



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚUR[®]



Vybrané údaje o bydlení 2013

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Vybrané údaje o bydlení 2013

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
Odbor politiky bydlení

Ústav územního rozvoje

Praha, květen 2014

Obsah

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod.....	9
1. kapitola Bydlení v roce 2013	11
1.1 Makroekonomický rámec.....	11
1.1.1 Hrubý domácí produkt	11
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	11
1.2 Současná ekonomická a sociální situace.....	12
1.2.1 Fakta o bytovém fondu – „definitivní výsledky“ SLDB 2011 podle místa obvyklého pobytu.....	12
1.2.2 Kvalita bytového fondu – „definitivní výsledky“ SLDB 2011 podle místa obvyklého pobytu.....	13
1.2.3 Bytová výstavba	13
1.2.4 Sociální souvislosti	14
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2013	15
2.1 Koncepce bydlení	15
2.2 Legislativa.....	17
2.2.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů	18
2.3 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)	19
2.3.1–2 Nájemní byty pro sociální bydlení postavené v letech 1998–2013 (s dotací poskytnutou MMR nebo SFRB)	20
2.4 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	21
2.4.1–6 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj.....	21
2.5 Financování v rámci Integrovaného operačního programu.....	28
2.5.1 Přehled ukončených a proplacených projektů k 31. 12. 2013.....	28
2.6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	29
2.6.1–7 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	29
2.7 Podpory Ministerstva práce a sociálních věcí	38
2.7.1–11 Příspěvky na bydlení (dávka státní sociální podpory).....	38
2.7.12 Doplatky na bydlení (dávka pomoci v hmotné nouzi)	43
2.7.13 Objemy vyplacených peněžních prostředků na příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení	44
2.7.14 Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2012 a 2013 (vč. meziročních indexů).....	44
2.8 Podpora Ministerstva financí	45
2.8.1–6 Stavební spoření	45
3. kapitola Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011	49
3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení	50
3.1.1–4 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011	51
3.2 Domy.....	54
3.2.1–5 Domy dle SLDB 2011	55

3.3	Byty, bydlení	59
	3.3.1–13 Byty, bydlení dle SLDB 2011	59
4.	kapitola Bytová výstavba	73
4.1	Bytová výstavba v České republice	74
4.2	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2013	75
4.3	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2013	76
4.4	Zahájené a dokončené byty v jednotlivých letech 2005–2013	76
4.5	Bytová výstavba (zahájené, dokončené a rozestavěné byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2013)	77
4.6	Počet a struktura dokončených bytů 1998–2013 podle druhu staveb	78
4.7	Struktura dokončených bytů 1998–2013 podle druhu staveb	79
4.8	Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2012 (v měsících)	79
4.9	Struktura bytů dokončených v letech 1997–2012 podle nosné konstrukce (%)	80
4.10–11	Modernizace bytového fondu v letech 1997–2013	80
4.12	Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1995–2012)	81
4.13	Velikost bytů v dokončených bytových domech (1995–2012)	82
4.14	Dokončené byty podle velikosti v roce 2012 v České republice	83
4.15	Dokončené byty v roce 2013 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky	83
4.16	Bytová výstavba v roce 2013 podle krajů	84
4.17	Bytová výstavba v České republice v roce 2013 – byty dokončené	84
4.18	Bytová výstavba v České republice v roce 2013 – byty zahájené	85
4.19	Bytová výstavba v České republice v roce 2013 – byty rozestavěné	85
4.20	Počet dokončených bytů v roce 2012 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)	86
4.21	Počet rozestavěných bytů k 31. 12. 2012 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)	87
4.22	Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč)	88
4.23	Průměrná pořizovací hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 podle druhu objektů a podle velikosti obcí	89
5.	kapitola Stavebnictví	91
5.1–2	Povolená či ohlášená výstavba budov v m ² jejich podlahové plochy, 2005–2013	92
5.3–4	Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)	94
5.5	Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2012 (mil. Kč běžných cen)	95
5.6	Struktura nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku, 2000–2012	96
5.7	Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index (2010 = 100), EU 28	97
5.8	Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2013 (2010 = 100 %), EU 28	98
6.	kapitola Energie	99
6.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů	100
6.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice IEA za roky 1990–2011 v kilotonách ropného ekvivalentu (ktoe) ...	100
	6.1.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů z energetických bilancí za roky 1990–2012 v petajoulech (PJ) v metodice IEA	104
6.1.2.a	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v kilotonách ropného ekvivalentu (ktoe)	101
6.1.2.b	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ)	102

	6.1.2.b.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů z energetických bilancí za roky 1990–2012 v petajoulech (PJ) v metodice Eurostatu.....	104
6.1.3	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice ČSÚ za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ).....	103
	6.1.3.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů z energetických bilancí za roky 1990–2012 v petajoulech (PJ) v metodice ČSÚ.....	104
6.1.4.1	Konečná spotřeba uhlí a rašeliny domácnostmi ČR v metodice IEA za roky 1990–2011 v kilotunách (kt) a v terajoulech (TJ).....	105
6.1.4.2	Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v kilotunách (kt).....	106
6.2	Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství ČR.....	107
6.2.1	Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství ČR (%).....	107
6.3	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví.....	108
6.3.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice IEA za roky 1990–2011 v kilotunách ropného ekvivalentu (ktoe).....	108
	6.3.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví z energetických bilancí za roky 1990–2012 v petajoulech (PJ) v metodice IEA.....	112
6.3.2.a	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v kilotunách ropného ekvivalentu (ktoe).....	109
6.3.2.b	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ).....	110
	6.3.2.b.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví z energetických bilancí za roky 1990–2012 v petajoulech (PJ) v metodice Eurostatu.....	112
6.3.3	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice ČSÚ za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ).....	111
	6.3.3.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví z energetických bilancí za roky 1990–2012 v petajoulech (PJ) v metodice ČSÚ.....	112
6.4	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU.....	113
6.4.1.a	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v kilotunách ropného ekvivalentu (ktoe).....	113
6.4.1.b	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ).....	114
	6.4.1.b.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v gigajoulech (GJ).....	115
6.4.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2012 v terajoulech (TJ).....	116
	6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2012 v gigajoulech (GJ).....	117
7. kapitola Ceny.....		119
7.1	Index spotřebitelských cen v prosinci 2013 proti průměru roku 2005.....	120
7.2	Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího).....	121
7.3	Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2013.....	122
7.4	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100).....	123
7.5	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; bydlení, voda, energie a paliva.....	124
7.6	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; potraviny a nealkoholické nápoje; odívání a obuv; bydlení, voda, energie a paliva; zdraví.....	124
7.7	Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2012.....	125

7.8	<i>Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m³), rok 2012</i>	126
7.9	<i>Indexy prodejních cen rodinných domů, 2009–2012 (průměr 2010 = 100)</i>	127
7.10	<i>Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m²), rok 2010–2012</i>	128
7.11	<i>Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m²), rok 2010–2012</i>	129
7.12	<i>Indexy prodejních cen bytů, rok 2009–2012 (průměr 2010 = 100)</i>	130
7.13	<i>Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze</i>	131
7.14	<i>Indexy realizovaných cen starších bytů</i>	131
7.15	<i>Indexy cen bytů – ceny realizované a nabídkové</i>	132
7.16	<i>Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m³), rok 2010–2012</i>	133
7.17	<i>Indexy prodejních cen bytových domů, 2009–2012 (průměr 2010 = 100)</i>	134
7.18	<i>Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m²), rok 2010–2012</i>	135
7.19	<i>Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2009–2012 (průměr 2010 = 100)</i>	140
7.20	<i>Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2009–2012 (průměr 2010 = 100)</i>	141
7.21	<i>Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2009–2012 (stejně období předchozího roku = 100)</i>	142
7.22.1–4	<i>Finanční dostupnost bydlení</i>	143
7.23	<i>Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2012 a 2013, celkem a bydlení (EU, 2005 = 100) (%)</i>	145
7.24	<i>House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)</i>	146
7.25	<i>Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)</i>	147
8.	kapitola Náklady na bydlení	149
8.1	<i>Náklady na bydlení domácností v roce 2012 (Kč)</i>	150
8.2	<i>Podíl vydání na bydlení v roce 2012 podle právního důvodu užívání bytu (%)</i>	150
8.3	<i>Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2012 (%)</i> ...	151
8.4	<i>Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005–2012 (domácnosti celkem)</i>	151
8.5	<i>Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006–2012</i>	151
8.6	<i>Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2012 – běžné ceny (mil. Kč)</i>	152
8.7	<i>Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2012 (Kč)</i>	152
8.8	<i>Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností v běžných cenách (EU 27, 2000, 2005, 2009–2012)</i>	153
9.	kapitola Úvěry na bydlení	155
9.1	<i>Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2013)</i>	155
9.2	<i>Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)</i>	156
9.3	<i>Vývoj úvěrů poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení se selháním (%)</i>	157
9.4	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2011–2013, jednotlivá čtvrtletí)</i>	158
9.5	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2006–2013)</i>	159

9.6	<i>Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2006–2013, ke konci uvedeného období)</i>	160
9.7	<i>Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2013 podle krajů</i>	161
9.8	<i>Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně</i>	162
9.9–10	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2005–2013, objem v mld. Kč, počet)</i>	164
9.11	<i>Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2013</i>	165
Značky použité v tabulkách publikace		177
Seznam použitých zkratk		178
Zdroje dat		179

Úvod

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) je na základě zákona č. 2/1969 Sb., ve znění pozdějších předpisů „ústředním orgánem státní správy ve věcech ... politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor ...“.

V rámci této kompetence ministerstvo každoročně vybírá z existujících datových zdrojů některé údaje vztahující se k problematice bydlení, a to včetně mezinárodního srovnání, které je součástí příslušné kapitoly. Takto získaná souborná data slouží resortu jako jeden z podkladů pro jeho analytickou a koncepční práci a současně umožňují informování široké veřejnosti.

Zvláštní pozornost je v letošní publikaci věnována spotřebě energie v domácnostech (6. kapitola). Úspora spotřeby energie je součástí cílů EU (viz Strategie pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění – Evropa 2020: snížit emise skleníkových plynů, zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie, zvýšit energetickou účinnost; také viz směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU o energetické účinnosti čl. 7: závazný cíl v oblasti dosažení úspory na konečné spotřebě energie do roku 2020).

Podpora v oblasti bydlení je poskytována více resorty: Ministerstvem pro místní rozvoj (programy podpor MMR a Státního fondu rozvoje bydlení), Ministerstvem financí (stavební spoření, daňové úlevy), Ministerstvem životního prostředí (Zelená úsporám), Ministerstvem práce a sociálních věcí (sociální dávky na bydlení: příspěvek na bydlení podle zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, doplatek na bydlení podle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, a příspěvek na zvláštní pomůcku podle zákona č. 329/2011 Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením, který nahradil původní příspěvek na úpravu bytu podle vyhlášky č. 182/1991 Sb.), Ministerstvem vnitra (zabezpečení integrace azylantů) - viz 2. kapitola - Bytová politika a podpory bydlení v roce 2013.

Publikace „Vybrané údaje o bydlení 2013“ obsahuje údaje z oblasti bydlení v členění na následující kapitoly:

- | | |
|-------------|---|
| 1. kapitola | Bydlení v roce 2013 |
| 2. kapitola | Bytová politika a podpory bydlení v roce 2013 |
| 3. kapitola | Bydlení - Domovní a bytový fond podle sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 |
| 4. kapitola | Bytová výstavba |
| 5. kapitola | Stavebnictví |
| 6. kapitola | Energie |
| 7. kapitola | Ceny |
| 8. kapitola | Náklady na bydlení |
| 9. kapitola | Úvěry na bydlení |

Publikace obsahuje údaje za rok 2013, pokud není uvedeno jinak.

1. Bydlení v roce 2013

1.1 Makroekonomický rámec

Hrubý domácí produkt (HDP) očištěný o cenové, sezónní a kalendářní vlivy se v roce 2013 podle zpřesněného odhadu snížil ve srovnání s rokem 2012 o 0,9 %.

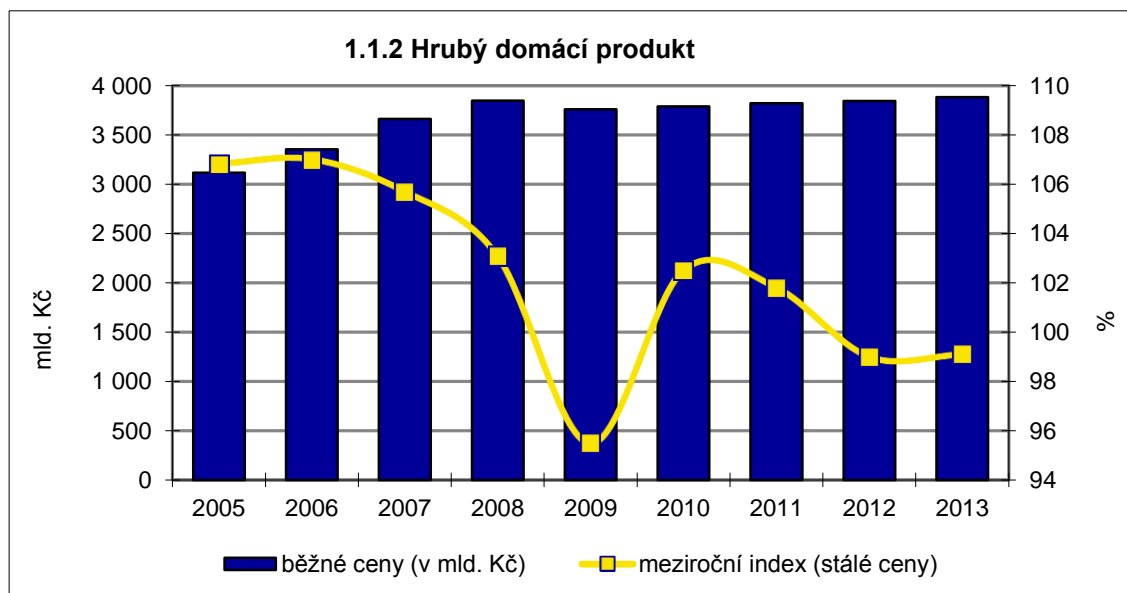
Toto meziroční snížení v úhrnu o 0,9 % bylo převážně důsledkem poklesu investic do fixního kapitálu, a to i přes dílčí oživení jeho tvorby v posledním čtvrtletí. Výdaje domácností na konečnou spotřebu stejně jako aktivní saldo zahraničního obchodu v ročním úhrnu stagnovaly. Mírně pozitivně ovlivnily vývoj HDP výdaje vládních institucí na konečnou spotřebu.

V běžných cenách byl vloni v tuzemské ekonomice vytvořen HDP vyčíslený na 3 884 mld. Kč, což bylo o 0,9 % více než v roce 2012.

1.1.1 Hrubý domácí produkt

Roky	Běžné ceny (v mld. Kč)	Meziroční index (stálé ceny)
2005	3 116	106,8
2006	3 353	107,0
2007	3 663	105,7
2008	3 848	103,1
2009	3 759	95,5
2010	3 791	102,5
2011	3 823	101,8
2012	3 846	99,0
2013	3 884	99,1

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

Průměrná míra inflace v roce 2013 dosáhla 1,4 %, což je o 1,9 procentního bodu méně než v roce 2012 a nejméně od roku 2009.

Vývoj inflace v roce 2013 ovlivnil zejména měsíc leden, ve kterém vzrostly spotřebitelské ceny meziměsíčně o 1,3 %, což bylo o 0,5 procentního bodu méně než v lednu 2012. To vedlo ke zpomalení meziročního růstu cen v lednu 2013 na 1,9 % z hodnoty 2,4 % v prosinci 2012. Zpomalování meziročního růstu cen pokračovalo i v dalších měsících roku 2013 a projevilo se v různé míře téměř ve všech oddílech spotřebního koše. Vývoj cen v lednu 2013 ovlivnilo zvýšení základní i snížené sazby DPH o 1 procentní bod. Dopad této změny na meziměsíční úhrnný přírůstek indexu spotřebitelských cen v lednu představoval podle orientačního propočtu ČSÚ zvýšení o 0,8 procentního bodu.

Zdroj: ČSÚ.

1.2 Současná ekonomická a sociální situace

1.2.1 Fakta o bytovém fondu – „definitivní výsledky“ SLDB 2011 podle místa obvyklého pobytu

Podle „definitivních výsledků“ sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 zahrnoval bytový fond ČR celkem 4 756 572 bytů, z toho bylo 4 104 635 obydlených bytů, z nichž 43,7 % v rodinných domech a 55 % v bytových domech. Představovalo to 469 bytů (**obydlených i neobydlených**) na 1000 obyvatel **bydlících v bytech**, 456 bytů (obydlených i neobydlených) na 1000 **všech obvykle v ČR bydlících obyvatel** (v bytech i mimo byty), resp. 405 obydlených bytů na 1000 obyvatel bydlících v bytech, 393 obydlených bytů na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty).

Z obydlených bytů bylo 55,9 % (2 294 250) užíváno jejich vlastníky či vlastníky domů, 22,4 % (920 405) užívali nájemníci. Byty družstevní, které se svým charakterem blíží bydlení vlastnickému, užívané domácnostmi členů družstev, představovaly k datu sčítání 9,4 % z obydlených bytů v ČR. Další 3,4 % obydlených bytů bylo užíváno např. blízkými osobami vlastníků (tzv. jiné bezplatné užívání bytů).

Při mezikrajském srovnání bylo největší množství obydlených bytů v Praze a nejmenší v Karlovarském kraji. Vyšší průměrná velikost bytů způsobuje, že největší množství celkové plochy obydlených bytů je ve Středočeském, Jihomoravském i Moravskoslezském kraji. Vyšší průměrná velikost bytů souvisí se zastoupením bytů v rodinných domech. Bytů užívaných vlastníky celého domu bylo absolutně nejvíce ve Středočeském kraji (16,4 % ze všech obydlených bytů ve vlastním domě v ČR, 49,8 % z obydlených bytů v kraji), nejméně pak v Karlovarském kraji (1,8 % ze všech obydlených bytů ve vlastním domě v ČR), mezi obydlenými byty v jednom kraji pak představovaly nejmenší podíl v Praze (11,1 %). Po připočítání bytů užívaných vlastníky těchto jednotlivých bytů, kterých bylo v Praze absolutně nejvíce ze všech krajů (28,6 % z ČR), výsledný celkový podíl vlastnického bydlení z obydlených bytů v kraji byl mezi všemi kraji nejmenší v Praze (39,7 %). Nejvyšší pak byl v kraji Vysočina (67,2 %), ve Zlínském (67,1 %) a Středočeském kraji (66,5 %). Absolutně nejmenší počet bytů užívaných vlastníky (bytů i domů) byl v kraji Karlovarském. Nájemních bytů bylo z hlediska počtu i jejich podílu nejvíce v hlavním městě Praze (20 % ze všech obydlených nájemních bytů v ČR, 34 % z obydlených bytů v Praze), nejmenší podíl pak v kraji Vysočina (2,9 %, resp. 14,3 %). Družstevních bytů užívaných členy družstev bylo nejvíce v kraji Moravskoslezském (20,1 % ze všech bytů tohoto druhu v ČR) a v tomto kraji tvořily také nejvyšší podíl z obydlených bytů (16,1 %) mezi všemi kraji. Naopak nejmenší podíl v obydleném bytovém fondu v kraji tvořily byty obývané družstevníky v kraji Plzeňském (3,7 %). Absolutně nejméně těchto bytů bylo v Karlovarském kraji (1,3 % ze všech bytů obývaných družstevníky v ČR).

Celkem 651 937 bylo k datu posledního sčítání (březen 2011) neobydlených bytů. Mezi neobydlenými byty převažují byty v rodinných domech (461 007) nad byty v bytových domech (176 641). 384 911 neobydlených bytů je v neobydlených domech. 359 141 z nich jsou v neobydlených rodinných domech, tedy jsou z drtivé většiny soukromé. Zbývajících 267 026 neobydlených bytů je v obydlených domech. Obcím z nich patří 26 463 bytů a státu 2 241. O 169 468 bytech uvedli jejich majitelé, že je využívají k rekreaci. Také územní rozložení neobydlených bytů není příliš příznivé k možnému využití pro bydlení např. pro osoby v bytové nouzi. Třetina neobydlených bytů je v malých obcích (s počtem obyvatel menším než 1 tisíc), v obcích s počtem obyvatel menším než 200 přitom je neobydlená třetina ze všech bytů. Téměř polovina (46,6 %) ze všech neobydlených bytů je rozložena

v obcích s méně než 2 tisíci obyvateli, ve kterých je přítomná pouhá necelá čtvrtina (24,1 %) ze všech obydlených bytů.

Zdroj: ČSÚ.

1.2.2 Kvalita bytového fondu – „definitivní výsledky“ SLDB 2011 podle místa obvyklého pobytu

Pro určení kvality bytu zavedl již neplatný zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, pojmy byty s nesníženou kvalitou, ve sčítání „standardní“ (bývalé I. a II. kategorie) a „byty se sníženou kvalitou“ (bývalé III. a IV. kategorie). Pro stejně definovaná seskupení vykázalo SDLB, že 91,6 % z obydlených bytů v ČR bylo **standardních** a 5,6 % bylo bytů **se sníženou kvalitou**. O 2,7 % z obydlených bytů nebylo zjištěno, zda jde o byty se sníženou či standardní kvalitou. Pokud bychom posledně zmíněnou skupinu bytů s neurčenou kvalitou nebrali v úvahu, potom by podíl bytů standardní kvality činil 94,2 % a podíl bytů se sníženou kvalitou 5,8 %.

Průměrné **stáří** obydlených bytových domů bylo 52,4 let a rodinných domů 49,3 let.

Průměrně nejstarší byly obydlené bytové domy v obcích se 100 000 a více obyvateli (58,9 let), v hl. m. Praze (61,3), nejmladší ve Zlínském kraji (41,7). Nejstarší obydlené rodinné domy byly v Ústeckém kraji (61,7), nejmladší ve Zlínském kraji (44,9).

Na 1 obydlený byt připadalo v průměru 2,47 obvykle bydlících osob. **Průměrný počet obvykle bydlících osob na 1 obydlený byt** v rodinných domech byl 2,8 a v bytových domech 2,21.

Průměrná **obytná plocha** na 1 obydlený byt v ČR byla 65,3 m², z toho v bytových domech 52,6 m² a v rodinných domech 80,9 m². Změny údajů o obytné ploše proti předchozímu sčítání byly ovlivněny mimo jiné změnou metodiky. Údaje o **celkové ploše** bytů byly zjišťovány podle stejné metodiky jako v minulosti. Průměrná celková plocha 1 obydleného bytu činila v roce sčítání 86,7 m², pro obydlené byty v bytových domech to bylo 68,5 m² a pro obydlené byty v rodinných domech to bylo 109,1 m². Průměrné hodnoty vykázaných ploch bytů mohou být ovlivněny i skutečností, že údaje o velikosti bytů nebyly zjištěny za poměrně značnou část obydlených bytů (466 085 bytů). V některých krajích činil tento podíl i více než 15 % z obydlených bytů. (Průměrné hodnoty jsou uváděny jen za byty se zjištěnou plochou.) Podle vykázaných údajů největší průměrné obydlené byty (zde i dále stále podle celkové plochy) jsou ve Středočeském kraji (95,8 m²) a nejmenší průměrná velikost obydleného bytu je podle publikovaných výsledků v Karlovarském kraji (81,5 m²). Největší obydlené byty v rodinných domech byly zjištěny v Praze (117,7 m²). Nejmenší průměrná velikost obydleného bytu v rodinném domě pak byla zjištěna v Královéhradeckém kraji (104,5 m²). Průměrné velikosti (celkové plochy) bytů v bytových domech v jednotlivých krajích jsou dost podobné – od nejmenších 67 m² (ve Zlínském a také Moravskoslezském kraji), po největší 70 m² v Praze.

Zdroj: ČSÚ.

1.2.3 Bytová výstavba

Bytová výstavba procházela také v roce 2013 útlumem. Počty zahájených bytů klesají již šestým rokem, největší propady lze pozorovat v kategorii rodinných domů. U dokončených bytů došlo po mírném růstu v roce 2012 k propadu o 14,3 %.

V roce 2013 byla zahájena výstavba 22 108 bytů, což ve srovnání s rokem 2012 představuje pokles o 7,3 %. Jedná se o nejmenší počet zahájených bytů od roku 1998. Ve srovnání s vrcholem v roce 2007 to je propad o téměř 50 % (21 688 bytů). Největší pokles ve srovnání s rokem 2012 byl zaznamenán u bytů v rodinných domech (-13,3 %). Naopak u bytů zahájených v bytových domech došlo k meziročnímu nárůstu: oproti roku 2012 jich bylo o 20,8 % více.

V roce 2013 byla dokončena výstavba 25 246 bytů, což je v meziročním srovnání o 14,3 % méně. Nejvíce bytů se dokončilo v rodinných domech, (meziročně pokles o 11,3 %). Ještě výrazněji meziročně poklesl počet dokončených bytů v bytových domech: o 14,7 % (po výrazném propadu v letech 2010 a 2011 a nárůstu o 9,3 % v roce 2012).

Zdroj: ČSÚ.

1.2.4 Sociální souvislosti

V ČR neexistuje plošný bytový deficit, avšak atraktivní lokality, z nich nejvíce Praha, jsou charakteristické velkými rozdíly mezi poměrně širokou nabídkou a výdajovými možnostmi části domácností, problémem je tedy nedostatek přiměřených a současně cenově dostupných bytů.

S použitím kvantifikací MPSV bylo v roce 2013 velmi hrubě odhadnuto množství domácností v „bytové nouzi“ na 100–120 tisíc (50–55 tisíc domácností žijících v nájemních bytech s podílem nákladů na bydlení převyšujících 65 % jejich příjmů, cca 30 tisíc bezdomovců – odhad odvozený z údajů ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011, ostatní – kvalifikovaný odhad dalších domácností splňujících podmínky bytové nouze).

Pokud se podíváme na výdaje na bydlení z pohledu sociálních skupin, v roce 2012 na ně vydávali největší část svých příjmů jednotlivci senioři. Po všech sociálních transferech (včetně příspěvku a doplatku na bydlení) činily výdaje na bydlení této skupiny domácností 31,3 % z jejich čistých peněžních příjmů. Další skupinou jsou samoživitelé s dětmi (27,6 %) a ostatní domácnosti jednotlivců (27,1 %). Výše podílu výdajů ve skupině jednotlivců je ovlivněna skutečností, že tito lidé často užívají byty větší velikosti, než jaké jsou považovány za přiměřené z pohledu sociální politiky státu.

Po úplné deregulaci nájemného i v důsledku nové situace na energetických trzích během roku 2013 se vliv růstu cen bydlení na růst nákladů na bydlení zmírnil. Nájemné se v průběhu roku zvýšilo v průměru jen o trochu víc, než činila celková inflace, při porovnání výše hladiny cen v prosinci 2013 proti prosinci 2012 je přírůstek všech cen stejný jako přírůstek nájemného. Nájem z bytů pronajímaných prostřednictvím realitních kanceláří dokonce v průběhu roku několikrát klesaly. Vzrostly i úhrady z bytů družstevních jakož i ceny tzv. imputovaného (resp. hypotetického) nájemného z bydlení vlastníků. K většině výraznějších změn cen v bydlení došlo již počátkem roku. Významněji vzrostly jen ceny vodného, stočného a sběru odpadů. Ceny elektřiny a tepla, které ve výdajích domácností představují značné částky, už také zmírnily růst, ceny plynu ze sítě dokonce v květnu a v červenci klesly (o 7 % v prosinci 2013 proti prosinci 2012).

2. Bytová politika a podpory bydlení v roce 2013

2.1 Koncepce bydlení

Usnesením č. 524 ze dne 13. července 2011 schválila vláda novou **Koncepci bydlení České republiky do roku 2020** (dále jen koncepce). Nová koncepce bydlení nadále počítá se Státním fondem rozvoje bydlení (SFRB) jako velmi důležitým nástrojem státní bytové politiky. Její realizace však v důsledku změn některých priorit bude vyžadovat i určitou postupnou modifikaci úkolů SFRB a metod jeho fungování. Změny v systému fungování SFRB si vyžádají dílčí novelizaci zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení.

Podmínkou úspěšnosti nové státní bytové politiky je maximální zapojení vlastních aktiv SFRB v rámci revolvingového hospodaření i záměr využívat další mimorozpočtové finanční zdroje, především finanční prostředky z evropských fondů a s tím související metody finančního inženýrství, využití částí výnosů z prodeje emisních povolenek, popř. zapojení soukromých finančních zdrojů.

Koncepce reaguje na prognózy demografického vývoje, které jednoznačně hovoří o tom, že ve stárnoucí populaci bude přibývat osamělých seniorů. Ti už nyní vydávají ze všech sociálních skupin největší část svých čistých příjmů na bydlení – v některých případech je to více než 60 % jejich příjmů.

Dosavadní systém založený především na dotacích a preferující vlastnické bydlení se ukázal jako neudržitelný. Uvědomění si tohoto faktu urychlila i hospodářská krize, v jejímž důsledku se silněji projevuje hrozba rozšiřování skupin ohrožených sociálním vyloučením.

V podmínkách napjaté situace veřejných rozpočtů koncepce předpokládá ukončení většiny dotačních programů státní bytové politiky s tím, že budou nahrazeny úvěrovými a garančními, tedy návratnými nástroji.

Koncepcí jsou navrženy nové směry v oblasti bydlení:

1. Vyváženější míra podpory vlastnického a nájemního bydlení a podpora bydlení skupinám obyvatel ohrožených sociálním vyloučením.
V uplynulých letech se státní podpora v oblasti bytové politiky vychýlila ve prospěch vlastnického bydlení. Schválená koncepce počítá s posílením programu na podporu výstavby nájemních bytů především pro seniory, ale také s legislativní úpravou statutu „osoby v bytové nouzi“ a vznikem komplexního systému sociálního bydlení.
2. Rozšíření nabídky bytů odpovídajících potřebám osob se zdravotním postižením. Koncepce počítá s podporou výstavby nájemních bytů formou nízkouročných úvěrů a dotací pro osoby se zdravotním postižením, podporou ve formě odstraňování bariér ve stávajících bytech. Nezbytností je potřebná úprava stavebních předpisů.
3. Snižování energetické náročnosti bydlení – energeticky náročný provoz bytového fondu se promítá do vysokého zatížení domácností výdaji na energie.
Je třeba, aby stát podporoval rekonstrukce stávajícího bytového fondu zaměřené právě na snížení energetické náročnosti budov. U nové výstavby koncepce navrhuje stanovení pravidel energetické náročnosti při dodržení principu ekonomické přiměřenosti.
4. Státní pomoc při řešení bytové situace obětí živelních pohrom – součástí nové koncepce je návrh opatření zaměřených na prevenci vzniku škod.
Jde například o motivační program předcházení vzniku škod v důsledku povodní nebo motivační program na zlepšení urbanizace v území s významným povodňovým rizikem.
5. Zlepšení využití fondů EU v letech 2014–2020.
V rámci programového období 2007–2013 nebylo finančních prostředků fondů EU příliš využíváno. Přitom bydlení patří do skupiny mezinárodně uznávaných základních lidských potřeb. Jistota bydlení je základní podmínkou udržení integrace osobnosti. Vyvážená podpora bydlení se zaměřením na předcházení vzniku či rozšiřování skupin ohrožených sociálním vyloučením by měla být jednou z priorit programového období 2014 +.



6. Využití příjmů z prodeje emisních povolenek v oblasti bydlení.
Koncepte navrhuje využití prostředků získaných prodejem emisních povolenek pro programy spravované garantem bytové politiky, Ministerstvem pro místní rozvoj respektive Státním fondem rozvoje bydlení.
7. Snižování investičního dluhu pomocí programů na podporu rekonstrukcí a modernizací bytových domů využitím revolvingových nástrojů.
8. Zvyšování kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí nastartováním programů podpory regenerace rezidenčních oblastí včetně podpory prevence proti kriminalitě.

Na základě úkolu uloženého v koncepci předkládá ministr pro místní rozvoj každoročně nejpozději k 30. dubnu vládě Zprávu o plnění úkolů z Koncepce bydlení ČR do roku 2020 za předcházející rok. Zpráva je připravována na základě podkladů od ostatních resortů. Kromě informací o způsobu plnění stanovených úkolů obsahuje Zpráva podle potřeby také návrhy na změnu termínů u některých úkolů, případně navrhuje formulaci úkolů zcela nových.

Vláda svým usnesením ke Zprávě potvrzuje tuto aktualizaci návrhové části koncepce. Zpráva o plnění úkolů z Koncepce bydlení ČR do roku 2020 za rok 2011 byla přijata usnesením vlády č. 443 ze dne 19. června 2012.

Zpráva za rok 2013 bude předložena vládě v dubnu 2014. V současné době probíhá vnější připomínkové řízení.

2.2 Legislativa

Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Zákon upravuje postup při určování záloh za služby a stanovení kritérií, podle kterých dochází k rozúčtování nákladů za služby na jednotlivé příjemce, postupy pro vyúčtování a vypořádání nákladů na služby a povinné náležitosti, které musí vyúčtování obsahovat, včetně lhůt stanovených pro konečné vypořádání. Samostatnou částí zákona je možnost ujednání o paušální platbě, tj. možnosti sloučit částku za nájemné a částku za služby do jedné fixní platby. Zákon rovněž obsahuje sankce pro případ neplnění povinností příjemcem nebo poskytovatelem služeb. Zákon nabyl účinnosti dnem 1. 1. 2014.

Nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Nařízení vlády, které nabylo účinnosti dnem 1. 9. 2013, umožní obcím dohodnout s poskytovatelem dotace změnu podmínky omezující nakládání s byty postavenými s dotací podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., nařízení vlády č. 104/2003 Sb. a nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (změna se nevztahuje na nájemní byty v domech s pečovatelskou službou postavené podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb.).

Nařízení vlády č. 269/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 468/2012 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů. Nařízení vlády, které nabylo účinnosti dnem 2. 9. 2013, umožní vyplácení úrokové dotace v případě splacení původního úvěru úvěrem novým.

Zákon č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů. Zákon, který nabyl účinnosti dnem 1. 1. 2014, řeší záležitosti převodů vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům z vlastnictví některých bytových družstev (vzniklých do 1. ledna 1992) do vlastnictví oprávněných členů v případě, kdy členovi uvedeného bytového družstva vznikne právo na převod jednotky nebo skupinového rodinného domu do vlastnictví až po dni nabytí účinnosti nového občanského zákoníku. Netýká se družstev vzniklých po 1. lednu 1992, tedy zejména družstev vzniklých privatizací.

Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Nařízení vlády, které nabylo účinnosti dnem 1. 1. 2014, upravuje na základě zmocňovacího ustanovení v § 1222 občanského zákoníku způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce, o kterých částech nemovité věci (pozemku s domem, práva stavby s domem, popř. domu bez pozemku) se má za to, že jsou společné, a podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku.

Nařízení vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Nařízení vlády, které nabylo účinnosti dnem 1. 1. 2014, upravuje na základě zmocňovacího ustanovení v § 2249 odst. 2 občanského zákoníku některé podrobnosti při zjišťování srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Právní úprava uvedená v § 2246 až 2253 občanského zákoníku je pouze rámcová a ve své obecnosti by nemohla naplnit požadavky pronajímatelů, popř. nájemců bytů při zjištění nájemného.

Připravovaná legislativa:

Novela vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele. MMR připravilo v průběhu roku 2013 návrh novely, resp. návrh vyhlášky nové, kde základem úpravy bylo nové vymezení procentního vyjádření základní a spotřební složky a především změna limitů pro rozdíly v celkových nákladech na vytápění připadajících na jeden m² započítatelné podlahové plochy jednotlivých bytů či nebytových prostor. Návrh vyhlášky prošel řádným mezirezortním připomínkovým řízením a byl následně předložen k posouzení do pracovních komisí Legislativní rady vlády, k realizaci nové právní úpravy nedošlo. Důvodem není věcný obsah právního předpisu, ale určité rozpory legislativního charakteru. Řešení se předpokládá v průběhu roku 2014 s účinností od 1. 1. 2015.

Návrh nařízení vlády o použití finančních prostředků SFRB formou úvěrů na obnovu bytového fondu po živelních pohromách. Cílem úpravy je v jednom nařízení vlády sjednotit a upravit podmínky pro poskytování úvěrů v případě postižení živelní pohromou tak, aby mohly být úvěry na opravy poskytovány vlastníkům bytů – fyzickým i právnickým osobám a úvěry na výstavbu bydlení

fyzickým osobám – vlastníků bytů, které byly zničeny v důsledku živelní pohromy. Předpokládána účinnost od 1. 1. 2015.

Novela zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Jedná se o sjednocení právní úpravy sankcí v případě prodlení s peněžitým plněním. Předpokládána účinnost od 1. 1. 2015.

Návrh nařízení vlády o drobných opravách v bytě, které by mělo nahradit nařízení vlády č. 258/1995 Sb. zrušené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Předpokládána účinnost od 1. 1. 2016.

Návrh zákona o sociálním bydlení. Předpokládána účinnost – prosinec 2016.

2.2.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Vznik a trvání nájmu	204	138	136	145	133	133	332	455	461	398	267	214
Výpověď nájmu bytu [1]	10 236	9 510	9 225	8 810	7 750	6 789	2 900	1 465	925	773	705	519
Spory o výši nájemného a placení nájemného	13 795	13 139	13 445	13 794	12 859	12 565	11 171	10 693	15 003	20 131	22 838	23 629
Ostatní spory o nájem bytu [2]	8 113	7 919	8 082	8 495	7 821	7 588	7 965	8 912	8 086	8 219	8 583	7 412

[1] Zahnuje výpovědi nájmu bytu s přivolením soudu (podle § 711a odst. 1 písm. a) až d) občanského zákoníku) a bez přivolení soudu (podle § 711 odst. 1 písm. a) až e) občanského zákoníku).

[2] Zahnuje spory týkající se vyklizení bytu, spory o splnění dohody o výměně bytu, podnájem bytu podle § 719 občanského zákoníku, zrušení práva společného nájmu manžely soudem a ostatní spory z nájmu bytu.

Zdroj: MSp.

2.3 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Regenerace panelových sídlišť	181,661	183,016	149,984	231,297	180,418	142,392	110,0
Podpora výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury ve vlastnictví obcí	89,463	101,065	94,644	37,350	34,370	22,033	30,0
Podpora výstavby podporovaných bytů	118,567	120,581	165,729	124,237	257,359	192,261	250,0
Podpora výměny olověných vodovodních rozvodů vody v bytových domech	24,612	10,839	6,520	5,830	3,210	8,285	10,0
Podpora výstavby obecních nájemních bytů pro občany postižené živelní pohromou	x	50,600	16,413	11,196	x	x	50,0
Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy	x	64,380	87,773	0,060	x	x	x
Podpora hypotečních úvěrů	47,677	27,461	41,546	47,984	41,875	33,995	35,0
MMR celkem	461,980	557,942	562,609	457,954	517,232	398,966	485,0
Dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby - NV 146/2003 Sb.	597,92	135,60	31,69	11,499	x	x	x
Dotace investorům a poskytovatelům nájemního bydlení (sociální bydlení, podpora bydlení v malých obcích) NV č. 333/2009 Sb.	x	x	12,89	35,955	7,196	3,301	x
Program PANEL - NV 299/2001 Sb. - dotace úroků, novel. NV 325/2006	754,54	827,37	909,84	913,396	919,645	898,066	876,6
Úvěry obcím na opravy a modernizace bytů - NV 396/2001 Sb.	40,56	15,22	3,16	15,930	13,519	6,980	20,0
Úvěry na pořízení bydlení mladým lidem do 36 let - NV 616/2004 (do 300 tis. Kč)	898,74	815,37	837,72	318,51	5,100	x	x
Dotace k úvěrům ml. lidem na výstavbu nebo pořízení bydlení	77,88	86,87	96,00	82,086	73,560	55,602	80,0
Úvěry na výstavbu bytu fyz. osobami postiženými povodněmi - NV 396/2002, 28/2006, (opravy a rekonstrukce bytů)	0,12	1,88	6,40	5,60	0,299	x	13,0
Úvěry a dotace obcím na opravy a modernizace bytového fondu - povodně 2009, NV 396/2001 Sb.	x	90,14	4,30	1,403	0,000	x	7,0
Úvěry na modernizaci bytu mladým lidem do 35 let - NV 28/2006 (do 150 tis. Kč)	150,72	x	x	x	x	0,150	300,0
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na podporu výstavby nájemních bytů dle NV č. 284/2011 Sb.	x	x	x	0,000	9,855	48,640	400,0
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na opravy a modernizace bytových domů dle NV č. 468/2012 Sb.	x	x	x	x	x	254,816	600,0
Státní fond rozvoje bydlení - celkem	2 772,26	2 005,32	1 902,00	1 384,38	1 029,17	1 267,56	2 296,6
Podpora stavebního spoření	14 220,12	13 261,72	11 743,48	10 729,04	5 290,05	4 953,0	5 300
Majetková újma bank (2013-14 odhad)	373,53	279,19	231,44	199,78	173,769	160,0	140
MF celkem	14 593,65	13 540,91	11 974,91	10 928,81	5 463,820	5 113,0	5 440
Příspěvek na bydlení+doplatek od 2007 (2013 předběžný údaj, 2014 odhad)	2 091,84	2 791,58	4 207,12	5 491,2	7 405,6	10 216,7	11 000
Příspěvek na zvláštní pomůcku (do r. 2011 příspěvek na úpravu bytu, 2014 odhad)	65,57	59,78	53,58	55,97	375,5	787,9	800
Příspěvek na úhradu za užívání bezbariérového bytu	9,34	8,84	9,53	9,182	.	.	.
MPSV celkem	2 166,75	2 860,20	4 270,22	5 556,35	7 781,1	11 004,6	11 800,0
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	8,84	15,65	12,12	16,06	15,977	16,821	20,0
MŽP - SFŽP - Zelená úsporám	x	3,29	1 998,81	8 600,24	9 108,10	431,644	1 000
Celkem MMR+SFRB+MF+MPSV+MV+MŽP	20 003	18 983	20 721	26 943	23 915	18 233	21 042

Zdroj: MMR, SFRB, MF, MPSV, MV, MŽP.

Sociální byty dotované z prostředků MMR a SFRB

V období od roku 1998 vzniklo za přispění dotací z rozpočtu MMR resp. SFRB celkově kolem 20 tisíc bytů určených (podmínkami státu vtělenými do programů, resp. nařízení vlády) pro vybrané nejrůzněji definované skupiny slabých či ohrožených občanů. Až do roku 2010 vč. to byly prostředky určené výhradně obcím. Od roku 2011 včetně byl okruh příjemců státní pomoci při výstavbě takových bytů rozšířen i na další subjekty. Jedná se o právnické osoby, fyzické osoby podnikající a neziskové organizace. Mezi příjemci dotací nadále dominují obce.

Celkový přehled sociálních bytů dotovaných z prostředků MMR a SFRB ilustrují následující dvě tabulky.

2.3.1 Přehled dotované výstavby sociálních bytů z prostředků MMR podle let čerpání dotace za období 1998–2013

Program		Rok získání dotace	Typ / počet BJ	
317420 + 217313	"příjmově vymezené" nájemní byty	2003–2007	BJ	2 432
		2003–2007	celkem	2 432
317530	byty v domech s pečovatelskou službou	1998	BJ	1 547
		1999	BJ	1 548
		2000	BJ	54
		2001	BJ	1 461
		2002	BJ	289
		1998–2002	celkem	4 899
3174206	podpora nové byty	2003	CHB	447
			BPC	36
			VB	4
		2003	celkem	487
217314	podporované byty	2004	CHB	787
			VB	26
		2005	CHB	523
			BPC	8
			VB	9
		2006	CHB	764
			BPC	25
			VB	3
		2007	CHB	91
			BPC	13
			VB	3
		2004–2007	celkem	2 252
		117514	podporované byty	2008	PČB	84
VB	131			
2009	PČB			86
	VB			130
2010	PČB			149
	VB			134
2011	PČB			124
	VB			104
2012	PČB			280
	VB			179
2013	PČB	215		
	VB	132		
2008–2013	celkem	1 748		
Za roky 1998–2013 MMR celkem				11 818

Zdroj: MMR.

2.3.2 Přehled dotované výstavby sociálních bytů z prostředků SFRB za období 2003–2013

Titul		Rok získání dotace	Typ / počet BJ	
NV 146/2003 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy	2003	BJ	1 241
		2004	BJ	2 264
		2005	BJ	1 517
		2006	BJ	1 905
		2007	BJ	1 295
		2003–2007	celkem	8 222
NV 333/2009 Sb. [1]	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy (sociální byty)	2009–2010	BJ	203
		2009–2010	celkem	203
NV 284/2011 Sb. [1]	nájemní byty pro osoby z cílové skupiny (sociální byty)	2011–2013	BJ	111
		2011–2013	celkem	111
Za roky 2003–2013 SFRB celkem				8 536

[1] Údaje k datu 18. 6. 2014 opraveny (sníženy) o byty, na které ve skutečnosti nebyly podpory čerpány.

Zdroj: SFRB.

Legenda:

- BJ bytová jednotka
- CHB chráněný byt
- BPC byt na půl cesty
- VB vstupní byt
- PČB pečovatelský byt

2.4 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj

V oblasti bydlení byly v roce 2013 poskytnuty z rozpočtu Odboru politiky bydlení MMR finanční prostředky na tyto programy:

- >>> Podpora regenerace panelových sídlišť – podle nařízení vlády č. 494/2000 Sb.,
- >>> Podpora výstavby technické infrastruktury,
- >>> Podpora výstavby podporovaných bytů,
- >>> Podpora oprav olověných domovních rozvodů.

Dále byly finanční prostředky připraveny k použití při likvidaci živelních pohrom jako:

- >>> Podpora výstavby obecních nájemních bytů pro občany postižené živelní pohromou,
- >>> Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy.

Vedle pokračující podpory nové bytové výstavby je prioritou péče o existující bytový fond a odstranění jeho neefektivního využívání. Výrazněji jsou podporovány skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k adekvátnímu bydlení nejen nízkou příjmovou úrovní, ale i svým zdravotním stavem, věkem či sociálním handicapem apod.

Cílem poskytovaných podpor je:

- >>> pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou pořídit odpovídající bydlení,
- >>> zvyšování objemu nové bytové výstavby budováním technické infrastruktury pro vymezené cílové skupiny obyvatel,
- >>> snížení stáří bytového fondu,
- >>> zkvalitnění bytového fondu,
- >>> podpora udržitelného rozvoje stávajícího bytového fondu,
- >>> udržení sociální stability v sídlištních celcích,
- >>> pomoc v oblasti bydlení osobám postiženým živelní pohromou.

2.4.1 Podpora regenerace panelových sídlišť

Dotace jsou zaměřené na regeneraci stávajících panelových sídlišť – přeměna ve víceúčelové celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Panelovým sídlištěm se rozumí ucelená část území obce zastavěná bytovými domy postavenými panelovou technologií o celkovém počtu nejméně 150 bytů.

Dotaci ze státního rozpočtu lze obci poskytnout, pokud má obec schválený územní plán obce a projekt regenerace panelového sídliště a podílí se na financování úprav nejméně ve výši 30 % jejich rozpočtových nákladů, tzn. dotace je poskytnuta **až do výše 70 % rozpočtových nákladů na úpravy**.

2.4.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2013

<u>Žádosti</u>	<u>Počet</u>	<u>Objem v tis. Kč</u>
Podané celkem	91	333 931
z toho podané v roce 2013	91	333 931
Vyřízené celkem	42	136 937
z toho vyřízené v roce 2013	42	136 937
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2013	49	196 994

2.4.2 Podpora výstavby technické infrastruktury

Účelem dotace je rozšíření nabídky zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů (jakýmkoli investorem). Je poskytována obcím na výstavbu technické infrastruktury – kanalizace, vodovodu a komunikace. Maximální výše dotace je **50 tisíc Kč na jeden budoucí byt** postavený na pozemku zainvestovaném z dotace.

Dotace je poskytována ze státního rozpočtu v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“ (max. 200 000 EUR během tří let jednomu příjemci); stavba příslušného počtu bytů pak musí být dokončena nejpozději do 5 let od dokončení stavby technické infrastruktury.

2.4.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2013

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	41	30 250
z toho podané v roce 2013	41	30 250
Vyřízené celkem	37	20 982
z toho vyřízené v roce 2013	37	20 982
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2013	4	9 268

2.4.3 Podpora výstavby podporovaných bytů

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života. Program má dva dotační tituly:

1. pečovatelský byt pro osoby se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku,
2. vstupní byt pro osoby, které i při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu.

Příjemcem dotace je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající. Výše dotace na výstavbu jedné bytové jednotky je u pečovatelského bytu 600 tisíc Kč, u vstupního bytu 550 tisíc Kč. Vstupní byt může vzniknout i koupí, v tomto případě výše dotace činí maximálně 400 tisíc Kč. Podpora je poskytována ze státního rozpočtu podle pravidla „de minimis“, tzn., že součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout mezní hodnotu v Kč odpovídající 200 000 EUR.

2.4.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2013

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	111	424 561
z toho podané v roce 2013	111	424 561
Vyřízené celkem	76	192 261
z toho vyřízené v roce 2013	76	192 261
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2013	35	232 300

2.4.4 Podpora oprav domovních olověných rozvodů

Účelem této dotace je snížení obsahu olova v pitné vodě v trvale obydlených bytových a rodinných domech, a to výměnou olověných domovních rozvodů za rozvody zdravotně nezávadné. Tento požadavek vychází ze závazku České republiky zajistit implementaci právních předpisů Evropských společenství v oblasti životního prostředí, které se týkají obsahu olova v pitné vodě.

Příjemcem dotace je vlastník domu s olověnými domovními rozvody vody. Dotace je poskytována pouze na celý dům, a to nejvýše částkou 20 tisíc Kč na jeden byt v domě. Dotace ze státního rozpočtu je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“ (200 000 EUR během tří let jednomu příjemci).

2.4.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2013

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	37	9 325
z toho podané v roce 2013	37	9 325
Vyřízené celkem	34	8 285
z toho vyřízené v roce 2013	34	8 285
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2013	3	1 040

2.4.5 Likvidace živelních pohrom**2.4.5.1 Podpora výstavby obecních nájemních bytů pro občany postižené živelní pohromou**

Podpora je určena obcím a hlavním cílem této státní podpory je zajistit náhradu bydlení občanům, kteří byli ke dni živelní pohromy oprávněnými uživateli zničeného bytu. Podpora je poskytována na vznik nového nájemního bytu náhradou za trvale obydlený byt, na který bylo v důsledku povodní nebo jiné živelní pohromy vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby nebo který byl v souvislosti s povodněmi zničen nebo v rámci záchranných prací odstraněn.

Obce postižené povodní v létě roku 2013 měly možnost podat žádost o dotaci hned v roce 2013 a tato možnost pokračuje dále v roce 2014. V roce 2013 této možnosti nevyužila žádná obec, a tedy nebyly čerpány žádné prostředky.

2.4.5.2 Program Podpora bydlení při živelní pohromě

Program je zaměřen na podporu poskytovanou obcím při opravě bytů poškozených živelní pohromou, při odstraňování staveb pro bydlení zničených živelní pohromou nebo při řešení náhradního ubytování osob, které trvale nebo dočasně přišly o bydlení při živelní pohromě v době krizového stavu nebo při vyhlášení 3. stupně povodňové aktivity.

Tento program má dva podprogramy, a to:

- >>> Podpora bydlení – krizový stav
- >>> Podpora bydlení – s nevyhlášeným stavem nebezpečí nebo nouzovým stavem

Oba podprogramy obsahují 3 identické dotační tituly:

Dotační titul č. 1 – náhradní ubytování

Podpora se poskytuje ve formě dotace na pořízení a vybudování ubytovací jednotky, která bude sloužit k okamžitému dočasnému náhradnímu ubytování při živelní pohromě (dále jen „dočasné ubytování při živelní pohromě“) osobám, které v důsledku živelní pohromy trvale nebo dočasně přišly o bydlení.

Výše dotace činí 90 % ceny ubytovací jednotky, max. však 200 000 Kč na jednu ubytovací jednotku.

Dotační titul č. 2 - odstranění stavby pro bydlení

Podpora se poskytuje ve formě dotace na úhradu nákladů na odstranění nenávratně poškozených staveb v důsledku živelní pohromy. Dotace se poskytuje maximálně ve výši nákladů spojených s odstraněním stavby, maximálně do výše ceny v místě a čase obvyklé.

Dotační titul č. 3 – příspěvek 30 tisíc Kč na opravu bytu

Podpora se poskytuje ve formě dotace obcím. Dotace obec dále poskytuje občanům formou příspěvku, a to na úhradu části nákladů na opravu bytu určeného k trvalému bydlení poškozeného živelní pohromou, v jejímž důsledku byl vyhlášen nouzový stav nebo stav nebezpečí, a to ve výši maximálně 30 tisíc Kč na jeden poškozený byt.

2.4.5.2.1 Program podpora bydlení při živelné pohromě

Žádosti	Krizový stav		S nevyhlášeným stavem nebezpečí nebo nouzovým stavem	
	Počet	Objem v tis. Kč	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	143	60 822	10	2 685
z toho podané v roce 2013	143	60 822	10	2 685
Vyřízené celkem	143 [1]	57 886 [2]	10	2 685
z toho vyřízené v roce 2013	143	57 886	10	2 685
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2013	0	2 936 [3]	0	33 [3]

Pozn.: DT - dotační titul

[1] z toho 3 žádosti na DT1, 3 na DT2 a 137 na DT3

[2] z toho 1 805 na DT1, 592 na DT2 a 55 489 na DT3

[3] tento objem byl nárokován neoprávněně

Počet podaných žádostí zahrnuje všechny autentizované žádosti, tedy takové, které byly do podatelny MMR doručeny v listinné i elektronické podobě. Objem tedy odpovídá výši požadovaných dotačních prostředků v autentizovaných žádostech.

Vyřízené žádosti byly rozhodnutím ministra schváleny k čerpání, a byl jim vystaven Registrační list akce, přičemž objem finančních prostředků v tabulce uvedený odpovídá skutečnému čerpání.

2.4.6 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby

Účelem podpory je zvýšení dostupnosti dlouhodobých úvěrů poskytovaných komerčními bankami na výstavbu domů a bytů a pomoc mladým lidem do 36 let zvýšením dostupnosti staršího vlastnického bydlení.

K 31. 12. 2013 byl aktuální stav 13 094 uzavřených smluv na 19 482 bytů v objemu 27,7 mld. Kč. Průměrná výše hypotečního úvěru (HÚ) činí 1,42 mil. Kč. Z toho na fyzické osoby připadá 12 273 smluv s 12 736 byty v objemu 14,4 mld. Kč a průměrnou výší HÚ 1,1 mil. Kč.

V roce 2013 bylo uzavřeno 120 nových smluv s průměrnou výší úvěru na byt 1 289 576 Kč. Průměrná výše úrokové sazby činila 4,6 % p. a. a průměrná doba splácení úvěru byla 246 měsíců.

A. Podpora hypotečního úvěrování byla zahájena v roce 1995 na základě **nařízení vlády č. 244/1995 Sb., resp. 33/2004 Sb.**

Výše podpory pro platné smlouvy se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné sazbě úroku z objemu úvěrů, které byly poskytnuty fyzickým osobám a jsou podporovány podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů a došlo u nich v předchozím roce ke změně úrokové sazby sjednané s hypoteční bankou. Klesne-li tato průměrná úroková sazba pod 7 %, výše podpory je nulová. Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Přehled o výši státní podpory v jednotlivých letech:

- od října 1995 do 31. 1. 2001 státní podpora činila 4% body,
- od 1. 2. 2001 do 31. 1. 2002 státní podpora činila 2% body,
- od 1. 2. 2002 do 31. 1. 2003 státní podpora činila 1% bod,
- od 1. 2. 2003 do současnosti je státní podpora nulová.

S účinností k 1. 2. 2004 bylo nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky poskytování státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění pozdějších předpisů, zrušeno nařízením vlády č. 33/2004 Sb., a proto žádosti o tento druh podpory podané po 31. 1. 2004 již nejsou akceptovány.

Právní vztahy vzniklé podle NV č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i práva a povinnosti z nich vyplývající, se řídí dosavadními právními předpisy.

B. Podpora mladým lidem na starší byty se začala poskytovat v roce 2002 na základě nařízení vlády č. 249/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 32/2004 Sb.

Žadatel o příspěvek (v případě manželů ani jeho partner):

- nesmí v roce podání žádosti dovršit věk 36 let,
- nesmí v době podání žádosti mít ve vlastnictví ani ve spoluvlastnictví byt, bytový dům nebo rodinný dům vyjma bytu nebo rodinného domu s jedním bytem, na jehož koupi je podpora žádána.

Dále byt nebo rodinný dům s jedním bytem

- na jehož koupi je žádána tato podpora, musí být starý nejméně dva roky a musí se nacházet na území ČR,
- při jehož koupi byla využita tato podpora, musí po dobu jejího poskytování sloužit k trvalému bydlení žadatele a musí být v jeho výlučném vlastnictví (popř. v případě manželství ve společném jmění).

Písemnou žádost o poskytnutí podpory předkládá uchazeč hypoteční bance, u které čerpá hypoteční úvěr a která je ministerstvem zmocněna k přijímání žádostí a uzavírání smluv o poskytování podpory, nejdříve v den uzavření smlouvy o hypotečním úvěru a nejpozději v den započetí jeho čerpání. K úvěrům, kde již bylo započato čerpání, není možno podporu poskytnout.

Žádosti přijímají a smlouvy o poskytování příspěvků k hypotečnímu úvěru na všech svých pobočkách uzavírají tyto banky:

- >>> Česká spořitelna, a. s.
- >>> Hypoteční banka, a. s.
- >>> Československá obchodní banka, a. s.
- >>> GE Capital bank, a. s.
- >>> Komerční banka, a. s.
- >>> Raiffeisenbank, a. s.
- >>> Wüstenrot hypoteční banka, a. s.
- >>> UniCredit Bank, a. s.

Podpora má formu úrokové dotace poskytované prostřednictvím jednotlivých příspěvků ke splátkám hypotečního úvěru. Výše úrokové dotace se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné výši úrokových sazeb, za které poskytly hypoteční banky nové úvěry se státní podporou v předešlém kalendářním roce. Klesne-li průměrná úroková sazba pod 5 %, je výše podpory pro nově uzavřené smlouvy nebo v tomto termínu přepočítávané smlouvy nulová.

Výše úrokové dotace platí vždy po dobu platnosti úrokové sazby sjednané mezi klientem a hypoteční bankou ve smlouvě o úvěru, maximálně však po dobu pěti let. Po uplynutí této doby je výše úrokové dotace nově stanovena. Úroková dotace je poskytována po celou dobu splácení hypotečního úvěru, maximálně však po dobu deseti let.

Úroková dotace je poskytována k hypotečnímu úvěru nebo jeho části, která v případě koupě bytu nepřekročí 800 tisíc Kč, a v případě rodinného domu s jedním bytem nepřekročí 1,5 mil. Kč. Část úvěru překračující tyto limity nebude dotována.

Výpočet výše státní podpory se provádí na základě „ideálního“ průběhu splácení úvěru formou anuitní splátky. Vypočte se anuitní splátka s úrokovou sazbou banky platnou ke dni ukončení čerpání úvěru a anuitní splátka s úrokovou sazbou banky sníženou o podporu státu platnou ke dni prvního čerpání úvěru a jejich rozdíl zaokrouhlený na celé Kč nahoru je výší státní podpory.

Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Pro smlouvy o hypotečním úvěru, u kterých proběhlo první čerpání úvěru v termínu:

- >>> od 1. 9. 2002 do 31. 1. 2003 činí státní podpora 3% body,
- >>> od 1. 2. 2003 do 31. 1. 2004 činí státní podpora 2% body,

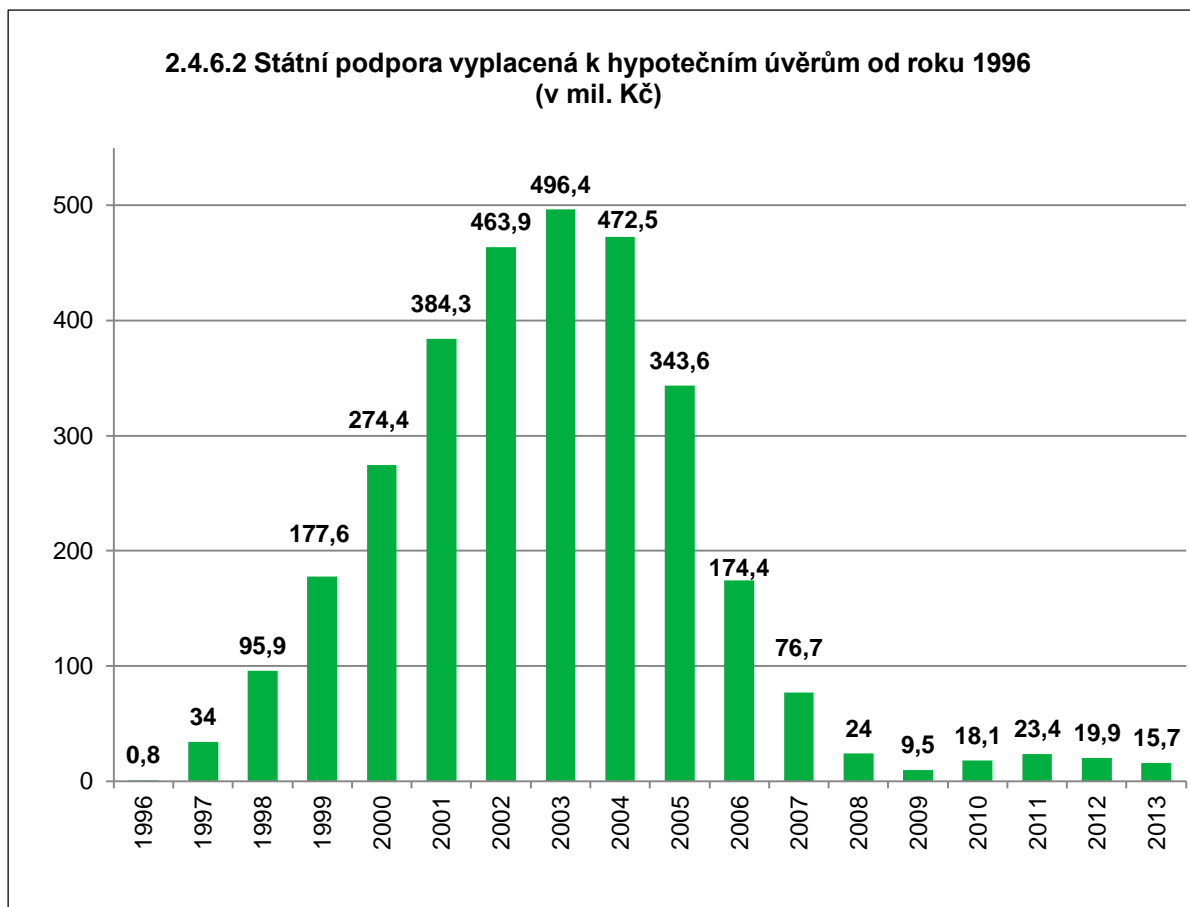
- >>> od 1. 2. 2004 do 31. 1. 2005 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2005 do 31. 1. 2006 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2006 do 31. 1. 2007 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2007 do 31. 1. 2008 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2008 do 31. 1. 2009 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2010 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2010 do 31. 1. 2011 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2011 do 31. 1. 2012 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014 činí státní podpora 0% bodů a
- >>> od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2015 činí státní podpora 0% bodů.

Od počátku poskytování státní podpory k hypotečním úvěrům, tj. od roku 1996 do konce roku 2013, bylo pořízeno téměř 50,2 tisíc bytů s celkovým objemem podpory přes 3,1 mld. Kč.

2.4.6.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou

Období	Počet bytů
do 31. 12. 1996	126
v roce 1997	2 031
v roce 1998	2 761
v roce 1999	3 053
v roce 2000	4 765
v roce 2001	7 149
v roce 2002	6 794
v roce 2003	7 703
v roce 2004	7 243
v roce 2005	2 890
v roce 2006	1 018
v roce 2007	344
v roce 2008	279
v roce 2009	1 258
v roce 2010	1 561
v roce 2011	781
v roce 2012	281
od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013	131
celkem do 31. 12. 2013	50 168

Zdroj: MMR.



Zdroj: MMR.

2.5 Financování v rámci Integrovaného operačního programu

V současné době realizuje MMR jeden z tematických operačních programů „Integrovaný operační program“ (dále jen IOP) pro programovací období 2007–2013. V rámci IOP je naplňována oblast intervence 5.2. Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, které přispěje ke zlepšení kvality života v oblasti **bydlení** a zaměřuje se na revitalizaci a regeneraci prostředí problémových sídlišť. Podpora se soustřeďuje na komplexní revitalizace či regenerace prostředí sídlišť ve velkých městech s hrozícími problémy, které by mohly v případě vyšší koncentrace sociálně znevýhodněných rodin vyústit v sociální vyloučení. Cílem intervence je jejich přeměna na přitažlivé celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Na tuto oblast intervence je vyčleněna alokace ve výši 5,34 mld. Kč.

V rámci této intervence se realizují projekty na revitalizaci veřejných prostranství (příjemci jsou města) a na regeneraci bytových domů (příjemci dotací jsou vlastníci konkrétních rekonstruovaných bytových domů).

Program není realizován celorepublikově, ale na vybraných sídlištích měst nad 20 tisíc obyvatel, na které má město schválený Integrovaný plán rozvoje města (dále jen IPRM). V současné době je schváleno 41 IPRM, ve kterých se realizují uvedené typy projektů.

Vzhledem k podmínce mít schválený IPRM se začátek realizace zpozdil a první projekty byly proplaceny až v roce 2010.

2.5.1 Přehled ukončených a proplacených projektů k 31. 12. 2013

Oblast intervence "5.2 Zlepšení prostředí problémových sídlišť"

	2010	2011	2012	2013	celkem za období realizace (2010–2013)
objem proplacených prostředků v mil. Kč	465,211	582,281	1 340,331	752,335	3 140,158
počet projektů	166	324	272	214	976
počet regenerovaných bytů / bj.	9 564	16 428	9 092	7 773	42 857
plocha revitalizovaného území / m ²	357 116	734 857	1 072 309	975 934	3 140 216

Zdroj: MMR.

2.6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení

Vzhledem ke změnám na trhu s bydlením, zvyšující se poptávce po menších a levnějších bytech, pokračující recesi i změně způsobu hospodaření obcí, byla navržena úprava podmínek, za kterých byly SFRB poskytovány dotace na výstavbu nájemních obecních bytů.

Nové nařízení vlády umožnilo obcím změnu časové podmínky omezující nakládání s byty postavenými s dotací tak, že obec může podat SFRB žádost o vyvázání ze stanovené lhůty po uplynutí 10 let od nabytí kolaudačního rozhodnutí, kdy byly podmínky pro poskytnutí dotace dodržovány. U sociálních bytů podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., po 30 letech.

Zkrácení vázací doby z programů SFRB se týká: Nařízení vlády č. 481/2000 Sb., 104/2003 Sb., 146/2003 Sb., na výstavbu nájemních bytů pro vymezené skupiny obyvatel).

Od podzimu do konce roku 2013 bylo fondu doručeno 109 žádostí o zkrácení vázací doby u 2 257 bytů v hodnotě více než 900 mil. Kč.

Fond přijímá a vyřizuje žádosti průběžně, v této činnosti není žádný časový limit, pouze podmínka nařízení vlády, že obce mohou o tuto změnu žádat nejdříve po uplynutí 10 let od kolaudace dotčeného domu.

Díky dotacím SFRB ve výši 16 mld. Kč vzniklo přes 27 000 bytů v celkové hodnotě 38 mld. Kč.

V roce 2013 SFRB zajišťoval programy v souladu s Konceptí bydlení zaměřené na návratné formy, které umožní udržitelnost podpory bydlení v nadcházejících obdobích.

2.6.1 Program Panel/Nový Panel

Program poskytovaný od 25. 7. 2001 do 31. 12. 2011 na podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů (program Panel/Nový Panel) byl zaměřen na pomoc vlastníkům bytových domů a bytů při financování komplexních oprav a modernizací bytových domů.

K programu Panel/Nový Panel byl také v roce 2013 připraven nový postup pro refinancování dotovaných úvěrů, vzhledem k dlouhodobému snížení tržních úrokových sazeb byla připravena změna přechodných ustanovení nařízení vlády č. 468/2013 Sb., na základě kterých SFRB umožnil refinancování dotovaných úvěrových smluv s tím, že výše vyplacené dotace nepřekročí výši úroku spláceného bance. O refinancování mohou příjemci dotačního programu žádat od září 2013.

Pokračováním programu PANEL je nový program PANEL 2013+, schválený 5. 12. 2012 nařízením vlády č. 468/2012 Sb. Nařízení vlády nabylo účinnosti dne 11. 1. 2013 a téhož dne byl otevřen program na poskytování úvěrů přímo z prostředků SFRB. Program nahradil původní dotační Panel a nabízí nízkouročené úvěry na opravy a modernizace bytového fondu, určený pro všechny vlastníky bytových domů bez rozdílu technologie a roku výstavby. V roce 2013 byly Fondu doručeny žádosti za 753 mil. Kč. Program bude pokračovat i v roce 2014.

Program byl realizován v souladu s nařízením vlády č. 299/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obsahoval tři nástroje podpory:

- >>> státní úrokovou dotaci (2.6.1.1),
- >>> bankovní záruku za splácení úvěru (2.6.1.2) a
- >>> odborně technickou a poradenskou pomoc.

Podpora ve formě úrokové dotace k bankovním úrokům se poskytovala ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru nejvýše o 4 procentní body. SFRB pomohl zpřístupnit bankovní úvěry v celkové výši 54,6 miliard Kč. K těmto úvěrům byly SFRB uzavřeny smlouvy na výplatu úrokových dotací v celkovém objemu 13,85 miliard Kč. V roce 2013 byly dotace na základě uzavřených smluv vyplaceny 9 364 příjemcům.

Administrace tohoto programu byla SFRB svěřena mandátní smlouvou Českomoravské záruční a rozvojové bance, a. s.

2.6.1.1 Úroková dotace v letech 2001–2012 v rámci programu Panel/Nový Panel

Rok	Úroková dotace			
	počet	výše dotace v tis. Kč	podporovaný úvěr v tis. Kč	počet opravených bytů
2001	18	34 904	119 707	1 600
2002	40	251 933	778 259	4 537
2003	145	429 155	1 377 663	5 684
2004	163	363 418	1 187 118	8 866
2005	197	221 719	876 797	9 032
2006	1 050	1 599 995	5 591 400	45 073
2007	2 566	4 299 981	12 506 976	100 140
2008	2 024	1 999 974	11 422 881	76 570
2009	2 203	2 653 385	13 064 550	82 403
2010	953	999 960	3 736 952	36 568
2011	795	998 807	3 934 754	29 644
2012 [1]	x	x	x	x
Celkem	10 154	13 853 231	54 597 057	400 207

[1] Program byl v roce 2011 ukončen a od roku 2013 plně nahrazen revolvingovou formou poskytování podpory, tzv. programem Panel 2013+ dle NV č. 468/2012 Sb. (nízkoúročené dlouhodobé úvěry na opravy a modernizace bytových domů).

Zdroj: SFRB.

Druhým z nástrojů programu Panel/Nový Panel byla podpora ve formě bankovní záruky za úvěr, kterou poskytovala Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., svým jménem. Tato forma podpory byla určena těm žadatelům o úvěr, kteří nedisponovali dostatkem zajišťovacích prostředků. Bankovní záruka byla poskytována až do výše max. 80 % nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou. Poskytování záruk podporovaných SFRB bylo ukončeno ke dni 16. července 2012.

2.6.1.2 Celkový přehled poskytnutých záruk za úvěry na opravy poskytnuté v letech 2001–2012 v rámci programu Panel/Nový Panel

Rok	Záruky		
	počet	záruka banky (tis. Kč)	počet opravených bytů
2001	3	22 261	352
2002	41	339 672	2 691
2003	96	484 255	4 932
2004	118	601 846	6 300
2005	257	893 303	10 433
2006	302	1 254 473	13 378
2007	328	1 281 355	13 024
2008	200	984 766	7 316
2009	188	952 172	6 667
2010	351	1 758 966	12 328
2011	258	1 149 911	7 914
2012	39	105 255	1 112
Celkem	2 181	9 828 235	86 447

Zdroj: SFRB.

Za služby Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s., spojené s realizací programu Panel/Nový Panel vyplatil Fond v roce 2013 celkem 99,81 mil. Kč.

2.6.2 Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu

Realizace tohoto programu je zajišťována na základě nařízení vlády č. 396/2001 Sb., v platném znění, o použití prostředků SFRB na opravy a modernizace bytů s účinností od 9. listopadu 2001. Obec má možnost požádat o nízkouročený (3%) úvěr s maximální dobou splatnosti 10 let. Prostředky z poskytnutého úvěru je obec oprávněna použít k úhradě nákladů vynaložených na opravy a modernizace svého bytového fondu, přičemž minimálně 20 % těchto prostředků je obec povinna poskytnout ke stejnému účelu a za stejných podmínek ostatním vlastníkům bytového fondu na území obce (tento limit nemusí být dodržen jen v případě, že jiné fyzické nebo právnické osoby byly způsobem v místě obvyklým seznámeny s možností poskytnutí prostředků z úvěrového fondu a neprojeví o ně zájem).

