Podpora výstavby technické infrastruktury

pro rok 2006

Podprogram Podpora výstavby technické infrastruktury stanovuje podmínky pro poskytování finančních prostředků na výstavbu technické infrastruktury pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů. Tento podprogram stanovuje podmínky pro přijímání žádostí obcí na akce, které musí být zahájeny do konce roku 2006.

I. Cíl podpory

Cílem podpory je rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů[1].

II. Vymezení pojmů

Pod pojmem technická infrastruktura se pro účely tohoto podprogramu rozumí komunikace tj. místní komunikace III., IV. třídy včetně jejich součástí[2] nebo komunikace III. a IV. třídy včetně jejich součástí, popřípadě účelové komunikace[3]; vodovod tj. místní vedení 2., 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě[4] nebo místní vedení 2. a 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě; kanalizace,[5] tj. místní vedení 2., 3. kategorie rozvodné stokové sítě[6] nebo místní vedení 2. a 3. kategorie rozvodné stokové sítě, které nehradí provozovatel sítí.

III. Charakter a výše podpory

Podpora je poskytována obcím jako účelová investiční dotace na realizaci vybraných akcí na výstavbu technické infrastruktury. Maximální výše dotace je 80 tis. Kč na jeden byt postavený na pozemku zainvestovaném prostřednictvím tohoto podprogramu.

Dotace se poskytuje obci, která buduje:

- komunikaci, vodovod a kanalizaci nebo
- komunikaci nebo vodovod nebo kanalizaci nebo
- komunikaci a vodovod, komunikaci a kanalizaci nebo kanalizaci a vodovod.

Dotace je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství[7] podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých obci podle pravidla „de minimis“ nesmí za období tří let přesáhnout částku v Kč odpovídající 100 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni „Rozhodnutí o registraci akce v informačním systému“.

IV. Příjemce dotace

Příjemcem dotace, stavebníkem a investorem je obec.

---

[1] § 3 písm. b) a c) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
[2] § 6 odst. 3 písm. c) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
[3] § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
[4] § 1 písm. c) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ČSN 73 6005.
[5] § 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
[6] § 1 písm. g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ČSN 73 6005.
[7] Nařízení komise Evropských společenství č. 69/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o založení ES na podporu de minimis.

V. Podmínky pro získání dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

a) obec podá v termínu stanoveném Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen „ministerstvo“) písemnou žádost o poskytnutí dotace na financování akce na formuláři „Základní údaje“, k písemné žádosti obec doloží základní povinné náležitosti podle části VII. tohoto podprogramu,

b) písemná žádost a doklady uvedené v části VII. bude doručena v nerozebíratelném provedení, vyjma výkresů uvedených v části VII. písm. c), stránky budou číslované a bude uvedený počet stran (úprava jako znalecký posudek); každá žádost bude doručena v uzavřené obálce s označením názvu podprogramu,

c) obec, na jejímž území bude provedena výstavba technické infrastruktury a následná výstavba příslušného počtu bytů, bude výstavbu technické infrastruktury výlučně financovat a realizovat; finanční prostředky na výstavbu technické infrastruktury obec nesdruží s žádnou fyzickou nebo právnickou osobou s výjimkou jiné obce,[8]

d) pozemek, na kterém bude provedena výstavba technické infrastruktury a následná výstavba příslušného počtu bytů, je ve vlastnictví obce, na pozemku nevázne žádný závazek ve prospěch třetí osoby (např. zástavní právo),

e) obec, na jejímž území bude provedena výstavba technické infrastruktury a následná výstavba příslušného počtu bytů, má schválený územní plán nebo regulační plán,[9]

f) obec má vydané pravomocné stavební povolení,[10]

g) technická infrastruktura a následná bytová výstavba bude provedena na rozvojové ploše pro bydlení, která musí být vymezena ve schváleném územním plánu nebo regulačním plánu,

h) obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c),

i) obec má zdůvodněnou potřebnost výstavby technické infrastruktury; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c),

j) obec je povinna doložit zdroje financování,

k) dodavatel stavby bude vybrán v souladu se zvláštním právním předpisem,[11]

l) dotaci na výstavbu technické infrastruktury nelze poskytnout obci v případě, že byla poskytnuta dotace na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území podle zvláštního právního předpisu[12] nebo na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území pro příjmově vymezené osoby podle zvláštního právního předpisu[13] nebo na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území podle dotačního titulu č.1 podprogramu[14],

m) dotace je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytovaných jednomu subjektu podle pravidla „de minimis“ nesmí za období tří let přesáhnout částku v Kč odpovídající 100 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou platným ke dni „Rozhodnutí o registraci akce v informačním systému“,

---

[8] § 46 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

[9] §11 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[10] § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[11] Zákon č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

[12] § 4 odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů.

