

Podpora výstavby podporovaných bytů

pro rok 2005

Podprogram Podpora výstavby podporovaných bytů stanovuje podmínky pro poskytování finančních prostředků na výstavbu podporovaných bytů na akce, které musejí být zahájeny do konce roku 2005.

I. Cíl podpory

Cílem podprogramu je podpora výstavby podporovaných nájemních bytů ve vlastnictví obcí nebo dobrovolného svazku obcí pro osoby, které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení z důvodů, z nichž vyplývají jejich zvláštní potřeby v této oblasti (dále jen „cílová skupina“). Těmito důvody mohou být např. zdravotní stav či věk a z něj plynoucí zdravotní a sociální důsledky, nepříznivé životní okolnosti, které znemožňují znevýhodněným osobám zajistit si adekvátní bydlení a ohrožují je sociálním vyloučením.

II. Vymezení pojmů

Pro účely podprogramu Podpora výstavby podporovaných bytů se rozumí:

- a) podporovaným bytem nájemní byt postavený se státní dotací podle tohoto podprogramu;
- b) chráněným bytem podporovaný byt v domě zvláštního určení,¹ který je určený k uspokojování bytových potřeb osob se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku a který splňuje stavebně technické podmínky upravitelného bytu;²
- c) bytem na půl cesty podporovaný byt určený k uspokojování bytových potřeb osob, které mají zvláštní potřeby v oblasti bydlení z důvodů konfliktního způsobu života nebo rizikového prostředí, ve kterém žijí, a které nejsou schopny bez pomoci samostatně řešit svou nepříznivou sociální situaci;
- d) vstupním bytem podporovaný byt určený k uspokojování bytových potřeb osob, které i při využití všech stávajících systémů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska povinností vyplývajících z nájemního vztahu;
- e) upravitelným bytem byt, který bez dalších stavebních úprav³ může sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. zejména osobám postiženým pohybově zrakově, sluchově, mentálně, osobám pokročilého věku apod., a který splňuje podmínky uvedené v příloze č. 1 k tomuto podprogramu;

¹ § 10 zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním občanského zákoníku.

² viz příloha č. 1 tohoto programu.

³ § 139b odst. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 82/1998 Sb.

- f) výstavbou
1. výstavba bytového domu⁴ nebo rodinného domu⁵ se dvěma nebo třemi byty,
 2. změna stavby, kterou vznikne nový byt z prostor určených k jiným účelům než bydlení,
 3. nástavba, půdní vestavba nebo přístavba, pokud jí vznikne nový byt,
 4. stavební úprava bytu, kterou vznikne vstupní byt;
- g) pořizovací cenou bytu postaveného se státní dotací cena stanovená podle zvláštního předpisu o oceňování majetku,⁶ a to k datu nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci;
- h) podlahovou plochou bytu součet podlahových ploch užívaných výhradně nájemcem bytu kromě teras, balkónů a lodžii (i zasklených) a vedlejších prostorů, které jsou umístěny mimo byt. Do podlahové plochy se započítává plocha zastavěná nábytkem a zařízovacími předměty. Nezapočítává se plocha nosných sloupů uprostřed místností, příčky, které nerozdělují místnosti a nejsou postaveny až ke stropu (např. v koupelnách společných s WC), plocha okenních a dveřních ústupků apod. V případě bytu umístěného ve dvou patrech spojených schodištěm (i dřevěným) se započítává plocha dolního průmětu schodiště, plocha otvoru v podlaze horní místnosti se nezapočítává.

III. Charakter a výše podpory

Systémová dotace je poskytována na konkrétní investiční akci, jejímž cílem je výstavba podporovaného bytu podle jednotlivých dotačních titulů. Jednotlivé dotační tituly jsou vymezeny v části VI. tohoto podprogramu.