S ohledem na poptávku obcí v předchozích letech byla tato výdajová položka stanovena pro rok 2013 ve výši 20 mil. Kč. V roce 2013 však nebyla uzavřena žádná smlouva o úvěr v tomto programu, byla podána 1 žádost, od které následně obec odstoupila. Obce při opravách obecního bytového fondu využily program SFRB Panel 2013+ s výhodnější úrokovou sazbou.

Fond aktuálně zajišťuje administraci cca 200 smluv uzavřených s obcemi na opravy bytového fondu.

2.6.2.1 Úvěry obcím - smlouvy uzavřené v jednotlivých letech

Rok	Počet uzavřených smluv	Finanční objem uzavřených smluv v tis. Kč
2001	1	8 000
2002	73	333 395
2003	31	78 475
2004	24	117 350
2005	14	53 600
2006	11	35 717
2007	15	88 206
2010	14	64 240
2011	8	17 800
2012	3	3 600
2013	0	0
Celkem	194	800 383

Zdroj: SFRB.

2.6.2.2 Úvěry obcím za období od 9. 11. 2001 do 31. 12. 2013

	Počet	Finanční objem v tis. Kč
Podané žádosti	226	2 059 043
Uzavřené smlouvy	194	800 383
Změna smluvních podmínek	80	121 417
Aktuální stav - smlouvy po změnách	194	678 966
Neschválené žádosti o úvěr	7	30 960
Odstoupení obce od žádosti	25	227 700
Rozpracované žádosti	0	0

Zdroj: SFRB.

2.6.3 Programy pro mladé (Úvěry pro mladé rodiny na pořízení bytu nebo rodinného domu a stavební úpravy bytu)

Úvěrové programy na pořízení vlastního bydlení pro mladé rodiny byly otevřeny postupně od roku 2002. SFRB poskytl úvěry ve výši 9,27 mld. Kč a spravuje cca 33 000 úvěrových smluv.

Administrací programu je od roku 2001 pověřena Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., na základě mandátní smlouvy se SFRB. SFRB pravidelně kontroluje měsíční výkazy a čerpání dle jednotlivých smluv, které bude probíhat až do roku 2026.

Administrace programů představuje každodenní činnosti spojené se správou a kontrolou 32,8 tisíc smluv uzavřených s fyzickými osobami.

2.6.3.1 Stav k 31. 12. 2013

Program	"150"	"200"	"300"	celkem
Trvání programu	1. 3. 2006– 31. 12. 2007	1. 4. 2002– 31. 12. 2007	1. 12. 2004– 31. 12. 2011	
počet uzavřených smluv	12 701	1 408	24 256	38 365
hodnota uzavřených smluv v mil. Kč	1 847,4	276,5	7 144,8	9 268,7
počet ukončených smluv	1 718	1 178	2 662	5 558
počet aktivních smluv	10 983	230	21 594	32 807

Pozn.:

"150" - úvěry na opravy a modernizace stávajících bytů dle NV č. 28/2006 Sb.

"200" - úvěry na pořízení bydlení pro mladé osoby (i jednotlivce) dle NV č. 97/2002 Sb.

"300" - úvěry na pořízení bydlení pro mladé rodiny (manželé, ale i samoživitelé) dle NV č. 616/2004 Sb.

Zdroj: SFRB.

Programy patří mezi revolvingové nástroje, které chce SFRB trvale v dalších letech podporovat. Vzhledem k omezeným finančním prostředkům, jež bylo nutné primárně využít na iniciaci programů v souladu s Konceptí bydlení, nebylo možné v roce 2013 v těchto podporách pokračovat. SFRB navíc v roce 2013 do dotační části programů vložil 55 mil. Kč ke snížení jistiny úvěru o 30 tis. Kč pro příjemce úvěru „300“ za každé narozené či osvojené dítě, a to v průběhu celé doby splácení.

S ohledem na disponibilní zdroje SFRB z rozpočtu na rok 2014 vyčlenil 300 mil. Kč pro program na opravy a modernizace stávajících bytů a rodinných domků pro mladá manželství nebo samoživitele pečující o děti. Jedná se o tzv. program „150“, který byl spuštěn na počátku roku 2014.

2.6.4 Podpora výstavby nájemních bytů formou záruk

Realizace programu poskytování záruk za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů je zajišťována na základě **nařízení vlády č. 370/2004 Sb.**, v platném znění. V rámci tohoto programu poskytuje SFRB záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů. Výhodou je délka splatnosti, která je limitována 40 lety. Po dobu ručení, nejméně však po dobu 10 let. Žadatelem a příjemcem záruční formy podpory může být město, obec, bytové družstvo, právnická nebo fyzická osoba. SFRB ručí úvěrující bance do výše 70 % nesplacené jistiny úvěru, zbývající část rizika je ponechána ke krytí bankou.

U novostaveb zaručená část jistiny nesmí překročit 1,5 mil. Kč na 1 byt, resp. 1,8 mil. Kč, je-li součástí projektu i výstavba technické infrastruktury. V případech, kdy dojde ke zřízení nájemního bytu stavební úpravou již existující starší stavby, nesmí zaručená část jistiny přesáhnout 300 tis. Kč. Po dobu ručení, nejméně však po dobu 10 let, investor nesmí připustit jiné využití bytů než k bydlení nájemní formou a nesmí bez souhlasu SFRB převést vlastnické právo na jinou osobu.

Program je v současné době v útlumu v souvislosti se situací na finančních trzích, kdy banky ve vysoce konkurenčním prostředí a snaze o maximalizaci zisku upravují své obchodní podmínky a v případě investic do bydlení dále nezatěžují klienty poplatky za záruku a nežadají tak další dozajištění. Postačuje jim zajištění formou zástavy k realizované nemovitosti.

Fond ponechává program záruk aktivní pro příjem žádostí, aby mohl operativně reagovat na případné změny na bankovních trzích. V rámci tohoto programu je možno každoročně poskytnout záruky k úvěrům na výstavbu nájemních bytů až do výše 1 mld. Kč.

Program záruk je doplňkovou podporou, kterou SFRB nabízí k výstavbě nájemního bydlení a v případě vyčerpání objemu na vlastní úvěrový program může zvýšit možnost výstavby záručním programem. Fond spravuje k 31. 12. 2013 záruční smlouvy v celkové výši záruky 262,2 mil. Kč, jež poskytl jako ručení ke komerčním úvěrům na výstavbu nájemního bydlení.

2.6.4.1 Přehled poskytnutých záruk k 31. 12. 2013

	Počet	Výše úvěru v tis. Kč	Výše poskytnuté záruky v tis. Kč	Počet bytů
Podané žádosti	13	1 275	892	1 509
Odstoupení od žádosti	8	726	508	533
Uzavřené smlouvy	5	548	384	976
Ukončené smlouvy	1	12	9	12

Zdroj: SFRB.

2.6.5 Výstavba nájemních bytů formou úvěrové podpory

Předmětem programu dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., je poskytování nízkouročeného úvěru na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů s důrazem na sociálně vymezené skupiny obyvatel. Do programu byly doručeny žádosti v objemu 386 mil. Kč. Program bude pokračovat i v roce 2014.

Program byl v polovině roku 2012 na základě získaných informací od žadatelů o úvěr novelizován a nově otevřen k 23. srpnu 2012.

Nový byt nebo bytový dům může vzniknout formou nové výstavby nebo stavebními úpravami, kterými vznikne nájemní byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení.

Program rozlišuje dvě skupiny uživatelů – nájemníků:

- >>> skupinu vymezených osob (seniory, sociálně či zdravotně postižené obyvatele),
- >>> skupinu ostatních.

Podmínky úvěru pro vymezené osoby jsou, vzhledem k potřebám naplňování sociální politiky státu, výhodnější jak z pohledu výše úrokové sazby (od 2 % p.a. oproti druhé skupině, kde je úrok nastaven od 3,5 % p.a.), tak z pohledu fixace úrokové sazby na celou dobu splácení oproti maximální fixaci úroku na 5 let pro druhou skupinu. Splatnost úvěru je až 30 let od podpisu úvěrové smlouvy.

Každá žádost je prověřována z pohledu úplnosti a souladu s podmínkami nařízení vlády. Následně je žádost včetně projektové dokumentace a ekonomických ukazatelů předložena k posouzení externímu hodnotiteli, kterým je České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební. Tento externí hodnotitel provede posouzení účelnosti a hospodárnosti projektu, vyhodnotí absorpční kapacitu lokality, ve které má být projekt realizován. Následně Fond předloží projekt nezávislé hodnotící komisi k vydání stanoviska a doporučení poskytnutí úvěru.

Členy **hodnotící komise** jsou zástupci Sdružení nájemníků, Rady seniorů, Svazu podnikatelů ve stavebnictví a MMR.

O program je mezi investory zájem, což dokládá také požadovaná výše úvěrů. Lze předpokládat, že program bude úspěšný a každoročně na něj Fond ve svém rozpočtu vyčlení přiměřený finanční objem, který zajistí kontinuální realizaci programu v dlouhodobém horizontu.

2.6.5.1 Přehled stavu programu výstavby nájemních bytů k 31. 12. 2013

	Počet žádostí		Hodnota v mil. Kč		Počet bytů	
	2013	Celkem	2013	Celkem	2013	Celkem
přijaté žádosti	17	39	385,8	1 368,2	x	x
vřazené žádosti	5	23	67,3	898,4	x	x
podepsané úvěrové smlouvy	8	9	213,0	222,8	223	236
z toho: pro vymezené osoby	5	5	129,7	129,7	153	153
pro ostatní	3	4	83,2	93,1	70	83

	Průměrná úroková sazba (v % p.a.)		Průměrná výše úvěru v mil. Kč		Průměrná doba splatnosti úvěru (roky)	
	2013	Celkem	2013	Celkem	2013	Celkem
podepsané úvěrové smlouvy	3,03	3,07	26,6	24,8	28,8	27,8
z toho: pro vymezené osoby	2,78	2,78	25,9	25,9	30,0	30,0
pro ostatní	3,50	3,50	27,7	23,3	26,7	25,0

Zdroj: SFRB.

2.6.6 Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení

Programy určené na následnou pomoc po povodních a živelních pohromách jak pro obce, tak občany, jsou stále otevřeny a SFRB je připraven v případech těchto událostí je aktivovat. V roce 2013 došlo k povodňovým událostem především v severních Čechách a s ohledem na rozsah byla občanům poskytnuta pomoc od státu formou dotací. SFRB v roce 2013 obdržel a vyhověl 2 žádostem na opravy a pořízení bydlení po povodních.

Fond umožňuje realizaci pomoci při odstranění následků povodní, a to formou poskytnutí úvěrů fyzickým osobám na pořízení nového bydlení a obcím a fyzickým osobám na odstranění následků povodní formou opravy stávající nemovitosti.

Úvěry:

1. obcím na opravy a modernizace bytového fondu poškozeného povodněmi dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.,
2. fyzickým osobám na opravy bytů a rodinných domů po povodních dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb.,
3. dle nařízení vlády č. 28/2006 Sb.

Ad 1. Obec má možnost požádat o úvěr s 1% roční úrokovou sazbou, úvěr je splatný do 10 let ode dne poskytnutí, přičemž povinností obce je minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům povodní poškozeného bytového fondu na svém území.

V roce 2013 nebyla s obcemi uzavřena žádná úvěrová smlouva.

2.6.6.1 Stav programu "obce povodně" k 31. 12. 2013

Trvání programu	21. 8. 2002 - 31. 12. 2013
počet uzavřených smluv	24
hodnota uzavřených smluv v mil. Kč	550,423
počet ukončených smluv	20
počet aktivních smluv	4

Zdroj: SFRB.

Ad 2. Fyzickým osobám, vlastníkům rodinného domu nebo bytu, na který bylo v důsledku záplav vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby, nebo který byl v souvislosti s povodní zničen, popř. v rámci záchranných prací odstraněn, je určen úvěr až do výše 850 tis. Kč s 2% roční úrokovou sazbou a dobou splatnosti do 20 let.

Nízkoúročný úvěr lze použít na výstavbu nebo koupi rodinného domu nebo bytu do vlastnictví žadatele o úvěr, na změnu stavby, kterou se získá nový samostatný byt nebo na stavební úpravy nebytových prostorů, nástavbu, přístavbu, vestavbu do půdních prostor, kterými se získá nová bytová jednotka. Je poskytován na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi žadatelem – fyzickou osobou a SFRB po splnění podmínek daných nařízením vlády č. 396/2002 Sb. v platném znění a po zhodnocení bonity klienta, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům vyplývajících z úvěrové smlouvy. Závazek je zajišťován zástavní smlouvou k nemovitosti.

V roce 2013 byla uzavřena jedna úvěrová smlouva na pomoc po povodních.

2.6.6.2 Stav programu "850" povodně k 31. 12. 2013

Trvání programu	21. 8. 2002 - 31. 12. 2013
počet uzavřených smluv	185
hodnota uzavřených smluv v mil. Kč	143,05
počet ukončených smluv	46
počet aktivních smluv	139

Zdroj: SFRB.

Ad 3. Prostředky úvěru lze použít výhradně ke krytí nákladů spojených s opravami bytů a rodinných domů, které byly postiženy povodní. Je poskytován až do výše 150 tis. Kč a úročen 2 % p. a., a to po celou dobu splatnosti, tj. po dobu 10 let. Úvěr je poskytován na základě úvěrové smlouvy mezi žadatelem – fyzickou osobou a SFRB po splnění podmínek daných nařízením vlády č. 28/2006 Sb. a po zhodnocení bonity klienta, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy. Závazek je zajišťován obvyklými nástroji, nejčastěji smlouvou o ručení nebo exekutorským zápisem, popř. kombinací nástrojů.

V roce 2013 byla uzavřena jedna úvěrová smlouva na pomoc po povodních.

2.6.6.3 Stav programu "150" povodně k 31. 12. 2013

Trvání programu		5. 4. 2006 - 31. 12. 2013
počet uzavřených smluv		49
hodnota uzavřených smluv v mil. Kč		7,230
počet ukončených smluv		7
počet aktivních smluv		42

Zdroj: SFRB.

2.6.7 Program JESSICA

V roce 2013 byl ve druhém pokusu veřejné zakázky vybrán Správce fondu rozvoje měst, který bude podle požadavků EU poskytovat nízkouročené úvěry z pilotních 600 mil. Kč. Správcem fondu rozvoje měst se stala Komerční banka, a. s., a Holdingový fond SFRB, který koordinuje a zodpovídá za program JESSICA, připravil ve spolupráci s Komerční bankou vše potřebné k otevření Programu JESSICA na sklonku roku 2013.

2.7 Podpory Ministerstva práce a sociálních věcí

2.7.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem		65 let a více	do 65 let	
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	3 605	7 711	107	7 917	0	6 667	0	3 644	0	2 472	3 712	28 411	32 123
10 000–49 999 obyvatel	3 867	7 803	164	8 017	0	6 086	0	2 979	0	2 018	4 031	26 903	30 934
50 000–99 999 obyvatel	4 855	6 365	500	5 883	0	3 936	0	1 963	0	1 287	5 355	19 434	24 789
100 000 a více obyvatel	4 321	5 614	401	5 175	0	3 460	0	1 865	0	1 062	4 722	17 176	21 898
Praha	7 279	3 670	828	3 215	4	1 997	0	914	0	342	8 111	10 138	18 249
Ostatní	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1	3	4
Celkem	23 928	31 164	2 000	30 208	4	22 147	0	11 365	0	7 181	25 932	102 065	127 997

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem		65 let a více	do 65 let	
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	276	833	3	792	0	665	0	322	0	95	279	2 707	2 986
10 000–49 999 obyvatel	691	1 952	13	1 682	0	1 250	0	607	0	181	704	5 672	6 376
50 000–99 999 obyvatel	555	1 308	17	1 179	0	773	0	345	0	111	572	3 716	4 288
100 000 a více obyvatel	531	1 069	12	807	0	527	0	272	0	61	543	2 736	3 279
Praha	132	243	1	205	0	154	0	67	0	14	133	683	816
Celkem	2 185	5 405	46	4 665	0	3 369	0	1 613	0	462	2 231	15 514	17 745

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.3 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem				
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	2 031	6 779	113	6 121	0	6 198	0	5 779	0	2 888	2 144	27 765	29 909
10 000–49 999 obyvatel	1 448	4 139	51	3 996	0	3 344	0	1 875	0	684	1 499	14 038	15 537
50 000–99 999 obyvatel	831	2 164	25	1 951	0	1 393	0	779	0	206	856	6 493	7 349
100 000 a více obyvatel	704	1 280	22	1 040	0	777	0	433	0	155	726	3 685	4 411
Praha	291	564	14	448	0	322	0	170	0	42	305	1 546	1 851
Ostatní	1	6	0	5	0	7	0	7	0	4	1	29	30
Celkem	5 306	14 932	225	13 561	0	12 041	0	9 043	0	3 979	5 531	53 556	59 087

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.4 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem				
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	3 712	28 411	279	2 707	2 144	27 765	6 135	58 883	65 018
10 000–49 999 obyvatel	4 031	26 903	704	5 672	1 499	14 038	6 234	46 613	52 847
50 000–99 999 obyvatel	5 355	19 434	572	3 716	856	6 493	6 783	29 643	36 426
100 000 a více obyvatel	4 722	17 176	543	2 736	726	3 685	5 991	23 597	29 588
Praha	8 111	10 138	133	683	305	1 546	8 549	12 367	20 916
Ostatní	1	3	0	0	1	29	2	32	34
Celkem	25 932	102 065	2 231	15 514	5 531	53 556	33 694	171 135	204 829

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.5 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 jednočlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků jednočlenným domácnostem						Počet příspěvků jednočlenným domácnostem s osobou ve věku		Počet příspěvků jednočlenným domácnostem celkem
	nájemců ve věku		členů družstva ve věku		vlastníků ve věku		65 let a více	do 65 let	
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	3 605	7 711	276	833	2 031	6 779	5 912	15 323	21 235
10 000–49 999 obyvatel	3 867	7 803	691	1 952	1 448	4 139	6 006	13 894	19 900
50 000–99 999 obyvatel	4 855	6 365	555	1 308	831	2 164	6 241	9 837	16 078
100 000 a více obyvatel	4 321	5 614	531	1 069	704	1 280	5 556	7 963	13 519
Praha	7 279	3 670	132	243	291	564	7 702	4 477	12 179
Ostatní	1	1	0	0	1	6	2	7	9
Celkem	23 928	31 164	2 185	5 405	5 306	14 932	31 419	51 501	82 920

Zdroj: MPSV.

2.7.6 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 dvoučlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků dvoučlenným domácnostem						Počet příspěvků dvoučlenným domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků dvoučlenným domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem		65 let a více	do 65 let	
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	107	7 917	3	792	113	6 121	223	14 830	15 053
10 000–49 999 obyvatel	164	8 017	13	1 682	51	3 996	228	13 695	13 923
50 000–99 999 obyvatel	500	5 883	17	1 179	25	1 951	542	9 013	9 555
100 000 a více obyvatel	401	5 175	12	807	22	1 040	435	7 022	7 457
Praha	828	3 215	1	205	14	448	843	3 868	4 711
Ostatní	0	1	0	0	0	5	0	6	6
Celkem	2 000	30 208	46	4 665	225	13 561	2 271	48 434	50 705

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.7 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 tříčlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků tříčlenným domácnostem						Počet příspěvků tříčlenným domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků tříčlenným domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem		65 let a více	do 65 let	
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	0	6 667	0	665	0	6 198	0	13 530	13 530
10 000–49 999 obyvatel	0	6 086	0	1 250	0	3 344	0	10 680	10 680
50 000–99 999 obyvatel	0	3 936	0	773	0	1 393	0	6 102	6 102
100 000 a více obyvatel	0	3 460	0	527	0	777	0	4 764	4 764
Praha	4	1 997	0	154	0	322	4	2 473	2 477
Ostatní	0	1	0	0	0	7	0	8	8
Celkem	4	22 147	0	3 369	0	12 041	4	37 557	37 561

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.8 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 čtyřčlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků čtyřčlenným domácnostem						Počet příspěvků čtyřčlenným domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků čtyřčlenným domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem		65 let a více	do 65 let	
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	0	3 644	0	322	0	5 779	0	9 745	9 745
10 000–49 999 obyvatel	0	2 979	0	607	0	1 875	0	5 461	5 461
50 000–99 999 obyvatel	0	1 963	0	345	0	779	0	3 087	3 087
100 000 a více obyvatel	0	1 865	0	272	0	433	0	2 570	2 570
Praha	0	914	0	67	0	170	0	1 151	1 151
Ostatní	0	0	0	0	0	7	0	7	7
Celkem	0	11 365	0	1 613	0	9 043	0	22 021	22 021

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.9 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 pěti a vícečlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků pěti a vícečlenným domácnostem						Počet příspěvků pěti a vícečlenným domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků pěti a vícečlenným domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem		65 let a více	do 65 let	
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	0	2 472	0	95	0	2 888	0	5 455	5 455
10 000–49 999 obyvatel	0	2 018	0	181	0	684	0	2 883	2 883
50 000–99 999 obyvatel	0	1 287	0	111	0	206	0	1 604	1 604
100 000 a více obyvatel	0	1 062	0	61	0	155	0	1 278	1 278
Praha	0	342	0	14	0	42	0	398	398
Ostatní	0	0	0	0	0	4	0	4	4
Celkem	0	7 181	0	462	0	3 979	0	11 622	11 622

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.10 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2013 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem celkem
	1 osoba ve věku		2 osoby s minimálním věkem		3 osoby s minimálním věkem		4 osoby s minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem				
	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let			
Do 9 999 obyvatel	5 912	15 323	223	14 830	0	13 530	0	9 745	0	5 455	6 135	58 883	65 018
10 000–49 999 obyvatel	6 006	13 894	228	13 695	0	10 680	0	5 461	0	2 883	6 234	46 613	52 847
50 000–99 999 obyvatel	6 241	9 837	542	9 013	0	6 102	0	3 087	0	1 604	6 783	29 643	36 426
100 000 a více obyvatel	5 556	7 963	435	7 022	0	4 764	0	2 570	0	1 278	5 991	23 597	29 588
Praha	7 702	4 477	843	3 868	4	2 473	0	1 151	0	398	8 549	12 367	20 916
Ostatní	2	7	0	6	0	8	0	7	0	4	2	32	34
Celkem	31 419	51 501	2 271	48 434	4	37 557	0	22 021	0	11 622	33 694	171 135	204 829

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

**2.7.11 Příspěvek na bydlení - dávka státní sociální podpory
(výdaje, počet dávek a jejich průměrná výše v územním členění)**

	Výdaje (v mil. Kč)		Meziroční index v %	Průměrný měsíční počet vyplacených dávek	Průměrná výše dávky (v Kč)
	1.–3. čtvrtletí 2012	1.–3. čtvrtletí 2013			
Hl.m. Praha	540,4	694,1	128,4	20	3 875
Středočeský	231,0	316,4	137,0	12	3 056
Jihočeský	181,9	224,8	123,6	9	2 860
Plzeňský	120,1	153,0	127,4	6	3 016
Karlovarský	173,6	212,1	122,2	7	3 242
Ústecký	608,2	785,3	129,1	26	3 364
Liberecký	212,3	274,0	129,1	9	3 239
Královéhradecký	167,9	223,5	133,1	8	3 111
Pardubický	148,8	193,1	129,8	7	2 949
Vysočina	118,8	151,3	127,4	6	2 755
Olomoucký	245,8	317,3	129,1	12	3 055
Jihomoravský	459,0	583,5	127,1	20	3 315
Zlínský	162,6	203,1	124,9	8	2 784
Moravskoslezský	866,0	1 106,8	127,8	41	2 985
CELKEM	4 236,4	5 438,3	128,4	191	3 178

Zdroj: MPSV.

**2.7.12 Doplatek na bydlení - dávka pomoci v hmotné nouzi
(výdaje, počet dávek a jejich průměrná výše v územním členění)**

	Výdaje (v mil. Kč)		Meziroční index v %	Průměrný měsíční počet vyplacených dávek	Průměrná výše dávky (v Kč)
	1.–3. čtvrtletí 2012	1.–3. čtvrtletí 2013			
Hl.m. Praha	64,7	124,9	193,0	3 191	4 349
Středočeský	103,5	190,9	184,4	4 821	4 400
Jihočeský	49,6	85,2	171,8	2 676	3 537
Plzeňský	50,2	85,3	169,9	2 410	3 933
Karlovarský	41,2	76,7	186,2	2 539	3 356
Ústecký	176,9	303,4	171,5	10 254	3 288
Liberecký	50,2	90,0	179,3	2 839	3 522
Královéhradecký	37,7	67,6	179,3	2 407	3 120
Pardubický	27,7	43,3	156,3	1 544	3 117
Vysočina	28,1	48,6	173,0	1 573	3 432
Jihomoravský	90,0	163,8	182,0	5 218	3 488
Olomoucký	96,3	183,5	190,6	5 485	3 717
Moravskoslezský	296,5	474,9	160,2	15 091	3 496
Zlínský	45,2	81,8	181,0	2 818	3 226
CELKEM	1 157,8	2 019,9	174,5	62 866	3 570

Zdroj: MPSV, výpočty MMR.

2.7.13 Objemy vyplacených peněžních prostředků na příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení

	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Index 2013/2007
Příspěvek na bydlení								
náklady v mil. Kč	1 564,8	1 619,2	2 280,0	3 521,0	4 640,5	5 732,3	7 403,5	473,1
průměrný měsíční počet vyplacených dávek v tis.	115,0	85,8	94,2	119,5	140,7	162,5	194,1	168,8
Doplatek na bydlení								
náklady v mil. Kč	523,5	472,6	511,6	686,1	850,2	1 673,3	2 813,6	537,5
průměrný měsíční počet vyplacených dávek v tis.	25,2	20,8	19,5	23,2	26,1	43,6	65,1	258,3

Zdroj: MPSV.

2.7.14 Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2012 a 2013 (vč. meziročních indexů)

	Příspěvek na bydlení			Doplatek na bydlení			Celkem vyplaceno na obě dávky v mil. Kč
	Průměrná výše příspěvku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	Průměrná výše doplatku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	
rok 2012	2 939	162,5	5 732,3	3 198	43,6	1 673,3	7 405,6
rok 2013	3 190	194,1	7 403,5	3 610	65,1	2 813,6	10 217,1
Meziroční index v %	108,5	119,4	129,2	112,9	149,3	168,1	138,0

Zdroj: MPSV (březen 2014), výpočet MMR.

2.8 Podpora Ministerstva financí – stavební spoření

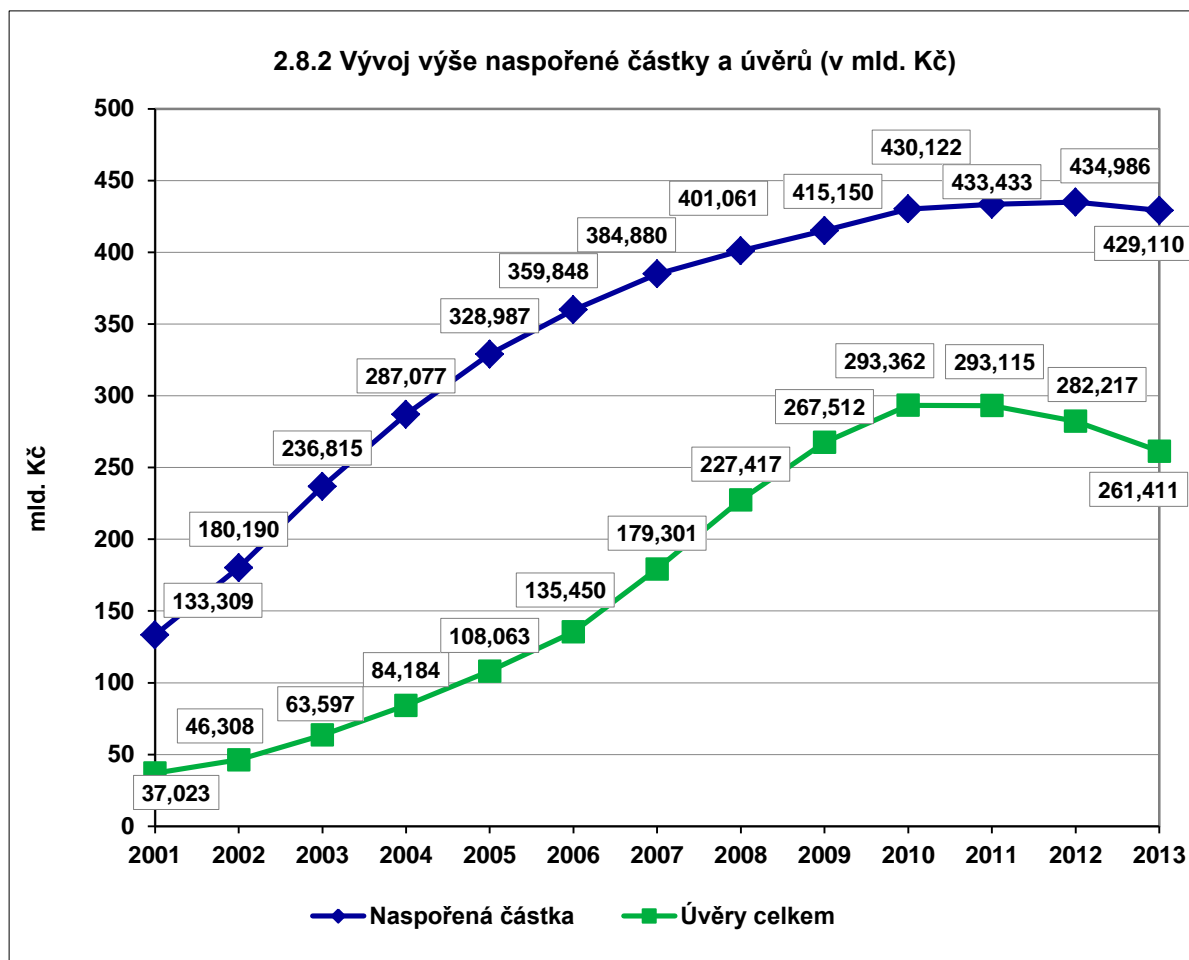
2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2003–2013

		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření	Počet	2 097 338	314 650	430 233	516 385	579 730	705 463	575 292	532 765	410 461	433 093	449 588
	Přírůstek (%)	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3	21,7	-18,5	-7,4	-23,0	5,5	3,8
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv o stavebním spoření fyzickými osobami-občany	Objem (tis. Kč)	200,5	222,8	227,9	235,8	284,9	302,8	308,7	300,5	346,2	366,1	370,8
	Přírůstek (%)	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8	6,3	2,0	-2,7	15,2	5,7	1,3
Smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření [1]	Počet	6 300 831	5 899 300	5 573 874	5 297 522	5 132 595	5 070 510	4 926 183	4 845 319	4 550 468	4 316 999	4 066 684
	Přírůstek (%)	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1	-1,2	-2,8	-1,6	-6,1	-5,1	-5,8
Reálně vyplacená státní podpora (v daném období)	Objem (mld. Kč)	13,261	15,337	16,086	15,772	14,976	14,220	13,262	11,743	10,729	5,290	4,953
	Přírůstek (%)	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0	-5,0	-6,7	-11,5	-8,6	-50,7	-6,4
Průměrná státní podpora přiznaná na smlouvu o stavebním spoření za příslušný rok	Objem (Kč)	3 159	3 256	3 242	3 173	3 090	2 927	2 776	2 631	1 324	1 312	n/a
	Přírůstek (%)	0,7	3,1	-0,4	-2,1	-2,6	-5,3	-5,2	-5	-49,7	-0,9	n/a
Naspořená částka [1]	Objem (mld. Kč)	236,815	287,077	328,987	359,848	384,880	401,061	415,150	430,122	433,433	434,986	429,110
	Přírůstek (%)	31,4	21,2	14,6	9,4	7,0	4,2	3,5	3,6	0,8	0,4	-1,4
Úvěry celkem [1]	Počet	685 740	786 483	857 875	900 653	942 944	971 176	988 353	993 357	956 659	894 358	815 160
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		488 850	549 698	582 867	587 501	580 352	569 870	565 485	564 633	552 999	521 312	471 441
<i>překlenovací [2]</i>		196 890	236 785	275 008	313 152	362 592	401 306	422 868	428 724	403 660	373 046	343 719
	Přírůstek (%)	20,5	14,7	9,1	5,0	4,7	3,0	1,8	0,5	-3,7	-6,5	-8,9
Úvěry celkem [1]	Objem (mld. Kč)	63,597	84,184	108,063	135,450	179,301	227,417	267,512	293,362	293,115	282,217	261,411
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		25,099	28,735	31,751	35,073	38,912	42,875	48,899	53,069	55,780	55,709	51,740
<i>překlenovací [2]</i>		38,498	55,449	76,312	100,377	140,389	184,542	218,613	240,294	237,335	226,508	209,671
	Přírůstek (%)	37,3	32,4	28,4	25,3	32,4	26,8	17,6	9,7	-0,1	-3,7	-7,4
Úvěry celkem / naspořená částka	Poměr (%)	26,9	29,3	32,8	37,6	46,6	56,7	64,4	68,2	67,6	64,9	60,9

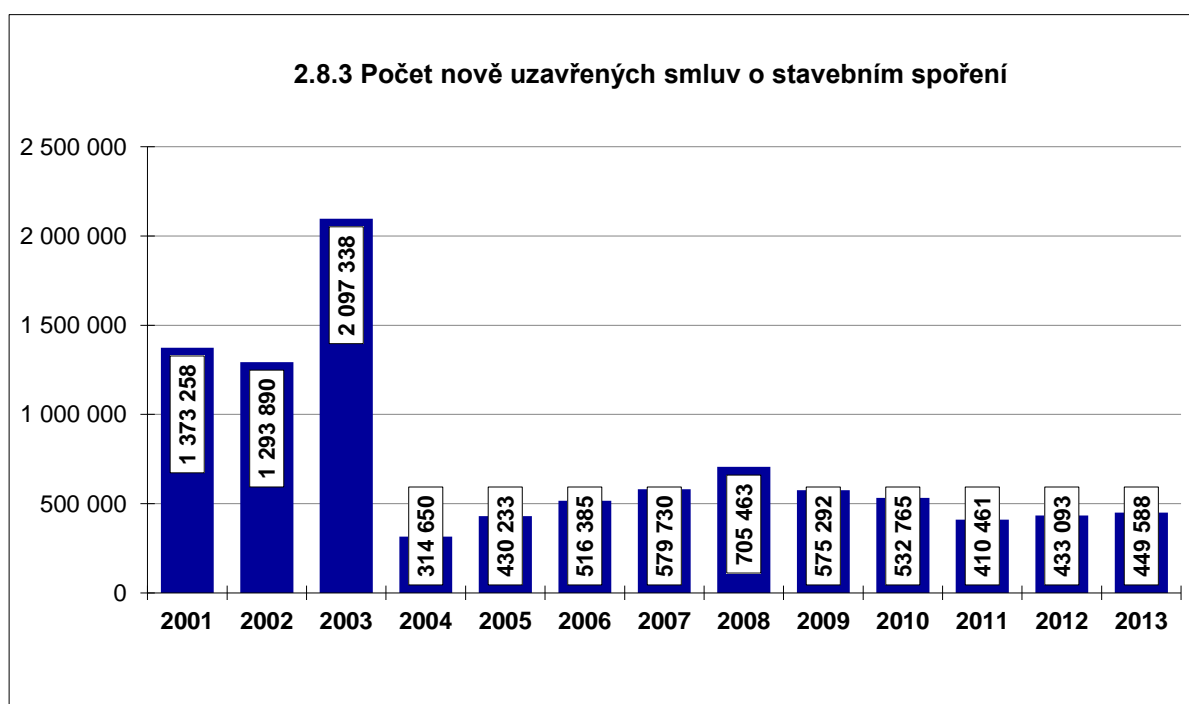
[1] Stav ke konci období.

[2] Úvěry podle § 5 odst. 5 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů.

Zdroj: MF.

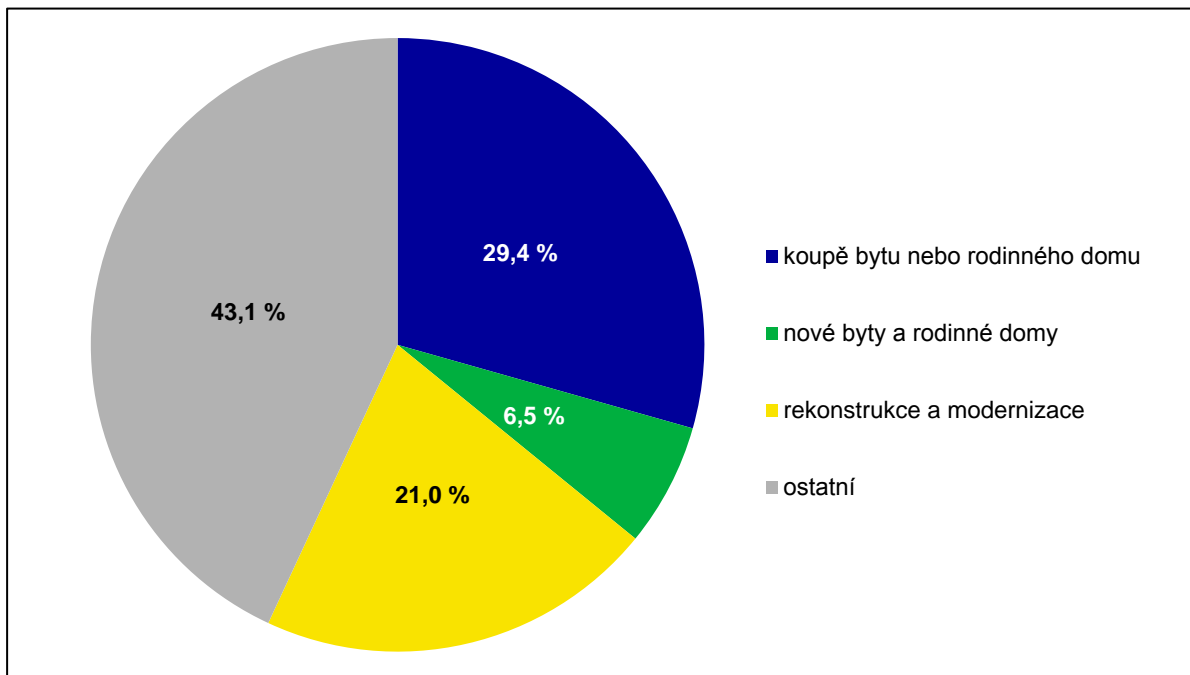


Zdroj: MF.



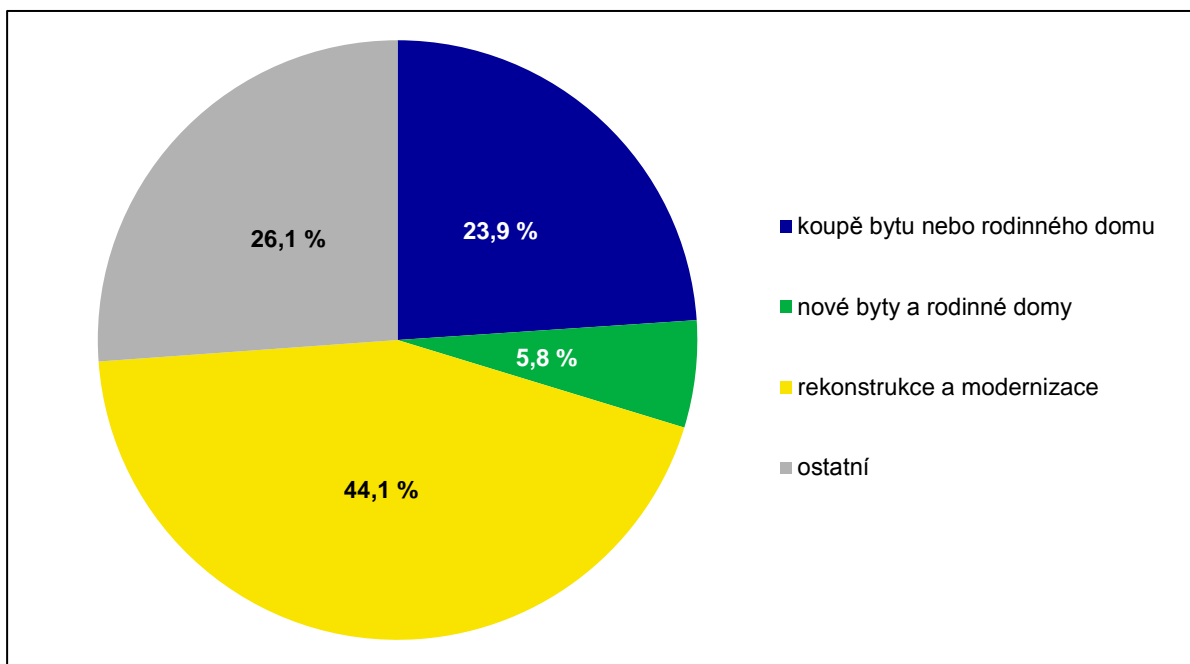
Zdroj: MF.

2.8.4 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2013 (dle objemu úvěrů)



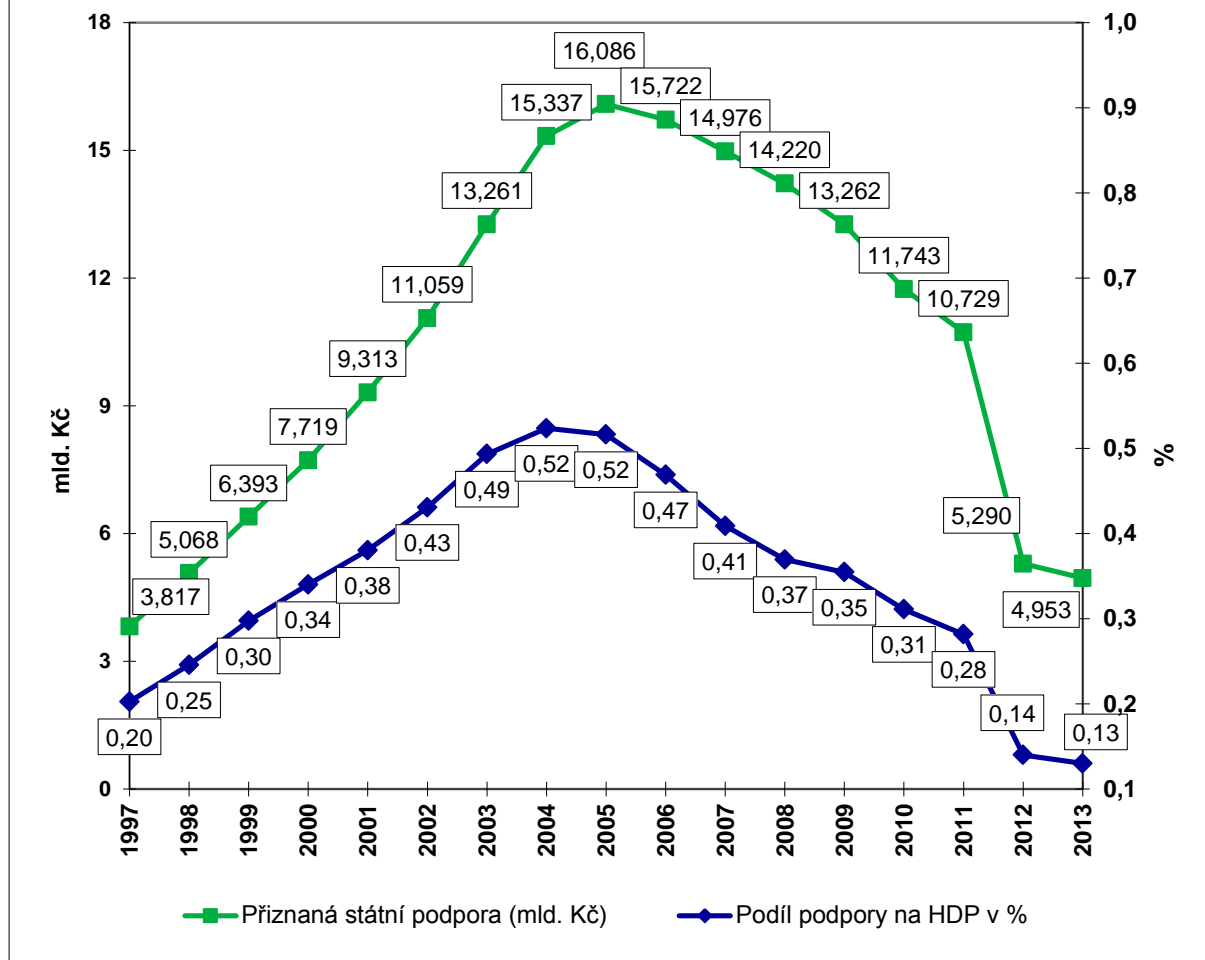
Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.8.5 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2013 (dle počtu úvěrů)



Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.8.6 Státní podpora a její podíl na HDP



Zdroj: MF, ČSÚ, výpočty MMR.

3. Bydlení – domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011

Výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Veškeré zde uvedené údaje ze sčítání jsou zpracovány podle místa obvyklého pobytu a nejsou v absolutním vyjádření plně srovnatelné s předchozími cenzy, které zpracovávaly výsledky podle místa evidence obyvatel k trvalému pobytu.

Místo obvyklého pobytu je definováno jako místo, kde osoba obvykle tráví období svého každodenního odpočinku bez ohledu na dočasnou nepřítomnost z důvodu rekreace, návštěv, pracovních cest, pobytu ve zdravotnickém zařízení apod. a kde je členem konkrétní domácnosti.

Pro zahrnutí osoby do obvykle bydlícího obyvatelstva České republiky je rozhodující kritérium 12 měsíců pobytu na území ČR, příp. úmysl dlouhodobého pobytu. Pro odvození místa obvyklého pobytu osoby byla určující deklarace na sčítacím formuláři týkající se faktického bydliště osoby (bez ohledu na místo trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu); vyhodnocovány byly i další informace o faktickém bydlišti před rokem, údaje o místě trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu, a místě sečení. (Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Všechna data se vztahují k **26. březnu 2011**.

3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení

V České republice mělo v rozhodném okamžiku sčítání (tj. k 26. 3. 2011) obvyklý pobyt podle „definitivních výsledků“ 10 436 560 obyvatel. Podle expertních odhadů je počet obyvatel žijících na území ČR ve srovnání s publikovanými výsledky vyšší asi o 0,7 %. Tyto obyvatele se nepodařilo v průběhu distribuce a sběru sčítacích formulářů zastihnout.

V České republice bylo zjištěno celkem 4 375 122 hospodařících domácností¹. Většina z nich bydlí samostatně v bytech (3 914,1 tis.). Dvě hospodařící domácnosti v jednom bytě byla situace, ve které se nacházelo 346 tis. hospodařících domácností. Tři a více hospodařících domácností v jednom bytě podle SLDB 2011 se týkalo celkem 60,6 tis. hospodařících domácností.

¹ *Hospodařící domácnost* tvoří osoby, které společně hospodaří, tj. společně hradí výdaje domácnosti, jako je strava, náklady na bydlení aj. Společné hospodaření se vztahuje i na děti, které do příslušné domácnosti patří, i když samy na výdaje domácnosti nepřispívají. Hospodařící domácnost může být typu:

- *Domácnost rodinná:*
 - *tvořená 1 úplnou rodinou* (manželský pár, neformální soužití druha a družky – tzv. faktické manželství, registrované partnerství, příp. neformální soužití osob stejného pohlaví – tzv. faktické partnerství, a to ve všech případech s dětmi nebo bez dětí)
 - *tvořená 1 neúplnou rodinou* (jeden z rodičů s alespoň jedním dítětem)
 - *tvořená 2 a více rodinami*
- *Domácnost nerodinná vícečlenná* (dvě nebo více osob příbuzných i nepříbuzných, společně hospodařících, které tvoří rodinnou domácnost; mezi nerodinné vícečlenné domácnosti patří také domácnost prarodiče/prarodičů s vnoučaty)
- *Domácnost jednotlivce*

Součástí rodinných domácností tvořených 1 rodinou mohou být i další jednotlivé osoby, pokud s rodinou společně hospodaří.

(Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Pojem „rodina“ je použit statistikou ČSÚ v širším významu, než vyplývá ze zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, a zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, ve zněních platných k 26. 3. 2011.

3.1.1 Obyvatelstvo podle způsobu bydlení, hospodařící domácnosti podle způsobu bydlení a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Bydlící osoby celkem	v tom			Bezdomovci	Hospodařící domácnosti celkem	v tom podle způsobu bydlení			
		v bytech	v zařízeních	jinde			v bytech	mimo byty	v zařízeních	
ČR celkem k 26. 3. 2011	10 425 064	10 144 961	194 456	85 647	11 496	4 375 122	4 320 691	51 394	3 037	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	190 480	187 096	951	2 433	29	75 434	74 113	1 317	4
	200–499	653 259	640 074	5 702	7 483	97	250 620	246 469	4 108	43
	500–999	939 871	915 768	11 081	13 022	271	357 986	350 040	7 870	76
	1 000–1 999	1 001 751	976 838	14 153	10 760	352	382 425	376 264	6 034	127
	2 000–4 999	1 227 631	1 197 626	18 754	11 251	684	485 265	478 780	6 213	272
	5 000–9 999	932 393	910 537	15 521	6 335	837	383 203	379 375	3 632	196
	10 000–19 999	954 534	930 388	19 026	5 120	1 574	407 175	403 759	2 974	442
	20 000–49 999	1 326 197	1 298 611	21 397	6 189	2 805	583 438	579 247	3 735	456
	50 000–99 999	876 968	854 306	17 572	5 090	1 815	393 162	389 168	3 523	471
	100 000 a více	2 321 980	2 233 717	70 299	17 964	3 032	1 056 414	1 043 476	11 988	950
v tom:	Hlavní město Praha	1 267 542	1 214 106	42 692	10 744	1 254	579 509	571 621	7 555	333
	Středočeský kraj	1 288 257	1 249 039	22 335	16 883	954	523 045	513 451	9 352	242
	Jihočeský kraj	627 807	614 579	7 868	5 360	529	262 692	259 200	3 296	196
	Přízeňský kraj	570 061	551 122	11 611	7 328	340	242 397	238 093	4 155	149
	Karlovarský kraj	295 339	284 281	7 030	4 028	256	128 904	126 541	2 286	77
	Ústecký kraj	807 951	784 437	16 536	6 978	1 010	352 346	347 706	4 274	366
	Liberecký kraj	432 177	420 825	6 535	4 817	262	183 299	180 647	2 564	88
	Královéhradecký kraj	547 449	534 205	9 385	3 859	467	228 256	225 696	2 335	225
	Pardubický kraj	511 090	498 743	9 646	2 701	537	207 396	205 548	1 660	188
	Kraj Vysočina	505 198	496 051	6 680	2 467	367	198 504	196 872	1 532	100
	Jihomoravský kraj	1 162 352	1 136 680	17 916	7 756	1 156	473 520	468 566	4 726	228
	Olomoucký kraj	627 394	613 858	9 638	3 898	1 033	257 964	255 472	2 327	165
	Zlínský kraj	579 187	569 121	7 276	2 790	757	229 682	227 853	1 675	154
	Moravskoslezský kraj	1 203 260	1 177 914	19 308	6 038	2 574	507 608	503 425	3 657	526

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 30, 33.

3.1.2 Bydlení hospodařících domácností

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti celkem	v tom						hospodařící domácnosti bydlící v zařízeních
		hospodařící domácnosti bydlící v bytech			hospodařící domácnosti bydlící mimo byty			
		1 HD v bytě	2 HD v bytě	3 a více HD v bytě	mobilní obydlí	nouzové obydlí	rekreační chata, chalupa	
Hospodařící domácnosti celkem	4 375 122	3 914 144	345 970	60 577	624	31 967	18 803	3 037
Počet členů hospodařících domácností celkem	10 239 015	9 287 790	733 156	124 015	925	49 242	35 480	8 407
Průměrný počet osob na hospodařící domácnost	2,3	2,4	2,1	2,0	1,5	1,5	1,9	2,8

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 901.

3.1.3 Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ domácnosti		Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
			1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem		4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	311 522
v tom	1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	224 681
	2 a více hospodařících domácností	190 491	x	32 463	35 891	35 296	86 841
Hospodařící domácnosti celkem		4 320 691	1 389 148	1 288 501	760 445	639 483	243 114
domácnosti jednotlivců		1 389 148	1 389 148	x	x	x	x
v tom	bydlící samostatně	1 214 201	1 214 201	x	x	x	x
	spolubydlící s jinou hospodařící domácností	174 947	174 947	x	x	x	x
vícečlenné nerodinné domácnosti		210 448	x	147 763	36 279	14 628	11 778
rodinné domácnosti		2 721 095	x	1 140 738	724 166	624 855	231 336
tvořené 1 rodinou		2 651 504	x	1 140 738	724 166	604 314	182 286
úplné rodiny celkem		2 085 529	x	818 586	550 600	554 447	161 896
v tom	úplná rodina bez závislých dětí	1 229 278	x	818 586	284 255	100 440	25 997
	úplná rodina se závislými dětmi	856 251	x	x	266 345	454 007	135 899
neúplné rodiny celkem		565 975	x	322 152	173 566	49 867	20 390
v tom	neúplná rodina v čele muž	106 131	x	59 050	31 152	10 901	5 028
	neúplná rodina v čele žena	459 844	x	263 102	142 414	38 966	15 362
tvořené 2 a více rodinami		69 591	x	x	x	20 541	49 050

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 123.

3.1.4 Hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě podle pohlaví a rodinného stavu, podle způsobu bydlení, právního důvodu užívání bytu a věku

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti jednotlivců celkem	v tom												
		muži celkem	z toho					ženy celkem	z toho					
			svobodní	ženatí	rozvedení	ovdovělí	nezjištěno		svobodné	vdané	rozvedené	ovdovělé	nezjištěno	
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě	1 214 201	524 218	224 735	71 875	161 600	63 970	1 817	689 983	140 408	53 862	166 260	328 594	779	
v tom podle věku:	15–19	9 258	4 583	4 529	4	13	1	36	4 675	4 606	32	5	3	27
	20–24	43 385	22 096	21 536	387	92	6	69	21 289	20 331	718	182	4	46
	25–29	80 188	44 943	41 390	2 363	1 049	22	93	35 245	30 878	2 882	1 357	33	80
	30–34	89 792	57 473	45 207	6 038	6 017	54	122	32 319	24 672	3 816	3 647	95	66
	35–39	74 433	52 603	30 132	7 668	14 574	84	97	21 830	12 807	3 451	5 328	185	47
	40–44	58 634	41 376	16 084	6 579	18 429	146	103	17 258	6 072	3 063	7 641	430	45
	45–49	66 806	42 830	13 274	6 715	22 369	357	95	23 976	4 985	4 183	13 407	1 347	52
	50–54	76 789	42 213	11 954	6 601	22 641	926	79	34 576	4 701	5 768	19 467	4 580	54
	55–59	106 105	49 920	12 452	8 738	25 799	2 854	63	56 185	5 609	8 082	28 582	13 865	45
	60–64	125 964	49 175	10 109	9 424	23 200	6 391	41	76 789	6 070	8 571	30 765	31 362	21
	65–69	116 624	35 776	5 895	7 088	14 125	8 633	31	80 848	5 053	5 995	22 954	46 828	17
	70–74	99 852	23 826	3 061	4 213	6 791	9 734	20	76 026	3 317	3 388	13 341	55 957	22
	75 a více	253 500	50 345	3 442	5 801	6 342	34 721	35	203 155	6 217	3 709	19 448	173 747	33
nezjištěno	12 871	7 059	5 670	256	159	41	933	5 812	5 090	204	136	158	224	
z toho:	v osobním vlastnictví	265 629	102 571	45 779	12 009	31 461	13 133	124	163 058	35 606	10 711	46 215	70 446	61
	ve vlastním domě	263 122	120 544	44 640	19 102	36 528	20 166	76	142 578	16 491	12 569	21 114	92 358	44
	byt nájemní	335 940	142 442	63 941	14 614	49 666	13 991	176	193 498	44 272	11 767	56 071	81 252	109
	byt družstevní	117 822	48 041	20 447	5 206	16 980	5 355	35	69 781	14 473	4 655	22 556	28 074	14
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících mimo byty	32 999	21 026	9 066	5 269	5 593	557	530	11 973	4 606	3 246	2 250	1 551	319	

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 926.

3.2 Domy

V březnu 2011 bylo sečteno celkem 2 158,1 tis. domů určených k bydlení. Obydlených domů bylo 1 800,1 tis. a tvořily 83,4 % domovního fondu. Neobydlených domů bylo 16,6 %. Téměř dvě třetiny (65,1 %) jich bylo v obcích do 2 000 obyvatel.

Výraznou většinu domů tvořily rodinné domy (88,1 %). Bytových domů byla jen desetina z celkového domovního fondu.

Podstatně se zlepšila technická vybavenost domů. Například ústřední topení mělo 80,6 % obydlých domů (proti 73,1 % v roce 2001). Na kanalizační síť bylo připojeno 61,1 % domů (52,4 % v roce 2001) a podíl domů s plynem se zvýšil na 60,5 % z 55,2 % v roce 2001.

Většina obydlých domů byla stejně jako před deseti lety postavena z cihel, tvárnic či kamene (87,0 %). Mírně se v uplynulých 10 letech snížil podíl 82 088 obydlých domů ze stěnových panelů (ze 4,9 % na 4,6 %) a podíl domů z nepálených cihel (z 2,1 % na 1,5 %).

3.2.1 Domy podle obydlivosti, obydlivé domy podle druhu, materiálu nosných zdí, technické vybavenosti, počtu nadzemních podlaží a podle počtu bytů a podle velikostních skupin obcí a krajů
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Domy celkem	z toho obydlivé domy																		
		celkem	v tom			z toho podle materiálu nosných zdí			z toho podle technické vybavenosti				z toho s počtem nadzemních podlaží			z toho s počtem bytů				
			rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy	kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	nepálené cihly	vodovod	přípoj na kanalizační síť	ústřední topení	plyn	1–2	3–4	5 a více	1	2–3	4–11	12 a více	
ČR celkem k 26. 3. 2011	2 158 119	1 800 075	1 554 794	211 252	34 029	1 565 331	82 088	27 594	1 656 010	1 099 983	1 450 328	1 088 475	1 498 572	151 136	64 599	1 252 237	348 744	121 755	75 582	
v tom velikostní skupina obce	do 199	93 296	60 402	58 527	1 125	750	54 578	411	1 174	53 476	10 922	44 630	15 167	55 622	971	70	49 697	9 793	875	13
	200–499	262 338	192 268	184 753	5 069	2 446	170 735	2 239	4 720	172 726	55 054	150 383	71 984	177 521	4 032	253	155 346	32 543	4 125	162
	500–999	336 039	264 855	253 308	7 967	3 580	236 101	3 289	6 335	240 593	111 907	213 773	121 861	244 776	7 014	347	210 225	47 598	6 440	436
	1 000–1 999	322 905	264 400	249 555	11 143	3 702	234 907	4 088	6 203	242 397	144 108	219 337	149 605	241 922	10 037	648	203 631	50 795	8 498	1 291
	2 000–4 999	328 172	279 044	254 211	20 740	4 093	248 084	7 492	4 273	257 960	186 000	232 348	174 973	248 492	16 739	2 474	207 764	52 288	14 394	4 386
	5 000–9 999	200 083	174 342	150 486	20 533	3 323	154 607	7 612	1 603	162 245	125 834	142 896	112 989	147 614	16 118	3 762	118 438	36 816	13 325	5 588
	10 000–19 999	148 740	133 615	106 632	23 748	3 235	114 506	10 221	774	124 790	109 112	107 968	99 561	104 392	17 234	6 434	84 490	26 706	13 569	8 682
	20 000–49 999	164 471	150 498	109 588	36 768	4 142	124 922	15 108	1 007	140 783	121 727	120 408	114 515	105 247	26 053	12 394	83 352	32 482	20 201	14 235
	50 000–99 999	94 487	87 349	61 968	23 126	2 255	70 897	10 544	464	81 756	72 389	72 269	70 764	59 589	14 378	9 480	46 491	18 542	11 479	10 691
	100 000 a více	207 588	193 302	125 766	61 033	6 503	155 994	21 084	1 041	179 284	162 930	146 316	157 056	113 397	38 560	28 737	92 803	41 181	28 849	30 098
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	57 354	32 596	2 977	74 455	10 479	122	86 064	81 806	68 829	73 483	49 313	19 899	16 785	42 384	18 599	14 498	17 295
	Středočeský kraj	353 037	286 780	262 703	19 444	4 633	255 579	8 350	1 815	258 331	165 738	228 196	137 211	252 917	14 688	3 770	223 249	45 498	12 286	5 518
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	108 358	12 396	2 294	112 488	4 548	248	113 488	81 410	99 050	49 698	104 005	8 863	3 769	87 468	24 104	7 440	3 937
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	90 894	12 607	2 334	92 337	4 993	1 165	96 720	61 986	84 802	57 321	88 449	8 605	3 153	72 342	21 656	7 781	3 958
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	29 092	9 417	1 336	32 724	3 941	163	35 589	28 010	32 058	22 667	27 545	7 449	2 669	24 241	6 981	5 816	2 751
	Ústecký kraj	135 999	115 679	91 318	21 259	3 102	95 493	9 626	465	105 201	73 666	91 130	66 675	86 863	16 029	6 061	73 951	22 267	11 814	7 496
	Liberecký kraj	92 345	73 380	61 122	10 240	2 018	60 206	4 469	331	66 892	34 237	54 462	33 441	58 576	8 800	2 647	46 800	17 332	6 287	2 882
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	96 055	11 466	2 215	97 553	3 608	780	101 141	60 578	81 930	52 897	94 080	8 408	2 401	76 151	23 092	7 353	3 032
	Pardubický kraj	128 618	104 850	94 008	9 080	1 762	95 508	2 734	586	97 800	55 641	82 524	64 180	91 741	6 530	2 087	74 980	21 239	5 992	2 540
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	98 411	8 039	1 612	100 459	2 961	383	101 249	65 940	88 827	61 043	95 613	6 107	2 130	79 481	20 911	5 183	2 414
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	201 823	19 868	3 315	195 532	6 964	8 606	207 854	160 139	183 804	179 058	193 692	14 884	6 626	174 376	31 473	11 824	7 143
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	105 081	11 961	1 840	98 474	4 236	7 179	110 096	73 822	98 035	82 247	103 039	7 899	3 178	82 961	24 883	7 144	3 768
	Zlínský kraj	141 852	120 444	111 050	7 832	1 562	102 851	3 674	4 523	111 251	78 280	102 000	82 620	107 192	6 709	1 980	90 901	21 918	4 870	2 638
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	147 525	25 047	3 029	151 672	11 505	1 228	164 334	78 730	154 681	125 934	145 547	16 266	7 343	102 952	48 791	13 467	10 210

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 18, 19.

3.2.2 Domy podle obydenosti, obydlené domy podle období výstavby nebo rekonstrukce, vlastníka domu a osob v obydlených domech a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Domy celkem	z toho obydlené domy															Počet osob v obydlených domech		
		celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce							Průměrné stáří domů v letech		z toho podle vlastníka domu						celkem	z toho v rodinných domech
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2011	rodinné domy	bytové domy	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	jiná právnická osoba	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	kombinace vlastníků			
ČR celkem k 26. 3. 2011	2 158 119	1 800 075	230 908	623 757	269 255	213 648	196 874	219 379	49,3	52,4	1 499 512	48 948	31 509	22 944	137 687	22 429	10 304 041	5 043 384	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	60 402	11 659	20 073	8 665	6 399	5 840	5 984	55,8	47,2	54 297	966	212	439	3 004	208	187 861	173 774
	200–499	262 338	192 268	31 631	61 494	28 323	22 852	20 200	22 896	52,0	46,4	172 643	3 122	954	1 426	9 925	802	644 509	572 361
	500–999	336 039	264 855	37 338	83 758	40 331	33 168	29 454	34 811	49,2	47,0	238 503	4 813	1 222	1 828	13 418	1 156	924 216	804 995
	1 000–1 999	322 905	264 400	33 463	84 110	40 327	33 928	30 671	36 229	47,6	46,8	235 825	5 764	1 404	2 049	14 362	1 329	987 248	808 435
	2 000–4 999	328 172	279 044	33 380	92 596	42 627	35 183	32 654	36 965	47,3	50,0	242 544	6 667	2 594	2 570	18 744	2 085	1 211 133	822 247
	5 000–9 999	200 083	174 342	20 844	59 671	29 013	21 871	18 874	20 374	48,5	49,2	146 255	5 054	2 792	1 897	13 269	2 246	922 087	494 583
	10 000–19 999	148 740	133 615	15 832	47 951	21 003	15 708	14 698	15 187	50,3	48,1	105 343	4 299	3 400	1 454	13 220	3 193	946 988	348 353
	20 000–49 999	164 471	150 498	17 990	56 260	23 585	17 777	15 635	14 976	50,3	52,8	110 492	5 153	5 388	2 980	18 375	4 083	1 315 457	365 897
	50 000–99 999	94 487	87 349	7 338	38 176	12 360	9 013	8 243	9 644	48,9	50,1	61 370	2 646	3 953	3 198	11 655	2 191	869 034	207 954
	100 000 a více	207 588	193 302	21 433	79 668	23 021	17 749	20 605	22 313	49,8	58,9	132 240	10 464	9 590	5 103	21 715	5 136	2 295 508	444 785
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	10 025	38 822	10 149	8 517	10 200	10 720	48,8	61,3	61 920	5 105	5 372	1 922	10 899	2 529	1 251 257	208 308
	Středočeský kraj	353 037	286 780	38 195	91 659	37 724	29 568	31 846	49 087	48,7	45,4	251 417	5 151	2 691	2 267	17 035	2 401	1 266 199	818 138
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	17 602	36 215	20 355	15 511	14 422	15 697	48,8	47,1	103 726	3 661	1 841	1 518	8 691	1 092	621 984	337 419
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	14 476	36 459	15 299	12 146	11 643	12 603	51,2	50,0	87 805	3 156	970	1 079	8 687	1 410	559 646	283 904
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	7 294	15 527	3 498	3 446	4 190	4 373	58,1	59,7	28 786	1 863	552	690	5 882	635	288 784	93 589
	Ústecký kraj	135 999	115 679	25 477	39 105	13 416	11 694	10 693	11 123	61,7	55,3	90 701	4 598	3 559	1 832	9 539	1 949	797 680	286 877
	Liberecký kraj	92 345	73 380	16 565	20 626	9 683	9 031	7 353	7 948	58,0	58,9	60 580	2 624	1 142	1 101	4 598	1 519	425 593	202 072
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	16 466	36 345	17 254	14 119	11 593	11 438	51,4	56,2	93 471	2 862	1 460	982	7 527	1 493	540 944	306 634
	Pardubický kraj	128 618	104 850	12 520	33 982	19 243	13 339	11 095	12 571	48,0	46,3	89 346	2 760	1 483	798	7 826	1 125	505 816	304 204
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	11 238	34 842	20 088	15 590	12 340	11 960	46,0	44,0	93 350	2 101	1 325	831	7 876	1 137	501 026	322 281
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	21 971	81 084	35 896	28 742	25 510	27 231	46,6	49,6	190 417	5 114	3 111	1 499	19 092	2 357	1 153 208	652 328
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	16 324	40 792	18 265	14 480	13 749	13 046	49,9	52,1	101 294	2 767	1 473	930	9 109	1 582	621 577	343 684
	Zlínský kraj	141 852	120 444	7 747	48 164	20 517	15 824	13 949	12 370	44,9	41,7	104 050	1 605	1 429	614	10 283	1 134	575 528	366 191
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	15 008	70 135	27 868	21 641	18 291	19 212	45,3	51,1	142 649	5 581	5 101	6 881	10 643	2 066	1 194 799	517 755

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 16, 17.

3.2.3 Domy podle typu domu a osob v nich a podle obydlenosti a vlastníka domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho		Počet osob	
			rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem		2 158 119	1 901 126	214 760	10 304 041	5 043 384
obydlené domy		1 800 075	1 554 794	211 252	10 304 041	5 043 384
z počtu domů vlastnictví:	fyzická osoba	1 499 512	1 455 367	36 763	5 224 455	4 729 644
	obec, stát	48 948	9 580	31 531	887 773	32 749
	bytové družstvo	31 509	1 037	30 404	1 023 035	3 116
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	137 687	60 651	76 522	2 048 197	196 380

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 117.

3.2.4 Domy podle obydlenosti, neobydlené domy s byty podle druhu a důvodu neobydlenosti, byty v neobydlených domech, a to podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	Neobydlené domy s byty						Byty v neobydlených domech		
			celkem	z toho		z toho důvod neobydlenosti			celkem	z toho	
				rodinné domy	bytové domy	slouží k rekreaci	přestavba domu	nezpůsobilé k bydlení		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	356 933	346 332	3 508	168 723	18 166	23 672	384 911	359 141	18 586
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	32 859	32 536	72	22 667	805	1 516	33 748	33 108	389
	200–499	262 338	70 000	69 118	209	42 318	2 379	4 125	72 108	70 507	924
	500–999	336 039	71 055	69 982	237	38 954	3 039	4 653	73 626	71 664	1 124
	1 000–1 999	322 905	58 377	57 172	317	29 876	2 816	4 079	61 972	58 954	2 129
	2 000–4 999	328 172	48 960	47 508	454	19 657	3 021	3 890	52 348	49 168	2 180
	5 000–9 999	200 083	25 590	24 394	364	8 749	1 882	2 145	28 215	25 734	1 647
	10 000–19 999	148 740	14 996	13 768	330	3 195	1 282	1 179	17 361	14 783	1 669
	20 000–49 999	164 471	13 843	12 642	537	1 973	1 154	847	17 064	13 788	2 600
	50 000–99 999	94 487	7 059	6 374	307	542	584	527	8 875	6 909	1 579
100 000 a více	207 588	14 194	12 838	681	792	1 204	711	19 594	14 526	4 345	
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	6 985	6 256	390	290	528	235	10 227	7 092	2 757
	Středočeský kraj	353 037	66 126	64 536	448	33 055	3 407	3 927	69 696	66 591	1 958
	Jihočeský kraj	163 889	40 727	39 795	298	24 867	1 482	1 807	43 148	41 151	1 362
	Plzeňský kraj	131 052	25 141	24 487	207	12 558	1 183	1 444	26 891	25 399	1 040
	Karlovarský kraj	44 979	5 086	4 661	199	1 446	298	411	6 169	4 979	962
	Ústecký kraj	135 999	20 218	19 255	464	7 830	1 109	1 368	23 168	20 234	2 431
	Liberecký kraj	92 345	18 900	18 319	231	12 762	656	777	20 904	19 015	1 536
	Královéhradecký kraj	137 051	27 218	26 410	258	15 244	1 188	1 700	29 313	27 294	1 467
	Pardubický kraj	128 618	23 695	23 087	120	12 866	1 078	1 598	24 906	23 819	598
	Kraj Vysočina	136 766	28 639	28 091	119	17 539	1 179	1 790	29 789	28 857	501
	Jihomoravský kraj	259 567	34 479	33 614	227	11 145	2 374	2 945	36 473	34 544	1 283
	Olomoucký kraj	137 345	18 397	17 763	189	5 850	1 258	1 779	19 924	18 576	898
	Zlínský kraj	141 852	21 346	20 846	118	6 932	1 147	1 983	22 277	21 347	545
	Moravskoslezský kraj	195 670	19 976	19 212	240	6 339	1 279	1 908	22 026	20 243	1 248

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 20.

3.2.5 Domy a obydlí mimo bytový fond podle obydlivosti, počtu bytů a obvykle bydlících osob a podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu	Obydlené domy s byty				Neobydlené domy s byty		Domy bez bytů		Domy s byty				Obvykle bydlící osoby				Bezdomovci
	celkem	v nich počet bytů			celkem	v nich počet bytů	obydlené	neobydlené	celkem	v nich počet bytů			celkem	v bytech	v zařízeních	jinde	
		celkem	obydlené	neobydlené						celkem	obydlené	neobydlené					
Domy celkem	1 798 318	4 371 661	4 104 635	267 026	356 933	384 911	4 023	1 111	2 155 251	4 756 572	4 104 635	651 937	10 370 107	10 144 961	192 738	32 408	x
rodinné domy	1 554 794	1 896 931	1 795 065	101 866	346 332	359 141	x	x	1 901 126	2 256 072	1 795 065	461 007	5 043 384	5 033 359	7 279	2 746	x
v tom																	
samostatné	1 163 655	1 417 272	1 340 422	76 850	291 898	301 303	x	x	1 455 553	1 718 575	1 340 422	378 153	3 776 856	3 768 610	5 944	2 302	x
dvojdomky	133 877	170 847	159 938	10 909	16 899	18 201	x	x	150 776	189 048	159 938	29 110	440 694	440 251	319	124	x
řadové	257 262	308 812	294 705	14 107	37 535	39 637	x	x	294 797	348 449	294 705	53 744	825 834	824 498	1 016	320	x
bytové domy	211 252	2 416 033	2 257 978	158 055	3 508	18 586	x	x	214 760	2 434 619	2 257 978	176 641	5 032 140	4 999 727	30 328	2 085	x
ubytovny a svobodárny	750	2 058	1 427	631	-	-	679	528	750	2 058	1 427	631	34 805	4 585	28 143	2 077	x
studentské koleje	74	157	130	27	-	-	85	21	74	157	130	27	12 055	455	11 446	154	x
domovy mládeže, internáty	158	242	218	24	-	-	57	194	158	242	218	24	1 501	612	855	34	x
dětské domovy	50	138	85	53	5	5	95	20	55	143	85	58	3 115	507	2 401	207	x
ostatní zařízení pro děti a mládež	32	164	50	114	-	-	32	29	32	164	50	114	947	165	736	46	x
domovy důchodců	178	4 842	1 621	3 221	13	13	368	60	191	4 855	1 621	3 234	36 130	2 344	33 578	208	x
penziony pro důchodce	412	10 010	8 712	1 298	-	-	26	7	412	10 010	8 712	1 298	12 084	10 563	1 432	89	x
ústavy sociální péče pro postižené	155	378	249	129	33	33	304	178	188	411	249	162	15 959	670	15 015	274	x
kláštery a konventy	141	326	211	115	-	-	38	55	141	326	211	115	1 482	690	723	69	x
azylová zařízení	74	287	145	142	-	-	73	19	74	287	145	142	3 210	430	2 735	45	x
nemocnice, léčebná zařízení, lázeňské ústavy	134	188	179	9	-	-	468	x	134	188	179	9	8 285	418	7 612	255	x
zařízení pro krátkodobé ubytování	1 305	2 607	2 506	101	542	542	665	x	1 847	3 149	2 506	643	18 033	5 478	10 756	1 799	x
věznice, vazební věznice	7	18	18	-	-	-	36	x	7	18	18	-	14 518	47	14 455	16	x
provozní budovy s byty	28 249	36 460	35 236	1 224	6 500	6 591	x	x	34 749	43 051	35 236	7 815	91 198	82 498	4 765	3 935	x
správní úřady (ohlašovny pobytu)	553	822	805	17	-	-	1 097	x	553	822	805	17	6 762	2 413	1 722	2 627	x
jiné budovy nesloužící k bydlení	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	34 499	x	18 757	15 742	x
Bydlící osoby v objektech mimo bytový fond	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	54 957	x	1 718	53 239	x
v tom																	
rekreační chata, chalupa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	35 480	x	x	35 480	x
nouzové obydlí, přístřeší	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	16 834	x	x	16 834	x
mobilní (pohyblivé) obydlí	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	925	x	x	925	x
v zařízeních	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 718	x	1 718	x	x
Bezdomovci	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11 496

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 253.

