



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Vybrané údaje o bydlení 2017 (červen 2018)

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Vybrané údaje o bydlení 2017 (červen 2018)

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
Odbor politiky bydlení

Praha, červen 2018

ISBN 978-80-7538-176-7

Obsah

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod	11
1. kapitola Bydlení v roce 2017	13
1.1 Makroekonomický rámec.....	13
1.1.1 Hrubý domácí produkt	14
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	14
1.2 Výsledky SLDB 2011	14
1.3 Vývoj cen bytů (indexovou metodou) v ČR a Praze	15
1.3.1 Průměrné indexy (2010 = 100) nabídkových cen bytů.....	16
1.3.1.1 Průměrné indexy (2010 = 100) nabídkových cen bytů	16
1.3.2 Indexy realizovaných cen starších bytů (průměr roku 2010 = 100).....	17
1.3.2.1 Průměrné indexy realizovaných cen starších bytů (2010 = 100) nabídkových cen bytů	18
1.3.3 Index cen bytových nemovitostí – průměrná roční míra změny, 2007 – 2017	19
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2017	20
2.1 Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidovaná).....	20
2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení	22
2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR	22
2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB	22
2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích do roku 2017.....	23
2.3 Legislativa v roce 2017	30
2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů)	30
2.3.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu – počet věcí (spisů)	31
2.4 Výdaje státu na bydlení	32
2.4.1 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)	32
2.4.2 Výdaje z ESI fondů na bydlení proplacené příjemcům podpory v žádostech o platbu v daném roce	33
2.4.3 Celkové výdaje vládních institucí (1) podle účelu klasifikace COFOG na bydlení v roce 2016	34
2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	35
2.5.1 Podpora regenerace panelových sídlišť	35
2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2017	35
2.5.2 Podpora výstavby technické infrastruktury	35
2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2017	36
2.5.3 Podpora výstavby podporovaných bytů	36
2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2017	36
2.5.4 Podpora oprav domovních olověných rozvodů.....	36
2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2017	36
2.5.5 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby	37

2.5.5.1	Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou	39
2.5.5.2	Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996 (v mil. Kč)	40
2.5.6.1	Územní přehled podpory v rámci Programu Podpora bydlení v období 2014 – 2017 (po jednotlivých okresech)	41
2.6	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	42
2.6.1–7	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	42
2.7	Sociální dávky na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR	46
2.7.1	Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2016 a 2017 (vč. mezinárodních indexů).....	47
2.7.2	Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě	48
2.7.2.1	Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2015	49
2.7.3.1 – 2.7.7.2.	Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácnosti, horní hranice příspěvku a velikosti obce, právního důvodu užívání bytu	50
2.7.8 - 11	Počet vyplacených doplateků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, věku příjemců a velikosti bytu i právní formy užívání bydlení	55
2.8	Podpora Ministerstva financí	57
2.8.1	Vývoj stavebního spoření v letech 2003 - 2017	57
2.8.2	Vývoj výše naspořené částky a úvěrů	58
2.8.3	Počet nově uzavřených smluv	58
2.8.4–5	Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2017	59
2.8.6	Státní podpora a její podíl na DPH	60
3.	kapitola Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011	61
3.1	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení.....	61
3.1.1–4	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011	62
3.2	Domy.....	65
3.2.1–5	Domy dle SLDB 2011	66
3.3	Byty, bydlení	70
3.3.1–15	Byty, bydlení dle SLDB 2011	71
4.	kapitola Bytová výstavba	89
4.1	Bytová výstavba v České republice.....	90
4.2	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2017.....	91
4.3	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2017.....	92
4.4	Zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2017.....	93
4.5	Počet a struktura dokončených bytů 1998–2017 podle druhu staveb	94
4.6	Struktura dokončených bytů 1998–2017 podle druhu staveb	95
4.7	Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2016 (v měsících).....	95
4.8	Struktura bytů dokončených v letech 1997–2016 podle nosné konstrukce (%).....	96
4.9–10	Modernizace bytového fondu v letech 1997–2017.....	96
4.11	Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2016)	97
4.12	Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2016).....	98
4.13	Dokončené byty podle velikosti v roce 2016 v České republice (první část)	98
4.14	Dokončené byty podle velikosti v roce 2016 v České republice (druhá část)	99
4.15	Dokončené byty v roce 2017 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky	99

4.16	<i>Bytová výstavba v roce 2017 podle krajů</i>	100
4.17	<i>Bytová výstavba v České republice v roce 2017 – byty dokončené</i>	100
4.18	<i>Bytová výstavba v České republice v roce 2017 – byty zahájené</i>	100
4.19	<i>Počet zahájených bytů v roce 2017 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)</i>	101
4.20	<i>Počet dokončených bytů v roce 2017 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)</i>	102
4.21	<i>Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč)</i>	103
4.22	<i>Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů v Kč dokončených v letech 1997–2016 podle druhu objektů a podle velikosti obcí</i>	104
4.23	<i>Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu</i>	105
4.24	<i>Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%)</i>	105
4.23.1	<i>Počet dokončených domů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu</i>	106
4.23.2	<i>Počet dokončených bytů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu</i>	106
4.24.1	<i>Podíl dokončených domů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu (%)</i>	106

5. kapitola Stavebnictví..... 107

5.1	<i>Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)</i>	107
5.1.1	<i>Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)</i>	107
5.2	<i>Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2016 (mil. Kč běžných cen)</i>	109
5.2.1	<i>Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2016</i>	110
5.3	<i>Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005 - 2017</i>	111
5.3.1	<i>Podlahová plocha budov bytových i nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2000–2017</i>	111
5.4	<i>Vývoj počtu vydaných stavebních povolení a vývoj orientační ceny staveb</i>	112
5.4.1	<i>Vydaná stavební povolení pro bytové a nebytové budovy 2005 – 2017</i>	113
5.5	<i>Počet a orientační hodnota stavebních povolení v krajích ČR v roce 2017</i>	114
5.6	<i>Okruh stavebních povolení zahájených bytů, index (2015 = 100), EU 28</i>	115
5.7	<i>Index stavební produkce v letech 2008–2017 (2015 = 100 %), EU 28</i>	116

6. kapitola Energie..... 117

6.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví</i>	118
6.1.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v terajoulech (TJ)</i>	118
6.1.1.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v petajoulech (PJ)</i>	118
6.2	<i>Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU</i>	119
6.2.1	<i>Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2016 (%)</i>	119
6.2.1.1	<i>Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2016 (%)</i>	120
6.2.2	<i>Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadlech v domácnostech ČR</i>	120
6.3	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů</i>	121
6.3.1	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v terajoulech (TJ)</i>	121

6.3.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v petajoulech (PJ)	122
6.3.2	Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v kilotunách (kt).....	122
6.4	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU	123
6.4.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v terajoulech (TJ).....	123
6.4.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2016 v gigajoulech (GJ).....	124
6.4.1.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na m ² celkové plochy bytů za roky 2000–2015 v megajoulech (MJ).....	125
6.4.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2016 v terajoulech (TJ).....	126
6.4.2.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2016 v gigajoulech (GJ).....	127
6.4.2.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2016 na m ² celkové plochy bytů v roce 2015 v megajoulech (MJ)	128
7.	kapitola Ceny	129
7.1	Index spotřebitelských cen v prosinci 2017 proti průměru roku 2005	130
7.1.1	Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího)	131
7.2	Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2017	132
7.3	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100).....	133
7.3.1	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; bydlení, voda, energie a paliva	134
7.3.2	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; potraviny a nealkoholické nápoje; odívání a obuv; bydlení, voda, energie a paliva; zdraví.....	134
7.4	Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2016.....	135
7.5	Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m ³), rok 2016.....	136
7.6	Indexy prodejních cen rodinných domů, 2010–2016 (průměr 2010 = 100)	137
7.7	Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2011–2016.....	138
7.8	Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m ²), rok 2011–2016.....	139
7.9	Indexy prodejních cen bytů, rok 2010–2016 (průměr 2010 = 100)	140
7.10	Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze.....	141
7.11	Indexy realizovaných cen starších bytů.....	142
7.12	Indexy cen bytů – ceny realizované a nabídkové.....	143
7.13	Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2013–2016.....	144
7.14	Indexy prodejních cen bytových domů, 2012–2016 (průměr 2010 = 100).....	145
7.15	Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2013–2016.....	146
7.16	Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2012–2016 (průměr 2010 = 100)	151
7.17	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2012–2016 (průměr 2010 = 100).....	152
7.18	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2012–2016 (stejně období předchozího roku = 100).....	153

7.19.1–4	Finanční dostupnost bydlení	154
7.20	Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2014, 2015, 2016 a 2017, celkem a bydlení (EU, 2015 = 100) (%).....	156
7.21	House Price Index (EU, 2015 = 100) (%).....	157
7.22	Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.).....	158
8.	kapitola Náklady na bydlení	159
8.1	Náklady na bydlení domácností v roce 2016 (Kč).....	160
8.2	Podíl vydání na bydlení v roce 2016 podle právního důvodu užívání bytu (%)	160
8.3	Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2016 (%) ...	161
8.4	Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005–2016 (domácnosti celkem).....	161
8.5	Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006–2016	161
8.6	Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2016 – běžné ceny (mil. Kč).....	162
8.7	Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2016 (Kč)	162
8.8	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností v běžných cenách (EU 27, 2000, 2005, 2010–2016)	163
8.9.1 - 3	Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více, než 40%.....	164
8.10	Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) v roce 2016 (v %).....	166
9.	kapitola Úvěry na bydlení	167
9.1	Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2017)	167
9.2	Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.).....	168
9.3	Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení ..	169
9.4	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2011–2017, jednotlivá čtvrtletí).....	170
9.5	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2017)	171
9.6	Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2007–2017, ke konci uvedeného období)	172
9.7	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2017 podle krajů	173
9.8	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně.....	174
9.9–10	Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2005–2017, objem v mld. Kč, počet).....	176
	Značky použité v tabulkách publikace	177
	Seznam použitých zkratk.....	178
	Zdroje dat	180

Úvod

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) je na základě zákona č. 2/1969 Sb. ve znění pozdějších předpisů „ústředním orgánem státní správy ve věcech ... politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor ...“.

V rámci této kompetence ministerstvo každoročně vybírá z existujících datových zdrojů některé údaje vztahující se k problematice bydlení, a to včetně mezinárodního srovnání, které je součástí příslušné kapitoly. Takto získaná souborná data slouží resortu jako jeden z podkladů pro jeho analytickou a koncepční práci a současně umožňují informování široké veřejnosti.

Podpora v oblasti bydlení je poskytována více resorty: Ministerstvem pro místní rozvoj (programy podpor MMR a Státního fondu rozvoje bydlení), Ministerstvem financí (stavební spoření, daňové úlevy), Ministerstvem životního prostředí a Státního fondu životního prostředí (Program Nová zelená úsporám), Ministerstvem práce a sociálních věcí (sociální dávky na bydlení: příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení, příspěvek na zvláštní pomůcku, Ministerstvem vnitra (zabezpečení integrace azylantů) - viz 2. kapitola - Bytová politika a podpory bydlení v roce 2017.

Publikace „Vybrané údaje o bydlení 2017“ obsahuje údaje z oblasti bydlení v členění na následující kapitoly:

- | | |
|-------------|---|
| 1. kapitola | Bydlení v roce 2017 |
| 2. kapitola | Bytová politika a podpory bydlení v roce 2017 |
| 3. kapitola | Bydlení - Domovní a bytový fond podle sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 |
| 4. kapitola | Bytová výstavba |
| 5. kapitola | Stavebnictví |
| 6. kapitola | Energie |
| 7. kapitola | Ceny |
| 8. kapitola | Náklady na bydlení |
| 9. kapitola | Úvěry na bydlení |

Publikace obsahuje údaje za rok 2017, pokud není uvedeno jinak. Aktuálním tématem tohoto vydání je Vývoj cen bytů (indexovou metodou) v ČR a v Praze.

1. Bydlení v roce 2017

1.1 Makroekonomický rámec

Vývoj ekonomiky v roce 2017 lze opět hodnotit jako úspěšný. V běžných cenách byl loni v tuzemské ekonomice vytvořen HDP v hodnotě 5 045 miliard korun.

HDP na 1 obyvatele v Kč (podíl HDP v běžných cenách a středního stavu obyvatel v příslušném roce) činilo 476 432 Kč (ČSÚ 2. 7. 2018).

Reálný růst HDP oproti minulému roku **zrychlil a HDP se zvýšil ve stálých cenách o 4,3 %**, čímž překonal růst **2,5 % z roku 2016**, nicméně tempo růstu roku **2015** ve výši **5,3 %** se dosáhnout **nepodařilo**.

Saldo **hospodaření sektoru vládních institucí** skončilo roku 2017 s vysokým **přebytkem**, a to ve výši **80,6 miliardy Kč**. **Celkový dluh sektoru vládních institucí** se opět snížil na hodnotu **1 749,1 miliard korun**.

Státní dluh (souhrn státních finančních pasiv (závazky státu vzniklé ze státem přijatých zahraničních půjček, úvěrů od bank a z vydaných státních dluhopisů a jiné závazky státu) činil 1 624,7 mld. Kč.

Míra inflace vyjádřená přírůstkem **průměrného ročního indexu** spotřebitelských cen v roce 2017 činila 2,5 %. Míra inflace v prosinci 2017 vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen **ke stejnému měsíci předchozího roku** činila 2,4 %.

Nezaměstnanost se už několik let po sobě snižuje. V prosinci 2017 bylo podle Úřadu práce registrováno 280 620 uchazečů o zaměstnání, přičemž zaměstnavatelé ve stejné době nabízeli jeho prostřednictvím 216 629 pracovních míst.

Zatímco ještě v roce 2016 činila **obecná míra nezaměstnanosti 4 %**, **za rok 2017 už pouze 2,9 %**. Zároveň se snižovala míra dlouhodobé nezaměstnanosti z 2,4 % v roce 2015, na 1,7 % v roce 2016 a na 1% v roce 2017.

Průměrná hrubá měsíční nominální mzda činila v roce 2017 dle předběžných údajů **29 496 Kč**. **Průměrná reálná mzda** roku 2017 se oproti roku 2016 **zvýšila meziročně o 3,6 %**.

Rok 2017 byl rovněž rokem **zvýšení minimální mzdy na 11 000 Kč**. V roce 2017 činila **průměrná výše starobního důchodu 11 850 Kč**.

V srpnu 2017 zvýšila ČNB, jako první centrální banka v Evropě, **úrokové sazby z 0,05 % na 0,25 %**. Přesto zaznamenal **rok 2017 další rekordní údaje za hypotéky**, a to navzdory omezujícím doporučením ze strany ČNB. Kromě nízkých úrokových sazeb ovlivnily vysokou poptávku rostoucí příjmy i obavy z dalšího zpřísnění podmínek získání hypotéky a z důslednějšího posuzování bonity klientů bank.

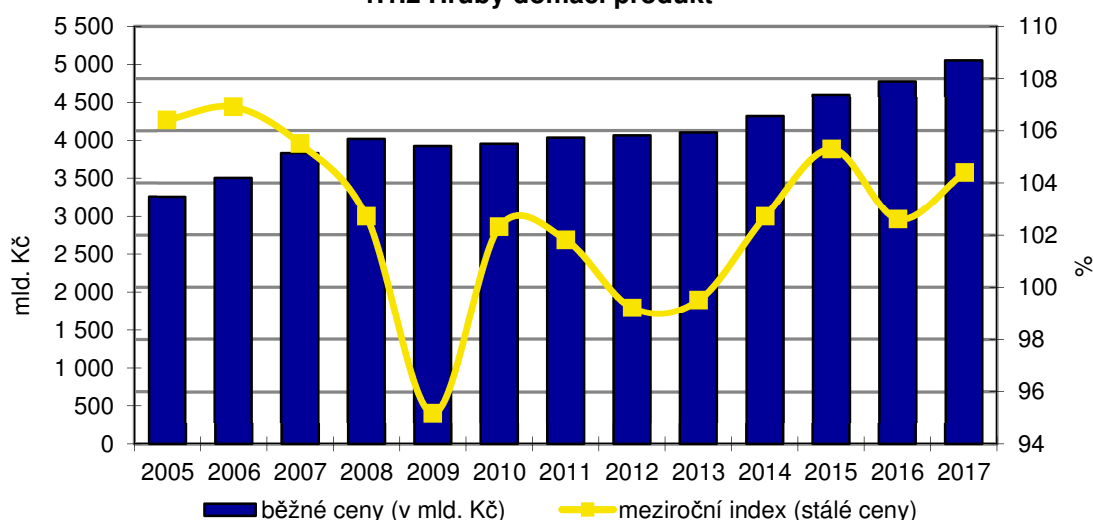


1.1.1 Hrubý domácí produkt

Roky	Běžné ceny (v mld. Kč)	Meziroční index (stálé ceny)
2005	3 258	106,4
2006	3 507	106,9
2007	3 832	105,5
2008	4 015	102,7
2009	3 922	95,2
2010	3 954	102,3
2011	4 034	101,8
2012	4 060	99,2
2013	4 098	99,5
2014	4 314	102,7
2015	4 596	105,3
2016	4 773	102,6
2017	5 055	104,4

Zdroj: ČSÚ.

1.1.2 Hrubý domácí produkt



Zdroj: ČSÚ.

1.2 Výsledky SLDB 2011

Podle „definitivních výsledků“ sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 zahrnoval bytový fond ČR celkem **4 756 572 bytů**, z toho bylo **4 104 635 obydlených bytů**, z nichž 43,7 % v rodinných domech a 55 % v bytových domech. Představovalo to **456 všech bytů** (obydlených i neobydlených) na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty), resp. **393 obydlených bytů** na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty). Z 28 zemí EU se ČR pohybuje **zhruba v polovině**. Pro srovnání - ve vybraných evropských zemích dosahují uvedené ukazatele vybavenosti následujících hodnot: Belgie 483, resp. 415; Bulharsko 527, resp. 361; Německo 496, resp. 452; Španělsko 540, resp. 387, Polsko 341, resp. 332; Rakousko 530, resp. 435; Slovensko 360, resp. 322.

Z obydlených bytů bylo **55,9 % (2 294 250) užíváno jejich vlastníky** či vlastníky domů, **22,4 % (920 405) užívali nájemníci**. **Byty družstevní**, které se svým charakterem blíží bydlení vlastnickému, užívané domácnostmi členů družstev, představovaly k datu sčítání **9,4 %** z obydlených bytů v ČR. Další 3,4 % obydlených bytů bylo užíváno např. blízkými osobami vlastníků (tzv. jiné bezplatné užívání bytů).

Celkem **651 937** bylo k datu posledního sčítání (březen 2011) **neobydlených bytů**. Mezi neobydlenými byty převažují byty v rodinných domech (461 007) nad byty v bytových domech (176 641). 384 911 neobydlených bytů je v neobydlených domech. **359 141 z nich jsou v neobydlených rodinných domech**, tedy jsou z drtivé většiny soukromé. Zbývajících **267 026 neobydlených bytů je v obydlených domech**. **Obcím z nich patří 26 463 bytů a státu 2 241**. O 169 468 bytech uvedli jejich majitelé, že je využívají k rekreaci. Také územní rozložení neobydlených bytů není příliš příznivé k možnému využití pro bydlení např. pro osoby v bytové nouzi. **Třetina neobydlených bytů je v malých obcích** (s počtem obyvatel menším než 1 tisíc), v obcích s počtem obyvatel menším než 200 přitom je neobydlená třetina ze všech bytů. Téměř polovina (46,6 %) ze všech neobydlených bytů je rozložena v obcích s méně než 2 tisíci obyvateli, ve kterých je přitom pouhá necelá čtvrtina (24,1 %) ze všech obydlených bytů.

Průměrné stáří obydlených bytových domů v ČR bylo **52,4 let** a **rodinných domů 49,3 let**. **Průměrné stáří obydlených bytů k datu sčítání činilo 46,5 roku**. V porovnání s ostatními zeměmi EU má **ČR spíše starší bytový fond**, který se však nijak zásadně nevymyká situaci ve vyspělých evropských zemích – spíše naopak – např. Spojené království, Belgie, Dánsko, Švédsko, Francie, Německo mají vyšší podíl bytů postavených nebo rekonstruovaných před rokem 1980.

Průměrná obytná plocha na 1 obydlený byt v ČR byla **65,3 m²**, z toho v bytových domech **52,6 m²** a v rodinných domech **80,9 m²**. **Průměrná celková plocha** 1 obydleného bytu činila v roce sčítání **86,7 m²**, pro obydlené byty v bytových domech to bylo **68,5 m²** a pro obydlené byty v rodinných domech to bylo **109,1 m²**.

V evropském srovnání patří ČR k zemím se spíše **menšími celkovými plochami bytů**. Podíl bytů s celkovou plochou menší než 40 m² připadajících na 1 obyvatele bytu je v ČR v porovnání s evropskými zeměmi osmý nejvyšší. ČR vykazuje lepší úroveň tohoto ukazatele než bývalé socialistické země, nicméně **v porovnání s vyspělými evropskými zeměmi jsou byty v ČR v průměru menší**.

1.3 Vývoj cen bytů (indexovou metodou) v ČR a Praze

Ceny bytů v ČR zaznamenaly od roku 2000 zvýšení tempa růstu již třikrát. Poprvé v roce 2003 před vstupem do Evropské unie a podruhé v roce 2008 v souvislosti s realitním boomem v mnoha evropských zemích. Současný růst cen bytů v ČR pokračuje již pátým rokem. V Praze dokonce již šestým rokem, přičemž v posledních dvou letech dynamika růstu cen nabrala rychlé tempo a ceny nemovitostí již překročily svá historická maxima.

V rámci EU však nejde o nic mimořádného – o ceny bytů, rodinných domů a stavebních pozemků se v dalších evropských zemích vyvíjejí (s výjimkou Itálie a Řecka) obdobně. Česko společně s Irskem a Portugalskem dosáhly v roce 2017 nejvyšších temp růstu. Za hlavní příčinu lze považovat **ekonomický růst, optimistická očekávání a nízké úrokové sazby hypoték**.

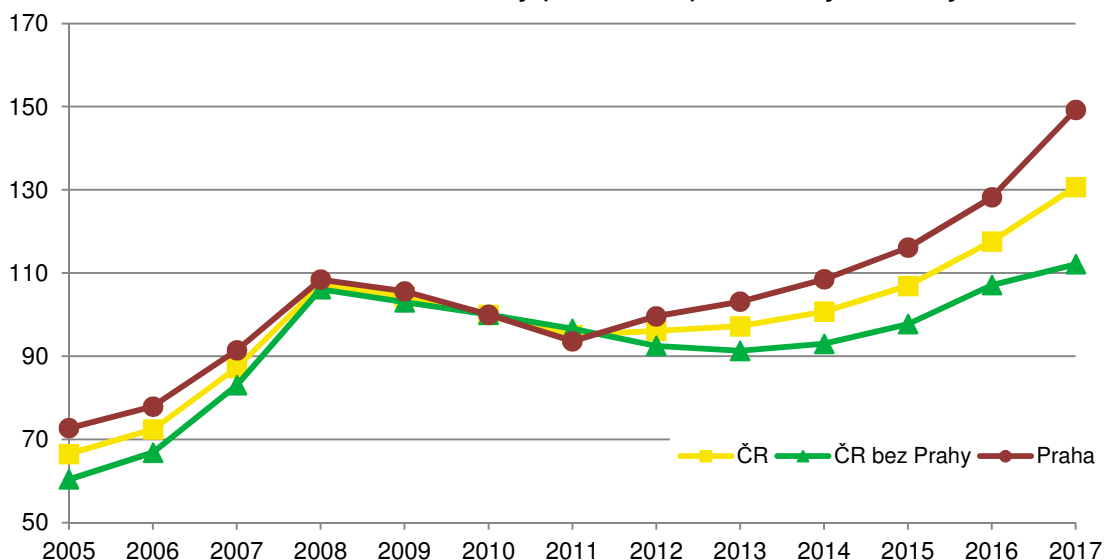


1.3.1 Průměrné indexy (2010 = 100) nabídkových cen bytů

	průměrné indexy (2010 = 100) nabídkových cen bytů		
	ČR	ČR bez Prahy	Praha
2005	66,5	60,4	72,7
2006	72,4	66,8	77,9
2007	87,2	83,0	91,4
2008	107,2	106,1	108,4
2009	104,3	103,0	105,6
2010	100,0	100,0	100,0
2011	95,1	96,6	93,6
2012	96,1	92,5	99,6
2013	97,2	91,3	103,1
2014	100,7	93,0	108,5
2015	106,9	97,7	116,1
2016	117,6	107,1	128,2
2017	130,7	112,1	149,2

Zdroj: ČSÚ

1.3.1.1 Průměrné indexy (2010 = 100) nabídkových cen bytů



V ČR k uvedeným faktorům posilujícím převis poptávky nad nabídkou přistupuje na straně poptávky přetrvávající **prioritizace vlastnického bydlení** v porovnání s bydlením nájemním. V Praze hraje roli, kromě silné poptávky podpořené růstem ekonomiky a reálných mezd, její atraktivita, **dorovnávání cenové úrovně v západních metropolích a nákupy bytů jako podnikatelských projektů**, prostřednictvím platformy sdílené ekonomiky. To je pro mnoho majitelů zajímavější než pronajímat byty na dlouhodobý pronájem, takže poptávka po vhodných bytech na krátkodobý pronájem v lukrativních lokalitách v posledních letech vzrostla, což tlačilo významně vzhůru i prodejní ceny vhodných bytů. K tomu přistupuje na druhé straně silný faktor **nedostatečné nabídky bytové výstavby** v důsledku její nízké intenzity, kde hrají roli dlouhé povolovací procesy stavebního řízení. Stagnace pražského realitního trhu tak bezesporu prohlubuje nesoulad mezi nabídkou a poptávkou, což posiluje cenový růst.