Základní maximální výše dotace na jednotlivé dotační tituly:

Dotační titul	v tis. Kč
1. Chráněný byt	600 až 800 ⁷
2. Byt na půl cesty	600
3. Vstupní byt	250

⁴ § 3 písm. b) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

⁵ § 3 písm. c) vyhlášky č. 137/1998 Sb.

⁶ § 2 odst. 3 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o oceňování majetku).

⁷ Maximální dotace 800 tis. Kč na jeden byt v obci s počtem obyvatel do 10 tis., 700 tis. Kč na jeden byt v obci s počtem obyvatel od 10 do 100 tis. a 600 tis. Kč na jeden byt ve městech s počtem obyvatel vyšším než 100 tis.

Dotace se poskytuje podle stupně energetické náročnosti⁸ maximálně do výše dle uvedených kategorií:

a) u nové výstavby podle části II. „Vymezení pojmů“, písmeno f) bod 1.:

SEN	100 % - 80 %	65 % z maximální možné částky výše dotace
SEN	80 % - 50 %	85 % z maximální možné částky výše dotace
SEN	< 50 %	100 % z maximální možné částky výše dotace

b) v případě výstavby podle části II. „Vymezení pojmů“, písm. f) bodů 2 a 3:

SEN	100 % - 75 %	75 % z maximální možné částky výše dotace
SEN	< 75 %	100 % z maximální možné částky výše dotace

U výstavby podle části II. „Vymezení pojmů“, písmeno f) bod 4) se poskytuje dotace pouze na stavební úpravy investičního charakteru a stupeň energetické náročnosti se neposuzuje.

IV. Příjemce dotace

Příjemcem dotace a současně stavebníkem a investorem je obec nebo dobrovolný svazek obcí.⁹

V. Podmínky pro získání dotace

1. Základní podmínky

A. Dotaci lze poskytnout obci, na jejímž území se provádí výstavba podporovaných bytů, jsou-li splněny tyto podmínky:

- finanční prostředky na výstavbu chráněných bytů a bytů na půl cesty může obec sdružit pouze s obcí a/nebo s právnickými osobami založenými k poskytování zdravotních a sociálních služeb, které nevyvíjejí podnikatelskou činnost, přičemž podíl obce na sdružené investici musí činit minimálně 51 % celkových investičních nákladů. Možnost sdružit finanční prostředky je vyloučena při výstavbě vstupních bytů;
- obec, na jejímž území bude provedena výstavba podporovaných bytů, má vydané stavební povolení s vyznačením právní moci;¹⁰
- pozemek, na kterém bude výstavba provedena, je ve vlastnictví obce;
- budova, ve které vzniknou podporované byty, bude ve vlastnictví obce nebo podílovém spoluvlastnictví obcí, které sdružily finanční prostředky na výstavbu bytů; spoluvlastnický podíl obce, která je příjemcem dotace, musí být minimálně 51 %;

⁸ stupeň energetické náročnosti dle ČSN 730540-2:2002, informativní příloha C

⁹ § 46 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

¹⁰ podle § 66 stavebního zákona.

- e) jde-li o výstavbu podle části II. písm. f) bodů 2, 3 a 4, je ve vlastnictví obce budova¹¹ i pozemek;
- f) obec nemá ke dni podání žádosti závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům;
- g) dodavatel stavby bude vybrán v souladu se zvláštním předpisem;¹²
- h) dodavatel stavby má zavedený systém managementu jakosti v souladu s českou státní normou;¹³
- i) stavba splňuje požadavky na měrnou spotřebu tepla na vytápění stanovenou zvláštním předpisem;¹⁴ a stavba splňuje SEN v závislosti na výši dotace. Tato podmínka neplatí pro výstavbu podle části II., písm. f), bod 4;
- j) rozhodnutí o kolaudaci stavby nabude právní moci do 3 let od data vydání rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce;
- k) obec doloží věcné zdůvodnění výstavby podporovaných bytů podle přílohy č. 2 tohoto podprogramu;
- l) jedná-li se o výstavbu vstupních bytů, jejich počet nesmí přesáhnout 2 na každých 10 bytů v jednom domě;
- m) obec bude realizovat stavbu v souladu se žádostí a základními povinnými náležitostmi předloženými k žádosti o poskytnutí dotace uvedenými v části „Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci“ písm. a) až g).