3.3 Byty, bydlení

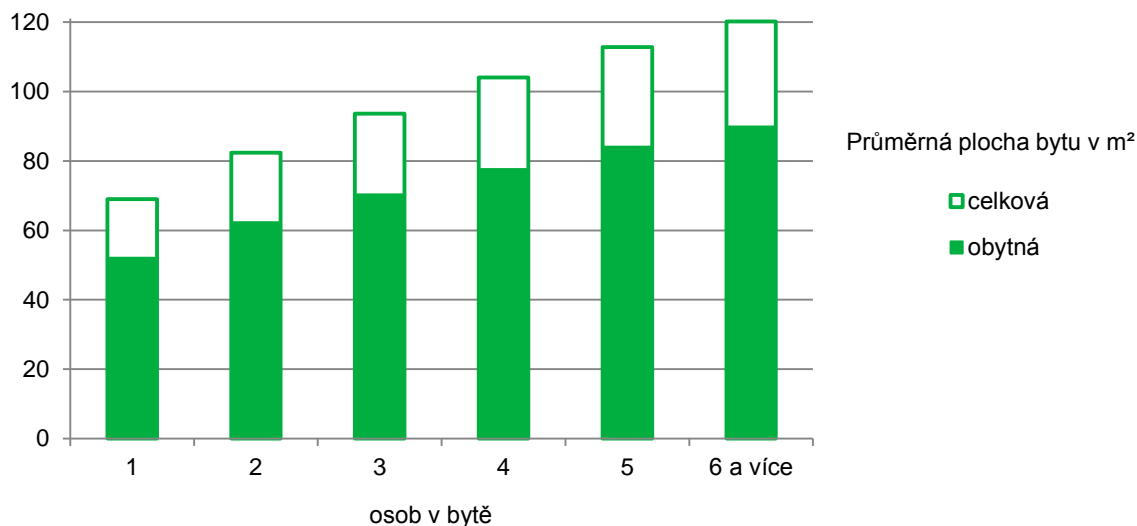
Z celkového počtu 4 756,6 tis. bytů jich bylo 4 104,6 tis. obydlených a 651,9 tis. (13,7 %) neobydlených. Více než polovina obydlených bytů byla v bytových domech (55,0 %). Podíl bytů v rodinných domech dosáhl 43,7 %. Více než čtvrtina neobydlených bytů sloužila k rekreaci (169 tis.).

Významné změny od sčítání v roce 2001 probíhaly ve struktuře vlastnictví domovního fondu a také ve struktuře vlastnictví bytového fondu a v důsledku i ve struktuře bytů podle důvodu užívání, což přímo souvisí s prodeji obecních bytů do soukromého vlastnictví a převody družstevních bytů do vlastnictví jednotlivých členů. Snížil se také počet nájemních bytů i družstevních bytů užívaných členy družstev.

Dále se zvýšila technická vybavenost bytů. Více než 3,5 mil. bytů (87,3 %) bylo s ústředním topením i úplným příslušenstvím. Pouze 0,3 % obydlených bytů bylo bez vodovodu, pouze 0,9 % obydlených bytů bylo bez vlastní či společné koupelny v bytě nebo mimo byt a pouze 1,2 % obydlených bytů bylo bez vlastního či společného splachovacího záchodu v bytě nebo mimo byt. Na kanalizační přípojku bylo napojeno téměř 80 % obydlených bytů.

Zvětšila se plocha bytů. Průměrná obytná plocha bytu v roce 2011 dosáhla 65,3 m². Průměrná celková plocha obydleného bytu činila 86,7 m². Současně vzrostl průměrný počet obytných místností bytu na 3,7. V porovnání s dlouhodobým vývojem jde o poměrně razantní zvýšení. Hlavním důvodem navýšení počtu obytných místností jsou ale změny v metodických postupech výpočtu velikosti bytu. Za obytnou místnost se při sčítání v roce 2011, na rozdíl od minulosti, považovala i kuchyň, pokud byla rovna nebo větší než 8 m². Změna metodiky se promítla i do obytné plochy bytu, kam se kuchyň od velikosti 8 m² rovněž zahrnovala (při sčítání v roce 2001 to bylo až od velikosti 12 m²). Klesl počet lidí připadajících na jeden byt. V jednom bytě žilo průměrně 2,5 osob.

3.3.1.1 Průměrná plocha obydleného bytu v m² podle počtu osob v bytě



Zdroj: ČSÚ.

3.3.1 Obydlené byty a počty osob v nich podle druhu domu, počtu osob v bytě; průměrná plocha obydlého bytu podle druhu domu, počtu osob v bytě; plocha obydlého bytu podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty								Počet osob		
		cekem	z toho		s počtem osob v bytě						celkem	z toho v rodinných domech
			v rodinných domech	v bytových domech	1	2	3	4	5	6 a více		
Obydlené byty celkem		4 104 635	1 795 065	2 257 978	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	10 144 961	5 033 359
Byty podle počtu obytných místností (8 m ² a více)	1	201 305	30 704	162 548	124 301	44 045	17 211	9 872	3 316	2 560	338 873	72 178
	2	524 080	101 226	416 143	258 886	153 019	61 949	34 634	9 532	6 060	980 233	213 933
	3	1 017 617	340 452	669 508	333 439	348 355	170 580	118 909	30 079	16 255	2 279 902	785 211
	4	1 130 229	481 142	642 967	226 986	367 919	247 293	208 727	52 711	26 593	2 982 796	1 298 780
	5 a více	873 631	728 236	141 149	103 418	209 950	192 943	224 837	84 809	57 674	2 810 737	2 397 049
Průměrná celková plocha bytu v m ²		86,7	109,1	68,5	69,0	82,3	93,6	104,0	112,8	120,2	x	x
Průměrná obytná plocha bytu v m ²		65,3	80,9	52,6	52,1	62,3	70,4	77,7	84,1	89,9	x	x
Počet obytných místností(8 m ² a více)		13 861 101	7 422 808	6 343 137	.	.	.	.	.	.	x	x
Celková plocha bytů v m ²		315 473 758	177 234 095	135 848 968	.	.	.	.	.	.	x	x
Obytná plocha bytů v m ²		237 427 558	131 433 395	104 201 182	.	.	.	.	.	.	x	x

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 28, 120, 122, 807.

3.3.2 Obydlené byty podle druhu domu, podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu, typu bytu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, typ bytu		Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–2000	2001–2011
Obydlené byty celkem		4 104 635	374 654	1 472 371	822 621	974 308	364 333
z toho	standardní byty	3 761 498	315 228	1 356 594	782 493	915 448	334 721
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	3 584 119	266 356	1 275 302	767 557	897 476	324 047
	ostatní	177 379	48 872	81 292	14 936	17 972	10 674
	byty se sníženou kvalitou	230 319	33 495	79 983	36 814	51 703	25 438
byty v rodinných domech		1 795 065	226 719	616 957	282 589	419 846	218 304
z toho	standardní byty	1 655 807	196 328	571 682	271 910	399 623	204 642
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1 545 777	163 629	524 204	264 507	387 835	196 016
	ostatní	110 030	32 699	47 478	7 403	11 788	8 626
	byty se sníženou kvalitou	104 664	24 597	38 152	9 873	17 879	12 216
byty v bytových domech		2 257 978	141 176	847 631	537 225	542 967	138 124
z toho	standardní byty	2 072 835	113 525	778 568	508 280	506 121	123 292
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	2 007 476	98 169	745 211	500 822	500 143	121 370
	ostatní	65 359	15 356	33 357	7 458	5 978	1 922
	byty se sníženou kvalitou	120 095	7 869	40 604	26 484	32 177	12 176
byty v ostatních budovách		51 592	6 759	7 783	2 807	11 495	7 905
z toho	standardní byty	32 856	5 375	6 344	2 303	9 704	6 787
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	30 866	4 558	5 887	2 228	9 498	6 661
	ostatní	1 990	817	457	75	206	126
	byty se sníženou kvalitou	5 560	1 029	1 227	457	1 647	1 046

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 121.

3.3.3 Byty a osoby v nich podle druhu domu, obydlené byty a osoby v nich podle materiálu nosných zdí domů, technického vybavení, způsobu vytápění, právního důvodu užívání bytu, neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Byty celkem	z toho		Počet osob			
			v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech		
Byty celkem		4 756 572	2 256 072	2 434 619	10 144 961	5 033 359		
Obydlené byty	celkem obydlené byty		4 104 635	1 795 065	2 257 978	10 144 961	5 033 359	
	z toho v domech s materiálem nosných zdí:	z kamene, cihel, tvárníc	2 628 690	1 638 252	959 789	6 808 800	4 620 821	
		ze stěnových panelů	1 218 788	16 332	1 198 559	2 721 477	46 925	
	z toho technické vybavení bytů:	vodovod v bytě	3 756 792	1 636 461	2 087 479	9 405 793	4 659 681	
		teplá voda	3 718 045	1 632 541	2 052 659	9 342 945	4 673 378	
		vlastní koupelna, sprchový kout	3 763 338	1 658 838	2 071 790	9 449 748	4 735 707	
		vlastní splachovací záchod	3 753 201	1 642 945	2 077 383	9 427 322	4 702 714	
		přípoj na kanalizační síť	3 205 954	1 046 501	2 129 911	7 711 211	2 953 356	
		žumpa, jímka	746 488	658 421	82 451	2 056 967	1 839 229	
		plyn zaveden do bytu	2 552 506	1 037 121	1 497 700	6 381 921	2 958 299	
	ústřední	celkem	3 301 760	1 520 260	1 749 183	8 326 696	4 393 887	
		z toho kotelna v domě:	na pevná paliva	554 116	507 575	43 027	1 619 229	1 496 203
			na plyn	1 174 842	882 172	273 754	3 173 472	2 520 422
	etážové	celkem	292 222	52 396	237 533	714 340	134 739	
		z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	17 056	7 238	9 591	42 649	16 987
			dřevo, dřevěné brikety	9 204	5 071	4 021	25 020	13 225
			plyn	236 605	31 810	203 233	575 316	82 938
	elektrina		18 829	5 802	12 842	47 117	15 601	
	kamna	celkem	357 039	163 462	190 206	779 764	375 507	
		z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	28 203	21 552	6 370	57 090	41 520
			dřevo, dřevěné brikety	58 473	45 625	12 228	142 365	107 646
			plyn	143 198	32 533	110 182	285 271	68 387
	elektrina		115 218	56 548	56 788	270 203	143 042	
z toho právní důvod užívání bytu:	ve vlastním domě	1 470 174	1 444 476	21 140	4 290 789	4 221 183		
	v osobním vlastnictví	824 076	340	822 806	1 835 602	949		
	nájemní	920 405	66 869	827 938	2 071 519	189 583		
	družstevní	385 601	877	384 664	893 811	2 425		
Neobydlené byty	celkem neobydlené byty		651 937	461 007	176 641	x	x	
	z toho důvod neobydlenosti:	změna uživatele	18 916	9 354	9 178	x	x	
		slouží k rekreaci	169 468	162 926	6 092	x	x	
		přestavba	33 415	22 916	10 264	x	x	
		nezpůsobilé k bydlení	30 860	25 258	4 878	x	x	

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 118, 119, 120.

3.3.4 Obydlené byty podle počtu osob v bytě, počtu obytných místností a podle velikostních skupin obcí a krajů; počet obytných místností v obydlých bytech, počet osob v bytech podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty												Počet obytných místností s plochou 8 m ² a více		Počet osob v bytech			
	celkem	v tom podle počtu osob v bytě						z toho podle počtu obytných místností s plochou 8 m ² a více					celkem	průměr na 1 byt	celkem	z toho v rodinných domech	průměr na 1 byt	
		1	2	3	4	5	6 a více	1	2	3	4	5 a více						
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	201 305	524 080	1 017 617	1 130 229	873 631	13 861 101	3,7	10 144 961	5 033 359	2,5	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	18 698	19 507	11 845	11 972	4 819	3 302	1 599	5 331	16 025	19 872	22 422	270 029	4,1	187 096	173 636	2,7
	200–499	232 659	55 577	63 560	42 012	44 165	16 680	10 665	5 325	16 384	49 931	64 735	79 551	907 997	4,2	640 074	571 822	2,8
	500–999	329 927	75 967	89 015	61 568	64 642	23 605	15 130	8 712	23 343	68 255	90 232	117 155	1 301 798	4,2	915 768	804 351	2,8
	1 000–1 999	354 451	82 399	96 105	66 639	69 511	24 450	15 347	11 131	26 722	73 180	96 157	122 799	1 383 553	4,2	976 838	806 998	2,8
	2 000–4 999	452 510	114 057	128 128	85 090	82 061	26 713	16 461	17 799	43 623	103 033	121 976	133 643	1 680 599	4,0	1 197 626	821 195	2,6
	5 000–9 999	360 274	100 516	105 302	66 267	59 436	17 965	10 788	16 751	41 852	91 336	100 635	82 264	1 252 518	3,8	910 537	493 980	2,5
	10 000–19 999	385 218	116 208	116 180	71 056	57 386	15 449	8 939	20 292	52 593	103 992	107 765	67 443	1 256 107	3,6	930 388	347 294	2,4
	20 000–49 999	554 237	177 744	170 170	98 750	76 278	19 783	11 512	30 737	79 669	150 887	161 725	79 715	1 743 205	3,5	1 298 611	364 829	2,3
	50 000–99 999	372 904	123 830	116 845	65 314	47 878	12 070	6 967	23 093	56 185	105 722	105 674	48 499	1 150 206	3,4	854 306	207 002	2,3
	100 000 a více	992 312	349 205	307 165	168 974	116 091	30 663	20 214	65 866	178 378	255 256	261 458	120 140	2 915 089	3,3	2 233 717	442 252	2,3
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	195 122	166 156	91 432	61 063	16 738	11 657	39 562	107 175	130 292	134 535	61 204	1 532 640	3,2	1 214 106	206 768	2,2
	Středočeský kraj	482 860	129 431	137 562	91 352	82 593	25 530	16 392	18 969	52 992	111 270	123 515	134 041	1 739 049	3,9	1 249 039	816 546	2,6
	Jihočeský kraj	247 608	72 505	71 943	44 579	40 038	11 729	6 814	10 288	28 781	59 576	72 151	58 590	873 463	3,8	614 579	336 465	2,5
	Plzeňský kraj	226 298	66 899	69 054	40 946	34 305	9 524	5 570	9 747	26 359	58 616	65 350	48 279	775 169	3,7	551 122	282 908	2,4
	Karlovarský kraj	119 403	37 986	36 738	21 246	15 255	4 832	3 346	5 858	16 215	35 163	28 258	19 304	368 027	3,5	284 281	93 369	2,4
	Ústecký kraj	330 981	105 427	101 451	59 134	44 140	12 472	8 357	16 292	47 617	84 999	88 160	56 544	1 042 918	3,6	784 437	285 839	2,4
	Liberecký kraj	171 328	51 782	50 347	30 570	25 769	7 924	4 936	9 972	22 435	39 240	47 626	35 601	568 423	3,7	420 825	201 715	2,5
	Královéhradecký kraj	215 277	61 979	64 164	38 402	34 796	10 258	5 678	11 518	25 382	54 015	59 723	48 433	741 427	3,7	534 205	306 232	2,5
	Pardubický kraj	196 288	54 135	57 561	35 126	33 341	10 357	5 768	9 562	21 359	49 561	55 894	46 830	693 258	3,8	498 743	303 832	2,5
	Kraj Vysočina	188 191	49 283	53 285	32 611	34 216	11 620	7 176	6 649	18 410	46 384	54 982	50 703	695 617	3,9	496 051	321 952	2,6
	Jihomoravský kraj	443 358	122 696	127 121	81 386	72 194	24 262	15 699	19 714	49 791	106 015	121 824	112 593	1 573 495	3,8	1 136 680	651 166	2,6
	Olomoucký kraj	243 624	67 911	71 744	44 587	40 426	12 004	6 952	9 942	26 230	61 063	75 413	54 483	858 748	3,8	613 858	343 377	2,5
	Zlínský kraj	217 093	57 374	60 633	39 580	38 332	13 137	8 037	9 898	20 551	51 698	62 583	58 300	794 125	3,9	569 121	365 944	2,6
	Moravskoslezský kraj	480 158	141 671	144 218	86 564	72 952	21 810	12 943	23 334	60 783	129 725	140 215	88 726	1 604 742	3,6	1 177 914	517 246	2,5

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 23, 24.

3.3.5 Plocha obydlených bytů, průměrná obytná plocha obydlených bytů v přepočtu na 1 byt a 1 osobu podle druhu domu a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Celková plocha bytů v m ²	z toho		Obytná plocha bytů v m ²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 byt v m ²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 osobu v m ²	z toho		
		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech				
ČR celkem k 26. 3. 2011	315 473 758	177 234 095	135 848 968	237 427 558	131 433 395	104 201 182	65,3	80,9	52,6	32,5	36,1	29,6	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	6 388 775	6 063 965	282 657	4 774 815	4 525 097	218 011	76,3	77,6	57,7	36,6	37,1	28,5
	200–499	21 391 836	19 811 067	1 432 150	15 915 218	14 696 867	1 106 400	76,8	79,1	56,6	35,3	36,2	27,4
	500–999	30 626 892	27 925 414	2 461 237	22 724 318	20 654 276	1 891 644	76,6	79,8	54,6	34,6	35,6	27,4
	1 000–1 999	32 390 216	28 158 257	3 937 709	24 072 039	20 817 268	3 034 437	75,6	80,7	53,6	34,1	35,5	27,9
	2 000–4 999	38 839 909	29 122 575	9 354 113	28 988 567	21 524 905	7 193 442	71,2	81,7	51,9	33,2	35,9	28,0
	5 000–9 999	28 238 188	17 301 003	10 664 675	21 294 790	12 838 705	8 251 959	66,0	80,5	51,9	32,2	35,7	28,7
	10 000–19 999	27 982 188	12 521 287	15 220 618	21 260 521	9 314 108	11 763 965	62,2	82,5	52,1	31,6	36,8	29,0
	20 000–49 999	38 339 933	13 122 346	24 944 725	29 297 446	9 771 213	19 315 694	60,0	81,8	52,9	31,5	36,7	29,8
	50 000–99 999	25 117 137	7 295 738	17 685 228	19 105 966	5 442 851	13 561 702	57,9	80,9	52,0	31,1	36,3	29,8
	100 000 a více	66 158 684	15 912 443	49 865 856	49 993 878	11 848 105	37 863 928	57,9	84,2	52,7	31,6	37,5	30,4
v tom:	Hlavní město Praha	35 563 062	7 444 633	27 904 609	26 802 918	5 553 389	21 090 709	57,8	87,8	53,0	31,6	38,4	30,6
	Středočeský kraj	40 883 218	29 650 268	10 918 933	30 793 300	22 206 432	8 351 791	72,1	84,9	51,7	34,3	38,0	28,5
	Jihočeský kraj	19 934 870	12 293 395	7 471 640	15 069 274	9 181 772	5 757 792	67,6	81,4	53,2	33,7	37,6	29,6
	Plzeňský kraj	17 526 250	10 230 069	7 155 220	13 359 114	7 692 821	5 559 507	66,0	80,2	53,1	33,5	37,4	29,9
	Karlovarský kraj	8 216 866	3 236 263	4 895 042	6 289 506	2 418 294	3 806 186	62,4	84,6	53,5	32,6	38,0	30,5
	Ústecký kraj	23 137 896	10 105 505	12 854 847	17 756 897	7 646 263	9 975 315	63,1	81,9	53,6	32,9	37,8	30,4
	Liberecký kraj	12 873 989	7 049 218	5 675 359	9 752 557	5 239 740	4 400 713	65,3	80,5	53,6	32,7	36,5	29,9
	Královéhradecký kraj	16 832 661	10 598 000	6 073 663	12 714 740	7 888 742	4 704 192	66,1	77,8	53,0	32,8	35,6	29,6
	Pardubický kraj	15 821 787	10 552 589	5 120 780	11 825 522	7 757 416	3 958 625	66,5	77,8	52,2	32,3	34,9	28,9
	Kraj Vysočina	15 932 824	11 308 471	4 485 308	11 910 883	8 334 148	3 473 086	68,9	79,6	52,5	32,5	35,2	28,3
	Jihomoravský kraj	35 886 994	22 473 887	13 164 673	26 625 544	16 429 251	10 012 387	66,7	80,8	52,1	32,0	34,8	29,1
	Olomoucký kraj	19 390 993	11 933 031	7 320 627	14 515 422	8 773 866	5 638 469	65,7	78,4	52,7	32,2	35,0	29,4
	Zlínský kraj	17 891 404	12 400 384	5 371 390	13 205 740	9 014 614	4 103 100	66,9	78,1	51,2	31,4	33,6	28,3
	Moravskoslezský kraj	35 580 944	17 958 382	17 436 877	26 806 141	13 296 647	13 369 310	62,3	79,4	51,4	31,4	35,1	29,0

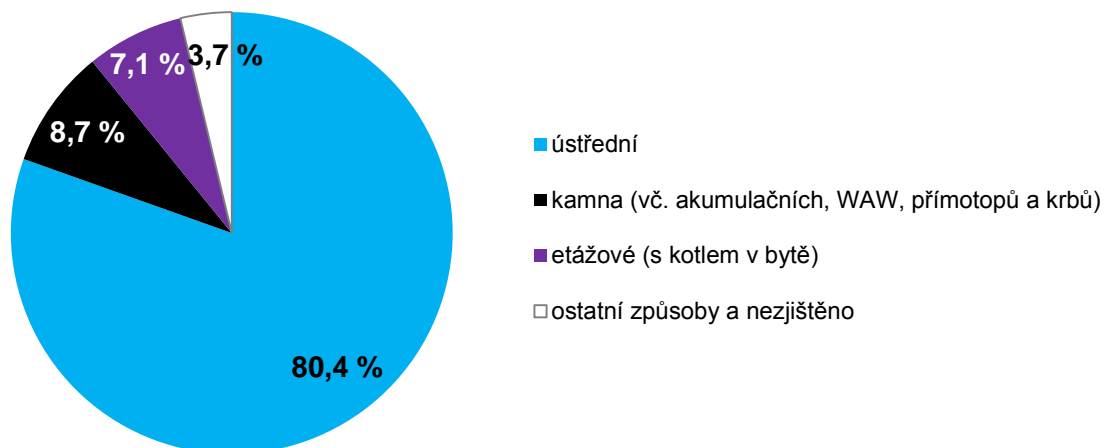
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 27, 28.

3.3.6 Obydlené byty podle typu (kvality), technické vybavenosti, podle způsobu vytápění a používané energie k vytápění a podle velikostních skupin obcí a krajů
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

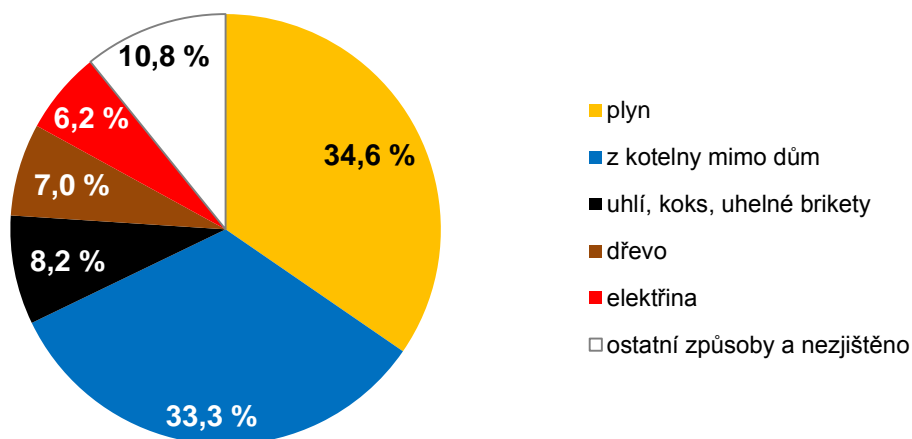
	Obydlené byty celkem	z toho podle typu			z toho podle technické vybavenosti							z toho podle způsobu vytápění			z toho podle energie používané k vytápění					
		standardní byty	z toho s ústředním topením a úplným příslušenstvím	byty se sníženou kvalitou	vodovod v bytě	teplá voda	vlastní koupelna, sprchový kout	vlastní splachovací záchod	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	plyn zaveden do bytu	ústřední	etážové (s kotlem v bytě)	kamna	z kotelný mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektřina	dřevo	
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 104 635	3 761 498	3 584 119	230 319	3 756 792	3 718 045	3 763 338	3 753 201	3 205 954	746 488	2 552 506	3 301 760	292 222	357 039	1 365 060	336 076	1 419 633	255 019	285 386	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	62 750	53 356	5 051	62 048	61 196	63 698	62 013	13 131	49 378	17 204	52 609	2 481	10 979	772	24 343	10 114	6 434	21 804
	200–499	232 659	210 559	186 446	15 351	208 103	206 391	212 367	208 483	69 709	139 864	84 385	182 133	8 884	30 368	4 304	66 679	60 614	24 269	54 335
	500–999	329 927	302 155	273 892	19 688	298 870	297 223	303 767	299 708	144 541	159 729	148 399	264 431	13 833	37 956	6 836	75 158	118 826	36 861	61 817
	1 000–1 999	354 451	326 395	302 313	19 938	323 911	321 792	327 297	324 450	205 430	128 032	194 225	287 536	18 316	35 461	15 516	56 229	164 205	35 061	50 352
	2 000–4 999	452 510	419 048	393 304	23 643	417 548	413 692	419 671	417 791	336 318	101 605	264 354	366 689	29 457	41 098	64 572	45 932	215 259	38 822	44 195
	5 000–9 999	360 274	334 594	318 581	17 694	334 594	330 943	334 696	334 381	297 715	53 588	212 582	290 154	28 164	30 283	95 597	28 060	151 796	28 374	21 748
	10 000–19 999	385 218	357 238	346 712	19 732	357 625	353 487	356 834	357 253	352 403	25 127	269 672	313 657	34 054	26 488	162 557	13 480	141 609	18 257	10 705
	20 000–49 999	554 237	511 551	498 517	29 625	512 850	506 490	510 691	511 712	512 347	30 015	400 769	459 621	45 984	31 678	287 720	13 871	164 882	18 260	10 618
	50 000–99 999	372 904	346 237	339 913	19 678	346 614	342 940	345 517	346 100	349 845	15 656	281 130	330 345	18 322	15 325	228 875	4 862	86 482	8 554	4 134
	100 000 a více	992 312	890 971	871 085	59 919	894 629	883 891	888 800	891 310	924 515	43 494	679 786	754 585	92 727	97 403	498 311	7 462	305 846	40 127	5 678
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	477 909	467 906	36 358	479 851	473 853	476 714	478 120	504 115	22 690	334 587	391 685	52 436	67 319	253 524	2 876	170 890	28 653	1 709
	Středočeský kraj	482 860	439 384	412 902	30 135	435 172	432 758	440 520	438 180	337 833	121 732	241 438	390 657	26 539	46 514	105 235	78 826	158 583	51 360	33 275
	Jihočeský kraj	247 608	230 081	214 507	11 959	228 982	227 472	230 410	230 229	197 279	42 451	98 110	205 497	11 266	22 431	78 661	32 671	56 043	19 954	36 677
	Plzeňský kraj	226 298	207 863	196 152	12 128	207 578	205 882	207 964	207 496	171 734	43 972	142 507	179 901	17 933	19 964	67 607	29 242	73 139	11 111	22 227
	Karlovarský kraj	119 403	106 472	101 270	8 627	106 406	104 549	106 224	106 695	103 836	11 749	77 524	97 827	8 759	7 528	53 329	9 597	27 749	5 194	6 162
	Ústecký kraj	330 981	298 376	283 524	22 957	299 229	294 862	298 171	298 423	274 445	44 065	207 816	273 844	20 853	23 078	148 912	27 086	82 265	16 689	13 282
	Liberecký kraj	171 328	154 803	143 113	10 949	155 852	154 135	155 023	154 446	118 323	42 342	82 051	129 486	16 568	17 365	52 949	20 896	48 801	14 920	13 507
	Královéhradecký kraj	215 277	198 604	183 583	10 803	198 911	196 846	199 272	198 349	151 941	50 673	109 447	160 337	19 069	26 898	56 722	28 494	68 484	23 051	17 757
	Pardubický kraj	196 288	182 657	171 716	9 633	182 939	180 570	183 235	181 950	135 512	52 144	122 620	153 859	18 996	17 204	47 222	21 066	81 267	10 926	18 478
	Kraj Vysočina	188 191	176 646	167 133	7 841	176 245	174 012	177 008	176 113	136 840	44 581	106 943	152 264	14 449	15 841	38 501	27 485	73 008	11 917	23 370
	Jihomoravský kraj	443 358	409 681	395 699	22 672	408 370	404 696	409 714	407 076	367 618	64 418	339 311	352 641	36 354	39 389	120 678	7 887	229 446	20 984	22 789
	Olomoucký kraj	243 624	227 666	218 274	11 205	226 716	224 675	227 826	226 714	186 895	49 155	170 906	198 998	18 882	18 752	69 753	12 455	102 515	13 381	25 263
	Zlínský kraj	217 093	203 003	195 757	11 057	201 650	200 107	203 274	201 905	167 509	42 469	148 622	188 005	9 391	14 517	57 287	8 820	96 078	11 987	25 241
	Moravskoslezský kraj	480 158	448 353	432 583	23 995	448 891	443 628	447 983	447 505	352 074	114 047	370 624	426 759	20 727	20 239	214 680	28 675	151 365	14 892	25 649

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 25, 26, 29.

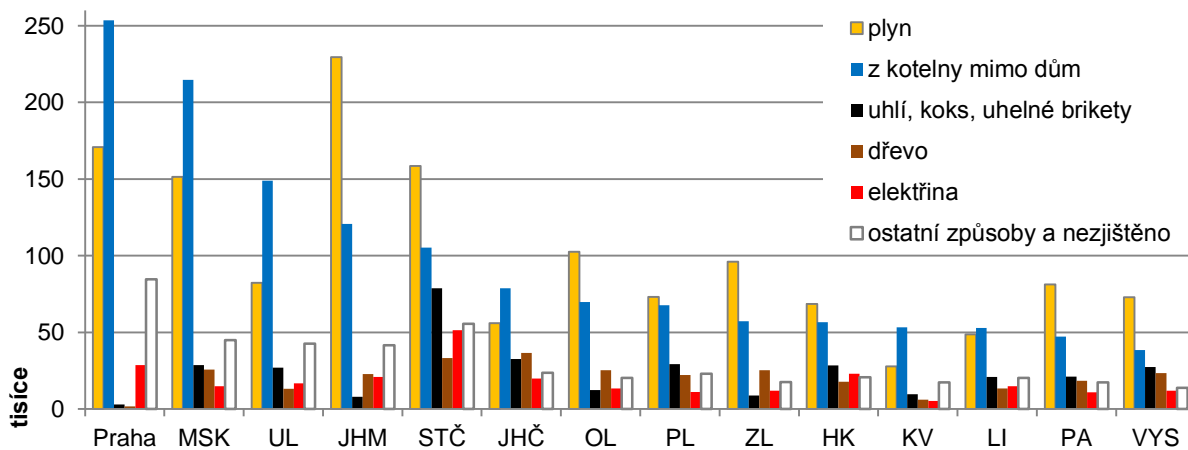
3.3.6.1 Obydlené byty podle způsobu vytápění



3.3.6.2 Obydlené byty podle energie používané k vytápění



3.3.6.3 Obydlené byty podle energie používané k vytápění a podle krajů (kraje seřazeny sestupně podle bytů vytápěných z kotelny mimo dům)



Zdroj: ČSÚ.

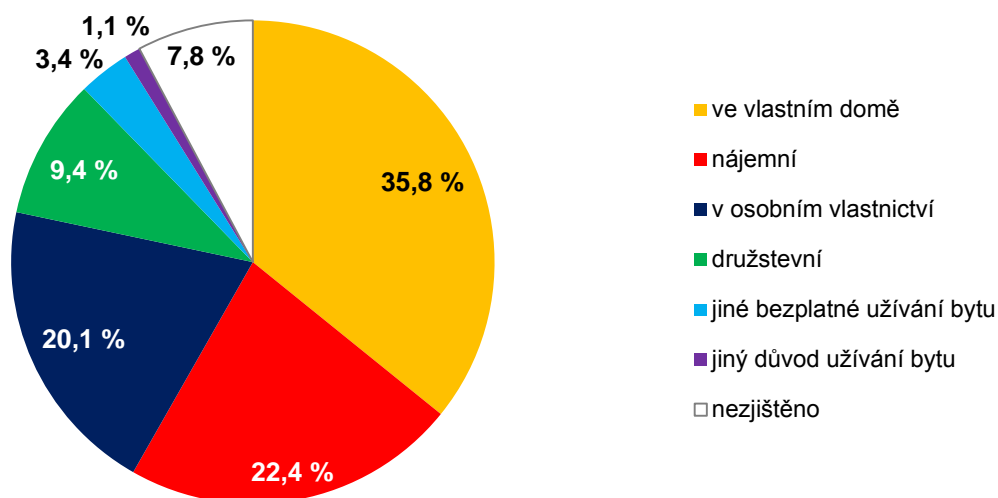
3.3.7 Byty podle jejich obydlenosti, druhu domu, právního důvodu užívání bytu, počtu hospodařících domácností a neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

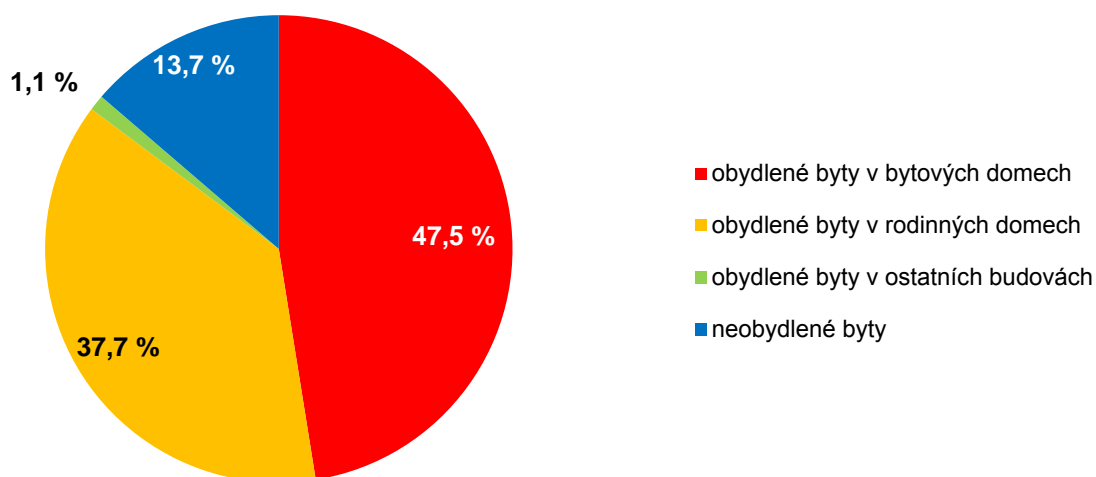
	Byty celkem	Obydlené byty													Neobydlené byty					
		celkem	v tom			z toho právní důvod užívání bytu							v tom podle počtu hospodařících domácností			celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti			
			v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu	1	2	3 a více	změna uživatele		slouží k rekreaci	přestavba	nezpůsobilé k bydlení	
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 756 572	4 104 635	1 795 065	2 257 978	51 592	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	3 914 144	172 985	17 506	651 937	18 916	169 468	33 415	30 860	
v tom velikostní skupina obce	do 199	108 065	70 143	64 916	4 408	819	51 890	1 064	5 505	4 690	614	839	66 362	3 630	151	37 922	409	21 308	946	1 698
	200–499	318 425	232 659	206 490	23 217	2 952	167 232	6 264	16 070	18 895	3 235	2 870	219 740	12 310	609	85 766	1 264	40 500	2 859	4 657
	500–999	424 032	329 927	285 264	39 944	4 719	233 433	11 443	22 094	30 575	4 855	3 972	311 055	17 977	895	94 105	1 771	38 295	4 004	5 382
	1 000–1 999	440 167	354 451	283 667	64 944	5 840	232 603	21 047	21 684	42 958	7 261	4 299	334 142	19 225	1 084	85 716	2 021	31 880	4 085	4 964
	2 000–4 999	535 471	452 510	289 139	156 091	7 280	239 041	58 035	21 556	75 624	22 935	5 173	428 327	22 674	1 509	82 961	2 671	19 987	4 932	4 941
	5 000–9 999	413 067	360 274	175 442	179 217	5 615	143 852	68 993	13 890	76 901	28 941	3 725	342 965	16 016	1 293	52 793	1 890	9 153	3 453	2 940
	10 000–19 999	428 063	385 218	124 799	255 287	5 132	102 395	102 675	9 510	89 277	50 105	4 158	369 054	14 525	1 639	42 845	1 561	3 779	2 881	1 775
	20 000–49 999	608 485	554 237	131 948	415 925	6 364	108 725	164 836	10 702	141 165	81 549	5 941	532 748	19 064	2 425	54 248	2 457	2 415	3 478	1 699
	50 000–99 999	404 704	372 904	75 090	294 380	3 434	60 856	110 894	6 237	109 742	54 861	3 821	358 924	12 359	1 621	31 800	1 398	765	1 877	1 059
	100 000 a více	1 076 093	992 312	158 310	824 565	9 437	130 147	278 825	13 100	330 578	131 245	9 847	950 827	35 205	6 280	83 781	3 474	1 386	4 900	1 745
v tom:	Hlavní město Praha	587 832	542 168	72 471	464 768	4 929	60 114	154 866	5 753	184 186	69 329	5 256	518 953	19 301	3 914	45 664	1 980	638	2 649	754
	Středočeský kraj	582 294	482 860	292 325	184 092	6 443	240 462	80 876	18 963	71 088	26 659	5 418	455 581	25 096	2 183	99 434	2 515	32 854	4 983	4 829
	Jihočeský kraj	308 712	247 608	123 710	120 473	3 425	101 109	47 753	9 802	50 628	19 493	2 432	237 112	9 720	776	61 104	1 458	24 459	2 551	2 318
	Ptžeňský kraj	268 963	226 298	105 432	117 423	3 443	85 779	58 081	9 140	46 160	8 319	2 396	216 105	9 183	1 010	42 665	1 173	12 223	2 038	1 716
	Karlovarský kraj	135 091	119 403	33 519	83 906	1 978	26 776	41 850	2 130	29 431	5 112	1 759	113 473	5 104	826	15 688	592	1 645	793	822
	Ústecký kraj	377 133	330 981	106 194	220 642	4 145	85 956	70 933	7 714	82 273	49 622	3 787	316 811	12 424	1 746	46 152	1 430	7 898	2 606	2 544
	Liberecký kraj	205 187	171 328	73 080	95 032	3 216	58 670	31 235	6 286	41 712	17 433	2 030	163 072	7 467	789	33 859	1 163	14 201	1 638	1 193
	Královéhradecký kraj	259 995	215 277	112 087	99 915	3 275	90 662	41 315	10 172	40 623	15 879	2 338	205 806	8 796	675	44 718	1 070	15 309	2 104	2 132
	Pardubický kraj	233 798	196 288	108 878	84 414	2 996	88 567	35 138	9 406	35 193	13 933	2 189	187 799	7 917	572	37 510	974	12 722	1 847	2 014
	Kraj Vysočina	230 025	188 191	112 602	72 856	2 733	93 478	32 923	9 469	26 964	13 087	1 835	180 149	7 590	452	41 834	857	17 079	1 778	2 045
	Jihomoravský kraj	503 489	443 358	223 992	213 875	5 491	189 389	74 510	13 125	96 139	33 301	4 480	420 808	20 689	1 861	60 131	1 735	11 056	3 593	3 388
	Olomoucký kraj	279 323	243 624	122 522	118 373	2 729	100 046	49 655	10 563	44 529	21 003	2 897	232 857	9 968	799	35 699	1 351	5 793	2 311	2 327
	Zlínský kraj	252 396	217 093	125 902	88 649	2 542	104 890	40 868	8 804	32 023	14 898	2 416	206 812	9 902	379	35 303	881	6 943	1 610	2 093
	Moravskoslezský kraj	532 334	480 158	182 351	293 560	4 247	144 276	64 073	19 021	139 456	77 533	5 412	458 806	19 828	1 524	52 176	1 737	6 648	2 914	2 685

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 22, 29, 31.

3.3.7.1 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu v ČR celkem



3.3.7.2 Byty podle jejich obydlivosti, obydlivé byty podle druhu domu v ČR celkem



Zdroj: ČSÚ.

3.3.8 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a vlastníka domu [1]

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Vlastník domu	Obydlené byty celkem	v tom podle právního důvodu užívání bytu							
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	319 386	
v tom podle vlastníka domu:	fyzická osoba	1 894 868	1 407 789	-	140 348	183 856	-	24 485	138 390
	obec, stát	372 214	-	-	-	342 468	-	-	29 746
	bytové družstvo	451 217	-	-	-	118 391	304 117	3 033	25 676
	jiná právnická osoba	107 068	-	-	-	89 677	-	2 943	14 448
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	908 997	61 344	665 155	-	118 609	-	9 632	54 257
	kombinace vlastníků	259 746	950	124 555	-	33 397	81 483	2 798	16 563
	nezjištěno	110 525	91	34 366	-	34 007	1	1 754	40 306

[1] K datu 18. 6. 2014 byla nově do publikace přidána tato tabulka.

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 355.

3.3.9 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu, počtu obytných místností, obytné a celkové plochy v m² a počtu bydlících osob, podle složení bytové a hospodařící domácnosti a počtu osob v bytě

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ bytové domácnosti, počet osob v bytě	Obydlené byty celkem	z toho podle právního důvodu užívání bytu						Počet obytných místností 8 m ² a více	Obytná plocha v m ²	Celková plocha v m ²	Počet bydlících osob
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu				
Bytové domácnosti celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	13 861 101	237 427 558	315 473 758	10 144 961
BD = 1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 360 282	803 292	134 874	884 786	376 797	42 585	13 067 155	223 394 522	296 704 777	9 287 790
domácnosti jednotlivců	1 214 201	263 122	265 629	60 543	335 940	117 822	19 319	3 141 511	52 805 334	69 920 007	1 214 201
vícečlenné nerodinné domácnosti	175 164	30 435	25 563	3 910	45 486	11 021	2 566	372 811	6 314 246	8 385 693	446 491
z toho domácnosti prarodičů s vnoučaty	16 420	5 060	2 954	767	5 940	1 351	174	55 036	918 026	1 216 507	39 698
rodinné domácnosti	2 524 779	1 066 725	512 100	70 421	503 360	247 954	20 700	9 552 833	164 274 942	218 399 077	7 627 098
tvořené 1 rodinou	2 458 943	1 019 609	506 539	69 642	495 847	244 639	20 451	9 240 033	158 860 097	211 194 047	7 278 764
úplné rodiny	1 946 043	869 663	402 919	58 963	350 947	188 359	14 730	7 568 952	130 703 566	173 850 519	5 941 103
v tom:											
úplná rodina bez závislých dětí	1 149 959	496 995	253 786	37 401	204 910	112 355	8 150	4 306 125	72 781 852	96 232 850	2 840 477
úplná rodina se závislými dětmi	796 084	372 668	149 133	21 562	146 037	76 004	6 580	3 262 827	57 921 714	77 617 669	3 100 626
neúplné rodiny	512 900	149 946	103 620	10 679	144 900	56 280	5 721	1 671 081	28 156 531	37 343 528	1 337 661
v tom:											
v čele muž, bez závislých dětí	52 258	21 175	9 075	972	11 390	5 232	386	182 882	3 079 589	4 094 675	127 288
v čele muž, se závislými dětmi	42 405	13 562	7 271	933	11 594	3 786	527	139 963	2 455 212	3 276 243	125 282
v čele žena, bez závislých dětí	198 155	69 007	41 609	3 634	48 049	21 501	1 560	666 244	11 045 215	14 632 476	468 295
v čele žena, se závislými dětmi	220 082	46 202	45 665	5 140	73 867	25 761	3 248	681 992	11 576 515	15 340 134	616 796
tvořené 2 a více rodinami	65 836	47 116	5 561	779	7 513	3 315	249	312 800	5 414 845	7 205 030	348 334
v tom:											
2 úplné rodiny	30 701	25 778	1 346	376	1 805	696	99	157 572	2 772 845	3 706 871	173 160
ostatní 2 rodiny	34 532	20 807	4 204	400	5 667	2 614	149	151 838	2 582 677	3 417 983	170 368
3 a více rodin	603	531	11	3	41	5	1	3 390	59 323	80 176	4 806
BD = 2 hospodařící domácnosti	172 985	103 618	18 115	5 099	30 083	7 818	1 785	731 263	12 911 491	17 269 760	733 156
z toho:											
úplná rodina a jednotlivec	50 784	32 853	5 478	1 530	7 240	2 219	386	224 847	4 011 005	5 366 907	212 707
neúplná rodina a jednotlivec	20 860	10 866	2 369	596	4 479	1 154	246	79 636	1 374 459	1 843 783	75 701
BD = 3 a více hospodařících domácností	17 506	6 274	2 669	375	5 536	986	275	62 683	1 121 545	1 499 221	124 015
Byty s počtem osob:											
2	1 211 977	410 747	278 390	42 219	270 335	119 995	11 655	4 048 730	68 234 754	90 149 818	2 423 954
3	737 515	294 944	148 941	15 546	155 114	76 007	6 165	2 741 734	47 176 666	62 732 784	2 212 545
4	629 420	310 628	103 846	15 572	108 682	57 497	4 798	2 567 906	45 203 524	60 514 364	2 517 680
5	192 197	115 057	19 392	4 411	30 743	10 460	1 606	830 083	14 651 442	19 652 386	960 985
6 a více	119 325	75 676	7 878	2 057	19 591	3 820	1 102	531 137	9 355 838	12 504 399	815 596
Počet hospodařících domácností v bytech celkem	4 320 691	1 588 670	848 474	146 341	964 267	395 605	47 137	x	x	x	x
Počet osob v bytech celkem	10 144 961	4 290 789	1 835 602	289 801	2 071 519	893 811	96 461	x	x	x	10 144 961

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 800.

3.3.10 Obydlené byty podle počtu hospodařících domácností a bydlících osob

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty celkem	Byty s 1 hospodařící domácností							Byty se 2 a více hospodařícími domácnostmi					
		celkem	v tom s počtem bydlících osob						celkem	v tom s počtem bydlících osob				
			1	2	3	4	5	6 a více		2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem	4 104 635	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	155 802	68 879	190 491	32 463	35 891	35 296	36 395	50 446
z toho:														
v rodinných domech	1 795 065	1 669 654	392 379	478 607	317 420	329 033	103 707	48 508	125 411	17 028	21 833	22 954	26 205	37 391
v bytových domech	2 257 978	2 196 961	797 155	689 886	378 517	260 854	50 887	19 662	61 017	14 799	13 188	11 562	9 466	12 002
v ostatních budovách	51 592	47 529	24 667	11 021	5 687	4 237	1 208	709	4 063	636	870	780	724	1 053

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 810.

3.3.11 Obydlené byty podle celkové plochy v m² a právního důvodu užívání bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, právní důvod užívání bytu	Obydlené byty celkem	v tom podle celkové plochy v m ²												Průměrná plocha bytu v m ²
		do 19,9	20,0–29,9	30,0–39,9	40,0–49,9	50,0–59,9	60,0–69,9	70,0–79,9	80,0–99,9	100,0–119,9	120,0–149,9	150,0 a více	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	4 104 635	34 175	97 591	196 107	287 349	421 361	491 349	483 399	603 186	369 716	316 972	337 345	466 085	86,7
v tom:														
ve vlastním domě	1 470 174	11 320	11 237	21 554	42 900	69 471	105 471	130 415	276 349	238 158	237 016	275 266	51 017	112,6
v osobním vlastnictví	824 076	4 733	19 858	50 969	79 091	140 055	156 142	140 788	118 226	42 395	24 556	17 827	29 436	70,3
jiné bezplatné užívání	140 348	947	1 978	5 045	9 429	14 176	18 871	19 952	31 444	17 108	11 009	7 449	2 940	84,7
nájemní	920 405	13 237	51 110	87 209	112 215	134 310	127 677	111 680	112 049	49 639	30 388	26 007	64 884	67,6
družstevní	385 601	2 401	10 698	26 614	37 247	55 313	74 800	72 962	54 855	16 690	9 624	6 332	18 065	68,8
jiný důvod užívání	44 645	756	1 680	3 116	4 232	5 346	5 463	4 968	6 412	3 339	2 408	2 309	4 616	76,8
nezjištěno	319 386	781	1 030	1 600	2 235	2 690	2 925	2 634	3 851	2 387	1 971	2 155	295 127	83,1

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 807.

3.3.12 Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle druhu domu, podle vlastníka domu a podle obydlenosti domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, vlastnictví domu	Neobydlené byty celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti						
		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba bytu	dosud neobydlen po kolaudaci	pozůstalostní nebo soudní řízení	nezpůsobilý k bydlení	jiný důvod
Neobydlené byty celkem	651 937	18 916	169 468	33 415	7 266	6 590	30 860	277 360
v tom:								
v obydlených domech	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v neobydlených domech	384 911	8 665	162 031	19 079	3 976	4 246	24 828	117 055
Neobydlené byty v obydlených domech celkem	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	133 350	3 082	4 012	7 828	1 677	1 129	4 016	82 744
obec	26 463	1 205	221	725	121	93	891	15 715
stát	2 241	60	48	14	3	-	28	1 862
bytové družstvo	18 632	1 183	311	1 121	71	261	42	9 912
jiná právnická osoba	13 748	747	130	270	142	29	300	10 203
spoluvlastnictví vlastníků bytů	49 258	2 748	1 911	3 248	745	664	332	26 641
kombinace vlastníků	13 400	844	379	773	223	149	136	7 477
nezjištěno	9 934	382	425	357	308	19	287	5 751
v tom:								
rodinné domy	101 866	1 535	3 594	5 710	1 449	1 064	3 052	62 451
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	97 679	1 414	3 413	5 544	1 408	1 005	2 915	60 026
obec	372	16	8	14	-	2	13	197
stát	117	6	3	2	-	-	10	79
bytové družstvo	22	1	-	1	-	-	-	12
jiná právnická osoba	529	45	6	22	6	4	31	317
spoluvlastnictví vlastníků bytů	1 436	22	67	78	26	35	48	747
kombinace vlastníků	982	13	28	24	4	14	15	750
nezjištěno	729	18	69	25	5	4	20	323
bytové domy	158 055	8 562	3 785	8 566	1 816	1 272	2 931	92 017
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	34 990	1 656	582	2 260	253	122	1 087	22 230
obec	22 282	1 084	201	689	120	86	867	12 417
stát	1 531	47	44	10	3	-	16	1 228
bytové družstvo	18 597	1 182	311	1 120	71	261	42	9 887
jiná právnická osoba	11 675	676	103	238	130	24	256	8 595
spoluvlastnictví vlastníků bytů	47 803	2 726	1 841	3 168	718	629	284	25 883
kombinace vlastníků	12 267	831	350	749	219	135	120	6 586
nezjištěno	8 910	360	353	332	302	15	259	5 191
ostatní budovy	7 105	154	58	60	25	8	49	5 837
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	681	12	17	24	16	2	14	488
obec	3 809	105	12	22	1	5	11	3 101
stát	593	7	1	2	-	-	2	555
bytové družstvo	13	-	-	-	-	-	-	13
jiná právnická osoba	1 544	26	21	10	6	1	13	1 291
spoluvlastnictví vlastníků bytů	19	-	3	2	1	-	-	11
kombinace vlastníků	151	-	1	-	-	-	1	141
nezjištěno	295	4	3	-	1	-	8	237

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 811.

3.3.13 Podíl domácností užívajících nájemní byty ze všech domácností bydlících v bytech (%)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
EU 28	.	.	.	.	.	29,4	29,4	29,4	.
Belgie	27,8	26,3	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,7	.
Bulharsko	14,6	14,6	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	.
Česká republika	26,5	25,9	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	.
Dánsko	33,4	32,6	32,9	33,5	33,7	33,4	32,9	35,7	.
Estonsko	.	12,2	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	.
Finsko	28,2	26,7	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4
Francie	38,2	37,5	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	12,1	9,8	10,5	.
Irsko	21,8	22,0	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	.	.
Itálie	27,2	27,1	27,3	27,4	27,5	28,1	27,1	25,9	.
Kypr	.	.	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	.
Litva	11,7	8,2	10,6	8,4	8,5	6,4	7,8	8,1	.
Lotyšsko	.	.	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8
Lucembursko	.	.	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	.
Maďarsko	11,9	12,4	11,5	11,0	10,2	10,3	10,2	9,5	10,4
Malta	20,4	19,9	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	.
Německo	46,7	.	.	.	.	46,8	46,6	46,7	.
Nizozemsko	36,1	34,6	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	.
Polsko	.	.	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	.
Portugalsko	25,6	24,5	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	.
Rakousko	.	.	40,8	42,3	42,5	42,6	42,5	42,5	.
Rumunsko	.	.	3,9	3,5	3,5	2,5	3,4	3,4	.
Řecko	.	.	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	.
Slovensko	17,9	11,1	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	.
Slovinsko	16,8	15,5	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	.
Španělsko	.	.	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	.
Švédsko	31,9	31,2	30,5	31,2	30,3	29,2	30,3	29,9	.
Velká Británie	30,0	28,6	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	.
Ostatní země									
Island	13,2	13,8	13,6	14,2	15,8	18,7	22,1	22,7	22,5
Norsko	17,3	16,3	16,2	13,9	14,6	17,1	16,0	15,2	16,5
Švýcarsko	.	.	.	.	.	55,6	56,2	56,2	.

Zdroj: Eurostat (SILC).

4. Bytová výstavba

Bytová výstavba v roce 2013 v České republice

Také bytová výstavba se v roce 2013 nacházela v útlumu. Počty zahájených bytů klesají již šestým rokem, největší propady lze pozorovat v kategorii rodinných domů. U dokončených bytů došlo po mírném růstu v roce 2012 k propadu o 14,3 %.

V roce 2013 byla zahájena výstavba 22 108 bytů, což ve srovnání s rokem 2012 představuje pokles o 7,3 %. Jedná se o nejmenší počet zahájených bytů od roku 1998. Ve srovnání s vrcholem v roce 2007 to je propad o téměř 50 % (21 688 bytů). Největší pokles ve srovnání s rokem 2012 byl zaznamenán u bytů v rodinných domech (-13,3 %). Naopak u bytů zahájených v bytových domech došlo k meziročnímu nárůstu: oproti roku 2012 jich bylo o 20,8 % více.

V roce 2013 byla dokončena výstavba 25 246 bytů, což je v meziročním srovnání o 14,3 % méně. Nejvíce bytů se dokončilo v rodinných domech, (meziročně pokles o 11,3 %). Ještě výrazněji meziročně poklesl počet dokončených bytů v bytových domech: o 14,7 % (po výrazném propadu v letech 2010 a 2011 a nárůstu o 9,3 % v roce 2012).

Z uvedeného vyplývá, že stav, kdy od roku 2009 bývá dokončeno více bytů než zahájeno, pokračoval také v roce 2013. Dokončeno bylo o 3 138 bytů (25 246) více než zahájeno (22 108) a tudíž se dále snížil počet rozestavěných bytů k 31. 12. 2013 (156 815).

Zdroj: ČSÚ.



4.1 Bytová výstavba v České republice

Rok	Dokončené byty [1]										
	celkem	v tom podle formy výstavby				celkem na 1 000 obyv.	ze 100 bytů bylo ve výstavbě				obytná plocha 1 dokonč. bytu v m ²
		komunální, státní [2]	družstevní	podniková [3]	rodinných domů		komunální, státní [2]	družstevní	podniková [3]	rodinných domů	
1948	11 017	4 007	-	-	7 010	1,24	36,4	-	-	63,6	.
1949	15 978	11 767	-	-	4 211	1,80	73,6	-	-	26,4	.
1950	22 685	20 855	-	-	1 830	2,54	91,9	-	-	8,1	.
1951	18 970	16 149	-	-	2 821	2,10	85,1	-	-	14,9	.
1952	21 079	20 026	-	-	1 053	2,31	95,0	-	-	5,0	.
1953	23 631	21 520	-	-	2 111	2,56	91,1	-	-	8,9	.
1954	21 109	17 737	-	-	3 372	2,27	84,0	-	-	16,0	.
1955	30 459	23 866	-	-	6 593	3,25	78,4	-	-	21,6	.
1956	31 238	23 294	-	-	7 944	3,31	74,6	-	-	25,4	.
1957	28 657	20 643	-	-	8 014	3,01	72,0	-	-	28,0	.
1958	28 434	24 691	-	-	3 743	2,97	86,8	-	-	13,2	.
1959	42 852	32 094	1 103	1 236	8 419	4,46	74,9	2,6	2,9	19,6	.
1960	50 804	31 550	6 195	4 036	9 023	5,26	62,1	12,2	7,9	17,8	.
1961	50 449	25 372	8 703	5 864	10 510	5,26	50,3	17,3	11,6	20,8	.
1962	51 773	26 073	10 888	6 042	8 770	5,38	50,4	21,0	11,7	16,9	.
1963	48 729	21 626	14 293	5 236	7 574	5,04	44,4	29,3	10,8	15,5	.
1964	47 064	19 709	19 227	1 542	6 586	4,84	41,9	40,8	3,3	14,0	.
1965	48 200	13 923	27 648	244	6 385	4,92	28,9	57,4	0,5	13,2	.
1966	45 342	11 291	28 511	166	5 374	4,62	24,9	62,9	0,4	11,8	.
1967	50 295	10 168	33 090	523	6 514	5,10	20,2	65,8	1,0	13,0	.
1968	55 624	11 539	34 285	2 812	6 988	5,63	20,7	61,6	5,1	12,6	.
1969	54 787	9 195	26 485	10 554	8 553	5,54	16,8	48,3	19,3	15,6	.
1970	73 445	13 062	34 774	13 566	12 043	7,49	17,8	47,3	18,5	16,4	.
1971	70 226	10 442	29 129	15 987	14 668	7,14	14,9	41,5	22,7	20,9	.
1972	75 414	13 798	29 936	14 992	16 688	7,64	18,3	39,7	19,9	22,1	.
1973	77 695	14 980	26 807	17 383	18 525	7,83	19,3	34,5	22,4	23,8	.
1974	85 616	19 154	26 303	19 365	20 794	8,57	22,4	30,7	22,6	24,3	.
1975	97 104	22 760	27 592	20 998	25 754	9,65	23,5	28,4	21,6	26,5	.
1976	86 350	19 326	22 136	19 277	25 611	8,53	22,4	25,6	22,3	29,7	.
1977	87 872	20 160	24 434	17 123	26 155	8,62	22,9	27,8	19,5	29,8	.
1978	83 273	19 538	24 126	15 542	24 067	8,13	23,4	29,0	18,7	28,9	.
1979	77 094	19 250	22 886	12 587	22 371	7,49	25,0	29,7	16,3	29,0	.
1980	80 661	17 305	27 447	16 132	19 777	7,81	21,5	34,0	20,0	24,5	.
1981	63 084	12 581	21 427	11 082	17 994	6,12	19,9	34,0	17,6	28,5	.
1982	61 400	12 574	23 520	6 644	18 662	5,95	20,5	38,3	10,8	30,4	.
1983	57 078	11 664	24 408	2 456	18 550	5,53	20,4	42,8	4,3	32,5	.
1984	57 298	11 816	25 353	2 100	18 029	5,55	20,6	44,2	3,7	31,5	.
1985	66 678	15 126	29 257	3 905	18 390	6,45	22,7	43,9	5,8	27,6	.
1986	47 080	10 422	20 281	1 148	15 229	4,55	22,1	43,1	2,4	32,4	.
1987	49 000	11 823	20 012	1 477	15 688	4,73	24,1	40,9	3,0	32,0	.
1988	50 700	14 488	19 915	1 567	14 730	4,89	28,6	39,3	3,1	29,0	.
1989	55 073	16 977	21 038	820	16 238	5,32	30,8	38,2	1,5	29,5	52,5
1990	44 594	8 958	17 056	1 408	17 172	4,30	20,1	38,2	3,2	38,5	56,0
1991	41 719	9 889	19 489	1 915	10 426	4,05	23,7	46,7	4,6	25,0	53,0
1992	36 397	7 180	15 096	1 621	12 500	3,53	19,7	41,5	4,5	34,3	55,6
1993	31 509	6 213	9 606	1 374	14 316	3,05	19,7	30,5	4,4	45,4	59,4
1994	18 162	4 224	5 601	964	7 373	1,76	23,3	30,8	5,3	40,6	57,5
1995 [4]	12 998	3 619	1 194	1 129	7 056	1,26	28	9	8,7	54,3	60,3
1996 [4]	14 482	4 865	371	1 664	7 582	1,40	34	3	11,5	52,3	60,6
1997 [4]	16 757	5 249	151	2 778	8 579	1,63	31	1	16,6	51,2	63,4
1998 [4]	22 183	6 253	151	5 109	10 670	2,15	28	1	23,0	48,1	66,6
1999 [4]	23 734	5 831	122	6 004	11 777	2,31	24,6	0,5	25,3	49,6	69,2
2000 [4]	25 207	5 643	559	5 628	13 377	2,45	22,4	2,2	22,3	53,1	68,2
2001 [4]	24 758	5 043	909	5 165	13 641	2,42	20,3	3,7	20,9	55,1	70,1
2002 [4]	27 291	5 865	826	5 927	14 673	2,67	21,5	3,0	21,7	53,8	68,5
2003 [4]	27 127	5 643	1 482	6 119	13 883	2,66	20,8	5,5	22,6	51,2	69,2
2004 [4]	32 268	7 142	1 515	7 856	15 755	3,16	22,1	4,7	24,3	48,8	68,5
2005 [4]	32 863	4 889	1 400	10 832	15 742	3,21	14,9	4,3	33,0	47,9	70,3
2006 [5]	30 190		15 273		14 917	2,94		50,6		49,4	71,8
2007 [5]	41 649		22 926		18 723	4,03		55,0		45,0	70,4
2008 [5]	38 380		17 059		21 321	3,68		44,4		55,6	76,0
2009 [5]	38 473		17 821		20 652	3,67		46,3		53,7	74,2
2010 [5]	36 442		15 259		21 183	3,46		41,9		58,1	76,8
2011 [5]	28 630		10 001		18 629	2,73		34,9		65,1	78,2
2012 [5]	29 467		10 831		18 636	2,80		36,8		63,2	76,3

[1] Včetně nástavb a přístavb.

[2] Včetně pohotovostních bytů, bytů v osobním vlastnictví od roku 1995 včetně bytů v domech s pečovatelskou službou a v domech - penzionech.

[3] Včetně výstavby JZD, od roku 1993 včetně služebních bytů a od roku 1995 včetně bytů v nebytových budovách a včetně bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostorů; od roku 1995 ostatní výstavba.

[4] Počet bytů dokončených v jednotlivých formách - odborný odhad ČSÚ.

[5] Od roku 2006 v důsledku změny metodiky neobsahuje členění na investiční formy

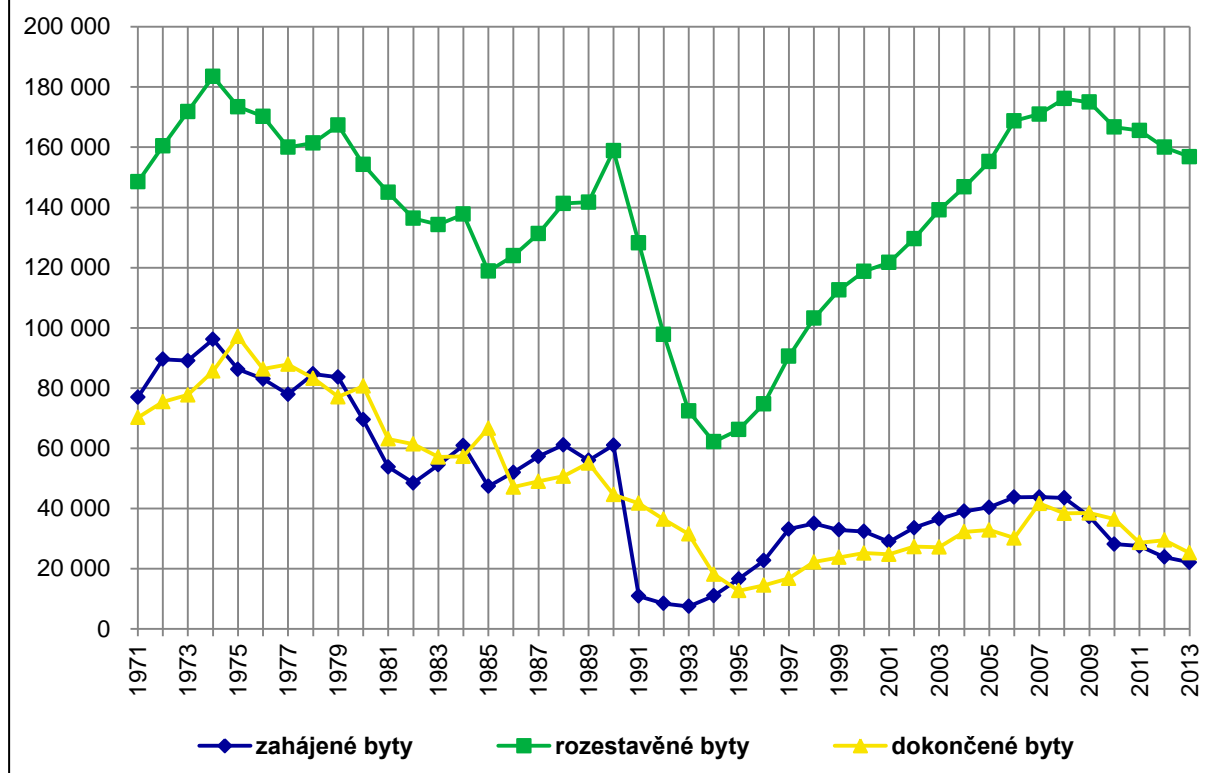
Zdroj: ČSÚ.

4.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2013

Rok	ABSOLUTNĚ				MEZIROČNÍ INDEX			
	zahájené byty	rozestavěné byty	dokončené byty	dokončené modernizace	zahájené byty	rozestavěné byty	dokončené byty	dokončené modernizace
1960	.	.	50 804	.	.	.	118,6	.
1961	.	.	50 449	.	.	.	99,3	.
1962	.	.	51 773	.	.	.	102,6	.
1963	.	.	48 729	.	.	.	94,1	.
1964	.	.	47 064	.	.	.	96,6	.
1965	.	.	48 200	.	.	.	102,4	.
1966	.	.	45 342	.	.	.	94,1	.
1967	.	.	50 295	.	.	.	110,9	.
1968	.	.	55 624	.	.	.	110,6	.
1969	.	.	54 787	.	.	.	98,5	.
1970	.	.	73 445	.	.	.	134,1	.
1971	76 926	148 466	70 226	.	.	.	95,6	.
1972	89 557	160 401	75 414	.	116,4	108,0	107,4	.
1973	89 099	171 810	77 695	.	99,5	107,1	103,0	.
1974	96 162	183 482	85 616	.	107,9	106,8	110,2	.
1975	86 248	173 418	97 104	.	89,7	94,5	113,4	.
1976	83 027	170 223	86 350	.	96,3	98,2	88,9	.
1977	77 932	159 966	87 872	.	93,9	94,0	101,8	.
1978	84 690	161 423	83 273	.	108,7	100,9	94,8	.
1979	83 613	167 334	77 094	.	98,7	103,7	92,6	.
1980	69 459	154 271	80 661	.	83,1	92,2	104,6	.
1981	53 765	144 954	63 084	.	77,4	94,0	78,2	.
1982	48 489	136 388	61 400	.	90,2	94,1	97,3	.
1983	54 459	134 304	57 078	.	112,3	98,5	93,0	.
1984	60 929	137 763	57 298	.	111,9	102,6	100,4	.
1985	47 337	118 844	66 678	.	77,7	86,3	116,4	.
1986	51 973	123 946	47 080	.	109,8	104,3	70,6	.
1987	57 309	131 325	49 000	.	110,3	106,0	104,1	.
1988	61 120	141 291	50 700	.	106,6	107,6	103,5	.
1989	55 965	141 721	55 073	.	91,6	100,3	108,6	.
1990	61 004	158 840	44 594	.	109,0	112,1	81,0	.
1991	10 899	128 228	41 719	2 039	17,9	80,7	93,6	59,6
1992	8 429	97 768	36 397	330	77,3	76,2	87,2	16,2
1993	7 454	72 356	31 509	1 490	88,4	74,0	86,6	451,5
1994	10 964	62 117	18 162	1 800	147,1	85,8	57,6	120,8
1995	16 548	66 172	12 998	2 061	150,9	106,5	71,6	114,5
1996	22 680	74 726	14 482	2 725	137,1	112,9	111,4	132,2
1997	33 152	90 552	16 757	4 645	146,2	121,2	115,7	170,5
1998	35 027	103 191	22 183	6 078	105,7	114,0	132,4	130,9
1999	32 900	112 530	23 734	8 755	93,9	109,1	107,0	144,0
2000	32 377	118 785	25 207	10 725	98,4	105,6	106,2	122,5
2001	28 983	121 705	24 758	13 435	89,5	102,5	98,2	125,3
2002	33 606	129 609	27 291	13 599	116,0	106,5	110,2	101,2
2003	36 496	139 132	27 127	12 761	108,6	107,3	99,4	93,8
2004	39 037	146 801	32 268	15 469	107,0	105,5	119,0	121,2
2005	40 381	155 202	32 863	21 896	103,4	105,7	101,8	141,5
2006	43 747	168 825	30 190	21 144	108,3	108,8	91,9	96,6
2007	43 796	170 971	41 649	18 758	100,1	101,3	138,0	88,7
2008	43 531	176 123	38 380	21 187	99,4	103,0	92,2	112,9
2009	37 319	174 969	38 473	19 029	85,7	99,3	100,2	89,8
2010	28 135	166 662	36 442	18 899	75,4	95,3	94,7	99,3
2011	27 535	165 567	28 630	17 207	97,9	99,3	78,6	91,0
2012	23 853	159 953	29 467	16 906	86,6	96,6	103,0	98,3
2013	22 108	156 815	25 246	10 786	92,7	98,0	85,7	63,8

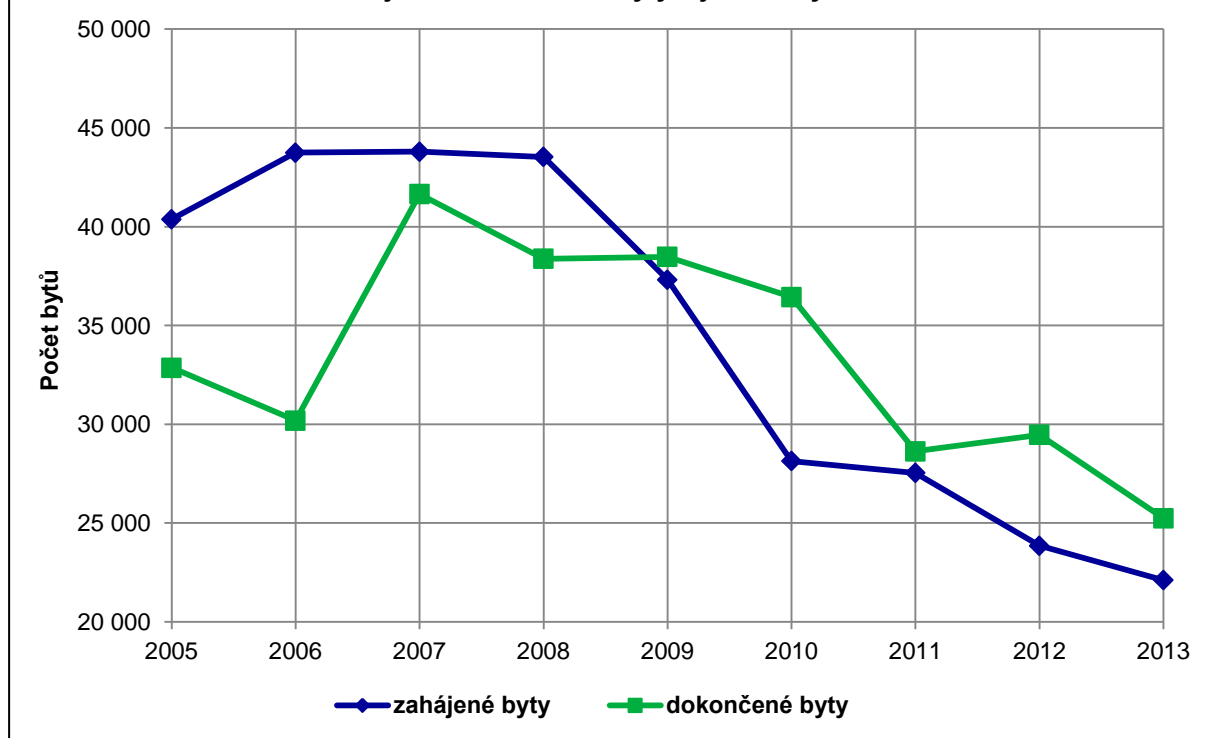
Zdroj: ČSÚ.