Růst cen v Praze překračuje míru, již by šlo brát vzhledem k vývoji příjmů a úrokových sazeb za přijatelnou. Guvernér ČNB Jiří Rusnok například uvádí, s odkazem na výzkum, že nadhodnocení cen bytů v Praze a v dalších velkých městech nad přijatelnou míru lze odhadnout na **10–15 %**.

Kvůli rostoucí ceně novostaveb roste zájem kupců o starší byty. To se projevuje i na nájemném, které též zdražuje.

1.3.2 Indexy realizovaných cen starších bytů (průměr roku 2010 = 100)

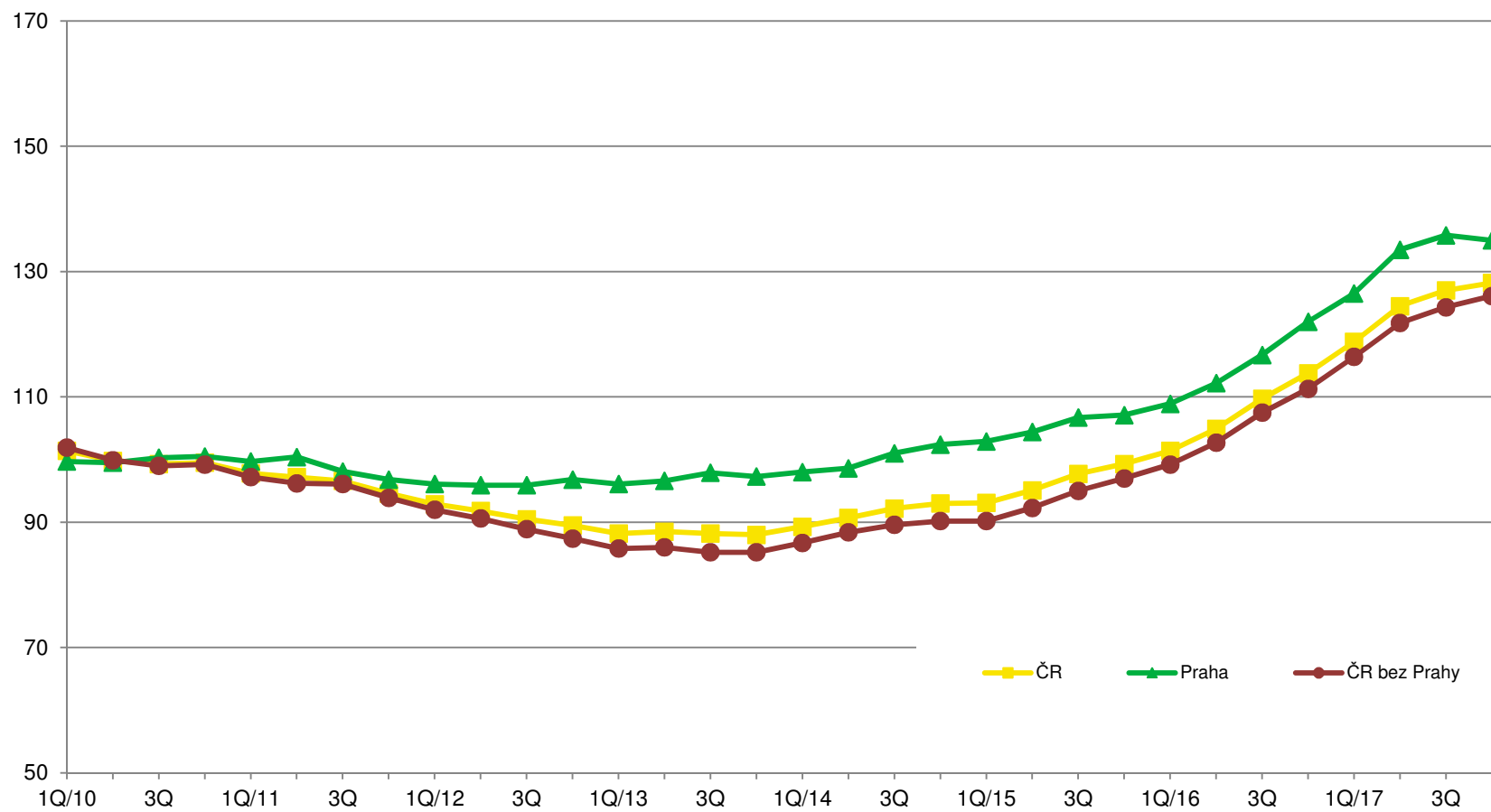
Rok	Kvartál	Indexy realizovaných cen starších bytů (průměr roku 2010=100)		
		ČR	Praha	ČR bez Prahy
2010	1Q	101,4	99,7	101,9
	2Q	99,8	99,5	99,9
	3Q	99,3	100,3	99,0
	4Q	99,5	100,5	99,2
2011	4Q	97,8	99,7	97,2
	2Q	97,2	100,4	96,2
	3Q	96,6	98,1	96,1
	4Q	94,6	96,8	93,9
2012	1Q	92,9	96,1	92,0
	2Q	91,8	95,9	90,6
	3Q	90,5	95,9	88,9
	4Q	89,5	96,8	87,4
2013	4Q	88,2	96,1	85,8
	2Q	88,5	96,6	86,0
	3Q	88,2	97,9	85,2
	4Q	88,0	97,3	85,2
2014	1Q	89,3	98,0	86,7
	2Q	90,7	98,6	88,4
	3Q	92,2	101,0	89,6
	4Q	93,0	102,4	90,2
2015	4Q	93,1	102,9	90,2
	2Q	95,1	104,4	92,3
	3Q	97,7	106,7	95,0
	4Q	99,3	107,1	97,0
2016	1Q	101,4	108,9	99,2
	2Q	104,9	112,2	102,7
	3Q	109,7	116,7	107,5
	4Q	113,8	122,0	111,3
2017	4Q	118,8	126,5	116,4
	2Q	124,5	133,5	121,8
	3Q	127,0	135,8	124,3
	4Q	128,2	135,0	126,1

Zdroj: ČSÚ

Pozn.: viz graf 1.3.2.1 na str. 18



1.3.2.1 Průměrné indexy realizovaných cen starších bytů (2010 = 100) nabídkových cen bytů



Vývoj cen bytových nemovitostí v EU pomocí průměrné roční míry změny (nemovitosti)

House Price Index (HPI), „Index cen bydlení“, je syntetický cenový index, který měří vývoj cenové hladiny bytových nemovitostí v ČR dle jednotné harmonizované normy EU. Jeho výhodou je proto velká mezinárodní srovnatelnost. House Price Index (HPI) měří vývoj cen bytů a rodinných domů, včetně souvisejících pozemků, kdy se jedná o celkové nákupy domácností (nákupy ostatních sektorů jsou vyloučeny). House Price Index (HPI) zahrnuje jak nové, tak starší (již dříve obývané) bytové nemovitosti, ceny pro výpočet indexů vychází ze skutečně zrealizovaných cen a index reprezentuje pohyb cenové hladiny na celém území ČR a současným základem indexu je 2010 = 100.

1.3.3 Index cen bytových nemovitostí – průměrná roční míra změny, 2007–2017

Země	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Belgie	4,8	1,1	0,0	1,4	1,0	0,3	0,4	-1,3	1,2 (p)	1,1 (p)	2,0 (p)
Bulharsko	18,3 (p)	17,6 (p)	-21,0 (p)	-12,3 (p)	-8,7 (p)	-5,3 (p)	0,4 (p)	1,5 (p)	1,6 (bp)	7,1 (p)	7,5 (p)
Česká republika	16,0	7,7	-4,7	-2,2	-1,7	-3,6	-0,8	1,8	3,8 (p)	6,7 (p)	8,9 (p)
Dánsko	0,9	-7,8	-13,0	0,3	-4,0	-5,0	3,2	3,1	6,2	4,2	3,1 (p)
Estonsko	12,2	-16,6	-37,0	2,1	2,7	3,2	7,5	13,0	7,1	3,8	1,8
Finsko	3,9 (p)	-2,4 (p)	-0,4 (p)	4,8	0,0	-0,4	-1,3	-1,6	-0,3	-0,3	0,6
Francie	3,5 (b)	-1,9	-4,8	3,6	4,0	-1,9	-2,6	-1,7	-1,8	1,0	2,4 (p)
Chorvatsko	8,9 (e)	-2,6 (e)	-8,0	-7,7	-2,1	-4,6	-5,8	-1,1	-2,4	2,1	2,9 (p)
Irsko	4,8	-8,0	-13,2	-11,3 (p)	-17,8 (p)	-14,8 (p)	-0,5 (p)	-15,1 (p)	11,0 (p)	6,6 (p)	9,5 (p)
Itálie	2,6 (e)	-0,5 (e)	-0,2 (e)	-2,2 (be)	-2,1 (p)	-5,4 (p)	-6,7 (p)	-4,7 (p)	-2,8 (p)	-0,9 (p)	-1,6 (p)
Kypr	8,0	0,6	-6,7	-7,7 (p)	-4,5 (p)	-5,3 (p)	-4,1 (p)	-1,3 (p)	0,3 (bp)	1,6 (p)	1,5 (p)
Litva	19,3	-1,8	-32,8	-8,6	2,4	-3,2	0,2	6,3	4,6	4,5	5,0
Lotyšsko	22,0	-10,9	-34,9	-8,7	4,1	-0,4	6,5	4,3	-2,4	7,4	5,6 (p)
Lucembursko	4,7 (be)	0,2	-0,6	4,2	0,5	2,2	3,3	3,9	5,3	5,9	4,1
Maďarsko	.	-3,1	-9,0	-5,9	-6,9	-9,2	-4,3	3,3	13,3	13,6	6,1 (p)
Malta	19,5	7,1	-6,1	-1,1	-3,4	0,4	-1,4	2,4	4,6	5,0	4,7 (p)
Německo	-3,7	-0,4	1,3	-0,8	1,4	1,9	2,1	2,2	4,1	5,4	2,2 (p)
Nizozemsko	2,4	0,0	-3,4	-2,7	-4,0	-8,1	-8,2	0,0	3,4	4,4	6,3 (p)
Polsko	.	.	-5,4 (e)	-6,0 (e)	-4,6	-6,6	-4,8	1,2	2,6	2,3	2,0
Portugalsko	-1,9 (e)	0,9 (be)	1,0	-1,0	-6,4	-8,8	-2,7	3,9	2,1	6,1	8,0
Rakousko	2,1 (e)	-1,1 (e)	3,6 (e)	4,4 (be)	2,9	4,9	3,0	1,4	3,4	7,2	3,1
Rumunsko	.	.	-26,5 (e)	-12,7	-15,9	-9,3	-2,9	-3,2	1,9	5,0	4,0
Řecko (e)	2,3 (e)	-2,5 (e)	-4,7 (e)	-8,0 (e)	-7,5 (e)	-12,1 (e)	-9,1 (e)	-5,1 (e)	-3,6 (e)	-1,5 (e)	-2,2 (e)
Slovensko	25,7	12,9	-12,7	-4,9	-5,2	-6,0	-0,4	1,5	5,5	7,0	4,4
Slovinsko	18,7 (e)	1,3	-10,2	-1,2	0,9	-8,5	-7,2	-6,5	1,4	3,6	5,3
Španělsko	6,3	-4,8	-5,8	-3,6	-9,8	-16,8	-10,0	0,1	3,7	4,7	4,3
Švédsko	10,9	-2,0	0,8	6,4	0,8	0,7	4,7	8,3	12,1	7,6	4,6
Spojené království	7,8	-8,2	-9,7	4,0	-5,0	-1,7	0,3	6,0	5,3	5,5	2,7 (p)

Zdroj: Eurostat 7. 5. 2018.

Pozn.: Srovnej tab 1.3.5, kdy se

zkoumá poměr změny mezi jednotlivými roky, s tab 7.21, kdy se zkoumá % změna k roku 2015.

Z uvedených údajů vyplývá, že **nejvíce v roce 2017 rostly ceny bytových nemovitostí v Irsku, Česku, Portugalsku** a nejméně ve Finsku, Estonsku a na Kypru. V Řecku a Itálii loni dokonce klesaly.

Nejstabilnější vývoj za posledních deset let má Belgie, nejrozkolísanější zaznamenalo Irsko (propad roku 2011 o 1,7 % a 2012 o 14,8 % i 2014 p 15,1 %). Velmi kolísaly taky ve Španělsku (propad roku 2011 o 9,8 % a 2012 o 16,8 % a 2013 o 10 %). Rovněž Řecko v roce 2012 zažilo propad cen bytových nemovitostí o 12,1 %.

Zvláštní případem jsou pobaltské země, které zažily shodně prudký pád roku 2009, a to více jak o 30%, konkrétně Litva 32,8 %, Lotyšsko 34,9 %, Estonsko o 37 %.

Největší růst zaznamenalo Slovensko o 25,7 %, Lotyšsko 22 % a Slovinsko 18,7 %, a to v roce 2007.



2. Bytová politika a podpory bydlení v roce 2017

2.1 Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidovaná)

Koncepci bydlení České republiky do roku 2020 (revidovanou) schválila vláda svým usnesením č. 673 dne 27. července 2016. 20. února 2018 byla ministryni pro místní rozvoj Ing. Kláře Dostálové předložena první monitorovací „Zpráva o realizaci Koncepce bydlení ČR do roku 2020“, která konstatovala, že s výjimkou tří úkolů, jejichž termín plnění byl posunut do dalšího období, byly všechny stanovené úkoly splněny.

Koncepce vychází ze závěrů analýzy vývoje legislativních a makroekonomických podmínek od roku 2011, aktuální situace na trhu s byty, vývoje dostupnosti bydlení a zatížení domácností výdaji na bydlení v kontextu zemí EU. Dosažený standard jak fyzické a finanční dostupnosti bydlení v ČR, tak kvalitativních charakteristik zhruba odpovídá pozici ekonomické výkonnosti, kterou ČR zaujímá v rámci EU28.

V současné době je bydlení dostupné pro významnou většinu obyvatelstva, kdy více než 95 % obyvatel České republiky je schopno si zajistit bydlení bez pomoci státu na běžném trhu s bydlením, ať už v segmentu vlastnického, družstevního nebo nájemního bydlení. **Cílem státní politiky bydlení je tedy udržet nastoupený trend.**

Základním východiskem je teze, že **zajištění bydlení je v základu osobní odpovědnosti jednotlivce**. Základním posláním státu je vytvářet stabilní prostředí posilující odpovědnost jeho občanů za sebe sama a podporovat jejich motivaci k zajištění si svých základních potřeb vlastními silami.

V rámci vize v oblasti bydlení „**DOSTUPNOST, STABILITA A KVALITA BYDLENÍ**“ si stát stanovil tři **strategické cíle**:

- zajištění přiměřené dostupnosti všech forem bydlení,
- vytvoření stabilního prostředí v oblasti financí, legislativy a institucí pro všechny účastníky trhu s bydlením,
- snižování investičního dluhu bydlení, včetně zvyšování kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí.

Výše uvedených cílů by mělo být dosaženo prostřednictvím úkolů stanovených v konkrétních oblastech formulových v osmi prioritách.

Priorita 1. Zvýšení dostupnosti bydlení

Cílem je zvyšování dostupnosti bydlení, zejména prostřednictvím motivace občanů k tomu, aby si dokázali zajistit bydlení vlastními silami (vlastnické nebo nájemní).

Priorita 2. Investiční podpora bydlení se zaměřením na segment sociálního bydlení

Znevýhodněné osoby mají omezené schopnosti získat bydlení za tržních podmínek, což podle Evropské unie představuje tzv. tržní selhání. Úkoly stanovené v Prioritě 2 se soustředí kromě pokračování realizace podpory sociálního bydlení zejména na problematiku tržního selhání, jeho identifikaci a možnosti predikce potřeby sociálního bydlení před poskytnutím investiční podpory.

Priorita 3. Finanční stabilizace podpory bydlení

Podmínkou pro vytvoření předvídatelného prostředí pro všechny aktéry na trhu s byty je stabilizovaný systém financování, přehledná a ustálená legislativa a také stabilita institucí.

Priorita 4. Důsledné vymezení odpovědností a koordinace aktivit státu v oblasti politiky bydlení

Z mezirezortní povahy problematiky bydlení vyplývá návaznost na další aspekty, které s bydlením souvisejí a jsou v kompetenci jiných ústředních orgánů, jako například: vliv na životní prostředí, ekonomické a sociální postavení domácností, rozvoj dětí a mládeže, ohrožení chudobou, rovnost nájemců a pronajímatelů, respektování ochrany vlastnického práva apod.

Priorita 5. Zvýšení ochrany společenství vlastníků a bytových družstev

Kvalitní právní úpravou by mělo dojít k posílení regulace vztahů uvnitř subjektů společenství vlastníků a bytových družstev s cílem posílení principu odpovědnosti ve vztahu k vlastnictví.

Priorita 6. Implementace principů „univerzálního designu“

Specifickou problematikou je přizpůsobení bytového fondu měnícím se potřebám obyvatel v souladu s demografickým vývojem s využitím principů univerzálního designu, který vytváří prostředí dostupné

všem. Úkoly Priority 6 jsou proto zaměřeny na implementaci principů Univerzálního designu v nové výstavbě a vyhodnocení potřeby promítnout tyto principy do aktuální legislativy.

Priorita 7. Systémová revitalizace sídlišť

Při řešení základních systémových deficitů sídlištních celků a při přípravě jejich komplexních systémových revitalizací je důležitá metodická podpora, jejíž vznik je obsahem této priority.

Priorita 8. Řešení dopadů opatření souvisejících se zvýšením energetické účinnosti na výdaje domácností na bydlení

Výdaje domácností na bydlení jsou realizací opatření souvisejících se zvýšením energetické účinnosti domů, a to s minimálně povinným respektem příslušných právních předpisů, ovlivněny. Investiční výdaje zatěžují domácnosti, proto jsou podporovány veřejnými prostředky, a provozní jsou zmenšené. Na toto téma byly zpracovány dvě analýzy (Analýza dopadů zvýšení energetické účinnosti a dalších spoluřešených proměnných do výdajů domácností na bydlení; Analýza dopadů implementace evropských směrnic EPBD II, EED, zákona o hospodaření energií a vyhlášky o energetické náročnosti budov).



2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení

V období od roku 1998 vzniklo za přispění dotací z rozpočtu MMR resp. SFRB přes 22 tisíc bytů určených (podmínkami státu vtělenými do programů, resp. nařízení vlády) pro sociální bydlení vybraných skupin sociálně slabých či ohrožených občanů. Až do roku 2010 vč. to byly prostředky určené výhradně obcím. Od roku 2011 vč. byl okruh příjemců státní pomoci při výstavbě či pořízení takových bytů rozšířen i na další subjekty. Jedná se o právnické osoby, fyzické osoby podnikající a neziskové organizace. V rámci opatření Sociální bydlení (SC 2.1) IROP vzniklo 48 sociálních bytů proplacením podpory v žádostech o platbu v roce 2017.

Celkový přehled sociálních bytů dotovaných z prostředků MMR a SFRB ilustrují následující tři tabulky.

2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR

Program		Rok získání podpory	Typ / počet BJ	
317530	byty v domech s pečovatelskou službou	1998	BJ 1 547	
		1999	BJ 1 548	
		2000	BJ 54	
		2001	BJ 1 461	
		2002	BJ 289	
		1998–2002 celkem	4 899	
317420 + 217313	"příjmově vymezené" nájemní byty	2003–2007	BJ 2 432	
		2003–2007 celkem	2 432	
3174206	podporované byty	2003	CHB 447	
			BPC 36	
			VB 4	
	2003 celkem	487		
217314	podporované byty	2004	CHB 787	
			VB 26	
		2005	CHB 523	
			BPC 8	
			VB 9	
		2006	CHB 764	
			BPC 25	
			VB 3	
		2007	CHB 91	
			BPC 13	
			VB 3	
			2004–2007 celkem	2 252
		117514	podporované byty	2008	PČB 84
VB 131				
2009	PČB 86			
	VB 130			
2010	PČB 149			
	VB 134			
2011	PČB 124			
	VB 104			
2012	PČB 280			
	VB 179			
2013	PČB 215			
	VB 132			
2014	PČB 223			
	VB 207			
2015	PČB 192			
	VB 190			
	KDS 322			
2016	PČB 149			
	VB 79			
	KDS 334			
2017*	PČB 213			
	VB 28			
	KDS 129			
	2008–2017 celkem	3 814		
Za roky 1998–2017 MMR celkem			13 884	

Zdroj: MMR.

2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB

Titul		Rok získání podpory	Typ / počet BJ
NV 146/2003 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy	2003	BJ 1 241
		2004	BJ 2 264
		2005	BJ 1 517
		2006	BJ 1 905
		2007	BJ 1 295
	2003–2007 celkem	8 222	
NV 333/2009 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy (sociální byty)	2009–2010	BJ 203
		2009–2010 celkem	203
NV 284/2011 Sb.	nájemní byty pro osoby z cílové skupiny (sociální byty)	2011–2017	BJ 198
		2011–2017 celkem	198
Za roky 2003–2017 SFRB celkem			8 623

Zdroj: SFRB.

Legenda:

- BJ bytová jednotka
- CHB chráněný byt
- BPC byt na půl cesty
- VB vstupní byt
- PČB pečovatelský byt
- KDS Komunitní dům seniorů

* Za rok 2017 se jedná o předběžná data, poněvadž u PČB a VB nejsou ještě proplaceny všechny dotace a KDS zatím nemá vydána všechna rozhodnutí.