B. Dotaci lze poskytnout dobrovolnému svazku obcí, jsou-li splněny tyto podmínky:

- a) obec, na jejímž území se provádí výstavba podporovaných bytů, má vydané stavební povolení s vyznačením právní moci;
- b) pozemek, na kterém bude provedena výstavba podporovaných bytů, je ve vlastnictví obce na jejíž území bude výstavba provedena;
- c) jde-li o výstavbu podle části II. písm. f) bodů 2, 3 a 4, je ve vlastnictví obce, na jejímž území bude výstavba provedena, budova¹¹ i pozemek;
- d) jednotlivé obce sdružené v dobrovolném svazku obcí nemají ke dni podání žádosti závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům;
- e) dobrovolný svazek obcí splňuje podmínky uvedené v bodě 1 odstavce A) písm. g) až l).

2. Podmínky nakládání s podporovanými byty

Při nakládání s byty postavenými s dotací budou dodrženy tyto podmínky:

- a) obec ani dobrovolný svazek obcí nepřevědou vlastnické ani spoluvlastnické právo k bytu¹⁵ ani k budově, ve které vznikly nové byty postavené s dotací, na jinou osobu;
- b) k bytu ani k budově, ve které vznikly nové byty postavené s dotací nezřídí obec zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý obci nebo dobrovolnému svazku obcí na výstavbu;

¹¹ § 3 písm. a) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

¹² zákon č. 40/2004 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

¹³ ČSN ISO 9001:2001

¹⁴ vyhláška č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách.

¹⁵ zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

- c) po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebude provedena změna užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny;
- d) nájemné z bytů, na jejichž výstavbu byla poskytnuta dotace, dosáhne nejvýše součinu pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333; takto stanovené nájemné se každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upravuje mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem;
- e) obec nebude podmiňovat uzavření smlouvy o nájmu bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů výstavby ani složením kauce na zajištění svých pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy ani jiným finančním plněním např. darem;
- f) obec neudělí souhlas s podnájemem bytu podle občanského zákoníku.¹⁶ Tato podmínka neplatí pro dotační titul 2 byty na půl cesty, které jsou pronajímány organizací poskytující v bytě sociální služby;
- g) nájemní smlouva k podporovanému bytu musí být uzavřena nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

VI. Dotační tituly:

1. Chráněný byt

Cíl:

Cílem výstavby chráněného bytu je zajištění bydlení a poskytování sociálních služeb podle individuálních potřeb osob, které mají zvláštní potřeby v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku tak, aby došlo k získání nebo prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti.¹⁷

Cílová skupina:

Osoby se sníženou soběstačností v důsledku zdravotního postižení nebo v důsledku pokročilého věku. Jedná se zejména o osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, mentálně postižené osoby, dlouhodobě duševně nemocné osoby, seniory apod.

Specifické podmínky nakládání s chráněným bytem:

- a) v chráněném bytě jsou poskytovány služby sociální péče;¹⁸
- b) obec, na jejímž území se provádí výstavba chráněných bytů, uzavírá smlouvu s organizací zřízenou k poskytování sociálních služeb (poskytovatelem) o poskytování sociálních služeb, případně dokládá, že je zřizovatelem právnické osoby, která zajistí provoz a poskytování sociálních služeb;
- c) sociální služby jsou poskytovány podle individuálních potřeb nájemců s důrazem na posilování jejich autonomie a soběstačnosti;
- d) obec, na jejímž území se provádí výstavba chráněných bytů, uzavírá s osobou z cílové skupiny nájemní smlouvu k chráněnému bytu;
- e) stavebně technické uspořádání chráněného bytu splňuje technické požadavky upravitelného bytu (viz příloha č. 1 tohoto programu);

¹⁶ § 719 občanského zákoníku.