4.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2013



Zdroj: ČSÚ.

4.4 Zahájené a dokončené byty v jednotlivých letech 2005–2013



Zdroj: ČSÚ.

4.5 Bytová výstavba

(zahájené, dokončené a rozestavěné byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2013)

Rok	Čtvrtletí	Zahájené	Dokončené	Rozestavěné
2005	1Q	8 645	6 452	148 885
	2Q	9 042	6 068	152 114
	3Q	12 280	8 475	156 001
	4Q	10 414	11 868	155 202
	celkem	40 381	32 863	155 202
2006	1Q	9 117	6 929	157 390
	2Q	11 089	5 188	163 291
	3Q	11 699	6 049	168 941
	4Q	11 842	12 024	168 825
	celkem	43 747	30 190	168 825
2007	1Q	9 165	8 337	169 653
	2Q	10 073	6 758	172 968
	3Q	12 580	8 731	176 817
	4Q	11 978	17 823	170 972
	celkem	43 796	41 649	170 972
2008	1Q	9 570	9 070	171 472
	2Q	12 361	7 357	176 476
	3Q	11 914	9 559	178 831
	4Q	9 686	12 394	176 123
	celkem	43 531	38 380	176 123
2009	1Q	8 721	9 314	175 530
	2Q	9 736	7 770	177 496
	3Q	11 234	8 720	180 010
	4Q	7 628	12 669	174 969
	celkem	37 319	38 473	174 969
2010	1Q	6 272	9 199	172 042
	2Q	8 024	6 921	173 145
	3Q	7 671	7 415	173 401
	4Q	6 168	12 907	166 662
	celkem	28 135	36 442	166 662
2011	1Q	6 719	6 112	167 269
	2Q	7 593	5 393	169 469
	3Q	7 104	6 616	169 957
	4Q	6 119	10 509	165 567
	celkem	27 535	28 630	165 567
2012	1Q	6 545	6 230	165 882
	2Q	6 002	6 819	165 065
	3Q	5 710	6 905	163 870
	4Q	5 596	9 513	159 953
	celkem	23 853	29 467	159 953
2013	1Q	5 197	6 441	158 709
	2Q	5 767	5 310	159 166
	3Q	5 975	6 150	158 991
	4Q	5 169	7 345	156 815
	celkem	22 108	25 246	156 815

Zdroj: ČSÚ.

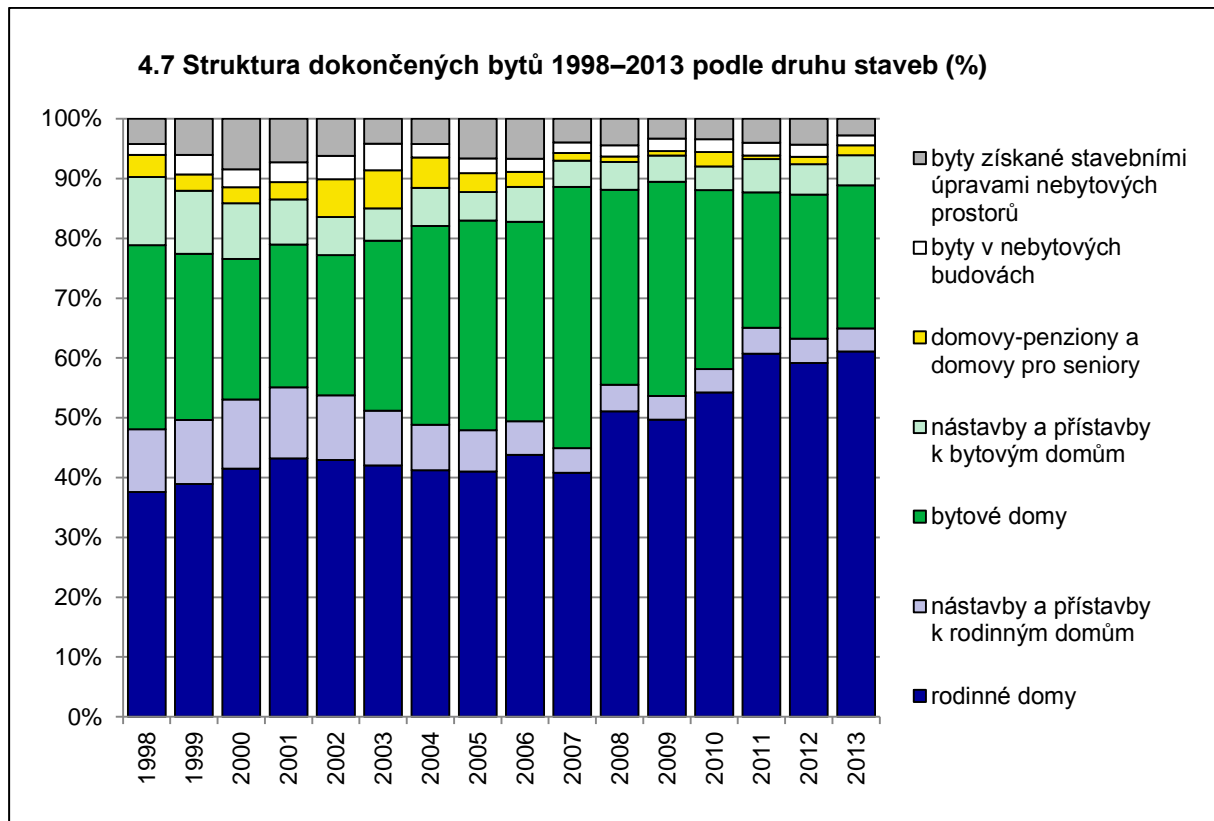


4.6 Počet a struktura dokončených bytů 1998-2013 podle druhu staveb

Rok	Počet dokončených bytů celkem	v tom							Počet modernizovaných bytů [1]
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech-penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530	811	407	938	6 078
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506	651	767	1 435	8 755
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339	687	745	2 133	10 725
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874	708	824	1 799	13 435
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737	1 725	1 070	1 693	13 599
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454	1 729	1 213	1 128	12 761
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070	1 638	719	1 364	15 469
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569	1 047	794	2 185	21 896
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770	760	651	2 022	21 144
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847	530	733	1 645	18 758
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788	345	727	1 702	21 187
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697	275	803	1 280	19 029
2010	36 442	19 760	10 912	1 423	1 445	876	786	1 240	18 899
2011	28 630	17 385	6 487	1 244	1 579	170	618	1 147	17 207
2012	29 467	17 442	7 095	1 194	1 432	354	581	1 369	16 906
2013	25 246	15 471	6 049	976	1 283	346	416	705	10 786
V procentech z úhrnu nových bytů									
1998	100,0	37,6	30,8	10,5	11,4	3,7	1,8	4,2	x
1999	100,0	38,9	27,8	10,7	10,6	2,7	3,2	6,0	x
2000	100,0	41,5	23,5	11,5	9,3	2,7	3,0	8,5	x
2001	100,0	43,2	23,9	11,9	7,6	2,9	3,3	7,3	x
2002	100,0	42,9	23,4	10,8	6,4	6,3	3,9	6,2	x
2003	100,0	42,0	28,5	9,2	5,4	6,4	4,5	4,2	x
2004	100,0	41,2	33,2	7,6	6,4	5,1	2,2	4,2	x
2005	100,0	41,0	35,1	6,9	4,8	3,2	2,4	6,6	x
2006	100,0	43,8	33,4	5,6	5,9	2,5	2,2	6,7	x
2007	100,0	40,8	43,6	4,2	4,4	1,3	1,8	3,9	x
2008	100,0	51,1	32,6	4,5	4,7	0,9	1,9	4,4	x
2009	100,0	49,7	35,8	4,0	4,4	0,7	2,1	3,3	x
2010	100,0	54,2	29,9	3,9	4,0	2,4	2,2	3,4	x
2011	100,0	60,7	22,7	4,3	5,5	0,6	2,2	4,0	x
2012	100,0	59,2	24,1	4,1	4,9	1,2	2,0	4,6	x
2013	100,0	61,3	24,0	3,9	5,1	1,4	1,6	2,8	x

[1] Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhrnu dokončených bytů.

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

4.8 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2012 (v měsících)

Rok	Průměrná doba výstavby domů (v měsících)				Podíl bytů dokončených po 61 a více měsících (v %)			
	rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby		rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby	
			k rodinným domům	k bytovým domům			k rodinným domům	k bytovým domům
1997	56	32	51	14	37,59	15,28	31,02	0,70
1998	54	33	54	16	32,75	16,74	33,20	2,65
1999	54	32	59	18	31,29	15,19	36,23	1,96
2000	59	29	60	21	34,80	7,53	35,14	2,78
2001	48	35	54	24	20,92	12,28	26,73	3,63
2002	47	28	56	27	19,26	1,50	26,07	5,01
2003	45	33	59	27	20,28	13,61	31,86	7,57
2004	44	30	64	28	20,89	14,83	36,40	10,14
2005	43	28	68	29	19,48	6,42	40,53	9,56
2006	39	31	61	30	15,70	8,79	34,50	10,51
2007	39	29	58	34	15,10	4,78	29,86	13,10
2008	38	27	60	33	14,28	2,75	34,56	8,11
2009	40	29	63	33	15,97	5,62	36,78	11,49
2010	43	31	64	33	17,38	4,51	38,37	13,36
2011	42	32	70	35	17,33	6,91	41,50	15,26
2012	42	41	68	34	18,50	8,70	38,80	23,80

Zdroj: ČSÚ.



4.9 Struktura bytů dokončených v letech 1997–2012 podle nosné konstrukce (v %)

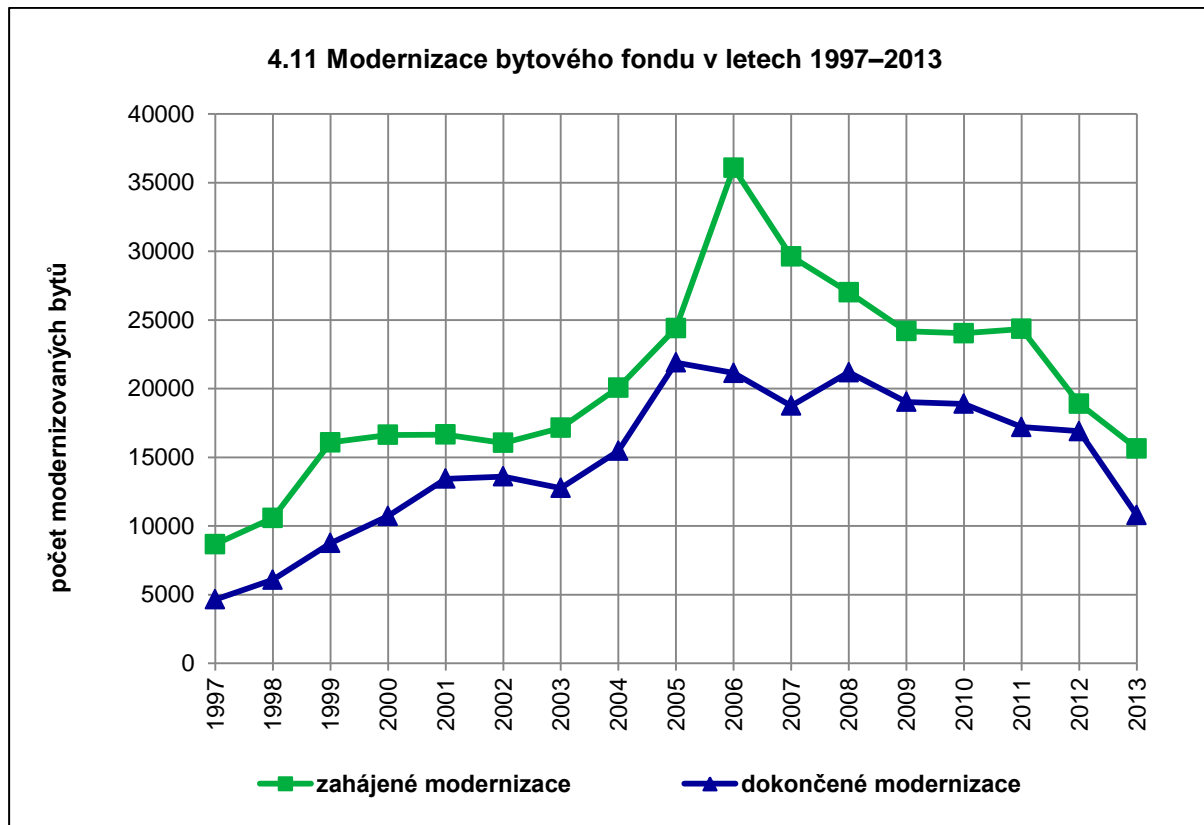
Rok	Nosná konstrukce rodinných domů				Nosná konstrukce bytových domů			
	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)
1997	93,7	2,7	1,4	2,2	58,5	22,5	0,0	19,0
1998	93,6	2,4	1,5	2,4	65,3	10,6	0,1	24,0
1999	94,6	2,5	1,1	1,8	52,1	19,8	0,7	27,5
2000	95,4	1,3	1,3	2,0	70,3	9,4	0,0	20,3
2001	95,0	1,6	1,6	1,8	71,3	2,8	0,0	25,9
2002	94,3	1,7	1,4	2,6	63,7	6,8	0,5	29,0
2003	93,9	1,7	2,4	2,0	68,0	9,7	0,1	22,3
2004	94,1	1,6	2,6	1,7	75,9	4,6	0,5	19,0
2005	93,6	1,6	2,9	1,9	63,8	6,2	0,8	29,2
2006	92,6	1,6	3,7	2,2	67,3	6,9	0,4	25,3
2007	92,0	1,4	4,6	2,1	57,2	4,9	0,2	37,6
2008	91,4	1,6	5,2	1,8	69,2	3,8	0,4	26,6
2009	89,8	1,6	6,4	2,2	64,1	3,4	0,1	32,4
2010	88,9	1,9	6,9	2,3	56,7	6,6	0,9	35,8
2011	87,2	2,0	8,6	2,2	59,6	4,5	0,6	35,3
2012	84,9	3,0	9,9	2,2	53,5	4,9	0,4	41,2

Zdroj: ČSÚ.

4.10 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2013

Rok	Zahájené modernizace		Probíhající modernizace		Dokončené modernizace	
	abs.	index	abs.	index	abs.	index
1997	8 668	134,8	10 678	161,9	4 645	170,5
1998	10 587	122,1	14 761	138,2	6 078	130,9
1999	16 087	152,0	22 069	149,5	8 755	144,0
2000	16 638	103,4	28 195	127,8	10 725	122,5
2001	16 659	100,1	31 592	112,0	13 435	125,3
2002	16 050	96,3	34 772	110,1	13 599	101,2
2003	17 145	106,8	38 923	111,9	12 761	93,8
2004	20 074	117,1	43 448	111,6	15 469	121,2
2005	24 404	121,6	47 233	108,7	21 896	141,5
2006	36 081	147,8	62 171	131,6	21 144	96,6
2007	29 635	82,1	73 048	117,5	18 758	88,7
2008	27 020	91,2	78 881	108,0	21 187	112,9
2009	24 186	89,5	84 038	106,5	19 029	89,8
2010	24 031	99,4	89 170	106,1	18 899	99,3
2011	24 349	101,3	96 312	108,0	17 207	91,0
2012	18 900	77,6	98 306	102,1	16 906	98,3
2013	15 638	82,7	103 158	104,9	10 786	63,8

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

4.12 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1995–2012)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %					
				garsoniéry	byty s kuchyní a				
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 pokoji	5 a více pokojů
1995	.	.	.	0,5	1,5	7,7	27,6	30,2	32,5
1996	.	.	.	0,7	2,0	8,1	27,9	28,8	32,5
1997	4,31	92,8	152,0	0,9	2,4	8,6	25,1	38,3	34,7
1998	4,35	96,4	154,7	0,6	1,9	8,3	24,6	27,5	37,1
1999	4,35	96,5	158,5	0,6	1,2	5,3	17,0	30,5	45,4
2000	4,36	96,9	155,4	0,3	1,1	5,4	17,0	31,1	45,1
2001	4,33	96,3	151,7	0,4	1,2	5,4	17,4	31,7	43,9
2002	4,37	97,0	153,0	0,3	1,1	5,4	15,9	32,0	45,3
2003	4,36	96,6	152,7	0,4	1,3	4,6	16,0	33,5	44,2
2004	4,39	97,0	151,5	0,3	0,9	4,6	15,8	33,6	44,8
2005	4,37	98,1	145,9	0,3	0,8	5,4	15,2	34,2	44,1
2006	4,35	97,9	142,8	0,2	0,7	4,4	15,3	37,9	41,5
2007	4,38	97,1	141,4	0,3	0,8	3,6	15,2	37,6	42,5
2008	4,40	96,3	138,8	0,2	0,8	3,0	14,0	40,2	41,8
2009	4,34	94,4	136,4	0,3	0,8	3,3	15,4	40,5	39,7
2010	4,39	95,2	135,8	0,3	0,8	2,9	14,2	40,6	41,3
2011	4,36	94,1	134,4	0,3	0,8	3,3	14,5	40,5	40,6
2012	4,40	93,8	133,9	0,3	0,7	3,1	14,6	41,2	40,2

[1] včetně dvugarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.



4.13 Velikost bytů v dokončených bytových domech (1995–2012)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %				
				garsoniéry	byty s kuchyní a			
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 a více pokojů
1995	.	.	.	7,0	42,5	9,0	33,2	8,3
1996	.	.	.	8,2	34,3	23,9	26,6	7,0
1997	2,02	46,0	66,3	8,6	30,5	33,8	18,6	8,5
1998	2,22	52,9	73,6	13,5	20,7	29,6	26,5	9,7
1999	2,07	51,0	70,2	12,8	24,9	27,9	25,7	8,7
2000	2,06	45,2	67,7	8,5	22,8	37,5	25,7	5,5
2001	2,10	48,0	68,0	9,7	21,3	36,7	25,1	7,2
2002	1,89	43,7	61,1	11,5	31,5	31,1	20,7	5,2
2003	2,11	49,3	67,5	7,9	21,2	38,3	26,0	6,6
2004	1,96	47,5	66,7	15,1	27,0	28,6	21,9	7,4
2005	2,09	50,4	66,4	9,8	19,3	39,5	25,4	6,0
2006	2,15	50,2	68,0	8,0	20,7	36,5	27,7	7,1
2007	2,17	50,7	66,7	11,5	15,6	36,6	29,1	7,2
2008	2,28	54,0	71,2	7,3	14,5	39,0	30,6	8,6
2009	2,26	52,1	69,1	6,6	15,5	39,7	29,6	8,7
2010	2,30	55,0	73,2	5,6	14,7	38,8	32,5	8,4
2011	2,26	51,3	68,0	7,4	15,6	38,6	30,0	8,4
2012	2,17	49,6	65,5	13,7	14,4	37,0	25,7	9,2

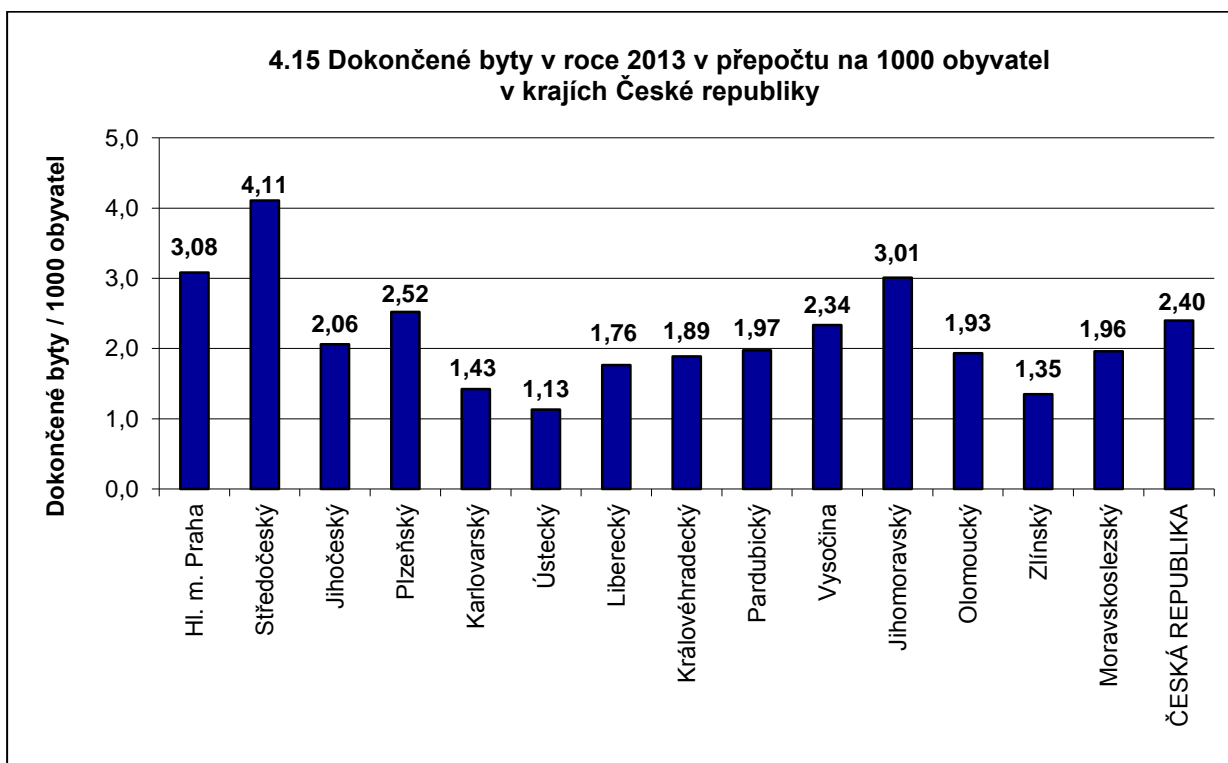
[1] včetně dvogarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.14 Dokončené byty podle velikosti v roce 2012 v České republice

Forma výstavby	Počet bytů							Průměrná plocha (m ²)	
	garsoniery	1 pokoj vč. dvou-garsoniér	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů	celkem	obytná plocha	užitková plocha
rodinné domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	46	116	544	2 548	7 183	7 005	17 442	93,8	133,9
bytové domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	975	1 021	2 622	1 823	607	47	7 095	49,6	65,5
nástavby, vestavby, přístavby k rodinným domům	24	83	234	417	323	113	1 194	68,8	99,4
nástavby, vestavby, přístavby k bytovým domům	175	392	539	233	74	19	1 432	49,4	69,7
domy pro seniory a domovy-penziony	222	94	38	0	0	0	354	25,7	41,4
stavebně upravené nebytové prostory	153	427	347	270	118	54	1 369	49,3	71,9
nebytové stavby	110	99	142	144	64	22	581	54,6	77,8
CELKEM	1 705	2 232	4 466	5 435	8 369	7 260	29 467	76,3	107,8

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ, výpočty ÚÚR.

4.16 Bytová výstavba v roce 2013 podle krajů

Kraj	Dokončené byty	Zahájené byty	Rozestavěné byty
Hl. m. Praha	3 845	3 352	12 024
Středočeský	5 304	3 831	30 169
Jihočeský	1 312	1 481	14 951
Plzeňský	1 445	1 413	9 961
Karlovarský	430	614	4 592
Ústecký	935	846	9 322
Liberecký	774	637	5 660
Královéhradecký	1 044	1 061	7 366
Pardubický	1 019	1 062	8 062
Vysočina	1 194	881	6 603
Jihomoravský	3 516	2 807	16 181
Olomoucký	1 232	1 207	10 074
Zlínský	793	854	8 322
Moravskoslezský	2 403	2 062	13 528
Česká republika	25 246	22 108	156 815

Zdroj: ČSÚ.

4.17 Bytová výstavba v České republice v roce 2013 - byty dokončené

Forma výstavby	rok 2012	rok 2013	Index (13/12)	Podíl na celku 2013 (%)
rodinné domy	17 442	15 471	88,7	61,3
bytové domy	7 095	6 049	85,3	24,0
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	2 626	2 259	86,0	8,9
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	1 194	976	81,7	3,9
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 432	1 283	89,6	5,1
domy s pečovatelskou službou	354	346	97,7	1,4
výstavba bytů v nebytových objektech	581	416	71,6	1,6
byty získané adaptací nebytových prostor	1 369	705	51,5	2,8
CELKEM	29 467	25 246	85,7	100,0
Modernizace bytového fondu	16 906	10 786	63,8	x

Zdroj: ČSÚ.

4.18 Bytová výstavba v České republice v roce 2013 - byty zahájené

Forma výstavby	rok 2012	rok 2013	Index (13/12)	Podíl na celku 2013 (%)
rodinné domy	14 399	12 490	86,7	56,5
bytové domy	4 022	4 857	120,8	22,0
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	2 981	2 557	85,8	11,6
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	1 636	1 244	76,0	5,6
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 345	1 313	97,6	5,9
domy s pečovatelskou službou	741	621	83,8	2,8
výstavba bytů v nebytových objektech	1 277	1 100	86,1	5,0
byty získané adaptací nebytových prostor	433	483	111,5	2,2
CELKEM	23 853	22 108	92,7	100,0
Modernizace bytového fondu	18 900	15 638	82,7	x

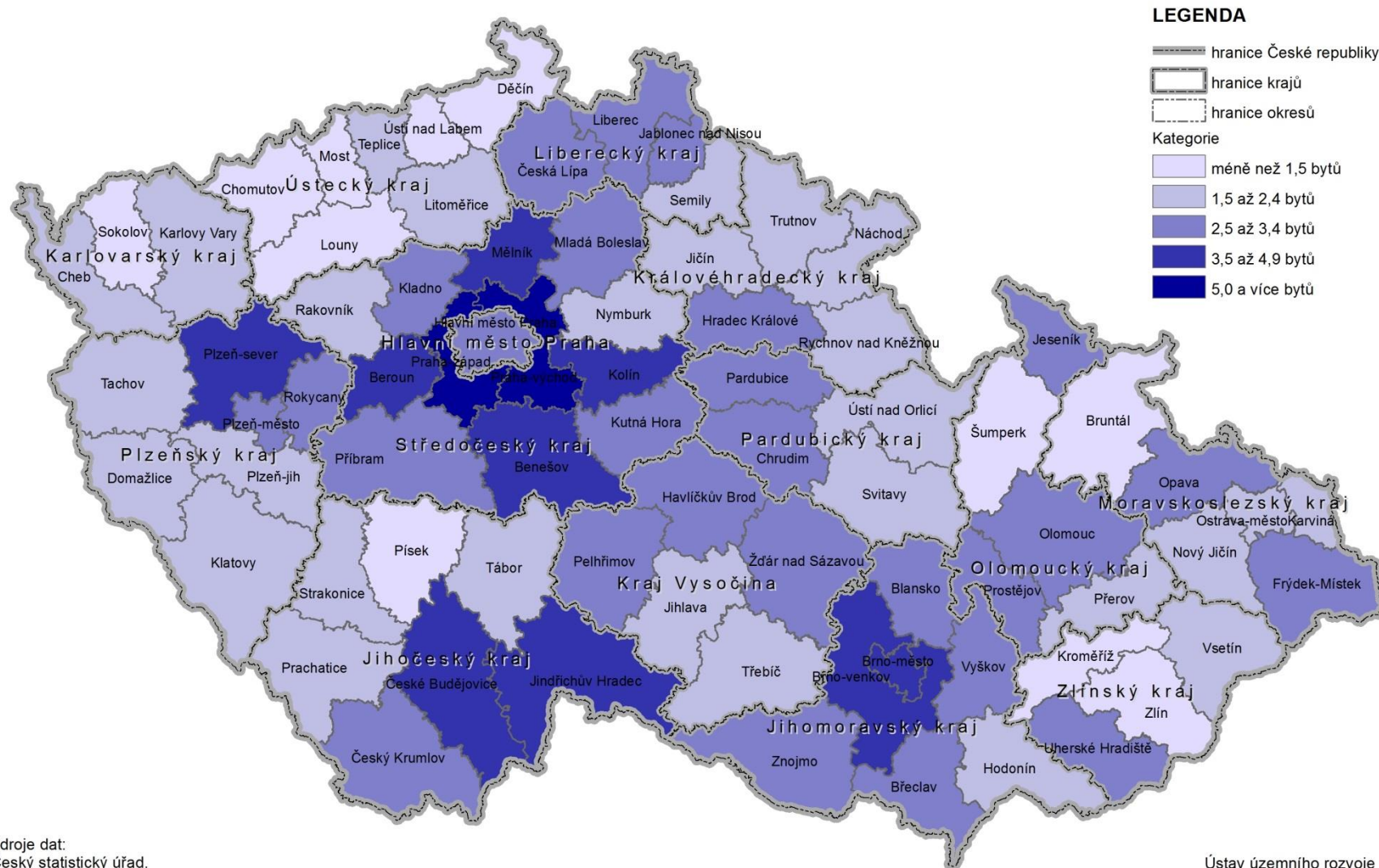
Zdroj: ČSÚ.

4.19 Bytová výstavba v České republice v roce 2013 - byty rozestavěné

Forma výstavby	rok 2012	rok 2013	Index (13/12)	Podíl na celku 2013 (%)
rodinné domy	82 305	79 324	96,4	50,6
bytové domy	21 001	19 809	94,3	12,6
nástavby, vestavby nebo přístavby	42 078	42 376	100,7	27,0
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	34 194	34 538	100,8	22,0
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	7 732	7 838	100,4	5,0
domy s pečovatelskou službou	3 349	3 624	108,2	2,3
výstavba bytů v nebytových objektech a byty získané adaptací nebytových prostor	11 220	11 682	106,0	7,4
CELKEM	159 953	156 815	98,0	100,0
Modernizace bytového fondu	98 306	103 158	104,9	x

Zdroj: ČSÚ.

4.20 Počet dokončených bytů v roce 2012 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
 Český statistický úřad.
 Mapový podklad – ARC ČR 500, soubory správních a katastrálních hranic 2012.

Ústav územního rozvoje
 Brno, květen 2014

4.21 Počet rozestavěných bytů k 31. 12. 2012 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
 Český statistický úřad.
 Mapový podklad – ARC ČR 500, soubory správních a katastrálních hranic 2012.

Ústav územního rozvoje
 Brno, květen 2014



4.22 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (v tis. Kč)

Rok	Rodinné domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů	Bytové domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy bytových domů
1997	2 143,6	683,6	1 083,2	949,7
1998	2 304,9	729,5	1 464,1	935,5
1999	2 402,9	766,2	1 372,9	1 060,1
2000	2 387,9	795,0	1 285,5	1 026,0
2001	2 406,0	835,6	1 422,0	1 155,3
2002	2 516,2	877,1	1 234,4	1 200,8
2003	2 612,7	890,3	1 458,6	1 135,3
2004	2 712,5	906,1	1 423,7	1 183,6
2005	2 742,5	979,4	1 575,1	1 319,1
2006	2 848,9	1 062,2	1 663,8	1 350,4
2007	2 905,6	1 101,1	1 646,1	1 468,1
2008	3 088,0	1 223,9	1 889,3	1 513,0
2009	3 122,2	1 264,5	2 038,0	1 561,1
2010	3 214,1	1 303,2	2 576,3	1 625,4
2011	3 249,3	1 344,6	2 043,1	1 524,9
2012	3 265,0	1 328,0	2 022,0	1 580,0

Zdroj: ČSÚ.

4.23 Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 podle druhu objektů a podle velikosti obcí [1]

Velikostní skupina obcí	Rok															
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Rodinné domy (bez nástaveb a přístaveb)																
CELKEM	14 100	14 894	15 158	15 364	15 856	16 447	17 109	17 910	18 800	19 946	20 553	22 244	22 884	23 674	24 172	24 389
do 500 obyv.	11 724	12 966	13 153	14 127	15 055	15 009	15 767	16 611	17 682	18 115	18 971	20 147	21 400	22 684	22 916	22 866
500–999	12 438	13 684	13 917	14 184	14 913	15 140	16 054	16 583	17 930	18 551	19 600	20 958	21 796	22 886	23 271	23 874
1 000–1 999	12 865	13 388	13 408	14 121	14 987	15 731	19 841	16 774	18 225	18 951	19 836	21 157	23 055	23 438	23 770	24 034
2 000–4 999	13 623	14 532	14 686	15 136	15 809	16 551	17 153	17 522	18 534	20 704	20 828	22 303	23 299	23 806	24 150	23 972
5 000–9 999	13 381	14 371	15 270	15 144	14 759	16 666	16 836	19 478	19 028	20 858	19 980	21 315	21 793	22 737	24 257	24 645
10 000–19 999	13 216	14 009	14 732	15 671	15 745	16 104	15 856	17 392	18 680	19 262	19 598	22 191	23 491	23 399	23 706	24 182
20 000–49 999	12 147	14 063	14 773	14 699	15 386	16 125	16 668	17 193	18 732	18 697	20 564	22 039	22 337	23 000	23 941	24 392
50 000–99 999	13 383	13 980	16 100	15 903	16 150	16 478	16 791	17 933	19 189	21 198	21 639	21 517	23 660	25 562	25 797	26 303
100 000 a více	19 946	19 418	19 621	19 855	20 011	20 133	20 581	22 458	22 846	24 295	25 123	30 352	27 004	28 251	29 447	29 635
Bytové domy (bez nástaveb a přístaveb)																
CELKEM	16 332	19 898	19 555	18 984	20 930	20 193	21 597	21 360	23 738	24 471	24 675	26 518	29 504	35 197	30 063	30 874
do 500 obyv.	11 284	12 723	12 938	14 943	18 272	15 828	22 155	9 275	24 505	16 186	24 821	17 718	23 918	37 425	25 967	27 508
500–999	18 310	15 390	16 089	18 080	15 793	24 112	21 799	14 222	22 347	22 357	21 490	20 130	23 304	33 177	27 668	24 978
1 000–1 999	12 726	20 818	16 136	15 176	14 879	17 382	15 363	15 574	23 246	19 044	21 494	22 570	25 715	29 089	22 850	22 343
2 000–4 999	14 459	14 112	16 628	14 957	15 405	15 990	17 025	17 429	20 286	24 954	27 700	24 620	28 367	28 949	25 096	25 853
5 000–9 999	13 967	17 463	17 618	21 838	15 600	16 707	17 858	17 491	27 915	27 979	24 607	33 124	23 671	28 718	29 698	25 717
10 000–19 999	13 986	16 641	18 388	12 397	16 986	16 684	16 772	19 172	21 418	18 851	20 986	25 826	28 565	24 874	23 011	28 937
20 000–49 999	14 448	16 686	20 751	16 673	15 565	17 803	18 550	20 908	19 067	17 940	22 498	23 258	25 099	26 022	25 605	25 430
50 000–99 999	13 287	16 031	18 424	15 642	18 664	16 335	18 115	19 524	21 636	22 625	24 030	22 387	25 167	30 943	26 520	23 643
100 000 a více	21 403	23 069	20 981	23 430	26 575	24 264	25 852	24 705	24 924	27 019	25 408	27 993	31 694	39 582	33 524	34 097

[1] Velikostní skupiny obcí ve vymezení a počtu obyvatel k 31. 12. 2012.

Zdroj: ČSÚ.

5. Stavebnictví

Stavebnictví v roce 2013 v České republice

Nepříznivé tendence ve stavebnictví pokračovaly vlivem dlouhodobého poklesu investičních aktivit v ekonomice i v roce 2013. Stavební produkce meziročně propadla reálně o 6,7 % (srovnatelným tempem jako v roce 2012), bez větších rozdílů mezi (váhově významnějším) pozemním stavitelstvím (-5,6 %) a inženýrským stavitelstvím (-9,3 %). Celoroční vývoj byl poznamenán hlubokými propady produkce v 1. pololetí (v obou čtvrtletích byla meziročně téměř o osminu nižší). Ve 2. pololetí naopak pomohly k oživení nových zakázek v inženýrském stavitelství i příznivé klimatické podmínky a produkce v celém stavebnictví se již mezičtvrtletně nesnižovala.

České ekonomice naopak stále chybějí investice do budov a staveb (meziročně klesaly již jedenáct čtvrtletí v řadě) a investice do obydlí, které nenarůstaly již dvanáct čtvrtletí v řadě, což následně dlouhodobě snižuje výkonnost tuzemského stavebnictví.

Meziročně však stavební produkce klesá již sedmáct čtvrtletí v řadě (odhlédneme-li od 1. čtvrtletí 2011, kdy byl mírný růst produkce výsledkem velmi nízké srovnávací základny předchozího roku). Naposled byl celoroční růst v odvětví zaznamenán v roce 2007. Letošní výkon stavebnictví odpovídal reálně úrovni z roku 2003, proti konjunkturálnímu roku (2007) byl o nižší o 27 % (v pozemním stavitelství), resp. o 14 % (v inženýrském stavitelství).

Stavební úřady v roce 2013 vydaly 84 864 stavebních povolení a jejich počet meziročně klesl o 13,2 %. Orientační hodnota těchto staveb činila 257,7 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím roku 2012 klesla o 19,1 %.

Celková hodnota nově uzavřených stavebních zakázek v tuzemsku meziročně klesla o 2,6 % a činila 145,2 mld. Kč.

Nasycenost trhu s byty intenzivnější výstavbou z let konjunktury v kombinaci s poklesem reálných příjmů domácností se odráží v současné nízké četnosti zahajované i dokončované výstavby. Počet zahájených bytů se snižuje již šestým rokem v řadě, proti vrcholu konjunktury byla jeho výše poloviční (u bytových domů pouze třetinová). V roce 2013 vzrostly meziročně pouze byty v bytových domech (vlivem extrémně nízké srovnávací základny) a z regionů významně jen byty zahájené v Praze (+19 %).

Počet dokončených bytů meziročně poklesl o sedminu (na 15leté minimum) bez významnějších rozdílů dle druhů staveb. Více než třetina dokončených bytů v roce 2013 připadala na Prahu a Středočeský kraj. Vlekly nedostatek zakázek vedl v roce 2013 k dalšímu prohloubení evidenčního počtu zaměstnanců, za pět let nepřetržitých poklesů tak ztratilo stavebnictví ve fyzických osobách přes 50 tisíc zaměstnanců.

Hloubka meziročních poklesů stavební produkce byla v posledních čtyřech letech v ČR hlubší než v EU 28. Proti vrcholu konjunktury ubrala produkce v ČR reálně celou čtvrtinu, srovnatelně jako na Slovensku či celé EU. Tuto úroveň v roce 2013 překonala pouze v pěti členských zemích (v Německu o 5 %, v Polsku o 17 %).

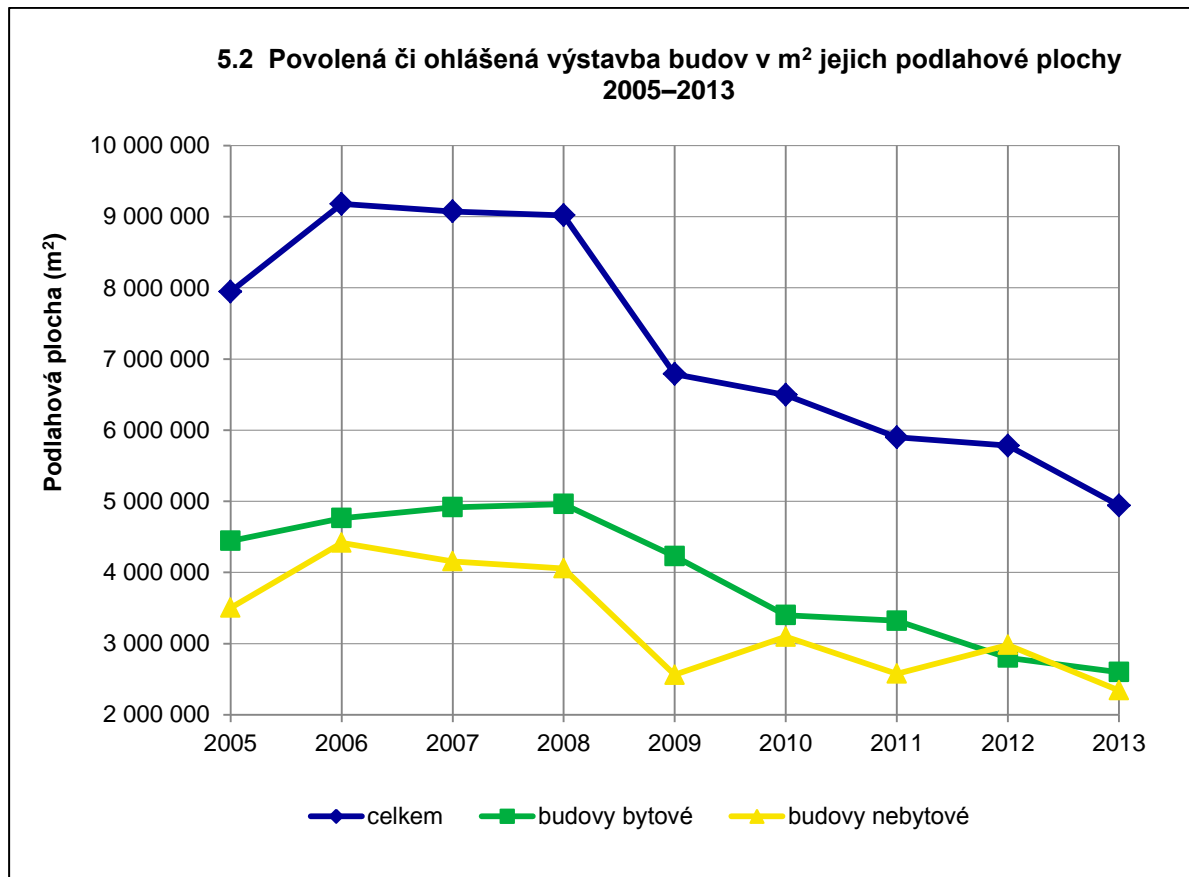
Zdroj: ČSÚ.

5.1 Povolená či ohlášená výstavba budov v m² jejich podlahové plochy[1], 2005–2013

Období	Celkem	Budovy bytové	Budovy nebytové
1.Q 2005	1 612 453	909 983	702 470
2.Q 2005	2 035 240	1 106 453	928 787
3.Q 2005	2 258 351	1 382 794	875 557
4.Q 2005	2 041 477	1 044 207	997 270
1.Q 2006	1 834 123	888 684	945 439
2.Q 2006	1 986 777	1 199 624	787 153
3.Q 2006	2 870 145	1 406 352	1 463 793
4.Q 2006	2 489 404	1 268 632	1 220 772
1.Q 2007	1 804 809	1 042 539	762 270
2.Q 2007	2 333 501	1 206 167	1 127 334
3.Q 2007	2 480 404	1 424 993	1 055 411
4.Q 2007	2 454 890	1 243 838	1 211 052
1.Q 2008	2 181 091	1 016 393	1 164 698
2.Q 2008	2 557 401	1 436 328	1 121 073
3.Q 2008	2 414 237	1 414 286	999 951
4.Q 2008	1 866 523	1 095 178	771 345
1.Q 2009	1 704 437	946 474	757 963
2.Q 2009	1 735 057	1 131 189	603 868
3.Q 2009	1 853 153	1 278 449	574 704
4.Q 2009	1 496 378	871 288	625 090
1.Q 2010	1 316 662	710 596	606 066
2.Q 2010	1 983 890	965 888	1 018 002
3.Q 2010	1 629 083	918 093	710 990
4.Q 2010	1 566 413	805 067	761 346
1.Q 2011	1 320 600	744 990	575 610
2.Q 2011	1 869 567	937 336	932 231
3.Q 2011	1 489 351	897 555	591 796
4.Q 2011	1 219 232	741 872	477 360
1.Q 2012	1 399 361	688 536	710 825
2.Q 2012	1 427 192	746 944	680 248
3.Q 2012	1 691 657	711 391	980 266
4.Q 2012	1 265 446	654 147	611 299
1.Q 2013	1 186 035	585 867	600 168
2.Q 2013	1 514 009	699 750	814 259
3.Q 2013	1 280 289	730 836	549 453
4.Q 2013	961 388	583 224	378 164

[1] Sledována je pouze nová výstavba a změny dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty.

Zdroj: ČSÚ.



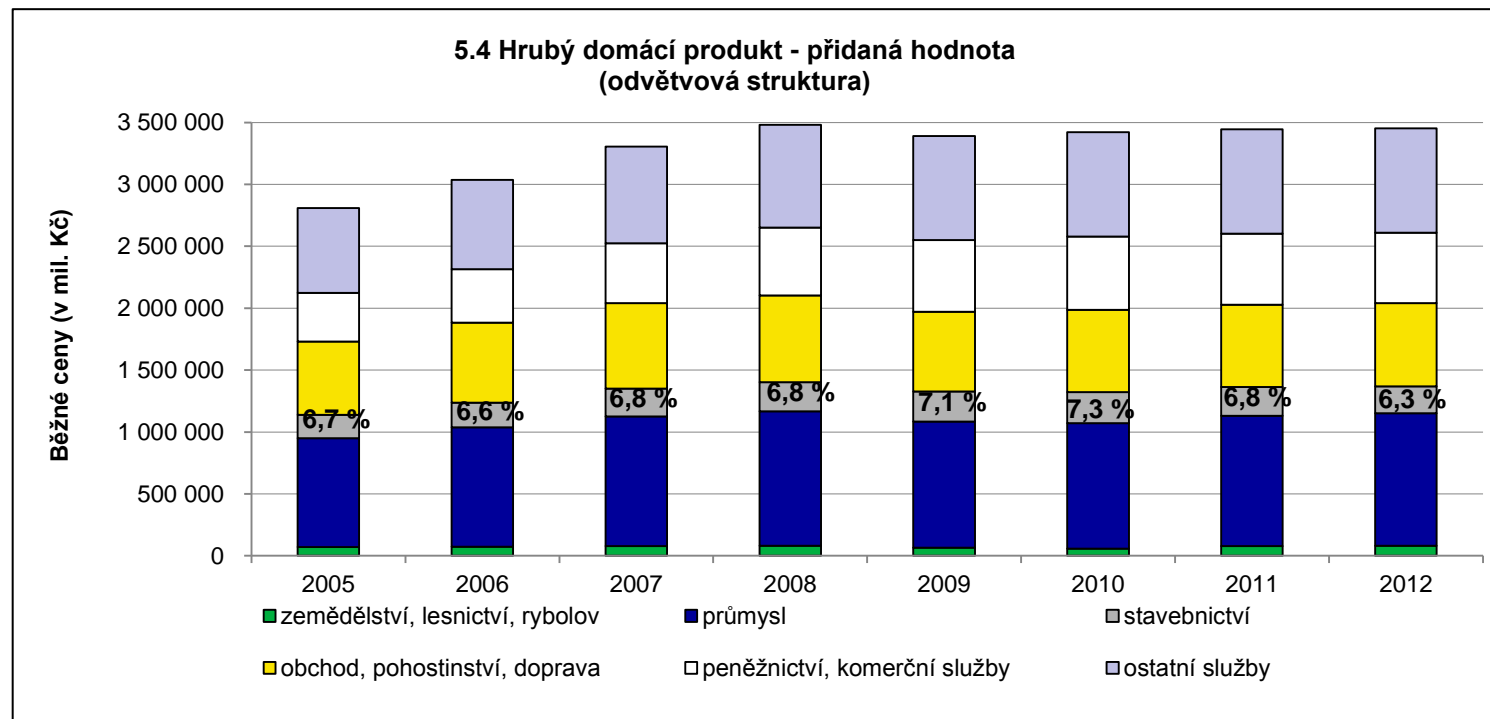
Zdroj: ČSÚ.

5.3 Hrubý domácí produkt - přidaná hodnota (odvětvová struktura)

běžné ceny

	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012	
	mil. Kč	index 05/04	mil. Kč	index 06/05	mil. Kč	index 07/06	mil. Kč	index 08/07	mil. Kč	index 09/08	mil. Kč	index 10/09	mil. Kč	index 11/10	mil. Kč	index 12/11
Zemědělství, lesnictví, rybolov	71 691	98,4	74 434	103,8	79 068	106,2	80 293	101,5	65 122	81,1	56 659	87,0	79 814	140,9	81 421	102,0
Průmysl	877 451	106,9	961 958	109,6	1 047 411	108,9	1 085 503	103,6	1 018 647	93,8	1 015 455	99,7	1 050 215	103,4	1 069 783	101,9
Stavebnictví	189 292	103,8	199 158	105,2	224 875	112,9	235 658	104,8	242 216	102,8	250 786	103,5	233 937	93,3	216 777	92,7
Obchod, pohostinství, doprava	593 189	104,1	647 239	109,1	690 162	106,6	701 890	101,7	643 782	91,7	663 610	103,1	663 244	99,9	672 387	101,4
Peněžnictví, komerční služby	392 899	108,7	432 782	110,2	483 975	111,8	546 936	113,0	579 175	105,9	590 809	102,0	574 166	97,2	569 561	99,2
Ostatní služby	683 299	107,2	721 633	105,6	778 857	107,9	829 642	106,5	841 289	101,4	842 979	100,2	843 089	100,0	841 808	99,8
Celkem	2 807 821	106,2	3 037 204	108,2	3 304 348	108,8	3 479 922	105,3	3 390 231	97,4	3 420 298	100,9	3 444 465	100,7	3 451 737	100,2

Zdroj: ČSÚ.



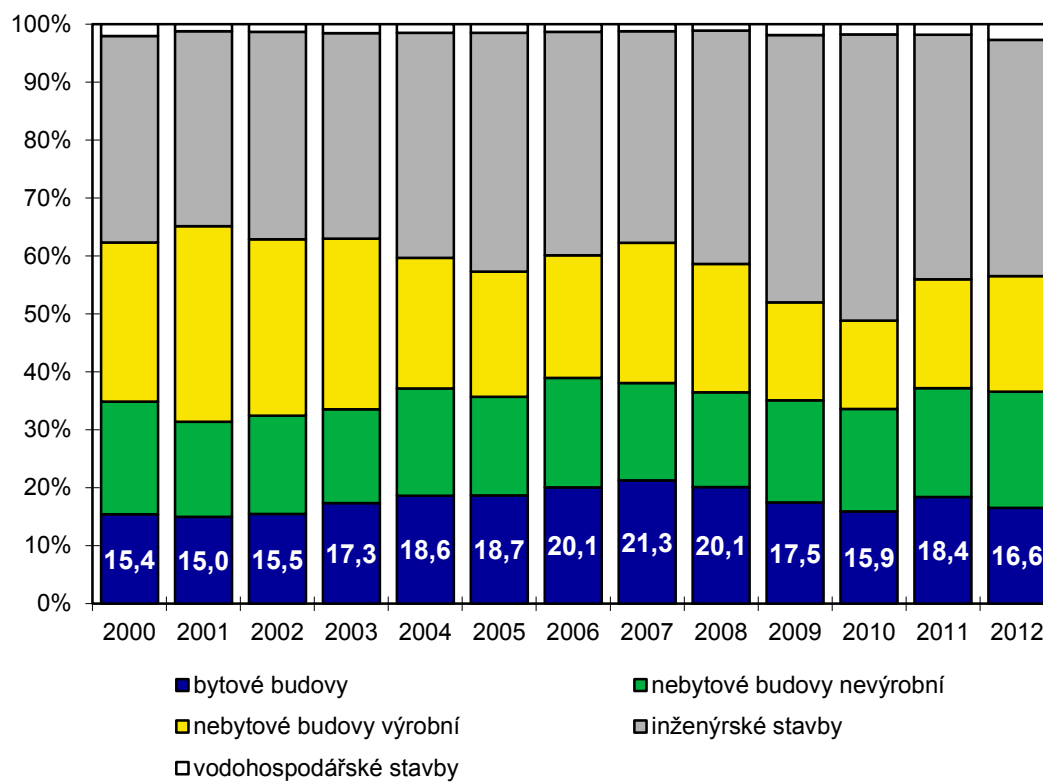
5.5 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000–2012 (v mil. Kč běžných cen)

Rok	Stavební práce "S" celkem	v tuzemsku	v tom							v zahraničí
			nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	v tom					opravy a údržba	
				bytové budovy	nebytové budovy nevýrobní	nebytové budovy výrobní	inženýrské stavby	vodohospodářské stavby		
2000	265 007	261 084	197 575	30 445	38 402	54 265	70 403	4 060	63 509	3 923
2001	301 784	295 886	223 697	33 460	36 694	75 489	75 325	2 729	72 189	5 898
2002	317 568	313 569	233 038	36 011	39 618	70 878	83 462	3 069	80 532	3 999
2003	353 879	349 964	257 185	44 600	41 618	75 751	91 158	4 058	92 780	3 915
2004	402 410	397 121	292 721	54 551	54 127	65 942	113 684	4 417	104 401	5 289
2005	431 426	425 463	314 844	58 819	53 606	67 897	129 736	4 786	110 619	5 963
2006	472 578	462 980	343 648	68 960	64 921	72 728	132 365	4 675	119 331	9 598
2007	521 487	507 445	378 587	80 631	63 567	91 471	138 348	4 569	128 858	14 042
2008	547 601	536 013	398 152	80 150	65 037	88 138	160 395	4 432	137 861	11 589
2009	520 877	507 709	375 917	65 688	66 210	63 625	173 311	7 083	131 792	13 168
2010	488 690	477 793	356 289	56 711	62 929	54 337	175 911	6 401	121 504	10 897
2011	464 021	451 853	332 217	61 111	62 364	62 356	140 265	6 121	119 636	12 168
2012	423 989	413 933	304 788	50 454	61 037	60 698	124 262	8 337	109 145	10 056

Stavební práce „S“ (podle dodavatelských smluv) - celková hodnota vlastních výkonů ze stavební činnosti vykazující jednotky provedené na základě smlouvy o dodávce pro konečného uživatele včetně hodnoty eventuálních poddodávek stavebních prací přijatých od jiných dodavatelských organizací.

Zdroj: ČSÚ.

5.6 Struktura nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku, 2000–2012



Zdroj: ČSÚ.

5.7 Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index (2010 = 100) [1]

Země	2000	2005	2007	2008	2009	2011	2012	2013			
								Q1	Q2	Q3	Q4
EU 28	180,2 [2]	229,5	224,4	145,8	103,8	100,3	88,6	80,6	84,2	84,8	79,5
EU 27	180,5 [2]	229,7	224,5	145,7	103,7	100,3	88,6	80,6	84,3	84,9	79,5
Eurozóna 17	202,8 [2]	255,2	247,6	155,6	109,5	101,8	88,0	76,7	75,2	75,6	73,2
v tom:											
Belgie	84,1 [3]	117,7 [4]	107,1 [4]	103,3 [4]	89,7 [4]	90,1 [4]	93,9 [4]	94,7	99,6	93,0	108,8
Bulharsko	39,3	256,6	500,8	385,2	157,0	85,5	82,8	58,5	93,1	117,2	114,0
Česká republika	106,1	142,0	157,6	157,9	130,7	98,8	83,4	71,6	83,3	85,0	70,3
Dánsko[4]	110,3	234,9	150,5	99,8	48,6	99,9	75,2	49,9	72,4	76,9	58,0
Estonsko	41,6	355,4	344,9	211,6	80,8	109,4	117,6	94,7	129,3	112,2	136,4
Finsko	110,6 [3]	113,3 [3]	100,8 [3]	80,3 [3]	79,1	101,8	94,4	68,5	110,7	64,8	72,5
Francie	87,9	120,8	125,3	106,6	86,8	118,0	109,3	114,4	89,6	88,1	89,9
Chorvatsko	91,5	175,5	186,5	185,2	126,3	101,0	73,4	63,5	46,2	48,4	71,7
Irsko	493,9	537,4	456,6	365,5	218,8	62,9	33,9	50,0	41,7	30,5	33,7
Itálie	154,5	233,4	209,5	160,6	118,5	94,1	70,6 [4]	47,0	48,1	.	.
Kypr	42,5	131,1	143,1	140,2	116,3	61,7	41,0	41,0	22,5	24,0	27,6
Litva	45,6 [3]	141,3 [3]	231,4 [3]	191,4 [3]	90,8 [3]	87,8	121,1	97,9	224,3	145,0	106,7
Lotyšsko	.	361,9 [3]	503,6 [3]	196,3 [3]	117,4 [3]	95,0	116,8	170,4	104,9	189,8	139,2
Lucembursko	90,9	127,1	133,7	109,0	99,9	119,1	117,8	101,4	86,5	91,5	119,7
Maďarsko	237,9 [3]	287,6 [3]	248,2	247,1	163,0	67,9	57,3	30,9	45,3	42,9	48,0
Malta	89,2	204,3	255,4	153,3	118,9	89,0	69,1	58,8	59,6	69,1	55,9
Německo	188,0 [3]	130,2 [3]	96,5 [3]	91,3 [3]	94,1 [3]	121,6	125,5	117,8	147,6	158,5	139,2
Nizozemsko	128,7	136,6	144,3	143,0	119,2	91,5	61,3	36,3	42,2	39,3	53,9
Polsko	88,0	70,2	143,5	133,5	102,0	106,1	94,7	67,7	87,9	84,3	78,7
Portugalsko	481,1 [3]	295,0 [3]	262,4 [3]	190,4 [3]	109,2	70,3	47,0	28,7	31,9	34,4	27,2
Rakousko	.	94,9	98,5	98,3	97,2 [3]	117,5 [3]	102,9 [3]	108,0	122,1	135,4	120,4
Rumunsko	74,7	103,5	134,5	144,9	115,8	93,6	89,9	65,3	99,7	110,9	82,4
Řecko	179,2 [2]	427,2	209,3	160,7	119,7	54,8	30,0	16,0	16,2	16,3	20,2
Slovensko	.	120,9	112,4	179,5	125,1	80,5	80,3	62,1	128,9	91,5	82,0
Slovinsko	103,1	148,3	214,7	174,6	122,7	78,6	66,0	55,3	82,8	66,2	58,9
Španělsko	480,3 [3]	659,2 [3]	682,5 [3]	292,4 [3]	143,4 [3]	85,2	62,8	44,5	28,4	31,9	31,7
Švédsko[4]	58,8	113,1	103,3	87,9	77,6	99,9	85,5	101,3	111,4	96,1	128,9
Velká Británie	144,4	173,4	166,0	107,5	81,9	94,1	94,0	103,9	121,1	126,1	101,2

[1] budovy bytové mimo budovy ostatní (kód CC11 mimo CC113 Klasifikace stavebních děl)

[2] odhad Eurostatu

[3] odhad

[4] provizorní údaje

Zdroj: ČSÚ, Eurostat, 7. 11. 2013.

5.8 Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2013 (2010 = 100 %)

Země	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
EU 28	116,93	113,44	104,70	100,02	99,57	94,33	92,17
EU 27	116,93	113,44	104,70	100,02	99,57	94,33	92,17
Eurozóna 17	121,17	115,84	107,66	100,00	98,04	92,87	90,17
v tom:							
Belgie	104,16 [1]	104,90 [1]	101,47 [1]	99,95 [1]	105,60 [1]	104,88 [1]	100,90 [1]
Bulharsko	122,58	137,42	117,13	99,98	87,10	86,66	82,11 [1]
Česká republika	109,11	109,05	108,48	100,25	96,63	89,45	83,43
Dánsko	120,55	128,21	111,87	100,09	110,69	107,47	99,65
Estonsko	179,77	155,92	109,50	100,20	127,60	148,64	149,76
Finsko	104,97 [2]	109,10 [2]	94,91 [2]	101,72 [2]	110,27 [2]	108,67 [2]	105,16 [2]
Francie	112,32	109,98	103,80	99,63	100,81	97,34	95,76
Chorvatsko	113,86	126,98	118,71	100,11	91,51	81,53	77,91
Irsko	318,67	225,51	142,22	99,98	83,36	81,32	90,74 [1]
Itálie	118,15	117,12	103,65	100,00	95,89	82,79	73,77
Kypr	118,83	121,54	108,68	100,04	91,09	72,72	50,11 [1]
Litva	201,29	209,67	108,37	100,27	122,53	113,69	126,78
Lotyšsko	207,66	201,30	130,95	100,31	112,83	128,78	138,51
Lucembursko	100,76	99,60	99,77	99,96	100,99	97,70	93,55
Maďarsko	123,17	116,86	111,88	100,21	92,23	86,08	94,43
Malta	88,50	95,11	98,35	100,00	98,84	96,31	92,91 [1]
Německo	100,26	99,92	99,93	99,43	107,16	105,92	105,65
Nizozemsko	114,49	118,15	111,65	99,87	104,99 [1]	96,50 [1]	92,09 [1]
Polsko	84,19	92,39	96,07	100,33	115,72	109,79	98,65
Portugalsko	129,96	124,54	112,17	99,96	87,25	73,12	61,14
Rakousko	107,12	106,21	104,38	100,21	102,15	105,65	106,11
Rumunsko	107,57	136,42	115,85	100,41	103,37	104,66	104,18
Řecko	159,15	171,32	141,30	100,03 [1]	71,95	53,14	51,03 [1]
Slovensko	106,37	118,95	105,55	100,65	99,02	86,60	82,08
Slovinsko	132,20	152,42	120,52	100,16	75,25	62,55	60,79 [1]
Španělsko	169,01	141,43	125,56	99,94	80,36	76,00	77,10 [1]
Švédsko	102,73	101,97	91,89	99,50	102,83	106,39	110,39
Velká Británie	106,90	105,53	93,27	100,04	102,25	94,49 [1]	95,57 [1]

[1] předběžné údaje

[2] odhad

Zdroj: Eurostat, 31. 3. 2014.

6. Energie

V kompetenci MMR je mj. politika bydlení a k jejímu zabezpečování také správa finančních prostředků, koordinace a financování činností a investiční politika (viz § 14 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy ČR). Na tomto základě MMR věnuje značnou pozornost snižování energetické náročnosti budov v sektoru bydlení, které má dopad na tři základní cíle politiky bydlení ČR: dostupnost, stabilitu a kvalitu bydlení.

Domácnostem, které bydlí v energeticky náročných budovách, výdaje na energie nepříznivě zvyšují celkové náklady na bydlení. Týká se to zejména domácností seniorů, jednotlivců a domácností mladých rodin s nezaopatřenými dětmi.

Domácnosti ČR jako celek mají asi čtvrtinový podíl na celkové konečné spotřebě energie ČR. Tato kapitola sleduje agregovanou velikost a strukturu konečné spotřeby energie domácnostmi ČR včetně porovnání její velikosti s jinými odvětvími a srovnání s ostatními státy Evropské unie.

Největší konečná spotřeba energie domácnostmi v ČR (ze souhrnné energetické bilance v metodice Eurostatu) 84 713 TJ byla v roce 2012 ze zemního plynu, následována spotřebou 52 492 TJ elektrické energie a 47 752 TJ energie z tuhých biopaliv (kromě dřevěného uhlí). Domácnosti ČR také spotřebovaly mj. 15 571 TJ energie z lignitu / hnědého uhlí (přepočtem na jednoho obyvatele byly ve spotřebě energie z lignitu / hnědého uhlí první mezi domácnostmi 28 zemí EU) a 175 TJ energie z ropných produktů celkem, a to toliko z LPG (přepočtením na jednoho obyvatele byly ve spotřebě energie z ropných produktů celkem poslední mezi domácnostmi 28 zemí EU). Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR na jednoho obyvatele byla v roce 2012 těsně nad průměrem 28 zemí EU.

Úspora spotřeby energie je zároveň součástí cílů EU. Evropská komise ve Strategii pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění (Evropa 2020) předložila v prioritě udržitelný růst cíle EU „20-20-20“ (ty byly převedeny do vnitrostátních cílů jednotlivých členských států), tj.:

- >>> snížit emise skleníkových plynů oproti roku 1990 nejméně o 20 % nebo, pokud budou podmínky příznivé, o 30 % (dílní cíl pro ČR je nastaven tak, že je může o 9 % zvýšit);
- >>> zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie na 20 % (dílním cílem pro ČR je na 13 %),
- >>> zvýšit energetickou účinnost o 20 % (dílní cíl pro ČR není určen).

Také vzhledem k tomu Evropský parlament a Rada přijali směrnici 2012/27/EU o energetické účinnosti, která stanovuje v čl. 7 závazný cíl v oblasti dosažení úspory na konečné spotřebě energie do roku 2020 odpovídající dosahovaným novým úsporám ve výši 1,5 % objemu ročního prodeje energie konečným zákazníkům. Vypočteným cílem pro ČR je tedy nově uspořit do roku 2020 47,94 PJ (čemuž současně, vzhledem k velkému objemu této povinné úspory, odpovídá hodnota, kterou si ČR stanovila jako orientační vnitrostátní cíl podle čl. 3 uvedené směrnice).

Konečná spotřeba energie ČR je předložena ze souhrnných energetických bilancí ve třech různých metodikách, a to v metodice Mezinárodní energetické agentury (IEA), Eurostatu a ČSÚ.

Kapitola je rozdělena na čtyři podkapitoly: 6.1 (*Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů*) sleduje nejen vývoj velikosti ale i struktury konečné spotřeby energie domácnostmi ČR, což je významné s ohledem na očekávané podílení se domácností na vnitrostátním cíli úspory ČR; 6.2 (*Podíl energie z obnovitelných zdrojů¹ za celé národní hospodářství ČR*) sleduje vývoj podílu OZE na spotřebě s ohledem na cíl ČR ze strategie Evropa 2020; 6.3 (*Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví*) sleduje nejen vývoj velikosti celkové konečné spotřeby energie ČR, což je významné s ohledem na vnitrostátní cíl úspory ČR, ale i porovnává proměny podílů sledovaných odvětví na ní, včetně domácností; 6.4 (*Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU*) srovnává vývoj velikosti konečné spotřeby energie domácnostmi států EU a za rok 2012 i strukturu spotřebovaných energetických produktů těmito domácnostmi.

¹ „energií z obnovitelných zdrojů“ se rozumí energie z obnovitelných nefosilních zdrojů, totiž energie větrná, solární, aerotermální, geotermální, hydrotermální a energie z oceánů, vodní energie, energie z biomasy, ze skládkového plynu, z kalového plynu z čistíren odpadních vod a z bioplynů“. [EP a Rada 2009: Čl. 2 písm. a] „biomasou“ se rozumí biologicky rozložitelná část produktů, odpadů a zbytků biologického původu ze zemědělství (včetně rostlinných a živočišných látek), z lesnictví a souvisejících průmyslových odvětví včetně rybolovu a akvakultury, jakož i biologicky rozložitelná část průmyslových a komunálních odpadů“. [EP a Rada 2009: Čl. 2 písm. e]

6.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů

6.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice IEA za roky 1990–2011 v kilotonách ropného ekvivalentu (ktoe)

(1 toe = 41,868 GJ)

rok	domácnosti celkem	v tom						
		uhlí a uhelné plyn	ropné produkty	zemní plyn	geotermální, solární energie atp.	obnovitelná paliva a odpady	elektrická energie	tepelná energie
1990	8744	4855	87	918	0	808	828	1248
1991	8018	4303	93	983	0	641	849	1149
1992	6315	2752	99	1000	0	557	889	1017
1993	5769	2078	68	1190	0	529	980	924
1994	5807	1731	80	1370	0	602	1134	891
1995	6093	1586	86	1565	0	573	1277	1006
1996	6918	1692	57	2114	0	601	1377	1076
1997	6675	1618	57	2021	0	594	1333	1052
1998	6356	1179	70	2076	0	675	1248	1107
1999	6099	737	64	2069	0	688	1208	1334
2000	6036	783	76	2049	0	727	1189	1213
2001	6571	741	86	2376	0	800	1225	1343
2002	6037	543	64	2229	0	705	1214	1282
2003	6327	532	56	2401	1	824	1248	1265
2004	6248	524	57	2350	2	878	1249	1188
2005	6222	558	33	2310	2	885	1266	1168
2006	6489	801	33	2275	2	958	1307	1113
2007	6051	478	25	2035	3	1113	1260	1137
2008	5993	460	19	2047	4	1055	1264	1146
2009	6023	537	7	2059	5	1039	1263	1114
2010	6610	569	4	2382	7	1158	1292	1198
2011	5884	506	4	2002	8	1106	1221	1036

Pozn.: viz graf 6.1.1.1 na str. 104 (s hodnotami převedenými na PJ a s doplněným rokem 2012 údaji ČSÚ).

Zdroj: Mezinárodní energetická agentura (IEA).

6.1.2.a Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v kilotunách ropného ekvivalentu (ktoe)

(1 toe = 41,868 GJ)

rok	domácnosti celkem	v tom																	
		tuhá paliva	v tom						ropné produkty celkem	v tom		plyn	v tom		obnovitelné energie	v tom		elektrická energie	odčerpané teplo
			kovovatelné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (brikety hnědouhelné)	zkapalněný ropný plyn (LPG)		zemní plyn	generátorový plyn		solární termální	tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)					
1990	7 091,7	3 046,5	0,0	544,9	380,5	1 781,0	340,1	86,9	86,9	1 073,7	918,3	155,4	808,6	0,0	808,6	827,4	1 248,6		
1991	6 635,0	2 761,0	109,3	414,0	117,1	1 862,6	258,0	93,5	93,5	1 141,7	983,0	158,6	640,9	0,0	640,9	848,9	1 148,9		
1992	6 013,5	2 324,1	0,0	297,8	96,7	1 800,3	129,5	99,0	99,0	1 127,0	1 000,7	126,3	556,7	0,0	556,7	889,3	1 017,4		
1993	5 962,4	2 128,4	0,0	281,4	104,1	1 675,5	67,4	68,2	68,2	1 332,2	1 190,2	142,0	529,1	0,0	529,1	980,1	924,3		
1994	6 162,0	1 979,4	0,0	265,5	92,6	1 576,9	44,4	80,3	80,3	1 476,1	1 370,4	105,7	601,7	0,0	601,7	1 133,6	890,9		
1995	6 350,4	1 769,7	0,0	274,7	93,9	1 350,9	50,2	85,8	85,8	1 638,8	1 565,8	72,9	573,0	0,0	573,0	1 276,6	1 006,5		
1996	7 128,3	1 902,2	0,0	251,7	92,6	1 510,6	47,3	57,1	57,1	2 114,7	2 114,7	0,0	601,4	0,0	601,4	1 376,7	1 076,1		
1997	6 723,6	1 665,6	0,0	210,5	68,8	1 335,7	50,6	57,1	57,1	2 021,7	2 021,7	0,0	594,1	0,0	594,1	1 333,0	1 052,1		
1998	6 354,6	1 177,1	0,0	187,9	39,5	890,6	59,2	70,3	70,3	2 076,8	2 076,8	0,0	675,6	0,0	675,6	1 247,3	1 107,4		
1999	6 264,9	901,8	0,0	115,3	27,9	708,9	49,7	63,7	63,7	2 069,3	2 069,3	0,0	688,2	0,0	688,2	1 207,9	1 333,9		
2000	6 149,4	895,4	0,0	92,8	34,7	710,2	57,8	75,8	75,8	2 049,3	2 049,3	0,0	727,0	0,0	727,0	1 188,5	1 213,4		
2001	6 737,0	909,4	0,0	106,5	40,8	714,3	47,8	82,6	82,6	2 377,0	2 377,0	0,0	800,6	0,0	800,6	1 224,3	1 343,0		
2002	6 310,6	818,9	0,0	75,4	44,2	649,6	49,7	61,4	61,4	2 229,6	2 229,6	0,0	704,7	0,0	704,7	1 214,2	1 281,8		
2003	6 617,2	823,2	0,0	52,7	55,8	660,3	54,5	54,0	54,0	2 402,0	2 402,0	0,0	825,3	1,4	823,9	1 247,5	1 265,2		
2004	6 534,9	812,5	0,0	68,4	57,9	630,8	55,4	55,1	55,1	2 351,1	2 351,1	0,0	879,5	1,6	877,9	1 248,9	1 187,9		
2005	6 347,7	684,6	0,0	52,8	35,4	535,2	61,1	31,8	31,8	2 310,6	2 310,6	0,0	887,5	1,9	885,6	1 265,6	1 167,7		
2006	6 482,1	793,2	0,0	66,1	27,2	636,3	63,5	32,8	32,8	2 275,5	2 275,5	0,0	961,0	2,3	958,7	1 306,8	1 112,8		
2007	6 088,4	514,2	0,0	48,3	17,0	388,7	60,2	25,2	25,2	2 036,1	2 036,1	0,0	1 116,1	2,9	1 113,2	1 259,3	1 137,5		
2008	6 040,9	507,1	0,0	46,3	17,0	372,2	71,7	17,8	17,8	2 047,4	2 047,4	0,0	1 058,5	3,7	1 054,9	1 264,2	1 145,8		
2009	6 034,3	547,9	0,0	60,4	27,2	364,8	95,5	6,3	6,3	2 059,3	2 059,3	0,0	1 043,6	4,9	1 038,7	1 262,9	1 114,4		
2010	6 604,0	562,2	0,0	53,0	17,0	396,6	95,5	4,2	4,2	2 382,4	2 382,4	0,0	1 164,9	6,8	1 158,1	1 292,2	1 198,2		
2011	5 893,2	514,4	0,0	71,6	13,6	357,5	71,7	4,2	4,2	2 002,4	2 002,4	0,0	1 115,0	8,5	1 106,5	1 221,0	1 036,4		
2012	6 021,4	549,0	0,0	84,7	13,6	371,9	78,8	4,2	4,2	2 023,3	2 023,3	0,0	1 151,1	10,5	1 140,5	1 253,7	1 040,0		

Zdroj: Eurostat.