2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích do roku 2017

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu	obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty				nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Arnoltice	Děčín	2	2	PČB, VB	Březolupy	Uherské Hradiště	11	0	
Aš	Cheb	0	28	VB	Březová	Sokolov	0	15	VB
Babice	Olomouc	0	6	CHB	Březová nad Svitavou	Svitavy	60	0	
Babice	Prachatice	1	0		Břidličná	Bruntál	16	0	
Babice	Uherské Hradiště	0	10	PČB	Bučovice	Vyškov	28	0	
Bánov	Uherské Hradiště	0	20	CHB	Budčovice	Klatovy	10	0	
Bantice	Znojmo	8	0		Budislav	Tábor	7	0	
Bavorov	Strakonice	0	6	VB	Budíškovice	Jindřichův Hradec	2	0	
Bedihošť	Prostějov	0	8	PČB	Budišov	Třebíč	5	0	
Bechyně	Tábor	3	0		Budyně nad Ohří	Litoměřice	20	16	CHB
Bělá	Semily	6	0		Bukovany	Sokolov	0	9	PČB
Bělá nad Radbuzou	Domažlice	10	0		Bukovinka	Blansko	2	0	
Bělá nad Svitavou	Svitavy	36	0		Bynovec	Děčín	2	0	
Bělá pod Pradědem	Jeseník	0	12	PČB, VB	Bystřec	Ústí nad Orlicí	4	4	VB
Bélotín	Přerov	31	0		Bystřice	Benešov	0	11	VB
Benátky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	6	VB	Bystřice	Frydek – Místek	0	40	KODUS
Benešov	Benešov	35	31	CHB	Bystřice nad Pernštejnem	Žďár nad Sázavou	6	0	
Beňov	Přerov	1	0		Bystřice pod Hostýnem	Kroměříž	0	18	KODUS
Bernartice	Jeseník	2	0		Cep	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Bernartice	Písek	1	4	VB	Cerhenice	Kolín	32	24	CHB
Bernartice	Trutnov	0	11	CHB	Cetkovice	Blansko	0	8	PČB
Beroun	Beroun	50	0		Církvice	Kutná Hora	0	8	PČB
Bezděkov nad Metují	Náchod	0	6	PČB	Cizkrajov	Jindřichův Hradec	0	14	PČB
Bílovec	Nový Jičín	0	1	VB	Cvíkov	Česká Lípa	0	11	CHB
Bílovice	Uherské Hradiště	10	0		Cachovice	Mladá Boleslav	10	0	
Bílsko	Strakonice	4	0		Čáslav	Kutná Hora	23	0	
Biskupice	Svitavy	20	0		Častohostice	Třebíč	5	0	
Blansko	Blansko	0	28	CHB, PČB	Čečelovice	Strakonice	5	13	VB
Blatnice pod Svatým Antonínkem	Hodonín	21	0		Čechtice	Benešov	2	0	
Blažejov	Jindřichův Hradec	3	0		Čejkovice	Hodonín	0	7	PČB
Břízejev	Domažlice	60	0		Čelechovice na Hané	Prostějov	0	48	CHB
Blučina	Brno-venkov	24	0		Čenkovice	Ústí nad Orlicí	11	0	
Bludov	Šumperk	17	0		Čepí	Pardubice	0	16	CHB
Bobrová	Žďár nad Sázavou	0	1	CHB	Cermná	Domažlice	0	4	PČB
Bobruvka	Žďár nad Sázavou	0	2	PČB	Černá Hora	Blansko	1	0	
Bohdalice-Pavlovice	Vyškov	8	14	PČB	Černá nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	0	6	PČB
Bohumín	Karviná	114	0		Černava	Karlovy Vary	0	3	PČB
Bohuňovice	Olomouc	0	1	VB	Cervená Rečice	Pelhřimov	0	7	PČB
Bohuslavice	Náchod	0	8	PČB	Cervená Voda	Ústí nad Orlicí	3	32	CHB, VB
Bohušov	Bruntál	0	3	PČB	Cervený Kostelec	Náchod	0	2	PČB
Bohutín	Příbram	51	0		Česká Bělá	Havlíčkův Brod	7	0	
Bochov	Karlovy Vary	13	11	CHB	Česká Kubice	Domažlice	8	0	
Bojiště	Havlíčkův Brod	2	0		Česká Ves	Jeseník	0	6	PČB, VB
Bojkovice	Uherské Hradiště	30	0		České Budějovice	České Budějovice	9	0	
Bolatice	Opava	0	6	VB	České Heřmanice	Ústí nad Orlicí	0	2	VB
Bolešiny	Klatovy	7	0		České Libchavy	Ústí nad Orlicí	25	0	
Bor	Tachov	120	0		České Meziříčí	Rychnov nad Kněžnou	10	0	
Borek	České Budějovice	0	29	CHB	Český Rudolec	Jindřichův Hradec	8	0	
Borohrádek	Rychnov nad Kněžnou	0	8	PČB	Čestice	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Borotice	Znojmo	13	4	VB	Cíhaň	Klatovy	4	0	
Borotín	Tábor	18	0		Címěř	Jindřichův Hradec	7	0	
Borová	Svitavy	22	12	CHB, VB	Cistá u Horek	Semily	0	2	VB
Borovany	České Budějovice	35	0		Cistěves	Hradec Králové	1	0	
Borovany	Písek	0	1	VB	Dačice	Jindřichův Hradec	8	0	
Borovnice	Žďár nad Sázavou	3	0		Damnice	Znojmo	0	8	VB
Boršice	Uherské Hradiště	0	16	PČB	Damníkov	Ústí nad Orlicí	6	0	
Bory	Žďár nad Sázavou	1	0		Daňkovice	Žďár nad Sázavou	10	0	
Bořislav	Teplice	1	0		Darkovice	Opava	0	12	PČB
Boskovice	Blansko	16	0		Dašice	Pardubice	18	8	VB
Bouzov	Olomouc	17	0		Desná	Svitavy	0	5	VB
Božanov	Náchod	4	3	CHB	Dešenice	Klatovy	0	7	VB
Božice	Znojmo	18	10	CHB	Dešná	Jindřichův Hradec	8	6	VB
Bradlecká Lhota	Semily	4	0		Dešná	Jindřichův Hradec	2	4	VB
Branice	Písek	8	0		Dětkovice	Prostějov	3	0	
Bravantice	Nový Jičín	15	0		Dětkovice	Vyškov	3	0	
Brněnec	Svitavy	30	7	PČB	Dlažkovice	Litoměřice	8	0	
Brno	Brno-město	284	86	CHB, PČB	Dlouhá Loučka	Olomouc	5	0	
Brodek u Konice	Prostějov	2	0		Dlouhá Loučka	Svitavy	19	0	
Brodek u Prostějova	Prostějov	15	0		Dlouhá Třebová	Ústí nad Orlicí	19	0	
Broumov	Náchod	0	27	CHB	Dobrochov	Prostějov	8	0	
Brozany nad Ohří	Litoměřice	6	0		Dobrovíz	Praha-západ	4	0	
Brumov-Bylnice	Zlín	4	0		Dobřany	Plzeň-jih	94	0	
Brumovice	Opava	7	0		Dobříč	Praha-západ	2	0	
Bruzovice	Frydek-Místek	0	8	PČB, VB	Dobříš	Příbram	0	24	CHB
Březnice	Příbram	0	17	CHB	Doksy u Kladna	Kladno	11	0	
Březno	Chomutov	5	0		Dolany	Olomouc	6	0	
					Dolní Bojanovice	Hodonín	0	11	VB, PČB
					Dolní Bukovsko	České Budějovice	61	0	



obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Dolní Čermná	Ústí nad Orlicí	1	0	
Dolní Dobruč	Ústí nad Orlicí	2	0	
Dolní Hbity	Příbram	10	0	
Dolní Heřmanice	Zdár nad Sázavou	15	0	
Dolní Hořice	Tábor	7	0	
Dolní Kralovice	Benešov	25	0	
Dolní Lažany	Třebíč	3	0	
Dolní Lomná	Frydek-Místek	0	11	CHB
Dolní Město	Havlíčkův Brod	13	0	
Dolní Němčí	Uherské Hradiště	15	34	CHB
Dolní Nětčice	Přerov	2	0	
Dolní Podluží	Děčín	17	0	
Dolní Poustevna	Děčín	15	0	
Dolní Třeboň	Český Krumlov	120	0	
Domažlice	Přerov	1	0	
Domažlice	Domažlice	30	10	CHB
Drahany	Prostějov	4	4	PČB
Drahobuz	Litoměřice	4	4	VB
Dražnov	Domažlice	8	0	
Dražice	Tábor	20	0	
Drnholec	Břeclav	5	0	
Drnovice	Vyškov	4	0	
Druztová	Plzeň-sever	8	3	VB
Družec	Kladno	3	0	
Dřevonovice	Prostějov	0	12	KODUS
Dřevohostice	Přerov	14	0	
Dřínov	Kroměříž	8	0	
Dub	Prachatice	18	0	
Dubá	Česká Lípa	5	0	
Dubicko	Šumperk	0	12	KODUS
Dublovice	Příbram	1	0	
Dubňany	Hodonín	0	8	PČB
Duchcov	Teplice	38	10	BPC
Dukovany	Třebíč	12	0	
Dymokury	Nymburk	0	6	PČB
Dymokury	Nymburk	0	4	VB
Dvůr Králové nad Labem	Trutnov	0	8	VB
Dzbel	Prostějov	4	0	
Dyjákovice	Znojmo	0	7	PČB
Dymokury	Nymburk	0	6	PČB
Erpužice	Tachov	4	0	
Francova Lhota	Vsetín	15	0	
Golčův Jeníkov	Havlíčkův Brod	0	21	CHB
Habrovany	Vyškov	0	8	PČB
Hajnice	Trutnov	6	0	
Halenkov	Vsetín	16	0	
Hanušovice	Šumperk	34	0	
Harrachov	Semily	24	0	
Havířov	Karviná	46	8	PČB
Havlíčková Borová	Havlíčkův Brod	5	0	
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	1	5	VB
Havraň	Most	0	7	PČB
Hejnice	Liberec	50	0	
Helvíkovice	Ústí nad Orlicí	3	0	
Herálec	Zdár nad Sázavou	0	2	VB
Heřmanův Městec	Chrudim	2	16	CHB
Hevlín	Znojmo	0	10	PČB
Hlinná	Litoměřice	4	0	
Hlinsko v Čechách	Chrudim	0	27	VB
Hlízov	Kutná Hora	0	8	CHB
Hlohová	Domažlice	0	6	PČB
Hlohovice	Rokycany	5	0	
Hlubočky	Olomouc	0	24	CHB
Hluboká nad Vltavou	České Budějovice	8	0	
Hluk	Uherské Hradiště	6	57	CHB, PČB, VB
Hnojice	Olomouc	0	3	VB
Hodonín	Hodonín	20	0	
Holčovice	Bruntál	0	8	PČB
Holešov	Kroměříž	0	9	VB
Hora Svaté Kateřiny	Most	2	0	
Horaždovice	Klatovy	21	0	
Horky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	4	VB
Horní Benešov	Bruntál	24	5	PČB, KODUS
Horní Dubenky	Jihlava	0	26	PČB
Horní Lhota	Zlín	5	0	
Horní Lomná	Frydek-Místek	4	0	
Horní Maršov	Trutnov	0	3	PČB
Horní Moštěnice	Přerov	0	7	PČB
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	7	0	
Horní Počaply	Mělník	9	0	
Horní Podluží	Děčín	0	1	CHB
Horní Slavkov	Sokolov	0	28	VB, KODUS

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Horní Stropnice	České Budějovice	0	4	VB
Horní Suchá	Karviná	10	0	
Horní Štěpánov	Prostějov	5	0	
Horní Vltavice	Prachatice	0	25	CHB
Hořepník	Pelhřimov	0	5	VB
Hořice	Jičín	1	8	PČB
Hoslovice	Strakonice	3	0	
Hospříz	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Hostinné	Trutnov	22	0	
Hošťálková	Vsetín	5	0	
Hošťálkovy	Bruntál	0	6	PČB
Hovzí	Vsetín	0	3	BPC
Hrabová	Šumperk	3	0	
Hrabyně	Opava	2	0	
Hradec	Plzeň - Jih	0	1	VB
Hrádek	Frydek-Místek	11	0	
Hrádek	Znojmo	12	0	
Hrádek nad Nisou	Liberec	36	0	
Hradešice	Klatovy	14	0	
Hranice	Přerov	0	8	PČB, VB
Hřava	Frydek-Místek	2	0	
Hřejkovice	Písek	0	5	CHB
Hrob	Teplice	0	8	VB
Hrochův Týnec	Chrudim	12	0	
Hroznetín	Karlovy Vary	21	0	
Hrušovany	Chomutov	42	0	
Hrušovany nad Jevišovkou	Znojmo	30	0	
Hřebeč	Kladno	0	24	PČB
Humpolec	Pelhřimov	0	21	CHB
Huntířov	Děčín	2	0	
Hvozdec	Brno-venkov	1	0	
Hvoždany	Příbram	0	25	CHB
Hybálec	Jihlava	4	0	
Cheb	Cheb	16	8	PČB
Chlenny	Rychnov nad Kněžnou	0	7	PČB
Chlum u Třeboně	Jindřichův Hradec	9	0	
Chlumčany	Plzeň-jih	12	0	
Chlumec	Ústí nad Labem	140	0	
Chlumec nad Cidlinou	Hradec Králové	12	0	
Chlumětín	Zdár nad Sázavou	0	5	PČB
Choceň	Ústí nad Orlicí	12	0	
Chodov	Domažlice	33	6	VB
Chodská Lhota	Domažlice	12	0	
Cholina	Olomouc	17	0	
Chotlice	Pardubice	0	40	CHB
Chomutov	Chomutov	33	49	PČB, BPC
Chornice	Svitavy	15	0	
Chorušice	Mělník	1	0	
Chotiměř	Litoměřice	2	0	
Chotíněves	Litoměřice	4	0	
Chotoviny	Tábor	0	4	PČB
Chotyně	Liberec	0	22	PČB
Chrast	Chrudim	0	6	PČB, VB
Chrástany	České Budějovice	13	0	
Chrástany	Kolín	0	5	PČB
Chropyně	Kroměříž	16	0	
Chroustovice	Chrudim	0	16	CHB
Chrudim	Chrudim	60	0	
Chřibská	Děčín	12	0	
Chudce	Klatovy	50	5	PČB
Chuchelná	Opava	0	14	KODUS
Chvalečice	Pardubice	0	2	PČB
Chvalkovice	Náchod	1	0	
Chvalovice	Prachatice	0	1	VB
Chýnov	Tábor	20	0	
Ivančice	Brno - venkov	0	18	KODUS
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	0	1	VB
Jablonec nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	12	VB
Jablonec v Podještědí	Česká Lípa	10	0	
Jablunka	Vsetín	0	3	VB
Jablunkov	Frydek-Místek	0	20	CHB
Jakartovice	Opava	0	7	PČB
Jakubov u Moravských Budějovic	Třebíč	14	0	
Jalubí	Uherské Hradiště	5	8	PČB
Jankov	Benešov	6	10	PČB, VB
Janov	Děčín	20	6	VB
Janov	Svitavy	29	16	KODUS
Janov ve Slezsku	Bruntál	0	8	PČB, VB
Jaroslavičice	Znojmo	10	0	
Jarošov	Jindřichův Hradec	0	3	PČB

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
nad Nežárkou				
Jasenná	Náchod	1	0	
Jasenná	Zlín	0	4	CHB, VB
Javorník	Jeseník	0	16	PČB
Jehnědí	Ústí nad Orlicí	1	0	
Jemnice	Třebíč	32	24	CHB
Jeseník	Jeseník	9	7	PČB, VB
Jeseník nad Odrou	Nový Jičín	0	7	VB
Jetětice	Písek	1	0	
Jevišovice	Znojmo	0	6	VB
Jevišovka	Břeclav	10	0	
Jezbořice	Pardubice	4	0	
Jičkovice	Písek	0	3	VB
Jičíněves	Jičín	0	6	PČB
Jimramov	Zdár nad Sázavou	16	9	PČB
Jince	Příbram	0	8	VB
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	18	8	PČB
Jířetín pod Jedlovou	Děčín	4	0	
Jiříkov	Děčín	7	0	
Jištěbník	Nový Jičín	0	6	PČB
Jitkov	Havlíčkův Brod	8	0	
Kadlín	Mělník	5	0	
Kadov	Strakonice	0	3	VB
Kamberk	Benešov	3	0	
Kámen	Děčín	0	2	VB
Kamenice	Jihlava	3	2	VB
Kamenice nad Lipou	Pelhřimov	27	0	
Kamenná Horka	Svitavy	5	0	
Kamenná Lhota	Havlíčkův Brod	1	0	
Kanice	Domažlice	2	0	
Kaplice	Český Krumlov	17	18	CHB
Kardašova Řečice	Jindřichův Hradec	54	0	
Kašperské Hory	Klatovy	11	0	
Kateřinice	Vsetín	5	0	
Kaznějov	Plzeň-sever	34	0	
Kdyně	Domažlice	55	14	PČB
Kestřany	Písek	7	0	
Kladky	Prostějov	0	9	PČB, VB
Kladruby	Strakonice	1	0	
Kladruby	Tachov	8	0	
Kláštepec nad Ohří	Chomutov	0	18	VB
Klatovy	Klatovy	31	3	PČB
Klenovice na Hané	Prostějov	5	8	PČB
Klokočůvek	Nový Jičín	0	5	PČB
Klučnice	Příbram	0	3	CHB
Klučov	Kolín	5	0	
Kněžice	Třebíč	8	0	
Kobezice	Opava	8	0	
Kobylá nad Vidnavkou	Jeseník	0	6	VB
Koclířov	Svitavy	0	7	PČB
Kojetín	Přerov	0	9	PČB
Kolín	Kolín	66	0	
Kolinec	Klatovy	20	0	
Komňa	Uherské Hradiště	0	10	PČB
Kopidlno	Jičín	5	0	
Korouhev	Svitavy	6	0	
Korytná	Uherské Hradiště	0	7	CHB
Kořenov	Jablonec nad Nisou	9	0	
Kosova Hora	Příbram	40	0	
Kostelany	Kroměříž	1	0	
Kostelec	Jihlava	12	7	CHB
Kostelec nad Labem	Mělník	0	6	PČB
Kostelec nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	57	0	
Košťálov	Semily	1	0	
Košťany	Teplice	143	30	CHB, VB
Kounice	Nymburk	8	0	
Kouřim	Kolín	0	18	CHB
Kovářov	Písek	6	18	CHB, BPC, VB
Kozárovice	Příbram	16	0	
Krajčková	Sokolov	4	0	
Krakov	Rakovník	1	0	
Kraselov	Strakonice	0	2	VB
Kraslice	Sokolov	20	9	VB
Kralice nad Oslavou	Třebíč	3	1	VB
Králíky	Ústí nad Orlicí	0	12	VB
Královice	Kladno	5	0	
Krasíkov	Ústí nad Orlicí	4	0	
Krásná	Cheb	18	0	
Krásná Hora nad Vltavou	Příbram	30	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Krásná Lípa	Děčín	0	28	CHB
Krasov	Bruntál	0	3	VB
Kravsko	Znojmo	0	3	PČB
Krhovice	Znojmo	2	1	CHB
Krnov	Bruntál	66	8	VB
Kroměříž	Kroměříž	92	0	
Krsy	Plzeň-sever	10	0	
Krty-Hradec	Strakonice	1	0	
Krucemburk	Havlíčkův Brod	10	0	
Krupka	Teplice	0	30	BPC
Křenov	Svitavy	3	0	
Křimov	Chomutov	0	8	VB
Křišťanov	Prachatice	0	3	VB
Křižánky	Zdár nad Sázavou	0	2	VB
Křoví	Zdár nad Sázavou	6	0	
Ktiš	Prachatice	5	4	VB
Kunčina	Svitavy	0	7	PČB
Kuničky	Blansko	2	0	
Kunín	Nový Jičín	0	8	PČB, VB
Kunovice	Uherské Hradiště	12	27	PB
Kunratice u Cvikova	Česká Lípa	9	0	
Kunštát	Blansko	0	4	CHB, VB
Kunžak	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Kutná Hora	Kutná Hora	10	0	
Květná	Svitavy	5	0	
Kyjov	Hodonín	7	0	
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	15	0	
Lačnov	Vsetín	5	0	
Ladná	Břeclav	0	8	PČB
Lánov	Trutnov	14	0	
Lanškroun	Ústí nad Orlicí	79	0	
Lanžhot	Břeclav	0	24	CHB
Láseňice	Jindřichův Hradec	20	0	
Lázně Běláhrad	Jičín	7	0	
Lázně Bohdaneč	Pardubice	0	8	PČB
Leskovec	Bruntál	0	4	VB
Leskovec	Bruntál	0	4	PČB
Lestkov	Tachov	8	0	
Leština	Ústí nad Orlicí	0	8	PČB
Leština u Světlé	Havlíčkův Brod	3	0	
Letohrad	Ústí nad Orlicí	17	0	
Lhenice	Prachatice	56	0	
Lhotka	Frydek-Místek	5	0	
Lhoty u Potštejna	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Libavské Údolí	Sokolov	3	0	
Libčevs	Louny	2	0	
Liberec	Liberec	192	0	
Liběšice	Litoměřice	22	4	VB
Libice nad Doubravou	Havlíčkův Brod	2	0	
Libín	České Budějovice	3	0	
Libín	Rokycany	0	3	VB
Libouchec	Ústí nad Labem	7	0	
Lichnov	Bruntál	3	0	
Lipnice nad Sázavou	Havlíčkův Brod	6	10	CHB
Lipník nad Bečvou	Přerov	0	2	CHB
Lipová-lázně	Jeseník	0	17	PČB, VB
Lipovec	Blansko	19	8	PČB
Liptaň	Bruntál	0	8	PČB
Lišov	České Budějovice	0	27	CHB
Lištany	Plzeň-sever	16	0	
Litochovice	Strakonice	2	0	
Litoměřice	Litoměřice	0	8	PČB
Lomnice	Blansko	4	0	
Lomnice	Sokolov	0	11	VB
Lomnice nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	44	0	
Lomnice nad Popelkou	Semily	2	0	
Loštice	Šumperk	33	0	
Loučka	Zlín	6	0	
Lubník	Ústí nad Orlicí	2	0	
Luby	Cheb	14	0	
Luká	Olomouc	3	7	VB
Lukavec	Pelhřimov	4	0	
Lukavice	Chrudim	1	0	
Lukavice	Rychnov nad Kněžnou	20	0	
Lukov	Znojmo	0	17	CHB
Luková	Ústí nad Orlicí	3	0	
Luštěnice	Mladá Boleslav	52	0	
Luže	Chrudim	17	21	PČB
Lysice	Blansko	29	0	
Malá Veleň	Děčín	4	0	
Malé Březno	Ústí nad Labem	6	0	



obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Málkov	Chomutov	20	0	
Malovice	Prachatice	0	11	VB
Mašovice	Děčín	14	0	
Markvartice u Sobotky	Jičín	0	8	PČB
Mařenice	Česká Lípa	3	0	
Mečichov	Strakonice	9	0	
Medlov	Brno-venkov	0	9	PČB
Medlov	Olomouc	6	8	PČB
Měcholupy	Louny	7	29	CHB, VB
Mělnické Vtelno	Mělník	13	0	
Menhartice	Třebíč	2	0	
Měnik	Hradec Králové	1	0	
Merklín	Plzeň-jih	8	0	
Měrunice	Teplice	3	0	
Město Albrechtice	Bruntál	0	44	PČB, VB, KODUS
Město Touškov	Plzeň-sever	24	0	
Měšice	Praha - východ	0	20	PČB
Meziboří	Most	24	4	PČB
Meziměstí	Náchod	4	0	
Mikulovice	Jeseník	4	0	
Mikulovice	Znojmo	14	0	
Miletín	Jičín	0	5	VB
Milevsko	Písek	15	3	VB
Milíkov	Frydek-Místek	3	5	VB
Milín	Příbram	0	2	PČB
Milíře	Tachov	29	0	
Milotice	Hodonín	9	7	PČB
Mimoň	Česká Lípa	11	24	CHB
Mirotslav	Znojmo	0	4	VB
Mirošov	Rokycany	4	0	
Mirošov	Zďár nad Sázavou	3	0	
Mírová pod Kozákovem	Semily	2	0	
Mistrovice	Ústí nad Orlicí	8	0	
Mišovice	Písek	1	0	
Mladé Buky	Trutnov	22	0	
Mladějov na Moravě	Svitavy	6	0	
Mnichovo Hradiště	Mladá Boleslav	0	8	PČB
Mníšek	Liberec	0	1	CHB
Modlíkov	Havlíčkův Brod	3	0	
Mohelno	Třebíč	0	6	PČB, VB
Moldava	Teplice	2	0	
Moravec	Zďár nad Sázavou	0	1	PČB
Moravičany	Šumperk	4	0	
Moravský Beroun	Olomouc	0	33	CHB, PČB, VB
Moravský Žižkov	Břeclav	0	8	PČB
Morkovice-Slížany	Kroměříž	12	0	
Mostek	Ústí nad Orlicí	3	0	
Mosty u Jablunkova	Frydek-Místek	8	0	
Mrákov	Domažlice	7	0	
Mrsklesy	Olomouc	0	8	PČB
Myšice	Strakonice	3	0	
Načeradec	Benešov	0	9	CHB
Nadějkov	Tábor	2	0	
Náměšť nad Oslavou	Třebíč	6	0	
Napajedla	Zlín	3	35	CHB, VB
Nárameč	Třebíč	0	5	VB
Nasavrky	Chrudim	0	8	CHB
Návojná	Zlín	15	0	
Nedachlebice	Uherské Hradiště	0	26	CHB, VB
Nedakonice	Uherské Hradiště	20	3	PČB
Nedakonice	Karlovy Vary	0	11	KODUS
Němčice	Svitavy	0	12	KODUS
Němčice	Blansko	5	0	
Němčice nad Hanou	Prostějov	0	14	PČB
Němčičky	Břeclav	0	13	PČB
Němčovice	Rokycany	3	1	VB
Nemile	Šumperk	6	0	
Nepomuk	Plzeň - jih	0	17	KODUS
Neveklov	Benešov	15	0	
Nezamyslice	Klatovy	13	0	
Nezvěstice	Plzeň-jih	2	0	
Nížkov	Zďár nad Sázavou	0	6	CHB
Nová Bystřice	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Nová Paka	Jičín	0	7	VB
Nové Sedlo	Sokolov	0	2	PČB
Nová Ves	Liberec	3	0	
Nová Ves pod Pleší	Příbram	1	0	
Nová Ves u Chotěboře	Havlíčkův Brod	11	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Nové Město na Moravě	Zďár nad Sázavou	24	22	
Nové Město pod Smrkem	Liberec	39	10	VB
Nové Veselí	Zďár nad Sázavou	0	8	CHB
Novosedly nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	2	8	VB
Nový Bor	Česká Lípa	19	0	
Nový Jimramov	Zďár nad Sázavou	2	0	
Nový Malín	Šumperk	4	0	
Nový Rychnov	Pelhřimov	0	2	VB
Nučice	Praha-západ	2	0	
Nýrsko	Klatovy	21	0	
Nýřany	Plzeň-sever	9	0	
Obrataň	Pelhřimov	2	0	
Odry	Nový Jičín	20	0	
Okrouhlá	Blansko	4	0	
Okříšky	Třebíč	0	12	CHB
Olbramovice	Benešov	0	22	CHB
Oldříš	Svitavy	2	1	VB
Oldříšov	Opava	0	3	VB
Olešovice	Znojmo	8	0	
Olešnice	Rychnov nad Kněžnou	0	15	CHB
Olešnice v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	0	5	CHB, VB
Olšany	Šumperk	0	19	PB
Olšany u Prostějova	Prostějov	12	0	
Opatov	Svitavy	11	0	
Opatovice nad Labem	Pardubice	46	0	
Opočno	Rychnov nad Kněžnou	38	0	
Opolany	Nymburk	2	0	
Oříčky	Ústí nad Orlicí	4	0	
Orlová	Karviná	121	0	
Ořech	Praha-západ	6	8	VB
Osečná	Liberec	2	0	
Osek	Písek	0	1	VB
Osek	Strakonice	1	0	
Osek nad Bečvou	Přerov	0	8	PČB
Oselce	Plzeň-jih	2	4	CHB
Ostrata	Zlín	8	0	
Ostrava	Ostrava-město	80	52	CHB, VB, KODUS
Ostravice	Frydek-Místek	9	0	
Ostrov	Karlovy Vary	70	0	
Ostrov u Macochy	Blansko	0	9	PČB
Osvračín	Domažlice	0	7	VB
Otaslavice	Prostějov	9	0	
Otradov	Chrudim	0	3	VB
Otročiněves	Beroun	4	0	
Otrokovice	Zlín	33	0	
Paběnice	Kutná Hora	0	6	VB
Pačejov	Klatovy	0	5	PČB, VB
Pastviny	Ústí nad Orlicí	0	25	CHB
Pavlovice u Kojetína	Prostějov	0	6	VB
Pec pod Sněžkou	Trutnov	0	4	PČB
Peč	Jindřichův Hradec	9	0	
Pečky	Kolín	0	6	CHB
Pěchnov	Prachatice	8	0	
Pelhřimov	Pelhřimov	1	2	PČB, VB
Pernarec	Plzeň-sever	17	0	
Pertolice	Liberec	0	14	CHB
Peruc	Louny	0	2	VB
Petrovice	Blansko	48	21	CHB
Petrovice	Příbram	2	11	CHB
Petřvald	Karviná	0	17	PČB
Pilníkov	Trutnov	16	13	VB
Písařov	Šumperk	9	0	
Písek	Písek	2	2	VB
Píšť	Opava	0	6	CHB
Pitín	Uherské Hradiště	14	0	
Pivín	Prostějov	13	0	
Planá	Tachov	64	0	
Planá nad Lužicí	Tábor	0	13	CHB
Plaňany	Kolín	0	24	CHB
Plasy	Plzeň-sever	32	0	
Plav	České Budějovice	0	6	CHB
Ploskovice	Litoměřice	28	1	VB
Pluhův Zďár	Jindřichův Hradec	5	0	
Plzeň	Plzeň-město	0	8	PČB
Pnětluky	Louny	0	4	VB
Pňovany	Plzeň-sever	9	0	
Poběžovice	Domažlice	13	0	
Podbřezí	Rychnov	1	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
	nad Kněžnou			
Poděbrady	Nymburk	0	8	CHB
Podhradí	Cheb	4	0	
Podolí	Brno-venkov	0	17	CHB
Podolí	Vsetín	4	0	
Pohořelice	Břeclav	19	0	
Polepy	Litoměřice	13	0	
Polešovice	Uherské Hradiště	0	18	CHB
Police nad Metují	Náchod	13	0	
Polička	Svitavy	0	3	PČB
Polná	Jihlava	66	0	
Ponědraž	Jindřichův Hradec	0	7	VB
Ponědražka	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Poříčí nad Sázavou	Benešov	2	0	
Prackovice nad Labem	Litoměřice	25	0	
Praha	Hlavní město Praha	94	68	CHB, PČB, BPC, VB
Prachatice	Prachatice	8	0	
Prakšice	Uherské Hradiště	10	0	
Pravice	Znojmo	0	4	VB
Proboštov	Teplice	0	3	VB
Proseč	Chrudim	63	16	CHB
Prosetín	Chrudim	6	0	
Prostějov	Prostějov	42	55	CHB, PČB
Přáslavice	Olomouc	57	0	
Předklášteří	Brno-venkov	0	7	PČB
Přelouč	Pardubice	0	34	CHB
Přemyslovice	Prostějov	10	0	
Přeštětice	Písek	3	0	
Přeštovice	Strakonice	2	0	
Příbram	Příbram	26	23	KODUS
Přibyslav	Havlíčkův Brod	2	1	VB
Příkrý	Semily	1	0	
Přimda	Tachov	10	0	
Přítulky	Břeclav	0	3	VB
Pstruží	Frydek-Místek	2	0	
Pšánky	Hradec Králové	2	0	
Puclice	Domažlice	9	0	
Pustá Polom	Opava	0	7	CHB
Pustějov	Nový Jičín	27	0	
Pustovětý	Rakovník	0	4	VB
Putim	Písek	3	0	
Rabí	Klatovy	16	0	
Račíněves	Litoměřice	0	5	CHB
Radim	Jičín	0	11	VB
Radimovice	Liberec	1	0	
Radnice	Rokycany	3	11	CHB
Radonice	Chomutov	5	0	
Radostice	Brno-venkov	8	0	
Rájec-Jestřebí	Blansko	28	0	
Rakovice	Písek	0	1	VB
Ralsko	Česká Lípa	60	0	
Rapotín	Sumperk	30	0	
Rataje	Kroměříž	1	0	
Ratibof	Vsetín	10	0	
Ratíškovice	Hodonín	14	0	
Ratměřice	Benešov	0	2	VB
Rejšejn	Klatovy	7	0	
Rešice	Znojmo	5	0	
Ročov	Louny	0	2	VB
Rodvínov	Jindřichův Hradec	3	0	
Rohovládova Bělá	Pardubice	0	29	CHB, PČB
Rokycany	Rokycany	40	10	CHB, VB
Rokytno	Pardubice	0	4	PČB
Ronov nad Doubravou	Chrudim	8	16	CHB
Rosice	Brno-venkov	10	0	
Rostěnice-Zvonovice	Vyškov	4	0	
Rotava	Sokolov	16	0	
Roudnice nad Labem	Litoměřice	23	0	
Rouchovany	Třebíč	11	0	
Rousínov	Vyškov	3	39	CHB
Rouské	Přerov	0	4	PČB
Rozsochatec	Havlíčkův Brod	3	0	
Roztoky	Praha-západ	0	1	CHB
Rozvadov	Tachov	21	0	
Rožďalovice	Nymburk	8	0	
Rožmberk nad Vltavou	Český Krumlov	9	0	
Rožmitál pod Třemšínem	Příbram	0	14	CHB
Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	0	9	BPC

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Rtyně nad Blínou	Teplice	27	0	
Rtyně v Podkrkonoší	Trutnov	0	8	PČB
Ruda	Rakovník	0	8	PČB
Rudoltice	Ústí nad Orlicí	332	0	
Rudíkovy	Bruntál	0	8	PČB, VB
Růžová	Děčín	0	4	VB
Rybná nad Zdobnicí	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Rybnice	Plzeň-sever	24	0	
Rybníště	Děčín	0	8	CHB, PČB
Rychnov na Moravě	Svitavy	12	0	
Rychvald	Karviná	11	23	CHB, PČB, VB
Rýmařov	Bruntál	67	35	CHB, VB
Ryholec	Rakovník	0	8	VB
Rečany nad Labem	Pardubice	0	14	KODUS
Řehlovice	Ústí nad Labem	12	0	
Římov	České Budějovice	40	0	
Salačova Lhota	Pelhřimov	0	1	PČB
Sázava	Benešov	9	0	
Sebečice	Rokycany	3	0	
Sebranice	Svitavy	17	4	VB
Sedlec-Prčice	Benešov	5	0	
Sedloňov	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Semanín	Ústí nad Orlicí	22	0	
Semčice	Mladá Boleslav	0	16	KODUS
Sendražice	Hradec Králové	6	0	
Senice na Hané	Olomouc	0	1	VB
Senomaty	Rakovník	1	0	
Senožaty	Pelhřimov	0	6	VB
Sezemice	Pardubice	0	2	PČB
Sírá	Rokycany	13	0	
Skřipov	Opava	0	7	PČB
Skřipov	Prostějov	6	0	
Skřivany	Hradec Králové	0	14	CHB
Skuteč	Chrudim	28	9	PČB
Slaný	Kladno	2	5	VB
Slatina	Kladno	1	0	
Slatiňany	Chrudim	0	9	VB
Slavče	České Budějovice	0	3	VB
Slavětín	Louny	14	0	
Slavičín	Zlín	0	6	CHB
Slavíkov	Havlíčkův Brod	0	25	CHB
Slavíkovice	Třebíč	4	0	
Slavonice	Jindřichův Hradec	3	0	
Slezské Pavlovice	Bruntál	0	8	PČB
Slezské Rudoltice	Bruntál	0	4	PČB
Sloup v Mor.	Blansko	0	6	PČB
Sloupnice	Ústí nad Orlicí	0	1	VB
Slušovice	Zlín	31	0	
Smržov	Jindřichův Hradec	0	2	VB
Snědovice	Litoměřice	4	0	
Soběslav	Tábor	15	0	
Soběšice	Klatovy	0	7	VB
Solenice	Příbram	21	0	
Sopotnice	Ústí nad Orlicí	6	0	
Sosnová	Bruntál	5	0	
Spálené Poříčí	Plzeň-jih	12	0	
Spálov	Nový Jičín	1	0	
Spořice	Chomutov	0	34	PB
Staňkov	Domažlice	22	0	
Staňkovice	Litoměřice	1	0	
Stará Ves nad Ondřejnicí	Frydek-Místek	5	0	
Staré Hobzí	Jindřichův Hradec	5	0	
Staré Sedliště	Tachov	0	6	VB
Starý Jičín	Nový Jičín	10	6	PČB
Starý Poddvorov	Hodonín	12	0	
Stařechovice	Prostějov	2	0	
Stebno	Ústí nad Labem	12	0	
Stod	Plzeň-jih	64	16	VB
Stonava	Karviná	1	10	KODUS
Strachotice	Znojmo	18	0	
Strakonice	Strakonice	78	0	
Strání	Uherské Hradiště	0	3	CHB
Strašín	Klatovy	0	2	VB
Stráž	Tachov	16	8	VB
Strážný	Prachatice	3	0	
Strmilov	Jindřichův Hradec	20	0	
Strunkovice nad Blanicí	Prachatice	0	15	CHB
Strupčice	Chomutov	9	8	PČB
Střelná	Vsetín	5	0	
Střelské Hoštice	Strakonice	13	0	



obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Stříbro	Tachov	74	2	VB
Střítež	Třebíč	0	8	PČB
Studená	Jindřichův Hradec	12	0	
Studnice	Třebíč	2	0	
Sudoměř	Mladá Boleslav	0	1	VB
Suchá Loz	Uherské Hradiště	0	14	CHB
Suchdol nad Odrou	Nový Jičín	4	0	
Suchdol	Příbram	1	2	PČB
Suchý	Blansko	4	0	
Supíkovice	Jeseník	2	0	
Sušice	Klatovy	44	0	
Svatý Jan	Příbram	7	0	
Světlá Hora	Bruntál	0	5	CHB
Světlá nad Sázavou	Havlíčkův Brod	7	0	
Svinčany	Pardubice	0	21	CHB
Svitávka	Blansko	13	0	
Svitavy	Svitavy	118	6	VB
Svojanov	Svitavy	4	0	
Svojšíce	Kolín	9	0	
Svratka	Zďár nad Sázavou	0	10	PČB, VB
Svratouch	Chrudim	13	0	
Syrovín	Hodonín	0	4	VB
Safov	Znojmo	0	1	VB
Šanov	Znojmo	40	12	KODUS
Šanov	Zlín	0	12	KODUS
Šardice	Hodonín	0	2	VB
Šatov	Znojmo	0	17	CHB
Šebetov	Blansko	10	0	
Šenov u Nového Jičína	Nový Jičín	0	15	CHB
Šetějovice	Benešov	2	0	
Široká Niva	Bruntál	2	2	VB
Škvorečice	Strakonice	6	0	
Sonov	Náchod	0	8	PČB
Šluknov	Děčín	0	31	CHB, PČB, VB
Štáblovice	Opava	0	4	VB
Štáhlavy	Plzeň – město	0	14	PČB
Štěchovice	Praha-západ	12	0	
Štěnovice	Plzeň-jih	1	0	
Štěpánov nad Svratkou	Zďár nad Sázavou	0	5	PČB, VB
Šternberk	Olomouc	3	0	
Štětí	Litoměřice	0	18	CHB
Štítná nad Vláří-Popov	Zlín	0	3	CHB
Štítý	Šumperk	20	0	
Štoky	Havlíčkův Brod	42	0	
Štramberk	Nový Jičín	24	0	
Študlov	Vsetín	1	0	
Šubířov	Prostějov	0	5	VB
Šumavské Hoštice	Prachatice	1	0	
Šumperk	Šumperk	0	10	CHB
Tábor	Tábor	27	0	
Tachov	Tachov	0	46	CHB
Tálín	Písek	2	0	
Tatenice	Ústí nad Orlicí	7	0	
Teč	Jihlava	3	0	
Telecí	Svitavy	0	6	PČB
Telnice	Ústí nad Labem	0	12	VB
Teplice	Teplice	34	0	
Teplice nad Metují	Náchod	9	0	
Terezín	Hodonín	0	2	CHB
Těchobuz	Pelhřimov	0	2	VB
Tchořovice	Strakonice	8	0	
Tis	Havlíčkův Brod	10	0	
Tisá	Ústí nad Labem	6	0	
Tisovec	Chrudim	0	5	VB
Tišnov	Brno-venkov	100	0	
Tmaň	Beroun	0	2	PB
Toužim	Karlovy Vary	0	8	PČB
Trhová Kamenice	Chrudim	1	8	PČB, VB
Trojanovice	Nový Jičín	8	0	
Troskotovice	Znojmo	0	24	CHB
Troubelice	Olomouc	0	19	CHB
Trpín	Svitavy	4	0	
Trstěnice	Svitavy	0	9	CHB
Třebařov	Svitavy	0	1	VB
Třebenice	Litoměřice	2	0	
Třebíč	Třebíč	4	9	VB
Třebohostice	Strakonice	1	0	
Třešněná	Bruntál	0	8	PČB, VB
Třešňovice	Chrudim	11	20	CHB
Třeština	Šumperk	5	0	
Třinec	Frydek-Místek	86	2	VB
Tučapy	Uherské Hradiště	6	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Tuhaň	Mělník	3	0	
Tuchlovice	Kladno	2	0	
Tuněchody	Chrudim	6	6	CHB
Tupadly	Kutná Hora	1	19	CHB
Tupadly	Mělník	0	1	VB
Turovice	Přerov	0	52	CHB
Týn nad Vltavou	České Budějovice	0	3	PB
Uherce	Plzeň-sever	16	0	
Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	45	50	CHB
Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	0	26	CHB
Uhohličky	Praha-západ	30	0	
Ujezd	Domažlice	0	7	VB
Ujezd	Olomouc	0	11	VB, KODUS
Ujezd u Boskovic	Blansko	5	0	
Ujezd u Sezemic	Pardubice	5	0	
Ujezd u Svatého Kříže	Rokycany	7	0	
Ujezdeček	Teplice	33	0	
Uničov	Olomouc	66	0	
Úpice	Trutnov	19	41	CHB
Upohľavy	Litoměřice	14	0	
Usobí	Havlíčkův Brod	6	0	
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	7	18	PČB, VB
Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	60	CHB
Ústín	Olomouc	0	4	VB
Ústětín	Litoměřice	14	28	CHB
Úvalno	Bruntál	0	7	PČB
Úvaly	Praha-východ	7	0	
Vacenovice	Hodonín	0	1	VB
Václavov u Bruntálu	Bruntál	0	10	KODUS
Vacov	Prachatice	14	20	CHB
Valašské Klobouky	Zlín	20	0	
Valašské Meziříčí	Vsetín	9	0	
Valašské Příkazy	Vsetín	0	5	VB
Valeč	Třebíč	9	0	
Vamberk	Rychnov nad Kněžnou	0	6	VB
Vápenná	Jeseník	12	0	
Varnsdorf	Děčín	40	32	CHB
Vavřinec	Blansko	6	1	VB
Vejpřnice	Plzeň	8	0	
Velemín	Litoměřice	72	2	VB
Velešín	Český Krumlov	24	15	PČB
Velká Bíteš	Zďár nad Sázavou	7	0	
Velká Bystřice	Olomouc	34	0	
Velká Losenice	Zďár nad Sázavou	8	0	
Velká Stáhlé	Bruntál	0	8	PČB, VB
Velké Albrechtice	Nový Jičín	8	8	PČB
Velké Březno	Ústí nad Labem	12	0	
Velké Hamry	Jablonec nad Nisou	0	46	CHB
Velké Heraltice	Opava	0	20	KODUS
Velké Chvojno	Ústí nad Labem	18	0	
Velké Losiny	Šumperk	0	18	CHB
Velké Meziříčí	Zďár nad Sázavou	63	0	
Velké Pavlovice	Břeclav	0	8	PČB
Velké Petrovice	Náchod	0	7	PČB
Velké Žernoseky	Litoměřice	2	0	
Velký Beranov	Jihlava	0	13	KODUS
Velký Bor	Klatovy	3	0	
Velký Karlov	Znojmo	21	12	VB
Velký Malahov	Domažlice	0	8	PČB, VB
Velvary	Kladno	11	0	
Vendolí	Svitavy	22	0	
Verměřovice	Ústí nad Orlicí	2	0	
Verneřice	Děčín	1	0	
Věrovany	Olomouc	3	0	
Veselice	Blansko	0	6	VB
Veselí nad Moravou	Hodonín	41	9	PČB
Věšín	Příbram	0	2	VB
Větrná	Český Krumlov	60	0	
Věžná	Pelhřimov	2	0	
Vidnava	Jeseník	9	0	
Vikýřovice	Šumperk	0	12	CHB
Vilantice	Trutnov	2	0	
Vilémovice	Blansko	0	6	PČB
Vimperk	Prachatice	89	0	
Vír	Zďár nad Sázavou	2	6	VB
Víska	Havlíčkův Brod	3	0	
Višňové	Znojmo	0	6	VB
Vitějoves	Svitavy	24	0	
Vitějovice	Prachatice	5	0	
Vitkov	Opava	6	0	
Vlachovice	Zlín	9	0	
Vlasatice	Břeclav	6	0	

(pokračování 6)

Zdroj: MMR, SFRB.

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2017		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Vlastějovice	Kutná Hora	2	0	
Vlastislav	Litoměřice	10	0	
Vlčnov	Uherské Hradiště	4	0	
Vnorovy	Hodonín	0	9	PČB
Vojnův Městec	Zdár nad Sázavou	2	0	
Vojtěchov	Chrudim	2	0	
Volary	Prachatice	0	9	PČB
Volduchy	Rokycany	1	0	
Volyně	Strakonice	0	3	PČB
Vošice	Benešov	28	1	VB
Vracovice	Znojmo	5	0	
Vrancov – Vracov	Hodonín	0	17	PČB
Vranovice-Kelčice	Prostějov	0	4	VB
Vratětin	Znojmo	10	2	PČB
Vráž	Písek	0	2	VB
Vrbátky	Prostějov	0	8	PČB
Vrbno	Bruntál	0	8	PČB
Vrdy	Kutná Hora	3	3	CHB
Vrchlabí	Trutnov	0	4	VB
Vroutek	Louny	0	3	CHB
Vrutice	Litoměřice	2	0	
Vsetín	Vsetín	105	0	
Vyklantice	Pelhřimov	0	3	PČB
Výprachtice	Ústí nad Orlicí	20	0	
Vyskeř	Semily	2	0	
Vyskytná	Pelhřimov	8	0	
Vysoké Mýto	Ústí nad Orlicí	13	8	VB
Vysoké nad Jizerou	Semily	2	0	
Vysoké Veselí	Jičín	0	12	PČB
Vysokov	Náchod	0	5	PČB, VB
Vysoký Újezd u Berouna	Beroun	1	0	
Výškov	Louny	0	14	CHB
Zábřeh	Šumperk	0	7	PČB
Zákupy	Česká Lípa	13	0	
Záříčí	Kroměříž	0	8	VB
Zásada	Jablonec nad Nisou	9	0	
Zastávka u Brna	Brno-venkov	0	8	PČB
Zátor	Bruntál	0	6	PČB
Zbizuby	Kutná Hora	7	0	
Zborovice	Kroměříž	0	18	KODUS
Zbraslav	Brno-venkov	0	7	PČB
Zbyslavice	Nový Jičín	3	0	
Zdéchov	Vsetín	0	2	VB
Zdemyslice	Plzeň-jih	1	0	
Zdice	Beroun	6	0	
Zdíkov	Prachatice	0	7	PČB
Zdounky	Kroměříž	0	18	CHB
Zhoř	Jihlava	2	0	
Zlámanec	Uherské Hradiště	0	8	VB
Zlaté Hory	Jeseník	0	16	PČB, VB
Zlín	Zlín	0	24	CHB, VB
Znojmo	Znojmo	24	0	
Zruč nad Sázavou	Kutná Hora	0	20	CHB, VB
Zruč-Senec	Plzeň-sever	38	0	
Zvěstov	Benešov	0	6	PČB
Zvole	Šumperk	1	0	
Zvoleněves	Kladno	2	0	
Žadovice	Hodonín	6	0	
Zalany	Teplice	8	0	
Zamberk	Ústí nad Orlicí	28	0	
Žandov	Česká Lípa	3	0	
Ždár nad Metují	Náchod	43	0	
Ždár nad Sázavou	Ždár nad Sázavou	0	16	CHB
Ždírec nad Doubravou	Havlíčkův Brod	3	0	
Želeč	Tábor	14	0	
Želetice	Znojmo	0	3	PČB
Železná	Beroun	5	0	
Železná Ruda	Klatovy	13	0	
Železnice	Jičín	9	0	
Žeravice	Hodonín	25	0	
Zerotice	Znojmo	9	0	
Židlochovice	Brno-venkov	0	11	CHB
Zichovice	Klatovy	14	0	
Žim	Teplice	15	0	
Žirovnice	Pelhřimov	0	11	KODUS
Životice u Nového Jičína	Nový Jičín	0	8	PČB
Žiželice	Louny	0	3	VB
Žleby	Kutná Hora	0	31	CHB, PČB
Žulová	Jeseník	11	0	
Županovice	Jindřichův Hradec	5	0	
celkem		10 886	5 446	



2.3 Legislativa v roce 2017

Připravovaná legislativa:

- Návrh novely zákona č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů.** Smyslem návrhu zákona je novelizovat ustanovení o odloženém založení a vzniku společenství vlastníků jednotek v případě těch bytových družstev, na které se tento zvláštní zákon vztahuje. Jmenovitě jde o novelizaci v ustanoveních Hlavy VI – ZLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O VZNIKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ (§ 24 zákona). Nabytí účinnosti novely zákona se předpokládá v září 2018.
- Návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s bytovým spoluvlastnictvím.** Tímto návrhem zákona je potřeba vyřešit v části třetí, Hlava II, Díl 4, Oddíl 5 - Bytové spoluvlastnictví některé problémy související s praktickým fungováním společenství vlastníků. Nabytí účinnosti novely zákona se předpokládá v lednu 2020.
- Věcný záměr zákona o sociálním bydlení.** Základní principem bude residuální koncept vycházející z Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidované). Sociální bydlení bude určeno výhradně osobám v bytové nouzi. Zákon vymezí parametry sociálních bytů a sociálních domů, stanoví pravidla pro jejich vznik a provoz a pro poskytování podpory, která bude podmíněna (v návaznosti na evropskou legislativu) prokázáním existence tržního selhání v lokalitě.
- Novela zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánu České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.** Technická novela bude zahrnovat změnu názvu fondu, upřesnění/rozšíření jeho činnosti a větší podřízení fondu MMR. Nabytí účinnosti novely zákona se předpokládá v lednu 2020.
- Návrh zákona o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování).** Nabytí účinnosti novely zákona se předpokládá v září 2019.