¹⁷ mimo jiné se jedná také o integraci bývalých klientů ústavů sociální péče, ve kterých probíhá transformace sociálních služeb.

¹⁸ § 73 zákona č. 100/1988 Sb., o sociálním zabezpečení.

- f) stavebně technické uspořádání budovy splňuje požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. K překonávání výškových rozdílů nelze použít plošiny, nájezdové rampy lze použít pouze do druhého nadzemního podlaží.

2. Byt na půl cesty

Cíl :

Cílem výstavby bytu na půl cesty je zajistit bydlení včetně poskytování sociálních služeb osobám, které mají snížené schopnosti začlenit se do života běžné společnosti v důsledku snížení psychosociálních dovedností, poskytnout jim pomoc při překonávání nepříznivé sociální situace, umožnit jejich resocializaci a předcházet jejich sociálnímu vyloučení.

Cílová skupina:

Osoby nalézající se v nepříznivé sociální situaci zapříčiněné konfliktním způsobem života nebo rizikovým prostředím, ve kterém žijí, a/nebo které mají snížené schopnosti začlenit se do života běžné společnosti v důsledku snížení psychosociálních dovedností. Jedná se například o osoby, které opouštějí ústavní či jiná pobytová zařízení (dětské domovy, terapeutické komunity, psychiatrické léčebny, ústavy sociální péče, azylové domy, nápravná zařízení, aj.), nebo žijí v nefunkční rodině, v sociálně vyloučených komunitách apod.

Specifické podmínky nakládání s bytem na půl cesty:

- a) v bytě na půl cesty jsou poskytovány služby sociální péče;¹⁸
- b) obec, na jejímž území se provádí výstavba bytů na půl cesty, uzavírá smlouvu s organizací zřízenou k poskytování sociálních služeb (poskytovatelem) o poskytování sociálních služeb v bytech na půl cesty, případně dokládá, že je zřizovatelem právnické osoby, která zajistí provoz a poskytování sociálních služeb;
- c) obec, na jejímž území se provádí výstavba bytů na půl cesty, uzavírá nájemní smlouvu k bytu na půl cesty s osobou z cílové skupiny, nebo s organizací poskytující sociální služby;
- d) v případě uzavření nájemní smlouvy k bytu na půl cesty s organizací poskytující sociální služby, uzavírá tato organizace s osobou z cílové skupiny smlouvu o podnájmu bytu na půl cesty;
- e) podmínkou uzavření smlouvy o nájmu/podnájmu bytu je písemný souhlas nájemce/podnájemce s přijímáním služeb sociální péče;
- f) výše platby za podnájem nesmí přesahovat výši nájmu z podporovaného bytu.

3. Vstupní byt

Cíl:

Cílem výstavby vstupního bytu je uspokojování bytových potřeb osob, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, přičemž jsou plně schopné vést samostatný život, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu.

Cílová skupina:

Osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a to ani při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky. Jedná se například o mladé lidi, kteří opouštějí ústavní výchovu nebo ústav sociální péče, nemají rodinné zázemí a prokázali, že jsou schopni samostatného života, osoby, které jsou z důvodu své etnické příslušnosti ohroženy sociálním vyloučením, osoby vracející se z výkonu trestu, osoby, které absolvovaly resocializační program v azylovém domě či domě na půl cesty, osoby v přiznaném postavení uprchlíka či cizince s prokázaným českým původem a další.

Specifické podmínky nakládání se vstupním bytem:

- a) obec uzavírá nájemní smlouvu na vstupní byt pouze s osobou z cílové skupiny, která nemá ke dni uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické nebo jemu obdobné právo k bytu, k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i všechny další osoby v domácnosti, které mají ve vstupním bytě bydlet;
- b) obec uzavírá nájemní smlouvu ke vstupnímu bytu na dobu určitou, nejdéle však na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných a nebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje obec.