**6.1.2.b Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů
v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ)**

rok	domácnosti celkem	v tom																
		tuhá paliva	v tom					ropné produkty celkem	v tom		plyn	v tom		obnovitelné energie	v tom		elektrická energie	odčerpané teplo
			koksovateľné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (brikety hnědouhelné)		zkapaliněný ropný plyn (LPG)	zemní plyn		generátorový plyn	solární termální		tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)			
1990	296 917	127 550	0	22 813	15 932	74 566	14 240	3 638	3 638	44 955	38 447	6 508	33 854	0	33 854	34 643	52 277	
1991	277 792	115 599	4 577	17 335	4 902	77 985	10 800	3 914	3 914	47 799	41 157	6 642	26 833	0	26 833	35 543	48 104	
1992	251 774	97 307	0	12 466	4 047	75 373	5 420	4 144	4 144	47 184	41 896	5 288	23 309	0	23 309	37 235	42 595	
1993	249 634	89 111	0	11 781	4 360	70 149	2 820	2 855	2 855	55 778	49 831	5 947	22 154	0	22 154	41 036	38 700	
1994	257 991	82 876	0	11 117	3 876	66 023	1 860	3 362	3 362	61 801	57 376	4 425	25 190	0	25 190	47 462	37 300	
1995	265 879	74 094	0	11 503	3 933	56 558	2 100	3 592	3 592	68 612	65 559	3 053	23 992	0	23 992	53 449	42 141	
1996	298 446	79 641	0	10 539	3 876	63 246	1 980	2 392	2 392	88 538	88 538	0	25 181	0	25 181	57 640	45 054	
1997	281 503	69 735	0	8 813	2 878	55 924	2 120	2 392	2 392	84 643	84 643	0	24 874	0	24 874	55 811	44 048	
1998	266 055	49 285	0	7 865	1 653	37 287	2 480	2 944	2 944	86 954	86 954	0	28 285	0	28 285	52 222	46 366	
1999	262 298	37 757	0	4 827	1 168	29 681	2 080	2 668	2 668	86 639	86 639	0	28 814	0	28 814	50 573	55 847	
2000	257 463	37 490	0	3 883	1 454	29 733	2 420	3 174	3 174	85 801	85 801	0	30 438	0	30 438	49 759	50 801	
2001	282 064	38 075	0	4 459	1 710	29 906	2 000	3 457	3 457	99 522	99 522	0	33 521	0	33 521	51 260	56 228	
2002	264 213	34 287	0	3 158	1 852	27 196	2 080	2 572	2 572	93 348	93 348	0	29 506	0	29 506	50 836	53 665	
2003	277 048	34 467	0	2 205	2 337	27 645	2 280	2 263	2 263	100 566	100 566	0	34 553	58	34 495	52 229	52 970	
2004	273 602	34 017	0	2 864	2 422	26 411	2 320	2 306	2 306	98 435	98 435	0	36 821	65	36 756	52 290	49 733	
2005	265 766	28 661	0	2 211	1 482	22 408	2 560	1 330	1 330	96 738	96 738	0	37 157	78	37 079	52 988	48 891	
2006	271 392	33 208	0	2 767	1 140	26 641	2 660	1 374	1 374	95 270	95 270	0	40 236	98	40 138	54 713	46 592	
2007	254 909	21 529	0	2 020	712	16 276	2 520	1 053	1 053	85 246	85 246	0	46 729	123	46 606	52 726	47 626	
2008	252 920	21 233	0	1 938	712	15 582	3 000	745	745	85 721	85 721	0	44 319	154	44 165	52 931	47 971	
2009	252 645	22 940	0	2 527	1 140	15 273	4 000	263	263	86 217	86 217	0	43 695	206	43 489	52 873	46 657	
2010	276 495	23 537	0	2 219	712	16 606	4 000	175	175	99 745	99 745	0	48 772	286	48 486	54 101	50 165	
2011	246 738	21 535	0	2 997	570	14 968	3 000	175	175	83 837	83 837	0	46 681	355	46 326	51 120	43 390	
2012	252 104	22 987	0	3 545	570	15 571	3 300	175	175	84 713	84 713	0	48 193	441	47 752	52 492	43 544	

Zdroj: Eurostat.

Pozn.: viz graf 6.1.2.b.1 na str. 104.

6.1.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice ČSÚ za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ)

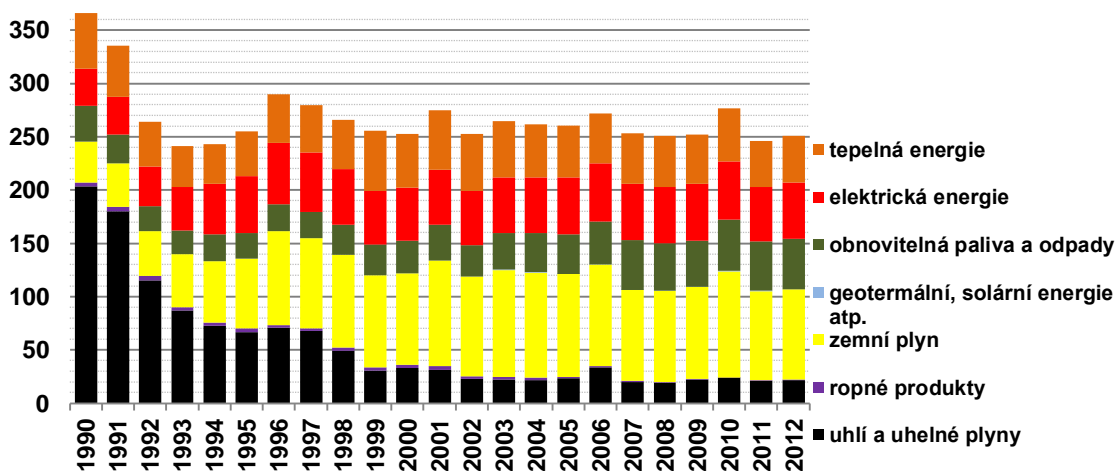
rok	domácnosti celkem	v tom					
		paliva celkem	v tom			energie	
			tuhá	kapalná	plynná	elektrina	teplo
1990	330 243	247 211	155 560	42 114	49 537	30 755	52 277
1991	297 962	224 315	136 641	31 870	55 804	25 543	48 104
1992	234 661	154 831	103 008	1	51 822	37 235	42 595
1993	246 057	160 429	99 999	0	60 430	41 036	44 592
1994	247 483	156 381	90 746	0	65 635	47 462	43 640
1995	250 879	155 288	82 782	0	72 506	53 450	42 141
1996	287 144	184 457	91 819	0	92 638	57 640	45 047
1997	265 427	165 563	78 260	0	87 303	55 811	44 053
1998	254 189	155 601	64 804	300	90 497	52 222	46 366
1999	245 972	139 552	50 658	326	88 568	50 573	55 847
2000	237 930	137 367	48 425	301	88 641	49 759	50 804
2001	259 395	151 907	47 438	296	104 173	51 260	56 228
2002	244 038	139 537	43 931	381	95 225	50 836	53 665
2003	270 484	165 285	62 560	381	102 344	52 229	52 970
2004	270 318	168 295	67 043	430	100 822	52 290	49 733
2005	264 839	162 961	64 402	430	98 129	52 987	48 891
2006	273 371	172 066	74 835	546	96 685	54 713	46 592
2007	256 137	155 785	68 898	542	86 345	52 726	47 626
2008	252 268	151 366	64 474	427	86 465	52 931	47 971
2009	260 912	161 382	73 919	87	87 376	52 873	46 657
2010	285 889	181 623	82 264	0	99 359	54 101	50 165
2011	246 995	152 485	64 653	0	87 832	51 120	43 390
2012	256 810	160 772	73 717	0	87 055	52 492	43 546

Pozn.: viz graf 6.1.3.1 na str. 104.

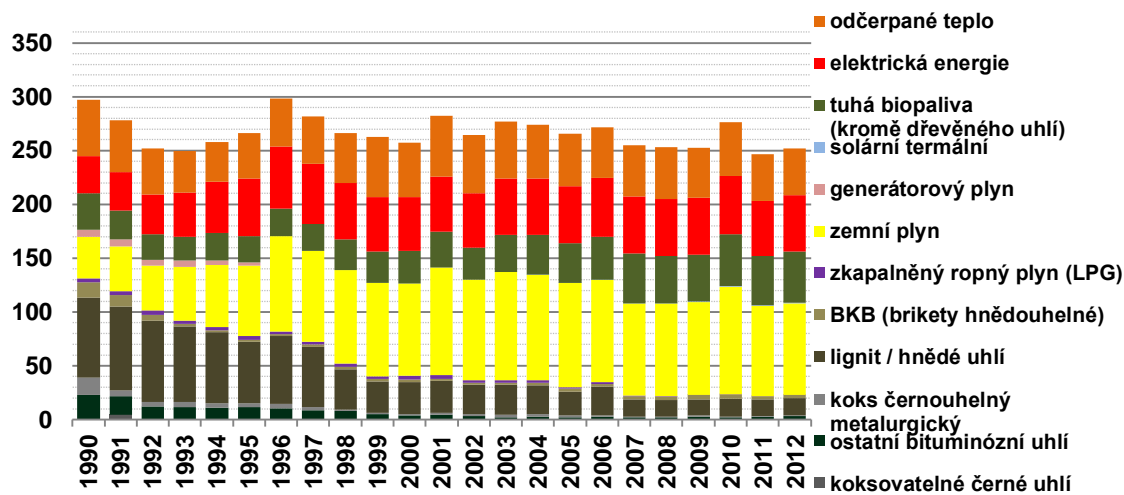
Zdroj: ČSÚ.

Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů z energetických bilancí za roky 1990–2012 v petajoulech (PJ):

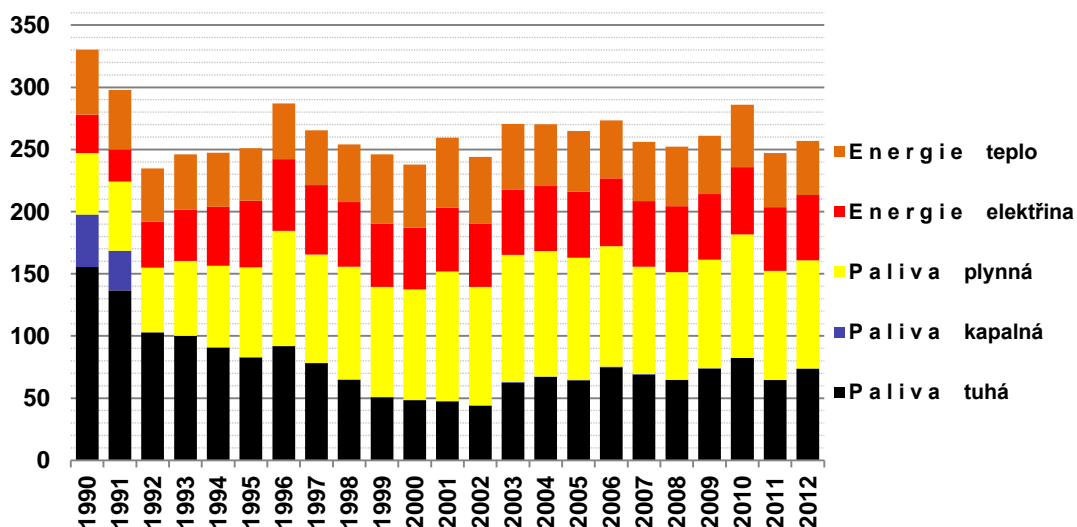
6.1.1.1 v metodice IEA



6.1.2.b.1 v metodice Eurostatu



6.1.3.1 v metodice ČSÚ



**6.1.4.1 Konečná spotřeba uhlí a rašeliny domácnostmi ČR
v metodice IEA za roky 1990–2011 v kilotunách (kt) a v terajoulech (TJ)**

jednotka	kt	kt	kt	kt	kt	TJ
rok	černé uhlí koksovatelné	ostatní bituminózní uhlí	lignit	koks černouhelný metalurgický	BKB / rašelinové brikety	generátorový plyn
1990	0	1745	11357	54	708	7231
1991	163	1254	10335	58	487	7380
1992	0	655	6887	35	369	5876
1993	0	661	4737	126	162	6608
1994	0	519	4021	136	109	4917
1995	0	537	3591	138	122	3392
1996	0	1074	3529	14	128	0
1997	0	1085	2750	100	223	0
1998	0	1033	1531	93	137	0
1999	0	738	598	85	119	0
2000	0	724	902	80	130	0
2001	0	664	875	82	110	0
2002	0	298	878	80	101	0
2003	0	202	977	82	109	0
2004	0	200	866	85	139	0
2005	0	200	1088	52	128	0
2006	0	119	1720	40	133	0
2007	0	112	1103	25	111	0
2008	0	67	1104	25	95	0
2009	0	73	1100	40	198	0
2010	0	100	1200	25	200	0
2011	0	102	1200	20	151	0

Zdroj: Mezinárodní energetická agentura (IEA).



**6.1.4.2 Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR
v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v kilotunách (kt)**

rok	tuhá paliva	v tom					ropné produkty celkem	v tom zkapalněný ropný plyn (LPG)
		koksovateľné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (brikety hnědouhelné)		
1990	8 292	0	1 112	559	5 909	712	79	79
1991	7 900	163	845	172	6 180	540	85	85
1992	6 968	0	582	142	5 973	271	90	90
1993	6 403	0	550	153	5 559	141	62	62
1994	5 980	0	519	136	5 232	93	73	73
1995	5 262	0	537	138	4 482	105	78	78
1996	5 739	0	492	136	5 012	99	52	52
1997	5 089	0	372	101	4 510	106	52	52
1998	3 521	0	332	58	3 007	124	64	64
1999	2 653	0	200	41	2 308	104	58	58
2000	2 645	0	180	51	2 293	121	69	69
2001	2 683	0	200	60	2 323	100	78	78
2002	2 412	0	139	65	2 104	104	58	58
2003	2 426	0	99	82	2 131	114	51	51
2004	2 303	0	122	85	1 980	116	52	52
2005	1 923	0	105	52	1 638	128	30	30
2006	2 015	0	123	40	1 719	133	30	30
2007	1 498	0	95	25	1 252	126	23	23
2008	1 412	0	83	25	1 154	150	17	17
2009	1 440	0	98	40	1 102	200	6	6
2010	1 503	0	78	25	1 200	200	4	4
2011	1 474	0	104	20	1 200	150	4	4
2012	1 515	0	130	20	1 200	165	4	4

Zdroj: Eurostat.

6.2 Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství ČR

6.2.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství ČR v procentech (%)

rok	podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie	podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení
2004	5,9	8,4
2005	6,0	9,1
2006	6,4	9,6
2007	7,4	11,4
2008	7,6	11,2
2009	8,5	11,9
2010	9,3	12,1
2011	9,3	12,6
2012	11,2	13,6
<i>cíl strategie Evropa 2020</i>	13	

Zdroj: Eurostat.



6.3 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví

6.3.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice IEA za roky 1990–2011 v kilotonách ropného ekvivalentu (ktoe)

(1 toe = 41,868 GJ)

rok	konečná spotřeba celkem	v tom								
		domácnosti	obchod, služby, veřejná správa, zdravotnictví, školství, apod.	doprava	průmysl	zemědělství / lesnictví	rybolov	ostatní	neenergetické užití	z toho petrochemické poloproducty
1990	34 296	8 744	3 027	2 591	15 908	1 536	0	761	1 728	875
1991	30 136	8 018	3 212	2 267	13 449	1 480	0	630	1 080	482
1992	28 705	6 315	1 884	2 904	14 617	1 164	0	665	1 157	505
1993	27 429	5 769	1 704	2 907	13 501	1 110	0	1 430	1 006	443
1994	26 112	5 807	1 632	3 091	11 557	1 105	0	1 535	1 385	782
1995	26 846	6 093	2 405	2 675	11 322	1 234	0	730	2 387	1 717
1996	27 447	6 918	2 298	3 621	11 193	750	0	237	2 431	1 993
1997	26 998	6 675	2 333	3 725	11 054	582	0	432	2 197	1 875
1998	26 099	6 356	2 633	3 817	10 194	547	0	404	2 148	1 565
1999	25 092	6 099	2 914	4 173	8 534	651	0	491	2 229	1 657
2000	25 690	6 036	2 983	4 236	9 122	660	0	518	2 136	1 430
2001	26 224	6 571	3 234	4 485	8 817	613	0	334	2 169	1 509
2002	25 514	6 037	3 052	4 686	8 534	576	0	329	2 299	1 337
2003	26 726	6 327	3 429	5 291	8 390	568	0	299	2 423	1 297
2004	27 654	6 248	3 451	5 493	8 654	563	1	190	3 055	1 739
2005	27 646	6 222	3 103	5 879	8 689	553	1	251	2 949	1 919
2006	28 018	6 489	3 057	5 993	8 664	559	1	274	2 981	1 805
2007	27 034	6 051	2 927	6 333	8 295	519	1	221	2 687	1 600
2008	27 189	5 993	3 111	6 348	7 991	518	0	299	2 928	1 884
2009	25 821	6 023	2 938	6 222	7 414	511	1	222	2 491	1 657
2010	27 033	6 610	3 125	5 923	7 837	551	1	283	2 703	1 824
2011	25 964	5 884	3 022	5 947	7 763	551	1	265	2 531	1 666

Pozn.: viz graf 6.3.1.1 na str. 112 (s hodnotami převedenými na PJ a s doplněným rokem 2012 údaji ČSÚ).

Zdroj: Mezinárodní energetická agentura (IEA).

**6.3.2.a Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu
za roky 1990–2012 v kilotunách ropného ekvivalentu (ktoe)**

(1 toe = 41,868 GJ)

rok	Konečná spotřeba energie celkem	v tom						
		domácnosti	služby	doprava	průmysl	zemědělství / lesnictví	rybolov	ostatní odvětví
1990	32 473,1	7 091,7	3 022,9	2 791,9	17 272,2	1 533,3	0,0	761,0
1991	28 894,9	6 635,0	3 212,5	2 403,4	14 536,1	1 478,2	0,0	629,7
1992	28 507,1	6 013,5	1 883,2	3 057,9	15 725,6	1 162,2	0,0	664,7
1993	27 757,9	5 962,4	1 710,8	3 029,0	14 505,7	1 109,6	0,0	1 440,5
1994	26 352,1	6 162,0	1 633,9	3 240,7	12 671,1	1 103,5	0,0	1 540,8
1995	26 065,1	6 350,4	2 409,5	2 837,3	12 499,1	1 231,2	0,0	737,5
1996	26 490,2	7 128,3	2 300,0	3 725,1	12 352,8	747,6	0,0	236,4
1997	26 076,8	6 723,6	2 332,9	3 816,8	12 190,7	581,0	0,0	431,9
1998	25 128,3	6 354,6	2 633,1	3 900,8	11 289,6	546,3	0,0	403,9
1999	23 891,1	6 264,9	2 913,7	4 277,9	9 293,0	651,0	0,0	490,5
2000	24 776,3	6 149,4	2 984,0	4 363,1	10 102,4	659,6	0,0	517,7
2001	25 205,7	6 737,0	3 235,7	4 575,2	9 717,8	606,1	0,0	334,0
2002	24 586,0	6 310,6	3 052,6	4 775,3	9 548,4	569,9	0,0	329,2
2003	25 895,5	6 617,2	3 428,7	5 405,0	9 583,3	562,0	0,0	299,3
2004	26 369,6	6 534,9	3 450,8	5 690,2	9 946,2	556,6	1,0	190,0
2005	26 026,9	6 347,7	3 104,5	6 094,9	9 680,2	547,4	0,8	251,3
2006	26 393,2	6 482,1	3 058,8	6 332,3	9 684,2	560,5	0,8	274,5
2007	25 933,7	6 088,4	2 928,3	6 677,0	9 448,3	520,4	0,8	270,5
2008	25 622,3	6 040,9	3 112,2	6 685,0	8 965,9	519,6	0,4	298,4
2009	24 408,6	6 034,3	2 938,2	6 543,7	8 158,2	511,8	0,9	221,6
2010	25 407,1	6 604,0	3 125,7	6 219,2	8 622,5	552,1	1,2	282,5
2011	24 531,4	5 893,2	3 026,1	6 229,1	8 546,1	557,7	0,9	278,4
2012	24 056,4	6 021,4	3 035,1	6 048,2	8 100,0	577,3	0,9	273,5

Zdroj: Eurostat.



**6.3.2.b Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu
za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ)**

rok	Konečná spotřeba energie celkem	v tom						
		domácnosti	služby	doprava	průmysl	zemědělství / lesnictví	rybolov	ostatní odvětví
1990	1 359 584	296 917	126 565	116 892	723 153	64 196	0	31 862
1991	1 209 772	277 792	134 499	100 626	608 599	61 890	0	26 366
1992	1 193 536	251 774	78 847	128 027	658 400	48 659	0	27 828
1993	1 162 166	249 634	71 627	126 816	607 324	46 455	0	60 309
1994	1 103 308	257 991	68 409	135 681	530 515	46 203	0	64 510
1995	1 091 292	265 879	100 882	118 792	523 311	51 549	0	30 878
1996	1 109 090	298 446	96 295	155 963	517 188	31 299	0	9 898
1997	1 091 784	281 503	97 673	159 801	510 400	24 325	0	18 083
1998	1 052 073	266 055	110 242	163 320	472 671	22 873	0	16 911
1999	1 000 272	262 298	121 992	179 109	389 078	27 258	0	20 537
2000	1 037 333	257 463	124 936	182 675	422 965	27 617	0	21 677
2001	1 055 312	282 064	135 471	191 556	406 863	25 376	0	13 983
2002	1 029 369	264 213	127 806	199 933	399 771	23 862	0	13 784
2003	1 084 195	277 048	143 555	226 298	401 235	23 529	0	12 531
2004	1 104 043	273 602	144 476	238 236	416 429	23 305	42	7 954
2005	1 089 693	265 766	129 981	255 182	405 291	22 917	33	10 522
2006	1 105 032	271 392	128 065	265 122	405 459	23 466	33	11 495
2007	1 085 791	254 909	122 601	279 555	395 582	21 787	33	11 323
2008	1 072 756	252 920	130 303	279 886	375 383	21 753	18	12 493
2009	1 021 940	252 645	123 016	273 970	341 567	21 427	36	9 280
2010	1 063 746	276 495	130 869	260 387	361 006	23 115	50	11 826
2011	1 027 081	246 738	126 695	260 798	357 809	23 349	36	11 655
2012	1 007 195	252 104	127 074	253 227	339 133	24 168	40	11 450

Pozn.: viz graf 6.3.2.b.1 na str. 112.

Zdroj: Eurostat.

**6.3.3 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice ČSÚ
za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ)**

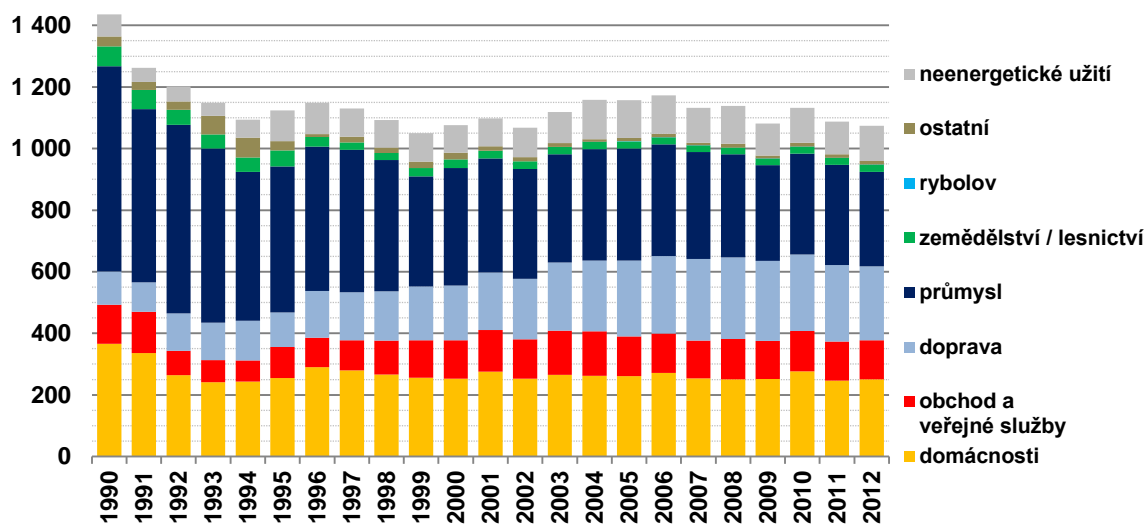
rok	konečná spotřeba celkem	v tom					
		v domácnostech	v dopravě	v průmyslu	ve stavebnictví	v zemědělství a lesnictví	v ostatních odvětvích
1990	1 311 804	330 243	57 293	633 661	9 717	80 631	200 259
1991	1 203 339	297 962	46 380	556 602	31 752	66 578	204 065
1992	1 096 359	234 661	96 774	542 659	36 335	50 723	135 207
1993	1 085 543	246 057	94 954	519 804	33 905	50 118	140 705
1994	1 038 612	247 483	102 250	477 640	27 720	45 808	137 711
1995	1 093 619	250 879	111 211	501 472	33 903	50 760	145 393
1996	1 154 648	287 144	125 319	505 908	33 301	49 553	153 423
1997	1 094 309	265 427	135 523	484 729	32 374	47 619	128 637
1998	1 058 273	254 189	137 443	473 269	30 654	47 443	115 275
1999	1 026 854	245 972	147 013	443 702	37 184	45 979	107 004
2000	1 003 716	237 930	149 278	436 204	28 568	43 181	108 555
2001	1 057 266	259 395	163 471	450 359	20 372	42 273	121 396
2002	1 035 072	244 038	194 385	441 388	13 006	21 502	120 753
2003	1 102 772	270 484	221 186	449 445	14 301	20 877	126 479
2004	1 129 469	270 318	234 928	455 904	15 074	21 004	132 241
2005	1 133 475	264 839	249 885	454 751	15 428	21 272	127 300
2006	1 146 853	273 371	261 618	459 463	10 607	24 984	116 810
2007	1 143 462	256 137	277 734	453 102	10 743	23 038	122 708
2008	1 101 991	252 268	270 678	430 623	10 292	22 884	115 246
2009	1 031 231	260 912	281 853	342 567	9 055	23 315	113 529
2010	1 118 028	285 889	261 557	404 157	8 532	25 179	132 714
2011	1 038 732	246 995	264 730	380 429	7 244	23 744	115 590
2012	1 032 450	256 810	257 220	367 786	7 261	28 851	114 522

Pozn.: viz graf 6.3.3.1 na str. 112.

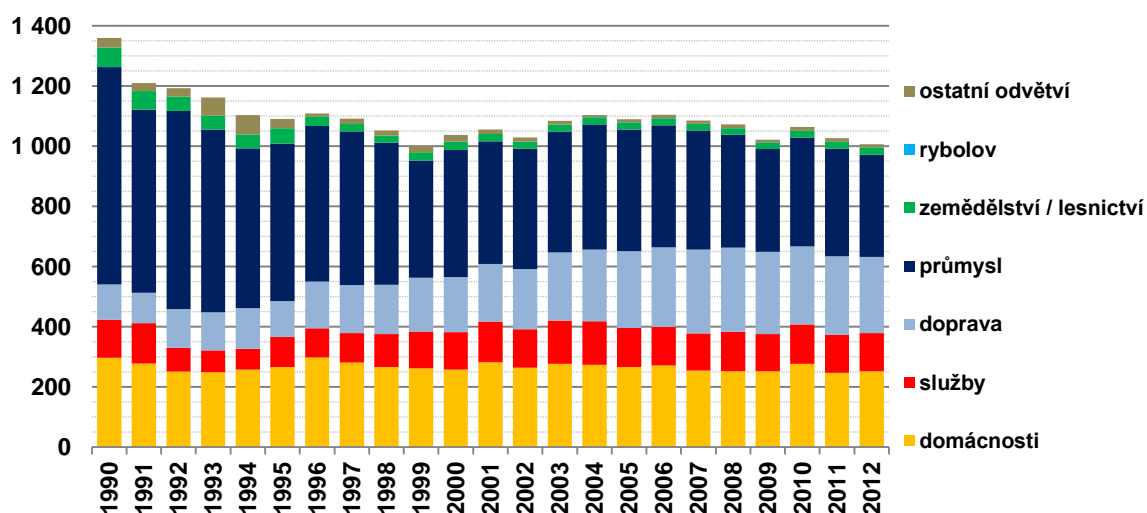
Zdroj: ČSÚ.

Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví z energetických bilancí za roky 1990–2012 v petajoulech (PJ):

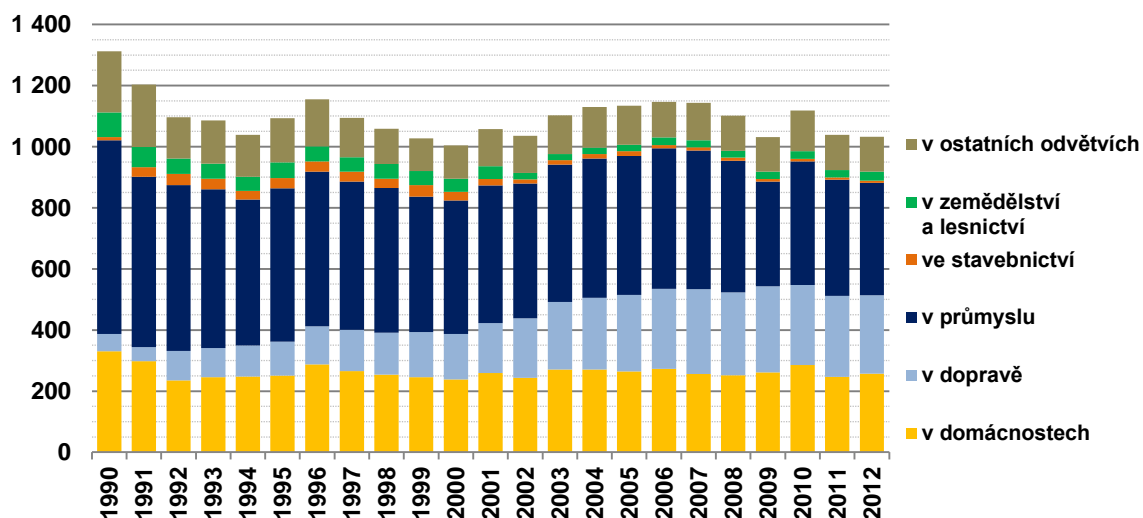
6.3.1.1 v metodice IEA



6.3.2.b.1 v metodice Eurostatu



6.3.3.1 v metodice ČSÚ



6.4 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU

6.4.1.a Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU

v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v kilotunách ropného ekvivalentu (ktoe)

(1 toe = 41,868 GJ)

rok	EU (28 zemí)	v tom																											
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemsko	Rumunsko	Belgie	Švédsko	Rakousko	Česko	Finsko	Maďarsko	Řecko	Dánsko	Irsko	Portugalsko	Bulharско	Slovensko	Chorvatsko	Litva	Lotyško	Slovensko	Estonsko	Lucembursko	Kypř	Malta
1990	273 556,7	62 838,0	35 790,4	37 369,9	26 059,6	17 841,4	9 162,0	9 951,7	10 566,0	8 299,4	6 551,5	5 850,7	7 091,7	5 345,3	7 052,7	3 057,8	4 011,5	2 334,0	2 285,7	2 405,3	2 231,8	1 423,9	1 842,7	1 584,9	951,8	997,9	498,2	104,8	56,0
1991	289 744,4	64 961,2	40 402,8	40 854,2	28 243,4	20 474,0	9 673,7	11 062,6	7 233,5	9 163,4	7 166,6	6 500,9	6 635,0	5 571,1	7 297,3	3 146,5	4 360,5	2 301,1	2 358,7	2 508,2	1 878,4	1 397,1	2 007,1	1 764,2	1 132,9	895,0	590,2	106,7	57,8
1992	280 824,9	62 181,2	39 715,6	40 246,0	26 942,5	20 849,3	9 755,3	10 224,3	6 276,2	9 160,3	7 832,9	6 143,1	6 013,5	5 560,5	6 476,5	3 175,2	4 192,4	2 129,8	2 421,8	2 672,1	1 768,0	1 218,8	1 628,9	1 688,2	1 009,9	785,1	568,3	128,4	60,8
1993	290 138,9	66 269,2	38 634,6	41 711,5	26 799,5	24 421,2	9 796,3	10 650,2	6 603,7	9 094,9	7 934,3	6 260,6	5 962,4	5 339,2	6 424,9	3 157,9	4 550,3	2 148,2	2 488,0	2 875,6	1 719,2	1 219,7	1 713,9	1 740,0	1 099,0	768,6	566,5	128,4	61,1
1994	279 833,1	63 744,0	36 392,7	40 331,7	24 259,6	23 096,0	10 263,2	10 531,8	6 397,3	8 941,8	8 041,6	5 910,2	6 162,0	5 535,2	6 285,3	3 208,2	4 385,5	2 164,6	2 537,7	2 474,5	1 771,7	1 248,8	1 748,7	1 668,1	1 091,8	887,2	549,4	134,7	69,6
1995	283 569,8	66 250,4	35 781,7	39 338,4	26 322,2	22 664,7	10 009,4	10 862,0	6 330,9	9 325,8	7 743,8	6 319,2	6 350,4	5 442,7	6 254,7	3 333,6	4 484,0	2 210,2	2 564,0	2 474,1	1 977,1	1 402,1	1 640,1	1 602,2	1 161,8	955,5	556,8	138,8	73,2
1996	307 984,1	72 325,2	39 528,2	44 133,5	26 911,4	23 027,2	10 569,9	12 345,5	8 105,4	10 628,4	8 197,3	6 961,7	7 128,3	5 356,7	6 286,0	3 951,5	4 790,0	2 290,1	2 664,6	2 715,7	2 233,2	1 536,3	1 549,5	1 693,2	1 031,5	1 184,4	617,7	145,4	76,0
1997	296 448,8	71 260,9	37 299,5	41 120,4	26 185,6	21 701,4	10 752,9	10 729,9	9 648,5	9 890,9	7 926,7	6 302,0	6 723,6	5 227,5	5 862,2	4 091,5	4 477,0	2 224,8	2 663,5	2 241,4	2 362,5	1 629,3	1 497,5	1 541,6	1 067,5	1 198,0	598,6	149,4	74,3
1998	296 696,6	70 254,1	38 325,8	42 329,9	27 512,1	19 550,7	11 098,4	10 372,4	9 497,6	9 918,3	7 870,3	6 436,3	6 354,6	5 397,7	5 650,8	4 229,0	4 458,1	2 408,2	2 663,6	2 448,3	2 448,3	1 606,2	1 450,2	1 500,4	1 028,1	1 040,9	625,8	154,2	66,4
1999	292 624,2	65 997,2	38 797,3	42 327,1	28 620,6	19 424,9	11 806,0	10 262,7	8 740,4	9 514,7	7 447,0	6 531,1	6 264,9	5 172,0	5 796,2	4 248,4	4 339,3	2 441,4	2 780,0	2 223,5	2 568,3	1 700,1	1 401,7	1 410,3	1 051,8	955,3	571,1	156,2	75,0
2000	294 338,7	65 237,4	45 301,9	43 034,4	27 590,2	17 193,5	11 999,9	10 299,2	8 409,0	9 499,9	7 300,0	6 332,4	6 149,4	4 542,6	5 603,2	4 502,2	4 165,7	2 503,4	2 804,2	2 154,7	2 586,2	1 664,9	1 366,0	1 326,6	1 127,0	926,8	468,0	173,6	76,5
2001	303 760,6	69 735,6	42 648,3	44 277,6	28 905,2	18 798,7	12 620,2	10 658,3	7 278,1	9 898,9	7 511,8	6 673,1	6 737,0	4 932,9	6 009,5	4 719,3	4 414,2	2 652,9	2 858,9	2 002,8	3 082,4	1 665,9	1 417,8	1 442,3	1 121,0	947,3	503,5	172,5	74,9
2002	295 248,2	67 186,3	40 907,5	43 231,1	27 800,8	17 770,0	12 952,6	10 262,0	7 217,2	9 354,5	7 336,2	6 420,4	6 310,6	5 029,7	6 017,5	4 916,5	4 307,4	2 642,2	2 987,5	2 163,6	2 997,9	1 729,8	1 440,6	1 431,0	1 164,6	916,1	483,1	190,7	80,6
2003	303 756,9	66 479,2	42 549,6	44 482,3	29 333,4	17 755,8	13 897,7	10 522,6	7 819,2	9 891,1	7 382,7	6 545,8	6 617,2	5 147,8	6 604,5	5 510,0	4 416,7	2 759,2	3 115,5	2 277,6	2 839,5	1 872,3	1 465,1	1 498,8	1 252,3	924,4	501,0	206,9	88,8
2004	305 648,2	64 489,1	44 504,9	45 500,2	30 450,0	17 768,9	14 671,0	10 479,4	7 964,7	10 041,7	7 147,1	6 415,6	6 534,9	5 078,3	6 096,0	5 420,4	4 404,2	2 857,2	3 217,1	2 116,8	2 666,5	1 887,9	1 479,0	1 472,8	1 242,3	922,3	532,5	199,3	88,6
2005	304 875,9	63 498,2	43 655,1	44 151,5	31 313,1	18 345,7	15 131,9	10 143,0	7 990,3	9 944,1	7 305,2	6 828,4	6 347,7	5 045,9	6 463,8	5 518,8	4 455,3	2 931,3	3 224,0	2 116,7	2 540,4	1 920,9	1 506,6	1 503,9	1 188,1	889,3	524,6	315,0	77,0
2006	301 289,0	63 899,4	43 203,1	43 045,2	29 454,6	19 308,7	15 578,0	10 062,2	7 853,6	8 935,6	7 003,7	6 452,3	6 482,1	5 175,8	6 212,8	5 510,3	4 448,7	3 093,6	3 219,5	2 166,6	2 310,1	1 859,5	1 569,0	1 480,6	1 158,2	881,3	516,4	326,6	81,3
2007	279 511,7	54 433,9	39 885,0	41 530,3	27 242,1	18 371,3	15 623,6	9 300,7	7 518,1	8 124,7	6 731,1	6 138,6	6 088,4	5 189,2	5 556,3	5 394,7	4 450,0	2 946,0	3 225,9	2 067,7	2 080,6	1 722,1	1 503,6	1 457,7	1 047,8	961,6	501,7	337,9	81,2
2008	291 640,2	60 601,7	43 232,6	41 945,2	27 327,0	18 652,2	15 494,8	9 861,7	8 070,0	8 807,1	6 638,1	6 409,2	6 040,9	4 977,4	5 571,5	5 230,0	4 429,6	3 201,8	3 122,2	2 117,0	2 131,0	1 786,5	1 551,8	1 451,5	1 115,3	952,1	510,3	331,5	80,2
2009	289 253,0	58 542,3	42 956,2	39 726,6	28 813,7	18 861,5	15 922,7	10 190,5	8 015,2	8 297,1	6 949,9	6 274,0	6 034,3	5 227,4	5 521,4	4 852,5	4 428,6	3 142,6	3 202,0	2 116,2	2 147,4	1 808,6	1 568,6	1 534,6	1 213,1	970,1	517,0	350,6	68,3
2010	311 420,0	63 205,8	44 135,1	44 636,3	31 667,1	21 126,0	16 918,9	11 518,3	8 102,1	8 992,3	7 557,0	6 996,6	6 604,0	5 693,5	5 740,2	4 630,4	4 918,6	3 269,5	2 975,6	2 246,4	2 311,8	1 890,3	1 593,2	1 525,2	1 236,1	1 026,8	507,5	330,9	64,5
2011	276 489,2	54 989,1	37 127,6	35 873,7	31 321,5	19 006,8	15 643,5	9 750,5	7 859,6	7 421,2	6 957,0	6 466,6	5 893,2	5 026,9	5 487,0	5 490,1	4 401,7	2 746,8	2 781,3	2 380,1	1 212,3	1 858,8	1 532,2	1 327,4	1 212,4	935,3	455,0	349,9	72,9
2012	288 932,6	57 507,3	42 075,5	39 689,1	31 330,3	19 601,0	15 507,2	10 292,3	8 060,6	7 431,0	7 396,6	6 625,8	6 021,4	5 419,9	5 137,0	4 828,7	4 399,8	2 723,3	2 713,6	2 377,9	2 070,4	1 801,5	1 534,8	1 376,2	1 186,7	970,8	430,9	345,6	77,5

Poznámka: Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2012.

Zdroj: Eurostat.

**6.4.1.b Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU
v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v terajoulech (TJ)**

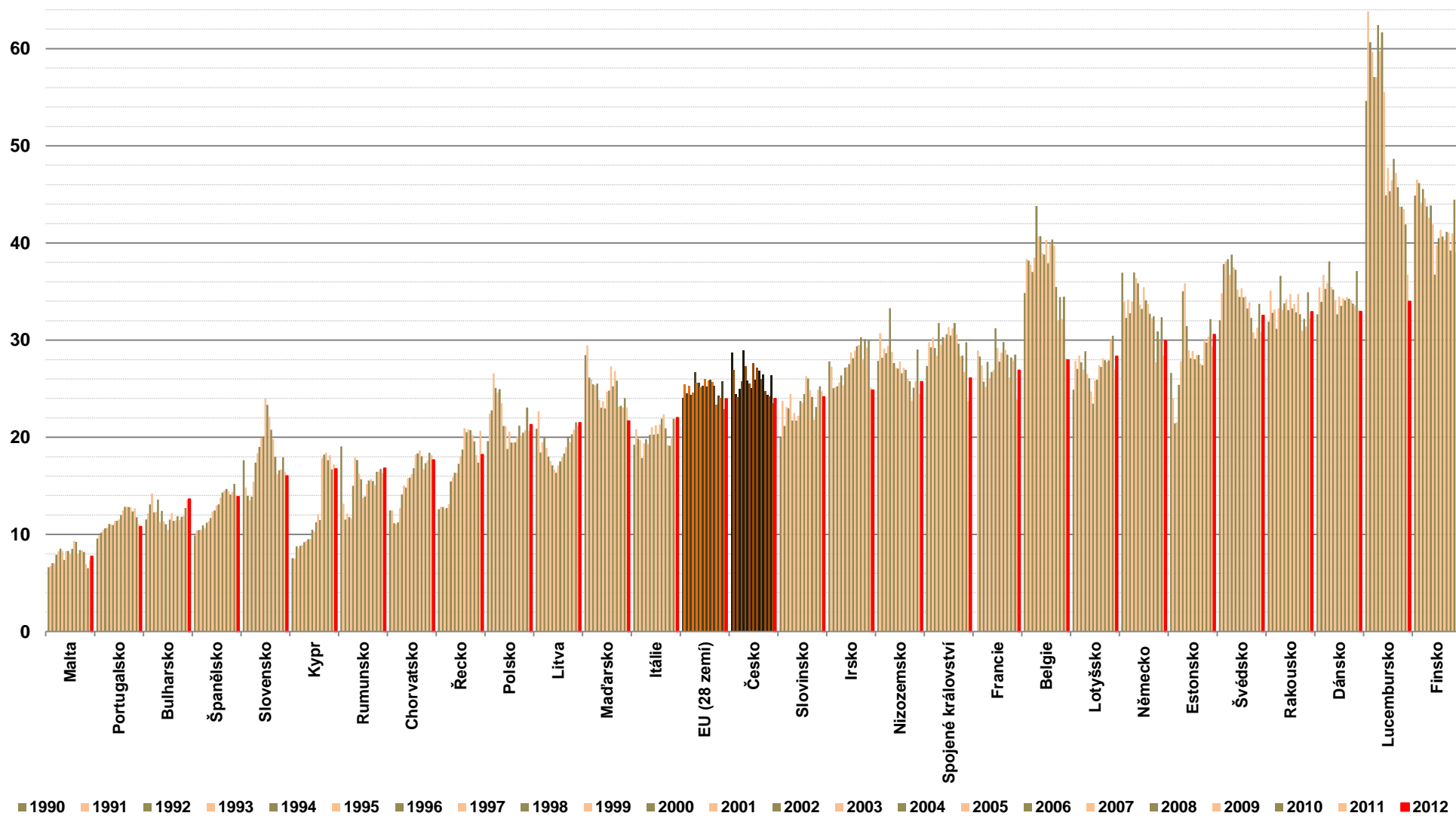
rok	EU (28 zemí)	v tom																											
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemsko	Rumunsko	Belgie	Švédsko	Rakousko	Česko	Finsko	Maďarsko	Řecko	Dánsko	Irsko	Portugalsko	Bulharsko	Slovensko	Chorvatsko	Litva	Lotyšsko	Slovinsko	Estonsko	Lucembursko	Kypr	Malta
1990	11 453 272	2 630 903	1 498 474	1 564 605	1 091 062	746 984	383 595	416 660	442 379	347 478	274 299	244 955	296 917	223 797	295 281	128 025	167 954	97 719	95 698	100 705	93 440	59 617	77 149	66 356	39 851	41 778	20 861	4 386	2 343
1991	12 131 017	2 719 797	1 691 586	1 710 484	1 182 496	857 207	405 019	463 167	302 852	383 655	300 053	272 179	277 792	233 251	305 522	131 738	182 567	96 342	98 755	105 013	78 646	58 492	84 035	73 865	47 434	37 473	24 711	4 469	2 418
1992	11 757 575	2 603 402	1 662 812	1 685 018	1 128 030	872 919	408 435	428 072	262 772	383 522	327 949	257 201	251 774	232 807	271 157	132 940	175 525	89 172	101 397	111 875	74 024	51 030	68 200	70 680	42 281	32 868	23 792	5 374	2 547
1993	12 147 535	2 774 557	1 617 555	1 746 377	1 122 043	1 022 468	410 152	445 902	276 485	380 784	332 192	262 120	249 634	223 540	268 998	132 214	190 514	89 941	104 167	120 395	71 978	51 067	71 756	72 849	46 013	32 179	23 719	5 378	2 558
1994	11 716 053	2 668 833	1 523 689	1 688 609	1 015 700	966 985	429 699	440 945	267 844	374 376	336 686	247 449	257 991	231 747	263 154	134 322	183 614	90 629	106 247	103 601	74 176	52 287	73 216	69 839	45 712	37 144	23 004	5 641	2 914
1995	11 872 502	2 773 771	1 498 108	1 647 019	1 102 059	948 926	419 074	454 772	265 060	390 452	324 218	264 572	265 879	227 875	261 873	139 572	187 735	92 537	107 348	103 585	82 776	58 705	68 666	67 082	48 642	40 005	23 313	5 809	3 065
1996	12 894 679	3 028 113	1 654 967	1 847 781	1 126 728	964 102	442 542	516 883	339 359	444 991	343 204	291 473	298 446	224 276	263 183	165 442	200 549	95 884	111 562	113 701	93 498	64 321	64 876	70 892	43 187	49 590	25 861	6 086	3 181
1997	12 411 719	2 983 553	1 561 655	1 721 631	1 096 340	908 594	450 203	449 238	403 963	414 113	331 874	263 852	281 503	218 865	245 438	171 303	187 442	93 147	111 515	93 844	98 914	68 216	62 696	64 543	44 695	50 156	25 061	6 254	3 110
1998	12 422 093	2 941 401	1 604 623	1 772 267	1 151 877	818 548	464 668	434 273	397 647	415 259	329 512	269 474	266 055	225 992	236 586	177 060	186 651	100 824	111 520	102 505	102 504	67 250	60 718	62 817	43 045	43 582	26 200	6 457	2 778
1999	12 251 591	2 763 169	1 624 366	1 772 149	1 198 288	813 280	494 295	429 679	365 941	398 360	311 791	273 443	262 298	216 540	242 673	177 871	181 679	102 217	116 392	93 095	107 529	71 182	58 685	59 045	44 037	39 995	23 910	6 541	3 141
2000	12 323 372	2 731 358	1 896 701	1 801 764	1 155 146	719 857	502 411	431 206	352 068	397 742	305 636	265 124	257 463	190 188	234 596	188 497	174 410	104 814	117 408	90 211	108 279	69 704	57 192	55 544	47 185	38 803	19 595	7 268	3 202
2001	12 717 850	2 919 689	1 785 598	1 853 814	1 210 202	787 065	528 383	446 240	304 719	414 445	314 504	279 388	282 064	206 530	251 606	197 589	184 814	111 072	119 696	83 853	129 055	69 748	59 361	60 385	46 934	39 661	21 080	7 221	3 135
2002	12 361 451	2 812 956	1 712 714	1 810 000	1 163 964	743 994	542 297	429 651	302 169	391 652	307 154	268 810	264 213	210 584	251 941	205 844	180 344	110 623	125 082	90 585	125 516	72 425	60 317	59 915	48 761	38 356	20 227	7 982	3 375
2003	12 717 696	2 783 350	1 781 466	1 862 385	1 228 132	743 401	581 871	440 561	327 373	414 123	309 098	274 058	277 048	215 528	276 518	230 691	184 918	115 521	130 439	95 358	118 886	78 391	61 342	62 750	52 432	38 701	20 978	8 663	3 716
2004	12 796 877	2 700 028	1 863 332	1 905 004	1 274 879	743 949	614 243	438 750	333 466	420 424	299 234	268 609	273 602	212 616	255 227	226 942	184 394	119 626	134 692	88 624	111 639	79 043	61 921	61 661	52 011	38 615	22 293	8 346	3 709
2005	12 764 543	2 658 541	1 827 752	1 848 537	1 311 015	768 100	633 543	424 669	334 537	416 340	305 852	285 889	265 766	211 263	270 626	231 061	186 536	122 729	134 981	88 621	106 360	80 424	63 078	62 967	49 743	37 233	21 965	13 190	3 225
2006	12 614 366	2 675 341	1 808 826	1 802 217	1 233 207	808 415	652 219	421 286	328 816	374 116	293 232	270 145	271 392	216 701	260 116	230 706	186 260	129 525	134 794	90 712	96 719	77 852	65 691	61 992	48 491	36 898	21 620	13 673	3 403
2007	11 702 595	2 279 038	1 669 904	1 738 790	1 140 570	769 169	654 131	389 400	314 767	340 163	281 817	257 011	254 909	217 260	232 633	225 867	186 313	123 345	135 062	86 569	87 110	72 100	62 952	61 031	43 871	40 261	21 004	14 147	3 401
2008	12 210 390	2 537 273	1 810 064	1 756 162	1 144 128	780 930	648 735	412 890	337 873	368 735	277 922	268 340	252 920	208 393	233 269	218 968	185 458	134 055	130 719	88 634	89 219	74 799	64 971	60 773	46 695	39 862	21 366	13 880	3 357
2009	12 110 443	2 451 049	1 798 492	1 663 274	1 206 373	789 695	666 650	426 654	335 580	347 382	290 978	262 679	252 645	218 862	231 168	203 162	185 415	131 576	134 060	88 600	89 909	75 721	65 676	64 250	50 791	40 615	21 644	14 681	2 860
2010	13 038 534	2 646 301	1 847 847	1 868 833	1 325 836	884 504	708 363	482 248	339 217	376 490	316 397	292 934	276 495	238 374	240 332	193 863	205 931	136 889	124 581	94 053	96 788	79 144	66 705	63 859	51 754	42 992	21 248	13 855	2 702
2011	11 576 051	2 302 283	1 554 458	1 501 960	1 311 369	795 778	654 962	408 232	329 067	310 709	291 274	270 745	246 738	210 467	229 730	229 858	184 290	115 002	116 449	99 649	88 814	77 823	64 150	55 575	50 760	39 157	19 051	14 649	3 051
2012	12 097 029	2 407 715	1 761 616	1 661 701	1 311 738	820 654	649 255	430 919	337 480	311 122	309 681	277 408	252 104	226 922	215 077	202 167	184 209	114 017	113 613	99 558	86 683	75 427	64 259	57 620	49 684	40 647	18 040	14 468	3 246

Pozn. 1) viz graf 6.4.1.b.1 na str. 115 (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel v daném roce).

2) Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2012.

Zdroj: Eurostat.

6.4.1.b.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele v metodice Eurostatu za roky 1990–2012 v gigajoulech (GJ)



6.4.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2012 v terajoulech (TJ)

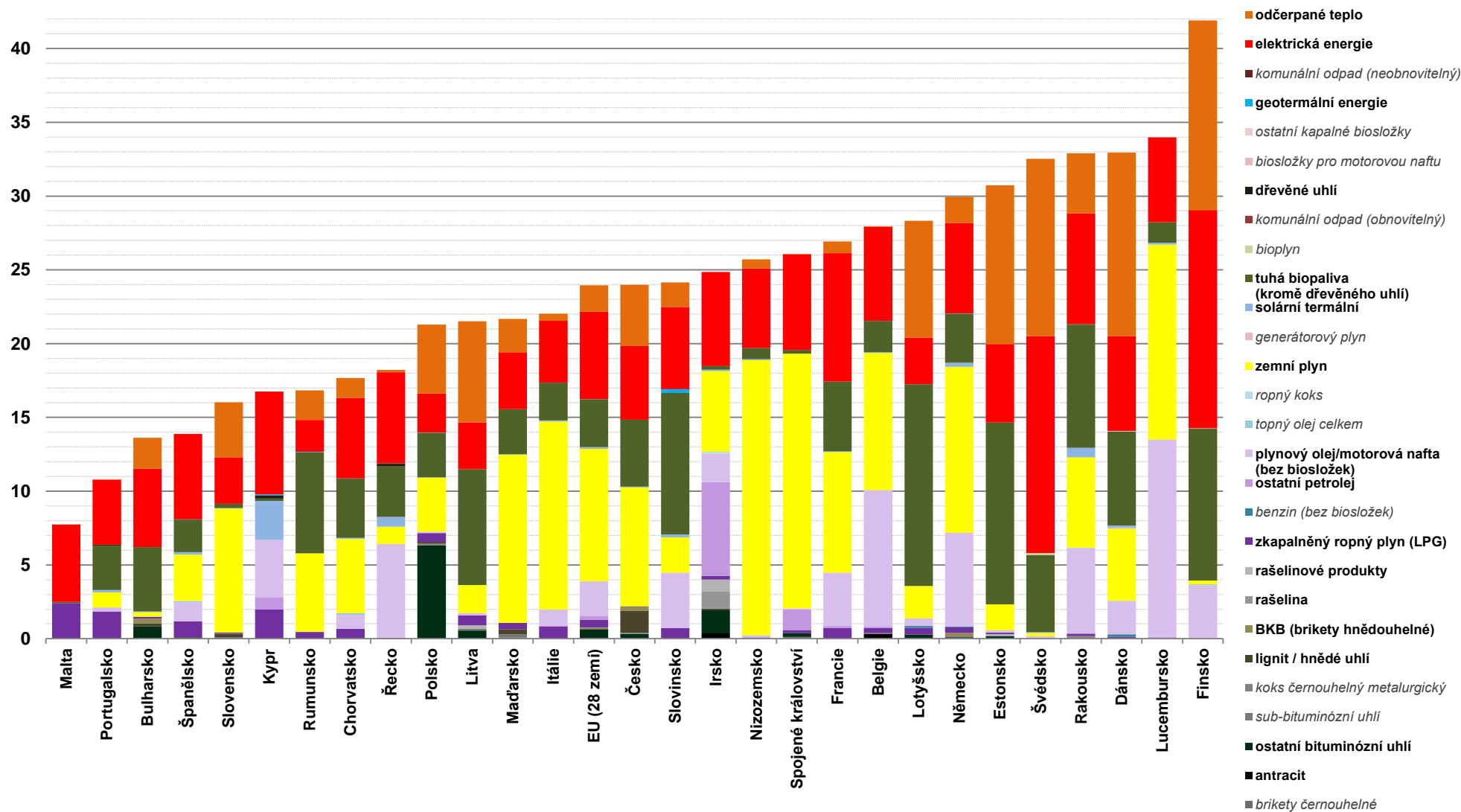
	EU (28 zemí)	v tom																											
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemsko	Rumunsko	Belgie	Švédsko	Rakousko	Česko	Finsko	Maďarsko	Řecko	Dánsko	Irsko	Portugalsko	Bulharsko	Slovensko	Chorvatsko	Litva	Lotyšsko	Slovensko	Estonsko	Lucembursko	Kypr	Malta
všechny produkty	12 097 029	2 407 715	1 761 616	1 661 701	1 311 738	820 654	649 255	430 919	337 480	311 122	309 681	277 408	252 104	226 922	215 077	202 167	184 209	114 017	113 613	99 558	86 683	75 427	64 259	57 620	49 684	40 647	18 040	14 468	3 246
tuhá paliva	387 322	31 231	3 499	24 265	106	252 733	4 586	205	1 166	4 274	0	1 558	22 987	227	6 392	16	20	18 379	0	9 903	1 879	154	2 732	577	0	412	20	0	0
v tom																													
brikety černouhelné	12 687	3 868	1 055	7 413	0	0	0	0	0	59	0	205	0	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
antracit	12 485	2 879	0	0	0	0	3 915	205	0	3 667	0	0	0	0	0	0	0	1 652	0	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní bituminózní uhlí	288 610	4 417	2 444	16 653	106	243 699	672	0	0	26	0	137	3 545	25	686	0	0	7 210	0	5 988	497	0	1 683	577	0	245	0	0	0
sub-bituminózní uhlí	2 437	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 142	0	0	0	0	0	0	0	0	295	0	0	0	0	0	0
koks černouhelný metalurgický	7 923	428	0	200	0	5 415	0	0	0	342	0	884	570	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0
lignit / hnědé uhlí	26 946	0	0	0	0	3 619	0	0	1 166	0	0	24	15 571	0	3 336	16	0	535	0	1 308	1 217	154	0	0	0	0	0	0	0
BKB (brikety hnědouhelné)	26 120	19 640	0	0	0	0	0	0	0	180	0	300	3 300	0	140	0	0	20	0	2 440	80	0	0	0	0	0	0	20	0
rašelina	5 687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	202	0	0	0	5 347	0	0	0	0	129	0	0	0	0	0	0
rašelinové produkty	4 428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 635	0	0	0	0	625	0	0	167	0	0	0
ropné produkty celkem	1 582 509	545 478	289 393	107 232	117 607	26 799	115 130	3 690	8 342	107 940	1 673	50 563	175	19 708	4 183	71 192	14 388	39 743	22 297	1 054	460	7 254	2 466	2 237	9 227	348	7 139	5 779	1 012
v tom																													
zkapalněný ropný plyn (LPG)	263 815	30 380	44 114	13 644	50 508	23 000	50 186	994	8 087	3 772	0	1 334	175	0	4 183	736	736	1 132	19 504	1 012	460	2 673	1 950	911	1 474	136	0	1 702	1 012
benzin (bez biosložek)	5 628	4 354	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	0	0	0	0	0	920	0	0	0	0	0	264	0	0	0	0	0
ostatní petrolej	127 977	128	8 471	87 582	0	0	560	43	1 204	0	0	0	0	0	0	0	0	29 169	0	0	44	0	0	0	0	44	731	0	0
plynový olej/motorová nafta (bez biosložek)	1 178 399	510 615	236 808	6 006	66 499	3 799	60 704	2 135	212	102 874	1 673	48 949	0	19 388	0	70 456	12 613	8 792	2 793	42	4 057	517	1 062	7 753	212	7 095	3 346	0	0
topný olej celkem	6 040	0	0	0	600	0	4 240	0	0	0	0	280	0	320	0	0	120	0	0	0	0	480	0	0	0	0	0	0	0
ropný koks	650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
plyn	4 531 403	905 134	535 202	1 098 619	758 504	141 437	147 303	312 574	106 498	103 228	2 044	51 461	84 713	1 390	113 212	12 992	27 712	25 090	10 794	2 237	45 377	21 490	5 670	4 472	4 907	2 317	7 024	0	0
v tom																													
zemní plyn	4 530 691	905 134	535 202	1 098 619	758 504	141 397	147 298	312 574	106 498	103 228	1 889	51 461	84 713	1 390	113 212	12 992	27 264	25 090	10 794	2 237	45 377	21 426	5 670	4 472	4 907	2 317	7 024	0	0
generátorový plyn	712	0	0	0	0	40	5	0	0	0	155	0	0	0	0	0	448	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0
obnovitelné energie	1 707 001	291 319	312 219	16 333	156 406	117 740	111 919	13 853	137 974	24 353	51 520	76 128	48 193	55 886	30 561	47 471	36 631	1 573	33 804	32 112	1 747	17 490	23 467	27 824	20 673	16 297	808	2 666	34
v tom																													
solární termální	60 303	22 597	2 844	0	4 812	380	7 468	920	0	607	472	5 546	441	50	234	7 392	828	421	1 692	345	199	298	0	0	392	0	70	2 295	0
tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)	1 635 323	267 840	309 375	16 046	149 713	116 850	102 943	12 663	137 482	23 494	49 792	70 307	47 752	55 670	30 327	38 053	35 521	1 152	31 758	31 767	1 548	17 108	23 467	27 764	19 733	16 297	738	129	34
bioplyn	1 283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 256	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
komunální odpad (obnovitelný)	287	0	0	287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dřevěné uhlí	6 218	0	0	0	1 817	0	1 080	270	0	234	0	248	0	0	0	1 891	0	0	354	0	0	84	0	60	0	0	0	180	0
biosložky pro motorovou naftu	282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní kapalné biosložky	174	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
geotermální energie	3 130	882	0	0	64	510	428	0	492	9	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0	0	0	0	548	0	0	62	0
odpad (neobnovitelný)	165	0	0	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
v tom																													
komunální odpad (neobnovitelný)	165	0	0	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
elektrická energie	2 982 035	493 200	569 768	412 913	250 045	101 945	270 317	90 097	43 326	71 053	139 975	63 360	52 492	80 064	38 232	68 609	35 982	29 232	46 433	39 017	17 042	23 270	9 511	6 394	11 444	7 042	3 049	6 023	2 200
odčerpané teplo	906 595	141 352	51 535	2 174	29 070	180 000	0	10 500	40 175	274	114 469	34 338	43 544	69 646	22 497	1 887	69 476	0	286	15 234	20 177	5 768	20 412	16 117	3 433	14 231	0	0	0

Pozn. 1) viz graf 6.4.2.1 na str. 117 (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel).

2) Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2012.

Zdroj: Eurostat.

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2012 v gigajoulech (GJ)



(V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

7. Ceny

Ceny bydlení

K meziroční změně úhrnného **indexu spotřebitelských cen** (tzv. inflaci) v roce 2013 proti roku 2012 ve výši 1,4 % (nejnižší od roku 2009) nejvíce přispěl vývoj cen potravin. Druhým nejvýznamnějším byl příspěvek **vývoje cen bydlení** (0,5 procentních bodů). K celkovému nárůstu úhrnné cenové hladiny v prosinci 2013 proti prosinci 2012, také ve výši 1,4 %, ceny bydlení přispěly pouze 0,3 procentními body. Ceny bydlení (v oddíle bydlení, voda, energie, paliva) přitom vzrostly v průměru v roce 2013 proti roku 2012 o 1,8 %, když po lednovém zvýšení cen u většiny položek tohoto oddílu byly cenové pohyby v dalších měsících méně výrazné či dokonce klesaly. Ceny elektřiny byly v průměru v roce 2013 vyšší o 3,3 %, vodného o 6,7 %, stočného o 7,2 %, tepla a teplé vody o 4,3 %. Ceny zemního plynu klesly o 3,4 % (v prosinci 2013 to proti prosinci 2012 představovalo dokonce pokles o 7,0 %), Čisté nájemné vzrostlo o 2,3 % (o 1,4 % v prosinci 2013 proti prosinci 2012).

V delším časovém horizontu, v období od roku 2005, byl nárůst hladiny cen bydlení o 44,5 % (v prosinci 2012 proti průměru roku 2005), když přitom průměrný úhrnný přírůstek v tomto období činil 22,8 %.

Rychlejší růst spotřebitelských cen bydlení proti úhrnnému růstu cen platí v delším časovém období od roku 2005 pro všechny členské země Evropské unie (kromě Bulharska), ale v různé míře. Dokumentují to srovnatelné tzv. **harmonizované indexy spotřebitelských cen (HICP)**. Hodnota HICP ČR proti roku 2005 v roce 2013 činila 121,9 %, tedy průměrné zvýšení cenové hladiny podle tohoto indikátoru o 21,9 %, zatímco pro subindex bydlení pro stejné období byla zjištěna hodnota 163,2 % (nárůst o 63,2 %). Vlivem mírně odlišné metodiky je subindex cen bydlení vyšší v HICP než hodnota tohoto subindexu v „národním“ indexu spotřebitelských cen (145,1 %).

Ceny starších bytů a rodinných domů v České republice dosáhly vrcholu v roce 2008. Podle nového, mezinárodně srovnatelného **House Price Indexu (HPI)** klesly ceny nemovitostí v roce 2013 proti roku 2010 o 1,5 %. Ve stejném období v celé EU činil pokles 2,4 %. HPI zahrnuje nové i starší bytové nemovitosti i ceny souvisejících pozemků.

Vývoj HPI je v České republice podobný průměru za celou Evropskou unii. V některých zemích EU byl ale pokles delší a hlubší a v některých zemích ještě pokračuje. Například ve Španělsku spadly ceny nemovitostí od svého vrcholu v roce 2007 v průměru již o více než 35 %, ale například v Irsku, kde v roce 2012 klesly ceny na polovinu úrovně roku 2007, již v minulém roce 2013 zaznamenali mírné zvýšení.

Podle informací z daňových přiznání k převodu nemovitostí v souvislosti s jejich prodejem, byly **realizované prodejní ceny všech nemovitostí** v úhrnu v průměru v roce 2012 o 0,6 % vyšší než v roce 2010 a meziročně poklesly v roce 2012 proti roku 2011 o 0,2 %. Růstový vývoj či pokles cen resp. míra poklesu, to však závisí na druhu nemovitostí, odlišuje se dost výrazně vývoj v jednotlivých lokalitách. Zaznamenaný vývoj se liší v některých případech i podle zdroje informací. Statistiky, jejichž zdrojem jsou údaje z přiznání k dani z nemovitostí, zaznamenaly v roce 2012 v průměru meziroční pokles **prodejních cen bytů** o 1,2 %, další zpomalování poklesu cen bytů ev. malý růst signalizuje i odhad za 1. pololetí roku 2013.

Prodejní ceny rodinných domů podle stejné statistiky v průměru v ČR rostly do 2. čtvrtletí roku 2011. V roce 2012 byly v průměru vyšší o 1,9 % než v roce 2010.

Prodejní ceny bytových domů v průměru v roce 2012 proti roku 2010 stouply o 1,6 %. **Prodejní ceny stavebních pozemků** po převažujícím růstu v minulých obdobích rostly i v roce 2012 a dosáhly úrovně o 1,9 % vyšší než v roce 2010. Platí, obdobně jako v minulosti, značná variabilita těchto cen i jejich vývoje. (Ve všech tabulkách přebraných z publikace ČSÚ o cenách vybraných nemovitostí se používá zvláštní členění Prahy do oblastí. Užití členění je uvedeno v poslední tabulce kapitoly.)

Nové byty, jejichž ceny ČSÚ sleduje zatím pouze v Praze, se nejdráže prodávaly v 1. čtvrtletí roku 2009. V období od počátku roku 2009 do 1. čtvrtletí roku 2013 (4. čtvrtletí) klesly **ceny nových prvně prodaných bytů v Praze** o 9,5 %. V posledním čtvrtletí roku 2013 zaznamenala tato statistika stav, kdy jsou ceny nových bytů prodávány v průměru o 8,5 % levněji než v 1. čtvrtletí roku 2009 resp., o 4,6 % než v roce 2008. Podle informací o vývoji **realizovaných prodejních cen bytů**, které ČSÚ získává **od realitních kanceláří**, jejichž prostřednictvím se prodává jen část bytů, **ceny starších bytů**

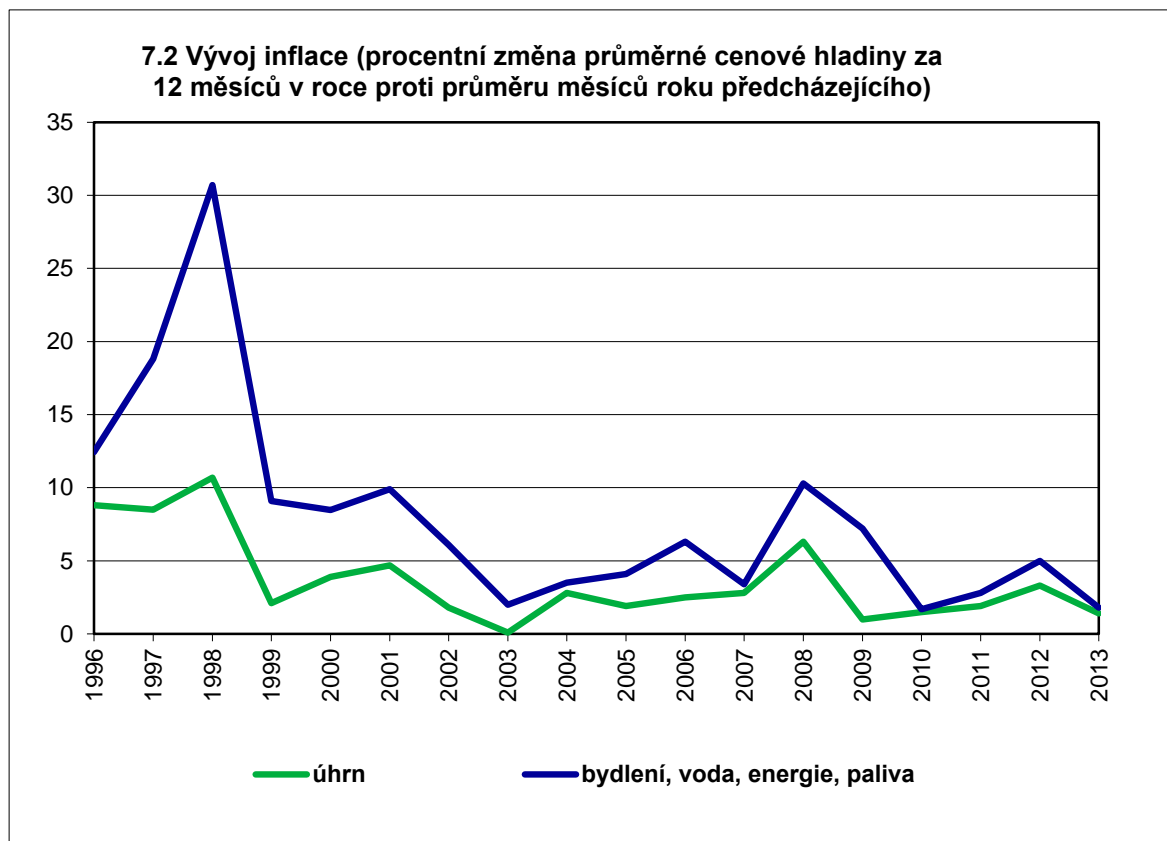
v Praze od svého maxima ve 3. čtvrtletí roku 2008 klesly koncem roku 2013 o 14,0 %. V celé republice byly ceny starších bytů koncem roku 2013 nižší o 15,6 % oproti 3. kvartálu 2009, odkdy se ceny mimo Prahu zjišťují. V mimopražských regionech České republiky **ceny starších bytů** v posledním čtvrtletí roku 2013 se meziročně snížily o 3,0 %, zatímco v Praze ceny starších bytů ve stejném období ve srovnání s předešlým rokem naopak nepatrně vzrostly, a to o 0,4 %. Obrázek skutečnosti je poněkud odlišný, než jsou hodnoty zjištěné z daňových přiznání.

Pro ilustraci **finanční dostupnosti bydlení** a jejího vývoje, bylo užito vyhodnocení poměru příjmů domácností, resp. mezd k cenám bytů a rodinných domů. Použity byly průměrné jednotkové realizované ceny bytů a rodinných domů podle statistiky z daňových přiznání. Pro hodnocení dostupnosti bytů a domů nových byly využity údaje o jednotkových pořizovacích cenách dokončených (nově vystavěných) bytů a rodinných domů – viz kapitola o bytové výstavbě. Pro přepočítání na hodnotu celého bytu, resp. domu se užívá stále stejná velikost – 61 m², resp. 660 m³. Pro takto modelově oceněný starší byt, resp. dům se **finanční dostupnost staršího bydlení** proti roku 2000 zhoršila, i když po roce 2008 se podmínky nepatrně vylepšují. V roce 2012 by na koupi modelového staršího bytu bylo potřebných 48 měsíčních průměrných mezd roku 2012 či 3,4 průměrných ročních čistých peněžních příjmů připadajících na domácnost za rok 2012. Pro koupi staršího rodinného domu stačí 68 měsíčních průměrných mezd či 4,9 průměrných ročních čistých peněžních příjmů domácnosti. Obdobně konstruovaná **finanční dostupnost nového bydlení** vykazuje proti roku 2000 postupné zlepšení pro ceny nově pořízených rodinných domů (v roce 2012 potřebných 117 průměrných měsíčních mezd, resp. 8,5 ročních čistých peněžních příjmů), i zlepšení pro nové byty (76 průměrných měsíčních mezd, resp. 5,5 ročních čistých peněžních příjmů). Meziroční výkyvy hodnot ukazatele dostupnosti nových bytů mohou být způsobené relativně malým počtem bytů dokončených výstavbou v bytových domech, jejichž průměrné pořizovací ceny jsou pro výpočet používány.

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2013 proti průměru roku 2005

Spotřební skupiny	Průměr roku 2005 = 100
Úhrn	122,8
v tom:	
Potraviny a nealkoholické nápoje	132,6
Alkoholické nápoje, tabák	151,4
Odívání a obuv	84,7
Bydlení, voda, energie, paliva	144,5
Bytové vybavení, zařízení domácností, opravy	93,3
Zdraví	166,6
Doprava	105,8
Pošty a telekomunikace	82,0
Rekreace a kultura	97,8
Vzdělávání	120,8
Stravování a ubytování	127,9
Ostatní zboží a služby	116,9

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

7.3 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2013

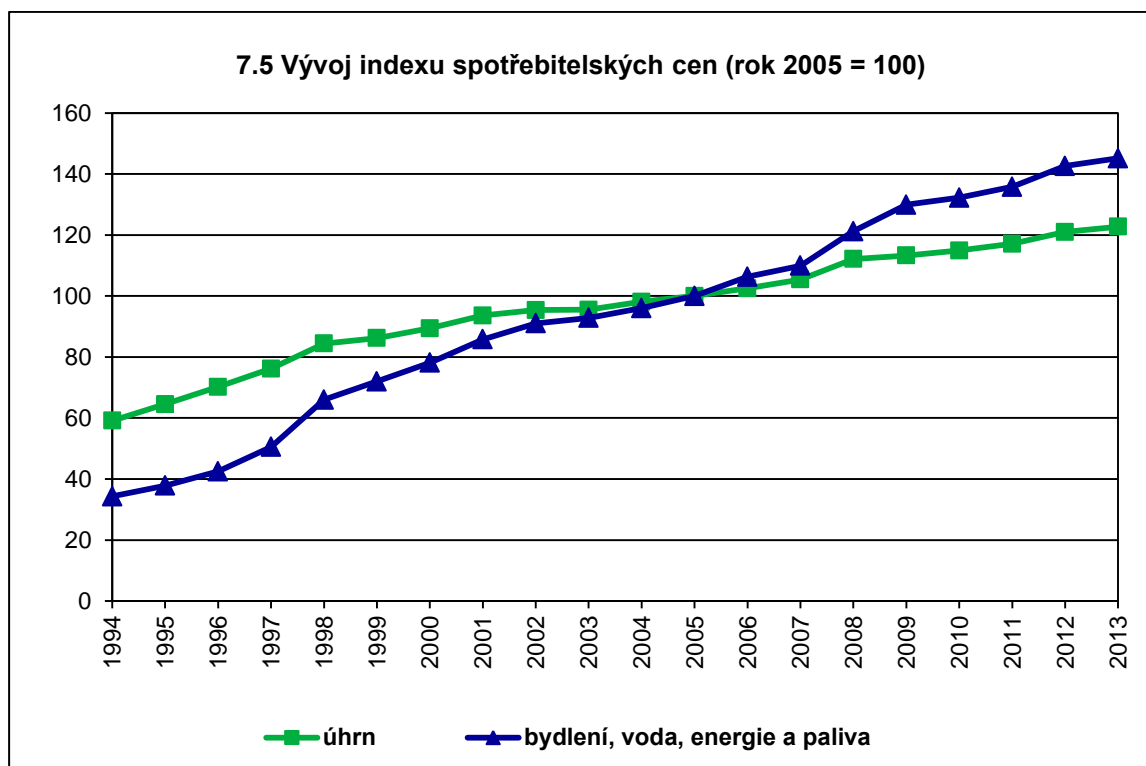
		V prosinci 2013 proti průměru roku 2005	V prosinci 2013 proti prosinci 2012	Míra inflace (podíl průměru indexů za rok 2013 a průměru indexů za rok 2012)
0	ÚHRN	122,8	101,4	101,4
	z toho:			
04	BYDLENÍ, VODA, ENERGIE, PALIVA	144,5	101,2	101,8
	v tom:			
04.1	Nájemné z bytu	169,9	101,3	102,0
04.111	ČISTÉ NÁJEMNÉ PLACENÉ NÁJEMNÍKY V NÁJEMNÍCH BYTECH	180,9	101,4	102,3
04.112	ÚHRADA PLACENÁ V BYTECH BYTOVÝCH DRUŽSTEV	129,8	100,6	100,9
04.2	Imputované nájemné za bydlení	121,1	101,0	100,9
04.211	HYPOTETICKÉ NÁJEMNÉ VLASTNÍKŮ	121,1	101,0	100,9
04.3	Běžná údržba a drobné opravy bytu	117,1	101,5	101,2
04.311	VÝROBKY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	102,1	100,8	100,4
04.321	SLUŽBY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	130,1	102,3	102,2
04.4	Ostatní služby související s bydlením	152,6	106,7	106,9
04.411	VODNÉ	171,7	106,6	106,7
04.421	SBĚR PEVNÝCH ODPADŮ	119,5	111,0	111,0
04.431	STOČNÉ	174,1	106,9	107,2
04.441	OSTATNÍ SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM	122,5	101,0	101,4
04.5	Elektrická a tepelná energie, plyn a ostatní paliva	164,1	100,1	101,5
04.511	ELEKTŘINA	156,8	102,7	103,3
04.521	PLYN ZE SÍŤE	177,6	93,0	96,6
04.522	PLYN V BOMBÁCH	138,3	98,4	100,0
04.531	TEKUTÁ PALIVA	137,2	100,7	103,2
04.541	TUHÁ PALIVA	170,5	102,6	102,0
04.551	TEPLO A TEPLÁ VODA	161,6	103,8	104,3

Zdroj: ČSÚ.

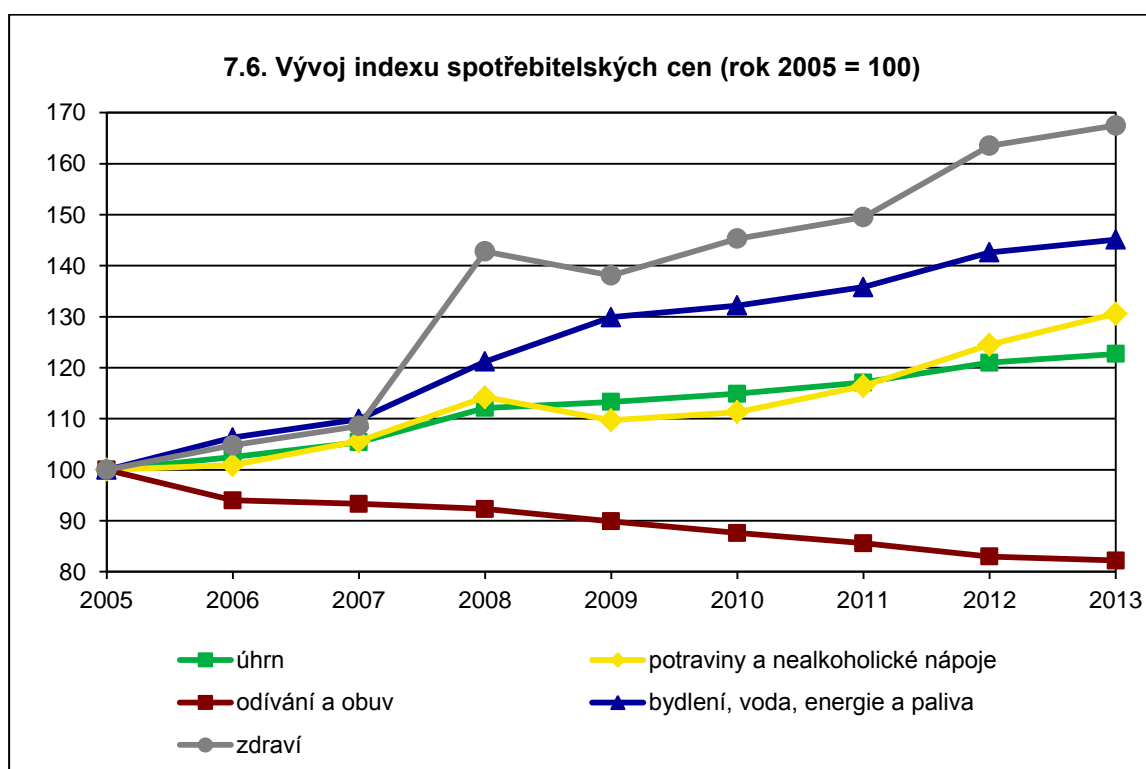
7.4 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)

Období	Úhm	z toho			
		Potraviny a nealkoholické nápoje	Odívání a obuv	Bydlení, voda, energie, paliva	Zdraví
1994	59,1	77,1	87,3	34,3	43,7
1995	64,5	85,7	96,4	37,8	49,3
1996	70,2	92,5	106,4	42,5	55,3
1997	76,2	96,6	115,8	50,5	65,9
1998	84,4	100,9	123,1	66,0	75,1
1999	86,2	95,3	123,2	72,0	78,1
2000	89,4	96,2	120,8	78,1	80,3
2001	93,6	101,1	118,8	85,8	82,8
2002	95,4	99,1	115,7	91,0	86,7
2003	95,5	97,0	110,0	92,8	90,2
2004	98,1	100,3	105,5	96,0	93,0
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	102,5	100,9	94,0	106,3	104,8
2007	105,4	105,6	93,3	109,9	108,6
2008	112,1	114,2	92,3	121,2	142,8
2009	113,3	109,7	89,9	129,9	138,1
2010	114,9	111,3	87,6	132,2	145,3
2011	117,1	116,4	85,6	135,8	149,5
2012	121,0	124,5	83,0	142,6	163,5
2013	122,7	130,6	82,2	145,1	167,5

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

7.7 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³) ROK 2012

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		56	8 235	7 573	833	22,7	31	5 063	5 986	7 891	9 445	12 185
Středočeský	do 1 999 obyv.	1 815	3 201	2 934	644	55,6	69	1 034	1 565	2 522	4 166	6 684
	2 000–9 999 obyv.	839	4 516	4 294	647	43,7	60	1 443	2 284	3 766	6 482	8 753
	10 000–49 999 obyv.	314	3 807	3 593	718	40,9	49	1 628	2 427	3 470	4 840	6 430
	50 000 obyv. a více	24	3 509	3 264	667	38,8	43	1 820	2 172	3 269	4 387	5 468
Celkem Středočeský		2 992	3 636	3 387	653	50,6	66	1 171	1 803	2 954	4 905	7 328
Jihočeský	do 1 999 obyv.	703	2 188	1 903	635	54,8	68	705	1 120	1 795	2 800	4 240
	2 000–9 999 obyv.	372	2 468	2 295	679	50,5	55	922	1 522	2 223	3 119	4 341
	10 000–49 999 obyv.	81	2 870	2 704	855	35,0	45	1 345	1 862	2 648	3 816	4 688
	50 000 obyv. a více	55	3 521	3 374	731	25,0	36	2 328	2 645	3 299	4 149	4 761
Celkem Jihočeský		1 211	2 380	2 144	667	50,8	61	824	1 282	2 082	3 121	4 377
Plzeňský	do 1 999 obyv.	388	2 051	1 825	667	56,2	68	595	1 035	1 664	2 646	4 207
	2 000–9 999 obyv.	184	2 608	2 357	669	50,4	58	939	1 611	2 294	3 139	4 754
	10 000–49 999 obyv.	30	2 758	2 435	771	41,1	48	1 063	1 688	2 709	3 360	4 431
	50 000 obyv. a více	27	4 674	4 399	833	21,4	51	1 864	2 443	4 508	5 928	7 623
Celkem Plzeňský		629	2 360	2 120	680	52,3	67	745	1 193	1 957	3 044	4 608
Karlovarský	do 1 999 obyv.	118	2 396	2 068	688	51,1	69	767	1 260	1 909	3 057	4 540
	2 000–9 999 obyv.	75	2 260	2 042	678	51,4	71	552	988	1 816	3 083	4 420
	10 000–49 999 obyv.	34	2 444	2 346	663	47,6	58	940	1 461	2 206	2 878	3 590
	50 000 obyv. a více	8	5 756	5 024	769	8,4	22	3 726	4 520	5 544	6 534	7 823
Celkem Karlovarský		235	2 474	2 201	684	49,2	69	747	1 206	2 067	3 203	4 084
Ústecký	do 1 999 obyv.	550	1 803	1 586	675	60,0	66	601	1 007	1 512	2 299	3 299
	2 000–9 999 obyv.	256	2 021	1 771	740	62,5	69	703	1 002	1 614	2 575	3 616
	10 000–49 999 obyv.	174	2 599	2 355	755	46,0	52	1 143	1 628	2 256	3 326	4 396
	50 000 obyv. a více	85	3 060	2 732	761	34,7	45	1 321	2 178	2 804	3 775	5 174
Celkem Ústecký		1 065	2 086	1 847	710	56,3	64	707	1 098	1 776	2 743	3 825
Liberecký	do 1 999 obyv.	297	2 272	2 044	702	60,2	63	685	1 150	2 064	2 975	4 284
	2 000–9 999 obyv.	192	2 087	1 859	713	64,1	53	838	1 224	1 919	2 758	3 563
	10 000–49 999 obyv.	55	2 903	2 644	800	45,3	47	1 656	1 982	2 498	3 442	4 384
	50 000 obyv. a více	42	4 450	4 031	756	19,1	44	2 685	3 112	3 896	4 565	7 516
Celkem Liberecký		586	2 426	2 182	719	57,1	62	800	1 330	2 128	3 112	4 287
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	396	2 089	1 887	711	59,9	67	707	1 025	1 757	2 690	3 979
	2 000–9 999 obyv.	227	2 115	1 900	733	61,5	57	889	1 258	1 894	2 644	3 423
	10 000–49 999 obyv.	82	2 674	2 370	717	46,3	49	1 163	1 677	2 447	3 427	4 602
	50 000 obyv. a více	29	5 515	4 815	649	15,5	33	3 363	4 411	5 033	6 491	8 025
Celkem Královéhradecký		734	2 298	2 061	716	57,1	66	781	1 225	1 910	2 889	4 406
Pardubický	do 1 999 obyv.	387	1 892	1 637	700	58,3	76	618	942	1 521	2 335	3 500
	2 000–9 999 obyv.	155	2 166	2 044	738	54,5	57	734	1 274	1 967	2 896	3 539
	10 000–49 999 obyv.	69	2 140	1 949	755	56,7	66	818	1 214	1 609	2 754	4 469
	50 000 obyv. a více	44	4 728	3 843	678	13,9	36	3 008	3 426	4 316	5 933	7 359
Celkem Pardubický		655	2 173	1 915	713	54,2	72	674	1 068	1 742	2 808	4 056
Vysočina	do 1 999 obyv.	502	1 533	1 319	672	55,2	65	533	811	1 261	1 984	2 880
	2 000–9 999 obyv.	190	1 753	1 600	705	56,5	66	614	1 087	1 466	2 067	2 970
	10 000–49 999 obyv.	83	2 485	2 304	754	39,7	45	1 210	1 656	2 207	3 046	3 904
	50 000 obyv. a více	18	3 493	3 093	911	24,4	49	1 634	2 023	2 823	4 233	5 494
Celkem Vysočina		793	1 730	1 530	694	53,2	66	591	941	1 459	2 207	3 161
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 311	2 061	1 823	649	58,9	72	657	1 022	1 647	2 597	4 062
	2 000–9 999 obyv.	764	2 342	2 129	677	55,4	64	862	1 252	1 923	3 019	4 557
	10 000–49 999 obyv.	193	2 855	2 591	686	40,2	53	1 164	1 783	2 511	3 675	4 957
	50 000 obyv. a více	119	5 385	5 100	625	36,0	39	2 987	3 733	5 297	6 655	8 046
Celkem Jihomoravský		2 387	2 381	2 146	660	55,1	71	757	1 167	1 876	3 090	4 866
Olomoucký	do 1 999 obyv.	459	1 803	1 530	683	59,2	77	592	858	1 363	2 312	3 443
	2 000–9 999 obyv.	198	2 115	1 937	713	55,9	61	712	1 185	1 833	2 626	3 995
	10 000–49 999 obyv.	84	2 866	2 589	660	43,5	51	1 331	1 838	2 404	3 658	4 519
	50 000 obyv. a více	54	4 221	3 930	665	24,3	41	2 151	2 894	3 925	5 165	6 676
Celkem Olomoucký		795	2 157	1 906	687	54,3	72	656	1 042	1 726	2 880	4 280
Zlínský	do 1 999 obyv.	519	1 664	1 440	657	59,4	70	535	878	1 394	2 036	3 038
	2 000–9 999 obyv.	365	1 922	1 782	675	55,9	56	759	1 126	1 742	2 424	3 411
	10 000–49 999 obyv.	135	2 921	2 692	668	42,9	46	1 442	2 090	2 559	3 563	4 626
	50 000 obyv. a více	97	3 957	3 550	526	44,7	41	2 067	2 794	3 628	4 670	6 223
Celkem Zlínský		1 116	2 100	1 887	653	55,0	67	676	1 096	1 784	2 683	4 010
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	404	2 071	1 849	741	54,8	73	643	1 029	1 666	2 560	4 278
	2 000–9 999 obyv.	430	2 317	2 082	719	48,3	60	839	1 348	2 060	2 837	3 878
	10 000–49 999 obyv.	143	2 417	2 104	742	43,4	50	1 290	1 644	2 159	2 815	3 997
	50 000 obyv. a více	141	3 211	2 779	770	28,4	50	1 453	2 076	2 811	4 005	5 674
Celkem Moravskoslezský		1 118	2 354	2 088	736	47,5	63	796	1 326	2 027	2 931	4 393
Celkem ČR		14 372	2 560	2 318	681	52,9	73	780	1 246	2 040	3 272	5 154

Zdroj: ČSÚ.

7.8 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (v Kč/m³)

ROK 2012

Název kraje	Pásmo opotř. v %	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech					
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %	
Hlavní město Praha	0-10	23	9 495	8 526	769	0,4	23	7 739	8 430	8 991	9 654	12 196	
	10-50	23	7 745	7 464	834	29,2	33	5 063	5 972	6 784	8 289	11 184	
	50-75	10	6 463	5 632	976	59,0	25	4 447	5 043	5 916	7 068	8 983	
	75-100	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Celkem Hlavní město Praha		56	8 235	7 573	833	22,7	31	5 063	5 986	7 891	9 445	12 185
Středočeský	0-10	697	6 758	6 462	602	0,1	31	3 925	5 110	6 831	8 382	9 643	
	10-50	472	4 316	4 100	697	30,0	38	2 421	3 093	4 065	5 368	6 556	
	50-75	890	2 909	2 611	662	60,5	39	1 570	2 161	2 729	3 504	4 484	
	75-100	933	1 652	1 470	661	89,2	46	763	1 108	1 550	2 067	2 748	
	Celkem Středočeský		2 992	3 636	3 387	653	50,6	66	1 171	1 803	2 954	4 905	7 328
Jihočeský	0-10	245	4 306	3 928	671	0,1	33	2 629	3 242	4 168	5 195	6 305	
	10-50	233	2 856	2 669	688	30,1	33	1 825	2 250	2 671	3 334	4 097	
	50-75	375	2 044	1 782	668	60,7	36	1 183	1 552	1 915	2 397	3 080	
	75-100	358	1 103	960	651	88,7	46	518	717	1 026	1 356	1 764	
	Celkem Jihočeský		1 211	2 380	2 144	667	50,8	61	824	1 282	2 082	3 121	4 377
Plzeňský	0-10	122	4 819	4 284	619	0,0	29	3 158	3 758	4 608	5 758	6 438	
	10-50	109	2 677	2 518	661	30,3	30	1 761	2 103	2 650	3 094	3 607	
	50-75	208	1 974	1 744	703	61,0	34	1 161	1 505	1 896	2 384	2 874	
	75-100	190	1 022	914	706	88,9	50	447	615	962	1 279	1 649	
	Celkem Plzeňský		629	2 360	2 120	680	52,3	67	745	1 193	1 957	3 044	4 608
Karlovarský	0-10	62	4 565	3 956	651	0,1	35	2 860	3 231	4 227	5 710	6 525	
	10-50	30	2 856	2 675	675	29,0	33	1 461	2 167	2 733	3 203	3 970	
	50-75	73	1 926	1 700	694	60,6	36	1 204	1 374	1 780	2 398	2 814	
	75-100	70	1 028	965	706	89,5	51	398	638	929	1 321	1 670	
	Celkem Karlovarský		235	2 474	2 201	684	49,2	69	747	1 206	2 067	3 203	4 883
Ústecký	0-10	134	4 202	3 735	637	0,1	33	2 797	3 266	3 848	5 134	5 915	
	10-50	203	2 827	2 518	698	30,4	41	1 588	2 051	2 633	3 325	4 232	
	50-75	393	1 922	1 668	709	60,9	38	1 108	1 382	1 838	2 360	2 910	
	75-100	335	982	896	750	89,1	46	434	658	952	1 197	1 573	
	Celkem Ústecký		1 065	2 086	1 847	710	56,3	64	707	1 098	1 776	2 743	3 825
Liberecký	0-10	90	4 762	4 339	593	0,0	32	3 112	3 731	4 379	5 570	6 578	
	10-50	89	3 222	2 957	696	30,2	30	2 186	2 696	3 091	3 781	4 280	
	50-75	189	2 265	2 026	753	60,7	33	1 332	1 767	2 227	2 750	3 174	
	75-100	218	1 277	1 111	749	88,6	47	578	813	1 178	1 589	2 128	
	Celkem Liberecký		586	2 426	2 182	719	57,1	62	800	1 330	2 128	3 112	4 287
Královéhradecký	0-10	105	4 692	4 146	654	0,1	34	2 832	3 423	4 414	5 675	6 579	
	10-50	128	3 124	2 792	715	30,1	36	1 950	2 380	2 855	3 662	4 695	
	50-75	231	2 101	1 885	714	60,7	35	1 265	1 608	1 996	2 485	3 105	
	75-100	270	1 144	1 053	742	89,0	43	551	777	1 056	1 507	1 798	
	Celkem Královéhradecký		734	2 298	2 061	716	57,1	66	781	1 225	1 910	2 889	4 406
Pardubický	0-10	102	4 659	3 935	662	0,1	37	2 743	3 354	4 132	5 980	7 143	
	10-50	126	2 734	2 467	727	30,1	39	1 521	2 066	2 673	3 099	3 955	
	50-75	222	1 834	1 631	714	60,8	41	1 015	1 289	1 739	2 221	2 779	
	75-100	205	960	876	730	88,9	48	456	627	862	1 241	1 502	
	Celkem Pardubický		655	2 173	1 915	713	54,2	72	674	1 068	1 742	2 808	4 056
Vysočina	0-10	135	3 417	2 938	680	0,1	38	2 048	2 419	3 178	4 113	4 989	
	10-50	150	2 126	1 932	748	30,5	33	1 314	1 653	1 998	2 529	2 897	
	50-75	263	1 508	1 338	689	60,5	35	908	1 145	1 436	1 796	2 190	
	75-100	245	796	713	674	88,5	47	378	527	725	988	1 225	
	Celkem Vysočina		793	1 730	1 530	694	53,2	66	591	941	1 459	2 207	3 161
Jihomoravský	0-10	422	4 849	4 289	634	0,1	36	2 907	3 505	4 649	5 920	7 157	
	10-50	427	2 936	2 753	734	30,3	44	1 636	1 999	2 671	3 458	4 751	
	50-75	659	2 102	1 910	672	60,4	41	1 154	1 528	1 920	2 495	3 157	
	75-100	879	1 135	1 000	628	89,6	48	527	743	1 052	1 416	1 831	
	Celkem Jihomoravský		2 387	2 381	2 146	660	55,1	71	757	1 167	1 876	3 090	4 866
Olomoucký	0-10	152	4 459	3 860	666	0,1	34	2 723	3 384	4 228	5 294	6 524	
	10-50	119	2 627	2 376	699	30,0	37	1 552	1 897	2 523	3 170	3 960	
	50-75	246	1 871	1 672	672	60,3	35	1 054	1 395	1 812	2 261	2 797	
	75-100	278	951	844	705	89,0	52	413	641	850	1 175	1 460	
	Celkem Olomoucký		795	2 157	1 906	687	54,3	72	656	1 042	1 726	2 880	4 280
Zlínský	0-10	159	4 250	3 711	649	0,1	36	2 381	3 076	4 060	5 122	6 280	
	10-50	242	2 557	2 365	682	30,2	39	1 440	1 876	2 369	3 001	3 930	
	50-75	342	1 982	1 768	655	60,4	41	1 106	1 424	1 808	2 380	3 068	
	75-100	373	994	908	633	89,5	52	411	631	896	1 229	1 638	
	Celkem Zlínský		1 116	2 100	1 887	653	55,0	67	676	1 096	1 784	2 683	4 010
Moravskoslezský	0-10	222	4 481	3 718	662	0,1	33	2 793	3 353	4 213	5 418	6 493	
	10-50	294	2 618	2 405	760	30,2	32	1 741	2 108	2 505	2 967	3 556	
	50-75	326	1 800	1 664	751	60,4	30	1 093	1 464	1 816	2 116	2 503	
	75-100	276	1 015	942	754	88,9	44	473	663	955	1 337	1 618	
	Celkem Moravskoslezský		1 118	2 354	2 088	736	47,5	63	796	1 326	2 027	2 931	4 393
Celkem ČR		14 372	2 560	2 318	681	52,9	73	780	1 246	2 040	3 272	5 154	

Zdroj: ČSÚ.

7.9 Indexy prodejních cen rodinných domů, 2009–2012

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2009					rok 2010					rok 2011					rok 2012				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	103,2	101,8	100,8	99,8	101,4	99,7	100,4	100,1	99,9	100,0	101,5	102,8	102,4	101,8	102,1	101,7	102,2	102,0	101,7	101,9
Hlavní město Praha	89,8	103,8	103,0	100,7	99,5	101,8	102,3	102,9	98,6	96,2	100,0	99,5	101,4	99,6	98,2	99,7	101,4	104,3	102,7	102,9	102,8
Okresy Praha-východ, Praha-západ	94,7	102,4	98,7	99,2	100,9	100,3	99,4	99,2	100,3	101,1	100,0	101,8	102,1	100,6	99,2	100,9	99,3	99,7	99,4	100,0	99,6
Celkem ČR mimo hl. město Prahu a okresy Praha-východ, Praha-západ	815,5	103,1	101,9	101,0	99,7	101,4	99,4	100,2	100,2	100,1	100,0	101,7	103,0	102,9	102,5	102,5	102,1	102,2	102,3	101,7	102,1
Středočeský kraj mimo Prahu- východ, západ	134,5	103,0	101,8	101,8	101,5	102,0	100,4	100,2	99,5	99,9	100,0	102,0	103,2	103,0	102,2	102,6	100,8	101,0	102,4	101,8	101,5
Jihočeský kraj	54,6	102,7	102,8	102,7	100,1	102,1	98,0	101,0	101,2	99,8	100,0	101,4	104,3	106,2	106,5	104,6	104,4	104,8	107,1	107,4	105,9
Plzeňský kraj	55,6	103,1	102,3	101,9	100,0	101,8	97,9	99,4	101,2	101,5	100,0	104,3	107,8	108,4	106,9	106,9	103,0	101,8	101,6	101,9	102,1
Karlovarský kraj	19,3	91,1	94,4	96,7	97,5	94,9	98,7	100,2	100,4	100,8	100,0	101,6	100,7	101,3	102,8	101,6	102,0	100,7	99,7	99,2	100,4
Ústecký kraj	63,5	104,6	106,1	104,4	101,0	104,0	100,3	99,8	100,0	100,0	100,0	100,3	101,4	101,6	102,2	101,4	101,9	100,6	99,3	98,8	100,2
Liberecký kraj	45,6	104,2	102,5	101,9	100,1	102,2	99,5	99,9	99,9	100,6	100,0	104,5	106,8	104,3	101,0	104,2	101,9	103,0	100,5	98,5	101,0
Královéhradecký kraj	51,6	104,7	104,1	101,0	99,4	102,3	98,1	100,7	100,8	100,4	100,0	102,0	103,6	103,9	103,7	103,3	105,4	106,7	106,4	106,5	106,3
Pardubický kraj	67,6	106,1	105,3	101,8	99,2	103,1	100,5	100,2	99,6	99,7	100,0	102,3	103,7	102,8	102,1	102,7	100,4	100,7	103,1	104,4	102,2
Kraj Vysočina	28,8	104,9	100,5	100,3	101,0	101,7	101,3	101,0	100,0	97,7	100,0	98,3	99,6	99,5	100,6	99,5	100,3	98,7	98,2	96,1	98,3
Jihomoravský kraj	123,1	102,5	100,3	98,9	97,5	99,8	99,7	100,3	100,1	99,8	100,0	100,2	99,5	98,0	97,7	98,9	99,7	101,3	101,4	101,3	100,9
Olomoucký kraj	49,5	100,4	103,1	104,1	100,4	102,0	98,8	100,6	100,3	100,3	100,0	101,9	102,3	102,8	104,7	102,9	106,1	105,4	102,7	99,6	103,5
Zlínský kraj	44,1	104,4	98,7	97,3	97,4	99,5	98,1	99,5	101,4	101,0	100,0	100,5	101,9	103,1	102,3	102,0	101,7	102,1	101,0	99,9	101,2
Moravskoslezský kraj	77,7	103,1	101,2	98,9	98,7	100,5	99,0	100,2	100,2	100,5	100,0	102,9	104,9	105,1	104,3	104,3	103,1	103,5	103,2	101,9	102,9
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	354,5	102,4	101,3	100,4	99,3	100,9	99,2	100,0	100,3	100,5	100,0	102,3	103,2	102,4	102,5	102,6	103,1	103,3	103,4	102,9	103,2
velikost 2 000–9 999 obyv.	214,1	102,8	101,7	101,1	100,8	101,6	101,4	100,2	98,9	99,5	100,0	101,3	103,0	104,0	103,1	102,9	101,7	102,3	102,5	102,2	102,2
obcí: 10 000–49 999 obyv.	135,3	104,5	103,2	102,5	100,4	102,7	99,0	101,3	100,5	99,1	100,0	101,1	102,7	101,7	100,6	101,5	99,4	99,5	99,8	99,6	99,6
50 000 obyv. a více	111,6	104,4	102,9	100,7	97,8	101,5	96,8	99,6	102,2	101,5	100,0	101,4	102,6	103,6	103,3	102,7	102,5	102,1	101,3	99,5	101,4
Celkem ČR:																					
0–10	351,8	105,4	103,8	101,8	100,4	102,9	100,0	100,2	99,9	99,9	100,0	101,7	103,4	102,8	101,7	102,4	102,9	104,0	102,2	101,0	102,5
opotřebení 10–50	278,7	103,3	102,0	101,1	99,4	101,5	99,1	100,8	100,7	99,5	100,0	101,0	102,3	101,5	100,9	101,4	100,5	101,4	102,3	102,0	101,6
v %: 50–75	256,2	102,1	100,4	99,7	99,5	100,4	99,6	100,1	100,0	100,4	100,0	101,9	102,8	102,9	102,7	102,6	101,7	101,4	102,4	103,3	102,2
75–100	113,3	101,2	101,5	100,8	99,6	100,8	100,3	100,3	99,6	99,7	100,0	101,4	102,0	101,9	102,1	101,9	101,2	100,3	100,0	99,3	100,2

Zdroj: ČSÚ.



7.10 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m²)

ROK 2010–2012

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variální koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	2010	2011	2012
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	494	65 273	64 843	71	24,0	34	68 272	65 260	70 409	63 210	62 976
	Praha 2, 6, 7	1 771	50 583	46 079	66	18,7	32	43 343	51 484	50 330	50 967	50 356
	Praha 3-5, 8-28	5 357	41 343	37 397	60	10,9	28	38 424	44 472	42 662	41 226	39 372
Celkem Hlavní město Praha		7 622	45 041	41 193	62	13,6	34	38 769	49 045	45 739	44 745	44 523
Středočeský	do 1 999 obyv.	884	17 669	16 761	68	12,6	52	18 036	16 204	18 188	17 964	16 640
	2 000–9 999 obyv.	1 871	22 107	20 732	62	11,3	35	21 315	25 276	22 034	22 204	22 067
	10 000–49 999 obyv.	4 803	21 729	20 317	61	12,0	30	21 433	23 691	22 984	21 521	20 632
	50 000 obyv. a více	1 155	22 710	21 302	55	13,3	24	22 701	23 643	24 319	22 193	21 080
Celkem Středočeský		8 713	21 528	20 176	61	12,1	33	21 283	23 076	22 529	21 355	20 656
Jihočeský	do 1 999 obyv.	516	10 317	9 265	68	14,4	60	9 726	12 446	10 274	10 207	10 457
	2 000–9 999 obyv.	1 239	13 182	12 100	64	11,5	44	12 817	14 820	13 091	13 583	12 837
	10 000–49 999 obyv.	1 796	16 250	14 800	64	10,6	31	15 807	18 416	16 716	16 576	15 397
	50 000 obyv. a více	1 411	22 097	20 300	63	7,9	29	21 305	23 741	22 059	22 164	22 065
Celkem Jihočeský		4 962	16 530	15 114	64	10,4	42	15 742	19 290	16 749	16 769	16 050
Plzeňský	do 1 999 obyv.	440	11 348	10 263	69	15,3	61	10 627	14 799	10 965	11 879	11 128
	2 000–9 999 obyv.	903	14 578	13 447	63	13,2	33	14 586	14 487	14 992	14 991	13 759
	10 000–49 999 obyv.	772	15 258	13 897	62	11,8	29	14 965	16 823	15 436	15 711	14 596
	50 000 obyv. a více	2 220	22 788	20 588	61	11,1	23	22 453	23 739	23 567	22 392	22 285
Celkem Plzeňský		4 335	18 576	16 861	62	12,1	37	17 947	21 165	19 268	18 552	17 821
Karlovarský	do 1 999 obyv.	315	7 671	6 981	64	19,1	54	7 110	10 105	7 529	7 921	7 608
	2 000–9 999 obyv.	835	8 739	8 600	59	18,4	41	8 614	10 126	9 354	8 446	8 166
	10 000–49 999 obyv.	2 320	11 894	11 527	62	17,4	40	11 767	12 426	12 412	11 741	11 322
	50 000 obyv. a více	1 129	21 098	19 891	65	17,1	35	19 120	23 422	22 009	21 238	20 076
Celkem Karlovarský		4 599	13 291	12 738	62	17,6	53	12 018	17 386	13 415	13 147	13 331
Ústecký	do 1 999 obyv.	236	6 681	6 485	64	19,1	54	6 608	6 911	6 389	6 828	6 999
	2 000–9 999 obyv.	965	9 111	9 006	60	19,4	47	9 253	8 030	10 258	9 161	7 722
	10 000–49 999 obyv.	3 704	8 007	8 433	60	14,3	72	7 823	12 220	6 533	9 443	9 573
	50 000 obyv. a více	3 808	9 804	9 157	60	15,4	44	9 280	12 268	10 450	10 058	8 890
Celkem Ústecký		8 713	8 879	8 760	60	15,5	57	8 545	11 475	8 241	9 622	8 915
Liberecký	do 1 999 obyv.	204	12 528	12 408	68	23,2	62	11 534	14 390	13 510	12 916	10 707
	2 000–9 999 obyv.	609	10 901	10 850	59	21,2	53	10 203	15 389	11 411	10 791	10 590
	10 000–49 999 obyv.	1 009	13 445	12 157	62	14,4	32	13 352	14 204	14 573	13 123	12 454
	50 000 obyv. a více	540	19 186	17 698	62	12,4	25	19 314	18 650	20 354	18 972	17 932
Celkem Liberecký		2 362	14 023	13 108	62	16,4	43	13 702	15 765	15 439	13 212	13 290
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	278	13 066	13 049	66	19,8	58	12 613	13 690	13 784	13 688	11 900
	2 000–9 999 obyv.	880	13 963	12 775	62	15,3	33	14 289	13 169	14 073	14 491	13 186
	10 000–49 999 obyv.	1 448	15 754	14 546	60	15,9	31	16 306	14 590	16 407	16 100	14 748
	50 000 obyv. a více	1 801	25 067	22 547	61	10,7	24	24 952	26 106	25 892	25 036	24 278
Celkem Královéhradecký		4 407	19 033	17 368	61	13,9	39	19 896	16 164	19 775	19 114	18 213
Pardubický	do 1 999 obyv.	323	12 054	10 459	65	14,9	44	12 605	11 045	12 472	12 377	11 287
	2 000–9 999 obyv.	736	14 833	14 295	62	14,8	33	15 004	14 050	14 759	15 040	14 630
	10 000–49 999 obyv.	845	16 692	15 213	61	13,6	30	17 213	14 728	17 326	16 527	15 980
	50 000 obyv. a více	1 759	22 376	20 257	61	12,4	25	22 335	22 522	22 782	22 805	21 498
Celkem Pardubický		3 663	18 639	17 032	62	13,4	35	18 881	17 776	18 948	18 626	18 272
Vysočina	do 1 999 obyv.	235	10 005	8 309	70	9,9	43	9 906	10 201	9 232	10 158	10 981
	2 000–9 999 obyv.	590	13 050	12 029	62	11,7	32	13 076	12 923	12 976	13 476	12 526
	10 000–49 999 obyv.	1 512	16 703	15 569	61	8,7	26	16 511	17 726	16 932	16 671	16 466
	50 000 obyv. a více	1 143	17 951	17 043	61	12,0	26	17 748	18 439	18 485	18 024	17 356
Celkem Vysočina		3 480	16 042	14 963	62	10,4	31	15 880	16 625	16 176	16 093	15 826
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	379	14 233	13 162	71	13,2	51	13 870	14 896	13 942	13 997	14 795
	2 000–9 999 obyv.	1 550	19 435	18 531	62	12,8	37	18 399	21 731	19 980	19 696	18 591
	10 000–49 999 obyv.	2 494	18 035	16 867	61	11,8	32	17 488	20 171	18 768	17 928	17 433
	50 000 obyv. a více	5 839	31 387	29 277	62	10,6	22	30 317	32 462	31 906	31 286	30 978
Celkem Jihomoravský		10 262	25 703	24 043	62	11,3	37	23 532	29 050	26 186	25 761	25 156
Olomoucký	do 1 999 obyv.	254	9 232	8 995	69	15,8	53	8 806	9 898	8 849	9 503	9 464
	2 000–9 999 obyv.	507	12 203	11 336	65	15,5	37	12 388	11 715	12 262	12 341	11 983
	10 000–49 999 obyv.	1 692	14 561	13 891	63	14,9	27	14 257	15 522	15 647	14 469	13 584
	50 000 obyv. a více	2 539	20 765	19 702	63	11,9	26	19 507	23 217	21 491	21 641	19 358
Celkem Olomoucký		4 992	17 206	16 338	64	13,5	36	16 344	19 200	17 689	17 533	16 421
Zlínský	do 1 999 obyv.	116	12 652	11 966	74	14,0	37	12 466	12 809	12 614	13 535	11 930
	2 000–9 999 obyv.	859	15 869	15 381	62	15,0	33	15 576	16 656	16 929	15 625	15 103
	10 000–49 999 obyv.	2 771	17 431	16 509	59	12,4	25	17 403	17 548	17 926	17 698	16 593
	50 000 obyv. a více	1 260	21 384	19 756	60	13,4	25	20 886	22 388	21 970	21 534	20 543
Celkem Zlínský		5 006	18 047	17 027	60	13,1	29	17 809	18 764	18 676	18 279	17 122
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	192	8 360	8 024	68	21,5	52	8 348	8 397	8 150	9 610	7 355
	2 000–9 999 obyv.	694	11 864	11 059	63	15,9	43	11 705	12 716	11 933	12 112	11 465
	10 000–49 999 obyv.	1 563	12 971	12 308	62	16,0	31	13 013	12 725	13 323	13 383	12 118
	50 000 obyv. a více	5 169	15 537	14 559	60	14,3	28	15 334	16 630	16 114	15 815	14 543
Celkem Moravskoslezský		7 618	14 495	13 613	61	15,0	32	14 364	15 199	14 983	14 828	13 550
Celkem ČR		80 734	20 108	18 728	62	13,3	61	17 711	27 014	20 373	20 485	19 356

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblastí dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.11 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (v Kč/m²)

ROK 2010–2012

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0–5 %			Pásmo opotř. 5–20 %			Pásmo opotř. 20–45 %			Pásmo opotř. 45–100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hl. m. Praha	Praha 1	91 058	71	21	78 884	71	21	61 390	275	29	42 812	77	30	65 273	494	34
	Praha 2, 6, 7	68 030	307	23	51 751	601	23	46 530	697	26	31 111	166	41	50 583	1 771	32
	Praha 3-5, 8-28	45 792	1 906	26	39 897	2 388	24	38 628	887	29	26 453	176	40	41 343	5 357	28
	Celkem Hlavní město Praha	50 188	2 284	33	43 130	3 060	29	44 958	1 859	33	31 305	419	42	45 041	7 622	34
Středočeský	do 1 999 obyv.	25 482	292	34	15 902	384	39	10 797	147	55	7 960	61	56	17 669	884	52
	2 000–9 999 obyv.	27 542	579	24	21 275	964	30	16 152	246	38	11 381	82	57	22 107	1 871	35
	10 000–49 999 obyv.	27 572	1 221	22	20 946	2 678	23	16 948	718	29	13 100	186	47	21 729	4 803	30
	50 000 obyv. a více	27 569	172	16	23 167	743	19	18 606	201	25	13 725	39	36	22 710	1 155	24
Celkem Středočeský	27 295	2 264	24	20 952	4 769	26	16 364	1 312	34	11 931	368	51	21 528	8 713	33	
Jihočeský	do 1 999 obyv.	17 455	115	41	9 407	268	43	6 434	93	39	4 915	40	54	10 317	516	60
	2 000–9 999 obyv.	17 385	334	36	12 509	699	36	9 496	160	43	5 722	46	55	13 182	1 239	44
	10 000–49 999 obyv.	19 945	458	27	15 472	1 116	24	13 015	181	35	10 415	41	72	16 250	1 796	31
	50 000 obyv. a více	23 670	643	30	21 431	622	24	18 479	126	33	15 042	20	32	22 097	1 411	29
Celkem Jihočeský	20 754	1 550	34	15 476	2 705	37	12 146	560	50	8 079	147	74	16 530	4 962	62	
Plzeňský	do 1 999 obyv.	19 841	97	39	10 679	216	39	6 684	84	42	4 662	43	28	11 348	440	61
	2 000–9 999 obyv.	19 244	188	27	14 391	529	24	11 116	136	30	8 432	50	38	14 578	903	33
	10 000–49 999 obyv.	19 649	156	23	14 691	495	24	12 430	99	29	9 617	22	28	15 258	772	29
	50 000 obyv. a více	26 909	503	22	22 387	1 397	18	18 577	278	20	14 632	42	22	22 788	2 220	23
Celkem Plzeňský	23 456	944	29	18 379	2 637	31	14 185	597	40	9 224	157	50	18 576	4 335	37	
Karlovarský	do 1 999 obyv.	13 463	31	26	8 507	155	41	6 008	91	54	3 515	38	75	7 671	315	54
	2 000–9 999 obyv.	12 984	58	26	9 484	464	35	7 426	227	40	5 321	86	48	8 739	835	41
	10 000–49 999 obyv.	18 473	197	39	12 165	1 282	29	10 583	662	41	7 554	179	47	11 894	2 320	40
	50 000 obyv. a více	27 763	165	30	20 540	528	28	20 186	349	36	15 498	87	41	21 098	1 129	35
Celkem Karlovarský	20 822	451	43	13 240	2 429	43	12 252	1 329	58	8 440	390	68	13 291	4 599	53	
Ústecký	do 1 999 obyv.	11 121	20	42	7 717	109	44	5 129	86	46	3 439	21	40	6 681	236	54
	2 000–9 999 obyv.	13 908	61	29	10 211	541	39	7 859	231	41	4 579	132	51	9 111	965	47
	10 000–49 999 obyv.	15 870	284	39	7 433	2 681	73	7 379	565	57	6 049	174	51	8 007	3 704	72
	50 000 obyv. a více	14 048	517	37	9 794	2 276	37	8 402	720	42	5 870	295	47	9 804	3 808	44
Celkem Ústecký	14 559	882	38	8 665	5 607	55	7 787	1 602	48	5 564	622	51	8 879	8 713	57	
Liberecký	do 1 999 obyv.	24 766	27	27	14 206	78	46	9 162	47	38	6 701	52	44	12 528	204	62
	2 000–9 999 obyv.	20 350	56	42	11 901	281	35	8 822	162	44	6 599	110	36	10 901	609	53
	10 000–49 999 obyv.	16 595	172	26	13 767	578	28	11 470	203	28	7 610	56	38	13 445	1 009	32
	50 000 obyv. a více	23 241	94	23	19 038	353	20	15 816	77	26	14 855	16	38	19 186	540	25
Celkem Liberecký	19 619	349	33	14 829	1 290	33	11 055	489	39	7 428	234	48	14 023	2 362	43	
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	23 170	41	31	14 183	126	44	9 433	62	45	6 337	49	47	13 066	278	58
	2 000–9 999 obyv.	18 414	110	26	14 564	543	26	11 568	163	28	7 320	64	41	13 963	880	33
	10 000–49 999 obyv.	20 070	225	26	16 357	783	24	13 645	319	27	9 384	121	37	15 754	1 448	31
	50 000 obyv. a více	29 399	493	19	24 558	1 058	19	19 910	204	25	13 238	46	39	25 067	1 801	24
Celkem Královéhradecký	25 299	869	29	19 317	2 510	32	14 552	748	37	9 012	280	47	19 033	4 407	39	
Pardubický	do 1 999 obyv.	16 026	53	30	13 174	181	37	7 800	69	39	6 080	20	41	12 054	323	44
	2 000–9 999 obyv.	19 135	92	31	15 454	459	27	12 033	143	29	8 144	42	37	14 833	736	33
	10 000–49 999 obyv.	20 250	154	22	17 074	500	26	13 885	151	30	8 823	40	37	16 692	845	30
	50 000 obyv. a více	26 790	319	21	22 342	1 118	20	19 208	275	23	11 741	47	59	22 376	1 759	25
Celkem Pardubický	23 098	618	29	19 040	2 258	30	15 106	638	37	9 184	149	54	18 639	3 663	35	
Vysočina	do 1 999 obyv.	12 735	78	34	9 619	122	33	5 429	32	60	3 570	3	14	10 005	235	43
	2 000–9 999 obyv.	16 538	141	23	12 974	342	23	8 894	93	35	7 387	14	69	13 050	590	32
	10 000–49 999 obyv.	18 466	535	24	16 232	859	22	13 343	93	26	7 686	25	38	16 703	1 512	26
	50 000 obyv. a více	22 447	257	20	17 477	674	20	14 788	179	23	9 799	33	35	17 951	1 143	26
Celkem Vysočina	18 767	1 011	27	15 690	1 997	26	12 314	397	37	8 395	75	46	16 042	3 480	31	
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	21 092	96	36	13 393	191	35	9 997	71	55	4 839	21	35	14 233	379	51
	2 000–9 999 obyv.	26 497	396	24	18 826	833	26	13 546	228	36	9 254	93	42	19 435	1 550	37
	10 000–49 999 obyv.	23 031	618	23	17 295	1 438	28	14 176	347	28	10 526	91	40	18 035	2 494	32
	50 000 obyv. a více	35 308	1 714	19	30 840	3 221	19	26 972	786	25	18 776	118	34	31 387	5 839	22
Celkem Jihomoravský	30 902	2 824	27	25 065	5 683	35	20 892	1 432	43	12 804	323	53	25 703	10 262	37	
Olomoucký	do 1 999 obyv.	16 034	37	29	9 175	140	44	6 640	58	41	4 314	19	35	9 232	254	53
	2 000–9 999 obyv.	16 259	61	24	13 066	313	29	9 392	95	37	5 620	38	53	12 203	507	37
	10 000–49 999 obyv.	19 295	220	24	14 843	1 012	20	12 328	377	23	8 719	83	31	14 561	1 692	27
	50 000 obyv. a více	25 966	440	20	19 978	1 699	22	19 286	351	24	11 948	49	35	20 765	2 539	26
Celkem Olomoucký	22 764	758	28	17 174	3 164	30	14 409	881	39	8 490	189	47	17 206	4 992	36	
Zlínský	do 1 999 obyv.	16 208	22	24	13 073	73	31	9 748	10	26	5 391	11	50	12 652	116	37
	2 000–9 999 obyv.	21 660	131	29	16 354	515	24	12 047	146	23	9 144	67	31	15 869	859	33
	10 000–49 999 obyv.	21 500	472	21	17 315	1 835	21	14 196	385	24	11 566	79	30	17 431	2 771	25
	50 000 obyv. a více	27 222	189	20	21 440	810	19	17 728	215	25	13 507	46	37	21 384	1 260	25
Celkem Zlínský	22 712	814	25	18 100	3 233	24	14 727	756	28	10 872	203	39	18 047	5 006	29	
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	14 793	13	29	9 485											

7.12 Indexy prodejních cen bytů, 2009–2012

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2009					rok 2010					rok 2011					rok 2012				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	113,2	104,2	102,1	100,9	105,1	100,8	100,3	99,7	99,3	100,0	99,7	100,0	99,8	99,5	99,8	99,1	98,6	98,4	98,2	98,6
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	666,7	114,5	104,5	102,3	100,8	105,5	100,8	100,1	99,6	99,4	100,0	99,9	100,8	100,8	100,3	100,5	99,7	99,1	98,8	98,5	99,0
Hl. m. Praha [1]	333,3	110,6	103,6	101,5	101,0	104,2	100,7	100,6	99,7	99,0	100,0	99,1	98,6	97,8	97,8	98,3	98,0	97,6	97,5	97,6	97,7
Praha 1	24,9	104,9	96,0	97,2	100,4	99,6	98,6	98,7	100,7	102,0	100,0	100,0	96,6	93,8	91,4	95,5	91,0	90,9	93,2	94,3	92,4
Praha 2, 6, 7	68,8	115,8	105,4	104,7	104,5	107,6	101,4	99,7	99,2	99,6	100,0	99,5	99,9	100,4	101,4	100,3	102,8	103,6	101,8	99,4	101,9
Praha 3–5, 8–28	239,6	110,1	104,3	101,3	100,0	103,9	100,7	101,0	99,8	98,6	100,0	99,0	98,4	97,5	97,4	98,1	97,3	96,5	96,7	97,5	97,0
Středočeský kraj	117,7	113,1	102,4	101,0	99,8	104,1	101,1	100,2	99,7	99,0	100,0	98,4	98,8	99,5	99,6	99,1	99,4	98,7	99,1	99,1	99,1
Jihočeský kraj	33,8	113,6	103,5	103,0	101,9	105,5	99,9	100,4	100,3	99,3	100,0	99,1	99,7	100,0	100,1	99,7	99,4	98,3	98,0	98,5	98,6
Plzeňský kraj	58,1	112,2	103,3	102,0	100,4	104,5	100,6	100,1	99,4	100,0	100,0	101,6	101,0	99,3	98,3	100,1	98,9	99,6	99,8	99,2	99,4
Karlovarský kraj	31,7	110,6	102,1	102,3	103,0	104,5	100,9	100,1	99,5	99,5	100,0	99,8	99,2	97,4	96,5	98,2	97,8	99,7	98,1	95,0	97,7
Ústecký kraj	40,1	114,2	109,7	104,8	100,6	107,3	101,0	98,0	99,2	101,7	100,0	105,4	107,7	106,9	106,4	106,6	106,3	103,7	102,5	101,6	103,5
Liberecký kraj	32,3	127,8	114,0	107,7	106,0	113,9	102,7	99,8	98,6	98,9	100,0	97,9	96,5	95,2	96,9	96,6	96,6	94,0	94,2	94,9	94,9
Královéhradecký kraj	38,6	112,8	104,4	101,9	100,3	104,9	99,7	99,2	100,0	101,2	100,0	102,8	105,1	105,2	103,7	104,2	103,2	101,8	99,5	98,9	100,9
Pardubický kraj	34,7	111,8	105,3	104,0	103,2	106,1	101,7	100,7	98,8	98,8	100,0	100,7	102,1	103,1	102,6	102,1	100,9	100,2	99,6	98,5	99,8
Kraj Vysočina	22,9	112,3	101,6	101,1	101,5	104,1	101,1	100,8	99,8	98,3	100,0	98,8	100,0	101,2	101,4	100,4	100,7	99,6	98,3	98,0	99,2
Jihomoravský kraj	119,0	109,5	101,2	100,5	99,9	102,8	100,6	100,3	99,8	99,2	100,0	99,5	100,8	101,1	100,3	100,4	99,6	99,7	99,8	99,6	99,7
Olomoucký kraj	45,0	122,4	108,2	103,3	101,1	108,8	100,6	100,7	100,1	98,6	100,0	98,1	99,0	100,4	99,4	99,2	96,7	95,3	95,4	95,8	95,8
Zlínský kraj	35,0	118,0	106,3	101,1	97,2	105,7	100,9	100,6	99,8	98,8	100,0	99,6	101,1	100,8	99,9	100,4	98,9	97,8	96,8	96,1	97,4
Moravskoslezský kraj	57,8	119,6	105,8	102,9	100,4	107,2	100,5	100,5	99,8	99,2	100,0	100,0	101,5	101,9	100,8	101,1	99,1	99,1	99,4	99,0	99,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	37,6	99,5	94,9	98,6	99,1	98,0	98,9	99,1	100,9	101,1	100,0	101,5	103,1	105,1	103,9	103,4	103,9	101,5	100,9	101,7	102,0
velikost 2 000–9 999 obyv.	106,0	113,8	105,0	101,3	99,7	105,0	101,2	100,0	99,3	99,5	100,0	101,0	102,6	102,5	101,2	101,8	100,8	101,0	100,7	100,8	100,8
obcí: 10 000–49 999 obyv.	220,9	114,1	104,2	102,3	101,0	105,4	101,0	100,1	99,6	99,3	100,0	100,1	101,0	101,1	101,0	100,8	100,4	99,0	98,6	98,5	99,1
50 000 obyv. a více	302,2	116,5	105,6	103,0	101,2	106,6	100,8	100,3	99,7	99,2	100,0	99,3	99,7	99,6	99,0	99,4	98,3	98,2	98,0	97,2	97,9
Celkem ČR:																					
0–5	364,8	103,2	99,8	99,5	100,0	100,6	100,1	99,9	99,9	100,1	100,0	100,3	99,8	99,5	99,6	99,8	99,3	99,0	99,8	100,3	99,6
opotřebení 5–20	476,1	109,0	104,5	102,8	101,3	104,4	100,8	100,5	99,7	99,0	100,0	99,7	100,5	100,2	99,8	100,1	99,4	98,5	97,7	97,1	98,2
v %: 20–45	136,6	120,1	106,3	103,2	101,6	107,8	102,0	100,6	99,2	98,2	100,0	98,5	99,5	99,6	98,8	99,1	98,4	98,3	97,7	96,7	97,8
45–100	22,5	117,9	108,5	106,7	105,4	109,6	104,2	100,5	98,7	96,7	100,0	96,9	98,5	97,5	95,7	97,2	95,1	94,6	95,0	95,6	95,1

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenačí číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.13 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze [1]

Čtvrtletí/Rok	Průměr roku 2008 = 100
1q/2008	96,5
2q/2008	100,6
3q/2008	100,8
4q/2008	102,1
1q/2009	104,3
2q/2009	104,0
3q/2009	103,4
4q/2009	100,4
1q/2010	98,8
2q/2010	99,7
3q/2010	98,4
4q/2010	98,0
1q/2011	97,9
2q/2011	99,1
3q/2011	97,0
4q/2011	95,2
1q/2012	95,4
2q/2012	95,7
3q/2012	94,5
4q/2012	96,2
1q/2013	94,4
2q/2013	95,0
3q/2013	94,9
4q/2013	95,4

[1] Údaje v této tabulce se týkají pouze hlavního města Prahy, a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Zdroj: ČSÚ.

7.14 Indexy realizovaných cen starších bytů

Index (3q/2009 = 100)	Praha	ČR bez Prahy	ČR celkem
období/váhy	23,1	76,9	100
1q/2008	106,1	.	.
2q/2008	108,8	.	.
3q/2008	109,2	.	.
4q/2008	107,3	.	.
1q/2009	104,6	.	.
2q/2009	102,0	.	.
3q/2009	100,0	100,0	100,0
4q/2009	97,9	98,6	98,5
1q/2010	96,4	98,0	97,6
2q/2010	96,2	96,1	96,1
3q/2010	97,0	95,2	95,6
4q/2010	97,1	95,4	95,8
1q/2011	96,4	93,5	94,2
2q/2011	97,1	92,5	93,6
3q/2011	94,9	92,4	93,0
4q/2011	93,6	90,3	91,1
1q/2012	92,9	88,4	89,5
2q/2012	92,8	87,1	88,4
3q/2012	92,7	85,5	87,1
4q/2012	93,6	84,0	86,2
1q/2013	92,9	82,5	84,9
2q/2013	93,4	82,7	85,2
3q/2013	94,6	82,0	84,9
4q/2013	94,0	81,5	84,4

Zdroj: ČSÚ.



7.15 Indexy cen bytů - ceny realizované a nabídkové

průměrné indexy nabídkových cen bytů (2010 = 100)				průměrné indexy realizovaných cen bytů (2010 = 100)			
rok		ČR	ČR bez Prahy	Praha	ČR	ČR bez Prahy	Praha
2005		66,5	60,4	72,7	72,0	71,2	73,6
2006		72,4	66,8	77,9	78,0	77,9	78,3
2007		87,2	83,0	91,4	102,4	103,3	100,4
2008		107,2	106,1	108,4	119,8	121,4	116,5
2009		104,3	103,0	105,6	105,1	105,5	104,2
2010		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011		95,1	96,6	93,6	99,8	100,5	98,3
2012		96,1	92,5	99,6	98,6	99,0	97,7
2013		97,2	91,3	103,1	98,7	98,3	99,4
	čtvrtletí	indexy - průměr roku 2010 = 100					
2005	1	66,3	59,7	73,0	71,3	70,1	73,8
	2	65,8	59,5	72,1	71,7	70,8	73,6
	3	66,5	60,4	72,5	72,0	71,5	73,1
	4	67,5	62,0	73,1	72,9	72,4	73,9
2006	1	69,0	63,1	74,8	74,5	74,3	75,1
	2	70,7	64,8	76,6	76,4	76,2	76,8
	3	73,3	67,8	78,8	77,9	77,7	78,4
	4	76,5	71,5	81,4	83,2	83,3	83,1
2007	1	80,3	75,8	84,8	93,3	93,9	92,2
	2	84,9	80,2	89,7	101,4	101,9	100,2
	3	89,7	85,7	93,7	105,5	106,5	103,5
	4	93,9	90,3	97,6	109,3	110,9	105,9
2008	1	99,1	96,8	101,5	114,7	116,4	111,2
	2	106,1	105,2	107,0	121,1	122,5	118,2
	3	111,8	110,2	113,5	123,1	124,8	119,5
	4	111,9	112,3	111,5	120,4	122,0	117,1
2009	1	108,8	107,2	110,5	113,2	114,5	110,6
	2	103,0	100,4	105,5	104,2	104,5	103,6
	3	103,3	102,6	104,0	102,1	102,3	101,5
	4	102,1	101,7	102,5	100,9	100,8	101,0
2010	1	100,8	99,9	101,8	100,8	100,8	100,7
	2	100,4	100,2	100,7	100,3	100,1	100,6
	3	99,9	99,9	99,8	99,7	99,6	99,7
	4	98,9	100,0	97,7	99,3	99,4	99,0
2011	1	97,1	98,0	96,2	99,7	99,9	99,1
	2	95,1	97,1	93,1	100,0	100,8	98,6
	3	94,5	96,4	92,7	99,8	100,8	97,8
	4	93,7	94,9	92,5	99,5	100,3	97,8
2012	1	94,9	93,9	95,9	99,1	99,7	98,0
	2	96,8	93,1	100,4	98,6	99,1	97,6
	3	96,0	91,3	100,7	98,4	98,8	97,5
	4	96,6	91,7	101,5	98,2	98,5	97,6
2013	1	96,4	90,9	101,8	98,2	98,2	98,2
	2	96,6	91,0	102,3	99,1	98,4	100,5
	3	97,4	91,3	103,4			
	4	98,5	91,9	105,0			

Zdroj: ČSÚ.

7.16 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³)

ROK 2010–2012

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. BD v m ³	Průměrné opotř. v %	Variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	2010	2011	2012
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	40	5 167	4 167	8 026	67,6	66	-	5 167	4 932	4 903	5 742
	Praha 2-28	157	4 312	3 370	5 510	62,1	58	7 186	4 116	4 163	4 067	5 124
Celkem Hlavní město Praha		197	4 485	3 532	6 021	63,2	61	7 186	4 341	4 335	4 185	5 296
Středočeský	do 1 999 obyv.	75	1 307	1 137	2 132	59,8	71	1 358	1 271	1 330	941	1 691
	2 000–9 999 obyv.	55	2 072	1 453	2 314	55,9	67	2 562	1 769	2 194	2 219	1 591
	10 000–49 999 obyv.	150	2 771	2 255	6 456	56,5	57	3 538	1 919	2 573	2 825	2 908
	50 000 obyv. a více	24	3 796	2 434	6 290	52,6	40	4 474	2 665	3 939	3 790	i.d.
Celkem Středočeský		304	2 364	1 848	4 627	56,9	66	3 031	1 749	2 380	2 342	2 372
Jihočeský	do 1 999 obyv.	54	1 010	890	2 410	54,6	80	1 071	922	907	961	1 320
	2 000–9 999 obyv.	76	1 556	1 206	2 693	58,9	55	1 870	1 382	1 345	1 590	1 740
	10 000–49 999 obyv.	32	2 168	1 595	2 895	52,8	61	2 761	2 083	1 757	2 309	2 355
	50 000 obyv. a více	64	2 835	2 264	2 749	58,9	58	3 317	2 712	2 518	3 075	3 085
Celkem Jihočeský		226	1 874	1 485	2 670	57,0	73	1 828	1 898	1 644	1 829	2 211
Plzeňský	do 1 999 obyv.	28	921	757	2 342	52,7	74	999	799	983	860	940
	2 000–9 999 obyv.	19	1 370	1 082	2 623	64,0	77	1 650	1 166	1 480	1 328	1 275
	10 000–49 999 obyv.	7	1 069	976	2 585	67,9	62	i.d.	1 148	i.d.	1 042	i.d.
	50 000 obyv. a více	18	1 781	1 604	3 714	66,8	50	-	1 781	1 954	1 309	1 759
Celkem Plzeňský		72	1 269	1 076	2 783	60,7	71	1 184	1 317	1 465	1 075	1 248
Karlovarský	do 1 999 obyv.	43	1 148	1 091	6 418	50,5	50	1 137	1 189	1 175	1 048	1 343
	2 000–9 999 obyv.	35	1 343	1 299	3 198	61,0	60	1 630	1 194	1 279	1 628	1 103
	10 000–49 999 obyv.	62	2 136	1 850	4 606	50,5	54	2 441	1 714	2 338	2 218	1 461
	50 000 obyv. a více	132	3 457	2 527	5 314	54,9	52	4 301	3 220	3 874	3 502	3 064
Celkem Karlovarský		272	2 519	1 988	5 055	54,0	68	2 440	2 574	2 594	2 478	2 464
Ústecký	do 1 999 obyv.	46	747	681	2 216	63,5	71	858	712	578	842	707
	2 000–9 999 obyv.	76	942	873	2 523	65,3	69	1 167	877	1 014	872	927
	10 000–49 999 obyv.	160	1 805	1 547	3 067	58,6	64	2 163	1 489	1 910	1 816	1 635
	50 000 obyv. a více	168	1 428	1 258	3 201	64,4	74	1 827	1 389	1 335	1 312	1 658
Celkem Ústecký		450	1 410	1 237	2 938	62,4	75	1 855	1 252	1 463	1 351	1 422
Liberecký	do 1 999 obyv.	38	1 268	976	2 690	59,4	78	1 858	996	1 703	1 136	1 033
	2 000–9 999 obyv.	61	1 436	1 199	3 430	63,5	62	1 989	1 205	1 154	1 585	1 546
	10 000–49 999 obyv.	29	1 762	1 320	2 706	63,7	44	2 073	1 697	1 909	1 575	1 792
	50 000 obyv. a více	27	1 769	1 613	2 155	63,5	76	2 184	1 696	1 808	2 543	1 307
Celkem Liberecký		155	1 514	1 239	2 891	62,5	66	1 979	1 357	1 586	1 522	1 427
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	38	1 403	1 032	2 357	61,3	87	1 665	1 250	1 562	1 425	1 049
	2 000–9 999 obyv.	65	1 449	1 185	2 691	62,8	59	2 603	1 240	1 508	1 467	1 318
	10 000–49 999 obyv.	55	1 695	1 373	3 453	61,6	69	2 849	1 553	1 986	1 674	1 288
	50 000 obyv. a více	30	2 788	2 488	4 681	56,2	75	3 415	2 692	3 013	1 607	3 041
Celkem Královéhradecký		188	1 725	1 417	3 164	61,1	79	2 356	1 586	1 930	1 533	1 635
Pardubický	do 1 999 obyv.	13	721	721	2 476	62,8	58	1 040	625	621	i.d.	740
	2 000–9 999 obyv.	24	1 169	1 028	2 934	59,2	65	1 289	1 129	1 292	994	1 162
	10 000–49 999 obyv.	13	1 666	1 408	2 999	64,6	67	i.d.	1 274	1 027	2 771	i.d.
	50 000 obyv. a více	21	2 153	1 647	3 336	66,4	51	i.d.	2 063	2 246	1 835	2 606
Celkem Pardubický		71	1 469	1 225	2 981	63,0	70	1 871	1 387	1 221	1 748	1 531
Vysočina	do 1 999 obyv.	24	957	807	2 201	57,1	65	1 194	894	1 024	1 040	432
	2 000–9 999 obyv.	32	1 780	1 398	3 340	53,0	47	2 145	1 457	2 418	1 772	1 501
	10 000–49 999 obyv.	8	1 009	1 100	3 071	69,1	55	1 265	583	890	1 230	i.d.
	50 000 obyv. a více	14	1 678	1 768	2 589	54,2	47	-	1 678	1 702	1 116	2 373
Celkem Vysočina		78	1 429	1 252	2 827	56,1	58	1 779	1 264	1 459	1 416	1 412
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	25	1 507	1 241	1 867	48,3	62	1 517	1 503	2 201	1 279	1 296
	2 000–9 999 obyv.	52	2 641	2 176	3 758	47,7	53	3 323	2 215	2 726	2 667	2 426
	10 000–49 999 obyv.	49	1 974	1 714	3 233	58,5	67	2 782	1 582	2 135	1 926	1 758
	50 000 obyv. a více	165	3 154	2 497	3 187	60,8	57	-	3 154	3 125	3 098	3 265
Celkem Jihomoravský		291	2 722	2 200	3 183	57,0	63	2 827	2 704	2 791	2 679	2 686
Olomoucký	do 1 999 obyv.	43	949	732	2 508	63,9	55	1 038	885	1 188	916	760
	2 000–9 999 obyv.	56	1 166	1 073	3 752	57,5	54	1 412	920	1 261	1 166	1 046
	10 000–49 999 obyv.	72	1 904	1 581	2 958	61,5	49	1 944	1 894	1 920	1 855	1 945
	50 000 obyv. a více	52	2 685	1 981	3 965	60,5	57	4 319	2 585	2 448	3 028	2 578
Celkem Olomoucký		223	1 717	1 383	3 305	60,8	69	1 562	1 777	1 758	1 681	1 712
Zlínský	do 1 999 obyv.	10	1 521	1 403	1 696	55,8	113	-	1 521	627	2 409	i.d.
	2 000–9 999 obyv.	22	1 882	1 317	3 311	50,5	56	2 526	1 581	2 277	1 454	i.d.
	10 000–49 999 obyv.	16	2 657	2 131	2 664	55,7	56	-	2 657	3 168	2 390	2 683
	50 000 obyv. a více	13	4 434	3 434	2 217	63,4	43	-	4 434	4 851	4 336	i.d.
Celkem Zlínský		61	2 570	1 996	2 643	55,5	70	2 526	2 576	2 853	2 442	2 082
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	17	737	643	2 636	63,1	67	906	619	686	745	782
	2 000–9 999 obyv.	59	1 509	1 131	2 409	53,8	49	1 536	1 476	1 588	1 552	1 314
	10 000–49 999 obyv.	52	1 458	1 177	3 713	61,2	44	1 759	1 200	1 418	1 444	1 535
	50 000 obyv. a více	141	1 951	1 526	3 531	57,5	53	2 163	1 794	1 897	1 930	2 144
Celkem Moravskoslezský		269	1 682	1 316	3 264	57,8	56	1 850	1 541	1 698	1 678	1 658
Celkem ČR		2 857	2 099	1 692	3 595	59,1	80	2 237	2 042	2 135	2 057	2 103

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.17 Indexy prodejních cen bytových domů, 2009–2012

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2009					rok 2010					rok 2011					rok 2012				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	100,5	98,4	99,0	99,9	99,5	100,0	100,0	99,6	100,4	100,0	101,5	100,8	100,4	101,5	101,1	101,6	102,8	102,3	99,6	101,6
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	823,6	101,0	98,7	99,1	100,1	99,7	100,5	100,2	99,4	99,8	100,0	100,3	99,4	99,5	100,7	100,0	101,2	102,1	101,0	99,6	101,0
Hlavní město Praha [1]	176,4	97,2	99,6	104,8	103,1	101,2	97,7	99,0	100,1	103,2	100,0	106,7	107,4	105,0	104,8	106,0	103,6	106,1	108,7	99,4	104,5
Praha 1	50,4	86,8	88,5	79,2	77,4	83,0	89,7	99,9	103,3	107,0	100,0	107,2	105,0	104,1	106,1	105,6	106,2	112,5	98,8	99,8	104,3
Praha 2-28	126,0	101,0	103,7	113,0	111,3	107,3	100,9	98,7	98,8	101,6	100,0	106,5	108,3	105,3	104,2	106,1	102,5	103,5	112,7	99,3	104,5
Středočeský kraj	133,2	101,4	98,0	103,7	109,6	103,2	109,9	99,7	91,2	99,2	100,0	102,9	105,6	105,7	107,1	105,3	106,6	105,9	101,2	101,4	103,8
Jihočeský kraj	45,2	106,5	107,4	106,1	108,1	107,0	103,9	101,8	98,6	95,7	100,0	107,5	114,0	112,3	118,8	113,2	122,2	121,2	120,0	115,1	119,6
Plzeňský kraj	11,8	81,2	83,4	87,9	91,6	86,0	98,5	101,4	102,5	97,6	100,0	89,7	85,8	90,1	92,7	89,6	89,6	88,9	95,2	90,2	91,0
Karlovarský kraj	156,3	102,3	103,5	102,1	99,7	101,9	99,7	102,2	100,7	97,4	100,0	93,0	88,3	91,1	95,4	92,0	88,7	92,7	89,0	87,6	89,5
Ústecký kraj	93,2	98,7	94,9	92,3	90,6	94,1	93,7	100,4	105,1	100,8	100,0	96,1	94,3	94,8	91,8	94,3	91,0	93,1	97,1	97,1	94,6
Liberecký kraj	34,2	78,0	76,1	85,7	92,6	83,1	90,9	97,9	100,5	110,7	100,0	110,8	106,1	104,7	110,3	108,0	113,3	106,5	104,6	99,2	105,9
Královéhradecký kraj	51,9	109,3	101,5	97,6	101,6	102,5	103,3	96,7	101,3	98,7	100,0	104,5	104,8	99,9	97,8	101,8	105,4	112,8	110,1	111,1	109,9
Pardubický kraj	14,6	106,9	108,8	103,3	94,8	103,5	90,2	99,7	107,6	102,6	100,0	99,3	103,5	100,9	103,1	101,7	110,4	117,6	121,6	117,0	116,7
Kraj Vysočina	15,6	95,1	91,7	83,2	82,0	88,0	92,2	104,8	105,2	97,9	100,0	91,0	92,9	91,0	91,3	91,6	94,7	98,9	97,3	94,4	96,3
Jihomoravský kraj	112,9	113,1	105,3	102,3	100,1	105,2	102,0	99,3	98,7	100,0	100,0	100,7	96,0	93,6	96,9	96,8	100,0	97,4	92,2	90,6	95,1
Olomoucký kraj	61,4	100,0	95,7	97,4	98,2	97,8	100,7	101,6	100,9	96,8	100,0	94,5	99,1	103,7	104,1	100,4	108,2	106,9	106,0	103,8	106,2
Zlínský kraj	18,9	97,9	105,3	100,8	105,4	102,4	104,9	110,4	95,6	89,1	100,0	107,5	107,9	99,6	99,6	103,7	100,7	95,5	107,1	106,8	102,5
Moravskoslezský kraj	74,4	101,8	103,0	104,1	102,4	102,8	94,6	96,1	100,9	108,4	100,0	110,5	108,5	109,6	104,5	108,3	107,2	110,3	116,0	114,8	112,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	72,3	89,9	93,9	91,7	92,4	92,0	101,6	105,2	100,0	93,1	100,0	92,0	91,1	90,4	94,8	92,1	102,0	121,6	114,0	116,7	113,6
velikost 2 000–9 999 obyv.	127,9	103,7	95,7	94,4	98,0	98,0	96,2	97,8	102,2	103,8	100,0	102,2	101,7	102,1	104,4	102,6	101,6	96,2	96,7	94,7	97,3
obcí: 10 000–49 999 obyv.	294,7	115,1	111,1	108,3	105,1	109,9	103,3	99,4	97,5	99,8	100,0	101,7	101,4	101,5	101,7	101,6	100,5	98,9	97,2	94,5	97,8
50 000 obyv. a více	328,7	86,3	87,2	93,0	97,6	91,0	99,4	100,8	100,0	99,8	100,0	100,2	98,6	98,6	99,8	99,3	101,6	103,1	103,1	102,3	102,5
Celkem ČR:																					
opotřebení 0–25	53,1	92,5	89,8	94,4	99,1	94,0	101,9	99,8	98,2	100,1	100,0	99,6	98,3	100,8	99,1	99,5	95,4	96,4	98,6	95,6	96,5
v %: 25–65	699,9	102,6	100,3	100,7	101,7	101,3	101,6	100,8	99,0	98,6	100,0	99,0	99,3	99,0	100,0	99,3	99,5	99,3	97,7	96,1	98,2
65–100	247,0	99,3	99,0	98,0	95,3	97,9	95,2	97,9	101,4	105,6	100,0	108,9	105,6	104,4	106,2	106,3	108,9	114,1	116,3	110,2	112,4