2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů - počet věcí (spisů)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Vznik a trvání nájmu	204	138	136	145	133	133	332	455	461	398	267	214	82	87	61	64	47
Výpověď nájmu bytu [1]	10 236	9 510	9 225	8 810	7 750	6 789	2 900	1 465	925	773	705	519	584	481	369	335	307
Spory o výši nájemného a placení nájemného	13 795	13 139	13 445	13 794	12 859	12 565	11 171	10 693	15 003	20 131	22 838	23 629	22 361	17 815	15 465	12 891	10 174
Ostatní spory o nájem bytu [2]	8 113	7 919	8 082	8 495	7 821	7 588	7 965	8 912	8 086	8 219	8 583	7 412	6 118	5 263	4 630	4 014	3 287

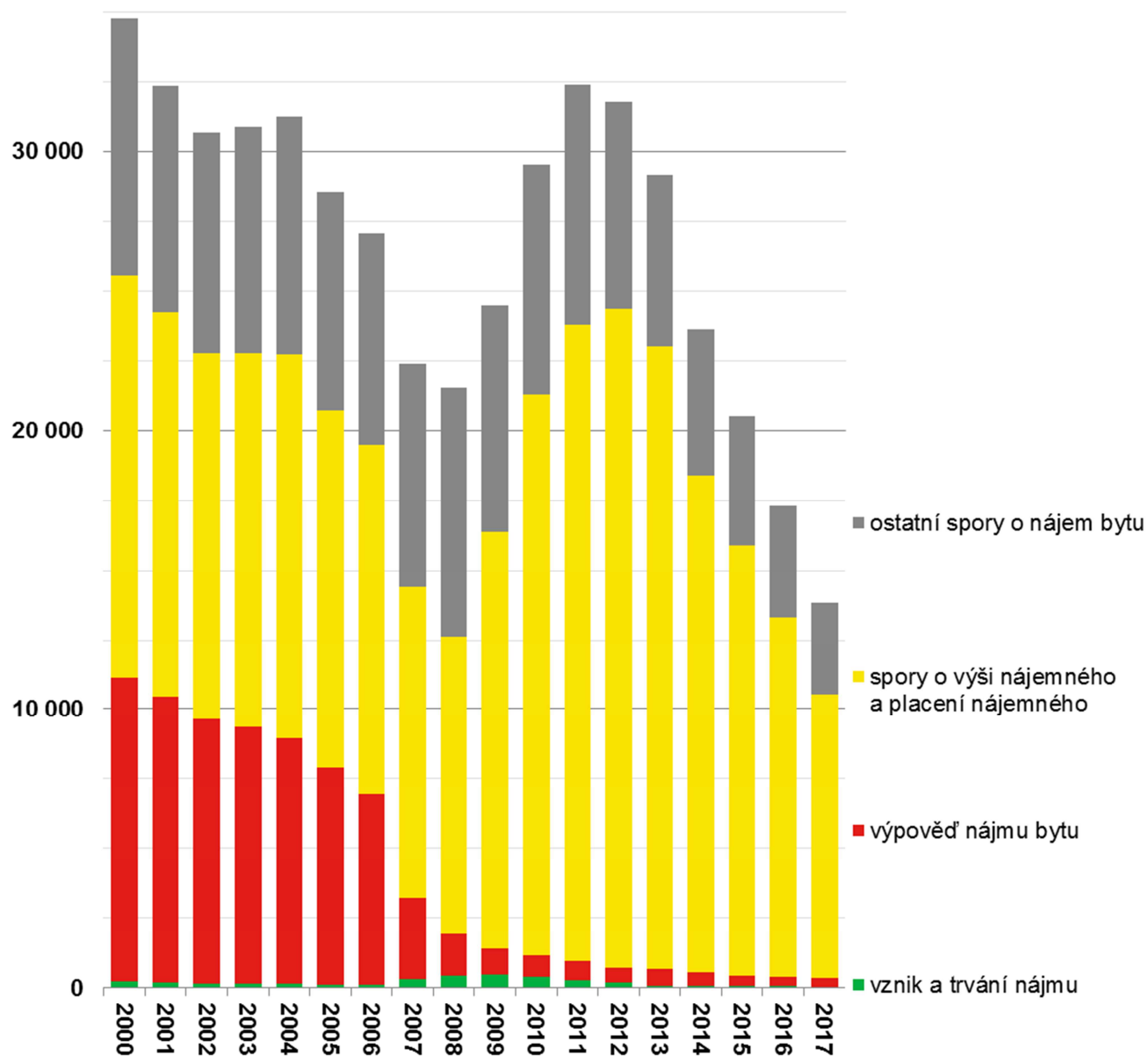
[1] Zahrnuje spory týkající se neplatnosti výpovědi nájmu bytu a domu

[2] Zahrnuje spory týkající se vyklizení bytu a domu, podnájem bytu, ostatní spory z nájmu bytu a domu.

Zdroj: MSp.

Pozn.: viz. graf 2.3.1.1

2.3.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů)



Zdroj: MSp.



2.4 Výdaje veřejných rozpočtů na bydlení

2.4.1 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Regenerace panelových sídlišť	231,30	180,42	142,39	194,10	124,80	127,54	112,00	x
Podpora výstavby a technické infrastruktury	37,35	34,37	22,03	13,00	15,10	x	x	x
Podpora výstavby podporovaných bytů	124,24	257,36	192,26	241,53	439,80	336,33	163,60	240,50
Bytové domy bez bariér	x	x	x	x	x	17,10	57,90	60,00
Podpora výměny olovených vodovodních rozvodů vody v bytových domech	5,83	3,21	8,29	9,43	7,10	4,17	3,00	0,00
Podpora odstraňování následků povodní a krupobití	11,20	x	x	x	x	x	x	x
Podpora bydlení při živelní pohromě	x	x	60,50	0,36	0,52	x	x	x
Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy	0,06	x	x	x	x	x	x	x
Podpora hypotečních úvěrů	23,40	19,90	15,70	9,20	4,20	0,20	0,00	0,00
MMR celkem	433,37	495,26	441,17	467,62	591,52	485,34	336,50	300,50
Dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby - NV 146/2003 Sb.	11,50	x	x	x	x	x	x	x
Podpora výstavby sociálních bytů (nařízení vlády č. 333/2009 Sb.)	35,96	7,20	3,30	x	x	x	x	x
Regenerace veřejných prostranství na sídlišťích (NV č. 390/2017 Sb.) - dotace	x	x	x	x	x	x	x	100,00
Regenerace veřejných prostranství na sídlišťích (NV č. 390/2017 Sb.) - úvěry	x	x	x	x	x	x	x	100,00
Program PANEL - NV 299/2001 Sb. - dotace úroků, novel. NV 325/2006	913,40	919,65	898,07	876,49	802,70	829,69	782,29	833,00
Úvěry obcím na opravy a modernizace bytů - NV 396/2001 Sb.	15,93	13,52	6,98	5,90	x	x	x	20,00
Úvěry na pořízení bydlení mladým lidem do 36 let NV 616/2004 (do 300 tis. Kč)	318,51	5,10	x	x	x	x	x	x
Dotace k úvěrům ml. lidem na výstavbu nebo pořízení bydlení	82,09	73,56	55,60	42,21	34,17	23,80	17,36	35,70
Úvěry na výstavbu bytu fyz. osobami postiženými povodněmi - NV 396/2002, 28/2006, (opravy a rekonstrukce bytů)	4,10	0,30	x	1,00	x	x	x	x
Povodně 2002, 2006, 2009 a 2010 - Opravy bytového fondu poškozeného povodněmi (NV 59/2004 Sb., 145/2006 Sb.)	1,50	x	x	x	x	x	x	x
Úvěry a dotace obcím na opravy a modernizace bytového fondu - povodně 2009, NV 396/2001 Sb.	1,40	x	x	x	x	x	x	x
Úvěry na modernizaci bytů mladým lidem do 36 let - NV 28/2006 (do 150 tis. Kč)	x	x	0,15	40,33	25,71	17,48	11,58	50,00
Program 600 - Úvěr pro mladé na pořízení obydli podle NV č. 100/2016 Sb.	x	x	x	x	x	2,56	11,16	50,00
Úvěry fyzickým a právníkům osobám na podporu výstavby nájemních bytů dle NV č. 284/2011 Sb. [1]	0,00	9,85	48,64	153,31	102,37	91,13	69,18	270,00
Úvěry fyzickým a právníkům osobám na opravy a modernizace bytových domů dle NV č. 468/2012 Sb.[1]	x	x	254,82	587,54	603,89	298,08	190,83	500,00
Program Živel se řídí nařízením vlády č. 319/2014 Sb., na obnovu bydlení po živelních pohromách	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00
Státní fond rozvoje bydlení - celkem	1 384,38	1 029,17	1 267,56	1 706,78	1 568,84	1 262,74	1 082,40	1 958,70
Podpora stavebního spoření	10 729,04	5 290,05	4 953,39	4 761,00	4 562,00	4 280,00	3 947,00	4 150,00
Majetková újma bank [2]	199,78	173,77	141,88	123,40	108,00	73,80	86,12	80,50
MF celkem	10 928,81	5 463,82	5 095,27	4 884,40	4 670,00	4 353,80	4 033,12	4 230,50
Příspěvek na bydlení+doplatek od 2007 (2015 odhad)	5 490,70	7 407,63	10 219,73	12 095,44	12 300,52	12 178,70	10 144,70	11 899,75
Příspěvek na zvláštní pomůcku - stavební práce (spojené s uzpůsobením koupelny a WC, stavební práce spojené s rozšířením dveří v bytě)	x	8,69	26,77	24,75	27,44	31,40	30,80	0 [3]
Příspěvek na zvláštní pomůcku - další pomůcky v oblasti bydlení (např. přenosná rampa, schodolez, schodišťová plošina, stropní zvedací systém, schodišťová sedačka)	x	2,18	152,00	188,11	210,39	230,70	220,60	
Příspěvek na úpravu bezbariérového bytu	55,97	13,70	2,10	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Příspěvek na úhradu za užívání bezbariérového bytu	9,18							
MPSV celkem	5 555,85	7 432,20	10 400,60	12 308,90	12 538,35	12 440,80	10 396,10	11 899,75
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	16,06	15,98	16,82	9,56	12,89	9,59	3,52	11,5 [4]
Zelená úsporám	8 600,24	9 108,10	431,64	62,08	115,46	2,56	13,46	15,00
Nová zelená úsporám 2013	x	x	x	99,00	241,38	180,55	37,07	2,00
Nová zelená úsporám								
- 1. výzva RD	x	x	x	34,04	246,55	327,73	273,63	60,00
- 2. výzva RD	x	x	x	x	104,39	257,93	307,11	70,00
- 1. výzva BD	x	x	x	x	0,87	0,93	6,91	10,00
- 3. výzva RD	x	x	x	x	6,71	384,51	921,77	1 600,00
- 2. výzva BD	x	x	x	x	x	33,49	74,90	80,00
- 3. výzva BD	x	x	x	x	x	x	x	20,00
MŽP - SFŽP - celkem	8 600,24	9 108,10	431,64	195,13	715,37	1 187,69	1 634,86	1 857,00
Celkem MMR+SFRB+MF+MPSV+MV+MŽP	26 918,73	23 544,53	17 653,07	19 572,39	20 096,96	19 739,96	17 486,50	20 257,95

[1] od r. 2015 nahrazeno novým úvěrovým programem SFRB na obnovu obydli postiženého živelní pohromou pro FO i PO, NV č. 319/2014 Sb.

[2] u jedné z bank došlo ke změně původní smlouvy a namísto úhrad záloh poskytovaných v průběhu roku se přešlo na úhradu skutečných výdajů až po ukončení roku, tzn., že v roce 2016 úhrada neproběhla a uskutečnila se až v roce 2017.

[3] nerozpočtuje se na jednotlivé typy pomůcek

[4] program dotace obcím - pomoc osobám s udělenou mezinárodní ochranou v oblasti bydlení bude ukončen k 31.12.2018.

2.4.2 Výdaje z ESI fondů na bydlení proplacené příjemcům podpory v žádostech o platbu v daném roce

	2016		2017	
	Kč	Euro*	Kč	Euro**
Evropský fond pro regionální rozvoj				
IROP (administrace MMR)				
SC 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi (opatření: Sociální bydlení)	0	0	15 732 999	617 610
SC 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení	0	0	106 767 099	4 191 218
Fond soudržnosti				
OP ŽP (administrace MŽP)				
SC 2.1 Snížit emise z lokálního vytápění domácností podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek (tzv. kotlíkové dotace)	750 382 873	27 745 715	1 977 197 767	77 616 306
celkem IROP + OPŽP	750 382 873	27 745 715	2 099 697 865	82 425 134

Zdroj: MMR – ŘO IROP, MŽP – SFŽP.

Pozn.:

* 1 Euro = 27,045 Kč – kurz ECB za prosinec 2016.

** 1 Euro = 25,474 Kč – kurz ECB za prosinec 2017.



2.4.3 Celkové výdaje vládních institucí [1] podle účelu klasifikace COFOG na bydlení a občanskou vybavenost v roce 2016 (v %)

Země	% HDP	% veřejných výdajů
EU (28 zemí)	0,6	1,3
Belgie	0,3	0,6
Bulharsko	1,9	5,5
Česká republika	0,6	1,5
Dánsko	0,3	0,5
Německo	0,4	0,9
Estonsko	0,4	0,9
Irsko	0,5	2,0
Řecko	0,2	0,5
Španělsko	0,5 p	1,1 p
Francie	1,1 p	1,9 p
Chorvatsko	1,1	2,3
Itálie	0,7	1,3
Kypr	1,5	3,9
Lotyšsko	0,9	2,4
Litva	0,4	1,1
Lucembursko	0,5	1,2
Maďarsko	0,8	1,7
Malta	0,3	0,7
Nizozemsko	0,3 p	0,7 p
Rakousko	0,3	0,7
Polsko	0,6	1,5
Portugalsko	0,5 e	1,2 e
Rumunsko	1,2	3,5
Slovensko	0,4	0,9
Slovensko	0,5	1,2 p
Finsko	0,3	0,6
Švédsko	0,7	1,4
Spojené království	0,7	1,7
<i>ostatní země:</i>		
Island	0,5	1,0
Norsko	0,8	1,7
Švýcarsko	0,2	0,6

[1] Zahrnuje veškeré centrální, krajské i místní výdaje na bydlení

Zdroj: Eurostat

2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj

V oblasti bydlení byly v roce 2017 poskytnuty z rozpočtu Odboru politiky bydlení MMR finanční prostředky na tyto programy:

- >>> Podprogram Regenerace sídlišť
- >>> Podprogram Podporované byty,
- >>> Podprogram Olověné rozvody,
- >>> Podprogram Bytové domy bez bariér.

Vedle pokračující podpory nové bytové výstavby je prioritou péče o existující bytový fond a odstranění jeho neefektivního využívání. Výrazněji jsou podporovány skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k adekvátnímu bydlení nejen nízkou příjmovou úrovní, ale i svým zdravotním stavem, věkem či sociálním handicapem apod.

Cílem poskytovaných podpor je:

- >>> pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou poříditi odpovídající bydlení,
- >>> snížení stáří bytového fondu,
- >>> zkvalitnění bytového fondu,
- >>> podpora udržitelného rozvoje stávajícího bytového fondu,
- >>> udržení sociální stability v sídlištních celcích,

2.5.1 Podprogram regenerace sídlišť

Cílem podprogramu je poskytování dotací obcím na regeneraci veřejného prostranství sídliště o celkovém počtu nejméně 150 bytů. Dotace je poskytována až do výše 70% rozpočtových nákladů akce, nejvýše však 4 mil. Kč.

2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2017 – Regenerace sídlišť

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	140	147 031 806
z toho podané v roce 2017	140	147 031 806
Vyřízené celkem	51	57 978 948
z toho vyřízené v roce 2017	89	89 052 858
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2017	0	0

2.5.2 Podprogram Podporované byty

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života. Program má dotační tituly: pečovatelský byt pro osoby se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku, vstupní byt pro osoby, které i při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu a Komunitní dům seniorů (KoDuS) pro osoby starší 60 let k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně umožnění komunitního způsobu života na principu sousedské výpomoci s důrazem na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince.



2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2017 – Podporované byty

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	109	798 933 188
z toho podané v roce 2017	109	798 933 188
Vyřízené celkem	34	216 102 392
z toho vyřízené v roce 2017	75	582 830 796
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2017	0	0

2.5.3 Podprogram Olověné rozvody

Cílem podpory je zkvalitnění bytového fondu výměnou domovních olověných rozvodů. Tím se docílí snížení obsahu olova v pitné vodě. Dotace je poskytována fyzickým i právnickým osobám, a to v maximální výši 20 tis. Kč na 1 bytovou jednotku.

2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2017 – Olověné rozvody

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	9	3 740 049
z toho podané v roce 2017	9	3 145 766
Vyřízené celkem	9	3 025 766
z toho vyřízené v roce 2017	0	120 000
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2017	0	0

2.5.4 Podprogram Bytové domy bez bariér

Cílem podpory je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavbou výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny a u kterých jsou k tomu stavebně technické předpoklady.

2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016 – Bytové domy bez bariér

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	68	267 897 377
z toho podané v roce 2017	68	267 897 377
Vyřízené celkem	30	114 959 047
z toho vyřízené v roce 2017	38	152 938 330
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2017	0	0

2.5.5 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby

Účelem podpory je zvýšení dostupnosti dlouhodobých úvěrů poskytovaných komerčními bankami mladým lidem do 36 let na pořízení staršího vlastnického bydlení.

K 31. 12. 2017 byl aktuální stav 5 935 uzavřených smluv na 9 597 bytů v objemu 15,2 mld. Kč. Průměrná výše hypotečního úvěru (HÚ) činí 1,584 mil. Kč. Z toho na fyzické osoby připadá 5 464 smluv s 5 642 byty v objemu 6,704 mld. Kč a průměrnou výší HÚ 1,19 mil. Kč.

V roce 2017 bylo uzavřeno 6 nových smluv s průměrnou výší úvěru na byt 1 279 800 Kč. Průměrná výše úrokové sazby činila 2,85 % p. a. a průměrná doba splácení úvěru byla 313 měsíců.

A. Podpora hypotečního úvěrování byla zahájena v roce 1995 na základě **nařízení vlády č. 244/1995 Sb., resp. 33/2004 Sb.**

Výše podpory pro platné smlouvy se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné sazbě úroku z objemu úvěrů, které byly poskytnuty fyzickým osobám a jsou podporovány podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů a došlo u nich v předchozím roce ke změně úrokové sazby sjednané s hypoteční bankou. Klesne-li tato průměrná úroková sazba pod 7 %, výše podpory je nulová. Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Přehled o výši státní podpory v jednotlivých letech:

- od října 1995 do 31. 1. 2001 státní podpora činila 4% body,
- od 1. 2. 2001 do 31. 1. 2002 státní podpora činila 2% body,
- od 1. 2. 2002 do 31. 1. 2003 státní podpora činila 1% bod,
- od 1. 2. 2003 do současnosti je státní podpora nulová.

S účinností k 1. 2. 2004 bylo nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky poskytování státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění pozdějších předpisů, zrušeno nařízením vlády č. 33/2004 Sb., a proto žádosti o tento druh podpory podané po 31. 1. 2004 již nejsou akceptovány.

Právní vztahy vzniklé podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i práva a povinnosti z nich vyplývající, se řídí dosavadními právními předpisy.

B. Podpora mladým lidem na starší byty se začala poskytovat v roce 2002 na základě **nařízení vlády č. 249/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 32/2004 Sb.**

Žadatel o příspěvek (v případě manželů ani jeho partner):

- nesmí v roce podání žádosti dovršit věk 36 let,
- nesmí v době podání žádosti mít ve vlastnictví ani ve spoluvlastnictví byt, bytový dům nebo rodinný dům vyjma bytu nebo rodinného domu s jedním bytem, na jehož koupi je podpora žádána.

Dále byt nebo rodinný dům s jedním bytem

- na jehož koupi je žádána tato podpora, musí být starý nejméně dva roky a musí se nacházet na území ČR,
- při jehož koupi byla využita tato podpora, musí po dobu jejího poskytování sloužit k trvalému bydlení žadatele a musí být v jeho výlučném vlastnictví (popř. v případě manželství ve společném jmění).

Písemnou žádost o poskytnutí podpory předkládá uchazeč hypoteční bance, u které čerpá hypoteční úvěr a která je ministerstvem zmocněna k přijímání žádostí a uzavírání smluv o poskytování podpory, nejdříve v den uzavření smlouvy o hypotečním úvěru a nejpozději v den započetí jeho čerpání. K úvěrům, kde již bylo započato čerpání, není možno podporu poskytnout.



Žádosti přijímají a smlouvy o poskytování příspěvků k hypotečnímu úvěru na všech svých pobočkách uzavírají tyto banky:

- >>> Česká spořitelna, a. s.
- >>> Hypoteční banka, a. s.
- >>> Československá obchodní banka, a. s.
- >>> GE Capital bank, a. s.
- >>> Komerční banka, a. s.
- >>> Raiffeisenbank, a. s.
- >>> Wüstenrot hypoteční banka, a. s.
- >>> UniCredit Bank, a. s.

Podpora má formu úrokové dotace poskytované prostřednictvím jednotlivých příspěvků ke splátkám hypotečního úvěru. Výše úrokové dotace se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné výši úrokových sazeb, za které poskytly hypoteční banky nové úvěry se státní podporou v předešlém kalendářním roce. Klesne-li průměrná úroková sazba pod 5 %, je výše podpory pro nově uzavřené smlouvy nebo v tomto termínu přepočítávané smlouvy nulová.

Výše úrokové dotace platí vždy po dobu platnosti úrokové sazby sjednané mezi klientem a hypoteční bankou ve smlouvě o úvěru, maximálně však po dobu pěti let. Po uplynutí této doby je výše úrokové dotace nově stanovena. Úroková dotace je poskytována po celou dobu splácení hypotečního úvěru, maximálně však po dobu deseti let.

Úroková dotace je poskytována k hypotečnímu úvěru nebo jeho části, která v případě koupě bytu nepřekročí 800 tisíc Kč, a v případě rodinného domu s jedním bytem nepřekročí 1,5 mil. Kč. Část úvěru překračující tyto limity nebude dotována.

Výpočet výše státní podpory se provádí na základě „ideálního“ průběhu splácení úvěru formou anuitní splátky. Vypočte se anuitní splátka s úrokovou sazbou banky platnou ke dni ukončení čerpání úvěru a anuitní splátka s úrokovou sazbou banky sníženou o podporu státu platnou ke dni prvního čerpání úvěru a jejich rozdíl zaokrouhlený na celé Kč nahoru je výši státní podpory.

Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Pro smlouvy o hypotečním úvěru, u kterých proběhlo první čerpání úvěru v termínu:

- >>> od 1. 9. 2002 do 31. 1. 2003 činí státní podpora 3% body,
- >>> od 1. 2. 2003 do 31. 1. 2004 činí státní podpora 2% body,
- >>> od 1. 2. 2004 do 31. 1. 2005 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2005 do 31. 1. 2006 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2006 do 31. 1. 2007 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2007 do 31. 1. 2008 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2008 do 31. 1. 2009 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2010 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2010 do 31. 1. 2011 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2011 do 31. 1. 2012 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2015 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2016 činí státní podpora 0% bodů
- >>> od 1. 2. 2016 do 31. 1. 2017 činí státní podpora 0% bodů a
- >>> od 1. 2. 2017 do 31. 1. 2018 činí státní podpora 0% bodů.

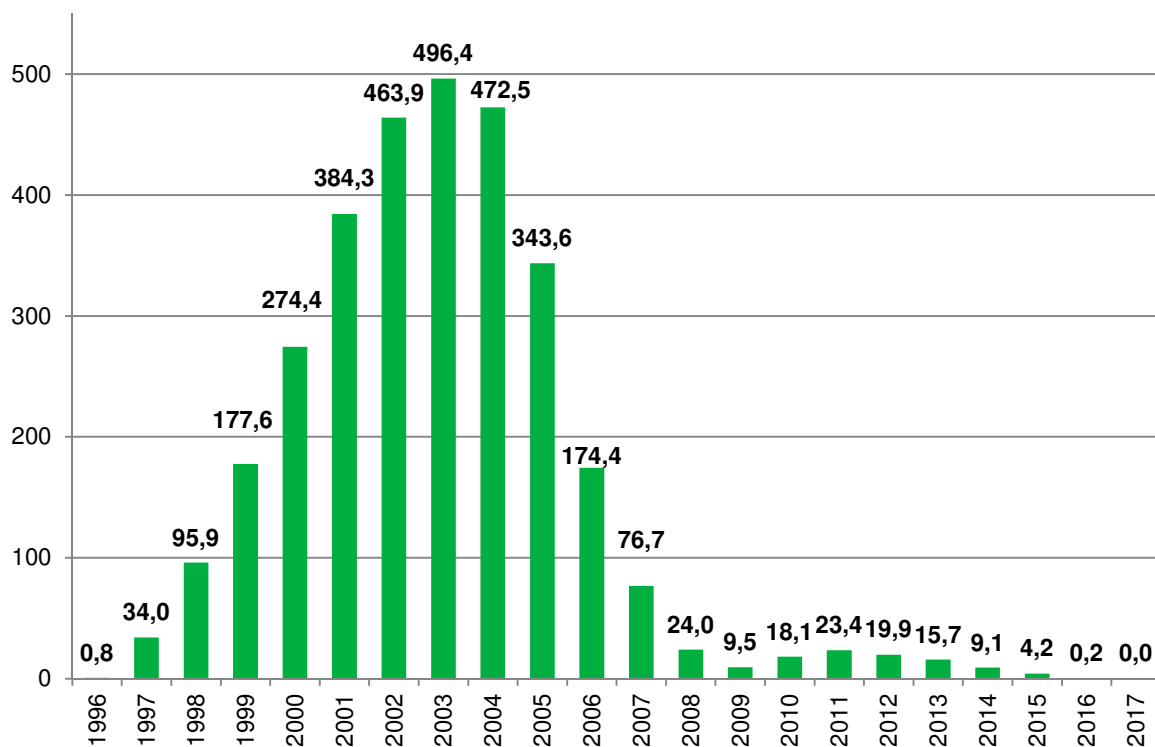
Od počátku poskytování státní podpory k hypotečním úvěrům, tj. od roku 1996 do konce roku 2017, bylo pořízeno 50 791 bytů s celkovým objemem podpory přes 3,12 mld. Kč.

2.5.5.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou

Období	Počet bytů
do 31. 12. 1996	126
v roce 1997	2 031
v roce 1998	2 761
v roce 1999	3 053
v roce 2000	4 765
v roce 2001	7 149
v roce 2002	6 794
v roce 2003	7 703
v roce 2004	7 243
v roce 2005	2 890
v roce 2006	1 018
v roce 2007	344
v roce 2008	279
v roce 2009	1 258
v roce 2010	1 561
v roce 2011	781
v roce 2012	281
v roce 2013	131
v roce 2014	116
v roce 2015	394
v roce 2016	106
v roce 2017	7
celkem do 31. 12. 2017	50 791

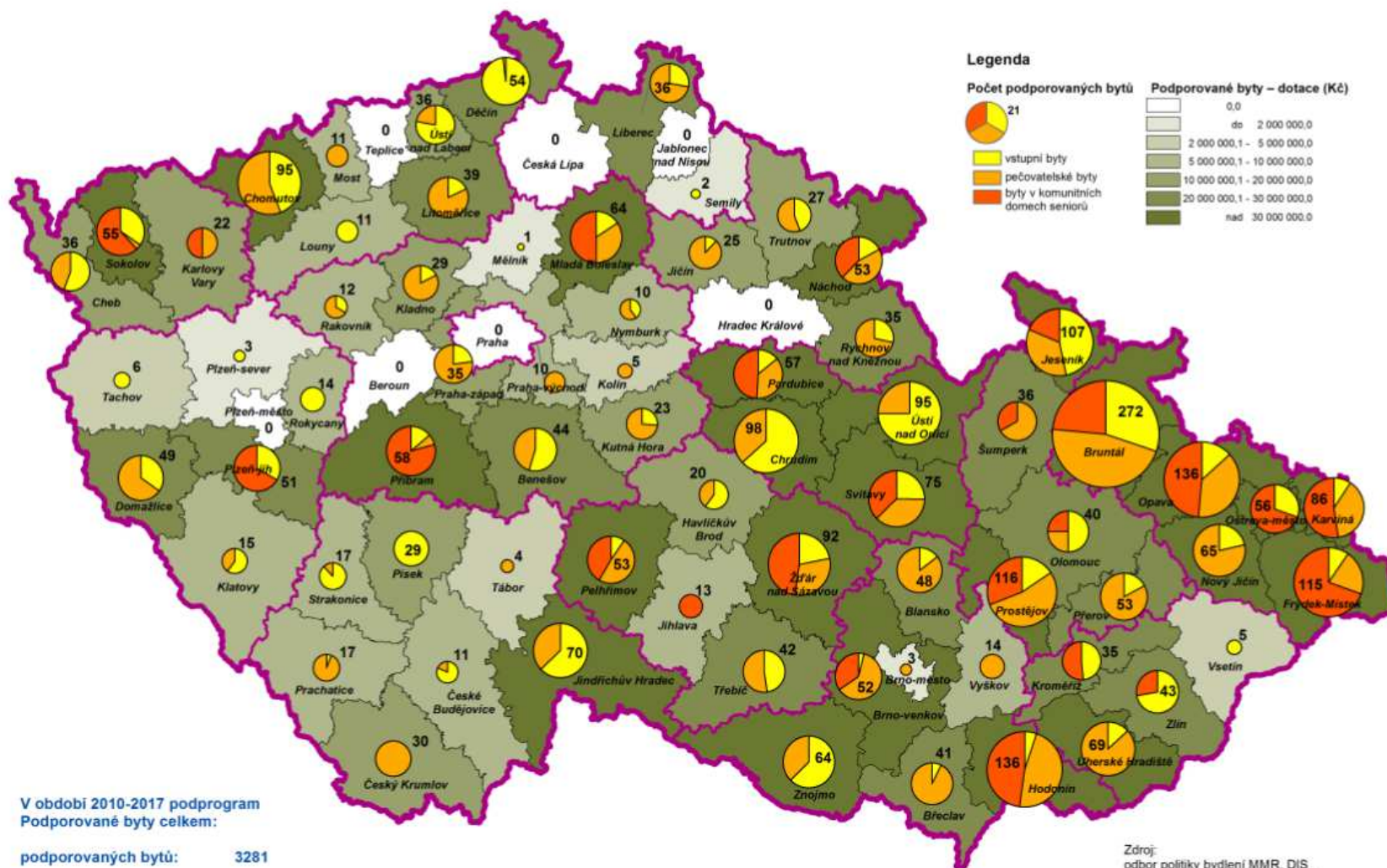
Zdroj: MMR.

2.5.5.2 Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996 (v mil. Kč)



Zdroj: MMR.

2.5.6.1 Územní přehled podporovaných bytů v období 2010 – 2017 (po jednotlivých okresech)



V období 2010-2017 podprogram Podporované byty celkem:

podporovaných bytů: 3281

objem dotací (Kč): 1 804 719 215,0

Zdroj: odbor politiky bydlení MMR, DIS
 Mapový podklad: Arc ČR 500, 3.3,
 soubory správních a katastrálních hranic 2016



2.6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení

SFRB se při realizaci podpor soustřeďuje na podporu bydlení v České republice v souladu s koncepcí bytové politiky schválené vládou a na udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem, především tedy na:

- >>> podporu regenerace stávajícího bytového fondu zaměřené na zvyšování kvality, prodlužování životnosti, snižování energetické náročnosti bydlení a odstraňování následků živelních pohrom,
- >>> podporu výstavby a rekonstrukcí bytových domů s cílem zajistit dostupné bydlení, předně pro sociálně potřebné skupiny obyvatel.

Podstatným úkolem SFRB je generovat finanční prostředky využitelné pro záměry státu v oblasti bytové politiky a její podpory. Důraz je přitom kladen na návratnost těchto prostředků, neboť jimi bude zajišťována stálá podpora bydlení i v budoucnosti. Dostupnost, stabilita a kvalita bydlení jsou tedy hlavními pilíři politiky SFRB.

Kromě finančních podpor poskytuje SFRB i podporu informační. Webový Portál o bydlení se těší velké oblibě a má průměrnou měsíční návštěvnost kolem 20 tisíc čtenářů.

2.6.1 Program Panel 2013+

Program PANEL 2013+ nabízí úvěry na opravu a modernizaci bytových domů, dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové). Má umožnit majitelům domů a bytů opravy a modernizace, vedoucí k prodloužení životnosti, zvýšení kvality a snížení energetické náročnosti bytových domů. Program mohou využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města a obce mající ve vlastnictví bytový dům.

Úvěry lze využít na opravy a modernizaci základů, opláštění budovy, společných prostor domu a technických instalací, vybudování výtahu, v bytech na opravy a modernizace bytových jader. Úvěry jsou poskytovány ve třech pásmech se splatností 10, 20 a 30 let. Pro každé pásmo je stanovena úroková sazba s fixací na celou dobu splácení, a to v případě splatnosti:

- >>> do 10 let referenční sazba EU,
- >>> do 20 let referenční sazba EU + 1 %,
- >>> do 30 let referenční sazba EU + 2 %.

Od 1. 3. 2018 je základní referenční sazba EU pro ČR stanovena na 0,95 %. Úvěr lze poskytnout až do výše 90 % investice.

Od 8. 8. 2014 je účinné novelizované nařízení vlády. Seznam oprav a modernizací domů, na které lze poskytnout úvěr, byl rozšířen o opravy a modernizace týkající se balkonů, lodžii, kotelen, úprav v bytech a některé další.

V roce 2017 bylo přijato 72 žádostí za více než 313,2 mil. Kč. Bylo uzavřeno 61 smluv za 247,2 mil. Kč. Dále bylo poskytnuto 11 příslibů úvěru ve výši 20,8 mil. Kč, které přecházejí do roku 2018. Do roku 2018 bylo také převedeno 9 aktivních žádostí za 98,6 mil. Kč.

2.6.2 Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu

Realizace probíhá na základě nařízení vlády č. 396/2001 Sb., v platném znění. Obec má povinnost minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům bytového fondu na svém území, a to za stejných podmínek, tj. při úrokové sazbě 3 % p.a., splatnosti 10 let a možnosti předčasně splatit úvěr nebo jeho část.

V roce 2017 nebyla uzavřena žádná smlouva o poskytnutí úvěru. Obce při opravách obecního bytového fondu využily program SFRB Panel 2013+ s výhodnější úrokovou sazbou.

K 31. 12. 2017 bylo aktivních 17 smluv se zůstatkem jistiny 9,92 mil. Kč.

2.6.3 Programy pro mladé

Program 150: Realizace je zajišťována na základě nařízení vlády č. 28/2006 Sb. formou úvěru, který je určen na modernizaci stávajících nemovitostí ve vlastnictví žadatele, poskytovaný do výše 150 tis. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 2 % p. a. O podporu mohou požádat manželé nebo samoživitelé do 36 let, mající vlastnický nebo spoluvlastnický podíl na nemovitosti (rodinný dům či byt).

Finanční prostředky z úvěru je možné použít například na připojení k veřejným sítím (voda, plyn, elektřina, kanalizace), na modernizaci pláště budovy (obvodový plášť, střecha, balkon, okna, okapy, žaluzie), rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik bytové jednotky), opravu nebo vybudování WC nebo koupelny.

V roce 2017 bylo přijato 71 žádostí za 10,58 mil. Kč. Bylo uzavřeno 76 smluv za 11,1 mil. Kč. Do roku 2018 přechází 12 žádostí za 1,8 mil. Kč.

Program 600: Program je realizován na základě nařízení vlády č. 100/2016 Sb. a je určen na pořízení bydlení osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let, které v době podání žádosti o úvěr nejsou vlastníky ani spoluvlastníky obydlí, ani nájemci družstevního bytu. Toto nařízení vlády je účinné od 21. 4. 2016. Úvěr je poskytovaný do výše 600 tis. Kč s dobou splatnosti 15 let. Úvěr je úročen minimálně ve výši základní referenční sazby EU + 1–2 %.

Program má umožnit mladým lidem pečujícím o dítě do 6 let, aby si pořídili vlastní bydlení. Finanční prostředky z úvěru je možno použít například na výstavbu novostavby rodinného domu, vestavbu, nástavbu nebo přístavbu bytu anebo změnu jiné stavby nebo její části na obydlí, dále na koupi obydlí nebo převod družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu družstevního bytu v bytovém družstvu.

V roce 2017 bylo přijato 43 žádostí za 23,6 mil. Kč. Bylo uzavřeno 31 smluv za 16,9 mil. Kč. Do roku 2018 přechází 10 žádostí za 5,5 mil. Kč.

2.6.4 Podpora výstavby nájemních bytů formou záruk

Realizace programu poskytování záruk za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů je zajišťována na základě **nařízení vlády č. 370/2004 Sb.**, v platném znění. V rámci tohoto programu poskytuje SFRB záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů. Žadatelem a příjemcem záruční formy podpory může být město, obec, bytové družstvo, právnická nebo fyzická osoba. SFRB ručí úvěrující bance do výše 70 % nesplacené jistiny úvěru. Doba splatnosti činí max. 40 let.

Program je v současné době v útlumu v souvislosti se situací na finančních trzích, kdy banky ve vysoce konkurenčním prostředí a snaze o maximalizaci zisku upravují své obchodní podmínky a v případě investic do bydlení dále nezatěžují klienty poplatky za záruku a nežadají tak další dozajištění. Postačuje jim zajištění formou zástavy k úvěrované nemovitosti.

K 31. 12. 2017 Fond spravoval 2 záruční smlouvy v celkové výši záruky 142,09 mil. Kč, jež poskytl jako ručení ke komerčním úvěrům na výstavbu nájemního bydlení.

2.6.5 Výstavba nájemních bytů – úvěr

Předmětem programu dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., v platném znění, je poskytování nízkouročeného úvěru na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů s důrazem na sociálně vymezené skupiny obyvatel. O úvěr může žádat kdokoli bez rozdílu právní povahy, tj. obce, města, fyzické i právnické osoby. V roce 2016 došlo k novelizaci výše uvedeného nařízení.

Nový byt nebo bytový dům může vzniknout formou nové výstavby nebo stavebními úpravami, kterými vznikne nájemní byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení.

Program je určen pro vymezenou skupinu uživatelů – nájemníků: pro seniory starší 65 let, sociálně či zdravotně postižené obyvatele a mladé do 30 let věku.



Splatnost úvěru je maximálně 30 let od ukončení výstavby. Úvěr je úročen minimálně ve výši základní referenční sazby při dodržení podmínky de minimis, minimálně však 0,75 % p. a. Výše úvěru činí maximálně 90 % ze způsobilých výdajů.

V roce 2017 bylo přijato 8 žádostí za více než 731,1 mil. Kč. Byly uzavřeny 3 smlouvy v celkové hodnotě 57,6 mil. Kč. Do roku 2018 přechází 1 příslib úvěru ve výši 14,4 mil Kč a 3 aktivní žádosti v objemu 105,4 mil Kč.

2.6.6 Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení

Od 1. ledna 2015 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 319/2014 Sb., které se týká následné pomoci v případě živelních pohrom. Tato pomoc se realizuje prostřednictvím Programu Živel. V rámci Programu Živel jsou poskytovány nízkouročené úvěry na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou, a to na jeho opravu, výstavbu nebo pořízení a na realizaci protipovodňových opatření.

Úvěry z tohoto programu mohou využít jak fyzické, tak právnické osoby. Úvěr na opravu se poskytuje vlastníkovi, spoluvlastníkovi nebo společenství vlastníků obydlí, úvěr na výstavbu či pořízení bydlení pouze fyzické osobě.

Úvěr na opravu

- Je poskytován maximálně do výše 90 % skutečných nákladů, minimální výše je 30 tisíc Kč, maximální výše činí 300 tis. Kč na každý byt nebo společné prostory domu.
- V rámci oprav lze na protipovodňová opatření poskytnout maximálně 70 % skutečných nákladů.
- Úroková sazba se odvíjí od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však je ve výši 1 % p.a., po celou dobu splácení je fixní.

Úvěr na výstavbu

- Výše úvěru na výstavbu je maximálně 2 500 tis. Kč na obydlí, maximálně 80 % skutečných nákladů na výstavbu, včetně pořizovací ceny pozemku.
- Úroková sazba je variabilní, odvíjí se od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však ve výši 2 % p. a., fixní po dobu 5 let.

Úvěr na pořízení obydlí

- Výše úvěru je maximálně 1 500 tis. Kč na obydlí, maximálně 80 % nižší z cen prodejní nebo odhadní.
- Úroková sazba je variabilní, odvíjí se od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však ve výši 2 % p. a., fixní po dobu 5 let.

Program v roce 2017

V roce 2017 nebyla podána žádná žádost ani uzavřena žádná smlouva o poskytnutí úvěru.

2.6.7 Regenerace sídlišť – úprava veřejných prostranství

Na konci roku 2017 vstoupilo v platnost nové nařízení vlády č. 390/2017 Sb. o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Toto nařízení nabylo účinnosti 1. 1. 2018. V průběhu července 2018 bude vyhlášena výzva pro žadatele k předkládání žádosti o dotaci. Programu umožňuje kombinovat dotaci s úvěrem na dofinancování projektu. Úvěr se poskytuje pouze s poskytnutou dotací.

2.6.8 Správa neaktivních podpor

Vedle nově poskytovaných podpor SFRB spravuje portfolio podpor poskytnutých v minulých letech a nyní nevyužívaných. Jedná se o dlouhodobé úvěry (pro mladé rodiny na pořízení bytu nebo

rodinného domu a opravy, úvěry na modernizace bytů) nebo dotace, které jsou vypláceny postupně (úroková dotace PANEL a snížení jistiny při narození dítěte).

1. **Úvěr „200“** dle nařízení vlády č. 97/2002 Sb.

Ukončený program (15. 4. 2002 – 31. 12. 2007) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 200 tisíc Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 3 % p. a. Byl určen pouze na výstavbu rodinného domu nebo bytu. Omezením byla velikost podlahové plochy (rodinný dům do 120 m², byt do 80 m²). K 31. 12. 2017 bylo aktivních 11 smluv se zůstatkem jistiny 0,44 mil. Kč.

2. **Úvěr „300“** dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb.

Ukončený program (1. 12. 2004 – 31. 12. 2011) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 300 tisíc Kč s dobou splatnosti 20 let a úrokovou sazbou 2 % p.a. Byl určen na výstavbu i koupi nemovitosti či na úhradu převodu členských práv k družstevnímu bytu. Součástí podpory byla i dotace při narození dítěte ve výši 30 tisíc Kč. Celkem bylo podpořeno 24 256 rodin. K 31. 12. 2017 bylo aktivních 19 043 smluv se zůstatkem jistiny 2 657,72 mil. Kč.

3. **Program Panel/Nový Panel** dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

Ukončený program (25. 7. 2001 – 31. 12. 2011) byl zaměřen na podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů, a to:

- a) formou úrokové dotace k úvěru ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru nejvýše o 4 procentní body. Čerpání úrokové dotace je rozloženo do jednotlivých let po celou dobu splatnosti podporovaného úvěru, max. do 15 let. Aktivních smluv je 8 642 a výplata závazků z těchto smluv ve výši 3 884,59 mil. Kč bude probíhat do roku 2026;
- b) formou bankovní záruky za úvěr, kterou poskytovala ČMZRB, a. s., až do výše max. 80 % nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou. Aktivních smluv je 1 284 a objem poskytnutých záruk k 31. 12. 2017 činil 3 003,44 mil. Kč. Záruky budou probíhat až do roku 2038, kdy jsou splatné poslední zaručované úvěry.

4. **Podpora výstavby družstevních bytů** dle zákona č. 378/2005 Sb. a nařízení vlády č. 465/2005 Sb.

Program v letech 2006 a 2007 podporoval výstavbu družstevních bytů do vlastnictví bytového družstva. Podpora kombinovala dotaci ve výši 100 tis. Kč a úvěr max. do 700 tis. Kč na jeden byt splatný do 20 let s úrokovou sazbou 3 % p.a. Byla podpořena výstavba 264 bytů, aktivních smluv k 31. 12. 2017 je 10 se zůstatkem jistiny 57,08 mil. Kč.

5. **Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení realizovaná SFRB Úvěry obcím dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.**

Úvěry určené na obnovu bytového fondu byly poskytovány obcím od 21. 8. 2002 do 31. 12. 2014. Obec však měla povinnost minimálně 20 % půjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům povodní poškozeného bytového fondu na svém území. Úvěry měly po celou dobu splatnosti, tj. po dobu max. 10 let, garantovaný úrok 1 % p.a. K 31. 12. 2017 zůstávají 3 aktivní smlouvy se zůstatkem jistiny: 1,02 mil. Kč.

Úvěry fyzickým osobám na pořízení bydlení dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb.

Úvěry určené fyzickým osobám na pořízení bydlení byly poskytovány od 21. 8. 2002 do 31. 12. 2014. Nízkoúročený úvěr bylo možné použít na výstavbu nebo koupi rodinného domu nebo bytu do vlastnictví žadatele o úvěr, na změnu stavby, kterou získal nový samostatný byt, nebo na stavební úpravy nebytových prostor, nástavbu, přístavbu, vestavbu do půdních prostor, kterými vznikla nová bytová jednotka. Garantovaný úrok 2 % p. a. byl platný po celou dobu splácení úvěru, tj. po dobu max. 20 let. Maximální výše úvěru činila 850 tis. Kč. K 31. 12. 2017 zůstává 105 aktivních smluv se zůstatkem jistiny: 31,80 mil. Kč.



2.7 Sociální dávky určené na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR

Ministerstvo práce a sociálních věcí vyplatilo občanům prostřednictvím hlavních **sociálních transferů určených na bydlení** v minulém roce (2017) celkem 11 044,7 mil. Kč. Bylo to o 9,3 % méně než v roce minulém. Pro srovnání, v roce 2016 celkem 12 178,6 a v roce 2015 celkem 12 297,6 mil. Kč. Dávkou ze systému státní sociální podpory – **příspěvkem na bydlení** bylo podpořeno celkem každý měsíc roku 2017 v průměru 215,5 tis. domácností, což je počet o 2,3 % nižší než v roce předcházejícím. Průměrná výše měsíčního příspěvku na bydlení (oproti předchozímu roku) se nepatrně snížila (o 0,9 %) na 3 488 Kč. Celkové výdaje státu na příspěvky na bydlení v roce 2016 činily 9 261,5 mil. Kč.

Doplatkem na bydlení ze systému hmotné nouze podpořil stát v roce 2017 podstatně méně domácností, celkem 50 tisíc (loni 64,2 tis). Uvedený průměrný počet vyplacených dávek v měsíci byl o 22,1 % nižší než v roce předešlém (loni o 8,3 % nižší než v roce předloňském). Průměrná výše měsíčního doplatku na bydlení se, obdobně jako u příspěvku na bydlení, snížila o 0,7 % na částku 3 775 Kč. Celkové výdaje na doplatky na bydlení ve výši 2 422,6 mil. Kč byly meziročně nižší o 17 % (rok předtím o 7 % nižší, než v 2016).

V mezinárodním srovnání uvedené **sociální výdaje státu na dávky určené na bydlení je Česko pod průměrem zemí EU**. Zjednodušeně se dá říct, že nízké dávky jsou poskytovány v bývalých postkomunistických zemích (v Bulharsku téměř žádné) i Portugalsku, zatímco vysoké v bývalých zemích EHS, přičemž v Británii extrémně vysoké.

Hodnotíme-li **skladbu příjemců příspěvků na bydlení na základě dat o příjemcích, kterým náležel příspěvek lze za prosinec roku 2017** konstatovat:

Mezi **příjemci příspěvku z hlediska počtu členů domácností** byly nejpočetnější skupinou jednočlenné domácnosti (87 867), významněji byly ještě zastoupené dvoučlenné (48 707) i trojčlenné domácnosti (34 670). Dále 17 481 bylo domácností se čtyřmi členy a 10 481 s pěti a vícečlenných. Mezi čistě seniorskými domácnostmi (65 a víceletých osob), kterých celkově mezi příjemci příspěvku bylo skoro 44 tis., drtivě převažovaly jednočlenné domácnosti (přes 41 tis.), jen 2,6 tis. bylo dvoučlenných domácností.

Mezi **příjemci příspěvku z hlediska právního důvodu užívání bytu** převažují nájemci 144 795. Téměř třetinou počtu nájemců, byli mezi příjemci příspěvku zastoupeni i vlastníci 42 394. Členů družstev, užívajících družstevní byty, bylo nejméně, 12 017. Rozdílné počty příjemců dávek jsou ovlivněny strukturou bytového fondu užívaného podle uvedených různých titulů. Zároveň působí i rozdílná výše tzv. normativů nákladů na bydlení (korespondujících s odlišnostmi nákladů na bydlení v jednotlivých formách bydlení), která nepřímo vymezuje maximální (limitní) možný příjem příjemců dávky – vyšší při vyšších hodnotách normativů.