VII. Základní povinné náležitosti žádostí o dotaci:

Dotaci lze poskytnout obci nebo dobrovolnému svazku obcí na základě písemné žádosti na formuláři „Základní údaje“ podané Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“). K písemné žádosti obec nebo dobrovolný svazek obcí přikládá:

- a) stavební povolení s vyznačením právní moci;
- b) z projektové dokumentace stavby¹⁹ potvrzené stavebním úřadem za podmínek uvedených ve stavebním povolení následující:
 - průvodní nebo souhrnnou technickou zprávu,
 - celkovou situaci stavby,
 - výkresy půdorysů, řezů a pohledů, každý upravitelný byt musí být vyznačený v příslušném půdoryse,
 - výpočet měrné spotřeby tepelné energie na vytápění vypočtené podle § 8 vyhlášky č. 291/2001 Sb. ($e_v = E_v/V$), včetně geometrické charakteristiky budovy (A/V),
 - vyhodnocení a posouzení budovy v souladu s vyhláškou č. 291/2001 Sb., v podobě energetického průkazu budovy podle pokynů ve výše zmíněném předpisu,
 - energetický štítek a protokol pro energetický štítek budovy zpracovaný dle ČSN 730540-2:2002 pro prokázání splnění požadovaných tepelně technických a energetických vlastností budovy dle vymezených kategorií pro udělení výše dotace, zpracovaný oprávněnou osobou podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění;
- c) originál snímku katastrální mapy (ne starší tří měsíců) a originál výpisu z katastru nemovitostí potvrzující vlastnictví pozemku nebo domu, kde má být výstavba prováděna (ne starší tří měsíců);
- d) technicko-ekonomické zdůvodnění výstavby obsahující především:
 - strukturu bytů,
 - podlahovou plochu bytů (viz vymezení pojmů),
 - náklady na m² podlahové plochy bytu,
 - způsob financování stavby,
 - předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr²⁰ a nákladů na měrnou jednotku;
- e) vyčíslení úvěrů, půjček a ostatních závazků obce a zároveň výpočet dluhové služby;
- f) prohlášení obce, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům;
- g) formuláře specifikované vyhláškou Ministerstva financí č. 40/2001 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, včetně nákladů na m² podlahové plochy všech bytů a struktury bytů (RA 80, RA 81);

¹⁹ § 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

²⁰ § 6 vyhlášky č. 239/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby

- h) smlouvu o spolupráci mezi obcemi,⁹ pokud o dotaci žádá dobrovolný svazek obcí;
- i) smlouvu o sdružení v případě sdružení finančních prostředků při výstavbě chráněných bytů nebo bytů na půl cesty;²¹
- j) doklad o tom, že obec je zřizovatelem právnické osoby, která zajistí poskytování služeb sociální péče, nebo smlouvu o smlouvě budoucí s organizací, která bude poskytovat sociální služby. Tato podmínka neplatí pro výstavbu vstupních bytů;
- k) ověřenou kopii potvrzující vznik subjektu nebo oprávnění k činnosti - kopii aktuálních stanov s registrací u MV ČR nebo zřizovací listinu schválenou obcí organizace poskytující sociální služby;
- l) věcné zdůvodnění výstavby podporovaných bytů podle přílohy č. 2 tohoto programu.

Písemnou žádost a doklady uvedené v písmenu a) až l) předá obec v nerozebíratelném provedení, vyjma výkresů půdorysů, řezů a pohledů uvedených v bodě b), stránky budou číslované, bude uvedený počet stran (úprava jako znalecký posudek).

