

Poskytování mapových podkladů pro územně plánovací činnost

Metodické doporučení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj

Při jednání zástupců Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“), Zeměměřického úřadu (dále jen „ZÚ“) a Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“), které se konalo dne 19.2.2007 na ČÚZK, byly projednány následující okruhy problémů, souvisejících s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. (dále jen „SZ“) a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s tvorbou územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“):

A) HRANICE INTRAVILÁNU - nemá-li obec zastavěné území vymezeno územním plánem nebo postupem dle SZ, je jejím zastavěným územím dle § 2 SZ zastavěná část obce vymezená k 1.září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí jako intravilán. **Z toho důvodu bude informace o průběhu hranice intravilánu pro obce bez platného územního plánu (resp. bez vymezeného zastavěného území) velmi důležitá.** Intravilán je zobrazen v tzv. evidenčních mapách (jedna z map evidence nemovitostí), které byly do roku 1989 aktualizovány a ukládány na příslušných Místních národních výborech. To znamená, že obecní úřady, jako instituce, do kterých byly Místní národní výbory transformovány, tyto podklady pro svoji činnost mají k dispozici.

Jestliže obecní úřady v jim dostupných podkladech informace o průběhu hranic intravilánu nenaleznou, mohou požádat místně příslušné KP o vyhledání podkladů k určení průběhu hranice intravilánu. V případě, že takové podklady v dokumentaci KP budou nalezeny, budou žádosti o vydání podkladů vyřizovány v termínu do 30 dnů, ve výjimečných případech, např. při technických problémech se zajištěním rastrových dat nebo analogových kopií, do 60 dnů. V tomto případě bude o prodloužení termínu informován příslušný obecní úřad.

Ve věci vydávání mapových podkladů pro zákres hranic intravilánů, při vymezení zastavěného území a při zpracování územně analytických podkladů poskytnou KP obecním úřadům příslušnou součinnost a nemohou odmítnout požadavek obecního úřadu s odůvodněním, že mapové podklady jsou již neplatné.

V případě skenování budou k předávání dat využity formáty souborů CIT a JPG.

B) ZÁKLADNÍ MAPOVÝ PODKLAD ÚAP - pro zpracování ÚAP je základním mapovým podkladem katastrální mapa, neboť § 27 SZ stanovuje poskytovat vstupní údaje o území v měřítku katastrální mapy. V digitální formě jsou katastrální mapy dostupné jako oficiální data Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“) a/Vektorové katastrální mapy nebo b/ Orientační mapy parcel ve smyslu §16 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

a) Vektorová katastrální mapa může mít formu digitální katastrální mapy (DKM) nebo katastrální mapy digitalizované (KM-D). K vektorovou mapou je však pokryta jen zhruba 1/3 území ČR.

b) Orientační mapu parcel tvoří georeferencovaný obraz katastrální mapy (v rastrové podobě) a mapy dřívější pozemkové evidence (v rastrové podobě) doplněný definičními body parcel, budov a vodních staveb, a vektorové prvky zplněných geometrických plánů. OMP nebude v prostorech, kde je k dispozici digitální katastrální mapa.

Data digitální katastrální mapy a data orientační mapy parcel ve formě rastrových obrazů katastrálních map, georeferencovaných do systému S-JTSK, poskytne na základě písemného požadavku ORP územně příslušné KP v rozsahu jeho územního obvodu bezúplatně v rámci poskytování údajů z katastru nemovitostí. Údaje z katastru nemovitostí v elektronické podobě se poskytují na základě žádosti, ve které se žadatel kromě jiného zavazuje nakládat s poskytnutými údaji z katastru v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů, neužít údaje k jinému než v žádosti uvedenému účelu a nešířit údaje jinak než na základě smlouvy uzavřené s příslušným katastrálním úřadem nebo způsobem uvedeným v § 11 odst. 4 vyhlášky č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

C) DALŠÍ MAPOVÉ PODKLADY ÚAP – mezi mapové podklady pro zpracování ÚAP dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona (§ 3 vyhl. 500/2006 Sb.) dále patří i Státní mapa. Zároveň platí (podle zákona č. 200/1994 Sb.), že pro tvorbu všech měřítek státních mapových děl v ČR jsou závazná data základní báze geografických dat (dále jen „ZABAGED®“), která jsou podle cit. zákona zároveň i podkladem pro tvorbu informačních systémů veřejné správy obsahujících data. V této souvislosti jsou data ZABAGED® poskytována orgánům veřejné správy pro výkon jejich působnosti v jim příslušném územním rozsahu z d a r m a . Nedávným jednáním s ČÚZK bylo dosaženo, že ČÚZK bude nad rámec svých povinností poskytovat bezplatně i výstupy z databáze GEONAMES pro územně plánovací činnost obcí – tedy i pro tvorbu ÚAP - a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie (na základě písemné žádosti ORP), což může přispět i k orientaci v ÚAP. V některých případech je možné získat geografická data i od krajů. V řadě případů mají totiž kraje se Zeměměřičským úřadem (dále jen ZÚ) uzavřeny smlouvy na užití vybraných datových sad, které opravňují kraje k bezplatnému poskytování datových sad i obcím v příslušného kraje.

Dalším přípustným mapovým podkladem pro ÚAP jsou Základní mapy:

ZM 50 je od roku 2002 postupně vyhotovována v odlišné podobě a digitální technologií na podkladě ZABAGED®. Do konce roku 2007 bude takto zpracovanou ZM 50 pokryto území celé republiky. V místech, kde ještě není dokončena nová podoba ZM 50, jsou k dispozici rastrová data ZM 50 pořízená skenováním tiskových podkladů původní podoby této mapy.

ZM 100 v nové podobě se postupně zpracovává. Pro celé území ČR bude dokončena během roku 2008.

Z dalších produktů ZÚ, které lze pro pořizování ÚAP v jeho různých etapách využít je Soubor správních a katastrálních hranic. Základ tvoří vektorový záznam hranic katastrálních hranic, od kterých jsou generovány hranice správních celků (obcí, správních obvodů pověřených obcí a obcí s rozšířenou působností, okresů, krajů, oblastí – NUTS a státu). Hranice celků jsou ve dvou úrovních podrobnosti – v podrobnosti ZM10 a ZM 50. Aktualizovaný soubor hranic je vydáván ročně.

Soubor hranic stejně jako výše uváděné Základní mapy je poskytován za úplaty podle vydaného ceníku výkonů a výrobků ZÚ platného k 1.7.2006 a zveřejněného na webových stránkách ČÚZK – www.cuzk.cz (cena za území ORP cca 300,- Kč)

Druhým korektním zdrojem souboru vektorových hranic územních celků jsou geografická data Registru sčítacích obvodů (RSO) vedeného Českým statistickým úřadem. Tento zdroj přebírá údaje z ČÚZK resp. ZÚ a rozšiřuje soubor o hranice základních sídelních jednotek a sčítacích obvodů. Informaci o RSO a o podmínkách poskytování dat podává Informační servis ČSÚ na webové stránce: www.czso.cz. Výstupy z Registru sčítacích obvodů jsou orgánům veřejné správy poskytuje ČSÚ bezúplatně.

30. března 2007