Obdobně jako skladbu příjemců příspěvků na bydlení lze zkoumat **skladbu příjemců dávek ze systému hmotné nouze – doplatku na bydlení, také na základě dat o příjemcích, kterým náležel doplatek za prosinec roku 2017**.

Z celkových 47 tis. **doplatků** vyplacených za prosinec 2017 **podle počtu osob v domácnosti** jich nejvíce bylo vyplaceno jednočlenným domácnostem (přes 22 tis.), z toho přes 2,2 tis. seniorům. Předloni se vyplatilo 61 tis. **doplatků** za prosinec 2016, a jednočlenným domácnostem (přes 28 tis.), z toho necelým 2 tis. seniorům.

Dvoučlenné domácnosti byly mezi příjemci doplatku v cca 9 841 případech (z toho 61 seniorské domácnosti). Mezi příjemci doplatku bylo dále 6 359 tříčlenných domácností, 3 965 čtyřčlenných a 4 824 pěti a více členných.

Vzhledem ke skutečnosti, že doplatky na bydlení míří nejen do obydlených bytů, je vhodný pohled na **rozdělení doplatků na bydlení i podle „forem bydlení.“** Celkem 27 148 doplatků bylo vyplaceno do domácností nájemců, dále 17 256 doplatků dostaly domácnosti užívající byty z titulu podnájemní smlouvy, domácnosti bydlící na ubytovnách a podobných dalších formách bydlení, a 2 674 doplatků pak obdržely domácnosti vlastníků, družstevníků, osoby bez přístřeší a osoby s nezjištěnou právní formou užívání bydlení.

2.7.1 Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2016 a 2017 (vč. meziročních indexů)

	Příspěvek na bydlení			Doplatek na bydlení			Celkem vyplaceno na obě dávky v mil. Kč
	Průměrná výše příspěvku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	Průměrná výše doplatku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	
rok 2016	3 518	220,6	9 261,5	3 802	64,2	2 917,1	12 178,6
rok 2017	3 488	215,5	8 622,1	3 775	50,0	2 422,6	11 044,7
Meziroční index v %	99,1	97,7	93,1	99,3	77,9	83,0	90,7

Zdroj: MPSV.

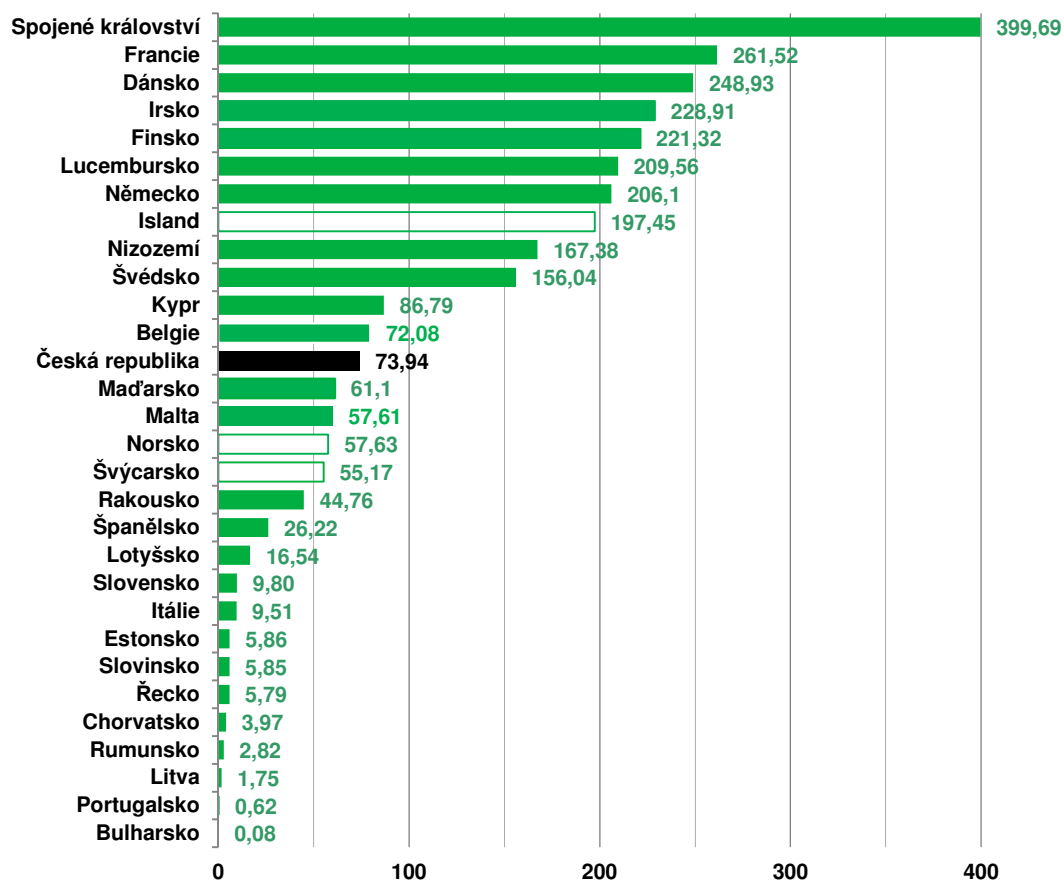


**2.7.2 Sociální dávky na obyvatele na bydlení
(v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům,
poskytované na základě systému sociální
ochrany ve finanční či naturální formě
v roce 2015**

Země	Sociální dávky na bydlení na 1 obyvatele dle standardu kupní síly (tj. v PPS)
EU (28 zemí)	. (p)
Eurozóna (18 zemí)	. (p)
Belgie	79,56
Bulharsko	0,08
Česká republika	73,94
Dánsko	248,93
Německo	206,10 (p)
Estonsko	5,86
Irsko	228,91
Řecko	5,79
Španělsko	26,22 (p)
Francie	261,52
Chorvatsko	3,97
Itálie	9,51 (p)
Kypr	86,79
Lotyšsko	16,54 (p)
Litva	1,75 (p)
Lucembursko	209,56
Maďarsko	61,10
Malta	59,93
Nizozemsko	167,38
Rakousko	44,76
Polsko	.
Portugalsko	0,62
Rumunsko	2,82
Slovinsko	5,85 (p)
Slovensko	9,80 (p)
Finsko	221,32
Švédsko	156,04 (p)
Spojené království	399,69 (p)
<i>ostatní země:</i>	
Island	197,45
Norsko	57,63
Švýcarsko	55,17 (p)

Zdroj: ČSÚ, Eurostat (ke dni 3. 5. 2018)

2.7.2.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2015



Zdroj: Eurostat.

2.7.3.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		N	S	
	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	6 770	5 910	3 904	4 111	1 821	4 980	442	3 096	540	2 151	13 477	20 248	33 725
10 000–49 999 obyvatel	9 174	6 030	5 843	4 885	2 225	5 663	455	3 366	501	2 251	18 198	22 195	40 393
50 000–99 999 obyvatel	5 826	5 036	2 430	3 638	629	3 079	114	1 618	130	1 106	9 129	14 477	23 606
100 000 a více obyvatel	7 048	5 683	3 402	3 879	957	3 536	194	1 933	169	1 101	11 770	16 132	27 902
Praha	6 801	4 008	2 603	1 969	783	1 652	136	847	95	275	10 418	8 751	19 169
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	35 619	26 667	18 182	18 482	6 415	18 910	1 341	10 860	1 435	6 884	62 992	81 803	144 795

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.3.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		N	S	
	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	2 782	2 766	113	61	0	1	0	0	0	0	2 895	2 828	5 723
10 000–49 999 obyvatel	3 448	2 773	153	115	0	0	0	1	0	0	3 601	2 889	6 490
50 000–99 999 obyvatel	2 720	2 594	201	305	0	0	0	0	0	0	2 921	2 899	5 820
100 000 a více obyvatel	3 256	2 640	317	208	1	1	0	0	0	0	3 574	2 849	6 423
Praha	4 281	2 791	402	324	4	1	0	0	0	0	4 687	3 116	7 803
Ostatní	8	21	0	0	0	0	0	0	0	0	8	21	29
Celkem	16 495	13 585	1 186	1 013	5	3	0	1	0	0	17 686	14 602	32 288

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.4.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		N	S	
	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	414	478	111	270	20	286	3	121	2	46	550	1 201	1 751
10 000–49 999 obyvatel	1 107	1 613	319	887	72	693	13	305	15	98	1 526	3 596	5 122
50 000–99 999 obyvatel	585	731	136	394	19	277	6	105	1	33	747	1 540	2 287
100 000 a více obyvatel	462	902	101	398	17	283	2	118	1	26	583	1 727	2 310
Praha	151	162	27	93	8	68	3	24	0	11	189	358	547
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	2 719	3 886	694	2 042	136	1 607	27	673	19	214	3 595	8 422	12 017

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.4.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		N	S	
	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	184	204	2	2	0	0	0	0	0	0	186	206	392
10 000–49 999 obyvatel	448	739	7	21	0	0	0	0	0	0	455	760	1 215
50 000–99 999 obyvatel	267	368	3	15	0	0	0	0	0	0	270	383	653
100 000 a více obyvatel	196	423	4	8	0	0	0	0	0	0	200	431	631
Praha	63	68	4	5	0	0	0	0	0	0	67	73	140
Ostatní	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
Celkem	1 159	1 803	20	51	0	0	0	0	0	0	1 179	1 854	3 033

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.5.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		N	S	
	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	4 619	3 625	1 717	2 575	802	3 162	284	2 612	241	1 188	7 663	13 162	20 825
10 000–49 999 obyvatel	3 172	2 434	1 016	1 765	328	1 836	75	932	41	244	4 632	7 211	11 843
50 000–99 999 obyvatel	1 172	1 001	336	667	97	558	26	282	11	78	1 642	2 586	4 228
100 000 a více obyvatel	1 085	1 069	289	582	98	484	20	245	20	72	1 512	2 452	3 964
Praha	415	384	122	238	34	203	5	99	5	29	581	953	1 534
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	10 463	8 513	3 480	5 827	1 359	6 243	410	4 170	318	1 611	16 030	26 364	42 394

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.5.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		N	S	
	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	2 116	1 173	89	60	0	0	0	0	0	0	2 205	1 233	3 438
10 000–49 999 obyvatel	1 465	1 086	50	53	1	0	0	0	0	0	1 516	1 139	2 655
50 000–99 999 obyvatel	571	454	9	12	0	0	0	0	0	0	580	466	1 046
100 000 a více obyvatel	538	524	16	28	1	0	0	0	0	0	555	552	1 107
Praha	213	162	6	7	0	0	0	0	0	0	219	169	388
Ostatní	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	4
Celkem	4 904	3 402	170	160	2	0	0	0	0	0	5 076	3 562	8 638

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.6.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle právního důvodu užívání bytu, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí příspěvku		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	nájemců s horní hranicí		členů družstva s horní hranicí		vlastníků s horní hranicí		N	S		
	N	S	N	S	N	S	N	S		
Do 9 999 obyvatel	13 477	20 248	550	1 201	7 663	13 162	21 690	34 611	123	56 424
10 000–49 999 obyvatel	18 198	22 195	1 526	3 596	4 632	7 211	24 356	33 002	42	57 400
50 000–99 999 obyvatel	9 129	14 477	747	1 540	1 642	2 586	11 518	18 603	11	30 132
100 000 a více obyvatel	11 770	16 132	583	1 727	1 512	2 452	13 865	20 311	21	34 197
Praha	10 418	8 751	189	358	581	953	11 188	10 062	8	21 258
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	62 992	81 803	3 595	8 422	16 030	26 364	82 617	116 589	205	199 411

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.6.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2017 podle právního důvodu užívání bytu, horní hranice příspěvku [1]

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí příspěvku		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	nájemců s horní hranicí		členů družstva s horní hranicí		vlastníků s horní hranicí		N	S		
	N	S	N	S	N	S	N	S		
Do 9 999 obyvatel	2 895	2 828	186	206	2 205	1 233	5 286	4 267	2	9 555
10 000–49 999 obyvatel	3 601	2 889	455	760	1 516	1 139	5 572	4 788	1	10 361
50 000–99 999 obyvatel	2 921	2 899	270	383	580	466	3 771	3 748	0	7 519
100 000 a více obyvatel	3 574	2 849	200	431	555	552	4 329	3 832	0	8 161
Praha	4 687	3 116	67	73	219	169	4 973	3 358	1	8 332
Ostatní	8	21	1	1	1	3	10	25	0	35
Celkem	17 686	14 602	1 179	1 854	5 076	3 562	23 941	20 018	4	43 963

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.7.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí					
	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S		
Do 9 999 obyvatel	11 803	10 013	5 732	6 956	2 643	8 428	729	5 829	783	3 385	21 690	34 611	123	56 424
10 000–49 999 obyvatel	13 453	10 077	7 178	7 537	2 625	8 192	543	4 603	557	2 593	24 356	33 002	42	57 400
50 000–99 999 obyvatel	7 583	6 768	2 902	4 699	745	3 914	146	2 005	142	1 217	11 518	18 603	11	30 132
100 000 a více obyvatel	8 595	7 654	3 792	4 859	1 072	4 303	216	2 296	190	1 199	13 865	20 311	21	34 197
Praha	7 367	4 554	2 752	2 300	825	1 923	144	970	100	315	11 188	10 062	8	21 258
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	48 801	39 066	22 356	26 351	7 910	26 760	1 778	15 703	1 772	8 709	82 617	116 589	205	199 411

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.7.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, horní hranice

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí					
	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S		
Do 9 999 obyvatel	5 082	4 143	204	123	0	1	0	0	0	0	5 286	4 267	2	9 555
10 000–49 999 obyvatel	5 361	4 598	210	189	1	0	0	1	0	0	5 572	4 788	1	10 361
50 000–99 999 obyvatel	3 558	3 416	213	332	0	0	0	0	0	0	3 771	3 748	0	7 519
100 000 a více obyvatel	3 990	3 587	337	244	2	1	0	0	0	0	4 329	3 832	0	8 161
Praha	4 557	3 021	412	336	4	1	0	0	0	0	4 973	3 358	1	8 332
Ostatní	10	25	0	0	0	0	0	0	0	0	10	25	0	35
Celkem	22 558	18 790	1 376	1 224	7	3	0	1	0	0	23 941	20 018	4	43 963

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.8 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

Velikost obce	Počet doplatků domácnostem nájemců o velikosti										Počet doplatků domácnostem nájemců	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob		D	65
Velikost obce	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65
Do 9 999 obyvatel	2 399	202	1 546	11	1 191	0	830	0	1 153	0	7 119	213
10 000–49 999 obyvatel	2 963	239	2 229	14	1 377	0	922	0	1 182	0	8 673	253
50 000–99 999 obyvatel	1 599	125	1 093	5	672	0	482	0	644	0	4 490	130
100 000 a více obyvatel	1 829	130	1 356	6	897	0	539	0	607	0	5 228	136
Praha	643	106	400	8	303	0	144	0	134	0	1 624	114
Ostatní	1	0	3	0	4	0	3	0	3	0	14	0
Celkem	9 434	802	6 627	44	4 444	0	2 920	0	3 723	0	27 148	846

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

[2] D - domácnosti celkem, 65 - z nich s osobami ve věku 65 let a více

Zdroj: MPSV.

2.7.9 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti s jinou právní formou užívání bydlení (podnájem, ubytovna ap.)

Velikost obce	Počet doplatků domácnostem v jiné právní formě bydlení o velikosti										Počet doplatků domácnostem v jiné právní formě bydlení	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob		D	65
Velikost obce	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65
Do 9 999 obyvatel	3 300	431	601	0	332	0	225	0	231	0	4 689	431
10 000–49 999 obyvatel	2 879	295	689	5	495	0	292	0	295	0	4 650	300
50 000–99 999 obyvatel	1 668	148	480	2	318	0	207	0	228	0	2 901	150
100 000 a více obyvatel	2 118	229	664	6	424	0	275	0	303	0	3 784	235
Praha	878	150	170	1	84	0	46	0	44	0	1 222	151
Ostatní	8	0	1	0	1	0	0	0	0	0	10	0
Celkem	10 851	1 253	2 605	14	1 654	0	1 045	0	1 101	0	17 256	1 267

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

[2] D - domácnosti celkem, 65 - z nich s osobami ve věku 65 let a více

Zdroj: MPSV.

2.7.10 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech), družstevní, bez přístřeší, s nezjištěnou právní formou užívání bydlení

	Počet doplatků domácnostem vlastníků, družstevníků, bez přístřeší, s nezjištěnou formou užívání bydlení o velikosti										Počet doplatků domácnostem vlastníků, družstevníků, bez přístřeší a s nezjištěnou právní formou užívání bydlení	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob			
Velikost obce	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65
Do 9 999 obyvatel	406	46	130	0	49	0	0	69	0	22	585	137
10 000–49 999 obyvatel	595	56	224	2	107	0	0	93	0	27	926	178
50 000–99 999 obyvatel	342	30	110	0	48	0	0	79	0	4	500	113
100 000 a více obyvatel	381	37	124	0	45	0	0	53	0	6	550	96
Praha	80	18	20	1	12	0	0	17	0	0	112	36
Ostatní	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Celkem	1 804	187	609	3	261	0	0	311	95	59	2 674	560

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

[2] D - domácnosti celkem, 65 - z nich s osobami ve věku 65 let a více

Zdroj: MPSV.

2.7.11 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2017 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty, vlastní byty (byty ve vlastních domech), družstevní, bez přístřeší, s jinou a s nezjištěnou právní formou užívání bydlení a ostatní

	Počet doplatků domácnostem všech právních forem užívání bydlení o velikosti										Počet doplatků domácnostem všech právních forem užívání bydlení	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob			
Velikost obce	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65
Do 9 999 obyvatel	6 105	679	2 277	11	1 572	0	1 055	69	1 384	22	12 393	781
10 000–49 999 obyvatel	6 437	590	3 142	21	1 979	0	1 214	93	1 477	27	14 249	731
50 000–99 999 obyvatel	3 609	303	1 683	7	1 038	0	689	79	872	4	7 891	393
100 000 a více obyvatel	4 328	396	2 144	12	1 366	0	814	53	910	6	9 562	467
Praha	1 601	274	590	10	399	0	190	17	178	0	2 958	301
Ostatní	9	0	5	0	5	0	3	0	3	0	25	0
Celkem	22 089	2 242	9 841	61	6 359	0	3 965	311	4 824	59	47 078	2 673

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

[2] D - domácnosti celkem, 65 - z nich s osobami ve věku 65 let a více

Zdroj: MPSV.

2.8 Podpora Ministerstva financí – stavební spoření

2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2003–2017

		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření	Počet	2 097 338	3 14 650	430 233	516 385	579 730	705 463	575 292	532 765	410 461	433 093	449 588	481 439	373 096	403 259	370 707
	Přírůstek (%)	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3	21,7	-18,5	-7,4	-23,0	5,5	3,8	7,1	-22,5	8,1	-8,1
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smlou o stavebním spoření fyzickými osobami-občany	Objem (tis. Kč)	200,5	222,8	227,9	235,8	284,9	302,8	308,7	300,5	346,2	366,1	370,8	336,0	371,1	383,9	396,5
	Přírůstek (%)	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8	6,3	2,0	-2,7	15,2	5,7	1,3	-9,4	10,5	3,4	3,3
Smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření [1]	Počet	6 300 831	5 899 300	5 573 874	5 297 522	5 132 595	5 070 510	4 926 183	4 845 319	4 550 468	4 316 999	4 066 684	3 825 367	3 503 349	3 312 077	3 212 427
	Přírůstek (%)	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1	-1,2	-2,8	-1,6	-6,1	-5,1	-5,8	-5,9	-8,4	-5,5	-3,0
Reálně vyplacená státní podpora (v daném období)	Objem (mld. Kč)	13,261	15,337	16,086	15,772	14,976	14,220	13,262	11,743	10,729	5,290	4,953	4,761	4,562	4,280	3,947
	Přírůstek (%)	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0	-5,0	-6,7	-11,5	-8,6	-50,7	-6,4	-3,9	-4,2	-6,2	-7,8
Průměrná státní podpora přiznaná na smlouvu o stavebním spoření za příslušný rok	Objem (Kč)	3 159	3 256	3 242	3 173	3 090	2 927	2 776	2 631	1 324	1 312	1 316	1 315	1 327	1 342	n/a
	Přírůstek (%)	0,7	3,1	-0,4	-2,1	-2,6	-5,3	-5,2	-5	-49,7	-0,9	0,3	-0,1	0,9	1,2	n/a
Naspořená částka [1]	Objem (mld. Kč)	236,815	287,077	328,987	359,848	384,880	401,061	415,150	430,122	433,433	434,986	429,110	413,576	384,225	362,603	358,904
	Přírůstek (%)	31,4	21,2	14,6	9,4	7,0	4,2	3,5	3,6	0,8	0,4	-1,4	-3,6	-7,1	-5,6	-1,0
Úvěry celkem [1]	Počet	685 740	786 483	857 875	900 653	942 944	971 176	988 353	993 357	956 659	894 358	815 160	752 558	695 439	650 214	612 982
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		488 850	549 698	582 867	587 501	580 352	569 870	565 485	564 633	552 999	521 312	471 441	425 508	380 873	339 809	307 668
<i>překlenovací [2]</i>		196 890	236 785	275 008	313 152	362 592	401 306	422 868	428 724	403 660	373 046	343 719	327 050	314 566	310 405	305 314
	Přírůstek (%)	20,5	14,7	9,1	5,0	4,7	3,0	1,8	0,5	-3,7	-6,5	-8,9	-7,7	-7,6	-6,5	-5,7
Úvěry celkem [1]	Objem (mld. Kč)	63,597	84,184	108,063	135,450	179,301	227,417	267,512	293,362	293,115	282,217	261,411	249,625	242,655	240,594	245,689
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		25,099	28,735	31,751	35,073	38,912	42,875	48,899	53,069	55,780	55,709	51,740	47,976	43,919	40,014	38,218
<i>překlenovací [2]</i>		38,498	55,449	76,312	100,377	140,389	184,542	218,613	240,294	237,335	226,508	209,671	201,649	198,736	200,579	207,471
	Přírůstek (%)	37,3	32,4	28,4	25,3	32,4	26,8	17,6	9,7	-0,1	-3,7	-7,4	-4,5	-2,8	-0,8	2,1
Úvěry celkem / naspořená částka	Poměr (%)	26,9	29,3	32,8	37,6	46,6	56,7	64,4	68,2	67,6	64,9	60,9	60,4	63,2	66,4	68,5

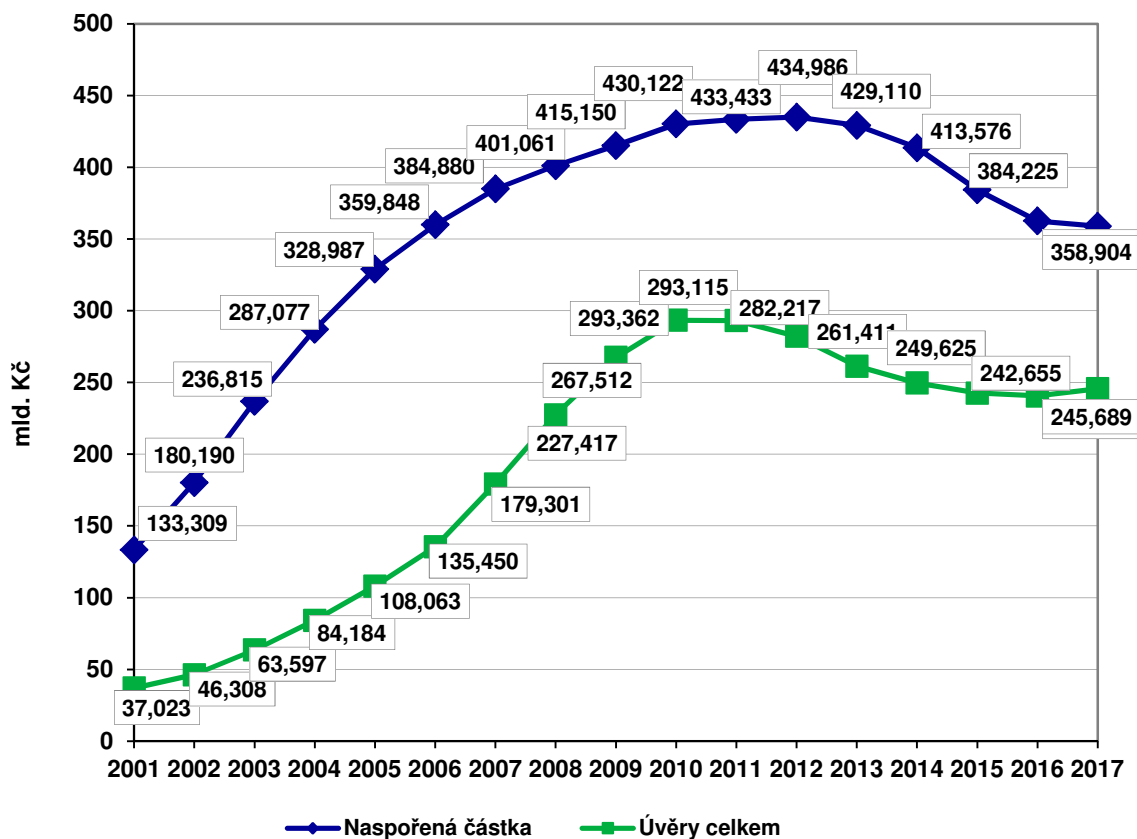
[1] Stav ke konci období.