VIII. Doplnující náležitosti žádosti o dotaci

Obec nebo dobrovolný svazek obcí, který obdrží od ministerstva rozhodnutí o registraci akce v informačním systému s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu nejdéle do čtyř měsíců od rozhodnutí ministra o přidělení finančních prostředků určených k poskytnutí dotace doplňující náležitosti žádosti:

- a) ověřenou kopii nebo originál rozhodnutí obce nebo dobrovolného svazku obcí o přidělení veřejné zakázky podle § 65 odstavec 2 zákona 40/2004 Sb.,
- b) smlouvu o dílo uzavřenou s dodavatelem stavby;
- c) doklad, že dodavatel má zavedený systém managementu jakosti v souladu s českou státní normou;
- d) doložení vlastních prostředků sdružující se organizace v případě sdružení finančních prostředků, a to na zvláštním účtu vinkulovaném ve prospěch obce;
- e) doklad o tom, že obec nebo dobrovolný svazek obcí má zajištěny prostředky na dofinancování výstavby.

IX. Postup při poskytování dotace

1. Obec nebo dobrovolný svazek obcí podává žádost včetně povinných náležitostí do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj nejpozději do **11. března 2005**.
2. Evidované žádosti posoudí hodnotitelská komise jmenovaná ministrem pro místní rozvoj a doporučí poskytnutí nebo zamítnutí dotace. Ministr pro místní rozvoj rozhodne o přidělení finančních prostředků určených k poskytnutí dotací.
3. Žadatelé, kteří obdrží od ministerstva rozhodnutí o registraci akce v informačním systému s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu nejdéle do čtyř měsíců od rozhodnutí ministra o přidělení finančních prostředků určených k poskytnutí dotace doplňující náležitosti žádosti o dotaci.

²¹ § 54 zákona č. 128/2000 Sb.

4. Po doplnění doplňujících náležitostí na akce, na které bylo vydáno rozhodnutí o registraci akce, vydá ministerstvo podle zvláštního předpisu „Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce“²² a „Oznámení limitu výdajů ze státního rozpočtu“.
5. Pro čerpání dotace bude otevřen účet na pobočce České spořitelny, a.s. Dotaci bude obec čerpat na úhradu faktur dodavatele akce z tohoto účtu.
6. Při výstavbě chráněných bytů budou finanční prostředky na vybrané akce o více než 5 chráněných bytech uvolněny v roce 2005 ve výši maximálně 50 % a v roce 2006 ve výši maximálně 50 % z celkově poskytované státní dotace.
7. Pokud příjemce dotace poskytnuté rozpočtové prostředky nevyčerpá v běžném roce, je povinen ministerstvo požádat o snížení výše vystaveného limitu výdajů státního rozpočtu, a to nejpozději v termínu do 31.10. běžného roku. Pokud tak neučiní, propadnou nevyčerpané finanční prostředky ve prospěch státního rozpočtu a v dalších letech nebude možné jejich opětovně poskytnutí.
8. Obec doručí ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení v termínu stanoveném v „Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce“.

X. Kontrola a sankce za nedodržení podmínek programu

- a) Ministerstvo zajistí věcnou kontrolu realizace projektu podle vydaného rozhodnutí o účelovém určení centrálních zdrojů.
- b) V případě, že dotace nebyla použita k účelu, na který byla poskytnuta, případně nebyly dodrženy podmínky tohoto programu, vystavuje se příjemce dotace sankcím podle § 44 zákona č. 218/2001 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla). Kontrola je prováděna v souladu s § 39 rozpočtových pravidel a se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti i před zasedáním hodnotitelské komise, a to administrativní i fyzická na místě.
- c) Příjemce dotace bere na vědomí, že v případě zjištění závažných nedostatků v investorské činnosti, které lze kvalifikovat jako neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu, bude tato skutečnost neprodleně oznámena příslušnému finančnímu úřadu.

V Praze dne:

Ing. Jiří Paroubek
ministr pro místní rozvoj

Za správnost: JUDr. Ivan Příkryl
náměstek ministra

²² § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla)