2 571
1994	11 769 101	2 673 109	1 509 496	1 687 669	1 015 774	966 779	432 958	458 704	374 212	267 879	336 899	268 395	247 749	259 689	231 987	185 210	134 412	107 046	93 683	74 176	83 293	102 304	73 216	69 803	45 799	37 197	23 019	5 717	2 927
1995	11 954 440	2 778 433	1 485 138	1 646 884	1 102 132	948 594	422 003	493 206	390 240	265 268	324 392	275 659	264 692	259 600	228 134	189 415	139 668	108 161	93 781	82 763	91 786	102 471	68 666	67 015	48 731	45 316	23 324	5 889	3 080
1996	12 983 904	3 033 595	1 640 999	1 847 721	1 126 799	963 927	445 660	564 544	444 635	339 576	343 393	307 380	291 447	261 062	224 798	202 305	165 587	112 433	99 872	93 481	100 031	112 421	64 876	70 833	43 255	48 038	25 874	6 167	3 195
1997	12 494 673	2 988 973	1 549 664	1 722 206	1 096 423	908 801	453 173	487 957	413 789	404 315	332 047	292 626	262 621	244 219	219 054	189 325	172 463	112 384	98 495	98 903	100 040	92 661	62 696	64 502	44 805	48 004	25 072	6 338	3 121
1998	12 503 188	2 946 578	1 595 038	1 773 033	1 151 955	817 815	467 672	469 756	414 957	398 022	329 671	275 287	267 102	235 912	226 186	188 639	178 418	112 247	106 648	102 497	100 201	101 503	60 718	62 772	43 134	41 901	26 209	6 539	2 779
1999	12 327 223	2 766 821	1 615 336	1 772 772	1 198 363	813 852	497 504	452 076	398 148	366 321	311 907	273 357	274 125	241 984	216 668	183 763	179 204	117 148	109 488	107 547	104 288	91 026	58 685	59 036	44 136	39 984	23 917	6 621	3 146
2000	12 209 365	2 734 734	1 699 607	1 804 110	1 155 219	720 456	504 872	453 145	397 541	352 427	305 727	269 509	265 790	234 538	188 057	176 583	190 803	118 105	112 069	108 281	96 082	87 990	57 192	55 544	52 018	38 812	19 589	7 356	3 207
2001	12 817 164	2 924 131	1 778 679	1 856 417	1 210 286	787 643	530 642	477 383	414 260	305 086	314 592	293 402	280 256	251 610	204 473	187 024	199 981	120 327	119 185	129 064	103 402	82 692	59 361	60 385	55 660	39 672	21 102	7 309	3 139
2002	12 553 929	2 816 123	1 708 799	1 823 114	1 203 354	782 690	544 585	466 021	390 906	302 546	307 233	281 324	269 451	251 905	208 063	182 581	208 526	125 613	118 700	125 517	104 046	88 624	60 317	59 915	53 917	38 361	20 242	8 077	3 382
2003	12 975 917	2 795 213	1 772 337	1 873 446	1 322 620	786 947	584 208	477 430	413 282	327 824	309 174	290 286	274 758	276 493	214 295	187 182	233 644	131 082	124 843	118 888	113 316	93 439	61 342	62 750	58 931	38 707	20 991	8 763	3 726
2004	12 970 041	2 712 365	1 843 512	1 910 928	1 315 710	788 445	616 567	462 029	419 825	333 790	299 289	285 911	269 279	255 038	210 839	186 720	229 404	134 386	129 386	111 641	113 177	87 277	61 921	61 661	57 827	38 620	22 336	8 438	3 719
2005	13 035 422	2 666 297	1 800 701	1 852 628	1 420 228	815 135	635 828	449 569	417 734	334 581	319 890	279 073	275 529	291 790	210 181	189 016	233 369	134 773	135 769	106 364	118 086	87 490	63 078	62 967	59 823	37 228	22 002	13 278	3 018
2006	12 925 956	2 707 750	1 774 922	1 805 758	1 357 515	857 013	654 356	454 052	376 270	328 861	306 337	284 149	272 737	281 079	214 450	189 023	233 340	134 561	136 506	96 721	111 339	90 362	65 691	61 992	55 857	36 893	21 621	13 745	3 058
2007	12 185 104	2 330 110	1 692 352	1 742 335	1 353 993	810 817	656 192	417 513	348 319	314 816	295 294	268 562	262 401	256 132	214 534	189 053	226 975	134 845	134 507	87 115	105 932	86 318	62 952	61 031	54 491	40 257	21 029	14 220	2 965
2008	12 836 083	2 623 578	1 849 376	1 780 539	1 407 257	823 465	650 734	461 365	376 397	337 884	290 877	272 650	267 654	251 953	208 985	188 455	220 663	130 533	146 834	89 208	108 478	88 486	64 971	60 773	56 691	39 856	21 439	13 947	2 964
2009	12 708 473	2 489 668	1 841 224	1 730 192	1 425 213	837 013	668 540	461 716	357 438	335 580	302 812	278 697	271 827	264 249	219 667	188 827	204 630	133 887	142 836	89 911	110 736	88 509	65 676	64 250	55 285	40 615	21 705	15 022	2 696
2010	13 582 126	2 672 816	1 901 133	1 905 521	1 481 830	921 231	710 255	522 519	402 547	339 215	346 779	311 528	296 016	278 370	243 305	209 556	195 377	124 375	149 610	96 781	116 003	93 924	66 705	58 151	57 117	42 992	21 477	14 090	2 899
2011	12 134 219	2 345 456	1 668 779	1 582 028	1 355 605	842 817	655 742	430 444	334 979	329 069	321 622	287 370	274 306	275 055	213 156	188 250	231 364	116 273	131 195	88 807	110 686	99 406	64 150	55 575	54 540	39 157	20 023	14 928	2 879
2012	12 733 984	2 478 088	1 839 262	1 714 827	1 438 096	871 392	651 442	454 971	354 941	337 480	337 190	297 915	279 591	266 944	228 417	186 081	213 360	112 833	124 968	86 670	107 255	98 497	64 259	57 620	52 579	40 647	20 561	14 728	3 022
2013	12 885 720	2 617 488	1 930 655	1 735 774	1 433 168	857 973	624 605	477 821	380 936	323 303	322 143	304 344	289 867	259 990	216 572	187 742	159 992	110 314	121 851	89 890	104 379	93 828	61 429	53 057	51 935	39 084	20 901	12 838	3 098
2014	11 333 941	2 246 141	1 591 792	1 499 423	1 237 031	796 954	620 246	381 709	313 563	310 229	302 678	274 410	261 251	229 749	214 624	173 597	160 977	116 255	109 848	81 723	93 298	90 644	58 653	51 852	44 410	37 185	19 652	12 298	3 094
2015	11 818 938	2 301 058	1 681 615	1 559 877	1 360 479	796 846	628 053	399 720	346 265	308 784	310 291	283 426	277 666	249 944	207 287	185 979	186 757	115 210	116 842	83 219	101 734	91 813	56 904	46 288	48 826	35 899	21 392	13 675	3 344
2016	12 140 487	2 384 951	1 763 542	1 589 757	1 347 526	832 605	636 769	411 953	348 071	310 448	320 673	296 851	289 286	258 440	223 669	191 991	182 070	118 046	120 051	85 001	100 856	94 291	60 006	47 875	49 676	38 961	22 060	14 051	3 248
2017	12 091 026	2 377 144	1 732 907	1 539 582	1 377 400	839 998	612 086	403 081	342 514	323 725	322 251	301 574	291 217	263 523	241 220	188 251	184 776	117 305	116 221	88 285	100 182	97 080	60 934	50 058	48 415	39 394	22 380	14 451	3 814
2018	11 940 953	2 337 171	1 675 271	1 603 861	1 335 822	814 781	628 336	403 878	339 894	325 527	313 606	294 864	273 959	243 593	238 275	186 063	163 886	120 486	124 095	86 144	96 252	93 352	63 288	51 540	45 407	39 399	20 920	14 117	3 902
2019	11 890 127	2 417 585	1 668 294	1 596 635	1 303 700	761 848	617 055	389 702	330 735	324 614	308 312	293 358	278 949	237 679	235 760	182 947	172 244	121 055	120 595	110 674	93 727	90 429	60 590	49 739	44 273	39 830	19 312	15 182	4 235

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2019.

2) Viz grafy 6.4.1.1 na straně příští (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel v daném roce) a 6.4.1.2 na předsprávě (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů v daném roce).

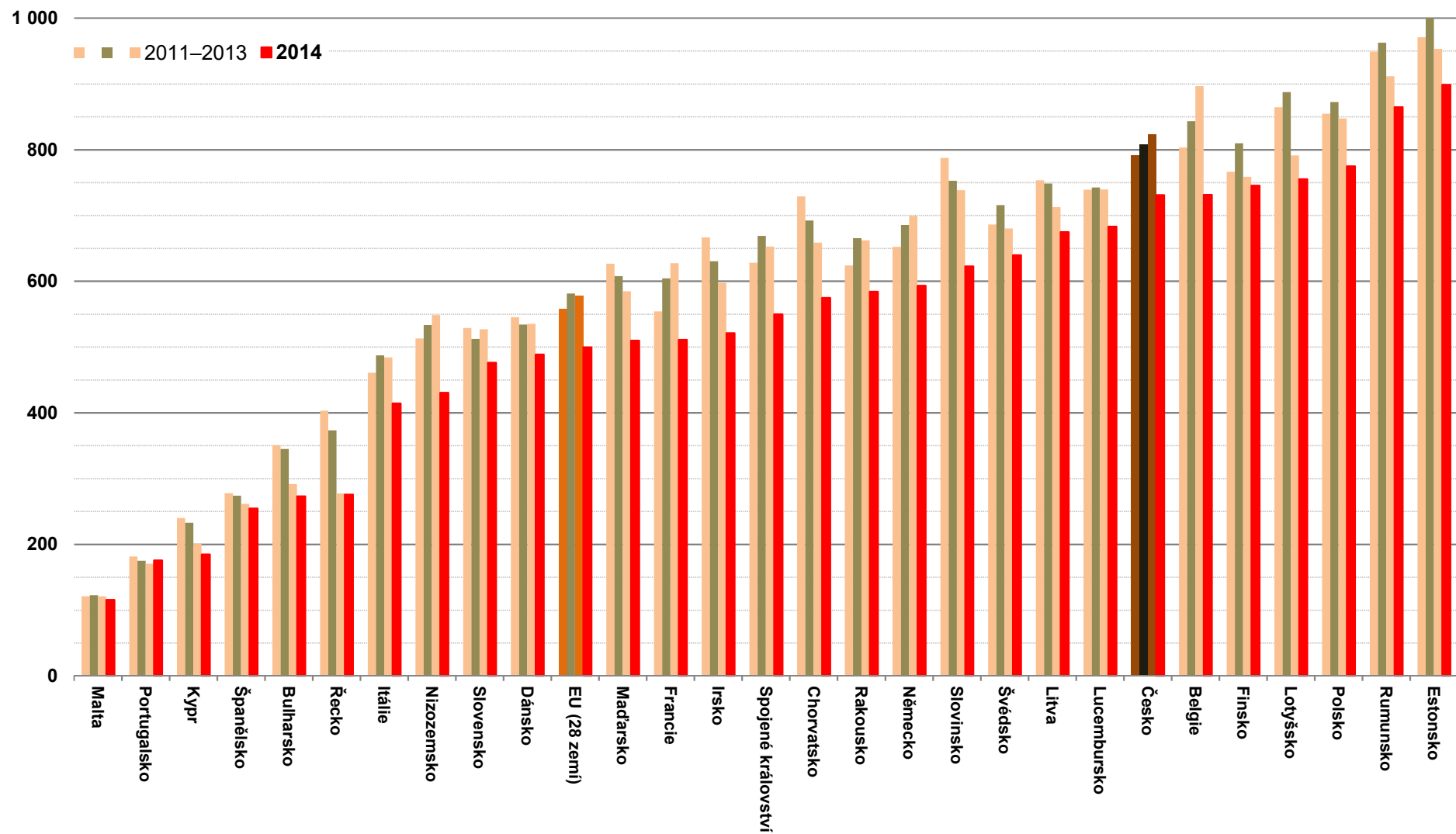
Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 12. 11. 2021)

6.4.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2019 v gigajoulech (GJ)



Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 12. 11. 2021 – konečná spotřeba energie domácnostmi, 5. 7. 2021 – obyvatelstvo), výpočty MMR

6.4.1.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na m² celkové plochy bytů v metodice Eurostatu za roky 2011–2014 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států je pro grafické znázornění databáze Odyssee, jejíž údaje publikovala na svém webu Evropská komise

6.4.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2019 v terajoulech (TJ)

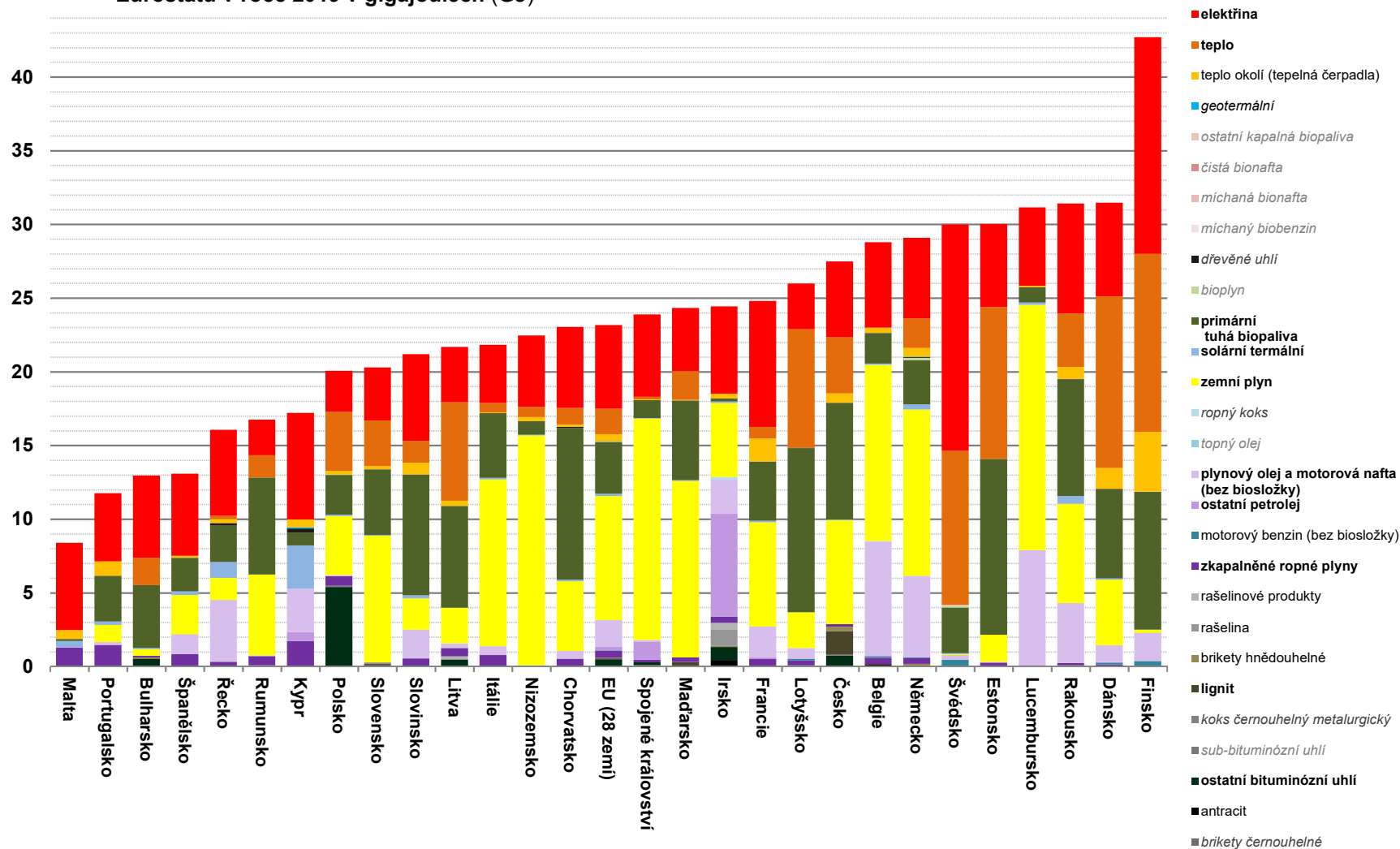
	EU (26 zemí)	v tom																												
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Holandsko	Belgie	Rumunsko	Švédsko	Česko	Rakousko	Maďarsko	Finsko	Dánsko	Řecko	Portugalsko	Irsko	Slovensko	Chorvatsko	Bulharsko	Litva	Lotyšsko	Slovensko	Estonsko	Licembursko	Kypř	Malta	
celkem	11 890 127	2 417 585	1 668 294	1 596 635	1 303 700	761 848	617 055	389 702	330 735	324 614	308 312	293 358	278 949	237 679	235 760	182 947	172 244	121 055	120 595	110 674	93 727	90 429	60 590	49 739	44 273	39 830	19 312	15 182	4 235	
tuhá fosilní paliva	295 875	14 461	1 024	19 101	0	208 452	2 719	47	1 925	1 704	0	28 886	819	2 955	0	0	143	0	6 932	1 193	116	4 283	1 326	195	3	50	10	0	0	
v tom																														
brikety černouhelné	8 185	2 267	202	5 662	0	0	0	0	21	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	
antracit	7 799	30	160	0	0	0	2 585	4	1 848	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 166	0	0	84	0	0	0	0	0	0	0	
ostatní bituminózní uhlí	236 791	85	662	13 439	0	205 184	134	0	0	0	0	7 697	277	389	0	0	0	0	4 386	639	0	3 530	1 326	195	0	50	0	0	0	
sub-bituminózní uhlí	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	
koks černouhelný metalurgický	2 433	0	0	0	0	1 393	0	0	0	0	0	749	296	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
lignit	24 211	0	0	0	0	1 874	0	0	0	1 704	0	17 230	24	2 388	0	0	143	0	0	447	116	285	0	0	0	0	0	0	0	
brikety hnědouhelné	16 453	12 078	0	0	0	0	0	43	56	0	0	3 209	193	178	0	0	0	0	380	79	0	385	0	0	0	0	8	0	0	
rašelina a rašelinové produkty	8 441	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157	0	0	0	7 682	0	0	0	602	0	0	0	0	0	0	
v tom																														
rašelina	5 554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157	0	0	0	0	5 347	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	
rašelinové produkty	2 888	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 336	0	0	0	552	0	0	0	0	0	0	0
ropa a ropné produkty (bez biosložky)	1 314 825	496 927	181 925	101 246	82 717	27 175	100 379	1 511	95 865	13 200	7 985	1 883	37 404	3 091	12 534	8 484	48 295	17 066	48 862	276	4 209	828	2 488	2 218	5 238	388	4 888	4 660	659	
v tom																														
zkapalněné ropné plyny	242 321	32 952	34 426	11 311	46 822	24 380	37 698	972	4 848	11 977	172	1 883	1 262	3 091	185	844	3 363	15 045	2 094	276	2 040	815	1 597	621	1 142	303	28	1 521	653	
motorový benzin (bez biosložky)	12 625	4 228	0	0	0	0	0	0	1 030	0	4 664	0	0	0	1 736	748	0	0	0	0	0	0	0	220	0	0	0	0	0	
ostatní petrolej	127 249	257	7 350	82 878	86	0	0	235	955	0	0	0	0	0	0	158	116	4	34 491	0	0	0	0	0	0	0	28	550	0	
plynový olej a motorová nafta (bez biosložky)	930 011	459 491	140 149	7 056	35 809	2 795	62 479	305	88 693	0	3 150	0	36 143	0	10 573	6 734	44 813	2 017	11 405	0	2 170	13	891	1 377	4 096	85	4 832	2 589	7	
topný olej	245	0	0	0	0	0	202	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ropný koks	2 374	0	0	0	0	0	0	0	339	1 224	0	0	0	0	0	0	0	0	872	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
plyn	4 313 352	936 986	475 744	1 004 188	675 190	152 348	125 991	270 204	137 302	105 930	833	75 169	59 757	116 933	1 116	25 782	16 093	11 944	24 709	46 892	19 222	3 194	6 735	4 636	4 428	2 418	10 313	0	0	
zemní plyn	4 313 352	936 986	475 744	1 004 188	675 190	152 348	125 991	270 204	137 302	105 930	833	75 169	59 757	116 933	1 116	25 782	16 093	11 944	24 709	46 892	19 222	3 194	6 735	4 636	4 428	2 418	10 313	0	0	
obnovitelné a biopaliva	2 159 391	347 573	380 761	87 062	272 501	116 058	125 235	21 765	28 605	127 552	34 116	91 831	82 517	53 825	74 127	44 114	42 951	44 405	3 131	25 770	43 249	30 208	20 294	21 375	19 203	15 842	807	4 144	586	
v tom																														
solární termální	87 236	29 211	7 151	1 513	7 062	2 764	11 545	966	1 094	0	446	600	4 727	549	91	519	11 465	2 420	566	286	453	459	0	2	443	0	102	2 589	212	
primární tuhá biopaliva	1 792 330	250 034	269 902	81 342	259 390	102 600	105 513	16 008	23 691	127 402	31 957	84 440	70 275	52 887	51 496	35 335	26 563	31 550	1 066	24 280	41 833	29 750	19 317	21 286	17 101	15 842	647	769	70	
bioplyn	13 066	12 166	0	0	0	0	0	0	0	1 076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dřevěné uhlí	13 654	6 848	0	0	1 985	0	1 109	270	234	0	0	0	282	0	0	0	1 894	309	0	29	357	0	0	87	0	0	0	249	0	
míchaný biobenzin	315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204	0	0	0	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
míchaná bionafta	461	111	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
čistá bionafta	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ostatní kapalná biopaliva	85	81	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
geotermální	2 565	1 060	0	17	40	788	446	0	0	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	
teplo okolí (tepelná čerpadla)	249 596	48 062	103 708	4 190	4 025	9 906	6 622	4 520	3 582	0	0	6 791	7 232	389	22 429	8 260	3 029	10 126	1 499	1 175	606	0	977	0	1 659	0	59	472	303	
teplo	884 004	166 098	53 905	11 270	37 174	152 000	0	12 081	684	29 485	107 485	40 664	32 309	19 050	66 660	67 709	2 203	36	0	16 913	4 590	12 877	18 659	15 378	3 094	13 680	0	0	0	
elektrina	2 914 238	455 540	574 936	373 770	236 117	105 816	262 732	84 094	66 354	46 743	157 892	54 925	66 144	41 825	81 166	36 858	62 559	47 604	29 279	19 631	22 341	39 038	10 486	5 938	12 308	7 452	3 294	6 378	2 990	

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle celkové spotřeby všech produktů.

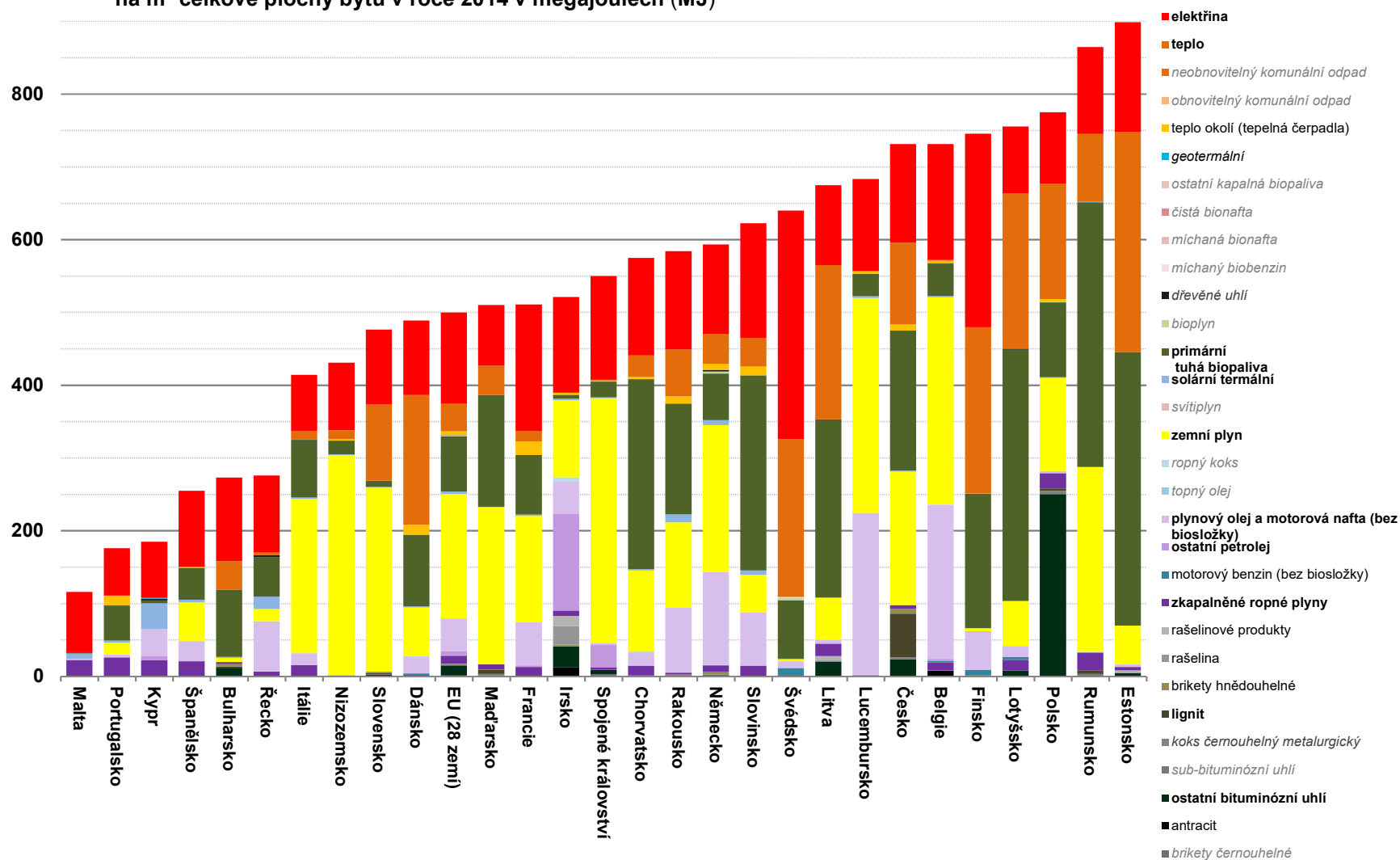
2) Viz grafy 6.4.2.1 na straně příští (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel) a 6.4.2.2 na předešlé (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů).

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 12. 11. 2021)

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2019 v gigajoulech (GJ)



6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na m² celkové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států je pro grafické znázornění databáze Odyssee, jejíž údaje publikovala na svém webu Evropská komise.