[13] § 5 písm. b) nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby.

[14] Podpora výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2003, 2004, 2005.

n) v případech hodných zvláštního zřetele, po předložení písemné, odůvodněné a doložené žádosti může ministr pro místní rozvoj na základě doporučení hodnotitelské komise udělit žadateli výjimku z podmínek tohoto podprogramu.

VI. Podmínky pro použití dotace

1. Základní podmínky

a) na rozvojové ploše musí být vždy postaven příslušný počet bytů; výstavba bytů a technické infrastruktury může probíhat současně; zainvestované pozemky na rozvojové ploše mohou být prodány za cenu obvyklou[15], nejdříve však po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu,
b) rozhodnutí o kolaudaci technické infrastruktury nabude právní moci nejdéle do tří let od data Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce, rozhodnutí o kolaudaci příslušného počtu bytů nabude právní moci do sedmi let od právní moci kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu,
c) obec bude realizovat projekt v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace a v souladu se zaslanou dokumentací,
d) dotaci na výstavbu technické infrastruktury nelze poskytnout obci v případě, že byla poskytnuta dotace na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území podle zvláštního právního předpisu[16] nebo na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území pro příjmově vymezené osoby podle zvláštního právního předpisu[17] nebo na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území podle dotačního titulu č.1 podprogramu[18],
e) dotaci lze použít pouze na úhradu faktur za provedené práce a dodávky dodavatele akce, na niž byla poskytnuta dotace, z účtu otevřeného u vybrané banky,
f) obec doručí ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce nejpozději v termínu podle § 8 vyhlášky č. 40/2001 Sb. Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění (dále jen „vyhláška“).

2. Další podmínky,

a) obec musí archivovat žádost včetně povinných náležitostí,
b) rozhodnutí o kolaudaci technické infrastruktury nabude právní moci v termínu stanoveném v Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce, nesmí však být porušena podmínka v části VI. bod 1. písm. b),
c) obec doručí ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce v termínu stanoveném v Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce, nesmí však být porušena podmínka v části VI. bod 1. písm. f).

Porušení těchto „Dalších podmínek“ uvedených v bodě 2. se bude posuzovat nižším odvodem podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).

VII. Základní povinné náležitosti žádostí o dotaci

Dotaci lze poskytnout obci na základě písemné žádosti o poskytnutí dotace na financování akce na formuláři „Základní údaje“ podané ministerstvu. K písemné žádosti obec v souladu s § 4 vyhlášky přikládá:

---

[15] § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
[16] § 4 odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů.
[17] § 5, písm. b) nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby.
[18] Podpora výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2003, 2004, 2005.

a) doklad o schválení územního plánu nebo regulačního plánu,
b) originál nebo ověřenou kopii pravomocného stavebního povolení na výstavbu technické infrastruktury,
c) z projektové dokumentace stavby[18] potvrzené stavebním úřadem za podmínek uvedených ve stavebním povolení souhrnnou nebo technickou zprávu a celkovou situaci stavby s vyznačením technické infrastruktury, na kterou je požadována dotace,
d) snímek katastrální mapy a originál výpisu z katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků, kde má být výstavba technické infrastruktury a následná výstavba příslušného počtu bytů prováděna (ne starší tří měsíců),
e) zdůvodnění nezbytnosti stavby, to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle části V „Podmínky pro získání dotace“ písm. c), obsahující především
   - zdůvodnění nezbytnosti výstavby technické infrastruktury
   - způsob financování stavby,
f) předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrnou jednotku,
g) formuláře specifikované vyhláškou,
h) smlouvu o spolupráci mezi obcemi podle § 48 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pokud obec, na jejímž území se provádí výstavba technické infrastruktury, sdruží finanční prostředky s jinou obcí,
i) prohlášení obce, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle části V. „Podmínky pro získání dotace“ písm. c),
j) doklad o tom, že obec nečerpala prostředky podle části V. „Podmínky pro získání dotace“ písm. l),
k) doklad obce o veškerých podporách poskytnutých na základě předpisu Evropských společenství[7] podle pravidla „de minimis“ v uplynulých třech letech od podání žádosti o dotaci podle tohoto dotačního titulu; pokud takové podpory nebyly poskytnuty, předloží obec čestné prohlášení stvrzující tuto skutečnost.

VIII. Doplňující náležitosti žádostí o dotaci

Obec, která obdrží od ministerstva rozhodnutí o Registraci akce v informačním systému s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu nejdéle **do šesti měsíců** od data vydání registračního listu doplňující náležitosti žádosti:
a) ověřenou kopii nebo originál rozhodnutí žadatele o přidělení veřejné zakázky podle zákona č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění,
b) smlouvu o dílo s dodavatelem stavby,
c) doklad o tom, že obec má zajištěny prostředky na financování výstavby,
d) aktualizované formuláře specifikované vyhláškou.
V případě nedoručení uvedených náležitostí nebude vydáno Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce.

IX. Konzultace

Z důvodů transparentnosti a rovného zacházení se žadateli je v období od 1. listopadu 2005 do 6. ledna 2006 umožněno žadatelům klást dotazy, které by jim pomohly žádost sestavit a správně vyplnit formulář žádosti. Kontaktním místem, kam je možno adresovat dotazy, je odbor podpory bydlení na adrese: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1. Po telefonické domluvě jsou možné i osobní konzultace na ministerstvu. Součástí konzultací je metodická pomoc.

[18] § 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

X. Postup při poskytování dotace

1. Obec doručí žádost včetně všech základních povinných náležitostí osobně do podatelny ministerstva nebo prostřednictvím provozovatelů poštovních služeb ve lhůtě stanovené pro doručení žádosti. Lhůta pro doručení žádosti začíná běžet dnem vyhlášení podprogramu 31. října 2005 a končí dnem 13. ledna 2006 ve 12.00 hod. Účinky předložení žádosti podle vyhlášky nastávají dne 13. ledna 2006 ve 12.00 hod, a to pouze pro žádosti doručené ve lhůtě stanovené pro doručení žádosti. Písemnou žádost a doklady uvedené v části VII. předá obec v nerozebíratelném provedení, stránky budou číslovány a bude uveden počet stran (úprava jako znalecký posudek). Každá žádost bude doručena v uzavřené obálce s označením názvu podprogramu. Správce podprogramu neotevře obálky před uplynutím lhůty pro doručení žádosti.
2. Správce podprogramu provede formální kontrolu úplnosti jednotlivých žádostí o poskytnutí dotace včetně základních povinných náležitostí. Je-li zjištěn formální nedostatek, obec je vyzvána k doplnění. Doplnění žádosti obec provede ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy. Po marném uplynutí lhůty je žádost vyřazena z důvodu formálních nedostatků.
3. Správce podprogramu posoudí splnění podmínek podprogramu všech úplných žádostí o poskytnutí dotace.
4. Posouzení úplných žádostí splňujících podmínky programu a výběr jednotlivých akcí provede hodnotitelská komise na základě celkového bodového hodnocení. Hodnotitelská komise doporučí seznam akcí a výši přidělené podpory. Ministr pro místní rozvoj rozhodne o přidělení finančních prostředků určených k poskytnutí dotace.
5. Pro akce schválené ministrem pro místní rozvoj bude vydáno Rozhodnutí o registraci akce v informačním systému. Obec, která obdrží od ministerstva Rozhodnutí o registraci akce v informačním systému s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu nejdéle **do šesti měsíců** od data vydání Rozhodnutí o registraci akce v informačním systému doplňující náležitosti žádosti uvedené v bodě VIII. písm. a) až d).
6. Ministerstvo po kontrole doplňujících náležitostí, v případě splnění všech podmínek stanovených tímto podprogramem, vydá Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce a Oznámení limitu výdajů státního rozpočtu, na jejichž základě bude moci příjemce dotace zahájit čerpání přidělené dotace.

XII. Kontrola a sankce za nedodržení podmínek programu

1. Ministerstvo zajistí věcnou kontrolu realizace projektu podle vydaného Rozhodnutí o financování akce v souladu s § 39 rozpočtových pravidel a se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě.
2. V případě, že dotace nebyla použita k účelu, na který byla poskytnuta, případně nebyly dodrženy podmínky podle bodu V. tohoto podprogramu, je toto porušením rozpočtové kázně podle ustanovení § 44 odst. 1 písm. b) rozpočtových pravidel.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že v případě zjištění porušení podmínek, které lze kvalifikovat jako porušení rozpočtové kázně, bude tato skutečnost neprodleně oznámena příslušnému finančnímu úřadu.

V Praze dne

Mgr. Radko Martínek
ministr pro místní rozvoj