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.18 Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (v Kč/m²)

ROK 2010–2012

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2010	2011	2012
Benešov	do 1 999 obyv.	198	553	123	223	16,1	319	104	237	231	205
	2 000–9 999 obyv.	137	609	327	432	31,2	92	86	371	530	310
	10 000–49 999 obyv.	46	446	1 505	1 729	124,9	107	69	1 833	1 485	1 911
Beroun	do 1 999 obyv.	134-135	401	281	438	31,6	269	73	405	431	482
	2 000–9 999 obyv.	111-112	398	470	742	53,6	124	95	979	629	714
	10 000–49 999 obyv.	37	195	1 633	2 328	168,0	210	60	3 032	1 821	2 106
Blansko	do 1 999 obyv.	187	581	157	251	18,1	198	143	171	315	231
	2 000–9 999 obyv.	164-165	316	246	311	22,4	96	85	234	246	493
	10 000–49 999 obyv.	80	290	936	1 103	79,6	280	81	864	1 004	1 497
Brno-město	50 000 obyv. a více	31	347	2 565	2 799	202,1	5 118	98	2 675	2 885	2 858
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	131	417	294	456	32,9	622	101	414	459	514
	2 000–9 999 obyv.	77	263	769	1 151	83,1	540	90	917	1 307	1 200
	10 000–49 999 obyv.	60	236	978	1 395	100,7	22	29	1 381	1 418	1 388
Bruntál	do 1 999 obyv.	254	657	67	109	7,8	171	98	126	84	103
	2 000–9 999 obyv.	229-231	477	110	157	11,3	48	64	156	124	188
	10 000–49 999 obyv.	110	239	682	746	53,9	198	49	719	739	773
Břeclav	do 1 999 obyv.	227	303	87	163	11,8	428	91	143	178	170
	2 000–9 999 obyv.	152	306	218	359	25,9	247	109	214	385	443
	10 000–49 999 obyv.	71	219	1 158	1 292	93,3	213	55	1 345	1 279	1 247
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	205	493	115	206	14,8	172	73	214	127	324
	2 000–9 999 obyv.	194-195	574	159	234	16,9	89	135	226	208	272
	10 000–49 999 obyv.	92	224	944	992	71,6	318	57	1 024	999	962
České Budějovice	do 1 999 obyv.	192-193	527	127	235	17,0	366	124	239	222	245
	2 000–9 999 obyv.	130	447	325	458	33,0	228	108	439	340	583
	50 000 obyv. a více	35	305	1 905	2 350	169,6	817	96	2 451	2 293	2 311
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	191	548	103	242	17,5	111	106	305	186	197
	2 000–9 999 obyv.	171-172	459	202	298	21,5	52	92	219	484	237
	10 000–49 999 obyv.	43	338	1 682	1 802	130,1	150	56	1 774	1 727	1 932
Děčín	do 1 999 obyv.	217-218	483	117	185	13,3	143	102	236	181	154
	2 000–9 999 obyv.	214-215	534	148	188	13,5	99	92	195	209	146
	10 000–49 999 obyv.	153	410	246	351	25,3	135	97	364	373	311
Domažlice	50 000 obyv. a více	91	222	948	1 007	72,7	514	87	1 046	1 025	953
	do 1 999 obyv.	255	687	77	108	7,8	57	76	97	120	107
	2 000–9 999 obyv.	233-236	448	110	150	10,9	43	127	271	95	157
Frýdek-Místek	10 000–49 999 obyv.	72	126	1 183	1 290	93,1	28	48	1 213	1 455	1 321
	do 1 999 obyv.	169	501	182	304	21,9	127	87	273	305	345
	2 000–9 999 obyv.	126	335	314	500	36,1	223	82	550	410	519
Havlíčkův Brod	10 000–49 999 obyv.	121	178	528	583	42,1	233	56	528	560	701
	50 000 obyv. a více	48	151	1 511	1 696	122,4	227	64	1 666	2 028	1 314
	do 1 999 obyv.	243	538	104	137	9,9	347	87	125	148	136
Hodonín	2 000–9 999 obyv.	158	434	259	337	24,3	147	84	270	372	366
	10 000–49 999 obyv.	86	250	1 056	1 066	76,9	197	58	1 144	1 008	1 071
	do 1 999 obyv.	259	302	48	93	6,7	363	91	112	95	74
Hradec Králové	2 000–9 999 obyv.	184	382	149	257	18,5	331	122	337	200	248
	10 000–49 999 obyv.	109	410	626	770	55,6	359	67	651	824	829
	do 1 999 obyv.	171-172	622	202	298	21,5	249	99	289	261	351
Cheb	2 000–9 999 obyv.	142	533	291	400	28,9	135	93	383	474	363
	50 000 obyv. a více	32	319	2 360	2 637	190,4	605	84	2 763	2 630	2 510
	do 1 999 obyv.	190	423	182	244	17,6	83	79	241	261	218
Chomutov	2 000–9 999 obyv.	93	375	993	990	71,5	137	76	939	1 060	932
	10 000–49 999 obyv.	75	250	1 069	1 162	83,9	457	92	1 128	1 198	1 156
	do 1 999 obyv.	209	811	110	198	14,3	149	91	161	202	246
Chrudim	2 000–9 999 obyv.	233-236	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	1	x	-	-	i.d.
	10 000–49 999 obyv.	82	240	1 005	1 099	79,3	470	77	954	1 038	1 358
	do 1 999 obyv.	221	501	104	179	12,9	108	84	202	171	152
Jablonec nad Nisou	2 000–9 999 obyv.	155	316	268	342	24,7	77	87	275	392	378
	10 000–49 999 obyv.	53	199	1 375	1 534	110,7	94	60	1 297	1 755	1 575
	do 1 999 obyv.	156-157	396	235	338	24,4	69	89	288	412	272
Jablonec nad Nisou	2 000–9 999 obyv.	138	267	336	431	31,1	81	78	467	398	421
	10 000–49 999 obyv.	69	284	1 203	1 304	94,2	217	50	1 220	1 359	1 320



(pokračování 1)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2010	2011	2012
Jeseník	do 1 999 obyv.	258	419	68	94	6,8	60	57	102	89	96
	2 000–9 999 obyv.	225	492	132	173	12,5	110	77	138	257	128
	10 000–49 999 obyv.	89	242	942	1 041	75,2	109	79	940	780	1 617
Jičín	do 1 999 obyv.	247	611	93	129	9,3	132	68	112	150	166
	2 000–9 999 obyv.	148-150	423	261	369	26,7	81	83	414	319	345
	10 000–49 999 obyv.	54	414	1 292	1 511	109,1	36	79	1 578	1 358	-
Jihlava	do 1 999 obyv.	212	414	125	190	13,7	236	108	203	202	160
	2 000–9 999 obyv.	147	340	237	378	27,3	167	96	279	430	414
	50 000 obyv. a více	38	263	2 115	2 154	155,5	480	78	2 162	2 249	2 057
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	239	501	75	144	10,4	236	89	131	156	150
	2 000–9 999 obyv.	151	543	198	361	26,0	155	96	367	330	400
	10 000–49 999 obyv.	66	212	1 210	1 329	96,0	150	49	1 242	1 295	1 475
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	164-165	467	222	311	22,5	123	98	250	312	364
	2 000–9 999 obyv.	129	243	475	465	33,5	162	69	475	454	467
	10 000–49 999 obyv.	115	72	746	722	52,1	150	62	619	751	837
	50 000 obyv. a více	34	240	2 126	2 444	176,4	711	137	1 699	2 941	2 760
Karviná	do 1 999 obyv.	159	422	201	336	24,2	20	50	288	341	429
	2 000–9 999 obyv.	146	498	331	386	27,9	209	58	346	405	415
	10 000–49 999 obyv.	122	226	536	569	41,1	420	45	516	617	580
	50 000 obyv. a více	111-112	220	703	742	53,6	850	76	633	683	963
Kladno	do 1 999 obyv.	136	527	309	434	31,4	194	90	486	414	417
	2 000–9 999 obyv.	116	308	479	682	49,3	120	69	474	863	693
	10 000–49 999 obyv.	40	230	874	2 016	145,5	55	65	2 412	1 958	1 440
	50 000 obyv. a více	33	209	1 986	2 522	182,1	453	109	2 818	2 358	2 305
Klatovy	do 1 999 obyv.	232	564	122	154	11,1	172	84	146	167	146
	2 000–9 999 obyv.	196	344	192	233	16,8	30	70	262	176	304
	10 000–49 999 obyv.	84	353	966	1 071	77,3	166	62	1 311	1 155	888
	do 1 999 obyv.	188	640	152	246	17,7	283	106	273	245	221
Kolín	2 000–9 999 obyv.	117	649	385	674	48,7	40	111	520	350	1 090
	10 000–49 999 obyv.	42	230	1 599	1 867	134,8	188	54	1 872	1 779	1 996
	do 1 999 obyv.	260	409	62	92	6,7	263	79	98	74	102
	2 000–9 999 obyv.	177	490	230	288	20,8	229	80	250	350	285
Kutná Hora	10 000–49 999 obyv.	64-65	249	1 154	1 348	97,4	373	65	1 203	1 419	1 419
	do 1 999 obyv.	246	804	88	130	9,4	305	84	139	123	124
	2 000–9 999 obyv.	197	764	98	226	16,3	31	85	196	231	234
	10 000–49 999 obyv.	68	308	1 142	1 316	95,0	155	75	1 421	1 458	1 085
Liberec	do 1 999 obyv.	185	585	142	255	18,4	126	103	312	167	276
	2 000–9 999 obyv.	144	732	247	398	28,7	112	142	341	495	356
	50 000 obyv. a více	45	253	1 581	1 757	126,8	938	93	1 599	1 756	1 904
Litoměřice	do 1 999 obyv.	222	690	120	177	12,8	288	86	167	186	180
	2 000–9 999 obyv.	194-195	556	148	234	16,9	130	81	235	266	190
	10 000–49 999 obyv.	55	236	1 276	1 503	108,5	256	60	1 406	1 521	1 576
	do 1 999 obyv.	250	535	86	121	8,7	151	80	161	90	112
Louny	2 000–9 999 obyv.	229-231	596	115	157	11,3	34	108	127	225	130
	10 000–49 999 obyv.	102	196	836	895	64,6	171	65	847	1 062	793
	do 1 999 obyv.	170	608	180	300	21,7	262	86	303	284	312
Mělník	2 000–9 999 obyv.	143	722	238	399	28,8	32	88	259	271	651
	10 000–49 999 obyv.	78	241	913	1 136	82,0	353	80	1 184	1 186	1 033
	do 1 999 obyv.	163	657	174	316	22,8	269	108	275	329	330
Mladá Boleslav	2 000–9 999 obyv.	141	604	312	410	29,6	246	88	408	452	374
	10 000–49 999 obyv.	52	447	1 546	1 634	118,0	466	65	1 866	1 782	1 386
	do 1 999 obyv.	192-193	682	125	235	16,9	63	97	271	172	247
	2 000–9 999 obyv.	226	401	138	172	12,4	95	92	110	157	232
Most	10 000–49 999 obyv.	124	224	571	560	40,4	209	91	441	602	716
	50 000 obyv. a více	113	711	566	737	53,2	405	59	752	772	660
	do 1 999 obyv.	240	696	86	141	10,2	143	59	141	138	143
	2 000–9 999 obyv.	179	471	219	280	20,2	100	75	271	273	301
	10 000–49 999 obyv.	96	295	887	944	68,2	193	57	921	894	1 033
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	210	487	129	195	14,1	72	90	218	143	258
	2 000–9 999 obyv.	132	573	188	451	32,5	128	199	125	872	230
	10 000–49 999 obyv.	98	237	761	917	66,2	202	65	810	1 058	906

(pokračování 2)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2010	2011	2012
Nymburk	do 1 999 obyv.	174	579	198	297	21,4	250	108	329	298	225
	2 000–9 999 obyv.	125	565	339	503	36,3	66	78	514	469	555
	10 000–49 999 obyv.	41	249	1 761	1 900	137,2	199	57	1 824	1 836	2 176
Olomouc	do 1 999 obyv.	189	617	142	245	17,7	256	128	261	201	296
	2 000–9 999 obyv.	133	471	301	440	31,7	253	98	413	373	520
	10 000–49 999 obyv.	140	470	325	416	30,0	75	87	530	425	340
Opava	50 000 obyv. a více	50	334	1 397	1 670	120,6	1 422	106	1 589	1 687	1 724
	do 1 999 obyv.	206	617	119	205	14,8	225	85	190	234	192
	2 000–9 999 obyv.	228	436	114	158	11,4	106	127	171	150	159
Ostrava-město	10 000–49 999 obyv.	107	114	668	807	58,3	36	45	774	761	877
	50 000 obyv. a více	70	322	1 197	1 298	93,7	479	98	1 435	1 169	1 297
	do 1 999 obyv.	134-135	482	318	438	31,6	30	60	585	436	347
Pardubice	2 000–9 999 obyv.	119	397	504	612	44,2	155	84	495	741	543
	50 000 obyv. a více	99	439	786	906	65,4	3 063	112	966	921	814
	do 1 999 obyv.	166-167	587	208	310	22,4	281	96	336	294	303
Pelhřimov	2 000–9 999 obyv.	114	354	532	725	52,3	219	83	866	719	616
	50 000 obyv. a více	30	262	2 510	2 807	202,6	728	70	2 900	2 577	2 911
	do 1 999 obyv.	244-245	415	84	132	9,5	257	74	107	136	146
Písek	2 000–9 999 obyv.	241	623	103	140	10,1	33	77	109	131	172
	10 000–49 999 obyv.	90	256	858	1 025	74,0	169	52	999	1 114	972
	do 1 999 obyv.	219	510	101	184	13,3	244	79	165	253	131
Plzeň-jih	2 000–9 999 obyv.	156-157	532	234	338	24,4	72	87	370	277	384
	10 000–49 999 obyv.	44	274	1 528	1 790	129,2	149	61	1 616	2 121	1 650
	do 1 999 obyv.	216	648	110	187	13,5	137	117	186	185	192
Plzeň-město	2 000–9 999 obyv.	128	427	361	483	34,8	96	99	424	492	520
	do 1 999 obyv.	127	594	377	494	35,6	11	54	330	i.d.	588
	2 000–9 999 obyv.	76	253	736	1 155	83,4	13	104	847	-	1 292
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	29	230	2 958	3 214	232,0	398	79	3 186	3 218	3 233
	do 1 999 obyv.	213	685	127	189	13,7	110	114	131	209	202
	2 000–9 999 obyv.	100	433	558	898	64,9	94	79	781	1 055	823
Praha 1		1	499	33 665	37 707	2722,3	130	58	46 205	32 448	36 491
Praha 2		2	339	12 765	16 399	1183,9	137	54	14 056	15 793	19 703
Praha 3		5	543	6 926	7 636	551,3	117	53	7 816	6 897	8 483
Praha 4		7	645	5 879	6 937	500,8	103	48	7 459	6 594	6 758
Praha 5		4	312	6 169	7 877	568,7	99	55	7 796	8 164	7 652
Praha 6		3	355	8 014	9 664	697,7	398	44	9 330	9 707	9 895
Praha 7		6	517	6 153	7 211	520,6	64	40	7 374	7 362	6 260
Praha 8		15	527	4 738	5 251	379,1	103	30	4 667	5 508	5 581
Praha 9		9	533	5 473	6 182	446,3	57	40	6 445	6 323	5 497
Praha 10		8	314	4 673	6 530	471,5	81	48	7 529	6 021	5 801
Praha 11		20	2 107	2 881	4 071	293,9	328	56	4 921	5 805	3 447
Praha 12		12	409	4 816	5 687	410,6	228	60	4 740	5 894	7 281
Praha 13		19	480	3 513	4 819	347,9	60	74	5 948	4 243	3 266
Praha 14		13	593	4 747	5 639	407,1	100	36	5 616	5 853	5 127
Praha 15		26	302	3 314	3 475	250,9	51	44	3 439	2 856	4 078
Praha 16		24	248	3 681	3 645	263,1	35	43	3 949	3 103	4 006
Praha 17		21	353	3 999	4 007	289,3	65	43	3 954	3 855	4 389
Praha 18		14	261	4 978	5 301	382,7	112	34	5 101	5 450	5 519
Praha 19		10	308	5 540	6 057	437,3	62	38	6 173	6 033	5 928
Praha 20		11	305	5 038	5 770	416,6	68	38	5 484	5 476	6 798
Praha 21		18	332	4 551	4 876	352,1	172	48	5 111	4 609	5 046
Praha 22		17	570	4 402	4 912	354,6	51	29	5 158	4 926	4 549
Praha 23		22	362	3 303	3 764	271,7	44	37	3 522	4 336	3 533
Praha 24		23	324	3 856	3 727	269,1	14	35	3 442	i.d.	3 747
Praha 25		16	514	4 898	5 165	372,9	49	27	4 954	5 148	6 516
Praha 26		28	297	3 492	3 347	241,7	33	26	2 823	3 610	-
Praha 27		25	355	2 973	3 611	260,7	37	33	3 320	3 993	-
Praha 28		27	237	2 897	3 406	245,9	16	28	3 238	3 978	2 888
Praha-východ	do 1 999 obyv.	58	431	634	1 444	104,2	384	81	1 437	1 581	1 311
	2 000–9 999 obyv.	49	290	1 338	1 678	121,1	221	58	1 594	1 648	1 773
	10 000–49 999 obyv.	39	381	1 937	2 134	154,0	233	53	2 272	2 087	2 061



(pokračování 3)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2010	2011	2012
Praha-západ	do 1 999 obyv.	64-65	389	665	1 348	97,3	284	79	1 116	1 532	1 346
	2 000-9 999 obyv.	36	416	1 793	2 335	168,6	628	50	2 284	2 352	2 360
Prachatice	do 1 999 obyv.	244-245	629	80	132	9,5	181	85	114	127	149
	2 000-9 999 obyv.	229-231	350	142	157	11,4	45	70	160	159	152
Prostějov	10 000-49 999 obyv.	94	233	881	984	71,0	59	60	804	954	1 250
	do 1 999 obyv.	248	436	89	126	9,1	181	108	147	120	95
	2 000-9 999 obyv.	202	287	78	210	15,2	24	54	224	216	164
Přerov	10 000-49 999 obyv.	59	207	1 338	1 407	101,6	251	40	1 413	1 416	1 379
	do 1 999 obyv.	233-236	702	104	150	10,8	74	70	150	165	131
	2 000-9 999 obyv.	223	366	133	176	12,7	36	89	144	155	294
Příbram	10 000-49 999 obyv.	106	296	758	826	59,7	88	59	809	908	671
	do 1 999 obyv.	214-215	532	116	188	13,6	306	98	200	165	196
	2 000-9 999 obyv.	148-150	446	260	369	26,7	146	87	308	420	417
Rakovník	10 000-49 999 obyv.	97	255	1 134	927	66,9	731	50	1 063	841	948
	do 1 999 obyv.	207	588	117	203	14,6	249	103	195	209	200
	2 000-9 999 obyv.	120	473	296	607	43,8	22	94	424	1 194	276
Rokycany	10 000-49 999 obyv.	47	246	1 536	1 712	123,6	137	49	1 821	1 743	1 561
	do 1 999 obyv.	200-201	629	125	215	15,5	72	71	235	198	217
	2 000-9 999 obyv.	162	515	204	324	23,4	12	73	440	262	316
Rychnov nad Kněžnou	10 000-49 999 obyv.	63	164	1 301	1 369	98,9	106	38	1 284	1 323	1 467
	do 1 999 obyv.	217-218	595	105	185	13,3	175	150	126	271	168
	2 000-9 999 obyv.	183	508	203	271	19,5	155	89	267	295	242
Semily	10 000-49 999 obyv.	95	410	914	974	70,3	113	66	939	1 008	969
	do 1 999 obyv.	186	390	145	253	18,3	166	99	224	299	237
	2 000-9 999 obyv.	123	266	492	565	40,8	161	86	449	599	661
Sokolov	10 000-49 999 obyv.	87	269	749	1 045	75,4	39	74	816	1 345	627
	do 1 999 obyv.	203-204	335	144	207	14,9	48	82	186	188	276
	2 000-9 999 obyv.	181	340	258	275	19,9	83	66	242	275	343
Strakonice	10 000-49 999 obyv.	105	111	864	854	61,7	143	48	845	900	780
	do 1 999 obyv.	257	559	60	97	7,0	279	88	95	81	104
	2 000-9 999 obyv.	173	383	193	297	21,4	57	81	314	281	296
Svitavy	10 000-49 999 obyv.	81	379	1 012	1 102	79,6	85	50	934	1 035	1 374
	do 1 999 obyv.	261	489	52	82	5,9	273	88	77	85	86
	2 000-9 999 obyv.	139	232	295	431	31,1	69	97	185	198	724
Šumperk	10 000-49 999 obyv.	83	195	915	1 079	77,9	306	71	1 119	1 021	1 085
	do 1 999 obyv.	237-238	428	75	146	10,6	146	112	178	156	113
	2 000-9 999 obyv.	168	507	189	308	22,2	115	105	416	234	266
Tábor	10 000-49 999 obyv.	74	241	1 006	1 216	87,8	237	69	1 239	1 321	1 059
	do 1 999 obyv.	242	593	87	139	10,0	234	106	149	136	132
	2 000-9 999 obyv.	176	327	269	289	20,9	153	82	278	296	304
Tachov	10 000-49 999 obyv.	62	282	1 281	1 370	98,9	251	60	1 154	1 627	1 322
	do 1 999 obyv.	249	905	98	125	9,0	125	94	131	116	125
	2 000-9 999 obyv.	199	702	169	219	15,8	43	90	104	237	359
Teplice	10 000-49 999 obyv.	88	266	992	1 042	75,3	122	39	1 018	986	1 103
	do 1 999 obyv.	220	389	119	183	13,2	86	79	153	160	246
	2 000-9 999 obyv.	145	259	324	387	27,9	117	77	362	362	455
Trutnov	10 000-49 999 obyv.	166-167	323	272	310	22,4	138	59	282	312	329
	50 000 obyv. a více	57	229	1 330	1 470	106,1	436	80	1 480	1 507	1 428
	do 1 999 obyv.	175	658	162	293	21,2	251	134	223	264	341
Třebíč	2 000-9 999 obyv.	148-150	388	304	369	26,6	64	72	326	334	469
	10 000-49 999 obyv.	101	231	769	897	64,8	382	79	861	986	840
	do 1 999 obyv.	253	393	72	117	8,4	422	86	94	134	118
Uherské Hradiště	2 000-9 999 obyv.	203-204	406	148	207	14,9	91	69	215	182	249
	10 000-49 999 obyv.	51	179	1 511	1 639	118,3	194	47	1 443	1 604	1 921
	do 1 999 obyv.	251	378	75	120	8,7	381	81	118	118	123
Ústí nad Labem	2 000-9 999 obyv.	161	252	238	328	23,7	471	91	376	296	325
	10 000-49 999 obyv.	61	295	1 235	1 393	100,5	380	77	1 385	1 413	1 375
	do 1 999 obyv.	180	605	196	277	20,0	84	69	221	330	288
Ústí nad Labem	2 000-9 999 obyv.	160	405	269	335	24,2	71	54	307	346	341
	50 000 obyv. a více	73	260	1 212	1 247	90,1	843	78	1 264	1 221	1 259

(pokračování 4)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2010	2011	2012
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	256	390	66	103	7,5	185	136	105	144	80
	2 000–9 999 obyv.	200-201	384	136	215	15,6	77	85	218	252	162
	10 000–49 999 obyv.	108	302	697	793	57,2	209	72	665	923	774
Vsetín	do 1 999 obyv.	211	357	125	192	13,9	241	86	206	192	184
	2 000–9 999 obyv.	208	382	116	201	14,5	205	78	183	229	171
	10 000–49 999 obyv.	104	327	736	875	63,2	316	77	684	918	923
Vyškov	do 1 999 obyv.	233-236	361	93	150	10,8	390	106	115	182	165
	2 000–9 999 obyv.	154	395	189	343	24,7	213	121	322	255	463
	10 000–49 999 obyv.	67	438	1 148	1 324	95,6	222	64	1 310	1 339	1 317
Zlín	do 1 999 obyv.	182	452	187	273	19,7	359	84	283	270	268
	2 000–9 999 obyv.	118	368	565	638	46,1	255	122	536	774	626
	10 000–49 999 obyv.	79	698	1 033	1 135	81,9	92	48	978	1 333	1 062
	50 000 obyv. a více	85	391	920	1 068	77,1	1 108	102	1 150	1 033	1 019
Znojmo	do 1 999 obyv.	252	514	74	118	8,5	495	95	100	147	105
	2 000–9 999 obyv.	224	481	118	174	12,6	64	68	150	187	197
	10 000–49 999 obyv.	56	284	1 110	1 476	106,5	305	71	1 813	1 416	1 152
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	237-238	497	78	146	10,6	314	112	132	135	173
	2 000–9 999 obyv.	178	592	166	281	20,3	38	66	235	301	289
	10 000–49 999 obyv.	103	205	711	878	63,4	225	80	773	1 036	954
ČR celkem		x	391	1 188	1 385	100,0	61 420	207	1 382	1 396	1 376

Zdroj: ČSÚ.

7.19 Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2009–2012

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2009					rok 2010					rok 2011					rok 2012				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	98,1	97,2	97,5	99,0	98,0	100,5	100,1	99,5	99,8	100,0	100,2	100,4	100,2	100,2	100,3	100,6	101,4	102,3	103,2	101,9
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ	608,8	92,3	91,5	92,5	95,8	93,0	99,4	99,3	99,8	101,5	100,0	103,3	104,3	104,1	103,7	103,9	103,5	103,6	104,1	105,2	104,1
Hlavní město Praha [1]	363,5	104,2	103,3	102,8	102,7	103,3	102,2	101,3	99,2	97,3	100,0	95,0	93,2	92,8	93,4	93,6	95,0	97,5	99,2	99,7	97,9
Praha 1	101,4	103,6	108,1	112,5	111,7	109,0	107,1	105,2	98,2	89,5	100,0	80,2	73,7	70,8	68,7	73,4	69,2	73,3	76,8	78,0	74,3
Praha 2, 3, 6	93,2	112,6	108,0	105,5	106,4	108,1	106,5	102,5	96,6	94,4	100,0	95,2	97,3	99,4	103,8	98,9	108,3	110,9	111,1	111,2	110,4
Praha 4–5, 7–28	168,9	101,2	97,9	95,0	94,9	97,3	96,8	98,4	101,3	103,6	100,0	103,7	102,7	102,3	102,4	102,8	103,2	104,6	106,2	106,4	105,1
Okresy: Praha-východ, Praha-západ	27,7	94,0	92,7	94,4	98,9	95,0	103,4	101,5	98,1	97,0	100,0	100,9	107,3	111,5	111,4	107,8	108,5	105,2	104,2	107,0	106,2
Středočeský kraj mimo okresy P-v a P-z	58,4	89,5	90,1	93,4	97,1	92,5	99,2	99,2	99,8	101,8	100,0	102,9	102,0	100,6	100,3	101,5	101,2	102,0	102,4	102,1	101,9
Jihočeský kraj	37,1	98,9	97,8	98,1	100,3	98,8	101,1	100,0	98,8	100,1	100,0	103,2	105,5	105,6	103,5	104,5	102,4	103,5	104,9	104,6	103,9
Plzeňský kraj	16,8	100,3	101,1	101,2	102,1	101,2	102,9	101,4	98,6	97,1	100,0	98,0	101,2	103,5	104,1	101,7	103,0	101,4	100,6	100,1	101,3
Karlovarský kraj	24,7	106,4	100,6	98,2	98,5	100,9	99,0	98,2	98,9	103,8	100,0	110,6	115,5	118,3	120,4	116,2	120,8	119,5	119,3	121,6	120,3
Ústecký kraj	42,0	101,8	99,9	98,3	98,9	99,7	100,3	99,6	99,7	100,4	100,0	101,2	101,0	99,8	98,6	100,2	97,6	97,6	99,4	102,3	99,2
Liberecký kraj	21,7	102,6	97,8	94,4	94,0	97,2	98,0	100,0	101,5	100,5	100,0	100,2	102,3	104,2	105,8	103,1	107,6	107,9	106,9	104,7	106,8
Královéhradecký kraj	30,3	109,7	106,3	104,1	103,8	106,0	104,4	102,1	97,8	95,7	100,0	95,9	96,3	95,6	94,2	95,5	93,7	94,4	94,9	94,9	94,5
Pardubický kraj	28,7	96,7	97,9	99,4	98,9	98,2	98,7	100,2	101,4	99,7	100,0	97,5	97,7	99,7	101,8	99,2	104,2	105,7	106,1	105,5	105,4
Kraj Vysočina	20,8	96,3	96,4	96,9	98,3	97,0	101,3	101,5	100,3	96,9	100,0	95,9	98,8	102,3	102,8	100,0	100,3	98,3	99,3	102,3	100,1
Jihomoravský kraj	179,5	78,4	77,1	79,1	87,5	80,5	97,1	98,1	100,6	104,2	100,0	107,3	107,7	105,7	103,4	106,0	101,8	101,9	103,5	106,8	103,5
Olomoucký kraj	40,5	93,0	93,9	95,7	97,0	94,9	97,4	99,0	101,1	102,5	100,0	102,9	103,7	104,1	105,1	104,0	105,6	105,6	105,3	105,6	105,5
Zlínský kraj	38,7	99,9	98,5	99,5	101,4	99,8	102,1	100,8	98,9	98,2	100,0	98,9	100,0	101,3	103,0	100,8	104,3	104,1	102,4	100,7	102,9
Moravskoslezský kraj	69,6	93,8	93,8	94,2	96,6	94,6	100,8	99,2	98,2	101,9	100,0	105,0	106,9	107,3	108,9	107,0	110,2	109,8	108,8	108,3	109,3
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	38,4	97,7	96,9	98,1	99,5	98,1	99,7	99,6	99,8	101,0	100,0	103,0	105,0	106,0	105,5	104,9	105,0	105,3	106,6	107,6	106,1
velikost 2 000–9 999 obyv.	39,1	99,3	97,7	97,4	97,7	98,0	98,0	99,2	100,7	102,1	100,0	104,0	106,2	107,7	107,9	106,5	108,4	109,1	109,8	109,3	109,2
obcí: 10 000–49 999 obyv.	135,2	95,4	96,3	97,5	98,4	96,9	98,9	99,2	100,1	101,7	100,0	103,6	104,6	104,7	104,5	104,4	104,8	105,1	105,3	105,6	105,2
50 000 obyv. a více	396,1	88,7	87,0	88,1	93,4	89,3	99,6	99,4	99,6	101,4	100,0	103,2	103,9	103,3	102,9	103,3	102,5	102,4	102,8	104,4	103,0
Celkem ČR:																					
samostatné pozemky jako součást prodeje	201,5	95,8	95,8	96,6	98,4	96,7	101,1	99,9	98,8	100,3	100,0	102,1	103,2	103,6	105,0	103,5	107,0	108,8	110,2	111,2	109,3
komplexní nemovitosti	798,5	98,5	97,5	97,7	99,1	98,2	100,4	100,2	99,7	99,7	100,0	99,8	99,7	99,3	98,9	99,4	99,0	99,6	100,3	101,2	100,0

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.20 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2009–2012

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2009					rok 2010					rok 2011					rok 2012				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	105,7	101,6	100,6	100,1	102,0	100,2	100,3	99,8	99,7	100,0	100,6	101,2	100,9	100,6	100,8	100,6	100,7	100,7	100,3	100,6
z toho: RD a BY	774,9	108,0	103,0	101,5	100,3	103,2	100,2	100,3	99,9	99,6	100,0	100,6	101,4	101,1	100,6	100,9	100,4	100,4	100,2	99,9	100,2
RD a BY a DO	877,9	107,1	102,5	101,2	100,3	102,8	100,2	100,3	99,8	99,7	100,0	100,7	101,3	101,0	100,7	100,9	100,6	100,7	100,4	99,9	100,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	772,0	105,4	101,2	100,3	99,8	101,7	100,0	100,1	99,9	100,0	100,0	101,1	102,0	101,9	101,6	101,7	101,2	101,2	101,0	100,6	101,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ	724,2	105,5	101,4	100,3	99,7	101,7	100,0	100,1	99,9	100,0	100,0	101,1	102,0	101,9	101,6	101,7	101,3	101,3	101,1	100,7	101,1
Hlavní město Praha [1]	228,0	106,8	102,9	101,6	101,1	103,1	101,0	100,9	99,5	98,6	100,0	99,0	98,7	97,7	97,6	98,3	98,3	99,3	99,5	99,0	99,0
Praha 1	27,4	100,7	100,4	103,3	103,8	102,1	100,7	101,9	100,1	97,3	100,0	92,4	87,8	85,3	83,9	87,4	84,0	87,1	86,8	88,0	86,5
Praha 2 - 28	200,6	108,2	103,5	101,2	100,4	103,3	101,0	100,8	99,4	98,8	100,0	99,9	100,1	99,4	99,4	99,7	100,3	100,9	101,3	100,5	100,8
Okresy: Praha-východ, Praha-západ	47,8	103,3	99,0	99,4	100,9	100,7	100,1	99,5	99,9	100,5	100,0	101,2	102,0	101,3	100,2	101,2	100,1	100,0	99,7	100,4	100,1
Středočeský kraj mimo okresy Praha-východ, západ	110,1	103,5	99,7	100,7	101,6	101,4	101,7	100,1	98,6	99,6	100,0	100,9	101,9	102,0	101,8	101,7	101,1	100,9	101,1	100,8	101,0
Jihočeský kraj	43,3	106,3	103,0	102,7	101,5	103,4	99,6	100,8	100,4	99,3	100,0	101,5	104,0	104,9	105,6	104,0	104,6	104,4	105,5	105,2	104,9
Plzeňský kraj	47,3	105,7	102,0	101,5	100,1	102,3	99,5	99,9	100,2	100,5	100,0	102,3	103,7	103,3	102,2	102,9	100,7	100,4	100,5	100,2	100,5
Karlovarský kraj	38,9	102,8	101,0	100,9	100,2	101,2	99,8	100,8	100,1	99,2	100,0	98,2	96,2	97,1	99,1	97,7	96,6	98,5	96,3	94,8	96,6
Ústecký kraj	54,8	106,2	104,4	101,5	98,6	102,7	99,3	99,4	100,6	100,7	100,0	101,1	101,9	101,8	101,2	101,5	100,9	99,9	99,9	99,6	100,1
Liberecký kraj	36,3	110,2	104,0	101,9	100,9	104,3	99,7	99,7	99,6	101,0	100,0	102,5	102,8	101,1	100,8	101,8	101,6	100,6	99,2	97,7	99,8
Královéhradecký kraj	43,9	108,4	104,3	101,3	100,4	103,6	99,8	99,8	100,3	100,1	100,0	102,1	103,6	103,2	102,2	102,8	103,6	104,7	103,5	103,4	103,8
Pardubický kraj	44,5	107,2	104,4	102,3	100,5	103,6	100,4	100,3	99,8	99,5	100,0	101,3	102,7	102,6	102,3	102,2	101,2	101,5	102,9	103,1	102,2
Kraj Vysočina	24,1	105,7	99,9	99,2	99,8	101,2	100,6	101,2	100,3	97,9	100,0	97,7	99,2	99,9	100,5	99,3	100,0	99,0	98,3	97,3	98,7
Jihomoravský kraj	127,3	102,2	97,6	96,8	97,1	98,4	99,8	99,9	100,0	100,4	100,0	101,2	101,1	100,1	99,5	100,5	100,1	100,4	100,3	100,7	100,4
Olomoucký kraj	47,9	107,3	103,3	102,5	100,2	103,3	99,6	100,6	100,4	99,4	100,0	99,6	100,8	102,1	102,7	101,3	102,8	101,9	100,7	99,4	101,2
Zlínský kraj	37,3	108,5	101,8	99,2	98,3	102,0	100,0	100,6	100,2	99,2	100,0	100,4	101,6	101,9	101,4	101,3	100,9	100,4	100,0	99,0	100,1
Moravskoslezský kraj	68,5	107,5	101,9	100,1	99,3	102,2	99,2	99,7	99,9	101,1	100,0	103,1	104,4	104,8	103,7	104,0	103,1	103,6	104,1	103,2	103,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ																					
do 1 999 obyv.	159,9	101,3	100,3	99,7	98,9	100,1	99,3	100,2	100,4	100,2	100,0	101,8	102,8	102,2	102,4	102,3	103,2	104,1	103,8	103,7	103,7
velikost 2 000–9 999 obyv.	138,2	105,4	101,7	100,3	100,2	101,9	100,7	99,9	99,4	100,0	100,0	101,4	102,9	103,5	102,9	102,7	101,7	101,6	101,7	101,3	101,6
obcí: 10 000–49 999 obyv.	182,4	109,5	104,3	102,9	101,3	104,5	100,6	100,3	99,5	99,6	100,0	101,0	101,9	101,7	101,3	101,5	100,5	99,7	99,3	98,7	99,6
50 000 obyv. a více	243,7	105,2	99,3	98,6	98,7	100,5	99,7	100,1	100,2	100,1	100,0	100,6	100,9	100,9	100,7	100,8	100,3	100,4	100,3	99,8	100,2

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.21 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2009-2012

stejně období předchozího roku = 100

	relativní váha					rok 2009					rok 2010					rok 2011					rok 2012				
						čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
	RD	BY	DO	SP	celkem	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	381,3	393,6	102,9	122,1	1000,0	102,8	94,8	92,0	92,0	95,3	94,8	98,7	99,2	99,6	98,0	100,4	100,9	101,1	100,9	100,8	100,0	99,5	99,8	99,7	99,8
z toho: RD a BY	381,3	393,6	x	x	774,9	101,5	92,4	89,4	89,4	93,1	92,8	97,4	98,4	99,3	96,9	100,4	101,1	101,2	101,0	100,9	99,8	99,0	99,1	99,3	99,3
RD a BY a DO	381,3	393,6	102,9	x	877,9	102,3	93,7	90,7	90,6	94,2	93,6	97,9	98,6	99,4	97,3	100,5	101,0	101,2	101,0	100,9	99,9	99,4	99,4	99,2	99,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	347,1	262,4	84,8	77,7	772,0	102,9	94,9	92,0	92,1	95,4	94,9	98,9	99,6	100,2	98,4	101,1	101,9	102,0	101,6	101,7	100,1	99,2	99,1	99,0	99,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu, okresy Praha-východ, západ	311,0	254,6	84,3	74,3	724,2	103,0	95,0	91,9	91,9	95,4	94,8	98,7	99,6	100,3	98,3	101,1	101,9	102,0	101,6	101,7	100,2	99,3	99,2	99,1	99,5
Hlavní město Praha [1]	34,2	131,2	18,2	44,4	228,0	102,5	94,4	91,9	91,9	95,1	94,6	98,1	97,9	97,5	97,0	98,0	97,8	98,2	99,0	98,3	99,3	100,6	101,8	101,4	100,8
Praha 1	0,0	9,8	5,2	12,4	27,4	101,5	100,8	102,5	103,4	102,1	100,0	101,5	96,9	93,7	98,0	91,8	86,2	85,2	86,2	87,4	90,9	99,2	101,8	104,9	99,0
Praha 2 - 28	34,2	121,4	13,0	32,0	200,6	102,8	93,2	89,7	89,5	93,6	93,3	97,4	98,2	98,4	96,8	98,9	99,3	100,0	100,6	99,7	100,4	100,8	101,9	101,1	101,1
Okresy: Praha-východ, Praha-západ	36,1	7,8	0,5	3,4	47,8	100,9	94,3	92,9	94,7	95,6	96,9	100,5	100,5	99,6	99,4	101,1	102,5	101,4	99,7	101,2	98,9	98,0	98,4	100,2	98,9
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	51,3	38,5	13,2	7,1	110,1	104,2	97,6	95,3	95,6	98,1	98,3	100,4	97,9	98,0	98,6	99,2	101,8	103,4	102,2	101,7	100,2	99,0	99,1	99,0	99,3
Jihočeský kraj	20,8	13,3	4,7	4,5	43,3	101,7	96,1	93,9	93,2	96,2	93,7	97,9	97,8	97,8	96,8	101,9	103,2	104,5	106,3	104,0	103,1	100,4	100,6	99,6	100,9
Plzeňský kraj	21,2	22,9	1,2	2,0	47,3	99,3	89,8	89,0	90,3	92,0	94,1	97,9	98,7	100,4	97,8	102,8	103,8	103,1	101,7	102,8	98,4	96,8	97,3	98,0	97,6
Karlovarský kraj	7,3	12,5	16,1	3,0	38,9	103,6	98,4	97,8	97,9	99,4	97,1	99,8	99,2	99,0	98,8	98,4	95,4	97,0	99,9	97,7	98,4	102,4	99,2	95,7	98,9
Ústecký kraj	24,2	15,8	9,6	5,1	54,8	109,5	101,4	95,3	92,5	99,4	93,5	95,2	99,1	102,1	97,4	101,8	102,5	101,2	100,5	101,5	99,8	98,0	98,1	98,4	98,6
Liberecký kraj	17,4	12,7	3,5	2,6	36,3	102,8	94,5	90,0	88,5	93,8	90,5	95,9	97,7	100,1	95,9	102,8	103,1	101,5	99,8	101,8	99,1	97,9	98,1	96,9	98,0
Královéhradecký kraj	19,7	15,2	5,3	3,7	43,9	104,1	96,0	91,8	91,2	95,7	92,1	95,7	99,0	99,7	96,5	102,3	103,8	102,9	102,1	102,8	101,5	101,1	100,3	101,2	101,0
Pardubický kraj	25,8	13,7	1,5	3,5	44,5	101,7	94,7	91,3	91,4	94,7	93,7	96,1	97,6	99,0	96,5	100,9	102,4	102,8	102,8	102,2	99,9	98,8	100,3	100,8	100,0
Kraj Vysočina	11,0	9,0	1,6	2,5	24,1	102,0	91,8	88,9	90,5	93,2	95,2	101,3	101,1	98,1	98,9	97,1	98,0	99,6	102,7	99,3	102,4	99,8	98,4	96,8	99,3
Jihomoravský kraj	46,9	46,8	11,6	21,9	127,3	102,4	93,8	90,4	91,3	94,4	97,7	102,4	103,3	103,4	101,6	101,4	101,2	100,1	99,1	100,4	98,9	99,3	100,2	101,2	99,9
Olomoucký kraj	18,9	17,7	6,3	4,9	47,9	103,8	96,1	94,0	91,7	96,3	92,8	97,4	98,0	99,2	96,8	100,0	100,2	101,7	103,3	101,3	103,2	101,1	98,6	96,8	99,9
Zlínský kraj	16,8	13,8	1,9	4,7	37,3	101,3	91,0	86,5	85,9	91,0	92,2	98,8	101,0	100,9	98,1	100,4	101,0	101,7	102,2	101,3	100,5	98,8	98,1	97,6	98,8
Moravskoslezský kraj	29,6	22,7	7,7	8,5	68,5	102,0	91,6	89,0	90,0	93,0	92,3	97,8	99,8	101,8	97,8	103,9	104,7	104,9	102,6	104,0	100,0	99,2	99,3	99,5	99,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ																									
do 1 999 obyv.	135,1	12,7	7,4	4,7	159,9	103,3	99,1	96,6	96,3	98,8	98,0	99,9	100,7	101,3	100,0	102,5	102,6	101,8	102,2	102,3	101,4	101,3	101,6	101,3	101,4
velikost 2 000–9 999 obyv.	81,7	39,0	12,8	4,8	138,2	108,3	99,1	94,1	93,5	98,5	95,5	98,2	99,1	99,8	98,1	100,7	103,0	104,1	102,9	102,7	100,3	98,7	98,3	98,4	98,9
obcí: 10 000–49 999 obyv.	51,6	84,0	30,3	16,5	182,4	105,8	96,0	91,7	90,0	95,7	91,9	96,2	96,7	98,3	95,7	100,4	101,6	102,2	101,7	101,5	99,5	97,8	97,6	97,4	98,1
50 000 obyv. a více	42,6	119,0	33,8	48,4	243,7	97,7	89,0	87,8	89,9	91,0	94,8	100,8	101,6	101,4	99,6	100,9	100,8	100,7	100,6	100,7	99,7	99,5	99,4	99,1	99,4

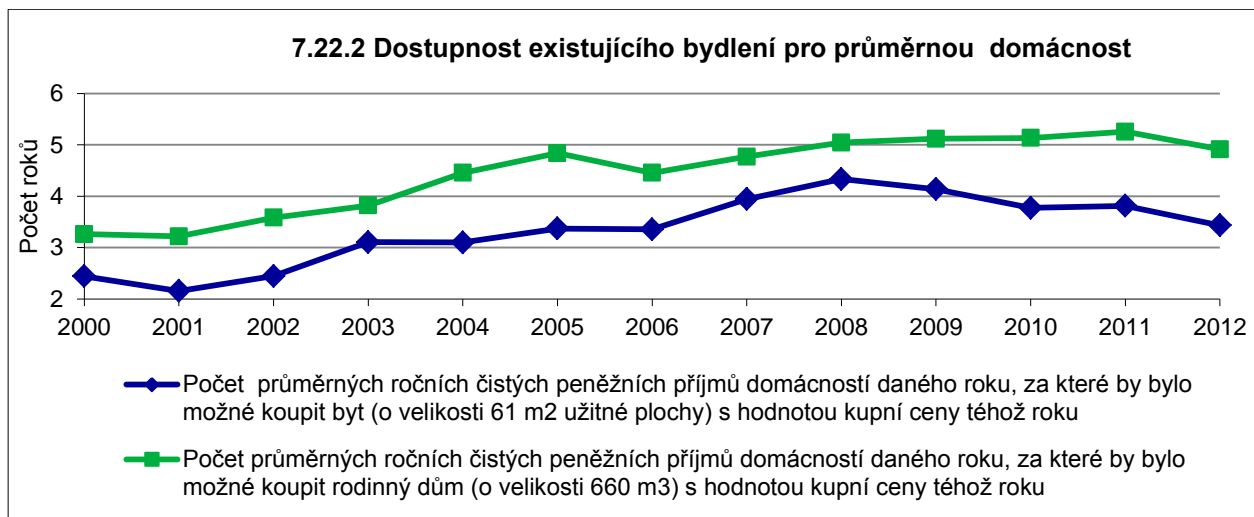
[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.22.1 Finanční dostupnost bydlení - starší byty a rodinné domy (z kupních cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná kupní cena bytu		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Průměrná kupní cena RD		Průměrná kupní cena za RD o velikosti 660 m ³ (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)			v Kč za 1 m ³	Průměrná velikost RD v m ³			
2000	13 219	191 871	7 684	468 708	36	2,4	948	637	625 680	48	3,3
2001	14 378	207 384	7 326	446 872	32	2,2	1 011	650	667 177	47	3,2
2002	15 524	214 252	8 590	523 992	34	2,4	1 163	652	767 487	50	3,6
2003	16 430	225 635	11 489	700 848	43	3,1	1 306	661	861 740	53	3,8
2004	17 466	235 099	11 941	728 401	42	3,1	1 587	663	1 047 420	60	4,5
2005	18 283	239 178	13 213	805 993	45	3,4	1 753	679	1 156 980	64	4,8
2006	19 447	267 921	14 733	898 713	47	3,4	1 809	696	1 193 940	62	4,5
2007	20 927	289 087	18 693	1 140 273	55	3,9	2 089	699	1 378 740	66	4,8
2008	22 653	314 453	22 342	1 362 862	61	4,3	2 403	702	1 585 980	71	5,0
2009	23 425	323 538	21 948	1 338 828	58	4,1	2 509	686	1 655 940	71	5,1
2010	23 903	329 333	20 373	1 242 753	52	3,8	2 562	682	1 690 920	71	5,1
2011	24 466	327 723	20 485	1 249 585	52	3,8	2 610	679	1 722 600	71	5,3
2012	25 089	343 866	19 356	1 180 716	48	3,4	2 560	681	1 689 600	68	4,9

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

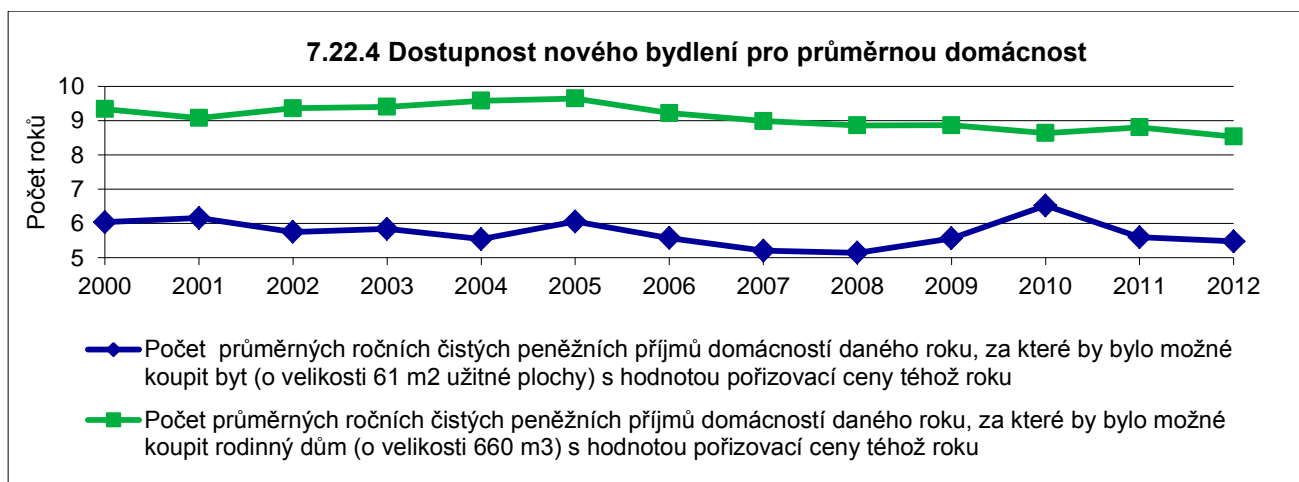


Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.22.3 Finanční dostupnost bydlení - nové byty a rodinné domy (z pořizovacích cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná hodnota nových bytů - pořizovací cena		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Průměrná hodnota nového RD - pořizovací cena RD v Kč za 1 m ³	Průměrná hodnota - pořizovací cena za RD o velikosti 660 m ³ (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)						
2000	13 219	191 871	18 984	1 158 024	88	6,0	2 714	1 791 240	136	9,3
2001	14 378	207 384	20 930	1 276 730	89	6,2	2 851	1 881 660	131	9,1
2002	15 524	214 252	20 193	1 231 773	80	5,7	3 038	2 005 080	130	9,4
2003	16 430	225 635	21 597	1 317 417	81	5,8	3 214	2 121 240	130	9,4
2004	17 466	235 099	21 360	1 302 960	75	5,5	3 412	2 251 920	129	9,6
2005	18 283	239 178	23 738	1 448 018	80	6,1	3 496	2 307 360	127	9,6
2006	19 447	267 921	24 471	1 492 731	77	5,6	3 743	2 470 380	128	9,2
2007	20 927	289 087	24 675	1 505 175	72	5,2	3 936	2 597 760	125	9,0
2008	22 653	314 453	26 518	1 617 598	72	5,1	4 221	2 785 860	123	8,9
2009	23 425	323 538	29 504	1 799 744	77	5,6	4 345	2 867 700	123	8,9
2010	23 903	329 333	35 197	2 147 017	90	6,5	4 310	2 844 600	120	8,6
2011	24 466	327 723	30 063	1 833 843	75	5,6	4 373	2 886 180	118	8,8
2012	25 089	343 866	30 874	1 883 314	76	5,5	4 446	2 934 360	117	8,5

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.23 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2012 a 2013, celkem a bydlení (EU, 2005 = 100) (%)

Země	Všechny položky		Bydlení, voda, energie, paliva	
	2012	2013	2012	2013
EU 28	118,43	120,21	131,46	134,50
Eurozóna 18	115,75	117,31	126,15	128,91
v tom:				
Belgie	118,16	119,57	135,13	133,25
Bulharsko	144,58	145,14	143,79	142,69
Česká republika	120,30	121,90	159,70	163,20
Dánsko	116,50	117,00	126,10	128,40
Estonsko	139,02	143,53	179,39	195,44
Finsko	117,77	120,38	132,57	136,44
Francie	113,75	114,88	125,78	128,89
Chorvatsko	122,46	125,31	148,10	153,69
Irsko	108,70	109,20	121,20	126,00
Itálie	117,50	119,00	131,80	134,50
Kypr	119,52	119,98	150,79	145,06
Litva	138,14	139,75	190,81	191,84
Lotyšsko	147,02	147,03	207,89	207,74
Lucembursko	120,72	122,77	133,43	134,25
Maďarsko	142,42	144,85	179,37	167,78
Malta	118,91	120,07	146,82	147,75
Německo	113,50	115,30	120,00	123,10
Nizozemsko	113,34	116,24	117,68	120,75
Polsko	124,50	125,50	143,00	144,80
Portugalsko	115,85	116,36	138,31	141,28
Rakousko	116,34	118,80	126,06	129,40
Rumunsko	147,88	152,61	176,57	190,06
Řecko	122,61	121,56	149,00	155,50
Slovensko	121,16	122,93	136,64	136,96
Slovinsko	121,35	123,68	145,57	150,18
Španělsko	119,18	121,00	139,31	140,61
Švédsko	113,36	113,86	120,08	121,50
Velká Británie	123,00	126,10	144,40	150,30
Ostatní země				
Island	168,79	175,77	188,67	198,31
Norsko	113,60	115,80	115,10	124,70
Švýcarsko	103,40	103,50	115,40	115,50
Turecko	175,65	188,74	204,86	219,55
Spojené státy americké	119,01	120,50	120,95	124,38

Zdroj: Eurostat, 2014.

7.24 House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
EU [1]	86,5	93,9	102,1	103,1	98,7	100,0	100,1	98,5	97,6
Eurozóna [2]	90,7	96,8	100,7	101,9	99,2	100,0	100,8	98,7	96,9
Belgie	78,9	86,6	93,3	97,4	97,0	100,0	104,0	106,4	106,7
Bulharsko	.	.	.	.	111,3	100,0	94,5	92,7	90,7
Česká republika	.	.	.	105,9	101,8	100,0	100,0	98,6	98,5
Dánsko	91,5	113,5	116,5	110,5	97,3	100,0	98,3	95,7	99,1
Estonsko	92,4	138,1	166,7	150,7	94,6	100,0	108,5	116,4	128,8
Finsko	81,2	86,9	92,0	92,7	94,1	100,0	103,1	105,5	106,8
Francie	.	.	100,8	101,7	95,4	100,0	105,8	105,2	103,3
Irsko	122,7	140,8	151,1	140,5	114,1	100,0	86,1	76,3	77,8
Itálie	.	.	.	.	.	100,0	100,7	97,9	92,4
Kypr	86,0	96,2	107,5	113,5	106,1	100,0	93,4	93,5	87,2
Litva	.	111,9	141,4	154,1	108,0	100,0	106,6	106,4	107,7
Lotyšsko	.	130,0	177,2	179,2	112,3	100,0	109,9	112,6	120,3
Lucembursko	.	.	92,9	96,0	94,9	100,0	103,7	108,0	113,6
Maďarsko	.	.	105,6	108,1	102,5	100,0	96,6	93,0	90,0
Malta	64,2	76,9	93,1	103,4	98,9	100,0	98,6	100,7	103,6
Německo	99,4	99,0	96,9	98,2	99,0	100,0	103,5	107,1	.
Nizozemsko	95,3	99,4	104,2	106,5	101,8	100,0	98,1	91,4	86,2
Portugalsko	.	.	.	100,3	99,4	100,0	98,3	91,1	87,6
Rakousko	.	.	.	.	99,4	100,0	95,5	.	.
Rumunsko	.	.	.	.	108,5	100,0	85,8	80,2	80,1
Řecko	.	92,6	97,3	101,7	102,7	100,0	.	.	.
Slovensko	.	78,5	101,3	119,4	104,2	100,0	98,5	95,8	96,7
Slovinsko	.	.	103,1	110,3	99,9	100,0	102,7	95,6	91,5
Španělsko	.	100,7	110,6	109,0	101,8	100,0	92,4	78,7	71,5
Švédsko	69,9	78,8	88,8	89,9	92,4	100,0	102,3	103,3	108,8
Velká Británie	86,6	92,1	102,1	101,2	93,3	100,0	99,1	100,7	104,3
Ostatní země									
Island	84,1	98,3	107,5	114,2	103,1	100,0	104,6	111,9	118,3
Norsko	71,6	81,4	91,6	90,7	92,4	100,0	108,0	115,5	119,4

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici

[1] EU 15 - 2004, EU 25 - 2006, EU 27 - 2013, EU 28

[2] EA 11 - 2000, EA 12 - 2006, EA 13 - 2007, EA 15 - 2008, EA 16 - 2010, EA 17 - 2013, EA 18

Zdroj: Eurostat, 25. 4. 2014.

7.25 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)

poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti
1	Benice	12	57	Lysolaje	21
2	Běchovice	25	58	Malá Chuchle	16
3	Bohnice	8	59	Malá Strana	1
4	Braník	4	60	Malešice	10
5	Břevnov	6	61	Michle	4
6	Březiněves	22	62	Miškovice	22
7	Bubeneč	6	63	Modřany	14
8	Čakovice	23	64	Motol	5
9	Černý Most	24	65	Nebušice	21
10	Čimice	8	66	Nedvězí	27
11	Řáblice	8	67	Nové Město	1
12	Dejvice	6	68	Nusle	4
13	Dolní Chabry	22	69	Petrovice	11
14	Dolní Měcholupy	26	70	Písnice	13
15	Dolní Počernice	25	71	Pitkovice	12
16	Dubeč	27	72	Podolí	4
17	Háje	11	73	Prosek	8
18	Hájek u Uhříněvsi	27	74	Přední Kopanina	21
19	Hloubětín	24	75	Radlice	5
20	Hlubočepy	5	76	Radotín	16
21	Hodkovičky	4	77	Ruzyně	19
22	Holešovice	3	78	Řeporyje	17
23	Holyně	17	79	Řepy	18
24	Horní Měcholupy	11	80	Satalice	23
25	Horní Počernice	25	81	Sedlec	21
26	Hostavice	24	82	Slivenec	17
27	Hostivař	26	83	Smíchov	5
28	Hradčany	1	84	Sobín	17
29	Hrdlořezy	9	85	Staré Město	1
30	Chodov	11	86	Stodůlky	18
31	Cholupice	13	87	Strašnice	10
32	Jinonice	5	88	Střešovice	6
33	Josefov	1	89	Střížkov	8
34	Kamýk	14	90	Suchbát	21
35	Karlín	3	91	Šeberov	12
36	Kbely	23	92	Štěrboholy	26
37	Klánovice	25	93	Točná	13
38	Kobylisy	8	94	Troja	7
39	Koloděje	27	95	Třebonice	17
40	Kolovraty	12	96	Třeboradice	22
41	Komořany	14	97	Uhříněves	28
42	Košíře	5	98	Újezd nad Lesy	25
43	Královice	27	99	Újezd u Průhonic	12
44	Krč	4	100	Veleslavín	20
45	Křeslice	12	101	Velká Chuchle	16
46	Kunratice	12	102	Vínohrady	2
47	Kyje	24	103	Vinoř	23
48	Lahovice	15	104	Vokovice	20
49	Letňany	8	105	Vršovice	10
50	Lhotka	4	106	Vyšehrad	2
51	Libeň	9	107	Vysočany	9
52	Liboc	20	108	Záběhlice	10
53	Libuš	13	109	Zadní Kopanina	17
54	Lipany	12	110	Zbraslav	15
55	Lipence	15	111	Zličín	18
56	Lochkov	17	112	Žižkov	3

8. Náklady na bydlení

Za bydlení utratí domácnosti významnou část svých příjmů. Výdaje na bydlení představují vedle výdajů na potraviny největší položku spotřeby.

Podíly závisí na příjmech domácností, typu i místě bydlení. Podle šetření ČSÚ Životní podmínky 2012 (SILC 2012) se podíl příjmů, které domácnosti vynakládaly na bydlení, zvýšil z 17,3 % v roce 2011 na 18,2 % v roce 2012, zejména díky rychlejšímu růstu výdajů na bydlení (v průměru o 2 388 Kč na domácnost na rok) oproti příjmům domácnosti. Podle statistiky rodinných účtů (zjišťování s menším výběrem respondentů) dosáhl v roce 2012 stejný údaj 17,2 %, v samotném 4. čtvrtletí 2013 také 17,2 %.

Podle dříve jmenovaného šetření ČSÚ SILC 2012 jsou ovšem tyto podíly nejvyšší pro domácnosti jednotlivců, a to zejména jednotlivců starších 65 let.

Také právní důvod užívání bytu ovlivňuje výrazně hodnotu průměrného podílu (spotřebních) výdajů na bydlení na čistých peněžních příjmech, nájemní bydlení se projevuje v hodnotě tohoto ukazatele jako nejnáročnější (25,1 % v roce 2012, resp. 27,2 % ve 4. čtvrtletí 2013) a hodnota pro domácnosti důchodců nájemců v roce 2012 dosáhla podle statistiky rodinných účtů 36,4 %.

Podíl výdajů na bydlení roste s rostoucí velikostí obcí (měst) s výraznějším vlivem nájemného, dodávek vody i tepla. Spotřební výdaje na bydlení podle statistiky rodinných účtů v průměru představovaly ve 4. čtvrtletí roku 2013 částku 5 003 Kč měsíčně na domácnost.

Mezinárodně srovnatelné jsou údaje o podílu výdajů domácností na bydlení na konečné spotřebě domácností, které zahrnují, na rozdíl od statistiky rodinných účtů, tzv. imputované nájemné pro vyjádření „spotřeby bydlení“ vlastníků. Nejsou tak ovlivňovány rozdíly ve struktuře užívání bytového fondu.

V ČR v roce 2012 podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností dosáhl 26,3 % a v rámci EU 27 se umístil nad průměrem (24,2 %). Vyšší podíl vykazují pouze Dánsko (29,3 %), Finsko (27,1 %) a Švédsko (27,0 %). Nejnižšího podílu dosáhly Malta (11,9 %), Portugalsko (16,5 %), Kypr (19,3 %) a Slovinsko (19,5 %).

8.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2012 (v Kč)

	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců		Dvojice bez dětí		Ostatní domácnosti bez dětí	1 rodič a jen závislé děti	Dvojice dospělých			Ostatní domácnosti s dětmi
		méně než 65 let	65 a více let	oba méně než 65 let	aspoň jeden 65 let a více			1 závislé dítě	2 závislé děti	3 a více závislých dětí	
Počet domácností absol.	4 254 867	596 782	560 806	713 670	548 639	413 434	176 969	447 225	499 706	91 290	206 347
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 398	4 863	4 051	5 594	5 003	5 935	5 719	6 018	6 029	6 464	6 273
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	18,2	27,1	31,3	17,8	20,1	12,9	27,6	15,4	15,5	15,8	14,0

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2012.

8.2 Podíl vydání na bydlení v roce 2012 podle právního důvodu užívání bytu (v %)

	Domácnosti celkem	Právní důvod užívání bytu			
		nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Podíl vydání na bydlení na čistých peněžních spotřebních vydáních	22,1	31,2	23,4	22,1	19,1
na čistých peněžních příjmech	17,2 [1]	25,1	17,9	17,3	14,7

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.1.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, Statistika rodinných účtů (SRÚ).

8.3 Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2012 (v %)

	Právní důvod užívání bytu			
	nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Domácnost celkem	25,1	17,9	17,3	14,7
Domácnost zaměstnanců	22,8	16,5	14,9	12,4
Domácnost důchodců	36,4	24,5	25,9	22,2

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.4 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005-2012 (domácnosti celkem)

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Náklady na bydlení:								
v Kč měsíčně na domácnosti celkem	3 507	3 780	3 988	4 333	4 824	5 006	5 199	5 398
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	16,0	16,5	16,1	16,2	16,5	16,7	17,3	18,2

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2005-2012.

8.5 Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006-2012 (podle velikosti obcí; v %)

Rok	Domácnosti celkem [1]	Domácnosti v obci s počtem obyvatel			
		do 1 999	2 000 až 9 999	10 000 až 49 999	50 000 a více
2006	17,3	15,3	17,4	17,1	18,6
2007	16,4	13,5	16,0	17,0	18,2
2008	16,2	13,9	16,0	16,9	17,6
2009	17,3	14,5	16,7	18,2	19,0
2010	17,3	14,0	16,9	18,4	19,1
2011	18,1	15,0	17,3	19,0	20,1
2012	17,2	13,8	17,2	18,0	19,2

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.4.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

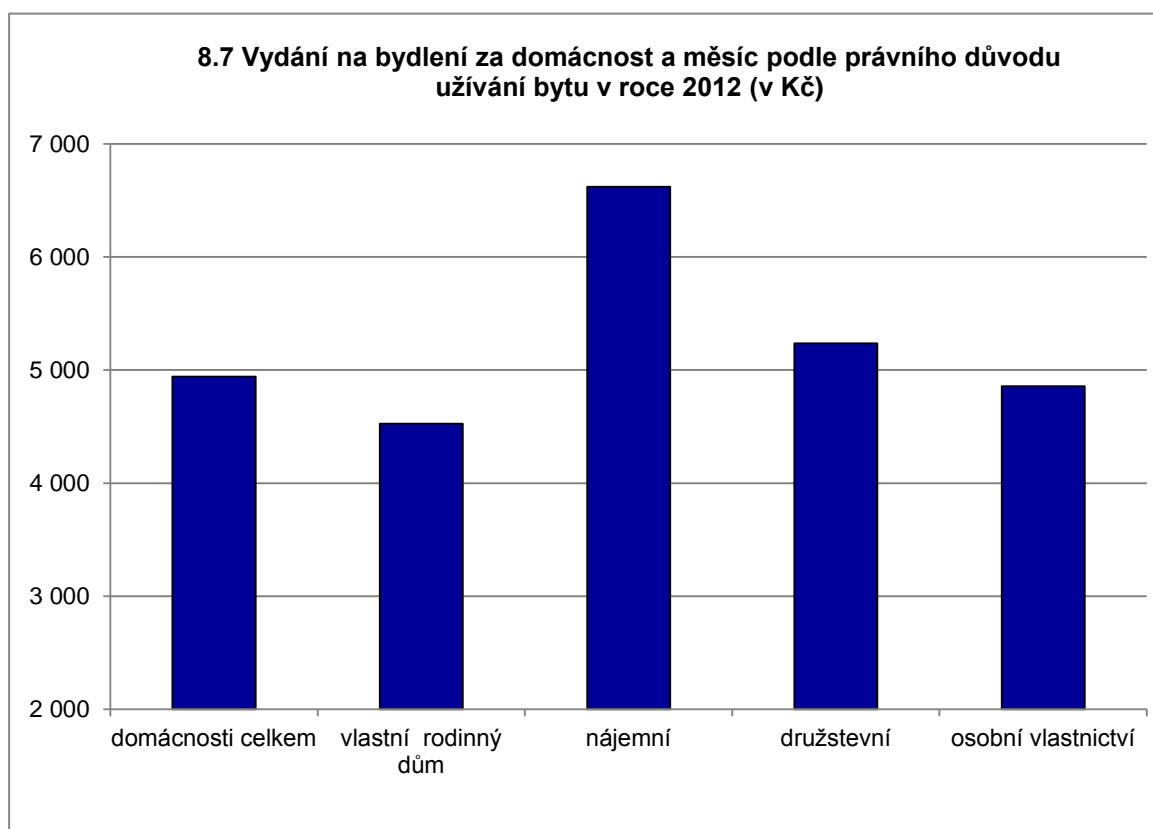
Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.6 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2012 - běžné ceny (v mil. Kč)

údaje za ČR

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Výdaje domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí)	382 048	407 423	438 018	481 279	536 345	544 634	529 022	527 465
v tom výdaje na:								
nájemné z bytu	53 089	55 234	60 921	68 296	81 167	78 947	77 476	75 049
imputované nájemné	180 387	192 027	209 525	235 375	254 704	254 971	243 488	243 276
běžná údržba a opravy bytu	4 907	5 618	6 954	7 349	8 770	9 120	7 433	3 070
ostatní služby související s bytem	27 346	27 454	27 480	30 573	31 418	33 652	34 378	34 640
elektrina, teplo, plyn, paliva	116 319	127 090	133 138	139 686	160 286	167 944	166 247	171 430
Celkem výdaje domácností na konečnou spotřebu	1 589 399	1 699 628	1 815 972	1 944 902	1 959 804	1 978 020	1 997 891	2 004 911
Podíl výdajů na bydlení z celkových výdajů domácností na konečnou spotřebu (v %)	24,0	24,0	24,1	24,7	27,4	27,5	26,5	26,3
Skutečná individuální spotřeba domácností	1 868 837	1 973 979	2 110 915	2 262 888	2 312 169	2 326 079	2 347 347	2 359 904
Podíl výdajů na bydlení na skutečné individuální spotřebě domácností (v %)	20,4	20,6	20,8	21,3	23,2	23,4	22,5	22,4

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

**8.8 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností
(EU 27, 2000, 2005, 2009–2012)**

v běžných cenách (%)

Země	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností					
	2000	2005	2009	2010	2011	2012
EU 27	20,5	21,7	23,6	23,8	23,8	24,2
z toho:						
Belgie	23,4	23,8	23,7	23,7	23,8	24,3
Bulharsko	23,6	17,7	17,2	16,9	16,6	.
Česká republika	21,0	24,0	27,4	27,5	26,5	26,3
Dánsko	26,6	27,0	28,9	29,5	29,1	29,3
Estonsko	22,9	18,6	20,7	20,9	20,5	19,7
Finsko	24,7	25,2	27,0	27,0	26,7	27,1
Francie	23,1	24,1	25,1	25,4	25,0	25,6
Irsko	17,6	19,7	22,2	22,2	22,7	23,2
Itálie	18,3	20,3	22,2	22,1	22,2	23,3
Kypr	14,3	14,9	17,9	18,6	18,5	19,3
Litva	17,0	14,8	16,1	.	.	.
Lotyšsko	21,4	21,1	25,9	25,1	23,2	23,3
Lucembursko	20,1	22,2	23,7	24,3	24,0	24,5
Maďarsko	18,2	18,6	21,6	22,3	21,9	21,6
Malta	10,6	11,2	12,0	12,3	12,0	11,9
Německo	22,9	24,1	24,9	24,8	24,2	24,2
Nizozemsko	20,4	22,0	23,9	23,9	23,8	24,5
Polsko	20,5	23,7	24,4	24,1	24,4	23,1
Portugalsko	13,0	14,4	15,6	15,6	16,2	16,5
Rakousko	19,4	21,2	21,5	21,6	21,3	21,6
Rumunsko	22,8	20,9	25,5	22,3	.	.
Řecko	16,5	18,8 [1]	20,7	22,2	23,8	.
Slovensko	22,3	25,8	25,2	25,2	25,4	25,6
Slovinsko	19,0	18,9	19,9	19,8	19,4	19,5
Španělsko	15,3	16,6	20,0	20,3	20,8	21,2
Švédsko	27,5	27,0	27,1	27,1	26,8	27,0
Velká Británie	18,7	20,0	24,1	25,0	25,3	26,0

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

[1] změna metodiky

Zdroj: Eurostat, 24. 3. 2014.

9. Úvěry na bydlení

Kapitola obsahuje údaje z oficiálních statistik České národní banky. Údaje o všech typech úvěrů domácností na bydlení (hypotečních i úvěrech nezajištěných zástavami) ukazují, že obyvatelstvo mělo ke konci roku 2013 nesplacených úvěrů na bydlení ve výši 852,3 mld. Kč. Z toho stav hypotečních úvěrů činil 746,6 mld. Kč, stav úvěrů ze stavebního spoření 81,1 mld. Kč a stav úvěrů na nemovitosti 24,6 mld. Kč – vše ke konci roku 2013. Další dluhy hrazené domácnostmi představují úvěry poskytnuté SVJ (společenství vlastníků jednotek) ve výši 51,9 mld. Kč.

Úvěry na bydlení rostou v posledních měsících mírně rychlejším tempem (03/2014 ve srovnání se stejným obdobím r. 2013 meziročně vykázalo 5,3% nárůst, zatímco úvěry obyvatelstvu celkem 4,8% a spotřebitelské 1%).

Průměrné roční úrokové sazby nově poskytnutých úvěrů obyvatelstvu na bydlení klesají nepřetržitě již několik let a v roce 2013 dosáhly 3,41 %, z toho hypoteční úvěry 3,15 % a úvěry ze stavebního spoření 4,26 % (viz. tab. 9.2). Ke snižování úrokových sazeb hypotečních úvěrů dochází v důsledku konkurenčního boje mezi bankami a nadbytku jejich likvidity.

Stagnaci v důsledku nepříznivého vývoje na trhu práce vykazuje podíl úvěrů v selhání na celkových úvěrech obyvatelstvu (03/2014 – obyvatelstvo celkem 5,0 %, úvěry na bydlení 3,3 % a spotřebitelské úvěry 12,2 %).

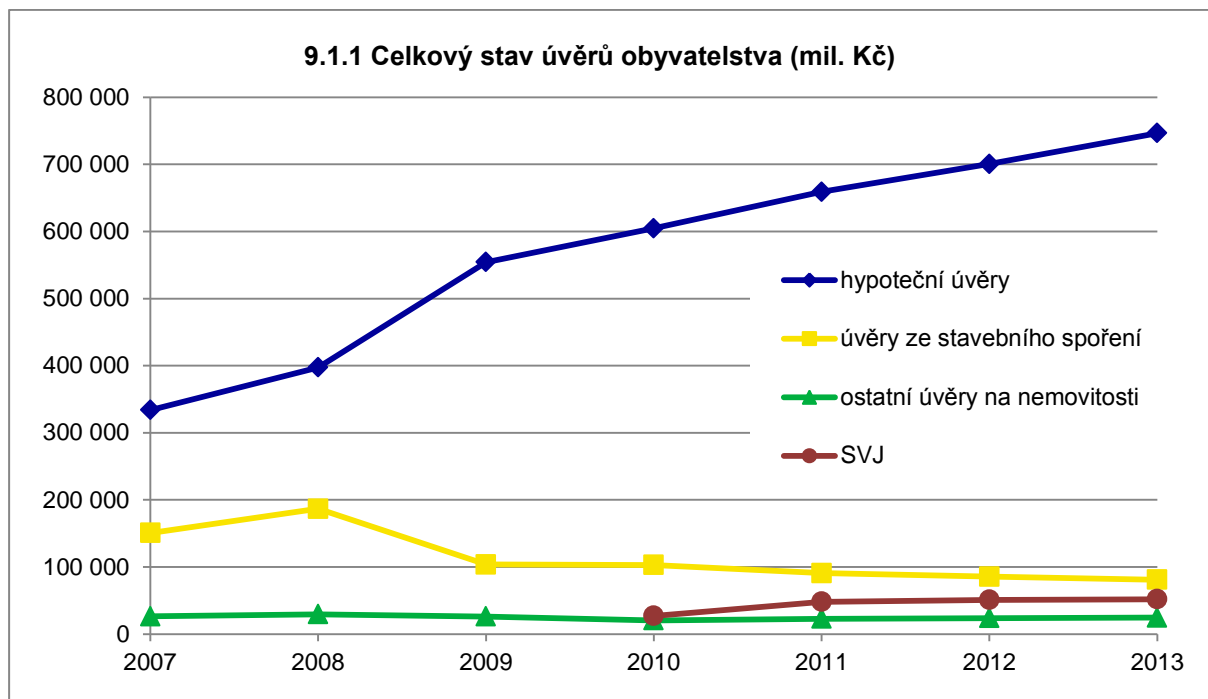
Zdroj: ČNB

9.1 Celkový stav úvěrů domácností - obyvatelstva [1] na bydlení k poslednímu dni příslušného roku v mil. Kč

	Domácnosti - obyvatelstvo - úvěry na bydlení obyvatelstvu celkem	v tom			Ostatní domácnosti - SVJ - úvěry klientům
		hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu	úvěry ze stavebního spoření celkem	ostatní úvěry na nemovitosti	
2007	510 945	333 901	150 705	26 338	
2008	613 590	397 362	186 691	29 537	
2009	684 297	554 397	103 628	26 273	
2010	728 141	604 667	102 921	20 553	27 122
2011	772 866	659 001	90 963	22 903	48 252
2012	809 971	700 488	85 705	23 778	51 117
2013	852 320	746 607	81 067	24 646	51 865

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.



Zdroj: ČNB.

9.2 Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)

	Úvěry na bydlení (%)	z toho	
		hypoteční úvěry (%)	stavební spoření - úvěry na bydlení (%)
2007	5,27	5,30	4,82
2008	5,59	5,69	5,09
2009	5,56	5,66	5,11
2010	4,55	4,40	4,93
2011	3,94	3,72	4,47
2012	3,51	3,28	4,47
2013	3,41	3,15	4,26

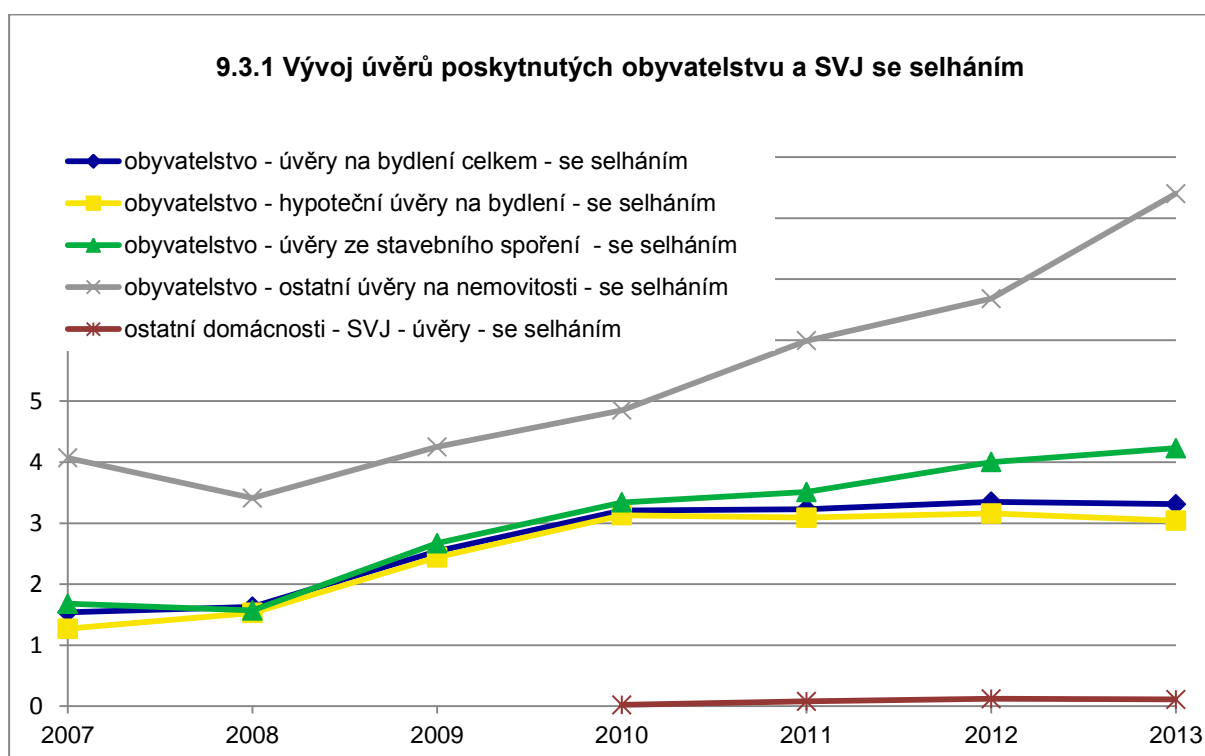
Zdroj: ČNB.

9.3 Vývoj úvěrů poskytnutých domácnostem - obyvatelstvu[1] a SVJ na bydlení se selháním (%)

	Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu (%)				Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - SVJ
	na bydlení	v tom			
		hypotečních	ze stavebního spoření	ostatních na nemovitosti	
2007	1,54	1,27	1,68	4,07	
2008	1,63	1,53	1,57	3,41	
2009	2,54	2,44	2,67	4,25	
2010	3,21	3,13	3,34	4,85	0,02
2011	3,23	3,09	3,51	5,99	0,08
2012	3,35	3,16	4,00	6,68	0,12
2013	3,31	3,04	4,23	8,40	0,11

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.



Zdroj: ČNB.

Pro MMR nejdůležitější informace představují data o poskytnutých hypotečních úvěrech obyvatelstvu vybranými devíti hypotečními bankami a to z důvodu dotační politiky státu.

Za rok 2013 bylo poskytnuto těmito bankami občanům 92 608 hypotečních úvěrů, což je o cca 19 tisíc (tj. o 25,8 %) více než za rok 2012. Objem se také meziročně zvýšil celkem na 149,3 mld. Kč (tj. o 22,8 %).

Zdroj: Hypoteční banky

9.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami

Období	Počet (ks)	Mezikvartální změna v %	Objem (mld. Kč)	Mezikvartální změna v %	
2011	1. Q	14 133	-6,4	23,4	-6,8
	2. Q	20 013	41,6	33,0	41,0
	3. Q	17 050	-14,8	28,5	-13,6
	4. Q	19 892	16,7	34,2	20,0
2012	1. Q	17 090	-14,1	28,6	-16,4
	2. Q	19 062	11,5	31,4	9,8
	3. Q	16 895	-11,4	27,7	-11,8
	4. Q	20 548	21,6	34,0	22,7
2013	1. Q	16 759	-18,4	27,9	-17,9
	2. Q	27 395	63,5	43,9	57,3
	3. Q	23 643	-13,7	38,1	-13,2
	4. Q	24 811	4,9	39,4	3,4

Zdroj: Hypoteční banky.

9.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami v jednotlivých letech (2006–2013)

	I.- HÚ za příslušný rok				II.- HÚ dle objektu úvěru				III.- HÚ dle účelu úvěru					
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Z toho		Počet HÚ na bydlení (ks)	Smluvní jistina HÚ na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)	Počet HÚ na koupi (ks)	Smluvní jistina HÚ na koupi (tis. Kč)	Počet HÚ na výstavbu (ks)	Smluvní jistina HÚ na výstavbu (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)
Počet HÚ se SP celkem (ks)			Smluvní jistina HÚ se SP (tis. Kč)											
rok 2006														
Občané	67 344	100 839 687	1 066	1 468 032	61 784	91 890 850	5 560	8 948 837	44 083	65 642 127	18 109	28 818 108	5 152	6 379 452
Podnikatelské subjekty	1 807	39 407 635	0	0	1 143	22 985 470	664	16 422 165	656	5 105 339	945	24 841 776	206	9 460 520
Municipality	38	412 458	0	0	26	313 725	12	98 733	1	31 717	37	380 741	0	0
celkem	69 189	140 659 780	1 066	1 468 032	62 953	115 190 045	6 236	25 469 735	44 740	70 779 183	19 091	54 040 625	5 358	15 839 972
rok 2007														
Občané	83 344	142 288 921	224	240 610	76 180	130 034 564	7 164	12 254 357	54 492	95 829 329	20 724	35 094 410	8 128	11 365 182
Podnikatelské subjekty	2 383	41 485 900	0	0	1 718	17 465 889	665	24 020 011	612	6 723 344	1 572	21 642 063	199	13 120 493
Municipality	30	278 128	1	12 000	17	129 258	13	148 870	4	17 720	25	253 408	1	7 000
celkem	85 757	184 052 949	225	252 610	77 915	147 629 711	7 842	36 423 238	55 108	102 570 393	22 321	56 989 881	8 328	24 492 675
rok 2008														
Občané	67 530	120 090 230	167	193 610	56 066	99 097 063	8 431	14 830 114	36 872	68 197 887	13 753	23 856 758	13 872	21 872 533
Podnikatelské subjekty	2 119	64 733 752	0	0	1 089	23 937 056	841	40 285 000	526	12 962 355	1 111	33 806 733	293	17 452 968
Municipality	21	161 370	0	0	10	74 170	11	87 200	2	16 000	17	141 015	2	4 355
celkem	69 670	184 985 352	167	193 610	57 165	123 108 289	9 283	55 202 314	37 400	81 176 242	14 881	57 804 506	14 167	39 329 856
rok 2009														
Občané	44 251	73 851 478	994	1 303 427	39 385	65 900 887	4 273	6 806 681	26 626	45 051 514	9 619	16 900 791	8 006	11 899 173
Podnikatelské subjekty	932	15 341 422	0	0	626	5 061 594	284	10 242 310	351	2 855 406	506	6 884 639	75	5 601 377
Municipality	46	556 895	0	0	11	124 300	35	432 595	1	5 000	45	551 895	0	0
celkem	45 229	89 749 795	994	1 303 427	40 022	71 086 781	4 592	17 481 586	26 978	47 911 920	10 170	24 337 325	8 081	17 500 550
rok 2010														
Občané	50 775	84 772 855	1 086	1 399 069	45 390	75 738 089	4 732	7 958 769	29 361	48 103 815	10 187	18 397 097	11 227	18 291 943
Podnikatelské subjekty	1 256	10 924 915	0	0	989	5 526 614	252	5 343 943	319	2 745 589	872	5 538 602	65	2 640 724
Municipality	17	163 728	0	0	3	52 625	14	111 103	2	49 000	15	114 728	0	0
celkem	52 048	95 861 498	1 086	1 399 069	46 382	81 317 328	4 998	13 413 815	29 682	50 898 404	11 074	24 050 427	11 292	20 932 667
rok 2011														
Občané	71 088	119 077 140	391	499 777	64 306	107 906 433	5 830	9 498 632	40 604	66 247 465	13 486	25 401 507	16 998	27 428 168
Podnikatelské subjekty	1 623	22 007 129	0	0	1 300	9 048 062	292	12 888 036	411	6 670 799	1 086	9 604 165	126	5 732 165
Municipality	10	113 206	0	0	2	9 416	8	103 790	1	349	9	112 857	0	0
celkem	72 721	141 197 475	391	499 777	65 608	116 963 911	6 130	22 490 458	41 016	72 918 613	14 581	35 118 529	17 124	33 160 333
rok 2012														
Občané	73 595	121 598 186	142	182 235	65 856	108 711 831	6 133	10 162 485	40 530	65 003 063	14 058	25 514 888	19 007	31 080 235
Podnikatelské subjekty	1 134	23 672 519	0	0	749	6 093 371	353	16 726 891	292	6 658 624	717	8 805 696	125	8 208 199
Municipality	16	209 619	0	0	4	17 100	12	192 519	1	14 692	14	150 847	1	44 080
celkem	74 745	145 480 324	142	182 235	66 609	114 822 302	6 498	27 081 895	40 823	71 676 379	14 789	34 471 431	19 133	39 332 514
rok 2013														
Občané	92 608	149 326 419	56	73 215	81 715	132 685 472	8 963	13 598 664	47 940	76 983 590	16 084	28 680 203	28 584	43 662 625
Podnikatelské subjekty	1 718	26 591 475	0	0	1 194	8 538 121	493	17 960 496	457	6 931 592	1 117	8 401 578	144	11 258 305
Municipality	70	656 361	0	0	52	433 552	18	22 809	27	254 017	40	338 404	3	63 940
celkem	94 396	176 574 255	56	73 215	82 961	141 657 145	9 474	31 581 969	48 424	84 169 199	17 241	37 420 185	28 731	54 984 870

Pozn.: Od roku 2009 se připojil do systému další hypoteční ústav, výchozí pozice byla dodatečně zahrnuta do r. 2008. Data jsou dostupná pouze za I. oddíl - 1. a 2. sloupec (hypoteční úvěry celkem), a III. oddíl, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami ke konci uvedeného období

	Nesplacená jistina celkem (tis. Kč)	Nesplacená jistina na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Nesplacená jistina ostatní (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)
rok 2006					
Občané	227 843 511	209 465 391	200 434	18 378 120	13 626
Podnikatelské subjekty	59 959 875	14 402 950	2 999	45 556 924	2 145
Municipality	4 654 777	3 927 730	533	727 048	131
celkem	292 458 163	227 796 071	203 966	64 662 092	15 902
rok 2007					
Občané	344 356 735	314 630 336	271 803	29 726 399	21 781
Podnikatelské subjekty	72 583 840	27 623 504	4 331	44 960 337	3 020
Municipality	4 554 022	3 847 881	519	706 140	139
celkem	421 494 597	346 101 721	276 653	75 392 876	24 940
rok 2008					
Občané	412 601 287	369 307 575	303 818	43 293 712	34 591
Podnikatelské subjekty	117 435 364	32 851 503	4 476	84 583 862	3 514
Municipality	4 318 199	3 639 885	513	678 313	143
celkem	534 354 850	405 798 963	308 807	128 555 887	38 248
rok 2009					
Občané	455 651 625	404 290 788	320 179	45 169 411	36 741
Podnikatelské subjekty	120 601 901	32 761 950	4 797	87 436 141	3 604
Municipality	4 209 234	3 000 480	468	1 208 754	212
celkem	580 462 760	440 053 218	325 444	133 814 306	40 557
rok 2010					
Občané	481 102 787	426 399 009	338 516	48 175 942	33 797
Podnikatelské subjekty	118 225 244	30 869 068	5 430	86 955 411	3 502
Municipality	3 994 736	2 750 873	440	1 243 863	195
celkem	603 322 767	460 018 950	344 386	136 375 216	37 494
rok 2011					
Občané	535 232 809	475 585 737	373 134	51 435 045	36 697
Podnikatelské subjekty	118 997 057	31 540 139	6 326	87 026 748	3 478
Municipality	3 494 080	2 456 831	409	1 037 249	190
celkem	657 723 946	509 582 707	379 869	139 499 042	40 365
rok 2012					
Občané	577 248 103	515 149 359	402 575	53 462 031	38 733
Podnikatelské subjekty	117 168 244	29 775 422	6 203	86 893 096	3 360
Municipality	3 082 593	2 110 298	376	972 295	180
celkem	697 498 940	547 035 079	409 154	141 327 422	42 273
rok 2013					
Občané	631 106 746	563 278 541	441 023	57 554 543	42 770
Podnikatelské subjekty	116 377 797	28 116 085	6 384	87 741 184	3 340
Municipality	4 586 060	3 617 914	731	968 146	188
celkem	752 070 603	595 012 540	448 138	146 263 873	46 298

Pozn.: Od r. 2009 u jedné banky jsou dostupná data pouze za 1. sloupec - nesplacená jistina celkem, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2013 podle krajů

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
Celkové údaje pro jednotlivé kraje	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
Praha	21 767	46 818 433	443	19 989 019	7	86 000	22 217	66 893 452
Středočeský	5 777	8 547 444	86	368 893	13	78 165	5 876	8 994 502
Jihočeský	5 232	7 724 098	98	601 568	4	67 351	5 334	8 393 017
Plzeňský	5 162	7 493 515	82	677 873	1	13 255	5 245	8 184 643
Karlovarský	2 191	2 701 523	127	506 584	1	8 800	2 319	3 216 907
Ústecký	4 511	6 458 227	78	629 382	7	78 603	4 596	7 166 213
Liberecký	3 471	5 170 479	117	488 473	1	15 501	3 589	5 674 453
Královéhradecký	5 526	8 346 694	54	184 373	5	10 520	5 585	8 541 587
Pardubický	5 014	7 227 853	51	387 900	2	33 570	5 067	7 649 323
Vysočina	3 389	4 300 946	77	202 899	1	6 000	3 467	4 509 845
Jihomoravský	10 213	16 013 890	182	1 272 323	19	173 606	10 414	17 459 818
Zlínský	4 252	5 628 785	55	275 077	0	0	4 307	5 903 861
Olomoucký	5 449	7 519 227	49	148 240	0	0	5 498	7 667 467
Moravskoslezský	8 724	12 333 022	188	766 013	9	84 990	8 921	13 184 026
nespecifikováno	1 930	3 042 283	31	92 858	0	0	1 961	3 135 141
Celkem	92 608	149 326 419	1 718	26 591 475	70	656 361	94 396	176 574 255

Zdroj: Hypoteční banky.



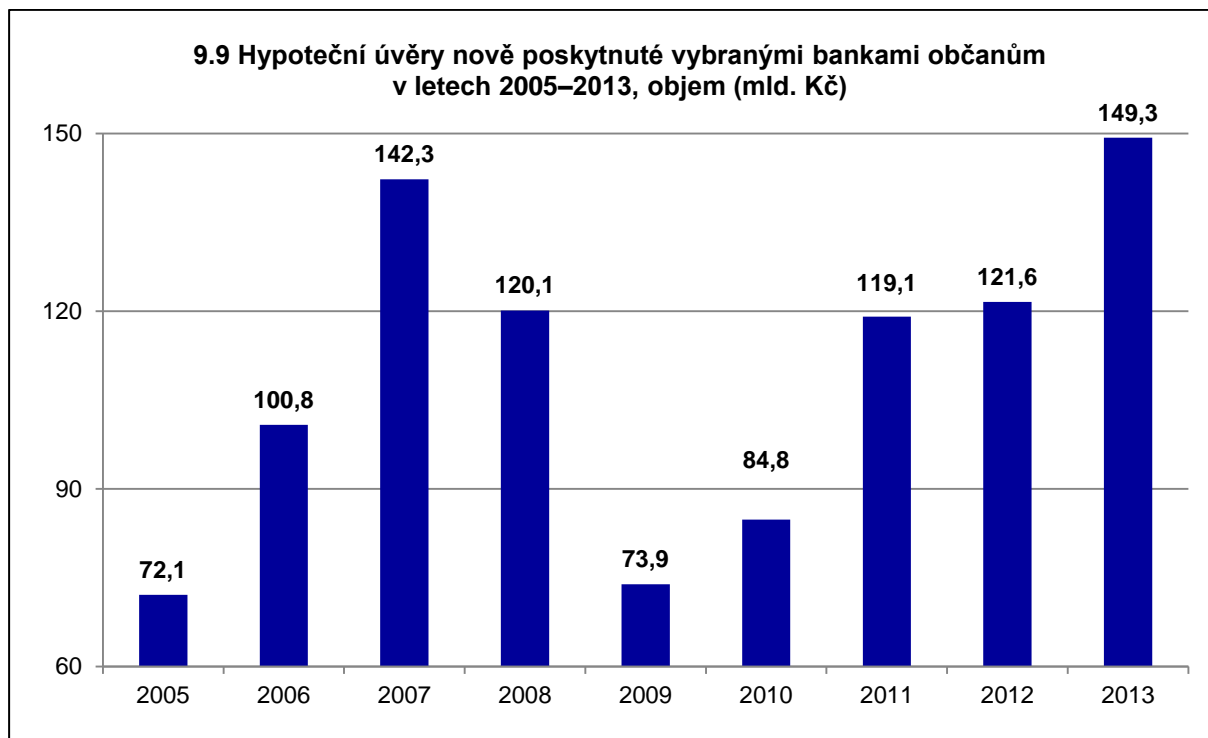
9.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
k 31.12.2005	188 301	226 464 465	5 588	93 492 125	771	7 631 377	194 660	327 587 967
leden až březen 2006	12 996	18 888 007	356	7 019 760	8	111 421	13 360	26 019 188
k 31.3.2006	201 297	245 352 472	5 944	100 511 885	779	7 742 798	208 020	353 607 155
leden až červen 2006	31 362	45 917 803	856	15 202 915	16	206 221	32 234	61 326 939
k 30.6.2006	219 663	272 382 268	6 444	108 695 040	787	7 837 598	226 894	388 914 906
leden až září 2006	48 786	72 185 589	1 357	19 923 682	28	300 960	50 171	92 410 231
k 30.9.2006	237 087	298 650 054	6 945	113 415 807	799	7 932 337	244 831	419 998 198
leden až prosinec 2006	67 344	100 839 687	1 807	39 407 635	38	412 458	69 189	140 659 780
k 31.12.2006	255 645	327 304 152	7 395	132 899 760	809	8 043 835	263 849	468 247 747
leden až březen 2007	17 330	28 166 360	458	6 766 135	10	108 983	17 798	35 041 478
k 31.3.2007	272 975	355 470 512	7 853	139 665 895	819	8 152 818	281 647	503 289 225
leden až červen 2007	44 958	74 519 631	1 108	19 891 897	20	231 283	46 086	94 642 811
k 30.6.2007	300 603	401 823 783	8 503	152 791 657	829	8 275 118	309 935	562 890 558
leden až září 2007	63 448	106 749 719	1 751	36 635 465	25	254 428	65 224	143 639 612
k 30.9.2007	319 093	434 053 871	9 146	169 535 225	834	8 298 263	329 073	611 887 359
leden až prosinec 2007	83 344	142 288 921	2 383	41 485 900	30	278 128	85 757	184 052 949
k 31.12.2007	338 989	469 593 073	9 778	174 385 660	839	8 321 963	349 606	652 300 696
leden až březen 2008	14 597	25 760 544	363	3 970 639	4	29 500	14 964	29 760 683
k 31.3.2008	353 586	495 353 617	10 141	178 356 299	843	8 351 463	364 570	682 061 379
leden až červen 2008	33 887	59 547 165	963	29 111 912	10	79 040	34 860	88 738 117
k 30.6.2008	372 876	529 140 238	10 741	203 497 572	849	8 401 003	384 466	741 038 813
leden až září 2008	51 028	90 356 202	1 510	45 875 989	12	97 040	52 550	136 329 231
k 30.9.2008	390 017	559 949 275	11 288	220 261 649	851	8 419 003	402 156	788 629 927
leden až prosinec 2008	67 530	120 090 230	2 119	64 733 752	21	161 370	69 670	184 985 352
k 31.12.2008	406 519	589 683 303	11 897	239 119 412	860	8 483 333	419 276	837 286 048
leden až březen 2009	10 393	17 808 246	225	4 582 212	7	66 786	10 625	22 457 243
k 31.3.2009	416 912	607 491 549	12 122	243 701 624	867	8 550 119	429 901	859 743 291
leden až červen 2009	23 365	39 652 392	505	7 593 360	16	207 086	23 886	47 452 838
k 30.6.2009	429 884	629 335 695	12 402	246 712 772	876	8 690 419	443 162	884 738 886
leden až září 2009	33 627	56 459 862	733	11 815 681	26	364 745	34 386	68 640 288
k 30.9.2009	440 146	646 143 165	12 630	250 935 093	886	8 848 078	453 662	905 926 336
leden až prosinec 2009	44 251	73 851 478	932	15 341 422	46	556 895	45 229	89 749 795
k 31.12.2009	450 770	663 534 781	12 829	254 460 834	906	9 040 228	464 505	927 035 843
leden až březen 2010	9 662	15 969 441	207	2 771 389	4	79 017	9 873	18 819 847
k 31.3.2010	460 432	679 504 222	13 036	257 232 223	910	9 119 245	474 378	945 855 690
leden až červen 2010	23 066	38 590 280	553	5 833 053	12	155 340	23 631	44 578 673
k 30.6.2010	473 836	702 125 061	13 382	260 293 887	918	9 195 568	488 136	971 614 516
leden až září 2010	35 676	59 662 224	921	7 628 648	17	210 103	36 614	67 500 975
k 30.9.2010	486 446	723 197 005	13 750	262 089 482	923	9 250 331	501 119	994 536 818
leden až prosinec 2010	50 775	84 772 855	1 256	10 924 915	17	163 728	52 048	95 861 498
k 31.12.2010	501 545	748 307 636	14 085	265 385 749	923	9 203 956	516 553	1 022 897 341
leden až březen 2011	14 133	23 369 989	285	3 460 038	2	22 000	14 420	26 852 027
k 31.3.2011	515 678	771 677 625	14 370	268 845 787	925	9 225 956	530 973	1 049 749 368
leden až červen 2011	34 146	56 389 551	810	10 860 211	4	44 500	34 960	67 294 262
k 30.6.2011	535 691	804 697 187	14 895	276 245 960	927	9 248 456	551 513	1 090 191 603

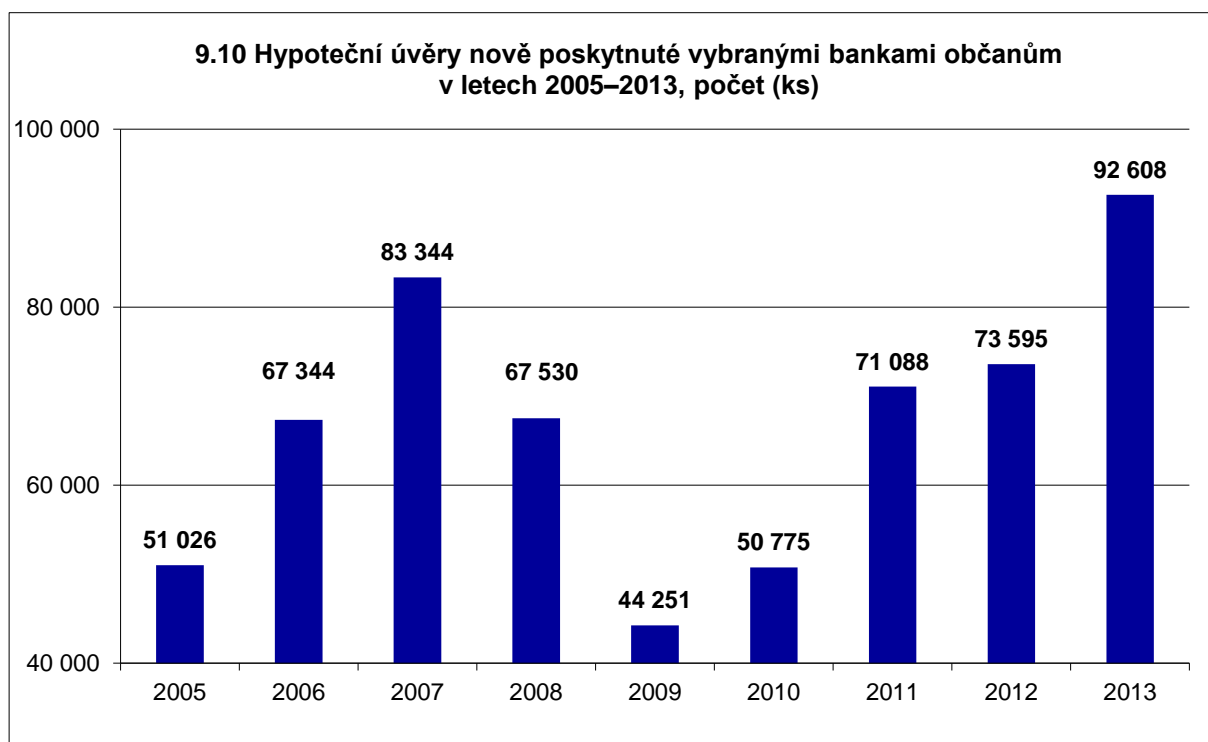
(pokračování 1)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až září 2011	51 196	84 866 789	1 238	15 404 857	5	51 916	52 439	100 323 562
k 30.9.2011	552 741	833 174 425	15 323	280 790 606	928	9 255 872	568 992	1 123 220 903
leden až prosinec 2011	71 088	119 077 140	1 623	22 007 129	10	113 206	72 721	141 197 475
k 31.12.2011	572 633	867 384 776	15 708	287 392 878	933	9 317 162	589 274	1 164 094 816
leden až březen 2012	17 090	28 552 416	198	2 914 523	2	10 500	17 290	31 480 439
k 31.3.2012	589 723	895 937 192	15 906	290 307 401	935	9 327 662	606 564	1 195 575 255
leden až červen 2012	36 152	59 927 899	506	6 181 584	11	139 719	36 669	66 249 202
k 30.6.2012	608 785	927 312 675	16 214	293 574 462	944	9 456 881	625 943	1 230 344 018
leden až září 2012	53 047	87 587 557	781	10 630 979	14	193 419	53 842	98 411 955
k 30.9.2012	625 680	954 972 333	16 489	298 023 857	947	9 510 581	643 116	1 262 506 771
leden až prosinec 2012	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324
k 31.12.2012	646 228	988 982 962	16 842	311 065 397	949	9 526 781	664 019	1 309 575 140
leden až březen 2013	16 759	27 854 166	267	6 324 901	19	211 935	17 045	34 391 002
k 31.3.2013	662 987	1 016 837 128	17 109	317 390 298	968	9 738 716	681 064	1 343 966 142
leden až červen 2013	44 154	71 787 191	673	12 373 400	29	354 057	44 852	84 514 648
k 30.6.2013	690 382	1 060 770 153	17 515	323 438 797	978	9 880 838	708 871	1 394 089 788
leden až září 2013	67 797	109 882 746	1 172	19 142 514	47	445 650	69 016	129 470 910
k 30.9.2013	714 025	1 098 865 708	18 014	330 207 911	996	9 972 431	733 035	1 439 046 050
leden až prosinec 2013	92 608	149 326 419	1 718	26 591 475	70	656 361	94 396	176 574 255
k 31.12.2013	738 836	1 138 309 381	18 560	337 656 872	1 019	10 183 142	758 415	1 486 149 395

Zdroj: Hypoteční banky.



Zdroj: Hypoteční banky.



Zdroj: Hypoteční banky.

9.11 Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2013

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000110	HZL KB 8,125/04	4 000		4 000	13.5.1999	13.5.2004	8,125	splaceno	KB
CZ0002000102	HZL KB 8,00/04	1 500		1 500	15.6.1999	15.6.2004	8,00	splaceno	
CZ0002000151	HZL KB VAR/07	1 100		1 100	15.9.2000	15.9.2007	6,14	splaceno	
CZ0002000268	HZL KB 5,5/09	5 000		5 000	21.8.2003	21.8.2009	5,50	splaceno	
CZ0002000383	HZL KB 4,5/08	4 800		4 800	5.8.2004	5.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000565	HZL KB VAR/15	5 200		1 909	2.8.2005	2.8.2015	0,02	V období od 30.9.2013 do 31.12.2013 došlo k částečnému odkupu KB	
CZ0002000664	HZL KB 4,4/15	20 000		11 490	21.10.2005	21.10.2015	4,40		
CZ0002000854	HZL KB 3,74/16 (EUR)	4 200		0	1.9.2006	1.9.2016	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001142	HZL KB 5,0/19	10 000		3 000	16.8.2007	16.8.2019	5,00		
CZ0002001324	VAR 1/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001332	VAR 2/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001340	VAR 3/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001357	VAR 4/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001365	VAR 5/2037	1 000		1 000	16.11.2007	16.11.2037	1,42		
CZ0002001373	VAR 6/2037	1 000		1 000	16.11.2007	16.11.2037	1,51		
CZ0002001381	VAR 7/2037	1 000		0	16.11.2007	16.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001399	VAR 8/2037	1 000		0	16.11.2007	16.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001431	VAR 9/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,20		
CZ0002001449	VAR 10/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,30		
CZ0002001456	VAR 11/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,40		
CZ0002001464	VAR 12/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001472	VAR 13/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001480	VAR 14/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001498	VAR 15/2037	1 000		0	7.12.2007	7.12.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001506	VAR 16/2037	1 000		700	7.12.2007	7.12.2037	1,27		
CZ0002001514	VAR 17/2037	1 000		1 000	7.12.2007	7.12.2037	1,36		
CZ0002001522	VAR 18/2037	1 000		1 000	7.12.2007	7.12.2037	1,44		
CZ0002001530	VAR 19/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001548	VAR 20/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001555	VAR 21/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		
CZ0002001563	VAR 22/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		
CZ0002001571	VAR 23/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001589	VAR 24/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001746	VAR 27/2037	5 000		0	28.12.2007	28.12.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001753	VAR 28/2037	15 000		6 330	21.12.2007	21.12.2037	6,10		



(pokračování 1)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002001761	KB 4,09/2017	1 028		643	19.12.2007	19.12.2017	4,09	V období od 30.9.2013 do 31.12.2013 došlo k částečnému odkupu KB	
CZ0002002801	KB 2,55/2022	10 000		3 000	21.12.2012	21.12.2022	2,55		
CZ0002003064	HZL KB VAR/18	10 000		1 747	14.3.2013	14.3.2018	1,07		
CZ0002000078	CS 11,85	1 000	CS 11,85	500	3.8.1998	3.8.2003	11,85	splaceno	ČS
CZ0002000201	HZL ČS 5,80%/2007	3 000	x	x	8.11.2002	8.11.2007	5,80	splaceno	
CZ0002000235	HZL ČS 5,20%/2008	3 000	x	x	6.3.2003	6.3.2008	5,20	splaceno	
CZ0002000276	HZL ČS 4,50%/2008	3 000	x	x	21.8.2003	21.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000342	HZL ČS 3,50%/2009	300	x	x	26.4.2004	26.4.2009	3,50	splaceno	
CZ0002000409	HZL ČS 3,60%/2009	700	x	x	23.8.2004	23.8.2009	3,60	splaceno	
CZ0002000524	HZL ČS 4,5%/2010	x	524/1	2 000	5.5.2005	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/2	150	30.9.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/3	850	28.11.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000516	HZL ČS 1,85%/2006	600	x	x	20.4.2005	6.8.2006	1,85	splaceno	
CZ0002000573	HZL ČS 4,05%/2010	x	573/1	2 000	30.6.2005	30.6.2010	4,05	splaceno	
		x	573/2	1 000	28.11.2008	30.6.2010	4,05	splaceno	
CZ0002000623	HZL ČS 4,75%/2015	x	623/1	5 000	7.10.2005	7.10.2015	4,75		
		x	623/2	2 500	15.10.2009	7.10.2015	4,75		
CZ0002000763	HZL ČS 1,96%/2012	x	763/1	2 000	19.12.2005	19.12.2012	1,96	mimořádně splaceno 15.1.2007	
		x	763/2	1 000	14.2.2006	19.12.2012	1,96	mimořádně splaceno 15.1.2007	
CZ0002000771	HZL ČS 4,45%/2008	x	771/1	900	22.12.2005	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/2	850	27.4.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/3	400	8.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/4	410	14.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
CZ0002000755	HZL ČS 4,80%/2016	x	755/1	1 500	24.2.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/2	617	24.3.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/3	200	20.6.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/4	1 180	17.7.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/5	1 000	9.11.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/6	2 000	23.3.2009	24.2.2016	4,80		
		x	755/7	1 000	17.5.2012	24.2.2016	4,80		
CZ0002000896	HZL ČS var/2011	x	896/1	1 100	4.10.2006	4.10.2011	^{1M} PRIBOR+1,50	splaceno	
		x	896/2	400	25.2.2010	4.10.2011	^{1M} PRIBOR+1,50	splaceno	
CZ0002000904	HZL ČS 3,65%/2014	x	904/1	1 050	19.10.2006	19.10.2014	3,65		
		x	904/2	450	25.2.2010	19.10.2014	3,65		
CZ0002000920	HZL ČS 3,00%/2011	800	x	x	20.10.2006	20.10.2011	3,00	splaceno	
CZ0002000995	HZL ČS 5,90%/2012	1 000	x	x	24.5.2007	24.5.2012	5,90	splaceno	

(pokračování 2)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ00020001027	HZL ČS 2,37%/2008	2 000	x	x	6.6.2007	6.6.2008	2,37	splaceno	
CZ00020001068	HZL ČS 4,50%/2015	800	x	x	28.6.2007	5.10.2015	4,50		
CZ00020001084	HZL ČS var/2014	x	1084/1	1 200	3.7.2007	3.7.2014	3M PRIBOR+1,50		
		x	1084/2	300	26.9.2007	3.7.2014	3M PRIBOR+1,50		
CZ00020001126	HZL ČS 3,70%/2012	1 500	x	x	10.8.2007	10.8.2012	3,70	splaceno	
CZ00020001134	HZL ČS var/2017	3 000	x	x	17.8.2007	17.8.2017	6M PRIBOR- 0,15		
CZ0002001191	HZL ČS var/2022	2 000	x	x	12.10.2007	12.10.2022	6M PRIBOR- 0,15	1. a poslední výnosové období 3M PRIBOR-0,15	
CZ0002001274	HZL ČS varII/2014	x	1274/1	600	5.11.2007	5.11.2014	6M PRIBOR- 0,15		
		x	1274/2	400	5.11.2007	5.11.2014	6M PRIBOR- 0,15		
CZ0002001282	HZL ČS 5,90%/2017	2 000	x	x	8.11.2007	8.11.2017	5,90		
CZ0002001290	HZL ČS 4,00%/2010	1 000	x	x	8.11.2007	8.11.2010	4,00	splaceno	
CZ0002001407	HZL ČS var/2022	4 000	x	x	14.12.2007	14.12.2022	6M PRIBOR- 0,15		
CZ0002001415	HZL ČS 6,15%/2023	x	1415/1	400	29.11.2007	29.11.2023	6,15		
		x	1415/2	600	17.5.2012	29.11.2023	6,15		
CZ0002001423	HZL ČS 5,85%/2017	5 000	x	x	7.12.2007	7.12.2017	5,85		
CZ0002001613	HZL ČS varIII/2022	3 000	x	x	6.12.2007	6.12.2022	1M PRIBOR- 0,425		
CZ0002001639	HZL ČS 3,70%/2012	2 500	x	x	10.12.2007	10.12.2012	3,70	splaceno	
CZ0002001647	HZL ČS 3,90%/2017	1 000	x	x	11.12.2007	11.12.2017	3,90		
CZ0002001654	HZL ČS var/2022	1 500	x	x	12.12.2007	12.12.2022	6M PRIBOR- 0,55		
CZ0002002132	HZL ČS 3,20%/2012	1 000	x	x	2.10.2009	2.10.2012	3,20	splaceno	
CZ0002002157	HZL ČS 0,25%/2011	1 000	x	x	4.11.2009	4.5.2011	0,25	splaceno	
CZ0002002165	HZL ČS 3,55%/2014	1 000	x	x	18.11.2009	18.11.2014	3,55		
CZ0002002173	HZL ČS 0,25%/2013	2 000	x	x	18.11.2009	18.5.2013	0,25	splaceno	
CZ0002002215	HZL ČS 0,25%/2013	4 000	x	x	22.4.2010	22.10.2013	0,25	splaceno	
CZ0002002264	HZL ČS 0,20%/2013	1 000	x	x	7.1.2011	7.1.2013	0,20	splaceno	
CZ0002002306	HZL ČS 0,30%/2015	500	x	x	22.4.2011	22.4.2015	0,30		
CZ0002002330	HZL ČS 0,30%/2016	500	x	x	10.6.2011	10.6.2016	0,30		
CZ0002002744	HZL ČS 2,75%/2021	5 000	x	x	13.12.2012	13.12.2021	2,75		
CZ0002002751	HZL ČS 3,25%/2023	5 000	x	x	10.12.2012	10.6.2023	3,25		
CZ0002002769	HZL ČS 1,50%/2016	1 000	x	x	13.12.2012	13.12.2016	1,50		
CZ0002002777	HZL ČS 1,75%/2018	3 000	x	x	10.12.2012	10.6.2018	1,75		
CZ0002002785	HZL ČS 2,50%/2019	4 000	x	x	13.12.2012	13.12.2019	2,50		
CZ0002000011	HZL 1	1 000			5.9.1996	5.9.2001	11,00	fix., splac.	Hypoteční banka (ČMHB)



(pokračování 3)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka
CZ0002000029	HZL 2	700			20.12.1996	20.12.2001	11,00	fixní, splaceno
CZ0002000060	HZL 3	1 000			19.6.1998	19.6.2003	12,00	fixní, splaceno
CZ0002000094	HZL 4	3 600			8.2.1999	8.2.2004	8,90	fixní, splaceno
CZ0002000136	HZL 5	2 000			24.6.1999	24.6.2004	8,20	fixní, splaceno
CZ0002000144	HZL 6	2 000			19.5.2000	19.5.2005	6,40	fixní, splaceno
CZ0002000169	HZL 7	4 000			7.12.2000	7.12.2005	6,85	fixní, splaceno
CZ0002000193	HZL 8	2 000			16.5.2002	16.5.2007	6,85	fixní, splaceno
CZ0002000219	HZL 9	1 000			4.12.2002	4.12.2007	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno
CZ0002000227	HZL 10	1 500			20.2.2003	20.2.2008	3,00	splaceno
CZ0002000243	HZL 11	2 500			19.6.2003	19.6.2008	2,71	splaceno
CZ0002000284	HZL 12	1 500			25.9.2003	25.9.2008	3,60	splaceno
CZ0002000300	HZL 13 ČMHB	2 000			27.11.2003	27.11.2010	4,40	splaceno
CZ0002000318	HZL 14 ČMHB	2 500			9.2.2004	9.2.2009	4,30	splaceno
CZ0003000334	HZL 15 ČMHB	2 000			25.3.2004	25.3.2014	VAR 12M PRIBOR- 0,33%	neveřejná emise, předčasně splaceno 23.8.2007
CZ0002000367	HZL 16 ČMHB	2 000			24.6.2004	24.6.2009	4,95	splaceno
CZ0003000375	HZL 17 ČMHB	1 000			24.6.2004	24.6.2009	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno
CZ0002000425	HZL 18 ČMHB	2 500			11.11.2004	11.11.2007	4,50	splaceno
CZ0002000474	HZL 19 ČMHB	2 000			24.1.2005	24.1.2010	4,20	splaceno
CZ0002000490	HZL 20 ČMHB	1 500			31.3.2005	31.3.2008	3,50	splaceno
CZ0002000532	HZL 21 ČMHB	2 500			19.5.2005	19.5.2010	4,45	fixní, splaceno
CZ0002000581	HZL 22 ČMHB	2 500			21.7.2005	21.7.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise
CZ0002000607	HZL 23 ČMHB	2 000			15.9.2005	15.9.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise
CZ0002000615	HZL HB 4,00/20	300*			15.9.2005	15.9.2020	4,00	privátní emise, *16.9.2013 řádně splacena část jistiny v objemu 15 mil. Kč, celkem od r. 2006 řádně splaceno 120 mil. Kč
CZ0002000656	HZL 25 ČMHB	3 000			27.10.2005	27.10.2015	VAR 12M PRIBOR +1%	
CZ0002000714	HZL 26 ČMHB	1 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise
CZ0002000722	HZL 27 ČMHB	2 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise
CZ0002000730	HZL 28 ČMHB	3 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise
CZ0002000748	HZL 29 ČMHB	1 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise
CZ0002000789	HZL HB 4,15/2009	2 000			26.4.2006	26.4.2009	4,15	splaceno
CZ0002000797	HZL HB 4,60/2011	2 500			4.5.2006	4.5.2011	4,60	splaceno
CZ0002000821	HZL HB VAR/2016	1 500			10.7.2006	10.7.2016	PRIBOR 12M+2%	předčasně splaceno 25.7.2007
CZ0002000839	HZL HB 4,35/2009	1 000			10.7.2006	10.7.2009	4,35	splaceno
CZ0002000862	HZL HB 4,70/2011	1 500			30.8.2006	30.8.2011	4,70	splaceno
CZ0002000870	HZL HB 4,75/2011	2 000			27.9.2006	27.9.2011	4,75	předčasně splaceno 27.9.2007
CZ0002000938	HZL HB 4,55/2011	2 000			29.11.2006	29.11.2011	4,55	předčasně splaceno 25.10.2007
CZ0002000961	HZL HB 4,25/2010	2 000			21.2.2007	21.2.2010	4,25	splaceno

(pokračování 4)

Název emise		Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000979	HZL HB 4,65/2012	1 000			22.3.2007	22.3.2012	4,65	splaceno	
CZ0002000987	HZL HB VAR/2017	1 800			26.4.2007	26.4.2017	VAR Sw ap 5Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001001	HZL HB VAR/2037	2 000			16.5.2007	16.5.2037	VAR Sw ap 3Y + 1 %	privátní	
CZ0002001019	HZL HB 4,90/2012	1 000			24.5.2007	24.5.2012	4,90	splaceno	
CZ0002001076	HZL HB VAR/2035	1 000			13.6.2007	13.6.2035	VAR Sw ap 4Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001092	HZL HB VAR/2037	2 500			21.6.2007	21.6.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001100	HZL HB VAR/2037	2 000			24.7.2007	24.7.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,5 %	neveřejná emise	
CZ0002001118	HZL HB VAR/2037	1 500			9.8.2007	9.8.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001167	HZL HB VAR/2037	2 000			23.8.2007	23.8.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001183	HZL HB VAR/2037	2 000			13.9.2007	13.9.2037	VAR Sw ap 3Y + 2 %	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001217	HZL HB VAR/2037	1 500			27.9.2007	27.9.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001233	HZL HB 6,30/2027	500			11.10.2007	11.10.2027	6,30	neveřejná emise	
CZ0002001241	HZL HB 6,20/2022	500			11.10.2007	11.10.2022	6,20	neveřejná emise	
CZ0002001258	HZL HB VAR/2037	500			11.10.2007	11.10.2037	Sw ap 10Y+1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001266	HZL HB VAR/2037	2 000			25.10.2007	25.10.2037	Sw ap 3Y+2%	právo odkupu po 9 a 18 letech	
CZ0002001308	HZL HB VAR/2037	1 500			15.11.2007	15.11.2037	Sw ap 5Y + 2%	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001621	HZL HB VAR/2037	2 000			22.11.2007	22.11.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001738	HZL HB VAR/2037	1 500			14.12.2007	14.12.2037	Sw ap 5Y + 1,6%	neveřejná emise	
CZ0002001712	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	500	20.12.2007	20.12.2037	Sw ap 3Y + 2 %	veřejná emise	
			2.	2 600	23.10.2008	20.12.2037	Sw ap 3Y + 2 %	veřejná emise	
			3.	1 900	19.3.2009	20.12.2037	Sw ap 3Y + 2 %	veřejná emise	
CZ0002001720	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	1 500	20.12.2007	20.12.2037	Sw ap 5Y + 2 %	veřejná emise	
			2.	1 500	23.10.2008	20.12.2037	Sw ap 5Y + 2 %	veřejná emise	
			3.	2 000	27.8.2009	20.12.2037	Sw ap 5Y + 2 %	veřejná emise	
CZ0002001936	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 900	17.7.2008	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	20.11.2008	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	2 000	22.7.2009	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001944	HZL HB VAR/2037	7 000	1.	100	19.12.2007	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 400	26.6.2008	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	



(pokračování 5)

Název emise		Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka
			3.	1 000	23.10.2008	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise
			4.	1 500	15.1.2009	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise
			5.	2 000	24.6.2009	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise
CZ0002001951	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.7.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise
			2.	2 900	18.9.2008	20.7.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise
			3.	1 000	18.12.2008	20.7.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise
			4.	2 000	23.4.2009	20.7.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise
CZ0002001969	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.3.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise
			2.	3 500	21.8.2008	19.3.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise
			3.	2 000	21.5.2009	19.3.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise
CZ0002001977	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.4.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise
			2.	3 100	18.9.2008	19.4.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise
			3.	2 400	17.9.2008	19.4.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise
CZ0002002256	HB 3,00/2015	500			25.11.2010	25.11.2015	3,00	privátní
CZ0002002322	HB 020/2014	1 000			26.5.2011	26.5.2014	0,20	Sběrný dluhopis bez kupónů
CZ0002002447	HB VAR/2017	2 000			19.1.2012	19.1.2017	12M PRIBOR	
CZ0002002538	HB 1,75/2015	1 000			12.7.2012	12.7.2015	pevný, 1,75	veřejná emise
CZ0002002603	HB VAR II/2017	5 000	1.	300	30.8.2012	30.8.2017	12M PRIBOR + 0,4%	veřejná emise
			2.	1 200	30.8.2012	30.8.2017	1,80	veřejná emise
			3.	2 000	4.2.2013	30.8.2017	1,80	veřejná emise
CZ0002002793	HB 1,22/2015	3 000	1.	1 200	13.12.2012	13.12.2015	1,22	veřejná emise
CZ0002003072	HB VAR 1,74/2018	2 000			17.5.2013	17.5.2018	1,74	privátní emise
CZ0002003122	HB VAR 2,21/2018	2 000			21.6.2013	21.6.2018	2,21	privátní emise
CZ0002003130	HB VAR I/2018	2 000	1.	500	25.6.2013	25.6.2018	1,06	veřejná emise
CZ0002003155	HB VAR 2,33/2018	2 000			15.7.2013	15.7.2018	2,33	privátní emise
CZ0002003163	HB VAR 2,43/2018	2 000			8.8.2013	8.8.2018	2,43	privátní emise
CZ0002003171	HB VAR 2,55/2018	1 000			30.8.2013	30.8.2018	2,55	privátní emise
CZ0002003205	HB VAR 2,49/2018	2 000			20.9.2013	20.9.2018	2,49	privátní emise
CZ0002003247	HB VAR 2,24/2018	1 500			8.10.2013	8.10.2018	2,24	privátní emise

(pokračování 6)

	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002003270	HB VAR 2,26/2018	500			18.10.2013	18.10.2018	2,26	privátní emise	
CZ0002003288	HB VAR 1,44/2016	1 000			18.10.2013	18.10.2016	1,44	privátní emise	
CZ0002003296	HB VAR 1,7/2018	500			24.10.2013	24.10.2018	1,70	privátní emise	
CZ0002003304	HB VAR 2,12/2018	1 000			21.11.2013	21.11.2018	2,12	privátní emise	
0	HZL	100			31.7.1996	31.7.2001	10,60	splaceno	HVB BANK
CZ0002000037	HZL	400			15.10.1997	15.10.2002	10,40	splaceno	
CZ0002000086	HZL	300			17.6.1998	17.6.2003	10,90	BCPP, splaceno	
0	HZL	200			16.6.1997	16.6.2002	10,50	splaceno	
CZ0002000045	HZL	500			10.12.1997	10.12.2002	11,00	splaceno	
CZ0002000052	HZL	400			1.4.1998	1.4.2003	11,00	splaceno	
CZ0002000128	BACA HZL 8,5/04	2 500	1.	300	10.6.1999	10.6.2004	8,50	BCPP, splaceno	
			2.	500	15.2.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			3.	750	9.10.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			4.	850	11.6.2001	10.6.2004	8,50	splaceno	
CZ0002000185	HZL HVB 6,0/09	10 000	1.	1 350	4.2.2002	4.2.2009	6,00	BCPP, splaceno	
			2.	1 000	16.12.2002	4.2.2009	6,00	splaceno	
			3.	2 000	25.6.2003	4.2.2009	6,00	splaceno	
			4.	1 500	4.2.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	
			5.	4 150	30.4.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	
CZ0002000391	HZL HVB 6,0/12	2 000			19.8.2004	19.8.2012	6,00	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002000649	HZL HVB 4,5%/2015	6 000			5.10.2005	5.10.2015	4,50	(HVB→Unicredit)	
CZ0002000672	HZL HVB 3,5%/2010	10 000			15.11.2005	15.11.2010	3,50	splaceno	
CZ0002000680	HZL HVB 5%/2025	10 000			23.11.2005	15.11.2025	5,00	(HVB→Unicredit)	
CZ0002000847	HZL ZERO/07	300			30.6.2006	29.6.2007	0,00	splaceno	
CZ0002001035	HZL ZERO II./08	1 000			15.6.2007	16.9.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001043	HZL ZERO I./08	1 000			15.6.2007	16.6.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001050	HZL HVB 5,0/12	1 000			15.6.2007	15.6.2012	5,00	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002001225	HZL ZERO III./08	1 000			25.9.2007	15.12.2008	0,00	splaceno	
CZ0002000292	HZL ŽB 4,5/08	700			9.10.2003	9.10.2008	4,50	splaceno	Živnobanka
CZ0002000631	HZL ŽB 4,0/10	1 000			29.9.2005	29.9.2015	5,00	neveřejná emise (ŽB→Unicredit)	
CZ0002001779	HZL ZERO I./09	1 000			14.12.2007	16.03.2009	na bázi diskontu	splaceno	UNICREDIT
CZ0002001787	HZL ZERO II./09	1 000			14.12.2007	15.06.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001795	HZL ZERO III./09	1 000			14.12.2007	15.09.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001803	HZL ZERO IV./09	1 000			14.12.2007	15.12.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001811	HZL ZERO I./10	1 000			14.12.2007	15.03.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001829	HZL ZERO II./10	1 000			14.12.2007	15.06.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001837	HZL ZERO III./10	1 000			14.12.2007	15.09.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001845	HZL ZERO IV./10	1 000			14.12.2007	15.12.2010	na bázi diskontu	splaceno	



(pokračování 7)

	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002001852	HZL ZERO I./11	1 000			14.12.2007	15.03.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001860	HZL ZERO II./11	1 000			14.12.2007	15.06.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001878	HZL ZERO III./11	1 000			14.12.2007	15.09.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001886	HZL ZERO IV./11	1 000			14.12.2007	15.12.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001894	HZL ZERO I./12	1 000			14.12.2007	15.03.2012	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001902	UCB HZL 6/17	1 000			14.12.2007	14.12.2017	6,00		
CZ0002001910	UCB HZL 10Y floater 2037	12 000			21.12.2007	21.12.2037	pohyblivý		
CZ0002001993	HZL s pohyblivým UV	3 000			28.12.2007	28.12.2017	pohyblivý		
CZ0002002017	HZL FLOATER I./2009	2 000			17.10.2008	19.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002025	HZL FLOATER II./2009	2 000			24.10.2008	26.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002033	HZL FLOATER III./2009	2 000			3.11.2008	2.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002041	HZL FLOATER IV./2009	2 000			10.11.2008	10.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002389	HZL s pohyblivým UV	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002397	HZL s pohyblivým UV	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002462	UCB strukturovaný HZL TIMBI 100/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý		
CZ0002002470	UCB strukturovaný HZL TIMBI 101/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý		
CZ0002002488	UCB strukturovaný HZL TIMBI 85/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý		
CZ0002002496	UCB strukturovaný HZL TIMBI 100/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002504	UCB strukturovaný HZL TIMBI 102/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002512	UCB strukturovaný HZL TIMBI 85/2017	5 000			16.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002520	UCB HZL 6.00/2018	5 000			27.4.2012	27.4.2018	6,00		
CZ0002002546	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION 2020	1 000			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý		
CZ0002002553	UCB HZL PREMIUM SELECTION 2014	500			27.11.2012	27.11.2014	pohyblivý		
CZ0002002561	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION EUR 2020	274			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý	10.000.000 EUR	
CZ0002002579	UCB HZL PREMIUM SELECTION EUR 2014	137			27.11.2012	27.11.2014	pohyblivý	5.000.000 EUR	
CZ0002002587	UCB strukturovaný HZL BRIG 2015	1 000			15.8.2012	20.10.2015	pohyblivý		
CZ0002002595	UCB strukturovaný HZL BRIG 2017	1 000			15.8.2012	20.10.2017	pohyblivý		
CZ0002002629	UCB strukturovaný HZL MULTI INVEST 2018	1 000			28.2.2013	31.8.2018	pohyblivý		
CZ0002002637	UCB HZL 7.00/2015	1 000			20.11.2012	20.11.2015	7,00		
CZ0002002645	UCB HZL 12M FLOATER 2014	1 000			20.11.2012	20.11.2014	pohyblivý		
CZ0002002959	UCB HZL 7.00/2018	5 000			21.12.2012	15.6.2018	7,00		

(pokračování 8)

	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002003031	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION 100/2018	1 000			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý		
CZ0002003049	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION 102/2018	1 000			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý		
CZ0002003056	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION EUR 100/2018	549			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý	20.000.000 EUR	
CZ0002003080	UCB HZL 2,00/2020	1 298			03.06.2013	03.06.2020	2,00	50.000.000 EUR	
CZ0002003098	UCB strukturovaný HZL BALANCED SELECTION III/2019	1 000			30.08.2013	28.02.2019	pohyblivý		
CZ0002003106	UCB strukturovaný HZL BALANCED SELECTION EUR 2019	549			30.08.2013	28.02.2019	pohyblivý	20.000.000 EUR	
CZ0002003114	UCB HZL 3,04/2028	823			07.06.2013	07.06.2028	3,04	30.000.000 EUR	
CZ0002003148	UCB HZL EUR 6M VAR/2020	823			18.07.2013	18.07.2020	pohyblivý	30.000.000 EUR	
CZ0002003189	UCB strukturovaný HZL GIGANTI 100/2019	1 000			13.12.2013	17.06.2019	pohyblivý		
CZ0002003197	UCB strukturovaný HZL GIGANTI 90/2019	1 000			13.12.2013	17.06.2019	pohyblivý		
CZ0002003262	UCB HZL EUR 2,00/2018	2 194			21.10.2013	22.10.2018	2,00	80.000.000 EUR	
XS1002162136	XS1002162136	21 940			13.12.2013	13.12.2018	1,875	800.000.000 EUR	
CZ0002000177	HZL RBCZ 7,5/06	2 000	1.	500	3.5.2001	3.5.2006	7,50	splaceno	Raiffeisen bank
			2.	500	říjen 01	3.5.2006	7,50	splaceno	
			3.	500	duben 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
			4.	500	prosinec 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
CZ0002000326	HZL RBCZ 3,7/09	500			18.2.2004	18.2.2009	3,70	splaceno	
CZ0002000417	HZL RBCZ 5,05/09	500			23.8.2004	23.8.2009	5,05	splaceno	
CZ0002000482	HZL RBCZ 4,60/10	500			23.3.2005	23.3.2010	4,60	splaceno	
CZ0002000698	HZL RBCZ 4,50/10	600			21.11.2005	21.11.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000805	HZL RBCZ 4,70/11	500			24.5.2006	24.5.2011	4,70	splaceno	
CZ0002000888	HZL RBCZ 4,40/11	1 800			4.10.2006	4.10.2011	4,40	splaceno	
CZ0002000946	HZL RBCZ 4,80/12	1 300			18.2.2007	18.2.2012	4,80	splaceno	
CZ0002001175	HZL RBCZ 5,00/13	2 000	1.	1 500	12.9.2007	12.9.2012	5,00	splaceno	
			2.	500	28.11.2007	12.9.2012	5,00	splaceno	
CZ0002001662	HZL RBCZ 4,90/12	3 000	1.	1 500	12.12.2007	12.12.2012	4,90	splaceno	
			2.	1 500	28.12.2007	12.12.2012	4,90	splaceno	
CZ0002001670	HZL RBCZ 5,10/17	5 500	1.	3 000	12.12.2007	12.12.2017	4,90	dluhopisový program 2006	
			2.	2 500	28.12.2007	12.12.2017	4,90		
CZ0002001928	HZL RBCZ 5,50/17	2 000			20.12.2007	20.12.2017	5,10	dluhopisový program 2006	



(pokračování 9)

	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002002058	HZL RBCZ 4,30/13	3 000			26.11.2008	26.11.2013	5,50	splaceno	
CZ0002002066	HZL RBCZ 4,45/11	2 000			10.12.2008	10.12.2011	4,45	splaceno	
CZ0002002074	HZL GARANTINVEST IX 3,00/12	250			18.2.2009	18.2.2012	3,00	splaceno	
CZ002000557	HZL eBanka 4,5%/2010	500			29.11.2005	29.11.2010	4,50	splaceno	
CZ0002001316	HZL eBanka 5,3%/2014	500			14.11.2007	14.11.2014	3,00	jednorázová emise (eB→RfB)	
CZ0002001696	HZL eBanka 6,0%/2017	500			12.12.2007	12.12.2017	2,70	jednorázová emise (eB→RfB)	
CZ0002001704	HZL eBanka VAR/2022	1 000			12.12.2007	12.12.2022	5,30	jednorázová emise (eB→RfB)	
CZ0002002108	HZL GARANTINVEST X 3,00/12	250			28.8.2009	28.8.2012	3,00	splaceno	
CZ0002002124	HZL RBCZ 4,10/14	100 EUR			8.10.2009	8.10.2014	4,10	předčasně splaceno	
CZ0002002140	HZL GARANTINVEST XI 3,0/12	250			14.10.2009	14.10.2012	3,00	splaceno	
CZ0002002249	HZL RBCZ VAR/13	1 000			16.11.2010	16.11.2013	4,30	splaceno	
CZ0002002272	HZL GARANTINVEST XV 2,80/14	250			19.1.2011	19.1.2014	3,00	dluhopisový program 2008	
CZ0002002280	HZL GARANTINVEST XVI 2,80/14	1 000			9.2.2011	9.2.2014	VAR	dluhopisový program 2008	
CZ0002002314	HZL GARANTINVEST XVII 3,30/16	500			4.5.2011	4.5.2016	2,80	dluhopisový program 2008	
CZ0002002363	HZL GARANTINVEST XIX 3,20/16	500			27.7.2011	27.7.2016	3,30	dluhopisový program 2008	
CZ0002002371	HZL GARANTINVEST XVIII 2,80/14	2 000			27.7.2011	27.7.2014	2,80	předčasně splaceno 285 mil. Kč	
CZ0002002405	HZL RBCZ 3,00/16	1 000			26.9.2011	26.9.2016	2,80	dluhopisový program 2008	
CZ0002002413	HZL RBCZ 3,50/16	10 EUR			26.10.2011	26.10.2016	3,50		
CZ0002002439	HZL GARANTINVEST XX 2,70/17	285			11.1.2012	11.1.2017	3,20	dluhopisový program 2008	
XS0861195369	RBCZ VAR 5/12/2017	500	v EUR		5.12.2012	5.12.2017	VAR	International Covered Bond Programme	
CZ0002000359	WHB 5,00%/2009	300			20.4.2004	20.4.2009	5,00	splaceno	Wüstenrot
CZ0002000508	WHB 4,55%/2010	1 000	1.	400	11.5.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			2.	400	2.11.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			3.	130	11.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
			4.	70	18.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
CZ0002000912	WHB 5,00%/2011	1 000	1.	500	19.10.2006	19.10.2011	5,00	splaceno	
			2.	500	19.3.2007	19.10.2011	5,00	splaceno	
CZ0002001209	WHB 5,60%/2012	1 000	1.	500	26.9.2007	26.9.2012	5,60	splaceno	
			2.	150	14.12.2007	26.9.2012	5,60	splaceno	
CZ0002001985	WHB 5,80%/2012	3 000	1.	50	20.12.2007	20.12.2012	5,60	splaceno	

(pokračování 10)

	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka
			2.	160	13.2.2008	20.12.2012	5,80	splaceno
			3.	350	21.5.2008	20.12.2012	5,80	splaceno
			4.	500	30.7.2008	20.12.2012	5,80	splaceno
			5.	105	7.8.2008	20.12.2012	5,80	splaceno
			6.	500	30.10.2008	20.12.2012	5,80	splaceno
			7.	400	10.5.2010	20.12.2012	5,80	splaceno
			8.	200	25.5.2010	20.12.2012	5,80	splaceno
			9.	100	20.8.2010	20.12.2012	5,80	splaceno
			10.	550	18.10.2010	20.12.2012	5,80	splaceno
			11.	100	22.10.2010	20.12.2012	5,80	splaceno
CZ0002002082	WHB EUR/2012	1 036	1.	518	24.4.2009	24.4.2012	2,41	splaceno
			2.	518	6.5.2009	24.4.2012	2,41	splaceno
CZ0002002093	WHB 3,774%/2014	2 529	1.	629	29.6.2009	29.6.2014	3,77	
			2.	628	11.11.2010	29.6.2014	3,77	
CZ0002002207	WHB 3,00%/2013	1 000	1.	672	15.4.2010	15.4.2013	3,00	splaceno
CZ0002002223	WHB VAR I/2015	1 028	1.	503	25.5.2010	25.5.2015	1,25	
CZ0002002231	WHB 3,39%/2014	1 000	1.	500	26.5.2010	26.5.2014	3,39	
			2.	1 030	19.12.2012	26.5.2014	1,84	
CZ0002002355	WHB ZERO/2014	1 000	1.	500	4.8.2011	4.8.2014	3,04	
			2.	30	4.8.2011	4.8.2014	2,84	
			3.	470	19.12.2012	4.8.2014	1,88	
CZ0002002421	WHB 2,40%/2013	1 000	1.	890	5.12.2011	5.12.2013	2,40	splaceno
			2.	350	19.12.2012	5.12.2013	1,74	splaceno
CZ0002002652	WHB 2,24%/2015	800	1.	600	20.12.2012	20.12.2015	2,24	
			2.	50	7.2.2013	20.12.2015	1,96	
CZ0002002660	WHB 2,53%/2016	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2016	2,53	
			2.	276	3.5.2013	20.12.2016	2,19	
CZ0002002678	WHB 2,69%/2017	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2017	2,69	
CZ0002002686	WHB 2,84%/2017	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2017	2,84	
			2.	200	7.2.2013	20.12.2017	2,58	
			3.	100	14.3.2013	20.12.2017	2,23	
CZ0002002694	WHB 3,10%/2018	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2018	3,10	
			2.	48	30.4.2013	20.6.2018	2,62	
CZ0002002702	WHB 3,36%/2018	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2018	3,36	
			2.	200	14.3.2013	20.12.2018	2,39	
CZ0002002710	WHB 3,67%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2019	3,67	
CZ0002002728	WHB 3,98%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2019	3,98	



(pokračování 11)

	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)		Poznámka
CZ0002002736	WHB 4,30%/2020	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2020	4,30		
CZ0002003312	WHB 2,16%/2018	1 000	1.	750	10.12.2013	10.9.2018	2,16		
CZ0002003320	WHB 1,82%/2017	1 000	1.	750	10.12.2013	10.9.2017	1,82		
CZ0002000706	HZL I ČSOB 4,60%/15	1 300			15.11.2005	15.11.2015	4,60		ČSOB
CZ0002000599	HZL VB CZ 3,70/2010	500			18.10.2005	18.10.2010	3,70	splaceno	Sberbank CZ (Volksbank CZ)
CZ0002000813	HZL VB CZ 4,60/2011	500			27.6.2006	27.6.2011	4,60	splaceno	
CZ0002001159	HZL VB CZ 5,40/2012	700			25.9.2007	25.9.2012	5,40	splaceno	
CZ0002001688	HZL VB CZ 5,30/2017	800			18.12.2007	18.12.2017	5,30		
CZ0002002116	HZL VB CZ 5,70/2014	500			27.10.2009	27.10.2014	5,70		
CZ0002002181	HZL VB CZ 3,50/2013	500			14.4.2010	14.4.2013	3,50	splaceno	
CZ0002002199	HZL VB CZ 4,10/2016	500			19.5.2010	19.5.2016	4,10		
CZ0002002298	HZL VB CZ VAR 1/2015	300			24.3.2011	24.3.2015	1,57		
CZ0002002454	HZL VB CZ VAR 2017	500			22.3.2012	22.3.2017	2,57		
CZ0002002611	HZL VB CZ 3,20/2016	1 000			11.10.2012	11.10.2016	3,20		
CZ0002003254	HZL VB CZ 2,30/2018	800			24.10.2013	24.10.2018	2,30		

Zdroj: Hypoteční banky.

Značky použité v tabulkách publikace

- ležatá čárka na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální data

Seznam použitých zkratk

BD	bytový dům
ČNB	Česká národní banka
ČPP	čistý peněžní příjem
ČSÚ	Český statistický úřad
DPH	daň z přidané hodnoty
HD	hospodařící domácnost
HDP	hrubý domácí produkt
HICP	harmonizovaný index spotřebitelských cen
HPI	House Price Index
HÚ	hypoteční úvěr
HZL	hypoteční zástavní listy
EU	Evropská unie
IEA	Mezinárodní energetická agentura
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSp	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
OECD	Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
OZE	obnovitelné zdroje energie
RD	rodinný dům
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SILC	šetření ČSÚ Životní podmínky
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SP	stavební pozemek
SRÚ	statistika rodinných účtů
SVJ	společenství vlastníků jednotek
ÚÚR	Ústav územního rozvoje

Zdroje dat

- >>> Asociace český stavebních spořitelén
- >>> Česká národní banka
- >>> Český statistický úřad
- >>> Eurostat
- >>> Evropský parlament
- >>> Hypoteční banky
- >>> Mezinárodní energetická agentura
- >>> Ministerstvo financí
- >>> Ministerstvo pro místní rozvoj
- >>> Ministerstvo práce a sociálních věcí
- >>> Ministerstvo průmyslu a obchodu
- >>> Ministerstvo spravedlnosti
- >>> Ministerstvo vnitra
- >>> Ministerstvo životního prostředí
- >>> Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- >>> Rada Evropské unie
- >>> Státní fond rozvoje bydlení

Citované texty ke kapitole 6

- EP a Rada. 2009. „Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a o změně a následném zrušení směrnic 2001/77/ES a 2003/30/ES.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (5. 6. 2009) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:32009L0028&rid=3>>.
- Komise. 2010. „Sdělení Komise, Evropa 2020, Strategie pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (3. 3. 2010) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2010:2020:FIN:CS:PDF>>.
- Komise. 2014. „Cíle strategie Evropa 2020.“ *Evropská komise, Evropa 2020* [online] (7. 2. 2014) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/targets_cs.pdf>.
- MPO. 2014. *Národní akční plán energetické účinnosti ČR dle čl. 24 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti*. Praha: Odbor elektroenergetiky MPO. (ve verzi z 30. dubna 2014 – zaslané EK)

Název: **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2013**

Vydává: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor politiky bydlení
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Spolupráce: Ústav územního rozvoje
Jakubské náměstí 3, 658 34 Brno

Vydání: Internetová verze

Rok vydání: 2014

Počet stran: 179

Fotografie na titulní straně obálky: Brno ©Hana Šimková

ISBN 978-80-87147-55-9

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz

ISBN 978-80-87147-55-9