7. Ceny

Ceny bydlení

Meziroční změna úhrnného indexu spotřebitelských cen (tzv. inflace) činila v roce 2020 proti roku 2019 ve výši **3,2 %**. V oddíle bydlení měl vliv na celkovou inflaci růst nájemného placeného nájemníky v za hlavní bydliště o 2,9 %, imputované nájemné za bydlení (náklady vlastního bydlení) o 2,4 %, a také růst vodného o 2,9 %, stočného o 2,5 %. V delším časovém horizontu, v období **od roku 2015, byl nárůst hladiny cen bydlení o 14,1 %** (v prosinci 2020 proti průměru roku 2015), když přitom průměrný úhrnný přírůstek v tomto období činil 11,9 %.

Podle informací z daňových přiznání k převodu nemovitostí v souvislosti s jejich prodejem, byly **realizované prodejní ceny všech nemovitostí** v úhrnu v průměru v roce 2019 o 42 % vyšší, než v roce 2010. Růstový vývoj či pokles cen, resp. míra poklesu, to však závisí na druhu nemovitostí, se odlišuje dost výrazně i vývoj v jednotlivých lokalitách. Zaznamenaný vývoj se liší v některých případech i podle zdroje informací.

Prodejní ceny bytových domů v průměru v roce 2019 proti roku 2010 vzrostly o 50,8 %. **Prodejní ceny stavebních pozemků** vzrostly v roce 2019 na úroveň o 39,6 % vyšší než v roce 2010. Platí, obdobně jako v minulosti, značná variabilita těchto cen i jejich vývoje. (Ve všech tabulkách přebraných z publikace ČSÚ o cenách vybraných nemovitostí se používá zvláštní členění Prahy do oblastí. Užití členění je uvedeno v poslední tabulce kapitoly.)

Pro ilustraci **finanční dostupnosti bydlení** a jejího vývoje bylo užito vyhodnocení poměru příjmů domácností, resp. mezd k cenám bytů a rodinných domů. Použity byly průměrné jednotkové realizované ceny bytů a rodinných domů podle statistiky z daňových přiznání. Pro hodnocení dostupnosti bytů a domů nových byly využity údaje o jednotkových pořizovacích cenách dokončených (nově vystavěných) bytů a rodinných domů – viz kapitola o bytové výstavbě. Pro přepočítání na hodnotu celého bytu, resp. domu se užívá stále stejná velikost – 61 m² resp. 660 m³. V roce 2019 by na koupi modelového **staršího bytu** bylo potřebných **51měsíčních průměrných mezd roku 2019, či 3,8 průměrných ročních čistých peněžních příjmů připadajících na domácnost za rok 2019**. Pro koupi **staršího rodinného domu stačí 55měsíčních průměrných mezd či 4,1 průměrné roční čisté peněžní příjmy domácnosti**.

Finanční dostupnost nového bydlení vykazuje pro ceny nově pořízených rodinných domů, že v roce 2020 bylo potřebných **95 průměrných měsíčních mezd resp. 6,8ročních čistých peněžních příjmů**, i zlepšení pro **nové byty (69 průměrných měsíčních mezd resp. 5ročních čistých peněžních příjmů)**. Meziroční výkyvy hodnot ukazatele dostupnosti nových bytů mohou být způsobené relativně malým počtem bytů dokončených výstavbou v bytových domech, jejichž průměrné pořizovací ceny jsou pro výpočet používány.

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2020 proti průměru roku 2015

Spotřební skupiny		Průměr roku 2015 = 100 %
úhrn		111,9
v tom	potraviny a nealkoholické nápoje	110,8
	alkoholické nápoje, tabák	123,6
	odívání a obuv	104,5
	bydlení, voda, energie, paliva	114,1
	bytové vybavení, zařízení domácností; opravy	106,4
	zdraví	116,9
	doprava	106,2
	pošty a telekomunikace	91,6
	rekreace a kultura	106,5
	vzdělávání	113,9
	stravování a ubytování	123,1
	ostatní zboží a služby	113,8

Zdroj: ČSÚ

7.2 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2020

Indexy	Číslo reprezentanta		Název reprezentanta	Indexy spotřebitelských cen bydlení		
	staré	nové		v prosinci 2020 proti průměru roku 2015	v prosinci 2020 proti prosinci 2019	Míra inflace (podíl průměru indexů za rok 2020)
	0	E00	ÚHRN	111,9	102,3	103,2
	04	E04	BYDLENÍ, VODA, ENERGIE, PALIVA	114,1	101,2	102,9
	04.1	E04.1	Nájemné z bytu*	114,0	102,0	103,1
	v tom	E04.110	NÁJEMNÉ PLACENÉ NÁJEMNÍKY ZA PRVNÍ (HLAVNÍ) BYDLIŠTĚ	114,0	102,0	103,1
	04.2	E04.2	Imputované nájemné za bydlení (náklady vlastnického bydlení)	119,8	101,5	102,4
	v tom	04.211	E04.210 IMPUTOVANÉ NÁJEMNÉ VLASTNÍKŮ - NÁJEMNÍKŮ (NÁKLADY VLAST. BYDLENÍ)	119,8	101,5	102,4
	04.3	E04.3	Běžná údržba a drobné opravy bytu	116,5	103,0	103,2
	v tom	04.311	E04.310 VÝROBKY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A DROBNÉ OPRAVY BYTU	101,6	100,4	100,3
		04.32	E04.32 Služby pro běžnou údržbu a drobné opravy bytu	131,1	105,3	105,7
	04.4	E04.4	Ostatní služby související s bydlením	109,7	103,6	104,3
	v tom	04.411	E04.410 VODNÉ	109,1	101,7	102,9
		04.421	E04.420 SBĚR PEVNÝCH ODPADŮ	112,0	112,3	112,3
		04.431	E04.430 STOČNÉ	111,5	101,5	102,5
		04.441	E04.441 POPLATKY ZA ÚDRŽBU DOMŮ S VÍCE UŽIVATELI	105,1	101,1	100,8
	04.5	E04.5	Elektrická a tepelná energie, plyn a ostatní paliva	109,4	99,9	103,1
	v tom	04.511	E04.510 ELEKTRÍNA	123,4	102,5	107,1
		04.521	E04.521 ZEMNÍ PLYN A SVÍTIPLYN	91,3	96,1	99,5
		04.522	E04.522 PLYN V BOMBÁCH	99,0	99,1	99,8
		04.531	E04.530 KAPALNÁ PALIVA	100,9	101,0	101,2
		04.54	E04.54 Tuhá paliva	111,9	100,3	99,9
		04.551	E04.550 TEPLA A TEPLÁ VODA	102,8	98,7	98,8

Zdroj: ČSÚ

* reprezentant nově zahrnuje, kromě nájemného placeného v nájemních bytech, i nájemné placené v družstevních bytech.

7.3 Průměrné ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m³)

Rok 2019

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena na po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		12	10 403	6 426	836	19,6	24	8 060	8 585	10 061	11 861	12 139
Středočeský	do 1 999 obyv.	283	3 938	2 526	761	26,2	69	1 083	1 875	3 293	5 318	7 846
	2 000 - 9 999 obyv.	112	4 950	3 298	780	19,9	58	1 763	2 711	4 366	6 557	8 709
	10 000 - 49 999 obyv.	47	4 397	3 002	962	29,1	48	1 951	2 881	3 670	5 630	7 223
	50 000 obyv. a více	10	3 270	2 399	798	25,7	53	1 479	1 865	2 446	4 332	5 113
Celkem Středočeský		452	4 222	2 764	788	24,9	64	1 359	2 132	3 581	5 586	7 985
Jihočeský	do 1 999 obyv.	123	2 162	1 384	711	35,5	67	642	1 070	1 831	2 706	4 063
	2 000 - 9 999 obyv.	77	2 186	1 661	809	29,3	42	1 158	1 784	1 873	2 561	3 468
	10 000 - 49 999 obyv.	21	3 243	2 325	1 033	23,7	37	2 008	2 441	3 427	3 987	4 639
	50 000 obyv. a více	9	4 589	3 152	718	10,0	30	3 161	3 725	4 093	5 895	6 281
Celkem Jihočeský		230	2 364	1 632	774	31,3	58	850	1 463	2 006	3 072	4 111
Plzeňský	do 1 999 obyv.	103	2 172	1 368	812	39,6	68	629	1 063	1 839	3 068	3 965
	2 000 - 9 999 obyv.	32	3 264	1 904	727	23,7	49	1 347	2 023	2 954	3 982	5 287
	10 000 - 49 999 obyv.	18	3 448	2 275	667	23,3	38	1 962	2 408	2 933	4 045	5 133
	50 000 obyv. a více	11	4 338	3 422	858	14,0	47	2 609	2 786	4 033	4 794	6 754
Celkem Plzeňský		164	2 670	1 710	782	33,0	62	834	1 461	2 323	3 650	5 035
Karlovarský	do 1 999 obyv.	34	2 657	1 934	808	31,5	65	976	1 277	1 955	3 118	5 337
	2 000 - 9 999 obyv.	21	2 237	1 571	899	37,5	64	755	1 053	1 858	3 353	4 306
	10 000 - 49 999 obyv.	9	3 386	2 374	803	22,1	48	1 041	2 444	2 804	4 572	5 258
	50 000 obyv. a více	4	4 731	3 521	981	32,8	52	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		68	2 746	1 974	846	32,2	64	919	1 277	2 411	3 525	5 336
Ústecký	do 1 999 obyv.	92	1 795	1 171	841	43,7	68	518	862	1 512	2 403	3 282
	2 000 - 9 999 obyv.	32	1 961	1 123	781	39,4	71	773	1 078	1 566	2 237	3 456
	10 000 - 49 999 obyv.	26	2 309	1 513	897	41,8	51	841	1 471	2 014	3 120	3 525
	50 000 obyv. a více	16	3 497	2 501	885	36,7	57	993	1 223	3 304	4 533	6 026
Celkem Ústecký		166	2 072	1 344	843	41,9	68	612	993	1 672	2 743	3 912
Liberecký	do 1 999 obyv.	65	2 341	1 510	899	45,1	78	541	942	1 850	3 484	4 521
	2 000 - 9 999 obyv.	20	2 623	1 706	798	25,1	55	877	1 088	1 947	3 612	4 582
	10 000 - 49 999 obyv.	12	2 356	1 826	1 128	33,7	51	1 117	1 288	1 969	3 228	3 401
	50 000 obyv. a více	14	5 141	3 108	887	10,1	35	2 901	3 903	4 611	6 001	7 126
Celkem Liberecký		111	2 746	1 781	904	35,8	70	831	1 101	2 140	3 898	5 368
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	95	2 456	1 427	780	36,5	68	667	1 248	2 127	3 062	4 874
	2 000 - 9 999 obyv.	39	2 045	1 374	866	39,1	58	487	1 236	1 852	2 685	3 677
	10 000 - 49 999 obyv.	9	2 893	1 953	658	33,3	60	535	2 128	2 544	4 486	4 538
	50 000 obyv. a více	12	4 696	3 204	1 010	28,9	51	1 558	2 233	4 378	5 935	7 560
Celkem Královéhradecký		155	2 551	1 582	812	36,4	68	667	1 355	2 151	3 252	5 086
Pardubický	do 1 999 obyv.	123	1 840	1 193	826	40,5	60	635	1 050	1 611	2 426	2 951
	2 000 - 9 999 obyv.	49	2 394	1 572	922	34,8	72	967	1 374	1 886	2 805	3 827
	10 000 - 49 999 obyv.	36	2 398	1 747	965	41,4	64	1 034	1 396	2 173	2 721	3 326
	50 000 obyv. a více	7	4 970	2 663	759	14,8	30	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Pardubický		215	2 162	1 420	869	38,5	68	801	1 166	1 813	2 700	3 827
Vysočina	do 1 999 obyv.	102	2 011	1 075	711	37,0	63	662	1 085	1 727	2 693	3 632
	2 000 - 9 999 obyv.	29	2 131	1 236	682	36,8	56	685	1 182	1 893	3 048	3 465
	10 000 - 49 999 obyv.	20	3 163	2 084	787	21,1	46	1 191	1 940	2 977	3 842	4 098
	50 000 obyv. a více	9	5 123	2 899	712	6,7	38	2 649	3 948	4 263	6 401	7 129
Celkem Vysočina		160	2 352	1 333	715	33,3	64	793	1 191	1 940	3 110	4 090
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	239	2 676	1 609	764	33,6	64	831	1 455	2 320	3 578	4 887
	2 000 - 9 999 obyv.	147	2 714	1 936	821	33,4	67	1 102	1 521	2 273	3 399	4 541
	10 000 - 49 999 obyv.	29	3 254	2 184	754	33,1	54	899	1 809	3 297	4 815	5 374
	50 000 obyv. a více	37	6 696	4 514	820	21,4	41	2 544	4 989	6 579	8 611	9 323
Celkem Jihomoravský		452	3 054	1 990	787	32,5	70	954	1 568	2 449	3 986	5 898
Olomoucký	do 1 999 obyv.	161	1 957	1 406	758	42,1	67	674	1 043	1 648	2 608	3 800
	2 000 - 9 999 obyv.	49	2 313	1 741	865	29,3	56	1 028	1 213	2 072	3 125	3 610
	10 000 - 49 999 obyv.	36	2 961	2 018	885	30,8	49	1 459	1 921	2 495	3 722	5 045
	50 000 obyv. a více	7	4 001	3 160	819	41,9	37	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Olomoucký		253	2 226	1 606	798	38,0	63	753	1 133	1 873	2 988	4 186
Zlínský	do 1 999 obyv.	89	2 083	1 206	774	28,6	68	857	1 172	1 613	2 426	3 677
	2 000 - 9 999 obyv.	72	2 283	1 421	749	27,5	53	1 063	1 505	1 973	2 728	3 767
	10 000 - 49 999 obyv.	39	3 024	2 087	748	28,3	38	1 442	2 273	3 212	3 689	4 618
	50 000 obyv. a více	36	4 429	2 969	769	27,9	46	2 368	2 891	3 741	5 973	6 408
Celkem Zlínský		236	2 657	1 686	761	28,1	62	1 030	1 476	2 253	3 464	5 007
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	87	2 017	1 426	867	38,8	74	596	1 037	1 646	2 289	4 098
	2 000 - 9 999 obyv.	91	2 327	1 796	833	33,5	55	1 014	1 512	2 145	2 755	3 663
	10 000 - 49 999 obyv.	20	2 580	1 600	762	24,5	38	1 387	1 988	2 324	3 198	3 370
	50 000 obyv. a více	45	3 842	2 350	790	23,2	42	1 853	2 569	3 638	4 714	6 463
Celkem Moravskoslezský		243	2 517	1 750	831	32,8	61	903	1 425	2 173	3 213	4 562
Celkem ČR		2 917	2 835	1 861	801	32,7	72	879	1 415	2 295	3 669	5 521

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.4 Průměrné ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m³)

Rok 2019

Název kraje	Pásmo opotřebení	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	Variální koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha	0 - 10	4	9 097	6 410	758	0,0	10	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
	10 - 50	8	11 057	6 434	874	29,4	25	5 501	8 969	11 649	12 139	12 927
	50 - 75	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	75 - 100	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	Celkem Hlavní město Praha	12	10 403	6 426	836	19,6	24	8 060	8 585	10 061	11 861	12 139
Středočeský	0 - 10	221	5 511	3 371	692	0,2	51	2 406	3 335	4 951	7 379	9 439
	10 - 50	111	3 737	2 779	881	29,9	54	1 793	2 262	3 311	4 752	6 114
	50 - 75	97	2 567	1 817	884	60,7	63	918	1 462	1 827	3 648	5 514
	75 - 100	23	1 162	856	845	88,1	77	370	612	884	1 072	2 163
	Celkem Středočeský	452	4 222	2 764	788	24,9	64	1 359	2 132	3 581	5 586	7 985
Jihočeský	0 - 10	92	3 155	2 088	740	0,1	43	1 842	1 872	2 937	3 810	5 228
	10 - 50	52	2 411	1 811	966	30,6	46	1 410	1 574	2 008	2 731	3 571
	50 - 75	71	1 686	1 157	709	60,2	53	730	977	1 374	2 129	2 706
	75 - 100	15	561	464	624	89,0	39	294	336	543	764	838
	Celkem Jihočeský	230	2 364	1 632	774	31,3	58	850	1 463	2 006	3 072	4 111
Plzeňský	0 - 10	63	3 981	2 375	721	0,0	40	2 132	2 933	3 669	4 857	6 064
	10 - 50	40	2 457	1 772	791	29,8	46	1 093	1 622	2 186	2 938	3 735
	50 - 75	42	1 784	1 133	837	60,6	47	863	1 098	1 627	2 236	2 711
	75 - 100	19	735	646	846	88,3	63	271	404	503	872	1 461
	Celkem Plzeňský	164	2 670	1 710	782	33,0	62	834	1 461	2 323	3 650	5 035
Karlovarský	0 - 10	24	3 841	2 444	670	0,0	45	1 933	2 444	3 353	4 781	5 804
	10 - 50	19	2 874	2 128	845	28,3	55	1 255	1 392	2 411	3 118	5 336
	50 - 75	20	1 637	1 488	983	61,3	57	755	985	1 239	1 858	3 040
	75 - 100	5	1 440	1 069	1 138	85,3	128	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
	Celkem Karlovarský	68	2 746	1 974	846	32,2	64	919	1 277	2 411	3 525	5 336
Ústecký	0 - 10	47	3 047	1 704	704	0,0	43	1 692	2 028	2 743	3 456	4 986
	10 - 50	35	2 670	1 874	837	30,3	59	1 057	1 411	2 160	3 534	4 533
	50 - 75	55	1 616	1 130	866	61,2	52	781	1 070	1 376	2 060	2 582
	75 - 100	29	633	523	1 031	87,1	54	280	346	530	862	993
	Celkem Ústecký	166	2 072	1 344	843	41,9	68	612	993	1 672	2 743	3 912
Liberecký	0 - 10	43	4 267	2 347	769	0,0	42	1 947	3 047	3 965	5 217	7 105
	10 - 50	24	2 682	2 045	856	31,8	48	1 532	1 672	2 222	3 612	3 903
	50 - 75	26	1 659	1 362	1 087	63,8	62	877	942	1 170	1 850	2 545
	75 - 100	18	771	682	1 026	86,6	57	293	402	683	918	1 117
	Celkem Liberecký	111	2 746	1 781	904	35,8	70	831	1 101	2 140	3 898	5 368
Královéhradecký	0 - 10	49	3 612	2 057	702	0,0	48	1 964	2 272	3 054	4 807	5 859
	10 - 50	41	2 947	1 826	814	30,4	57	1 500	1 769	2 412	3 401	5 486
	50 - 75	50	1 797	1 241	886	61,3	61	646	1 047	1 560	2 193	3 090
	75 - 100	15	518	497	925	88,6	43	285	341	487	667	808
	Celkem Královéhradecký	155	2 551	1 582	812	36,4	68	667	1 355	2 151	3 252	5 086
Pardubický	0 - 10	61	3 434	1 963	724	0,3	53	1 576	2 291	2 904	4 371	5 734
	10 - 50	61	2 227	1 543	841	31,1	40	1 333	1 611	2 117	2 721	3 248
	50 - 75	65	1 541	1 171	993	60,6	45	846	1 096	1 360	1 886	2 364
	75 - 100	28	689	545	958	86,2	43	360	382	546	936	1 068
	Celkem Pardubický	215	2 162	1 420	869	38,5	68	801	1 166	1 813	2 700	3 827
Vysočina	0 - 10	61	3 603	1 880	683	0,0	41	1 892	2 671	3 423	4 090	5 677
	10 - 50	39	2 112	1 377	782	30,8	39	1 122	1 437	1 950	2 489	3 281
	50 - 75	42	1 484	869	644	60,4	52	793	1 033	1 261	1 730	2 120
	75 - 100	18	655	465	847	88,0	53	294	297	626	860	930
	Celkem Vysočina	160	2 352	1 333	715	33,3	64	793	1 191	1 940	3 110	4 090
Jihomoravský	0 - 10	165	4 447	2 665	737	0,3	50	2 150	2 741	3 892	5 405	7 537
	10 - 50	129	2 907	2 062	839	30,9	66	1 346	1 649	2 320	3 204	5 209
	50 - 75	118	1 997	1 394	805	60,2	57	891	1 179	1 688	2 371	3 400
	75 - 100	40	902	734	770	88,7	76	372	451	713	931	1 629
	Celkem Jihomoravský	452	3 054	1 990	787	32,5	70	954	1 568	2 449	3 986	5 898
Olomoucký	0 - 10	77	3 451	2 150	727	0,0	39	2 019	2 410	3 134	4 570	5 310
	10 - 50	64	2 311	1 847	927	31,1	46	1 101	1 519	2 028	2 835	3 641
	50 - 75	82	1 532	1 275	808	60,4	57	753	993	1 225	1 785	2 238
	75 - 100	30	796	602	680	89,1	63	310	416	628	994	1 347
	Celkem Olomoucký	253	2 226	1 606	798	38,0	63	753	1 133	1 873	2 988	4 186
Zlínský	0 - 10	93	3 534	2 051	696	0,1	51	1 602	2 167	3 300	4 559	5 922
	10 - 50	79	2 449	1 695	814	30,0	49	1 363	1 589	2 253	2 780	3 767
	50 - 75	49	1 726	1 165	727	60,0	72	709	952	1 241	1 870	2 936
	75 - 100	15	1 362	1 080	998	87,7	66	641	754	1 063	1 442	1 934
	Celkem Zlínský	236	2 657	1 686	761	28,1	62	1 030	1 476	2 253	3 464	5 007
Moravskoslezský	0 - 10	74	3 678	2 100	730	0,0	47	1 749	2 285	3 343	4 730	5 913
	10 - 50	92	2 452	1 926	853	30,6	40	1 425	1 707	2 223	2 946	3 692
	50 - 75	60	1 734	1 384	886	60,9	61	870	1 011	1 373	2 022	3 034
	75 - 100	17	580	566	965	87,6	66	255	340	454	637	1 191
	Celkem Moravskoslezský	243	2 517	1 750	831	32,8	61	903	1 425	2 173	3 213	4 562
Celkem ČR		2 917	2 835	1 861	801	32,7	72	879	1 415	2 295	3 669	5 521

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.5 Indexy cen rodinných domů, 2016–2019

	Relat. váha	Rok 2016					Rok 2017					Rok 2018					Rok 2019				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	106,4	107,6	109,2	111,3	108,6	112,0	113,6	114,9	116,3	114,2	117,1	118,3	120,1	120,6	119,0	121,4	126,5	130,0	131,7	127,4
Hlavní město Praha	89,8	115,0	118,6	117,2	123,9	118,7	126,4	120,6	118,9	126,1	123,0	125,7	123,1	125,1	121,9	124,0	113,9	116,0	121,6	128,6	120,0
Okresy Praha - východ, Praha - západ	94,7	109,7	112,2	117,0	118,4	114,3	115,5	122,4	127,6	126,9	123,1	124,9	127,9	129,2	129,5	127,9	134,9	142,1	142,7	136,3	139,0
Celkem ČR mimo hl. město Prahu a okresy Praha - východ, Praha - západ	815,5	105,0	105,9	107,4	109,1	106,9	110,0	111,8	112,9	114,0	112,2	115,3	116,6	118,5	119,5	117,5	120,7	125,8	129,4	131,5	126,9
Středočeský kraj mimo Prahu - východ, západ	134,5	105,3	107,2	109,6	111,2	108,3	109,1	107,0	108,8	110,8	108,9	111,0	109,8	111,2	113,1	111,3	117,7	125,5	129,4	130,3	125,7
Jihočeský kraj	54,6	105,5	110,0	111,7	110,9	109,5	113,5	121,0	122,2	121,7	119,6	123,9	125,0	121,0	117,1	121,8	116,1	124,3	130,0	134,0	126,1
Plzeňský kraj	55,6	102,6	99,1	99,7	105,4	101,7	112,2	114,8	114,7	113,3	113,8	115,1	116,6	118,3	119,7	117,4	118,5	121,5	128,0	136,3	126,1
Karlovarský kraj	19,3	112,4	112,8	107,3	104,6	109,3	109,4	109,2	107,1	114,0	109,9	121,7	115,1	105,4	108,1	112,6	116,1	123,2	130,4	134,4	126,0
Ústecký kraj	63,5	103,9	105,7	106,3	108,1	106,0	108,6	108,4	110,1	112,6	109,9	114,2	115,7	115,4	115,9	115,3	116,1	120,5	126,9	132,8	124,1
Liberecký kraj	45,6	101,8	101,5	106,6	109,7	104,9	107,6	107,7	106,6	103,2	106,3	105,8	111,5	115,6	116,7	112,4	117,4	118,1	121,7	132,6	122,5
Královéhradecký kraj	51,6	102,6	102,4	103,2	106,4	103,7	105,0	110,4	117,7	122,3	113,9	118,5	115,4	119,3	122,5	118,9	120,4	127,0	132,4	132,5	128,1
Pardubický kraj	67,6	106,0	101,0	100,1	102,7	102,5	105,8	105,2	101,5	101,4	103,5	102,0	103,2	107,9	109,9	105,8	114,2	121,5	119,8	115,0	117,6
Kraj Vysočina	28,8	103,4	101,3	104,5	107,4	104,2	112,3	115,8	117,5	122,2	117,0	123,9	122,0	125,2	130,4	125,4	133,6	139,6	141,6	140,8	138,9
Jihomoravský kraj	123,1	107,1	113,5	116,3	116,5	113,4	115,8	118,0	119,1	120,0	118,2	122,3	125,1	126,5	124,9	124,7	123,0	128,1	133,6	137,2	130,5
Olomoucký kraj	49,5	104,6	97,7	96,3	98,8	99,4	103,5	107,9	112,1	115,3	109,7	114,7	110,6	110,9	119,4	113,9	123,3	122,3	120,2	116,4	120,6
Zlínský kraj	44,1	104,7	110,5	114,7	114,3	111,1	116,2	115,8	116,6	118,1	116,7	118,9	124,7	131,0	133,6	127,1	132,2	133,7	138,5	145,6	137,5
Moravskoslezský kraj	77,7	105,7	105,4	106,7	107,9	106,4	108,2	113,3	113,5	112,1	111,8	114,9	123,0	127,8	124,9	122,7	126,5	132,3	132,3	128,5	129,9
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	354,5	105,0	107,1	108,0	109,7	107,5	111,7	114,1	115,5	116,7	114,5	115,4	114,4	116,2	118,2	116,1	120,8	126,7	128,7	128,4	126,2
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	214,1	103,4	103,5	103,4	102,6	103,2	105,3	108,5	109,1	110,3	108,3	114,3	115,3	115,4	117,1	115,5	116,9	120,9	125,9	129,2	123,2
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	135,3	104,5	104,2	108,4	111,4	107,1	108,1	107,6	110,9	112,6	109,8	113,9	119,3	123,8	123,0	120,0	122,5	125,9	129,1	132,4	127,5
50 000 obyv. a více	111,6	109,1	108,5	112,1	116,4	111,5	116,1	116,2	114,5	114,7	115,4	118,5	122,8	125,0	123,5	122,5	125,2	132,6	138,6	144,5	135,2
Celkem ČR:																					
0 - 10 opotřebení	351,8	107,4	109,7	112,2	115,2	111,1	117,1	120,3	121,7	121,8	120,2	121,1	122,4	124,2	124,1	123,0	125,0	131,0	133,7	134,1	131,0
10 - 50 v %:	278,7	108,2	110,0	111,1	111,9	110,3	114,0	113,6	112,7	115,9	114,1	118,3	119,6	121,2	122,2	120,3	124,5	129,7	132,8	136,1	130,8
50 - 75	256,2	104,6	103,5	104,3	106,7	104,8	105,3	106,9	110,4	112,1	108,7	113,0	115,8	119,4	119,9	117,0	118,1	123,6	130,0	132,4	126,0
75 - 100	113,3	102,6	104,5	106,3	107,7	105,3	106,7	107,9	109,0	110,2	108,5	111,4	107,6	105,8	107,6	108,1	110,2	111,3	111,4	111,7	111,2

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.6 Průměrné ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m²)

roky 2017–2019

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. bytu v m ²	Průměrné opotř. v %	Variační koef. KC	Průměrná kupní cena		
								2017	2018	2019
Hl. m. Praha ^[1]	Praha 1	103	74 109	69 886	74	26,2	35	77 500	64 868	81 721
	Praha 2, 6, 7	348	70 670	58 849	68	16,3	33	65 789	72 996	74 885
	Praha 3-5, 8-21	1 225	59 146	48 902	63	10,6	31	53 575	60 985	66 410
Celkem Hlavní město Praha		1 676	62 459	52 257	65	12,7	33	57 600	63 736	69 061
Středočeský	do 1 999 obyv.	143	17 564	12 758	72	9,6	56	16 416	16 132	20 504
	2 000 - 9 999 obyv.	262	26 754	20 792	65	8,1	37	24 970	27 483	28 784
	10 000 - 49 999 obyv.	720	29 729	22 844	62	7,3	32	27 333	31 219	31 686
	50 000 obyv. a více	212	32 043	24 595	58	5,0	31	27 855	33 972	35 854
Celkem Středočeský		1 337	28 212	21 641	63	7,3	37	25 799	29 227	30 728
Jihočeský	do 1 999 obyv.	136	8 228	7 532	76	11,1	74	8 268	7 147	9 898
	2 000 - 9 999 obyv.	238	15 440	11 654	60	7,2	48	14 791	15 331	16 410
	10 000 - 49 999 obyv.	307	21 561	16 275	64	5,7	37	18 070	23 327	24 382
	50 000 obyv. a více	139	30 657	23 348	66	5,2	30	28 555	30 121	34 144
Celkem Jihočeský		820	19 115	14 683	65	7,0	55	17 072	19 505	21 530
Plzeňský	do 1 999 obyv.	102	11 503	9 008	69	13,4	68	9 897	11 794	14 704
	2 000 - 9 999 obyv.	215	19 614	14 024	61	9,4	37	17 855	19 630	22 203
	10 000 - 49 999 obyv.	136	21 157	15 006	64	6,6	35	19 171	21 420	23 615
	50 000 obyv. a více	496	31 996	25 144	62	6,5	25	29 425	33 810	33 712
Celkem Plzeňský		949	25 435	19 437	62	7,9	42	22 851	26 706	27 914
Karlovarský	do 1 999 obyv.	49	9 422	5 858	65	15,2	70	9 464	11 179	7 730
	2 000 - 9 999 obyv.	149	9 089	6 548	59	11,8	73	7 010	9 998	9 640
	10 000 - 49 999 obyv.	385	14 832	11 512	63	9,2	44	13 361	15 074	15 896
	50 000 obyv. a více	133	23 005	19 232	69	13,3	41	22 445	23 053	23 065
Celkem Karlovarský		716	14 785	11 526	63	10,9	58	12 336	15 159	16 048
Ústecký	do 1 999 obyv.	25	10 277	5 721	67	9,7	80	11 342	9 266	9 536
	2 000 - 9 999 obyv.	172	8 306	6 096	59	13,5	68	6 413	7 626	12 314
	10 000 - 49 999 obyv.	847	8 749	5 864	61	7,9	66	7 286	8 636	10 879
	50 000 obyv. a více	807	9 416	6 975	58	11,2	63	8 089	9 644	11 415
Celkem Ústecký		1 851	9 019	6 368	59	9,9	65	7 650	8 949	11 197
Liberecký	do 1 999 obyv.	58	12 227	10 659	69	18,8	87	9 581	15 426	12 421
	2 000 - 9 999 obyv.	141	13 544	9 559	65	11,1	56	12 298	13 960	15 181
	10 000 - 49 999 obyv.	174	21 182	13 794	64	6,3	36	20 009	20 691	23 492
	50 000 obyv. a více	222	25 533	19 284	65	12,0	35	23 946	27 399	24 984
Celkem Liberecký		595	20 122	14 533	65	10,8	49	18 476	21 625	20 813
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	81	12 929	12 705	72	19,0	60	11 534	14 361	12 158
	2 000 - 9 999 obyv.	115	17 681	12 877	67	10,4	46	18 126	17 708	17 224
	10 000 - 49 999 obyv.	126	20 316	15 732	64	11,5	46	18 812	20 989	21 607
	50 000 obyv. a více	139	35 638	27 461	65	9,6	30	33 393	37 809	35 738
Celkem Královéhradecký		461	22 980	18 024	67	12,0	55	22 070	23 708	23 152
Pardubický	do 1 999 obyv.	107	11 963	7 589	66	13,7	59	11 143	11 916	12 877
	2 000 - 9 999 obyv.	198	19 457	14 166	63	9,3	43	17 979	18 749	21 292
	10 000 - 49 999 obyv.	171	21 296	15 867	64	11,3	39	20 145	19 988	27 293
	50 000 obyv. a více	369	31 696	23 878	60	8,8	29	28 549	33 954	34 644
Celkem Pardubický		845	24 225	17 918	62	10,1	46	22 750	24 800	25 800
Vysočina	do 1 999 obyv.	38	9 783	7 166	74	10,1	46	9 352	10 096	11 092
	2 000 - 9 999 obyv.	76	16 758	12 896	65	6,5	36	15 817	18 946	16 365
	10 000 - 49 999 obyv.	150	23 659	17 953	60	5,5	27	21 823	24 075	25 929
	50 000 obyv. a více	79	28 472	21 390	59	6,1	31	23 861	29 396	33 274
Celkem Vysočina		343	21 701	16 429	62	6,3	41	18 793	23 349	24 561
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	65	15 185	11 343	73	10,5	60	14 390	15 683	15 805
	2 000 - 9 999 obyv.	208	25 295	21 534	66	8,0	41	23 274	25 495	28 127
	10 000 - 49 999 obyv.	316	25 459	19 997	63	8,1	36	23 050	27 708	26 653
	50 000 obyv. a více	886	44 803	36 933	60	6,6	23	42 467	43 366	49 316
Celkem Jihomoravský		1 475	36 603	30 005	62	7,3	39	33 874	35 889	41 284
Olomoucký	do 1 999 obyv.	83	11 092	7 705	68	14,8	67	9 665	11 365	12 559
	2 000 - 9 999 obyv.	122	13 586	10 154	68	12,5	62	12 596	12 680	16 044
	10 000 - 49 999 obyv.	406	18 821	13 769	61	9,1	35	16 876	19 676	20 889
	50 000 obyv. a více	207	33 893	26 461	61	10,5	28	30 162	33 620	35 966
Celkem Olomoucký		818	21 070	15 826	63	10,5	53	17 400	21 768	24 491
Zlínský	do 1 999 obyv.	24	14 535	10 813	64	9,6	59	13 538	13 055	17 924
	2 000 - 9 999 obyv.	170	16 311	12 819	62	13,3	53	14 927	15 089	20 537
	10 000 - 49 999 obyv.	335	22 796	16 464	60	6,8	34	20 093	24 312	24 957
	50 000 obyv. a více	225	29 196	22 383	65	8,1	29	26 189	31 000	32 137
Celkem Zlínský		754	22 981	17 229	62	8,7	41	20 886	23 567	25 493
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	38	9 475	6 910	64	14,2	75	14 143	9 261	6 548
	2 000 - 9 999 obyv.	156	12 344	9 861	65	14,3	60	12 257	11 781	13 214
	10 000 - 49 999 obyv.	207	14 514	10 836	61	12,3	41	12 227	15 543	16 762
	50 000 obyv. a více	1 026	18 678	14 077	62	8,6	37	17 045	18 917	20 006
Celkem Moravskoslezský		1 427	17 136	12 955	62	9,9	43	15 574	17 460	18 392
Celkem ČR		14 067	26 514	20 861	63	9,5	73	24 777	26 714	28 676

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.8 Indexy cen bytů, 2016–2019

	Relat. váha	Rok 2016					Rok 2017					Rok 2018					Rok 2019				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	108,0	113,3	117,0	121,5	115,0	124,1	127,9	131,7	135,2	129,7	139,7	144,2	146,4	147,5	144,5	149,9	153,5	156,2	158,3	154,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	666,7	105,5	109,6	113,3	118,1	111,6	121,1	125,4	129,8	133,3	127,4	137,5	142,3	144,1	144,7	142,2	146,1	149,7	153,9	157,4	151,8
Hl. m. Praha [1]	333,3	112,9	120,6	124,5	128,3	121,6	130,1	133,0	135,4	139,1	134,4	144,1	147,8	150,8	153,2	149,0	157,5	160,9	161,0	160,0	159,9
Praha 1	24,9	97,0	100,5	108,3	117,0	105,7	124,5	127,7	125,6	122,5	125,1	122,0	126,1	126,1	120,9	123,8	126,8	137,7	147,9	149,9	140,6
Praha 2, 6, 7	68,8	111,5	118,3	121,5	126,7	119,5	128,7	130,9	131,6	131,5	130,7	133,6	139,2	145,8	154,3	143,2	154,3	148,4	146,6	141,6	147,7
Praha 3 - 5, 8 - 21	239,7	115,0	123,3	127,0	129,9	123,8	131,1	134,2	137,5	143,1	136,5	149,4	152,5	154,8	156,3	153,3	161,6	166,9	166,5	166,4	165,4
Středočeský kraj	117,7	103,1	105,1	107,4	111,6	106,8	115,0	122,0	130,1	135,9	125,8	138,2	141,7	145,3	147,4	143,2	143,9	144,5	151,6	162,8	150,7
Jihočeský kraj	33,8	107,7	110,8	114,6	117,7	112,7	122,2	130,1	133,7	133,5	129,9	131,1	132,2	135,8	138,0	134,3	144,5	153,0	158,1	162,1	154,4
Plzeňský kraj	58,1	111,5	117,5	122,1	127,4	119,6	133,8	139,3	140,0	136,9	137,5	139,6	145,5	151,0	159,6	148,9	162,5	161,4	160,2	156,2	160,1
Karlovarský kraj	31,7	91,0	90,1	105,3	115,8	100,6	111,2	109,5	117,1	125,1	115,7	131,1	128,7	123,9	118,1	125,5	118,4	129,7	140,5	148,7	134,3
Ústecký kraj	40,1	91,4	88,6	91,4	98,2	92,4	102,3	102,3	101,7	103,0	102,3	105,9	108,5	115,1	123,0	113,1	131,4	133,9	131,8	129,3	131,6
Liberecký kraj	32,3	94,3	96,7	103,0	109,9	101,0	114,8	121,0	125,3	131,1	123,1	131,9	135,4	141,6	142,2	137,8	136,9	138,5	144,1	150,1	142,4
Královéhradecký kraj	38,6	105,6	112,8	117,6	123,3	114,8	128,5	133,7	132,2	133,5	132,0	142,5	150,3	145,1	140,7	144,7	138,3	136,9	141,6	144,6	140,4
Pardubický kraj	34,7	109,7	116,1	118,0	121,1	116,2	125,1	123,2	122,0	127,9	124,6	136,6	143,2	145,0	145,8	142,7	150,3	155,1	158,3	160,0	155,9
Kraj Vysočina	22,9	105,9	111,1	113,9	118,6	112,4	119,9	125,8	137,6	145,6	132,2	148,3	152,8	155,5	150,7	151,8	153,9	163,5	166,2	159,0	160,7
Jihomoravský kraj	118,9	113,8	121,3	122,3	125,5	120,7	131,3	137,9	141,2	141,3	137,9	146,0	154,3	153,1	147,4	150,2	151,1	158,7	162,7	166,3	159,7
Olomoucký kraj	45,0	114,1	122,3	125,3	127,3	122,3	124,0	127,4	142,0	148,1	135,4	150,4	153,2	154,4	157,3	153,8	161,0	167,1	173,5	174,2	169,0
Zlínský kraj	35,0	108,8	109,9	111,4	116,7	111,7	117,5	118,9	120,0	126,3	120,7	138,1	148,4	147,5	141,8	144,0	139,1	141,9	151,0	163,1	148,8
Moravskoslezský kraj	57,8	98,7	102,1	108,0	114,5	105,8	113,5	114,7	118,9	125,3	118,1	131,6	134,6	138,3	145,0	137,4	147,2	147,7	146,8	145,4	146,8
Celkem ČR mimo hlavní město Prahu:																					
do 1 999 obyv.	37,6	98,0	98,6	101,4	104,6	100,7	104,6	111,6	115,5	114,0	111,4	115,3	120,3	120,5	121,0	119,3	124,3	126,6	131,5	140,1	130,6
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	106,0	102,8	107,1	108,3	110,1	107,1	115,3	119,8	120,0	121,9	119,3	126,9	132,9	135,5	134,3	132,4	134,5	138,1	143,7	147,9	141,1
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	220,9	99,7	102,9	107,2	112,8	105,7	115,7	121,2	128,2	133,4	124,6	136,5	139,7	143,0	146,0	141,3	146,2	147,3	151,9	158,9	151,1
50 000 obyv. a více	302,2	111,6	116,8	120,9	126,4	118,9	129,0	132,0	136,3	139,5	134,2	144,7	150,3	150,9	150,3	149,1	152,7	158,5	161,7	161,9	158,7
Celkem ČR:																					
0 - 5 opotřebení	364,8	109,6	116,9	120,5	124,3	117,8	126,4	130,3	133,9	137,4	132,0	142,3	147,1	147,5	146,9	146,0	149,4	153,3	157,4	161,5	155,4
5 - 20 v %:	476,0	106,9	111,0	115,3	120,5	113,4	123,7	129,1	133,6	136,2	130,7	140,2	144,7	148,5	150,8	146,1	152,5	156,3	158,9	161,0	157,2
20 - 45	136,6	108,9	112,5	114,5	118,5	113,6	120,6	119,4	121,3	128,2	122,4	134,0	137,3	138,3	139,8	137,4	143,8	145,5	145,4	141,1	144,0
45 - 100	22,5	98,3	106,6	111,6	115,5	108,0	116,0	115,8	118,6	121,8	118,1	123,6	125,4	131,3	135,7	129,0	138,8	143,4	147,4	152,8	145,6

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.9 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze [1]

Rok	Čtvrtletí	Průměr roku 2010 = 100 %
2008	1.	97,7
	2.	101,9
	3.	102,1
	4.	103,4
2009	1.	105,6
	2.	105,3
	3.	104,7
	4.	101,7
2010	1.	100,1
	2.	101,0
	3.	99,7
	4.	99,3
2011	1.	99,2
	2.	100,4
	3.	98,3
	4.	96,4
2012	1.	96,6
	2.	96,9
	3.	95,7
	4.	97,4
2013	1.	95,6
	2.	96,2
	3.	96,1
	4.	96,6
2014	1.	97,9
	2.	97,3
	3.	97,6
	4.	98,2
2015	1.	99,9
	2.	102,7
	3.	103,1
	4.	103,3
2016	1.	103,6
	2.	106,6
	3.	107,0
	4.	112,9
2017	1.	117,9
	2.	121,8
	3.	124,5
	4.	124,3
2018	1.	129,3
	2.	139,8
	3.	145,4
	4.	146,4
2019	1.	147,9
	2.	153,0
	3.	155,2
	4.	157,8
2020	1.	163,8
	2.	167,6
	3.	170,3
	4.	172,3

[1] Údaje v této tabulce se týkají pouze hlavního města Prahy, a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů

7.10 Indexy realizovaných cen starších bytů

Index (průměr 2010 = 100 %)		Praha	ČR bez Prahy	ČR celkem
		váhy		
Rok	Čtvrtletí	23,1	76,9	100,0
2008	1.	109,8		
	2.	112,6		
	3.	113,0		
	4.	111,0		
2009	1.	108,1		
	2.	105,5		
	3.	103,4	104,0	103,9
	4.	101,3	102,6	102,3
2010	1.	99,7	101,9	101,4
	2.	99,5	99,9	99,8
	3.	100,3	99,0	99,3
	4.	100,5	99,2	99,5
2011	1.	99,7	97,2	97,8
	2.	100,4	96,2	97,2
	3.	98,1	96,1	96,6
	4.	96,8	93,9	94,6
2012	1.	96,1	92,0	92,9
	2.	95,9	90,6	91,8
	3.	95,9	88,9	90,5
	4.	96,8	87,4	89,5
2013	1.	96,1	85,8	88,2
	2.	96,6	86,0	88,5
	3.	97,9	85,2	88,2
	4.	97,3	85,2	88,0
2014	1.	98,0	86,7	89,3
	2.	98,6	88,4	90,7
	3.	101,0	89,6	92,2
	4.	102,4	90,2	93,0
2015	1.	102,9	90,2	93,1
	2.	104,4	92,3	95,1
	3.	106,7	95,0	97,7
	4.	107,1	97,0	99,3
2016	1.	108,9	99,2	101,4
	2.	112,2	102,7	104,9
	3.	116,7	107,5	109,7
	4.	122,0	111,3	113,8
2017	1.	126,5	116,4	118,8
	2.	133,5	121,8	124,5
	3.	135,8	124,3	127,0
	4.	135,5	125,1	127,5
2018	1.	137,0	127,5	129,7
	2.	138,9	133,1	134,5
	3.	143,9	137,4	138,9
	4.	147,3	140,5	142,0
2019	1.	149,9	142,7	144,3
	2.	151,0	148,0	148,7
	3.	153,3	151,7	152,1
	4.	157,7	154,6	155,3
2020	1.	159,2	159,7	159,6
	2.	163,1	164,0	163,8
	3.	167,7	169,5	169,1
	4.	174,4	176,5	176,0

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů

7.11 Indexy cen bytů – ceny nabídkové

Rok		Průměrné indexy nabídkových cen bytů (2010 = 100 %)		
		ČR	ČR bez Prahy	Praha
2005		66,5	60,4	72,7
2006		72,4	66,8	77,9
2007		87,2	83,0	91,4
2008		107,2	106,1	108,4
2009		104,3	103,0	105,6
2010		100,0	100,0	100,0
2011		95,1	96,6	93,6
2012		96,1	92,5	99,6
2013		97,2	91,3	103,1
2014		100,7	93,0	108,5
2015		106,9	97,7	116,1
2016		117,6	107,1	128,2
2017		130,7	112,1	149,2
2018		144,6	121,9	167,2
2019		153,2	131,0	175,3
2020		164,3	144,3	184,2
	čtvrtletí	indexy – průměr roku 2010 = 100 %		
2005	1.	66,3	59,7	73,0
	2.	65,8	59,5	72,1
	3.	66,5	60,4	72,5
	4.	67,5	62,0	73,1
2006	1.	69,0	63,1	74,8
	2.	70,7	64,8	76,6
	3.	73,3	67,8	78,8
	4.	76,5	71,5	81,4
2007	1.	80,3	75,8	84,8
	2.	84,9	80,2	89,7
	3.	89,7	85,7	93,7
	4.	93,9	90,3	97,6
2008	1.	99,1	96,8	101,5
	2.	106,1	105,2	107,0
	3.	111,8	110,2	113,5
	4.	111,9	112,3	111,5
2009	1.	108,8	107,2	110,5
	2.	103,0	100,4	105,5
	3.	103,3	102,6	104,0
	4.	102,1	101,7	102,5
2010	1.	100,8	99,9	101,8
	2.	100,4	100,2	100,7
	3.	99,9	99,9	99,8
	4.	98,9	100,0	97,7
2011	1.	97,1	98,0	96,2
	2.	95,1	97,1	93,1
	3.	94,5	96,4	92,7
	4.	93,7	94,9	92,5
2012	1.	94,9	93,9	95,9
	2.	96,8	93,1	100,4
	3.	96,0	91,3	100,7
	4.	96,6	91,7	101,5
2013	1.	96,4	90,9	101,8
	2.	96,6	91,0	102,3
	3.	97,4	91,3	103,4
	4.	98,5	91,9	105,0
2014	1.	99,3	92,9	105,7
	2.	100,6	93,4	107,7
	3.	101,9	93,5	110,3
	4.	101,2	92,1	110,4
2015	1.	102,9	94,0	111,8
	2.	105,6	96,5	114,7
	3.	108,1	98,5	117,7
	4.	110,9	101,6	120,1
2016	1.	113,4	103,5	123,2
	2.	116,5	106,1	126,8
	3.	118,8	108,4	129,2
	4.	121,9	110,2	133,7
2017	1.	124,2	108,3	140,0
	2.	127,6	109,9	145,3
	3.	133,7	114,6	152,8
	4.	137,1	115,4	158,8
2018	1.	140,1	119,1	161,1
	2.	143,2	120,3	166,0
	3.	146,4	123,5	169,2
	4.	148,7	124,8	172,7
2019	1.	150,5	126,5	174,5
	2.	151,4	128,6	174,2
	3.	154,0	133,1	174,8
	4.	156,9	135,9	177,8
2020	1.	159,6	138,5	180,7
	2.	162,2	141,1	183,4
	3.	166,3	146,9	185,7
	4.	168,9	150,8	187,0

Zdroj: ČSÚ, časová řada Ceny bytů

7.12 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m³)

roky 2017–2019

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. BD v m ³	Průměrné opotř. v %	Variační koef. KC	Průměrná kupní cena		
								2017	2018	2019
Hl. m. Praha ^[1]	Praha 1	22	7 022	5 069	5 813	58,4	54	5 260	9 103	8 402
	Praha 2-21	159	6 625	4 262	5 123	56,5	49	5 398	7 365	8 029
Celkem Hlavní město Praha		181	6 673	4 360	5 207	56,8	50	5 380	7 578	8 069
Středočeský	do 1 999 obyv.	60	1 696	1 419	2 353	54,5	62	1 586	1 006	2 029
	2 000 - 9 999 obyv.	44	1 795	1 485	3 052	61,8	68	1 646	1 959	1 880
	10 000 - 49 999 obyv.	86	2 962	2 369	3 145	57,3	66	2 795	3 155	2 972
	50 000 obyv. a více	25	4 018	2 070	2 533	57,7	58	2 842	5 063	i.d.
Celkem Středočeský		215	2 493	1 888	2 834	57,5	74	2 280	2 901	2 369
Jihočeský	do 1 999 obyv.	47	1 278	1 177	2 167	56,8	69	1 301	1 147	1 515
	2 000 - 9 999 obyv.	52	1 876	1 719	2 517	58,6	67	1 578	2 281	1 712
	10 000 - 49 999 obyv.	41	3 120	2 607	3 074	56,9	59	2 649	4 010	3 077
	50 000 obyv. a více	51	3 289	2 413	2 607	58,4	56	2 298	3 294	4 118
Celkem Jihočeský		191	2 373	1 961	2 574	57,7	72	1 963	2 535	2 786
Plzeňský	do 1 999 obyv.	35	1 302	1 362	2 236	54,0	50	1 316	1 372	921
	2 000 - 9 999 obyv.	18	1 939	1 295	2 356	62,9	90	2 415	1 631	1 975
	10 000 - 49 999 obyv.	11	2 329	1 905	3 926	64,8	79	1 519	1 759	3 508
	50 000 obyv. a více	80	2 842	2 450	4 129	62,1	51	2 928	2 576	2 990
Celkem Plzeňský		144	2 315	2 000	3 432	60,4	65	2 479	1 958	2 599
Karlovarský	do 1 999 obyv.	14	769	925	3 604	65,6	45	687	766	893
	2 000 - 9 999 obyv.	30	1 674	1 478	3 262	61,8	89	1 935	2 191	694
	10 000 - 49 999 obyv.	45	1 825	1 762	2 806	64,2	64	1 509	1 748	2 090
	50 000 obyv. a více	83	3 343	3 023	5 060	56,9	55	3 248	3 323	3 604
Celkem Karlovarský		172	2 445	2 253	4 038	60,4	73	2 634	2 382	2 276
Ústecký	do 1 999 obyv.	71	980	1 064	2 254	62,3	75	849	979	1 107
	2 000 - 9 999 obyv.	85	1 246	1 343	2 181	66,7	57	1 089	1 295	1 412
	10 000 - 49 999 obyv.	238	2 343	1 994	4 932	58,9	63	2 171	2 396	2 565
	50 000 obyv. a více	165	1 962	1 925	2 892	63,4	57	1 665	2 156	2 164
Celkem Ústecký		559	1 891	1 756	3 572	61,9	69	1 729	1 951	2 049
Liberecký	do 1 999 obyv.	28	1 745	1 505	2 455	57,3	61	1 682	1 182	2 308
	2 000 - 9 999 obyv.	54	1 485	1 437	3 548	63,1	76	1 576	1 310	1 697
	10 000 - 49 999 obyv.	36	2 174	2 133	2 535	64,1	58	2 208	2 335	2 060
	50 000 obyv. a více	30	2 850	2 739	3 119	62,9	57	2 637	3 086	2 872
Celkem Liberecký		148	1 978	1 883	3 008	62,2	68	1 985	1 770	2 193
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	34	1 410	1 350	2 761	63,2	86	1 041	1 453	1 593
	2 000 - 9 999 obyv.	56	1 473	1 528	2 886	60,7	73	1 881	1 512	1 285
	10 000 - 49 999 obyv.	40	2 775	2 159	3 612	57,7	58	2 651	2 924	2 875
	50 000 obyv. a více	12	3 580	2 585	3 586	67,3	42	2 045	4 029	4 216
Celkem Královéhradecký		142	2 003	1 752	3 120	61,0	75	2 094	2 053	1 877
Pardubický	do 1 999 obyv.	14	1 216	1 642	3 181	60,1	70	1 023	1 349	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	17	1 021	1 104	2 963	64,8	70	708	1 532	1 115
	10 000 - 49 999 obyv.	12	2 046	1 793	4 572	59,8	43	1 942	i.d.	2 481
	50 000 obyv. a více	18	2 623	2 517	3 336	60,9	57	2 515	3 569	2 182
Celkem Pardubický		61	1 740	1 780	3 440	61,6	71	1 424	2 091	1 834
Vysočina	do 1 999 obyv.	17	936	905	3 000	62,3	65	541	1 384	899
	2 000 - 9 999 obyv.	6	1 543	1 671	2 922	57,6	23	1 550	i.d.	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	8	2 040	1 790	2 513	62,7	49	i.d.	1 760	2 679
	50 000 obyv. a více	13	2 806	2 732	2 354	58,5	45	2 737	3 078	2 583
Celkem Vysočina		44	1 772	1 710	2 710	60,6	67	1 674	1 982	1 675
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	10	973	1 104	1 711	67,1	93	297	1 375	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	27	2 450	2 223	2 427	52,7	57	1 977	2 505	3 315
	10 000 - 49 999 obyv.	25	2 473	2 104	3 356	58,8	51	3 029	1 913	2 703
	50 000 obyv. a více	111	4 857	3 726	3 519	55,9	44	4 627	4 706	5 292
Celkem Jihomoravský		173	3 912	3 105	3 220	56,5	58	3 703	3 586	4 650
Olomoucký	do 1 999 obyv.	25	1 350	1 380	2 217	54,1	52	1 076	1 689	1 396
	2 000 - 9 999 obyv.	32	1 260	1 355	3 185	61,9	53	1 034	1 125	1 566
	10 000 - 49 999 obyv.	38	1 957	1 579	3 253	65,4	58	2 496	1 741	1 428
	50 000 obyv. a více	30	3 528	2 827	3 726	64,3	54	3 092	4 670	3 556
Celkem Olomoucký		125	2 034	1 781	3 142	62,0	73	2 056	1 720	2 270
Zlínský	do 1 999 obyv.	9	1 361	1 430	1 588	43,5	73	i.d.	1 832	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	12	1 408	1 657	2 127	53,9	79	845	1 909	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	22	2 347	2 240	2 625	67,0	50	2 642	1 945	2 260
	50 000 obyv. a více	7	2 443	2 262	3 427	54,5	38	i.d.	i.d.	3 427
Celkem Zlínský		50	1 958	1 957	2 431	57,9	60	1 790	1 868	2 417
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	29	989	986	2 492	60,2	68	757	1 558	851
	2 000 - 9 999 obyv.	58	1 190	1 106	2 139	68,8	86	1 442	822	1 730
	10 000 - 49 999 obyv.	39	1 702	1 662	2 585	58,4	70	1 424	2 656	1 408
	50 000 obyv. a více	116	2 432	2 301	3 665	55,0	52	2 343	2 747	2 246
Celkem Moravskoslezský		242	1 844	1 754	2 985	59,5	70	1 824	1 908	1 798
Celkem ČR		2 447	2 552	2 134	3 367	59,8	85	2 426	2 557	2 713

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.13 Indexy cen bytových domů, 2016–2019

průměr 2010 = 100 %

	Relat. váha	Rok 2016					Rok 2017					Rok 2018					Rok 2019				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	109,1	105,2	106,6	109,0	107,5	112,6	118,7	125,8	128,9	121,5	131,7	137,8	142,6	143,9	139,0	145,5	149,3	152,6	155,7	150,8
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	823,6	103,6	101,5	102,6	104,1	103,0	109,6	118,9	125,0	127,2	120,2	129,6	134,6	136,6	136,9	134,4	138,7	142,2	145,8	147,4	143,5
Hl. m. Praha ^[1]	176,4	134,5	122,1	125,0	131,8	128,4	126,7	117,8	129,5	136,8	127,7	141,5	152,9	170,4	176,7	160,4	177,4	182,1	184,5	194,5	184,6
Praha 1	50,4	124,2	119,6	140,4	147,9	133,0	140,9	119,5	147,0	153,5	140,2	141,1	137,7	159,4	170,3	152,1	158,7	163,7	166,5	171,2	165,0
Praha 2 - 21	126,0	138,5	123,2	118,9	125,4	126,5	121,0	117,1	122,5	130,1	122,7	141,7	159,0	174,7	179,2	163,7	184,9	189,4	191,7	203,8	192,5
Středočeský kraj	133,2	96,7	96,7	100,8	100,9	98,8	103,0	101,2	109,2	119,8	108,3	121,4	123,2	120,1	122,4	121,8	130,3	131,4	143,0	143,9	137,2
Jihočeský kraj	45,2	121,0	120,7	121,2	111,7	118,7	109,5	126,4	130,5	112,5	119,7	123,6	144,2	142,8	129,1	134,9	144,9	157,2	154,7	136,9	148,4
Plzeňský kraj	11,8	117,0	100,8	116,3	108,5	110,7	103,3	112,9	136,5	126,4	119,8	112,7	104,6	99,4	100,7	104,4	108,6	126,2	120,9	112,4	117,0
Karlovarský kraj	156,3	98,5	87,1	84,4	91,6	90,4	100,5	128,4	145,8	145,9	130,2	155,6	165,8	165,9	166,2	163,4	168,1	173,7	176,7	181,0	174,9
Ústecký kraj	93,2	109,2	109,2	106,9	109,5	108,7	115,4	118,6	121,9	135,4	122,8	138,5	142,8	142,3	137,6	140,3	139,2	147,1	149,3	147,4	145,8
Liberecký kraj	34,2	91,7	97,9	113,2	117,2	105,0	124,3	123,0	107,7	115,2	117,6	105,3	107,7	129,8	155,5	124,6	147,5	132,6	133,0	147,7	140,2
Královéhradecký kraj	51,9	97,5	90,5	103,4	116,9	102,1	130,5	133,2	128,6	125,4	129,4	120,4	122,0	137,7	150,8	132,7	140,5	136,3	132,5	134,7	136,0
Pardubický kraj	14,6	98,3	114,1	112,3	105,9	107,7	110,5	112,6	102,9	125,6	112,9	132,6	127,0	139,0	147,0	136,4	120,9	127,6	141,1	156,9	136,6
Kraj Vysočina	15,6	88,1	94,2	107,4	107,8	99,4	125,4	120,0	133,3	122,5	125,3	111,9	143,4	142,8	133,7	133,0	152,5	137,6	140,4	106,8	134,3
Jihomoravský kraj	112,9	97,2	114,1	115,0	104,0	107,6	105,2	113,7	119,5	121,8	115,1	122,9	115,5	109,0	118,7	116,5	131,1	141,8	138,5	134,0	136,4
Olomoucký kraj	61,4	93,9	88,2	84,7	86,6	88,4	102,4	114,7	115,6	110,0	110,7	103,4	99,3	119,7	118,1	110,1	108,0	111,8	125,7	149,1	123,7
Zlínský kraj	18,9	93,4	85,0	94,7	115,0	97,0	124,1	116,2	110,3	106,0	114,2	91,3	122,7	147,9	146,5	127,1	142,9	143,2	147,7	149,9	145,9
Moravskoslezský kraj	74,4	141,2	123,9	115,4	119,9	125,1	118,8	128,6	136,0	136,0	129,9	146,5	159,8	153,4	132,1	148,0	123,2	120,9	124,5	129,0	124,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	72,3	159,0	150,6	150,5	152,2	153,1	181,4	211,9	226,6	230,4	212,6	229,0	234,7	239,4	233,1	234,1	244,7	257,8	271,1	273,5	261,8
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	127,9	83,6	86,7	94,2	96,9	90,4	101,0	100,8	98,0	96,6	99,1	99,4	105,2	105,1	105,2	103,7	102,9	109,5	110,8	113,9	109,3
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	294,7	99,2	93,1	95,4	96,4	96,0	102,8	111,9	116,7	115,1	111,6	116,5	120,4	121,2	123,5	120,4	124,5	126,8	126,8	128,4	126,6
50 000 obyv. a více	328,7	103,2	104,0	101,8	103,3	103,1	103,3	111,7	120,5	127,3	115,7	131,1	136,7	140,1	140,0	137,0	142,0	143,4	148,9	149,8	146,0
Celkem ČR:																					
opotřebení 0 - 25	53,1	95,2	89,0	91,7	91,9	92,0	91,5	93,0	99,7	106,7	97,7	104,8	99,1	104,9	111,9	105,2	117,9	107,5	111,3	120,6	114,3
v %: 25 - 65	699,9	105,0	100,9	103,0	105,2	103,5	112,4	119,0	125,9	128,3	121,4	132,0	139,1	141,8	141,0	138,5	142,8	147,0	148,7	149,5	147,0
65 - 100	247,0	123,7	120,8	120,0	123,4	122,0	117,9	123,5	131,0	135,4	127,0	136,4	142,6	152,8	159,2	147,8	159,2	164,5	172,6	181,0	169,3

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.14 Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m²)

roky 2017–2019

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny CR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2017	2018	2019
Benešov	do 1 999	194	713	341	428	43,6	904	72	385	449	474
	2 000 - 9 999	115	573	660	787	80,2	291	69	692	862	860
	10 000 - 49 999	40	437	1 375	1 707	173,9	101	67	1 654	1 332	1 955
Beroun	do 1 999	133	584	533	694	70,7	1 137	67	520	805	831
	2 000 - 9 999	43	448	1 299	1 636	166,7	312	57	1 434	1 698	1 803
	10 000 - 49 999	30	429	1 724	2 026	206,4	263	55	1 581	2 181	2 365
Blansko	do 1 999	205-207	546	291	385	39,2	603	72	278	425	458
	2 000 - 9 999	148	430	532	615	62,7	198	57	682	516	737
	10 000 - 49 999	79	448	928	1 080	110,1	264	57	1 103	1 164	963
Brno-město	50 000+	21	424	3 377	4 527	461,2	2 114	84	4 012	4 449	5 171
Brno-venkov	do 1 999	160	529	355	554	56,4	1 289	74	478	587	591
	2 000 - 9 999	93	428	609	955	97,3	741	73	801	1 017	1 106
	10 000 - 49 999	47	797	891	1 426	145,3	30	64	928	2 285	1 511
Bruntál	do 1 999	254	869	128	167	17,0	333	89	133	190	174
	2 000 - 9 999	205-207	461	322	385	39,3	65	49	378	468	367
	10 000 - 49 999	131	837	526	715	72,8	27	51	696	840	632
Břeclav	do 1 999	175	488	328	508	51,8	430	69	395	595	556
	2 000 - 9 999	113	586	595	791	80,6	326	73	563	927	907
	10 000 - 49 999	48	670	1 040	1 422	144,8	97	57	1 109	1 699	1 401
Česká Lípa	do 1 999	241-242	804	154	232	23,6	345	65	206	208	280
	2 000 - 9 999	161	601	367	552	56,3	175	64	482	519	681
	10 000 - 49 999	119	635	579	758	77,2	146	54	651	872	680
České Budějovice	do 1 999	149	639	517	612	62,4	1 162	72	462	696	721
	2 000 - 9 999	77	524	1 013	1 083	110,4	749	62	974	1 113	1 181
	50 000+	24	493	2 291	2 802	285,4	424	79	2 518	2 904	3 008
Český Krumlov	do 1 999	177	785	373	505	51,5	396	73	423	567	513
	2 000 - 9 999	117	663	642	763	77,7	225	65	607	949	768
	10 000 - 49 999	44	951	1 260	1 541	157,0	50	71	1 624	1 431	1 508
Děčín	do 1 999	235-236	561	171	263	26,8	570	65	225	299	276
	2 000 - 9 999	197	450	351	418	42,6	366	54	372	431	527
	10 000 - 49 999	157	429	484	566	57,7	186	31	510	628	651
	50 000+	96	403	688	944	96,1	190	49	749	1 296	953
Domažlice	do 1 999	235-236	886	236	263	26,8	61	54	226	290	276
	2 000 - 9 999	155	704	538	589	60,1	28	60	586	564	615
	10 000 - 49 999	66	453	975	1 190	121,2	10	36	1 346	1 129 i.d.	
Frýdek-Místek	do 1 999	189	641	298	443	45,1	796	63	391	474	438
	2 000 - 9 999	163-165	543	414	543	55,3	749	50	501	551	571
	10 000 - 49 999	132	500	553	698	71,1	219	48	737	652	706
	50 000+	95	430	765	947	96,4	225	42	808	956	1 121
Havlíčkův Brod	do 1 999	239	572	167	244	24,9	574	60	186	264	269
	2 000 - 9 999	182-183	403	373	474	48,2	192	53	429	502	478
	10 000 - 49 999	107	497	618	811	82,7	110	35	844	766	854
Hodonín	do 1 999	227	588	243	287	29,2	713	65	231	305	356
	2 000 - 9 999	170	434	468	528	53,8	740	45	488	553	552
	10 000 - 49 999	75	513	788	1 088	110,8	234	73	1 200	1 101	888
Hradec Králové	do 1 999	174	909	401	511	52,1	341	76	383	591	579
	2 000 - 9 999	105	677	759	832	84,8	192	66	803	759	1 049
	50 000+	35	700	1 448	1 865	190,0	277	62	1 742	1 667	2 438
Cheb	do 1 999	225	538	239	295	30,1	233	54	234	339	312
	2 000 - 9 999	104	450	670	833	84,9	250	89	1 025	743	634
	10 000 - 49 999	74	355	992	1 104	112,5	359	66	978	1 258	1 040
Chomutov	do 1 999	211	494	236	370	37,6	448	73	310	465	339
	2 000 - 9 999	213	301	309	366	37,3	30	34	272	i.d.	404
	10 000 - 49 999	101	429	648	852	86,8	278	48	778	801	1 005
Chrudim	do 1 999	232	743	190	271	27,6	526	68	215	280	319
	2 000 - 9 999	163-165	589	438	543	55,3	280	57	447	565	667
	10 000 - 49 999	73	617	758	1 110	113,1	82	44	1 235	931	1 065
Jablonec nad Nisou	do 1 999	156	671	377	567	57,7	574	67	491	575	684
	2 000 - 9 999	144	541	546	628	63,9	446	57	559	691	660
	10 000 - 49 999	72	425	941	1 124	114,5	209	46	1 061	1 107	1 216

(pokračování 1)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2017	2018	2019
Jeseník	do 1 999	241-242	486	176	232	23,7	471	82	235	222	247
	2 000 - 9 999	195	461	330	427	43,5	377	66	379	392	483
	10 000 - 49 999	100	355	658	853	86,9	128	47	728	796	1 260
Jičín	do 1 999	222	727	246	327	33,3	466	72	292	290	380
	2 000 - 9 999	111-112	571	634	792	80,7	255	60	523	746	1 014
	10 000 - 49 999	69	767	1 014	1 178	120,0	53	45	903	1 303	1 209
Jihlava	do 1 999	224	562	237	298	30,4	542	72	244	329	310
	2 000 - 9 999	98	391	617	866	88,3	215	67	612	1 055	972
	50 000+	37	487	1 343	1 838	187,2	249	65	1 714	1 978	1 831
Jindřichův Hradec	do 1 999	231	728	211	272	27,7	631	75	276	271	267
	2 000 - 9 999	159	709	445	557	56,8	385	67	509	634	493
	10 000 - 49 999	92	399	855	972	99,0	119	60	874	1 170	860
Karlovy Vary	do 1 999	147	476	543	616	62,8	819	66	601	621	626
	2 000 - 9 999	99	385	788	854	87,0	538	62	873	841	847
	10 000 - 49 999	80	284	1 122	1 074	109,4	102	53	858	1 222	1 151
Karviná	50 000+	25	345	2 313	2 783	283,5	458	109	2 830	3 009	2 449
	do 1 999	249	586	165	208	21,2	32	47	188	233	215
	2 000 - 9 999	205-207	656	299	385	39,3	383	42	340	400	434
Kladno	10 000 - 49 999	158	516	354	564	57,5	107	29	511	549	659
	50 000+	142	542	434	638	65,0	82	36	585	774	667
	do 1 999	126	499	525	734	74,7	494	68	588	762	794
Klatovy	2 000 - 9 999	78	485	863	1 082	110,2	223	67	1 061	1 021	1 214
	10 000 - 49 999	45	397	1 187	1 525	155,4	105	55	1 215	1 493	1 924
	50 000+	31	368	1 650	2 022	206,0	321	60	1 767	2 102	2 217
Kolín	do 1 999	223	683	237	311	31,7	538	87	265	361	302
	2 000 - 9 999	186	750	419	461	47,0	62	44	458	405	540
	10 000 - 49 999	87-88	452	820	992	101,1	113	45	858	1 059	1 133
Kroměříž	do 1 999	139	1 105	492	651	66,3	246	64	594	632	723
	2 000 - 9 999	60	833	1 011	1 251	127,5	82	56	983	1 484	1 049
	10 000 - 49 999	27	721	1 667	2 207	224,9	102	52	1 833	2 430	2 325
Kutná Hora	do 1 999	219	585	290	340	34,6	916	62	305	365	338
	2 000 - 9 999	154	432	521	591	60,2	496	65	515	666	612
	10 000 - 49 999	86	463	854	997	101,5	340	55	761	1 030	1 125
Liberec	do 1 999	190	754	396	432	44,0	841	59	374	453	457
	2 000 - 9 999	103	561	789	840	85,6	142	46	636	893	925
	10 000 - 49 999	41	596	1 480	1 665	169,6	223	63	1 568	1 796	1 609
Litoměřice	do 1 999	193	692	339	429	43,8	830	80	358	509	422
	2 000 - 9 999	118	522	691	762	77,6	547	68	782	726	783
	50 000+	36	586	1 555	1 848	188,3	643	72	1 668	1 920	1 980
Louny	do 1 999	214	615	265	364	37,1	594	69	312	413	376
	2 000 - 9 999	151-153	517	429	600	61,1	268	65	523	627	726
	10 000 - 49 999	81	394	837	1 049	106,9	76	77	1 009	1 225	854
Mělník	do 1 999	233	575	209	268	27,3	651	78	213	297	324
	2 000 - 9 999	187	549	404	454	46,2	208	54	388	489	486
	10 000 - 49 999	91	459	700	978	99,6	198	69	891	974	1 044
Mladá Boleslav	do 1 999	188	799	306	453	46,2	437	74	355	473	670
	2 000 - 9 999	89-90	505	531	990	100,9	72	56	769	1 020	1 209
	10 000 - 49 999	70	389	926	1 144	116,5	204	44	994	1 119	1 494
Most	do 1 999	176	734	324	507	51,7	799	71	391	518	658
	2 000 - 9 999	82	588	743	1 038	105,8	513	66	895	1 086	1 188
	10 000 - 49 999	29	322	1 480	2 099	213,8	198	55	1 727	2 690	1 653
Náchod	do 1 999	218	710	222	345	35,1	103	86	364	336	328
	2 000 - 9 999	171	473	409	524	53,4	105	61	417	590	547
	10 000 - 49 999	116	246	639	768	78,2	98	51	677	954	723
Nový Jičín	50 000+	68	1 005	907	1 181	120,3	92	62	998	1 475	1 364
	do 1 999	253	773	120	174	17,7	249	68	173	204	155
	2 000 - 9 999	200-201	504	316	401	40,9	149	38	370	393	437
Nový Jičín	10 000 - 49 999	129	525	470	722	73,5	117	42	574	768	763
	do 1 999	226	733	211	289	29,4	195	59	254	283	349
	2 000 - 9 999	196	488	368	420	42,8	244	42	402	393	499
	10 000 - 49 999	128	408	498	724	73,8	71	52	583	764	892

(pokračování 2)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2017	2018	2019
Nymburk	do 1 999	162	897	430	544	55,4	479	68	442	562	620
	2 000 - 9 999	42	478	1 093	1 640	167,1	99	58	1 557	1 391	2 170
	10 000 - 49 999	28	623	1 613	2 140	218,0	120	54	2 229	1 952	2 309
Olomouc	do 1 999	145	650	565	627	63,8	735	66	527	643	679
	2 000 - 9 999	89-90	508	857	990	100,9	415	52	919	1 013	1 027
	10 000 - 49 999	54-55	361	1 184	1 308	133,2	213	48	1 233	1 176	1 486
Opava	50 000+	26	415	1 804	2 447	249,3	413	101	2 076	2 549	2 596
	do 1 999	203	490	332	399	40,7	471	63	331	425	389
	2 000 - 9 999	134-135	392	617	685	69,8	321	43	633	710	683
Ostrava-město	10 000 - 49 999	51	389	1 014	1 322	134,7	11	27	-	1 099	1 406
	50 000+	52	397	1 035	1 316	134,0	205	45	1 140	1 425	1 306
	do 1 999	191-192	627	341	430	43,8	94	47	372	438	489
Pardubice	2 000 - 9 999	123	525	648	744	75,8	308	47	636	785	793
	50 000+	57	516	1 063	1 284	130,8	1 298	124	1 262	1 299	1 290
	do 1 999	167	568	373	537	54,8	1 127	85	435	656	505
Pelhřimov	2 000 - 9 999	97	602	720	880	89,6	387	62	704	921	1 025
	50 000+	34	574	1 393	1 921	195,7	584	75	1 749	1 971	2 055
	do 1 999	251	596	125	189	19,2	522	70	150	211	203
Písek	2 000 - 9 999	204	372	230	394	40,2	56	65	255	494	471
	10 000 - 49 999	151-153	503	412	600	61,1	107	46	533	654	720
	do 1 999	228	652	212	278	28,3	649	66	204	321	309
Plzeň-jih	2 000 - 9 999	150	493	525	607	61,8	181	54	469	794	743
	10 000 - 49 999	53	429	1 048	1 310	133,5	102	44	1 154	1 479	1 218
	do 1 999	238	945	191	248	25,2	124	88	154	285	253
Plzeň-město	2 000 - 9 999	169	958	393	529	53,9	76	62	404	537	598
	do 1 999	114	770	587	789	80,4	80	59	618	890	803
	2 000 - 9 999	58	776	1 030	1 262	128,5	68	58	982	1 388	1 610
Plzeň-sever	50 000+	23	527	2 780	3 454	351,8	536	83	3 199	3 563	3 708
	do 1 999	221	1 011	227	328	33,4	296	81	348	330	300
	2 000 - 9 999	125	708	446	739	75,3	140	68	667	730	935
Praha 1		1	400	29 839	47 205	4809,0	41	56	41 900	47 419	54 650
Praha 2		3	619	10 519	14 970	1525,0	55	68	16 763	12 360	26 445
Praha 3		2	802	8 892	16 336	1664,2	93	69	18 331	14 144	16 190
Praha 4		7	474	6 471	8 573	873,4	120	43	7 729	8 642	9 385
Praha 5		13	433	6 569	7 702	784,7	40	54	7 326	12 426	7 279
Praha 6		4	389	9 038	14 910	1518,9	156	59	14 861	16 939	12 705
Praha 7		16	292	5 489	6 508	663,0	60	42	5 228	6 469	7 973
Praha 8		15	382	6 184	6 897	702,7	60	34	6 353	7 032	7 941
Praha 9		6	677	6 085	9 710	989,2	123	62	12 131	9 429	8 713
Praha10		10	412	5 665	8 288	844,4	81	49	7 575	8 715	8 701
Praha11		9	507	5 795	8 391	854,8	107	65	7 685	7 659	11 312
Praha12		17	756	5 397	6 413	653,4	50	55	6 372	6 734	6 324
Praha13		12	290	4 393	8 108	826,0	11	70	-	9 292	4 953
Praha14		19	453	4 819	5 962	607,3	84	43	5 938	6 259	5 048
Praha15		20	579	4 075	5 043	513,8	60	28	3 984	4 833	5 541
Praha16		11	472	5 326	8 248	840,2	16	59	5 592	i.d.	14 230
Praha17		22	424	3 246	4 311	439,1	28	37	3 526	6 997	4 683
Praha18		14	490	6 089	7 439	757,8	49	29	7 004	i.d.	8 505
Praha19		18	269	5 668	6 355	647,4	168	34	6 379	6 351	6 339
Praha20		8	329	6 171	8 393	855,1	91	44	7 352	9 407	8 578
Praha21		5	358	7 614	14 274	1454,2	76	65	11 956	12 810	18 873
Praha-východ	do 1 999	71	637	691	1 135	115,7	510	58	959	1 229	1 154
	2 000 - 9 999	32	467	1 018	1 982	202,0	471	80	1 536	2 302	1 789
	10 000 - 49 999	39	497	1 186	1 750	178,3	152	56	1 376	1 809	2 037
Praha-západ	do 1 999	63-64	460	984	1 230	125,3	226	50	987	1 334	1 536
	2 000 - 9 999	33	473	1 584	1 952	198,8	327	46	1 774	2 175	2 016
Prachatice	do 1 999	237	771	157	256	26,1	362	68	209	236	330
	2 000 - 9 999	200-201	629	336	401	40,9	115	63	316	485	353
	10 000 - 49 999	130	467	494	716	72,9	40	37	789	778	630

(pokračování 3)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2017	2018	2019
Prostějov	do 1 999	216-217	477	320	350	35,7	1 148	68	314	360	370
	2 000 - 9 999	180	426	474	496	50,6	193	49	417	560	519
	10 000 - 49 999	46	514	1 186	1 487	151,4	175	56	1 357	1 512	1 607
Přerov	do 1 999	250	1 116	164	195	19,8	454	60	156	210	226
	2 000 - 9 999	209	677	307	379	38,6	134	41	319	440	435
	10 000 - 49 999	85	706	785	1 005	102,4	281	77	971	978	1 128
Příbram	do 1 999	215	809	226	356	36,2	570	73	337	365	380
	2 000 - 9 999	146	657	497	626	63,8	263	68	658	686	550
	10 000 - 49 999	54-55	431	1 024	1 308	133,3	176	59	1 151	1 276	1 454
Rakovník	do 1 999	220	672	269	338	34,4	576	66	273	361	358
	2 000 - 9 999	110	1 327	753	793	80,8	50	76	670	544	1 271
	10 000 - 49 999	50	643	1 343	1 369	139,5	57	54	1 086	1 343	2 001
Rokycany	do 1 999	212	684	237	367	37,4	267	78	339	427	327
	2 000 - 9 999	163-165	458	425	543	55,3	107	41	504	616	508
	10 000 - 49 999	49	661	890	1 408	143,4	88	70	1 426	1 283	1 430
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999	243	1 028	144	231	23,5	295	84	261	224	216
	2 000 - 9 999	178-179	564	366	499	50,9	134	49	543	513	443
	10 000 - 49 999	122	728	541	753	76,7	24	37	760	623	873
Semily	do 1 999	229-230	687	173	274	27,9	623	71	213	321	288
	2 000 - 9 999	168	485	413	533	54,3	193	40	471	586	508
	10 000 - 49 999	134-135	825	435	685	69,8	45	29	638	705	816
Sokolov	do 1 999	229-230	653	207	274	27,9	106	57	266	250	294
	2 000 - 9 999	182-183	433	433	474	48,3	119	45	399	435	541
	10 000 - 49 999	106	390	535	825	84,1	71	55	680	805	906
Strakonice	do 1 999	245	645	180	222	22,6	518	68	201	234	231
	2 000 - 9 999	151-153	441	475	600	61,2	107	52	609	604	561
	10 000 - 49 999	83	384	797	1 038	105,8	79	50	1 004	1 192	980
Svitavy	do 1 999	252	588	143	185	18,8	1 375	58	153	192	211
	2 000 - 9 999	181	400	310	493	50,2	129	72	405	680	477
	10 000 - 49 999	124	319	495	741	75,5	232	48	795	677	776
Šumperk	do 1 999	210	491	299	378	38,5	695	70	329	389	426
	2 000 - 9 999	120	395	555	756	77,0	470	73	859	692	663
	10 000 - 49 999	63-64	312	854	1 230	125,3	203	60	1 124	1 283	1 379
Tábor	do 1 999	244	636	170	224	22,8	636	77	189	221	266
	2 000 - 9 999	136-137	494	527	668	68,0	478	67	587	715	733
	10 000 - 49 999	76	461	820	1 085	110,5	194	63	825	1 103	1 512
Tachov	do 1 999	240	619	163	234	23,9	449	93	172	306	241
	2 000 - 9 999	172	485	425	519	52,9	182	49	533	490	536
	10 000 - 49 999	102	239	667	844	86,0	121	42	724	903	921
Teplice	do 1 999	198	542	316	407	41,5	422	58	381	429	407
	2 000 - 9 999	121	422	640	755	76,9	424	53	675	825	752
	10 000 - 49 999	111-112	335	686	792	80,7	251	47	655	818	917
Trutnov	50 000+	62	413	975	1 233	125,6	263	68	988	1 152	1 620
	do 1 999	234	881	162	265	27,0	491	88	228	261	292
	2 000 - 9 999	184	537	321	469	47,8	137	62	346	570	450
Třebíč	10 000 - 49 999	127	473	473	730	74,4	172	44	579	752	880
	do 1 999	246	580	204	221	22,5	496	70	172	269	207
	2 000 - 9 999	166	332	495	541	55,1	78	51	357	620	616
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999	94	472	761	954	97,1	100	54	1 176	1 076	760
	do 1 999	208	550	309	382	38,9	1 064	70	305	434	419
	2 000 - 9 999	143	435	522	632	64,4	642	70	518	695	685
Ústí nad Labem	10 000 - 49 999	65	482	942	1 229	125,2	235	62	1 172	1 239	1 267
	do 1 999	185	914	288	465	47,3	128	68	436	539	369
	2 000 - 9 999	140	788	481	649	66,1	88	61	568	627	822
Ústí nad Orlicí	50 000+	56	614	1 025	1 291	131,5	285	62	1 090	1 410	1 477
	do 1 999	247	770	150	212	21,6	693	70	181	214	235
	2 000 - 9 999	199	973	297	406	41,4	173	69	366	418	452
	10 000 - 49 999	136-137	412	474	668	68,0	221	44	626	632	765

(pokračování 4)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2017	2018	2019
Vsetín	do 1 999	202	481	273	400	40,7	864	60	371	413	411
	2 000 - 9 999	138	504	408	659	67,1	737	68	520	765	679
	10 000 - 49 999	87-88	429	715	992	101,0	460	57	790	1 171	1 039
Vyškov	do 1 999	191-192	562	305	430	43,8	977	76	303	520	537
	2 000 - 9 999	84	474	768	1 021	104,1	279	58	995	891	1 188
	10 000 - 49 999	67	530	1 049	1 188	121,0	116	48	1 012	1 400	1 174
Zlín	do 1 999	178-179	547	393	499	50,8	1 138	68	447	528	535
	2 000 - 9 999	109	466	663	796	81,1	629	64	711	794	863
	10 000 - 49 999	59	513	926	1 253	127,7	119	54	1 182	1 371	1 161
	50 000+	38	579	1 152	1 758	179,1	454	100	1 391	1 621	2 284
Znojmo	do 1 999	216-217	581	299	350	35,6	1 610	69	299	375	374
	2 000 - 9 999	141	720	540	646	65,8	178	58	669	724	519
	10 000 - 49 999	61	429	982	1 241	126,4	258	63	1 184	1 368	1 149
Žďár nad Sázavou	do 1 999	248	615	135	209	21,3	936	75	150	248	232
	2 000 - 9 999	173	560	374	515	52,4	111	68	383	504	696
	10 000 - 49 999	108	404	485	807	82,2	105	68	680	917	875
ČR celkem		x	569	741	982	100,0	84 342	227	912	992	1 050

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.15 Indexy cen stavebních pozemků, 2016–2019

průměr 2010 = 100 %

	Relat. váha	Rok 2016					Rok 2017					Rok 2018					Rok 2019				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	111,4	113,0	114,6	115,2	113,6	116,4	117,6	118,2	118,4	117,7	120,5	124,6	128,8	131,9	126,5	134,1	137,9	141,7	144,6	139,6
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	608,8	114,0	115,9	117,3	117,4	116,2	117,4	117,4	117,6	117,8	117,6	122,8	127,1	128,7	130,5	127,3	132,9	138,1	144,1	148,1	140,8
Hl. m. Praha ^[1]	363,5	107,2	107,9	109,6	110,6	108,8	113,9	117,5	119,0	118,8	117,3	115,9	119,8	128,1	133,5	124,3	135,4	136,6	137,0	138,1	136,8
Praha 1	108,9	84,2	85,3	86,1	88,0	85,9	91,4	98,8	102,7	104,4	99,3	100,7	112,8	131,2	139,7	121,1	144,3	144,7	135,9	130,4	138,8
Praha 2, 3, 6	101,7	117,6	121,7	128,2	130,0	124,4	135,0	135,8	132,4	128,2	132,9	120,8	119,8	126,5	133,6	125,2	133,9	133,3	138,2	143,6	137,3
Praha 4 - 5, 7 - 21	152,9	115,2	113,8	113,4	113,4	114,0	116,0	118,6	121,7	122,8	119,8	123,6	124,8	126,9	129,0	126,1	130,1	133,1	136,9	140,0	135,0
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	27,7	110,7	115,2	122,2	127,2	118,8	126,0	123,4	122,9	125,3	124,4	129,2	133,3	137,6	142,1	135,6	144,3	147,4	150,0	152,7	148,6
Středočeský kraj mimo okresy P-v a P-z	58,4	117,8	116,1	115,6	116,6	116,5	118,5	117,1	112,9	109,5	114,5	117,7	125,8	127,0	124,8	123,8	126,1	135,0	150,0	159,8	142,7
Jihočeský kraj	37,1	107,5	108,3	107,3	106,2	107,3	105,0	105,5	108,1	110,0	107,2	119,9	129,7	133,0	132,1	128,7	134,0	144,0	156,1	162,6	149,2
Plzeňský kraj	16,8	111,8	110,7	110,2	110,2	110,7	112,3	112,3	111,6	111,5	111,9	114,9	115,3	116,5	119,9	116,7	121,2	123,7	126,8	129,7	125,4
Karlovarský kraj	24,7	124,6	126,7	124,9	119,2	123,9	121,1	123,0	125,5	128,0	124,4	130,6	132,7	131,6	129,2	131,0	127,7	131,4	136,5	140,2	134,0
Ústecký kraj	42,0	105,9	107,4	107,9	107,2	107,1	107,8	110,2	113,1	114,7	111,5	116,6	124,7	130,7	131,3	125,8	128,2	132,2	141,5	148,2	137,5
Liberecký kraj	21,7	101,4	101,2	101,5	101,7	101,5	103,0	105,9	108,0	109,1	106,5	111,0	116,1	120,5	122,8	117,6	124,8	131,0	138,3	143,3	134,4
Královéhradecký kraj	30,3	95,2	95,2	95,5	96,8	95,7	99,7	102,5	105,0	108,3	103,9	107,2	106,1	108,0	115,4	109,2	125,1	134,5	138,8	140,9	134,8
Pardubický kraj	28,7	113,5	115,8	118,0	118,9	116,6	117,4	118,9	123,8	127,5	121,9	135,0	140,9	142,3	140,7	139,7	140,3	142,9	144,4	144,7	143,1
Kraj Vysočina	20,8	99,8	101,7	102,1	100,5	101,0	102,9	103,9	104,7	105,3	104,2	109,3	114,1	117,7	119,4	115,1	118,7	120,4	124,2	127,9	122,8
Jihomoravský kraj	179,5	124,3	129,9	135,8	138,1	132,0	136,7	134,2	130,9	129,1	132,7	134,7	137,0	136,1	138,8	136,7	143,0	147,2	150,2	151,7	148,0
Olomoucký kraj	40,5	111,2	112,4	111,3	109,1	111,0	104,9	103,1	105,1	107,0	105,0	112,2	119,9	128,7	134,1	123,7	135,8	141,7	150,2	157,1	146,2
Zlínský kraj	38,7	114,2	112,5	107,7	104,7	109,8	101,9	101,7	104,5	106,8	103,7	113,3	119,4	121,5	125,1	119,8	128,9	133,4	134,8	135,8	133,2
Moravskoslezský kraj	69,6	107,0	108,1	108,6	108,2	108,0	111,2	114,8	117,6	118,2	115,5	122,0	123,2	123,2	124,7	123,3	126,7	131,4	137,1	141,9	134,3
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	38,4	116,5	117,9	119,0	119,3	118,2	119,5	119,4	119,0	118,5	119,1	126,2	133,2	136,1	136,4	133,0	137,3	142,0	146,2	149,1	143,7
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	39,1	122,1	124,4	126,6	127,7	125,2	128,1	128,6	129,9	130,9	129,4	136,6	142,0	144,7	145,6	142,2	147,1	152,5	158,3	162,4	155,1
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	135,2	112,4	111,4	110,9	111,1	111,5	113,1	114,5	115,1	115,1	114,5	121,0	125,2	125,2	125,4	124,2	127,4	134,1	143,0	149,0	138,4
50 000 obyv. a více	396,1	113,4	116,4	118,4	118,4	116,7	117,6	117,1	117,0	117,3	117,3	121,8	125,8	127,7	130,2	126,4	132,9	137,7	142,9	146,3	140,0
Celkem ČR:																					
samostatné pozemky jako součást prodeje	201,5	137,0	141,6	145,5	146,3	142,6	147,3	149,2	150,6	150,9	149,5	148,5	149,9	152,9	155,4	151,7	158,0	161,9	164,3	166,4	162,7
komplexní nemovitosti	798,5	104,9	105,7	106,9	107,4	106,2	108,6	109,6	110,1	110,1	109,6	113,4	118,3	122,7	126,0	120,1	128,1	131,8	136,0	139,1	133,8

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.16 Úhrnné indexy cen nemovitostí, 2016–2019

průměr 2010 = 100 %

	Relat. váha	Rok 2016					Rok 2017					Rok 2018					Rok 2019				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	107,9	110,2	112,7	115,5	111,6	117,4	120,3	123,0	125,3	121,5	127,9	131,2	133,8	135,0	132,0	136,7	140,8	144,1	146,2	142,0
z toho:																					
RD a BY	774,9	107,2	110,5	113,2	116,5	111,9	118,1	120,9	123,4	125,9	122,1	128,6	131,4	133,4	134,3	131,9	135,9	140,2	143,3	145,2	141,2
RD a BY a DO	877,9	107,4	109,9	112,4	115,6	111,3	117,5	120,6	123,7	126,3	122,0	129,0	132,2	134,5	135,4	132,8	137,0	141,3	144,4	146,4	142,3
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	772,0	106,2	108,0	110,3	112,9	109,4	114,8	118,3	121,2	123,0	119,3	125,7	128,9	130,8	131,6	129,3	133,2	137,8	141,7	144,0	139,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	724,2	106,0	107,8	110,0	112,6	109,1	114,7	118,0	120,8	122,7	119,1	125,5	128,8	130,7	131,5	129,1	133,0	137,5	141,4	144,1	139,0
Hlavní město Praha^[1]	228,0	113,8	117,9	120,5	124,5	119,2	126,1	126,9	129,3	133,0	128,8	135,6	139,0	144,1	146,6	141,3	148,2	151,1	152,3	153,8	151,4
Praha 1	28,3	96,4	96,8	103,7	109,0	101,5	111,9	112,6	118,8	119,7	115,8	115,5	121,9	134,6	138,8	127,7	140,9	145,8	145,7	144,6	144,3
Praha 2 - 21	199,7	116,2	120,8	122,9	126,6	121,6	128,2	128,9	130,8	134,9	130,7	138,5	141,5	145,4	147,7	143,3	149,3	151,9	153,2	155,1	152,4
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	47,8	108,6	111,1	115,6	117,7	113,3	116,0	122,1	127,5	128,2	123,5	127,4	130,5	132,3	133,2	130,9	137,0	142,8	144,7	141,9	141,6
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	110,1	104,3	105,8	108,2	110,4	107,2	111,1	112,2	116,6	120,6	115,1	122,2	123,6	125,2	127,0	124,5	128,9	133,5	140,1	145,2	136,9
Jihočeský kraj	43,3	108,0	111,2	113,1	112,6	111,2	114,8	122,7	125,1	123,1	121,4	125,7	129,8	129,1	126,4	127,8	129,8	138,7	144,0	145,9	139,6
Plzeňský kraj	47,3	107,7	108,6	111,4	116,3	111,0	122,4	126,5	127,4	125,0	125,3	126,9	130,2	133,5	138,5	132,3	139,6	141,0	143,3	145,0	142,2
Karlovarský kraj	38,9	100,7	96,0	98,6	104,0	99,8	107,2	118,3	127,7	131,8	121,3	139,4	141,8	138,4	136,9	139,1	139,2	146,8	153,2	158,7	149,5
Ústecký kraj	54,8	101,4	101,5	102,2	105,4	102,6	107,9	108,6	110,1	114,0	110,2	116,3	119,2	121,5	123,2	120,1	125,7	130,2	133,6	135,8	131,3
Liberecký kraj	36,3	98,2	99,4	105,6	109,9	103,3	111,4	113,7	113,4	114,6	113,3	115,3	119,9	126,5	129,9	122,9	127,7	127,6	131,9	141,0	132,1
Královéhradecký kraj	43,9	102,4	103,9	107,5	112,7	106,6	115,8	120,6	123,0	125,4	121,2	126,1	127,5	129,5	131,6	128,7	129,5	132,2	136,1	137,6	133,9
Pardubický kraj	44,5	107,5	107,2	107,4	109,7	108,0	112,8	112,0	109,6	112,4	111,7	116,3	119,3	123,1	124,6	120,8	127,6	133,7	134,3	132,6	132,1
Kraj Vysočina	24,1	102,9	104,5	107,9	110,9	106,6	115,0	118,6	124,7	129,2	121,9	130,7	134,1	136,9	137,1	134,7	140,9	146,4	148,9	144,0	145,1
Jihomoravský kraj	127,3	111,6	119,3	121,8	122,4	118,8	124,1	127,7	129,3	129,5	127,7	133,2	137,0	136,3	135,0	135,4	137,6	143,9	147,6	150,1	144,8
Olomoucký kraj	47,9	107,4	107,1	107,0	108,8	107,6	111,1	115,5	122,9	125,9	118,9	126,2	125,8	130,0	134,8	129,2	136,5	139,5	143,8	146,3	141,5
Zlínský kraj	37,3	106,8	109,2	111,6	114,0	110,4	115,3	115,2	116,0	119,1	116,4	123,8	132,7	136,8	136,2	132,4	134,9	137,2	143,1	151,1	141,6
Moravskoslezský kraj	68,5	107,5	106,7	108,3	111,5	108,5	111,5	115,7	118,3	119,9	116,4	124,9	131,0	133,6	132,4	130,5	133,0	136,0	136,8	135,8	135,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ																					
do 1 999 obyv.	159,9	107,2	108,7	109,7	111,5	109,3	114,5	118,5	120,6	121,5	118,8	120,7	120,8	122,5	124,0	122,0	127,1	133,0	135,8	136,4	133,1
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	138,2	102,0	103,7	104,7	105,0	103,9	108,5	111,7	111,6	112,7	111,1	116,9	120,0	120,9	121,6	119,9	121,4	125,6	130,4	133,8	127,8
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	182,4	102,1	102,4	105,9	109,6	105,0	111,2	115,2	120,2	122,8	117,4	125,4	129,4	132,3	133,9	130,3	134,2	136,7	140,5	145,4	139,2
50 000 obyv. a více	243,7	110,4	113,5	116,2	119,8	115,0	120,9	123,5	126,5	129,1	125,0	133,7	138,7	140,3	140,2	138,2	142,5	147,7	152,1	154,1	149,1

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.17 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2016–2019

stejné období předchozího roku = 100 %

	Relativní váha					Rok 2016					Rok 2017					Rok 2018					Rok 2019				
						čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
	RD	BY	DO	SP	celkem	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	381,3	393,6	102,9	122,1	1000,0	102,9	104,7	106,1	108,5	105,5	108,8	109,2	109,1	108,5	108,9	108,9	109,1	108,8	107,7	108,6	106,9	107,3	107,7	108,3	107,6
z toho: RD a BY	381,3	393,6	x	x	774,9	103,5	106,1	107,4	109,9	106,8	110,2	109,4	109,0	108,1	109,1	108,9	108,7	108,1	106,7	108,1	105,7	106,7	107,4	108,1	107,0
RD a BY a DO	381,3	393,6	102,9	x	877,9	103,2	105,1	106,5	109,2	106,0	109,4	109,7	110,1	109,3	109,6	109,8	109,6	108,7	107,2	108,8	106,2	106,9	107,4	108,1	107,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	347,1	262,4	84,8	77,7	772,0	101,3	103,1	104,6	106,9	104,0	108,1	109,5	109,9	108,9	109,1	109,5	109,0	107,9	107,0	108,3	106,0	106,9	108,3	109,4	107,7
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	311,0	254,6	84,3	74,3	724,2	101,3	103,1	104,5	106,8	103,9	108,2	109,5	109,8	109,0	109,1	109,4	109,2	108,2	107,2	108,5	106,0	106,8	108,2	109,6	107,6
Hlavní město Praha ^[1]	34,2	131,2	18,2	44,4	228,0	108,2	110,4	110,9	113,3	110,7	110,8	107,6	107,3	106,8	108,1	107,5	109,5	111,4	110,2	109,7	109,3	108,7	105,7	104,9	107,1
Praha 1	0,0	9,8	5,2	13,3	28,3	104,1	99,4	106,1	111,6	105,3	116,1	116,3	114,6	109,8	114,1	103,2	108,3	113,3	116,0	110,3	122,0	119,6	108,2	104,2	113,0
Praha 2 - 21	34,2	121,4	13,0	31,1	199,7	108,6	111,7	111,5	113,5	111,4	110,3	106,7	106,4	106,6	107,5	108,0	109,8	111,2	109,5	109,6	107,8	107,3	105,4	105,0	106,4
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	36,1	7,8	0,5	3,4	47,8	101,0	103,0	106,7	108,9	104,9	106,8	109,9	110,3	108,9	109,0	109,8	106,9	103,8	103,9	106,0	107,5	109,4	109,4	106,5	108,2
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	2,0	38,5	13,2	7,1	110,1	100,8	103,3	106,1	107,1	104,3	106,5	106,0	107,8	109,2	107,4	110,0	110,2	107,4	105,3	108,1	105,5	108,0	111,9	114,3	110,0
Jihočeský kraj	20,8	13,3	4,7	4,5	43,3	99,7	103,0	105,4	104,4	103,1	106,3	110,3	110,6	109,3	109,2	109,5	105,8	103,2	102,7	105,2	103,3	106,9	111,5	115,4	109,3
Píseňský kraj	21,2	22,9	1,2	2,0	47,3	102,9	103,5	105,3	108,9	105,2	113,6	116,5	114,4	107,5	112,9	103,7	102,9	104,8	110,8	105,5	110,0	108,3	107,3	104,7	107,5
Karlovarský kraj	7,3	12,5	16,1	3,0	38,9	95,7	90,2	90,6	103,6	94,9	106,5	123,2	129,5	126,7	121,5	130,0	119,9	108,4	103,9	114,7	99,9	103,5	110,7	115,9	107,4
Ústecký kraj	24,2	15,8	9,6	5,1	54,8	99,1	99,8	100,7	103,5	100,8	106,4	107,0	107,7	108,2	107,3	107,8	109,8	110,4	108,1	109,0	108,1	109,2	110,0	110,2	109,4
Liberecký kraj	17,4	12,7	3,5	2,6	36,3	95,6	99,3	105,5	108,7	102,3	113,4	114,4	107,4	104,3	109,7	103,5	105,5	111,6	113,4	108,5	110,8	106,4	104,3	108,5	107,4
Královéhradecký kraj	19,7	15,2	5,3	3,7	43,9	97,0	97,8	101,3	106,6	100,7	113,1	116,1	114,4	111,3	113,7	108,9	105,7	105,3	104,9	106,2	102,7	103,7	105,1	104,6	104,0
Pardubický kraj	25,8	13,7	1,5	3,5	44,5	102,0	100,6	100,1	102,9	101,4	104,9	104,5	102,0	102,5	103,5	103,1	106,5	112,3	110,9	108,2	109,7	112,1	109,1	106,4	109,3
Kraj Vysočina	11,0	9,0	1,6	2,5	24,1	99,2	101,9	105,2	108,1	103,6	111,8	113,5	115,6	116,5	114,4	113,7	113,1	109,8	106,1	110,5	107,8	109,2	108,8	105,0	107,7
Jihomoravský kraj	46,9	46,8	11,6	21,9	127,3	104,4	111,0	112,4	112,7	110,1	111,2	107,0	106,2	105,8	107,5	107,3	107,3	105,4	104,2	106,1	103,3	105,0	108,3	111,2	107,0
Olomoucký kraj	18,9	17,7	6,3	4,9	47,9	105,0	104,2	103,6	104,5	104,3	103,4	107,8	114,9	115,7	110,5	113,6	108,9	105,8	107,1	108,7	108,2	110,9	110,6	108,5	109,5
Zlínský kraj	16,8	13,8	1,9	4,7	37,3	102,6	104,0	103,8	104,2	103,7	108,0	105,5	103,9	104,5	105,4	107,4	115,2	117,9	114,4	113,7	109,0	103,4	104,6	110,9	106,9
Moravskoslezský kraj	29,6	22,7	7,7	8,5	68,5	104,5	102,9	102,3	103,9	103,4	103,7	108,4	109,2	107,5	107,2	112,0	113,2	112,9	110,4	112,1	106,5	103,8	102,4	102,6	103,8
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ																									
do 1 999 obyv.	135,1	12,7	7,4	4,7	159,9	99,5	101,1	100,9	103,4	101,3	106,8	109,0	109,9	109,0	108,7	105,4	101,9	101,6	102,1	102,7	105,3	110,1	110,9	110,0	109,1
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	81,7	39,0	12,8	4,8	138,2	99,6	101,3	101,7	102,0	101,1	106,4	107,7	106,6	107,3	107,0	107,7	107,4	108,3	107,9	107,9	103,8	104,7	107,9	110,0	106,6
obci: 10 000 - 49 999 obyv.	51,6	84,0	30,3	16,5	182,4	101,9	102,0	104,5	107,0	103,9	108,9	112,5	113,5	112,0	111,8	112,8	112,3	110,1	109,0	111,0	107,0	105,6	106,2	108,6	106,9
50 000 obyv. a více	42,6	119,0	33,8	48,4	243,7	103,2	106,0	108,4	111,4	107,3	109,5	108,8	108,9	107,8	108,7	110,6	112,3	110,9	108,6	110,6	106,6	106,5	108,4	109,9	107,9

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

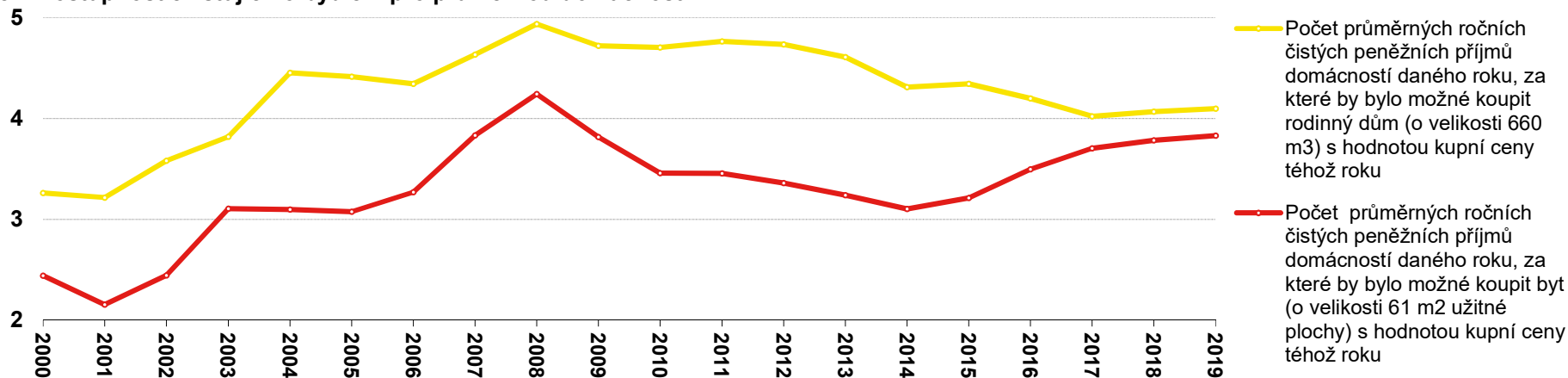
Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2017–2019, Praha: ČSÚ, 2019

7.18 Finanční dostupnost bydlení – starší byty a rodinné domy (z kupních cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda – na přepočtené počty zaměstnanců v Kč	Čisté peněžní příjmy domácností ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná kupní cena bytu		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Průměrná kupní cena RD		Průměrná kupní cena za RD o velikosti 660 m ³ (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)			v Kč za 1 m ³	Průměrná velikost RD v m ³			
2000	13 219	191 871	7 684	468 708	36	2,4	948	637	625 680	48	3,3
2001	14 378	207 384	7 326	446 872	32	2,2	1 011	650	667 177	47	3,2
2002	15 524	214 252	8 590	523 992	34	2,4	1 163	652	767 487	50	3,6
2003	16 430	225 635	11 489	700 848	43	3,1	1 306	661	861 740	53	3,8
2004	17 466	235 099	11 941	728 401	42	3,1	1 587	663	1 047 420	60	4,5
2005	18 344	262 056	13 213	805 993	44	3,1	1 753	679	1 156 980	64	4,4
2006	19 546	274 828	14 733	898 713	46	3,3	1 809	696	1 193 940	62	4,3
2007	20 957	297 427	18 693	1 140 273	55	3,8	2 089	699	1 378 740	66	4,6
2008	22 592	321 170	22 342	1 362 862	61	4,2	2 403	702	1 585 980	71	4,9
2009	23 344	350 729	21 948	1 338 828	58	3,8	2 509	686	1 655 940	71	4,7
2010	23 864	359 226	20 373	1 242 753	53	3,5	2 562	682	1 690 920	71	4,7
2011	24 455	361 492	20 485	1 249 585	52	3,5	2 610	679	1 722 600	71	4,8
2012	25 067	356 843	19 662	1 199 382	48	3,4	2 560	681	1 689 600	68	4,7
2013	25 035	360 866	19 162	1 168 882	47	3,2	2 521	678	1 663 860	67	4,6
2014	25 768	367 845	18 717	1 141 737	45	3,1	2 403	720	1 585 980	62	4,3
2015	26 591	376 719	19 840	1 210 240	46	3,2	2 480	753	1 636 800	62	4,3
2016	27 764	392 349	22 491	1 371 951	50	3,5	2 497	760	1 648 020	60	4,2
2017	29 638	408 051	24 777	1 511 397	51	3,7	2 487	767	1 641 420	56	4,0
2018	32 051	430 566	26 714	1 629 554	51	3,8	2 655	799	1 752 300	55	4,1
2019	34 578	456 467	28 676	1 749 236	51	3,8	2 835	801	1 871 100	55	4,1

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR

7.18.1 Dostupnost existujícího bydlení pro průměrnou domácnost



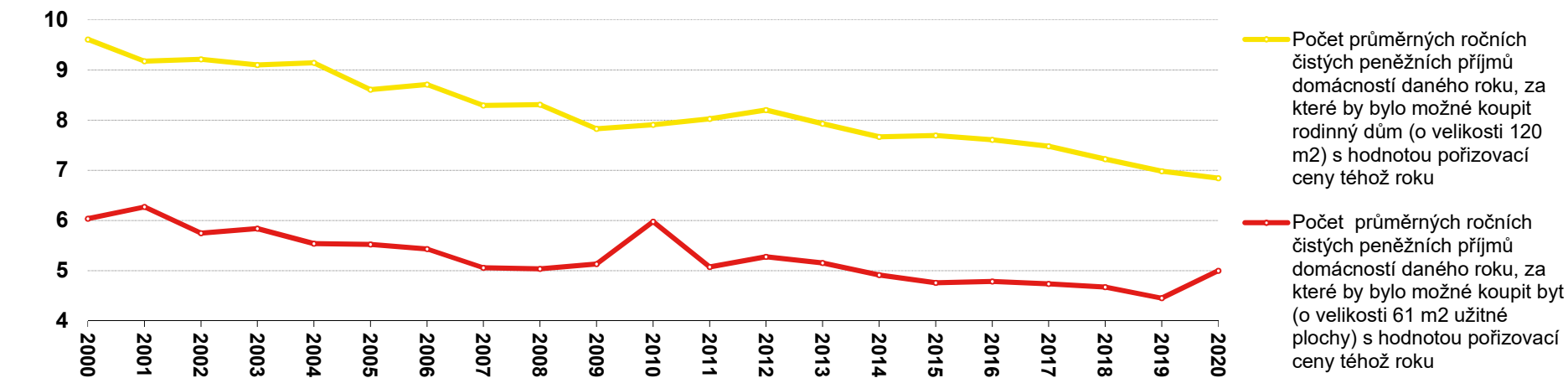
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR

7.19 Finanční dostupnost bydlení – nové byty a rodinné domy (z pořizovacích cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda – na přepočtené počty zaměstnanců v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná hodnota nových bytů – pořizovací cena		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou – pořizovací cenou tohoto roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou – pořizovací cenou tohoto roku	Průměrná hodnota nového RD – pořizovací cena RD v Kč za 1 m ²	Průměrná hodnota – pořizovací cena za RD o velikosti 120 m ² (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou – pořizovací cenou tohoto roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou – pořizovací cenou tohoto roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)						
2000	13 219	191 871	18 984	1 158 002	88	6,0	15 364	1 843 663	140	9,6
2001	14 378	207 384	21 319	1 300 467	91	6,3	15 856	1 902 735	133	9,2
2002	15 524	214 252	20 193	1 231 767	80	5,7	16 447	1 973 627	128	9,2
2003	16 430	225 635	21 597	1 317 441	81	5,8	17 109	2 053 113	125	9,1
2004	17 466	235 099	21 360	1 302 983	75	5,5	17 910	2 149 159	124	9,1
2005	18 344	262 056	23 738	1 448 048	79	5,5	18 800	2 255 972	123	8,6
2006	19 546	274 828	24 471	1 492 736	77	5,4	19 946	2 393 513	123	8,7
2007	20 957	297 427	24 675	1 505 147	72	5,1	20 553	2 466 365	118	8,3
2008	22 592	321 170	26 518	1 617 604	72	5,0	22 244	2 669 291	119	8,3
2009	23 344	350 729	29 504	1 799 761	78	5,1	22 884	2 746 076	118	7,8
2010	23 864	359 226	35 197	2 146 987	90	6,0	23 674	2 840 930	120	7,9
2011	24 455	361 492	30 063	1 833 854	75	5,1	24 172	2 900 642	119	8,0
2012	25 067	356 843	30 874	1 883 308	76	5,3	24 389	2 926 678	117	8,2
2013	25 035	360 866	30 482	1 859 419	75	5,2	23 847	2 861 615	115	7,9
2014	25 768	367 845	29 644	1 808 275	71	4,9	23 509	2 821 084	110	7,7
2015	26 591	376 719	29 400	1 793 407	68	4,8	24 156	2 898 666	110	7,7
2016	27 764	392 349	30 787	1 878 034	68	4,8	24 884	2 986 059	108	7,6
2017	29 638	408 051	31 702	1 933 846	66	4,7	25 435	3 052 258	103	7,5
2018	32 051	430 566	32 989	2 012 331	63	4,7	25 927	3 111 292	98	7,2
2019	34 578	456 467	33 321	2 032 578	59	4,5	26 572	3 188 674	93	7,0
2020	35 662	490 824	40 253	2 455 426	69	5,0	27 989	3 358 684	95	6,8

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR

7.19.1 Dostupnost nového bydlení pro průměrnou domácnost



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR

7.20 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2017, 2018, 2019 a 2020, celkem a bydlení (rok 2015 = 100 %)

Země	Všechny položky					Bydlení, voda, elektřina, plyn a jiná paliva				
	2010	2017	2018	2019	2020	2010	2017	2018	2019	2020
EU (27 zemí – od 2020)	93,03	101,74	103,57	105,04	105,76	89,56	101,02	103,58	105,49	105,36
EU (28 zemí – 2013–2020)	92,49	101,96	103,89	105,42	.	88,82	101,12	103,67	105,56	.
Eurozóna (EA16-2009, EA17-2011, EA18-2014, EA19-2015)	93,14	101,78	103,56	104,80	105,06	89,60	100,96	103,40	105,15	104,32
v tom:										
Belgie	92,09	104,03	106,44	107,77	108,23	92,62	106,04	110,15	110,48	106,68
Bulharsko	96,66	99,85	102,48	104,99	106,27	91,03	101,71	105,78	109,81	110,98
Česko	92,60	103,10	105,10	107,80	111,40	88,50	100,50	102,70	108,20	111,70
Dánsko	94,10	101,10	101,80	102,50	102,90	91,90	101,00	102,20	103,00	102,60
Německo	92,70	102,10	104,00	105,50	105,80	91,70	100,70	102,70	104,80	105,30
Estonsko	87,96	104,48	108,05	110,50	109,80	81,45	100,66	106,96	110,00	105,94
Irsko	96,20	100,10	100,80	101,70	101,20	80,00	104,50	111,30	115,80	113,40
Řecko	99,27	101,15	101,94	102,46	101,17	90,33	98,58	98,29	98,35	94,34
Španělsko	94,08	101,69	103,46	104,26	103,91	88,94	99,53	101,86	100,43	96,95
Francie	94,05	101,47	103,60	104,95	105,50	88,46	101,48	103,90	105,46	105,24
Chorvatsko	92,55	100,67	102,23	103,04	103,06	85,78	94,76	98,34	100,49	97,59
Itálie	92,60	101,30	102,50	103,20	103,00	87,70	100,10	102,70	104,00	100,50
Kypr	95,09	99,45	100,23	100,78	99,67	101,41	99,00	104,79	108,90	104,73
Lotyšsko	92,96	103,00	105,63	108,53	108,62	83,36	99,08	103,04	107,74	105,15
Litva	92,43	104,42	107,07	109,47	110,63	90,28	99,73	102,95	104,61	100,40
Lucembursko	91,44	102,15	104,21	105,93	105,93	91,28	100,07	103,26	105,21	104,40
Maďarsko	89,47	102,84	105,84	109,46	113,15	104,96	101,69	103,56	105,83	107,40
Malta	91,79	102,18	103,95	105,54	106,37	103,80	102,00	103,17	105,32	106,67
Nizozemí	92,05	101,40	103,02	105,78	106,96	89,21	100,74	104,81	110,37	108,49
Rakousko	90,14	103,22	105,41	106,98	108,47	88,26	102,61	105,13	107,94	110,19
Polsko	92,70	101,40	102,60	104,80	108,60	88,20	101,50	103,90	105,90	112,20
Portugalsko	93,22	102,20	103,40	103,71	103,58	82,40	100,99	103,20	103,50	103,56
Rumunsko	87,73	100,00	104,08	108,15	110,67	77,18	100,00	107,97	112,00	114,07
Slovinsko	93,86	101,40	103,36	105,11	104,82	88,08	101,61	106,33	110,91	109,08
Slovensko	91,69	100,90	103,46	106,33	108,47	91,24	96,20	98,11	102,99	106,68
Finsko	90,83	101,23	102,42	103,58	103,98	83,86	104,37	106,72	109,69	110,29
Švédsko	96,43	103,02	105,12	106,93	107,63	97,09	103,86	108,73	111,52	109,70
Spojené království	89,40	103,40	105,90	107,80	.	83,80	102,00	104,40	106,20	.
jiné země:										
Island	85,85	99,13	99,86	101,83	103,03	75,21	106,67	111,44	115,75	118,35
Norsko	92,80	105,80	109,00	111,50	112,80	101,00	113,60	125,80	128,60	115,90
Švýcarsko	101,39	100,11	101,03	101,41	100,56	96,51	101,06	102,78	103,20	102,79
Severní Makedonie	92,57	102,35	104,66	105,42	106,73	87,01	101,24	101,68	101,32	102,65
Srbsko	74,90	104,70	106,80	108,80	110,70	71,10	104,60	106,40	108,10	110,40
Turecko	68,37	119,63	139,17	160,30	179,98	69,57	115,14	133,34	151,23	169,98
Spojené státy	92,56	102,29	104,52	105,92	106,72	89,77	105,61	108,62	111,24	113,60

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 17. 11. 2021)

7.21 Index cen bytových nemovitostí – House Price Index (rok 2015 = 100 %)

Země	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Belgie	72,49	79,56	85,76	89,54	89,12	91,92	95,61	97,75	98,90	98,35	100,00	102,64	106,37	109,42	113,78	118,60
Bulharsko	80,09 e	91,86 e	118,42 e	147,97 e	117,79 e	105,81	99,98	98,07	95,92	97,29	100,00 b	107,02	116,30	123,96	131,42	137,41 p
Česko	69,51 e	74,84 e	89,32 e	100,80	96,90	95,20	95,30	93,90	93,90	96,20	100,00	107,20	119,70	130,00	141,90	153,90
Dánsko	82,93	102,89	105,65	100,19	88,19	90,66	89,12	86,71	90,09	93,49	100,00	105,22	110,00	114,81	117,51	123,48
Německo	83,30	83,00	81,20	82,30	83,00	83,90	86,80	89,80	92,60	95,50	100,00	107,50	114,10	121,70	128,70	138,70
Estonsko	59,01	88,22	106,54	96,29	60,47	63,90	69,32	74,37	82,29	93,58	100,00	104,75	110,51	117,07	125,27	132,79
Irsko	131,89	151,50	162,81	151,51	122,49	105,96	87,86	76,04	76,99	89,72	100,00	107,46	119,14	131,33	134,41	134,82
Řecko	136,51 e	154,58 e	163,78 e	166,54 e	160,35 e	152,88 e	144,52 e	127,67 e	113,82 e	105,32 e	100,00 e	97,62 e	96,63 e	98,38 e	105,48 e	110,12 e
Španělsko	119,48 e	135,50	148,79	146,66	136,97	134,55	124,27	105,90	96,24	96,54	100,00	104,62	111,10	118,58	124,71	127,50
Francie	84,72	94,51	100,57	101,52	95,32	99,74	105,46	104,88	102,93	101,36	100,00	101,04	104,24	107,29	110,86	116,62
Chorvatsko	91,45 e	107,68 e	120,65 e	124,14	117,93	110,47	110,66	108,93	104,63	102,98	100,00	100,89	104,75	111,14	121,10	130,38
Itálie	103,40 e	109,33 e	114,79 e	117,82 e	117,24 e	118,10	119,70	116,70	109,10	104,00	100,00	100,30	99,20	98,60	98,50	100,40
Kypr	97,06	108,57	121,32	128,17	119,76	112,90	111,09	107,70	103,29	101,47	100,00 b	100,27	102,52	104,32	108,20	107,98 p
Lotyšsko	67,33 e	104,48	142,37	143,94	90,24	80,35	88,73	91,36	97,62	103,48	100,00	108,49	118,01	129,30	140,88	145,77
Litva	73,43 e	94,25	119,06	129,76	90,92	84,20	89,77	89,56	90,65	96,47	100,00	105,40	114,80	123,18	131,61	141,18
Lucembursko	62,59 e	69,56 e	74,42	76,91	76,02	80,14	83,09	86,58	90,89	94,88	100,00	106,01	111,96	119,86	131,99	151,12
Maďarsko	.	.	98,91	101,26	95,95	93,66	90,45	87,10	84,87	88,43	100,00	113,38	127,24	145,50	170,17	178,60 p
Malta	58,43	70,04	84,75	94,14	90,07	91,04	89,80	92,54	92,16	94,51	100,00	105,45	111,03	117,45	124,65	128,86 p
Nizozemí	106,20	110,73	116,10	118,64	113,35	111,40	109,19	101,86	95,75	96,53	100,00	105,02	112,93	123,61	132,62	142,75 p
Rakousko	63,21 e	65,82 e	68,89 e	69,58 e	72,34 e	76,80 b	81,60	87,57	92,10	95,33	100,00	108,53	114,26	119,64	126,60	136,31
Polsko	56,01 e	76,52 e	113,82 e	112,89 e	109,73 e	105,61	105,70	102,01	97,54	98,50	100,00	101,86	105,78	112,74	122,52	135,36 p
Portugalsko	100,17 e	102,21 e	103,61 e	107,53	106,54	107,36	102,09	94,87	93,09	97,04	100,00	107,12	117,02	129,03	141,46	153,38
Rumunsko	.	.	.	169,64 e	129,28	119,54	104,83	99,51	99,26	97,22	100,00	105,95	112,36	118,62	122,69	128,44
Slovensko	83,68 e	97,75 e	120,85	129,31	117,06	117,21	120,39	112,09	106,21	99,20	100,00	103,25	111,79	121,55	129,69	135,66
Slovensko	.	75,99	98,00	115,55	100,82	96,78	95,33	92,75	93,59	94,91	100,00	106,70	112,99	121,32	132,39	145,06
Finsko	76,25	81,56	86,37	87,06	88,31	93,88	96,87	99,21	100,35	100,00	100,00 b	100,81	102,38	103,44	104,49	106,37
Švédsko	52,04	58,46	65,74	66,47	68,57	73,97	75,87	76,83	80,79	88,40	100,00	108,24	115,43	114,35	117,19	122,11
Spojené království	78,96	85,15	93,59	89,37	81,43	86,09	84,84	85,18	87,37	94,38	100,00	106,98	111,81	115,42 p	.	.

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 7. 10. 2021)

7.22 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)

poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti
1	Benice	12	57	Lysolaje	21
2	Běchovice	25	58	Malá Chuchle	16
3	Bohnice	8	59	Malá Strana	1
4	Braník	4	60	Malešice	10
5	Břevnov	6	61	Michle	4
6	Březiněves	22	62	Miškovice	22
7	Bubeneč	6	63	Modřany	14
8	Čakovice	23	64	Motol	5
9	Černý Most	24	65	Nebušice	21
10	Čimice	8	66	Nedvězí	27
11	Đáblice	8	67	Nové Město	1
12	Dejvice	6	68	Nusle	4
13	Dolní Chabry	22	69	Petrovice	11
14	Dolní Měcholupy	26	70	Písnice	13
15	Dolní Počernice	25	71	Pitkovice	12
16	Dubeč	27	72	Podolí	4
17	Háje	11	73	Prosek	8
18	Hájek u Uhříněvsi	27	74	Přední Kopanina	21
19	Hloubětín	24	75	Radlice	5
20	Hlubočepy	5	76	Radotín	16
21	Hodkovičky	4	77	Ruzyně	19
22	Holešovice	3	78	Řeporyje	17
23	Holyně	17	79	Řepy	18
24	Horní Měcholupy	11	80	Satalice	23
25	Horní Počernice	25	81	Sedlec	21
26	Hostavice	24	82	Slivenec	17
27	Hostivař	26	83	Smíchov	5
28	Hradčany	1	84	Sobín	17
29	Hrdlořezy	9	85	Staré Město	1
30	Chodov	11	86	Stodůlky	18
31	Cholupice	13	87	Strašnice	10
32	Jinonice	5	88	Střešovice	6
33	Josefov	1	89	Střížkov	8
34	Kamýk	14	90	Suchdol	21
35	Karlín	3	91	Šeberov	12
36	Kbely	23	92	Štěrboholy	26
37	Klánovice	25	93	Točná	13
38	Kobylisy	8	94	Troja	7
39	Koloděje	27	95	Třebonice	17
40	Kolovraty	12	96	Třeboradice	22
41	Komořany	14	97	Uhříněves	28
42	Košíře	5	98	Újezd nad Lesy	25
43	Královice	27	99	Újezd u Průhonic	12
44	Krč	4	100	Veleslavín	20
45	Křeslice	12	101	Velká Chuchle	16
46	Kunratice	12	102	Vínohrady	2
47	Kyje	24	103	Vinoř	23
48	Lahovice	15	104	Vokovice	20
49	Letňany	8	105	Vršovice	10
50	Lhotka	4	106	Vyšehrad	2
51	Libeň	9	107	Vysočany	9
52	Liboc	20	108	Záběhllice	10
53	Libuš	13	109	Zadní Kopanina	17
54	Lipany	12	110	Zbraslav	15
55	Lipence	15	111	Zličín	18
56	Lochkov	17	112	Žižkov	3

8. Úvěry na bydlení

Jedním z hlavních finančních nástrojů umožňujících pořízení vlastnického bydlení je hypoteční úvěr.

Podle informací České národní banky činil **celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva (bez živnostníků) na bydlení** k poslednímu dni roku 2020 sumu 1 435 821 mil. Kč. Z toho **hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu** představovaly objem **1 342 919 mil. Kč**, **úvěry ze stavebního spoření 80 997 mil. Kč** a **ostatní úvěry na nemovitosti 11 904 mil. Kč**. Stav úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - **společenstvím vlastníků jednotek** byl k poslednímu dni roku 2020 ve výši **48 537 mil. Kč**.

Zatímco v letech 2012 – 2016 **podíl objemu úvěrů v selhání ze stavebního spoření** osciloval **kolem 4 %**, v roce 2017 dosáhl úrovně 4,51 % a roku 2018 dosáhl úrovně dokonce 5,21 %, ovšem poté klesl v roce 2019 na 3,83 %, a v roce 2020 dokonce na 3,12 %. **Podíl hypotečních úvěrů v selhání** se za posledních 8 let postupně neustále **snižuje**: v roce 2012 tvořil 3,16 %, v roce 2013 to bylo 3,04 %, v roce 2014 ve výši 2,86 %, v roce 2015 už 2,18 %, v roce 2016 už 1,62 %, 1,40 % v roce 2017, 1,15 % v roce 2018, 0,92 % v roce 2019 a 0,88 % v roce 2020. Postupný **nárůst podílu ostatních úvěrů na nemovitosti** (spotřebitelských) **v selhání** z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu se v roce 2015 zastavil, aby nastal předloni a loni obrát. Tedy úvěry na bydlení, mimo hypotéku a úvěr ze stavebního spoření, kterým rostly podíly rychlým tempem v roce 2011 (5,99 %), v roce 2012 (6,68 %), v roce 2013 (8,40 %), v roce 2014 (9,08 %), a v roce 2015 (10,34 %) kulminovaly, aby se pět roků poté po sobě snižovaly, v roce 2016 (8,91%), v roce 2017 (6,89%), v roce 2018 (5,65%), v roce 2019 (9,63%), v roce 2020 (6,51%).

Průměrné **roční úrokové sazby korunových úvěrů** poskytnutých bankami obyvatelstvu **na bydlení**, se během posledních let neustále snižovaly. Tento trend pokračoval u stavebního spoření, s mírným výkyvem v roce 2017, kdy bylo snížení prudší. V letech 2018 a 2019 činila průměrná roční úroková sazba korunových úvěrů u stavebního spoření 3,57 % a 3,9 %, čímž se vychýlila z trendu, slabě stoupla, loni však nastal opět obrát a sazba poklesla na 3,22 %. U hypotečních úvěrů došlo během postupného snižování o k obrátu, a zatímco nejnižší hodnota 1,96 % v roce 2016 stoupla na hodnotu 2,22 % roku 2017 a 2,79 % roku 2018, v letech 2019 a 2020 opět poklesla na 2,35 % a 2,01 %.

Zdroj: ČNB, ČBA

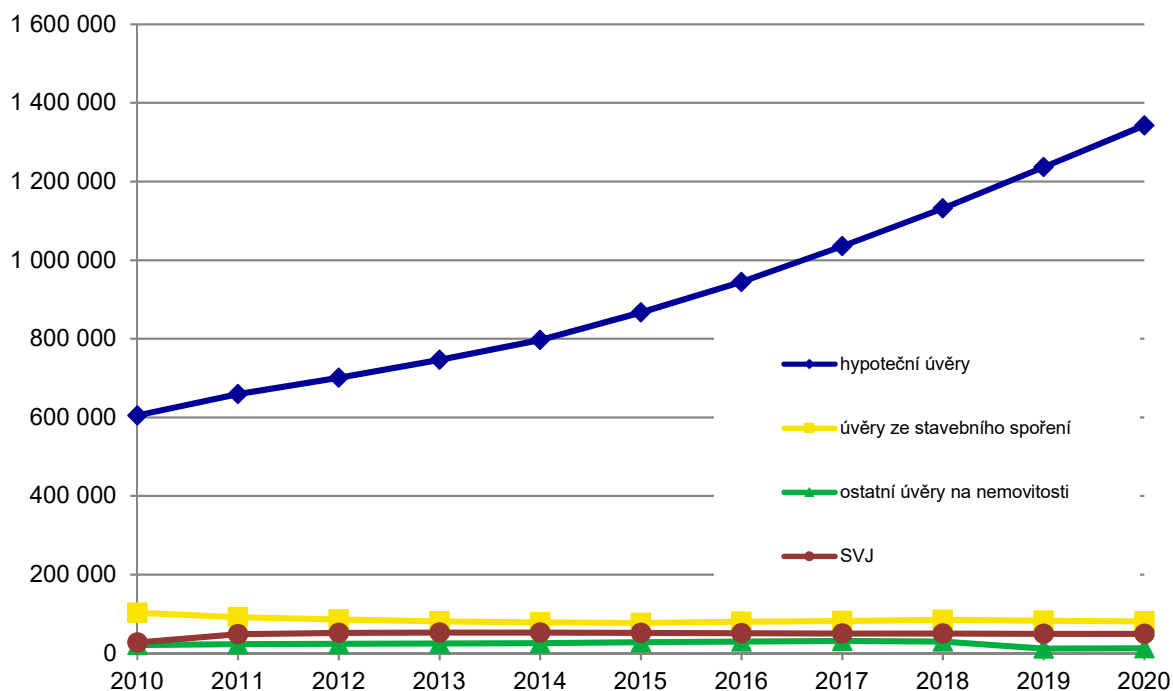
8.1 Celkový stav úvěrů domácností - obyvatelstva[1] na bydlení k poslednímu dni příslušného roku (v mil. Kč)

	Domácnosti - obyvatelstvo - úvěry na bydlení obyvatelstvu celkem	v tom			Ostatní domácnosti - SVJ - úvěry klientům
		hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu	úvěry ze stavebního spoření celkem	ostatní úvěry na nemovitosti	
2010	728 141	604 667	102 921	20 553	27 122
2011	772 866	659 001	90 963	22 903	48 252
2012	809 971	700 488	85 705	23 778	51 117
2013	852 320	746 607	81 067	24 646	51 865
2014	899 992	796 885	78 069	25 039	51 810
2015	971 781	867 028	76 997	27 756	51 437
2016	1 053 282	944 104	79 654	29 523	50 562
2017	1 148 083	1 035 576	81 847	30 659	49 951
2018	1 245 860	1 131 432	84 827	29 602	49 660
2019	1 329 737	1 236 323	82 235	11 179	48 955
2020	1 435 821	1 342 919	80 997	11 904	48 537

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB

8.1.1 Celkový stav úvěrů obyvatelstva (mil. Kč)



Zdroj: ČNB

8.2 Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p. a.)

	Úvěry na bydlení (%)	z toho	
		hypoteční úvěry (%)	stavební spoření - úvěry na bydlení (%)
2010	4,55	4,40	4,93
2011	3,94	3,72	4,47
2012	3,51	3,28	4,47
2013	3,41	3,15	4,26
2014	2,85	2,57	4,26
2015	2,51	2,22	4,16
2016	2,16	1,96	4,13
2017	2,38	2,22	3,44
2018	2,92	2,79	3,57
2019	2,49	2,35	3,90
2020	2,10	2,01	3,22

Zdroj: ČNB

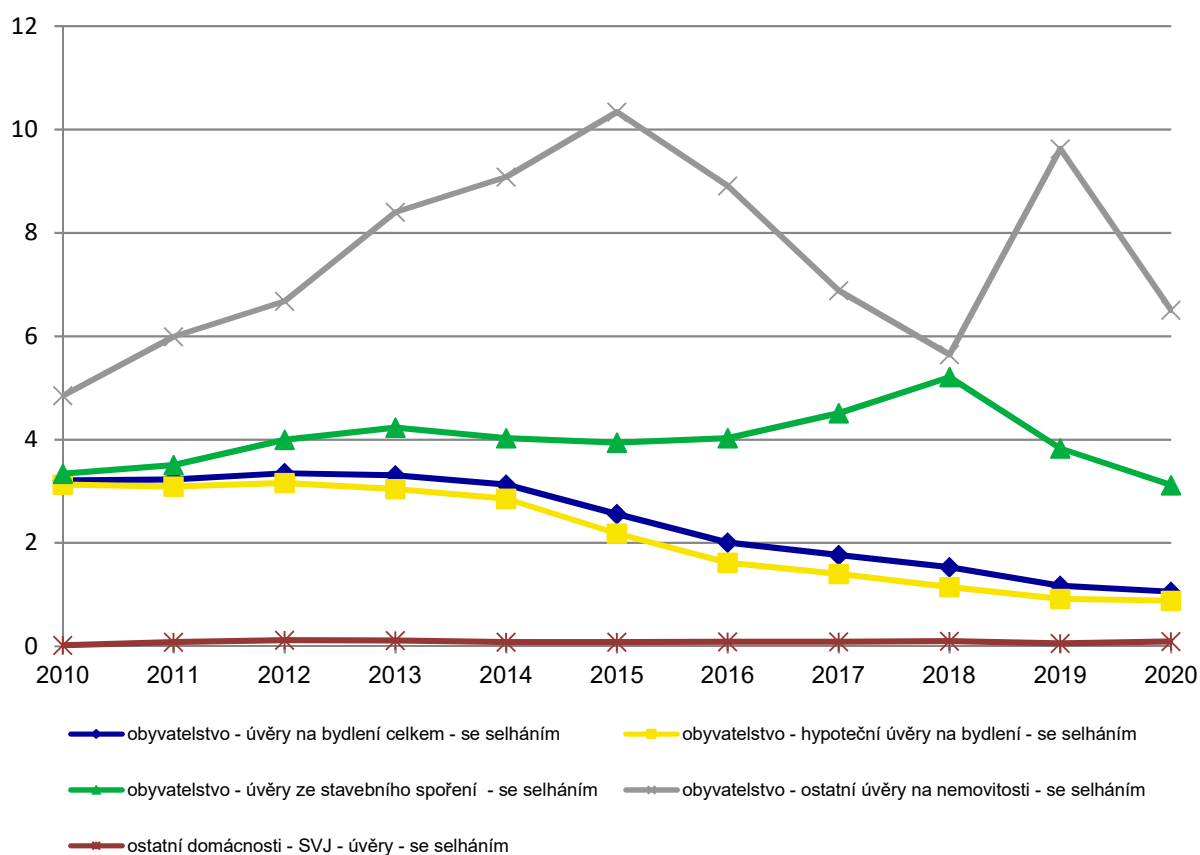
8.3 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých domácnostem - obyvatelstvu[1] a SVJ na bydlení

	Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu (%)				Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - SVJ
	na bydlení	v tom			
		hypotečních	ze stavebního spoření	ostatních na nemovitosti	
2010	3,21	3,13	3,34	4,86	0,02
2011	3,23	3,09	3,51	5,99	0,08
2012	3,35	3,16	4,00	6,68	0,12
2013	3,31	3,04	4,23	8,40	0,11
2014	3,14	2,86	4,03	9,08	0,08
2015	2,56	2,18	3,94	10,34	0,08
2016	2,01	1,62	4,03	8,91	0,09
2017	1,77	1,40	4,51	6,89	0,09
2018	1,53	1,15	5,21	5,65	0,10
2019	1,17	0,92	3,83	9,63	0,06
2020	1,06	0,88	3,12	6,51	0,10

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB

8.3.1 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání poskytnutých obyvatelstvu a SVJ (%)



Zdroj: ČNB

Za **leden až prosinec 2020** bylo poskytnuto 8 – 9 vybranými bankami, které poskytují údaje MMR (dále jen „**Hypoteční banky**“) celkem **90 424 nových úvěrů** v celkovém objemu 286,02 mld. Kč. V porovnání se stejným obdobím roku 2019 to znamená **růst v počtu úvěrů téměř o pětinu**, přesněji o 18 %, a zároveň **růst objemu o 39,9 %**. Roky 2017, 2016 a 2015 byly rekordní (překonaly počtem HÚ sto tisíc kusů). Z údajů poskytnutých devíti vybranými bankami bylo v roce 2019 poskytnuto 76 628 úvěrů v objemu 204,43 mld. Kč, v roce 2018 poskytnuto 98 096 úvěrů v objemu 267,42 mld. Kč, v roce 2017 poskytnuto 108 122 úvěrů v objemu 292,99 mld. Kč, v roce 2016 poskytnuto 114 044 úvěrů v objemu 284,2 mld. Kč, v roce 2015 poskytnuto 104 044 úvěrů v objemu 234,8 mld. Kč, v roce 2014 poskytnuto 87 917 úvěrů v objemu 189,6 mld. Kč, v roce 2013 poskytnuto 94 396 úvěrů v objemu 176,6 mld. Kč, v roce 2012 poskytnuto 74 745 úvěrů v objemu 145,5 mld. Kč, v roce 2011 poskytnuto 72 721 úvěrů v objemu 141,2 mld. Kč.

Pro MMR nejdůležitější údaj představuje vývoj hypotečních úvěrů poskytnutých jednotlivým občanům. Celkově bylo za leden až prosinec 2020 poskytnuto občanům 89 389 hypotečních úvěrů, což je tedy o 13 845 (tj. o 18,3 %) více než za leden až prosinec 2019. Objem se za čtyři čtvrtletí meziročně rovněž zvýšil, a to o 70 mld. Kč (tj. o 39,9 %).

Největší objem hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami nově v roce 2020 podle krajů má samozřejmě Praha v objemu 75,65 mld. Kč, po ní Jihomoravský kraj 30,91 mld. Kč (poněvadž zahrnuje město Brno), naopak objem hypotečních úvěrů poskytnutých v kraji Karlovarském čítá 2,04 mld. Kč (který je ovšem výrazně menším, pokud jde o počet obyvatel).

Údaje o emitovaných hypotečních zástavních listech jsou dostupné čtvrtletně na webu MMR:

<http://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Bytova-politika/Hypotecni-uvery/Prehled-emitovanych-hypotecnich-zastavnich-listu>

8.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami

Období		Počet (ks)	Mezikvartální změna v %	Objem (mld. Kč)	Mezikvartální změna v %
2017	1. Q	26 752	-15,7	53,5	-17,1
	2. Q	28 960	8,3	59,6	11,4
	3. Q	23 527	-18,8	48,8	-18,1
	4. Q	26 209	11,4	54,8	12,3
2018	1. Q	23 069	-12,0	48,9	-10,8
	2. Q	24 260	5,2	51,9	6,1
	3. Q	24 278	0,1	53,9	4,0
	4. Q	24 650	1,5	55,9	3,5
2019	1. Q	16 005	-35,1	34,9	-37,5
	2. Q	20 048	25,3	45,9	31,4
	3. Q	18 616	-7,1	43,2	-5,8
	4. Q	20 875	12,1	51,7	19,7
2020	1. Q	20 352	-2,5	52,4	1,4
	2. Q	20 161	-0,9	54,0	3,1
	3. Q	21 774	8,0	60,3	11,6
	4. Q	27 102	24,5	78,9	30,8

Zdroj: Hypoteční banky

8.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami v jednotlivých letech (2015–2020)

	I. - HÚ za příslušný rok				II. - HÚ dle objektu úvěru				III. - HÚ dle účelu úvěru					
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ se SP celkem (ks)	Smluvní jistina HÚ se SP (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Smluvní jistina HÚ na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)	Počet HÚ na koupi (ks)	Smluvní jistina HÚ na koupi (tis. Kč)	Počet HÚ na výstavbu (ks)	Smluvní jistina HÚ na výstavbu (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)
Rok 2015														
Občané	101 973	184 292 521	120	155 158	92 356	167 882 246	8 318	14 122 909	59 363	110 227 489	16 264	32 778 442	26 346	41 286 590
Podnikatelské subjekty	2 013	49 971 419	0	0	934	8 821 385	1 069	41 121 556	895	17 180 565	955	13 133 921	163	19 656 934
Municipality	58	563 216	0	0	46	469 342	12	93 874	14	157 962	37	356 409	7	48 845
Celkem	104 044	234 827 156	120	155 158	93 336	177 172 974	9 399	55 338 339	60 272	127 566 015	17 256	46 268 772	26 516	60 992 369
Rok 2016														
Občané	111 520	218 290 717	71	102 681	100 338	197 065 085	8 581	15 986 088	65 157	131 336 280	18 863	40 810 014	27 500	46 144 423
Podnikatelské subjekty	2 439	65 121 549	0	0	1 008	12 548 668	1 376	52 453 690	1 137	26 221 056	1 054	9 596 507	248	29 303 985
Municipality	85	803 103	0	0	71	606 264	14	196 839	10	163 325	66	564 645	9	75 133
Celkem	114 044	284 215 369	71	102 681	101 417	210 220 018	9 971	68 636 617	66 304	157 720 662	19 983	50 971 166	27 757	75 523 542
Rok 2017														
Občané	105 448	216 699 625	8	16 455	93 830	194 459 288	8 053	14 484 726	59 751	126 286 756	20 620	48 275 569	25 077	42 137 299
Podnikatelské subjekty	2 616	75 446 824	0	0	1 011	14 558 944	1 503	60 639 026	1 121	23 785 761	1 077	15 014 083	418	36 646 980
Municipality	58	846 768	0	0	37	519 139	21	327 628	28	436 879	25	358 933	5	50 955
Celkem	108 122	292 993 216	8	16 455	94 878	209 537 372	9 577	75 451 381	60 900	150 509 396	21 722	63 648 585	25 500	78 835 235
Rok 2018														
Občané	96 257	210 602 183	1	1 950	84 898	187 757 843	8 287	15 313 481	52 210	118 339 001	19 830	48 740 429	24 217	43 522 753
Podnikatelské subjekty	1 791	52 257 715	0	0	518	3 421 147	1 187	48 581 846	974	45 797 276	676	4 842 425	141	1 618 014
Municipality	48	4 560 438	0	0	21	488 825	27	4 071 613	14	401 025	11	62 521	23	4 096 892
Celkem	98 096	267 420 335	1	1 950	85 437	191 667 816	9 501	67 966 940	53 198	164 537 301	20 517	53 645 375	24 381	49 237 659
Rok 2019														
Občané	75 544	175 626 095	1	4 900	67 671	159 900 268	6 708	12 704 803	43 894	107 960 269	13 743	33 877 117	17 907	33 788 710
Podnikatelské subjekty	1 084	28 804 981	0	0	196	1 445 671	843	27 068 832	759	22 987 191	160	2 457 012	165	3 360 778
Municipality	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	76 628	204 431 076	1	4 900	67 867	161 345 940	7 551	39 773 636	44 653	130 947 459	13 903	36 334 129	18 072	37 149 488
Rok 2020														
Občané	89 389	245 633 038	0	0	80 501	224 757 379	7 747	17 624 976	45 714	133 883 498	15 003	43 312 691	28 672	68 436 850
Podnikatelské subjekty	1 035	40 391 155	0	0	91	2 165 757	924	38 176 283	712	32 040 205	137	3 424 599	186	4 926 351
Municipality	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	90 424	286 024 193	0	0	80 592	226 923 136	8 671	55 801 260	46 426	165 923 702	15 140	46 737 289	28 858	73 363 202

Pozn.: Od roku 2009 se připojil do systému další hypoteční ústav, výchozí pozice byla dodatečně zahrnuta do r. 2008. Data jsou dostupná pouze za I. oddíl - 1. a 2. sloupec (hypoteční úvěry celkem), a III. oddíl, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky

8.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami ke konci uvedeného období

	Nesplacená jistina celkem (tis. Kč)	Nesplacená jistina na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Nesplacená jistina ostatní (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)
Rok 2015					
Občané	754 673 459	678 633 598	524 032	63 955 205	49 294
Podnikatelské subjekty	117 770 053	27 257 769	7 106	90 000 342	3 649
Municipality	4 372 454	3 399 519	744	972 936	171
Celkem	876 815 966	709 290 886	531 882	154 928 484	53 114
Rok 2016					
Občané	846 902 054	763 764 745	575 558	67 472 158	52 857
Podnikatelské subjekty	129 509 805	30 278 295	7 290	98 534 568	4 087
Municipality	3 680 695	2 802 403	644	878 291	155
Celkem	980 092 554	796 845 443	583 492	166 885 018	57 099
Rok 2017					
Občané	934 274 307	842 788 852	616 221	70 466 303	55 775
Podnikatelské subjekty	78 606 384	23 808 649	7 645	53 820 360	3 608
Municipality	18 597 798	3 578 166	707	15 019 631	407
Celkem	1 031 478 489	870 175 668	624 573	139 306 294	59 790
Rok 2018					
Občané	1 011 613 074	913 335 743	651 632	72 551 253	58 889
Podnikatelské subjekty	85 967 948	21 458 272	7 654	63 325 190	4 294
Municipality	21 949 908	4 197 912	669	17 753 001	436
Celkem	1 119 530 930	938 991 927	659 955	153 629 444	63 619
Rok 2019					
Občané	1 082 425 435	980 592 508	672 128	76 149 229	64 090
Podnikatelské subjekty	113 501 517	20 034 535	7 353	92 248 939	5 270
Municipality	27 428 390	4 093 096	606	23 335 294	379
Celkem	1 223 355 342	1 004 720 139	680 087	191 733 461	69 739
Rok 2020					
Občané	1 172 038 480	1 063 891 044	690 104	83 238 855	65 314
Podnikatelské subjekty	124 239 948	17 156 440	6 929	105 907 496	5 460
Municipality	34 076 145	4 428 678	544	29 647 467	327
Celkem	1 330 354 573	1 085 476 162	697 577	218 793 818	71 101

Pozn.: Od r. 2009 u jedné banky jsou dostupná data pouze za 1. sloupec - nesplacená jistina celkem, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky

8.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2020 podle krajů

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
Celkové údaje pro jednotlivé kraje	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
Praha	20 158	75 652 393	378	31 101 586	0	0	20 536	106 753 979
Středočeský	5 526	14 048 552	49	603 209	0	0	5 575	14 651 762
Jihočeský	4 831	11 996 218	112	1 437 255	0	0	4 943	13 433 472
Plzeňský	5 856	14 539 997	50	406 576	0	0	5 906	14 946 573
Karlovarský	2 042	4 141 655	20	101 508	0	0	2 062	4 243 163
Ústecký	4 773	11 032 588	16	109 565	0	0	4 789	11 142 153
Liberecký	3 645	9 101 263	52	684 481	0	0	3 697	9 785 744
Královéhradecký	4 970	12 385 374	51	366 009	0	0	5 021	12 751 383
Pardubický	4 343	10 515 041	48	1 103 971	0	0	4 391	11 619 012
Vysočina	3 265	7 503 798	12	64 611	0	0	3 277	7 568 409
Jihomoravský	11 160	30 914 459	110	2 343 319	0	0	11 270	33 257 778
Zlínský	3 961	9 036 754	9	79 910	0	0	3 970	9 116 664
Olomoucký	5 388	12 500 831	46	1 152 964	0	0	5 434	13 653 795
Moravskoslezský	8 330	19 013 431	62	787 077	0	0	8 392	19 800 508
nespecifikováno	1 141	3 250 683	20	49 114	0	0	1 161	3 299 798
Celkem	89 389	245 633 038	1 035	40 391 155	0	0	90 424	286 024 193

Zdroj: Hypoteční banky

8.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
k 31.12.2005	188 301	226 464 465	5 588	93 492 125	771	7 631 377	194 660	327 587 967
leden až březen 2006	12 996	18 888 007	356	7 019 760	8	111 421	13 360	26 019 188
k 31.3.2006	201 297	245 352 472	5 944	100 511 885	779	7 742 798	208 020	353 607 155
leden až červen 2006	31 362	45 917 803	856	15 202 915	16	206 221	32 234	61 326 939
k 30.6.2006	219 663	272 382 268	6 444	108 695 040	787	7 837 598	226 894	388 914 906
leden až září 2006	48 786	72 185 589	1 357	19 923 682	28	300 960	50 171	92 410 231
k 30.9.2006	237 087	298 650 054	6 945	113 415 807	799	7 932 337	244 831	419 998 198
leden až prosinec 2006	67 344	100 839 687	1 807	39 407 635	38	412 458	69 189	140 659 780
k 31.12.2006	255 645	327 304 152	7 395	132 899 760	809	8 043 835	263 849	468 247 747
leden až březen 2007	17 330	28 166 360	458	6 766 135	10	108 983	17 798	35 041 478
k 31.3.2007	272 975	355 470 512	7 853	139 665 895	819	8 152 818	281 647	503 289 225
leden až červen 2007	44 958	74 519 631	1 108	19 891 897	20	231 283	46 086	94 642 811
k 30.6.2007	300 603	401 823 783	8 503	152 791 657	829	8 275 118	309 935	562 890 558
leden až září 2007	63 448	106 749 719	1 751	36 635 465	25	254 428	65 224	143 639 612
k 30.9.2007	319 093	434 053 871	9 146	169 535 225	834	8 298 263	329 073	611 887 359
leden až prosinec 2007	83 344	142 288 921	2 383	41 485 900	30	278 128	85 757	184 052 949
k 31.12.2007	338 989	469 593 073	9 778	174 385 660	839	8 321 963	349 606	652 300 696
leden až březen 2008	14 597	25 760 544	363	3 970 639	4	29 500	14 964	29 760 683
k 31.3.2008	353 586	495 353 617	10 141	178 356 299	843	8 351 463	364 570	682 061 379
leden až červen 2008	33 887	59 547 165	963	29 111 912	10	79 040	34 860	88 738 117
k 30.6.2008	372 876	529 140 238	10 741	203 497 572	849	8 401 003	384 466	741 038 813
leden až září 2008	51 028	90 356 202	1 510	45 875 989	12	97 040	52 550	136 329 231
k 30.9.2008	390 017	559 949 275	11 288	220 261 649	851	8 419 003	402 156	788 629 927
leden až prosinec 2008	67 530	120 090 230	2 119	64 733 752	21	161 370	69 670	184 985 352
k 31.12.2008	406 519	589 683 303	11 897	239 119 412	860	8 483 333	419 276	837 286 048
leden až březen 2009	10 393	17 808 246	225	4 582 212	7	66 786	10 625	22 457 243
k 31.3.2009	416 912	607 491 549	12 122	243 701 624	867	8 550 119	429 901	859 743 291
leden až červen 2009	23 365	39 652 392	505	7 593 360	16	207 086	23 886	47 452 838
k 30.6.2009	429 884	629 335 695	12 402	246 712 772	876	8 690 419	443 162	884 738 886
leden až září 2009	33 627	56 459 862	733	11 815 681	26	364 745	34 386	68 640 288
k 30.9.2009	440 146	646 143 165	12 630	250 935 093	886	8 848 078	453 662	905 926 336
leden až prosinec 2009	44 251	73 851 478	932	15 341 422	46	556 895	45 229	89 749 795
k 31.12.2009	450 770	663 534 781	12 829	254 460 834	906	9 040 228	464 505	927 035 843
leden až březen 2010	9 662	15 969 441	207	2 771 389	4	79 017	9 873	18 819 847
k 31.3.2010	460 432	679 504 222	13 036	257 232 223	910	9 119 245	474 378	945 855 690
leden až červen 2010	23 066	38 590 280	553	5 833 053	12	155 340	23 631	44 578 673
k 30.6.2010	473 836	702 125 061	13 382	260 293 887	918	9 195 568	488 136	971 614 516
leden až září 2010	35 676	59 662 224	921	7 628 648	17	210 103	36 614	67 500 975
k 30.9.2010	486 446	723 197 005	13 750	262 089 482	923	9 250 331	501 119	994 536 818
leden až prosinec 2010	50 775	84 772 855	1 256	10 924 915	17	163 728	52 048	95 861 498
k 31.12.2010	501 545	748 307 636	14 085	265 385 749	923	9 203 956	516 553	1 022 897 341
leden až březen 2011	14 133	23 369 989	285	3 460 038	2	22 000	14 420	26 852 027
k 31.3.2011	515 678	771 677 625	14 370	268 845 787	925	9 225 956	530 973	1 049 749 368
leden až červen 2011	34 146	56 389 551	810	10 860 211	4	44 500	34 960	67 294 262
k 30.6.2011	535 691	804 697 187	14 895	276 245 960	927	9 248 456	551 513	1 090 191 603

(pokračování 1)

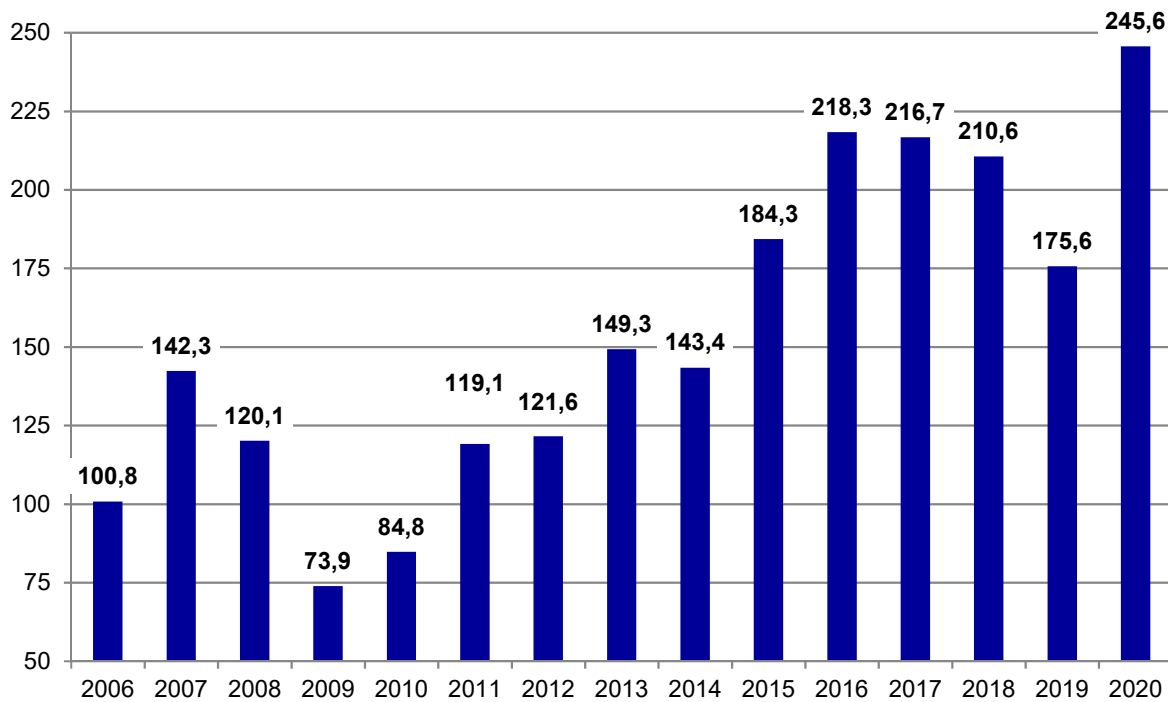
Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až září 2011	51 196	84 866 789	1 238	15 404 857	5	51 916	52 439	100 323 562
k 30.9.2011	552 741	833 174 425	15 323	280 790 606	928	9 255 872	568 992	1 123 220 903
leden až prosinec 2011	71 088	119 077 140	1 623	22 007 129	10	113 206	72 721	141 197 475
k 31.12.2011	572 633	867 384 776	15 708	287 392 878	933	9 317 162	589 274	1 164 094 816
leden až březen 2012	17 090	28 552 416	198	2 914 523	2	10 500	17 290	31 480 439
k 31.3.2012	589 723	895 937 192	15 906	290 307 401	935	9 327 662	606 564	1 195 575 255
leden až červen 2012	36 152	59 927 899	506	6 181 584	11	139 719	36 669	66 249 202
k 30.6.2012	608 785	927 312 675	16 214	293 574 462	944	9 456 881	625 943	1 230 344 018
leden až září 2012	53 047	87 587 557	781	10 630 979	14	193 419	53 842	98 411 955
k 30.9.2012	625 680	954 972 333	16 489	298 023 857	947	9 510 581	643 116	1 262 506 771
leden až prosinec 2012	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324
k 31.12.2012	646 228	988 982 962	16 842	311 065 397	949	9 526 781	664 019	1 309 575 140
leden až březen 2013	16 759	27 854 166	267	6 324 901	19	211 935	17 045	34 391 002
k 31.3.2013	662 987	1 016 837 128	17 109	317 390 298	968	9 738 716	681 064	1 343 966 142
leden až červen 2013	44 154	71 787 191	673	12 373 400	29	354 057	44 852	84 514 648
k 30.6.2013	690 382	1 060 770 153	17 515	323 438 797	978	9 880 838	708 871	1 394 089 788
leden až září 2013	67 797	109 882 746	1 172	19 142 514	47	445 650	69 016	129 470 910
k 30.9.2013	714 025	1 098 865 708	18 014	330 207 911	996	9 972 431	733 035	1 439 046 050
leden až prosinec 2013	92 608	149 326 419	1 718	26 591 475	70	656 361	94 396	176 574 255
k 31.12.2013	738 836	1 138 309 381	18 560	337 656 872	1 019	10 183 142	758 415	1 486 149 395
leden až březen 2014	17 680	28 930 171	378	8 540 882	9	69 790	18 067	37 540 843
k 31.3.2014	756 516	1 167 239 552	18 938	346 197 754	1 028	10 252 932	776 482	1 523 690 238
leden až červen 2014	41 239	67 873 427	874	18 182 239	38	394 558	42 151	86 450 224
k 30.6.2014	780 075	1 206 182 808	19 434	355 839 111	1 057	10 577 700	800 566	1 572 599 619
leden až září 2014	63 613	105 168 239	1 388	30 218 010	63	660 268	65 064	136 046 517
k 30.9.2014	802 449	1 243 477 620	19 948	367 874 882	1 082	10 843 410	823 479	1 622 195 912
leden až prosinec 2014	85 878	143 364 614	1 963	45 325 099	76	871 570	87 917	189 561 283
k 31.12.2014	824 714	1 281 673 995	20 523	382 981 971	1 095	11 054 712	846 332	1 675 710 678
leden až březen 2015	21 554	37 023 844	445	13 071 021	9	87 685	22 008	50 182 550
k 31.3.2015	846 268	1 318 697 839	20 968	396 052 992	1 104	11 142 397	868 340	1 725 893 228
leden až červen 2015	49 947	88 016 703	966	29 905 550	22	246 544	50 935	118 168 797
k 30.6.2015	874 661	1 369 690 698	21 489	412 887 521	1 117	11 301 256	897 267	1 793 879 475
leden až září 2015	75 903	135 425 801	1 514	39 371 542	33	360 011	77 450	175 157 353
k 30.9.2015	900 617	1 417 099 796	22 037	422 353 513	1 128	11 414 723	923 782	1 850 868 031
leden až prosinec 2015	101 973	184 292 521	2 013	49 971 419	58	563 216	104 044	234 827 156
k 31.12.2015	926 687	1 465 966 516	22 536	432 953 390	1 153	11 617 928	950 376	1 910 537 834
leden až březen 2016	22 119	41 987 423	426	12 789 277	48	340 545	22 593	55 117 245
k 31.3.2016	948 806	1 507 953 939	22 962	445 742 667	1 201	11 958 473	972 969	1 965 655 079
leden až červen 2016	53 685	102 007 439	1 007	28 612 760	62	503 047	54 754	131 123 246
k 30.6.2016	980 372	1 567 973 955	23 543	461 566 150	1 215	12 120 975	1 005 130	2 041 661 080
leden až září 2016	79 775	153 775 258	1 514	36 027 415	72	603 679	81 361	190 406 353
k 30.9.2016	1 006 462	1 619 741 774	24 050	468 980 805	1 225	12 221 607	1 031 737	2 100 944 187
leden až prosinec 2016	111 520	218 290 717	2 439	65 121 549	85	803 103	114 044	284 215 369
k 31.12.2016	1 038 207	1 684 257 233	24 975	498 074 939	1 238	12 421 031	1 064 420	2 194 753 203

(pokračování 2)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až březen 2017	26 752	53 507 756	458	7 494 175	16	326 464	27 226	61 328 395
k 31.3.2017	1 064 959	1 737 764 989	25 433	505 569 114	1 254	12 747 495	1 091 646	2 256 081 599
leden až červen 2017	55 712	113 107 472	1 149	15 531 595	31	537 715	56 892	129 176 783
k 30.6.2017	1 093 919	1 797 364 705	26 124	513 606 534	1 269	12 958 747	1 121 312	2 323 929 986
leden až září 2017	79 239	161 924 982	1 792	29 354 591	45	653 357	81 076	191 932 931
k 30.9.2017	1 117 446	1 846 182 215	26 767	527 429 530	1 283	13 074 389	1 145 496	2 386 686 134
leden až prosinec 2017	105 448	216 699 625	2 616	75 446 824	58	846 768	108 122	292 993 216
k 31.12.2017	1 143 655	1 900 956 858	27 591	573 521 762	1 296	13 267 799	1 172 542	2 487 746 419
leden až březen 2018	23 069	48 931 025	375	2 612 812	8	440 237	23 452	51 984 073
k 31.3.2018	1 166 724	1 949 887 882	27 966	576 134 574	1 304	13 708 036	1 195 994	2 539 730 492
leden až červen 2018	47 329	100 804 010	994	26 177 406	31	338 749	48 354	127 320 165
k 30.6.2018	1 190 984	2 001 760 868	28 585	599 699 168	1 327	13 606 548	1 220 896	2 615 066 584
leden až září 2018	71 607	154 746 409	1 279	27 079 202	36	2 590 746	72 922	184 416 357
k 30.9.2018	1 215 262	2 055 703 267	28 870	600 600 964	1 332	15 858 545	1 245 464	2 672 162 776
leden až prosinec 2018	96 257	210 602 183	1 791	52 257 715	48	4 560 438	98 096	267 420 335
k 31.12.2018	1 239 912	2 111 559 041	29 382	625 779 477	1 344	17 828 237	1 270 638	2 755 166 755
leden až březen 2019	16 005	34 899 314	170	2 274 175	0	0	16 175	37 173 489
k 31.3.2019	1 255 917	2 146 458 354	29 552	628 053 652	1 344	17 828 237	1 286 813	2 792 340 243
leden až červen 2019	36 053	80 771 024	466	7 232 952	0	0	36 519	88 003 976
k 30.6.2019	1 275 965	2 192 330 065	29 848	633 012 429	1 344	17 828 237	1 307 157	2 843 170 731
leden až září 2019	54 669	123 970 604	696	12 360 266	0	0	55 365	136 330 870
k 30.9.2019	1 294 581	2 235 529 645	30 078	638 139 743	1 344	17 828 237	1 326 003	2 891 497 625
leden až prosinec 2019	75 544	175 626 095	1 084	28 804 981	0	0	76 628	204 431 076
k 31.12.2019	1 315 456	2 287 185 136	30 466	654 584 458	1 344	17 828 237	1 347 266	2 959 597 831
leden až březen 2020	20 352	52 396 204	204	5 439 152	0	0	20 556	57 835 356
k 31.3.2020	1 335 808	2 339 581 340	30 670	660 023 610	1 344	17 828 237	1 367 822	3 017 433 187
leden až červen 2020	40 513	106 431 906	723	34 999 839	0	0	41 236	141 431 745
k 30.6.2020	1 355 969	2 393 617 043	31 189	689 584 297	1 344	17 828 237	1 388 502	3 101 029 576
leden až září 2020	62 287	166 771 354	873	37 355 446	0	0	63 160	204 126 800
k 30.9.2020	1 377 743	2 453 956 490	31 339	691 939 904	1 344	17 828 237	1 410 426	3 163 724 631
leden až prosinec 2020	89 389	245 633 038	1 035	40 391 155	0	0	90 424	286 024 193
k 31.12.2020	1 404 845	2 532 818 174	31 501	694 975 613	1 344	17 828 237	1 437 690	3 245 622 024

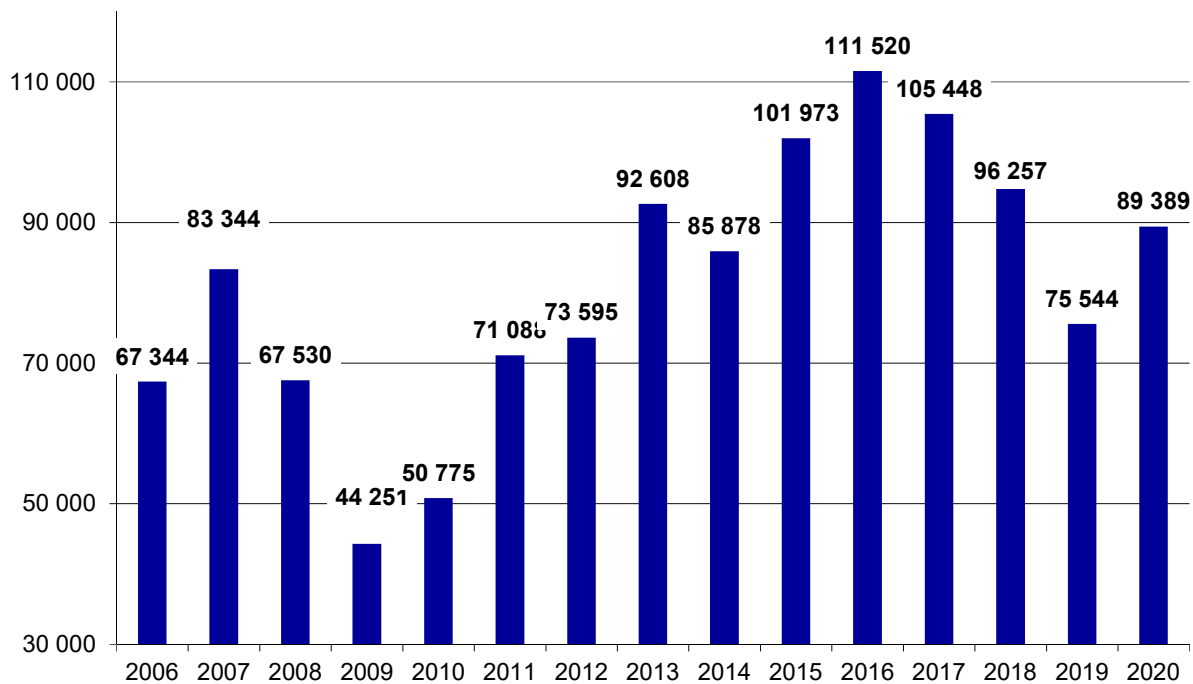
Zdroj: Hypoteční banky

8.9 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2006–2020, objem (mld. Kč)



Zdroj: Hypoteční banky

8.10 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2006–2020, počet (ks)

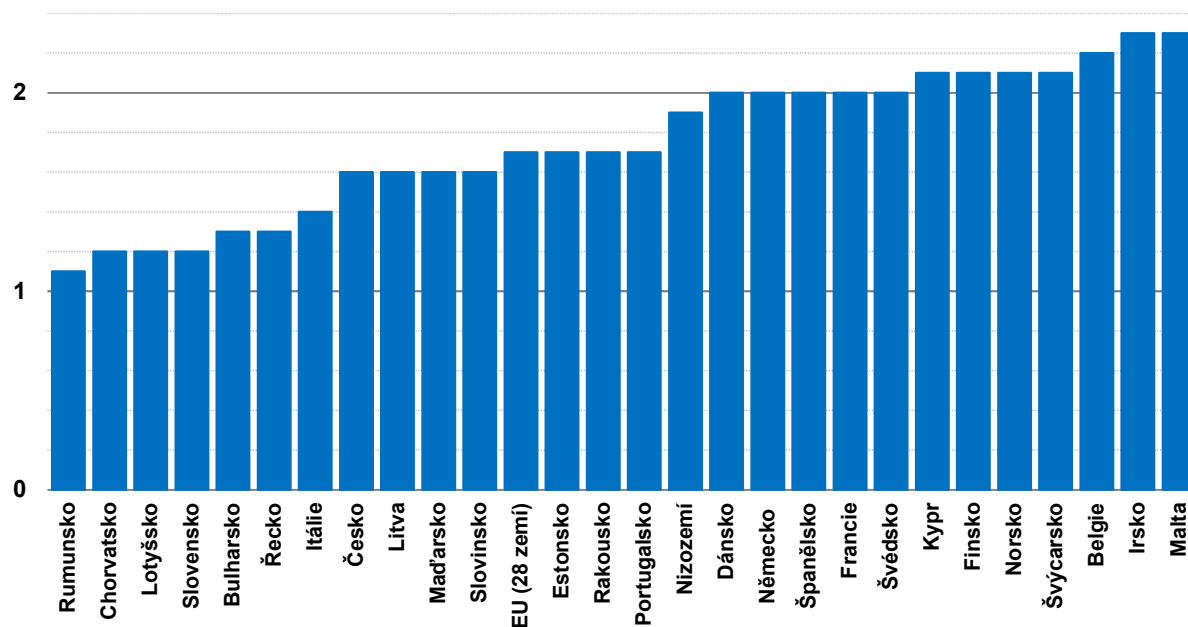


Zdroj: Hypoteční banky

9. Mezinárodní srovnání

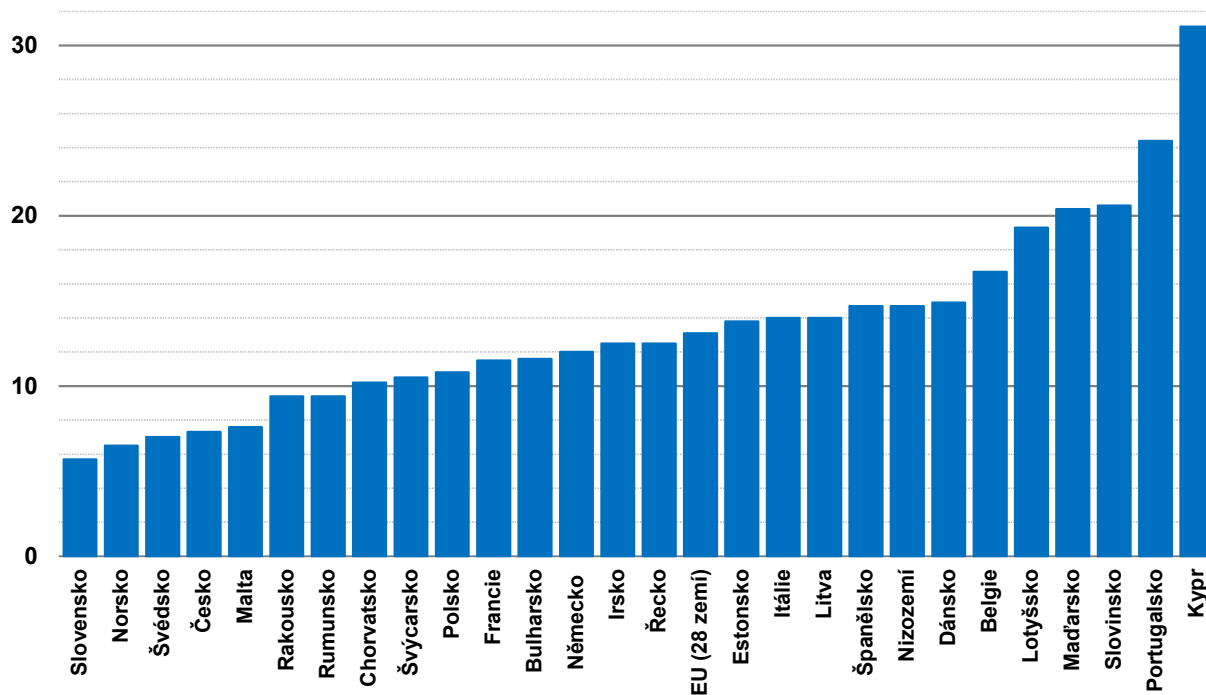
Bydlení v Evropě - vizualizace statistik je interaktivní publikace vydaná Eurostatem, statistickým úřadem Evropské unie. Z ní vybráno několik grafů do Vybraných údajů v rámci využití pro potřeby bytové politiky.

9.1.1 Průměrný počet pokojů na osobu za rok 2019



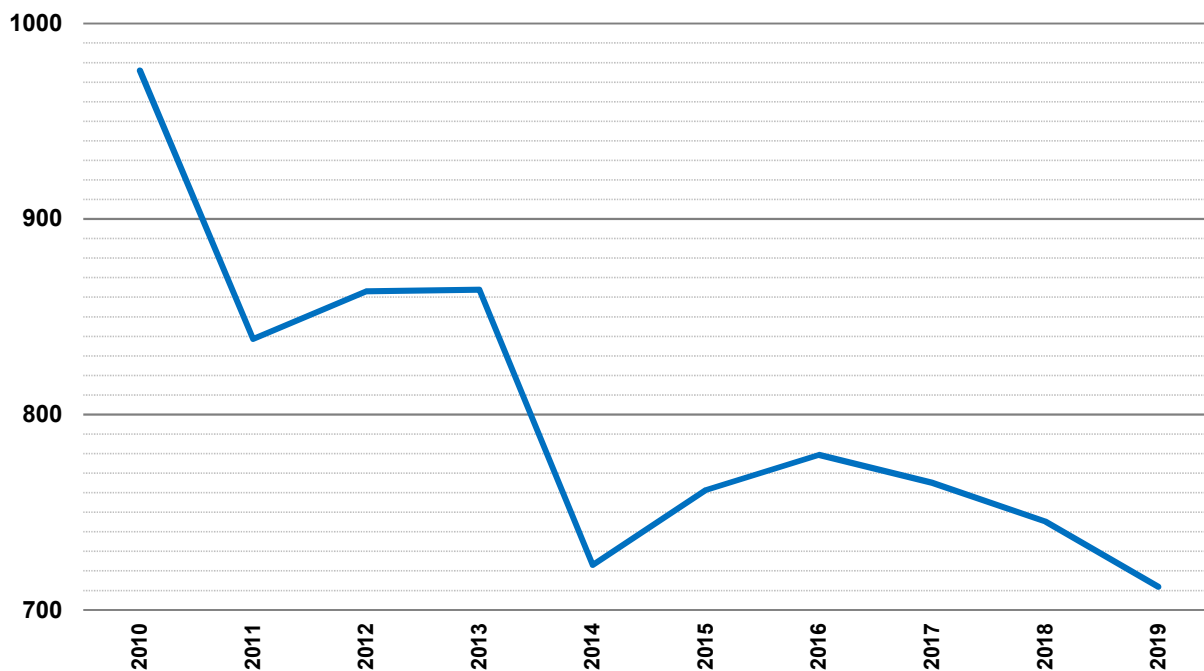
Zdroj: Eurostat. Edition: Housing in Europe

9.1.2 Celkový počet obyvatel žijících v obydlí s netěsnou střechou, vlhkými stěnami, podlahami nebo základy nebo hnilobou v okenních rámech nebo podlaze - průzkum EU-SILC za rok 2019



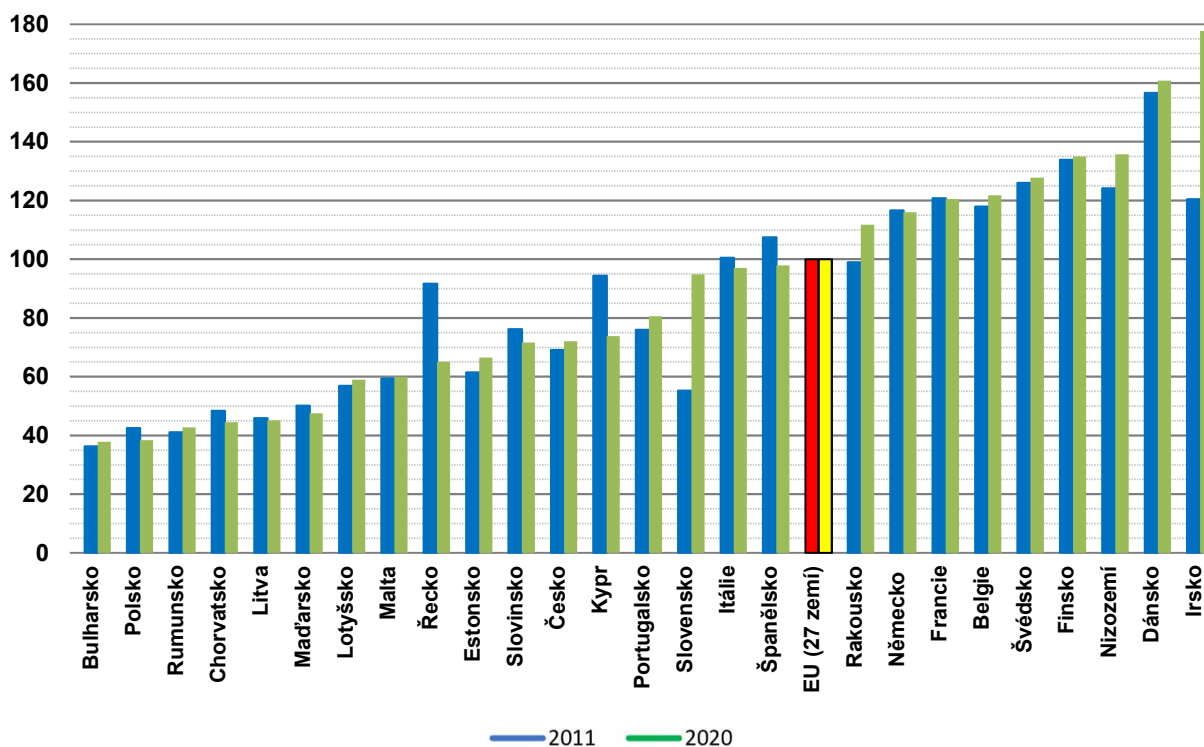
Zdroj: Eurostat. Edition: Housing in Europe

9.1.3 Emise skleníkových plynů domácnostmi na topení



Zdroj: Eurostat. Edition: Housing in Europe

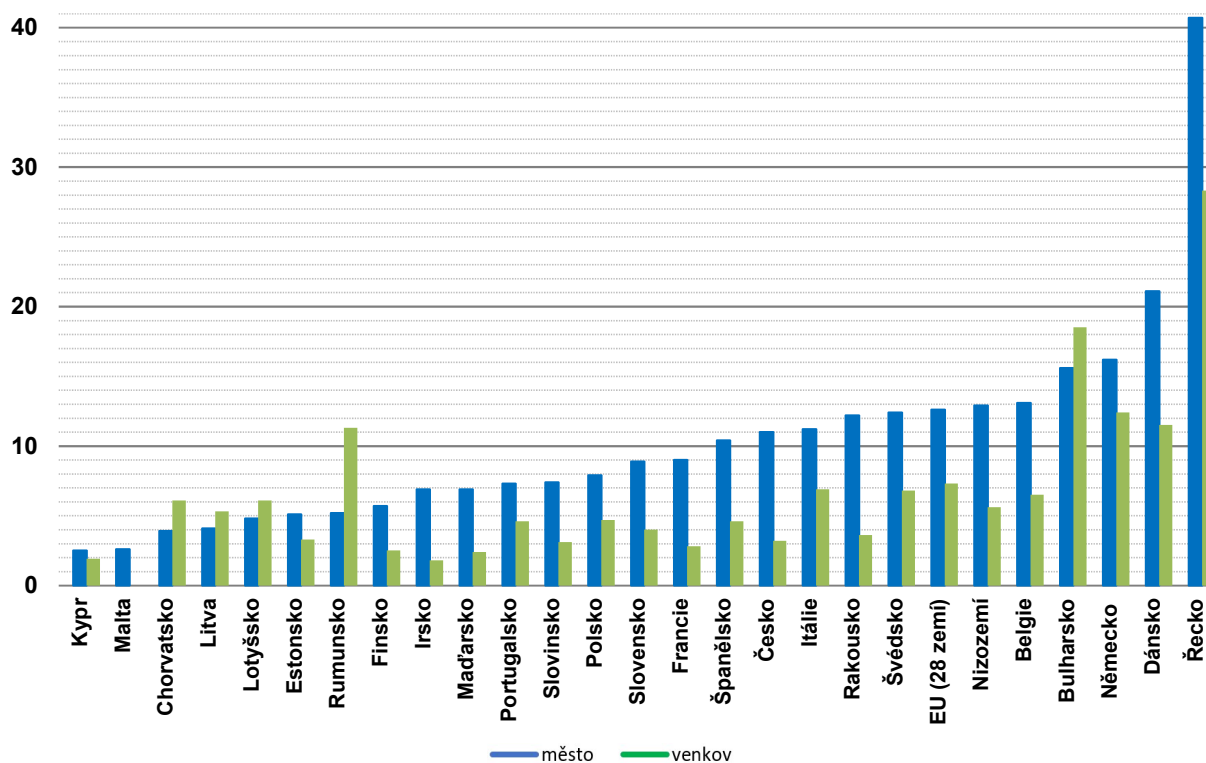
9.1.4 Cenová hladina bydlení, vztážená k EU průměru 100 % za roky 2011 a 2020



Poznámka: Uvedeno EU 27, neboť se jedná o rok 2020, kdy 31. 1. 2020 opustila Velká Británie EU.

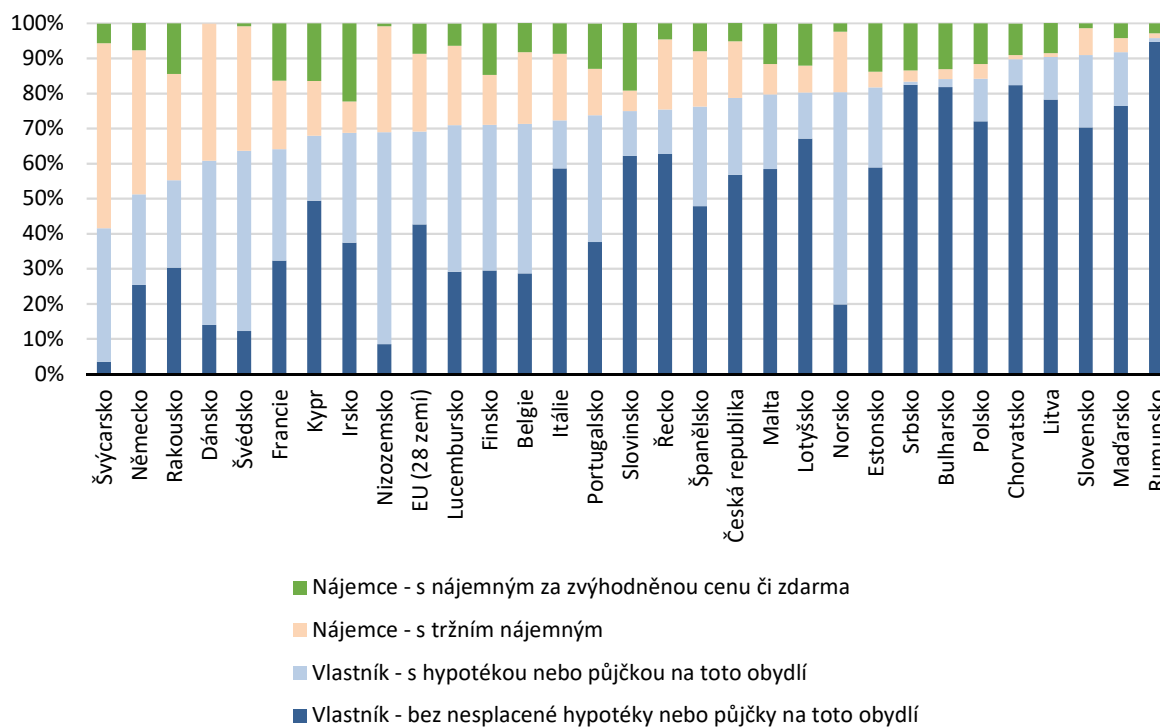
Zdroj: Eurostat. Edition: Housing in Europe

9.1.5 Míra přetížení náklady na bydlení (přes 40 %) podle stupně urbanizace (město versus venkov) v roce 2019



Zdroj: Eurostat. Edition: Housing in Europe

9.1.6 Rozdělení obyvatelstva dle právního důvodu užívání nemovitosti v evropských zemích v roce 2019 (% z celkové populace)



Zdroj: Eurostat

Značky použité v tabulkách publikace

- ležatá čárka na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- * hvězdička znamená, že domácnosti s disponibilním příjmem nad a pod hranicí chudoby stanoveným jako 60% mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu
- x ležatý křížek na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální data
- p předběžný údaj
- e odhad
- u nespolehlivé nebo nejisté údaje
- b přerušená řada
- c tajný
- . není k dispozici

Seznam použitých zkratk

AČSS	Asociace českých stavebních spořitel
BD	bytový dům
BPC	byt na půl cesty
COFOG	Klasifikace funkcí vlády
ČBA	Česká bankovní asociace
ČNB	Česká národní banka
ČPP	čistý peněžní příjem
ČSÚ	Český statistický úřad
ECB	Evropská centrální banka
EU	Evropská unie
HD	hospodařící domácnost
HDP	hrubý domácí produkt
HICP	harmonizovaný index spotřebitelských cen
HPI	House Price Index
HÚ	hypoteční úvěr
HZL	hypoteční zástavní listy
CHB	chráněný byt
IOP	Integrovaný operační program
IROP	Integrovaný regionální operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
KC	kupní cena
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠP	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
OZE	obnovitelné zdroje energie
OPŽP	Operační program Životní prostředí
PČB	pečovatelský byt
PPS	jednotka kupní síly
RD	rodinný dům
SFPI	Státní fond podpory investic
SFŽP	Státní fond životního prostředí

SILC	šetření ČSÚ Životní podmínky
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SC	specifický cíl
SP	stavební pozemek
SRÚ	statistika rodinných účtů
SVJ	společenství vlastníků jednotek
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VB	vstupní byt

Zdroje dat

- >>> Asociace český stavebních spořitelén
- >>> Česká bankovní asociace
- >>> Česká národní banka
- >>> Český statistický úřad
- >>> Eurostat
- >>> Evropský parlament
- >>> Hypoteční banky
- >>> Mezinárodní energetická agentura
- >>> Ministerstvo financí
- >>> Ministerstvo pro místní rozvoj
- >>> Ministerstvo práce a sociálních věcí
- >>> Ministerstvo průmyslu a obchodu
- >>> Ministerstvo spravedlnosti
- >>> Ministerstvo vnitra
- >>> Ministerstvo životního prostředí
- >>> Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- >>> Rada Evropské unie
- >>> Státní fond rozvoje bydlení

Citované texty ke kapitole 6

BUFKA, Aleš, Miloslav MODLÍK a Jana VEVERKOVÁ. 2021. *Souhrnná energetická bilance České republiky (v metodice Eurostatu za léta 2010–2019)*. Praha: Oddělení analýz a datové podpory koncepcí MPO. [cit. 26. 11. 2019]. Dostupné z: <https://www.mpo.cz/assets/cz/energetika/statistika/energeticke-bilance/2021/4/SEB-2010-2019-210401_1.pdf> a <https://www.mpo.cz/assets/cz/energetika/statistika/energeticke-bilance/2021/1/SEB_2010-2019_web.xlsx>.

MPO. 2017. *Aktualizace Národního akčního plánu energetické účinnosti ČR dle čl. 24 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti*. Praha: Odbor energetické účinnosti a úspor MPO. (dne 15. 5. 2017 schválen UV ČR č. 373)

MPO. 2019. *Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu*. Praha: Odbor strategie a mezinárodní spolupráce v energetice MPO. (dne 13. 1. 2020 schválen UV ČR č. 31)

Název: **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2020 (LISTOPAD 2021)**

Vydává: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor politiky bydlení
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Vydání: Internetová verze

Rok vydání: 2021

Počet stran: 164

Fotografie na titulní straně obálky: © Fotoarchiv OPB – MMR

ISBN 978-80-7538-369-3

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz

ISBN 978-80-7538-369-3