[2] Úvěry podle § 5 odst. 5 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů.

Zdroj: MF.

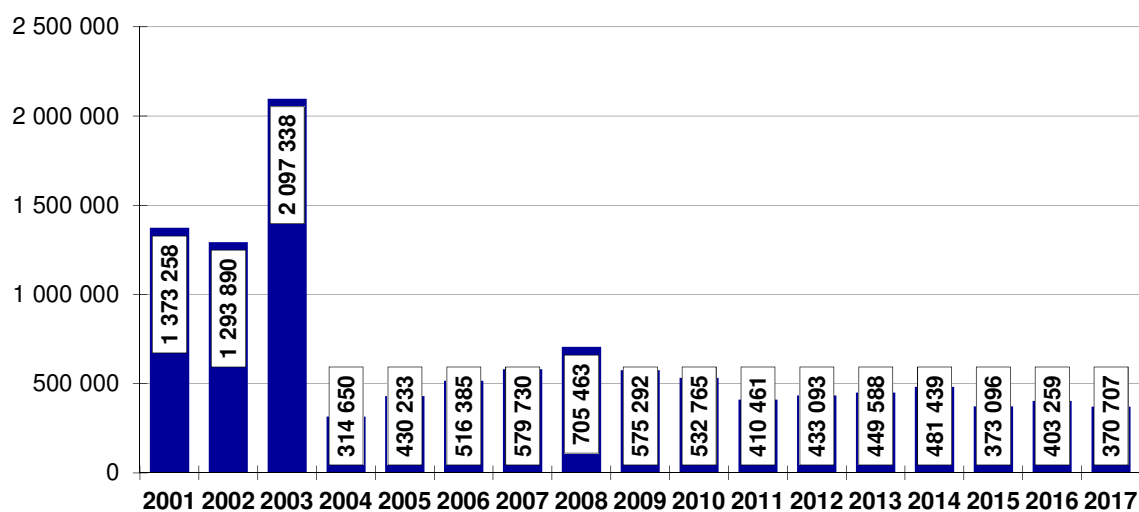


2.8.2 Vývoj výše naspořené částky a úvěrů (v mld. Kč)



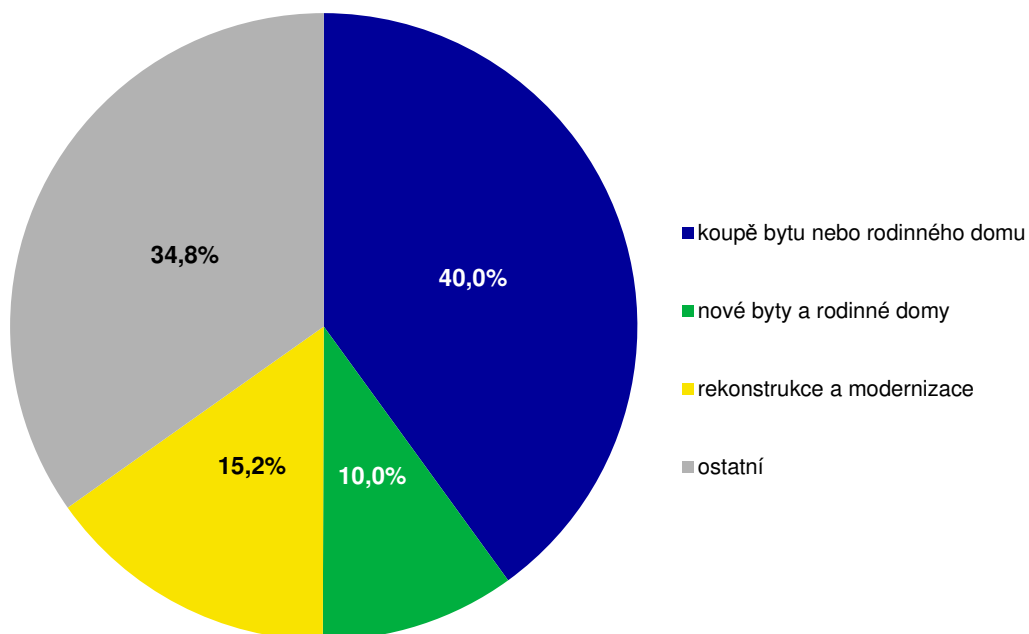
Zdroj: MF.

2.8.3 Počet nově uzavřených smluv o stavebním spoření



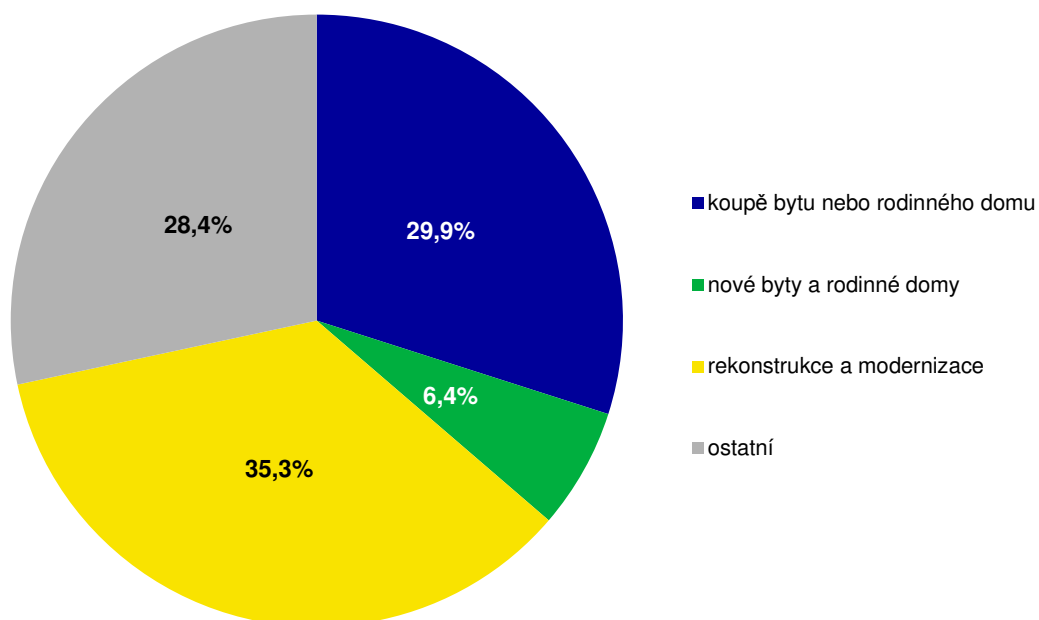
Zdroj: MF.

2.8.4 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2017 (dle objemu úvěrů)



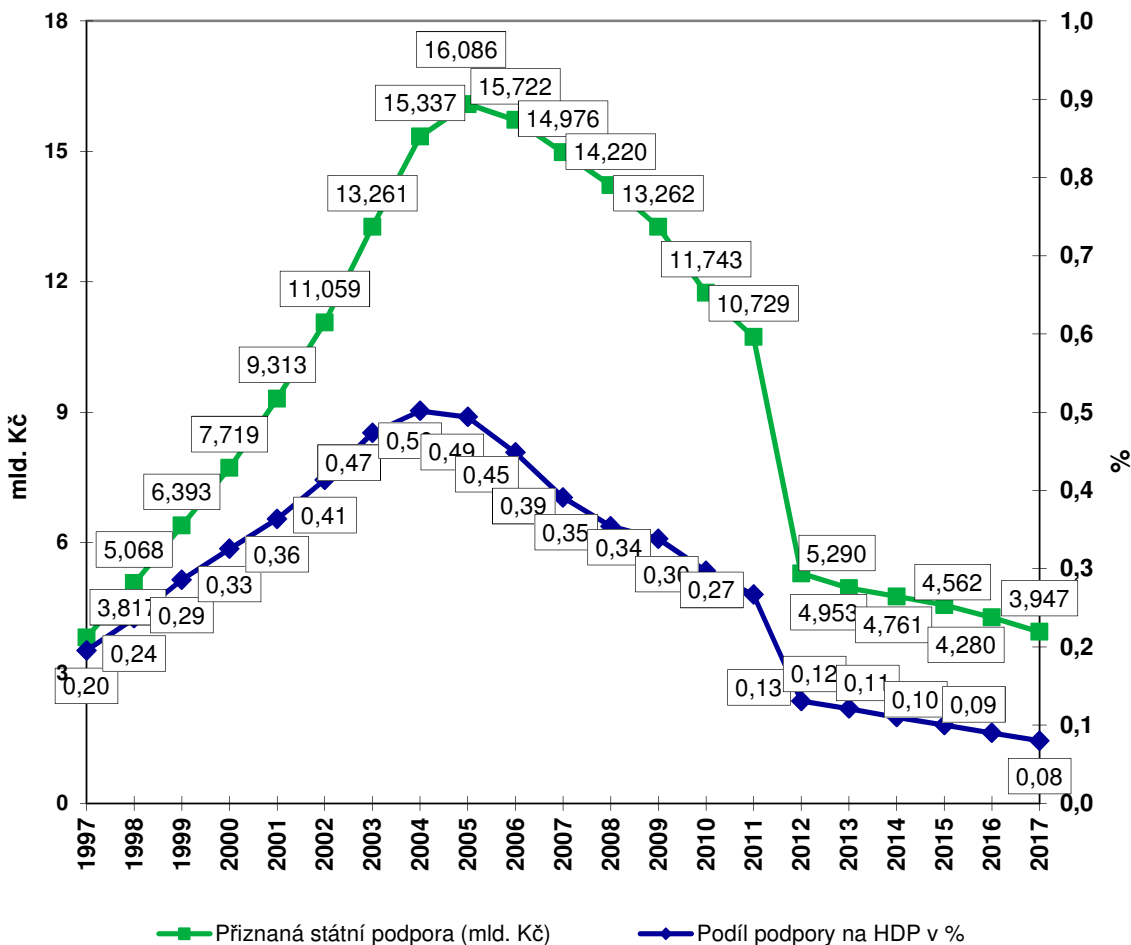
Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.8.5 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2017 (dle počtu úvěrů)



Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.8.6 Státní podpora a její podíl na HDP



Zdroj: MF, ČSÚ, výpočty MMR.

Objem veškerých úvěrů ze stavebního spoření, (stav vždy koncem roku) poskytnutých jak fyzickým, tak i právnickým osobám během posledních pěti let nepřetržitě klesal, až loni nastal obrat trendu a objem opět lehce vzrostl. V roce 2010 částka kulminovala na úrovni 293,362 mld. Kč. 2011 klesla na hodnotu 293,115 mld. Kč. Dalším vývojem bylo 2012 - 282,217 mld. Kč, 2013 - 261,411 mld. Kč, 2014 - 249,625 mld. Kč, 2015 - 242,655 mld. Kč, 2016 – 240,594 mld. Kč a v loňském roce 2017 – 245,689 mld. Kč.

To neplatí o **vývoji výše nasporené částky** u stavebního spoření, která v roce 2011 čítala 433,433 mld. Kč, poté vzrostla na své maximum v roce 2012 na 434,986 mld. Kč, a od roku 2013 však zase klesá na 429,110 mld. Kč a v 2014 na 413,576 mld. Kč. Roku 2015 už na hodnotě 384,225 mld. Kč, v roce 2016 klesá na hodnotu 362,603 mld. Kč a **v roce 2017 další pokles na 358,904 mld. Kč.**

Počty **nově uzavíraných smluv** jsou relativně stabilní, ovšem s prudším propadem roku 2015 i opětovným růstem v roce 2016, který následoval opět propad v roce 2017. Přesné údaje za rok 2011 čítaly 410 461 smluv, 433 093 za 2012, 449 588 za 2013, 481 439 za 2014, 373 096 za 2015, 403 259 za 2016 a **370 707 za 2017.**

V roce 2017 sloužily **úvěry** (dle svého objemu) **ze stavebního spoření na koupi bytu či rodinného domu z 40,0 %**, na nové byty či rodinné domy 10,0 %, na rekonstrukce či modernizace z 15,2 %, ostatní důvody 34,8 %.

3. Bydlení – domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 i SILC

Výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Veškeré zde uvedené údaje ze sčítání jsou zpracovány **podle místa obvyklého pobytu** a nejsou v absolutním vyjádření plně srovnatelné s předchozími cenzy, které zpracovávaly výsledky podle místa evidence obyvatel k trvalému pobytu.

Místo obvyklého pobytu je definováno jako místo, kde osoba obvykle tráví období svého každodenního odpočinku bez ohledu na dočasnou nepřítomnost z důvodu rekreace, návštěv, pracovních cest, pobytu ve zdravotnickém zařízení apod. a kde je členem konkrétní domácnosti. Pro zahrnutí osoby do obvykle bydlicího obyvatelstva České republiky je rozhodující kritérium **12 měsíců pobytu na území ČR**, příp. úmysl dlouhodobého pobytu. Pro odvození místa obvyklého pobytu osoby byla určující deklarace na sčítacím formuláři týkající se faktického bydliště osoby (bez ohledu na místo trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu); vyhodnocovány byly i další informace o faktickém bydlišti před rokem, údaje o místě trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu, a místě sečtení. (Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Všechna data se vztahují k **26. březnu 2011**.

3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení

V České republice mělo v rozhodném okamžiku sčítání (tj. k 26. 3. 2011) obvyklý pobyt podle „definitivních výsledků“ **10 436 560 obyvatel**. Podle expertních odhadů je počet obyvatel žijících na území ČR ve srovnání s publikovanými výsledky vyšší asi o 0,7 %. Tyto obyvatele se nepodařilo v průběhu distribuce a sběru sčítacích formulářů zastihnout.

V České republice bylo zjištěno celkem **4 375 122 hospodařících domácností**¹. Většina z nich bydlí samostatně v bytech (3 914,1 tis.). Dvě hospodařící domácnosti v jednom bytě byla situace, ve které se nacházelo 346 tis. hospodařících domácností. Tři a více hospodařících domácností v jednom bytě podle SLDB 2011 se týkalo celkem 60,6 tis. hospodařících domácností.

¹ *Hospodařící domácnost* tvoří osoby, které společně hospodaří, tj. společně hradí výdaje domácnosti, jako je strava, náklady na bydlení aj. Společné hospodaření se vztahuje i na děti, které do příslušné domácnosti patří, i když samy na výdaje domácnosti nepřispívají. Hospodařící domácnost může být typu:

- *Domácnost rodinná:*
 - *tvořená 1 úplnou rodinou* (manželský pár, neformální soužití druha a družky – tzv. faktické manželství, registrované partnerství, příp. neformální soužití osob stejného pohlaví – tzv. faktické partnerství, a to ve všech případech s dětmi nebo bez dětí)
 - *tvořená 1 neúplnou rodinou* (jeden z rodičů s alespoň jedním dítětem)
 - *tvořená 2 a více rodinami*
- *Domácnost nerodinná vícečlenná* (dvě nebo více osob příbuzných i nepříbuzných, společně hospodařících, které netvoří rodinnou domácnost; mezi nerodinné vícečlenné domácnosti patří také domácnost prarodiče/prarodičů s vnoučaty)
- *Domácnost jednotlivce*

Součástí rodinných domácností tvořených 1 rodinou mohou být i další jednotlivé osoby, pokud s rodinou společně hospodaří.

(Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Pojem *rodina* je použit statistikou ČSÚ v širším významu, než vyplývá ze zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, a zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, ve znění platných k 26. 3. 2011.



3.1.1 Obyvatelstvo podle způsobu bydlení, hospodařící domácnosti podle způsobu bydlení a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Bydlící osoby celkem	v tom			Bezdomovci	Hospodařící domácnosti celkem	v tom podle způsobu bydlení			
		v bytech	v zařízeních	jinde			v bytech	mimo byty	v zařízeních	
ČR celkem k 26. 3. 2011	10 425 064	10 144 961	194 456	85 647	11 496	4 375 122	4 320 691	51 394	3 037	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	190 480	187 096	951	2 433	29	75 434	74 113	1 317	4
	200–499	653 259	640 074	5 702	7 483	97	250 620	246 469	4 108	43
	500–999	939 871	915 768	11 081	13 022	271	357 986	350 040	7 870	76
	1 000–1 999	1 001 751	976 838	14 153	10 760	352	382 425	376 264	6 034	127
	2 000–4 999	1 227 631	1 197 626	18 754	11 251	684	485 265	478 780	6 213	272
	5 000–9 999	932 393	910 537	15 521	6 335	837	383 203	379 375	3 632	196
	10 000–19 999	954 534	930 388	19 026	5 120	1 574	407 175	403 759	2 974	442
	20 000–49 999	1 326 197	1 298 611	21 397	6 189	2 805	583 438	579 247	3 735	456
	50 000–99 999	876 968	854 306	17 572	5 090	1 815	393 162	389 168	3 523	471
	100 000 a více	2 321 980	2 233 717	70 299	17 964	3 032	1 056 414	1 043 476	11 988	950
v tom:	Hlavní město Praha	1 267 542	1 214 106	42 692	10 744	1 254	579 509	571 621	7 555	333
	Středočeský kraj	1 288 257	1 249 039	22 335	16 883	954	523 045	513 451	9 352	242
	Jihočeský kraj	627 807	614 579	7 868	5 360	529	262 692	259 200	3 296	196
	Plzeňský kraj	570 061	551 122	11 611	7 328	340	242 397	238 093	4 155	149
	Karlovarský kraj	295 339	284 281	7 030	4 028	256	128 904	126 541	2 286	77
	Ústecký kraj	807 951	784 437	16 536	6 978	1 010	352 346	347 706	4 274	366
	Liberecký kraj	432 177	420 825	6 535	4 817	262	183 299	180 647	2 564	88
	Královéhradecký kraj	547 449	534 205	9 385	3 859	467	228 256	225 696	2 335	225
	Pardubický kraj	511 090	498 743	9 646	2 701	537	207 396	205 548	1 660	188
	Kraj Vysočina	505 198	496 051	6 680	2 467	367	198 504	196 872	1 532	100
	Jihomoravský kraj	1 162 352	1 136 680	17 916	7 756	1 156	473 520	468 566	4 726	228
	Olomoucký kraj	627 394	613 858	9 638	3 898	1 033	257 964	255 472	2 327	165
	Zlínský kraj	579 187	569 121	7 276	2 790	757	229 682	227 853	1 675	154
	Moravskoslezský kraj	1 203 260	1 177 914	19 308	6 038	2 574	507 608	503 425	3 657	526

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 30, 33.

3.1.2 Bydlení hospodařících domácností

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti celkem	v tom						
		hospodařící domácnosti bydlící v bytech			hospodařící domácnosti bydlící mimo byty			hospodařící domácnosti bydlící v zařízeních
		1 HD v bytě	2 HD v bytě	3 a více HD v bytě	mobilní obydlí	nouzové obydlí	rekreační chata, chalupa	
Hospodařící domácnosti celkem	4 375 122	3 914 144	345 970	60 577	624	31 967	18 803	3 037
Počet členů hospodařících domácností celkem	10 239 015	9 287 790	733 156	124 015	925	49 242	35 480	8 407
Průměrný počet osob na hospodařící domácnost	2,3	2,4	2,1	2,0	1,5	1,5	1,9	2,8

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 901.

3.1.3 Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ domácnosti		Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
			1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem		4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	311 522
v tom	1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	224 681
	2 a více hospodařících domácností	190 491	x	32 463	35 891	35 296	86 841
Hospodařící domácnosti celkem		4 320 691	1 389 148	1 288 501	760 445	639 483	243 114
domácnosti jednotlivců		1 389 148	1 389 148	x	x	x	x
v tom	bydlící samostatně	1 214 201	1 214 201	x	x	x	x
	spolubydlící s jinou hospodařící domácností	174 947	174 947	x	x	x	x
vícečlenné nerodinné domácnosti		210 448	x	147 763	36 279	14 628	11 778
rodinné domácnosti		2 721 095	x	1 140 738	724 166	624 855	231 336
tvořené 1 rodinou		2 651 504	x	1 140 738	724 166	604 314	182 286
úplné rodiny celkem		2 085 529	x	818 586	550 600	554 447	161 896
v tom	úplná rodina bez závislých dětí	1 229 278	x	818 586	284 255	100 440	25 997
	úplná rodina se závislými dětmi	856 251	x	x	266 345	454 007	135 899
neúplné rodiny celkem		565 975	x	322 152	173 566	49 867	20 390
v tom	neúplná rodina v čele muž	106 131	x	59 050	31 152	10 901	5 028
	neúplná rodina v čele žena	459 844	x	263 102	142 414	38 966	15 362
tvořené 2 a více rodinami		69 591	x	x	x	20 541	49 050

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 123.

3.1.4 Hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě podle pohlaví a rodinného stavu, podle způsobu bydlení, právního důvodu užívání bytu a věku

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti jednotlivců celkem	v tom												
		muži celkem	z toho					ženy celkem	z toho					
			svobodní	ženatí	rozvedení	ovdovělí	nezjištěno		svobodné	vdané	rozvedené	ovdovělé	nezjištěno	
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě	1 214 201	524 218	224 735	71 875	161 600	63 970	1 817	689 983	140 408	53 862	166 260	328 594	779	
v tom podle věku:	15–19	9 258	4 583	4 529	4	13	1	36	4 675	4 606	32	5	3	27
	20–24	43 385	22 096	21 536	387	92	6	69	21 289	20 331	718	182	4	46
	25–29	80 188	44 943	41 390	2 363	1 049	22	93	35 245	30 878	2 882	1 357	33	80
	30–34	89 792	57 473	45 207	6 038	6 017	54	122	32 319	24 672	3 816	3 647	95	66
	35–39	74 433	52 603	30 132	7 668	14 574	84	97	21 830	12 807	3 451	5 328	185	47
	40–44	58 634	41 376	16 084	6 579	18 429	146	103	17 258	6 072	3 063	7 641	430	45
	45–49	66 806	42 830	13 274	6 715	22 369	357	95	23 976	4 985	4 183	13 407	1 347	52
	50–54	76 789	42 213	11 954	6 601	22 641	926	79	34 576	4 701	5 768	19 467	4 580	54
	55–59	106 105	49 920	12 452	8 738	25 799	2 854	63	56 185	5 609	8 082	28 582	13 865	45
	60–64	125 964	49 175	10 109	9 424	23 200	6 391	41	76 789	6 070	8 571	30 765	31 362	21
	65–69	116 624	35 776	5 895	7 088	14 125	8 633	31	80 848	5 053	5 995	22 954	46 828	17
	70–74	99 852	23 826	3 061	4 213	6 791	9 734	20	76 026	3 317	3 388	13 341	55 957	22
	75 a více	253 500	50 345	3 442	5 801	6 342	34 721	35	203 155	6 217	3 709	19 448	173 747	33
nezjištěno	12 871	7 059	5 670	256	159	41	933	5 812	5 090	204	136	158	224	
z toho:	v osobním vlastnictví	265 629	102 571	45 779	12 009	31 461	13 133	124	163 058	35 606	10 711	46 215	70 446	61
	ve vlastním domě	263 122	120 544	44 640	19 102	36 528	20 166	76	142 578	16 491	12 569	21 114	92 358	44
	byt nájemní	335 940	142 442	63 941	14 614	49 666	13 991	176	193 498	44 272	11 767	56 071	81 252	109
	byt družstevní	117 822	48 041	20 447	5 206	16 980	5 355	35	69 781	14 473	4 655	22 556	28 074	14
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících mimo byty	32 999	21 026	9 066	5 269	5 593	557	530	11 973	4 606	3 246	2 250	1 551	319	

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 926.

3.2 Domy

V březnu 2011 bylo sečteno celkem **2 158,1 tis. domů určených k bydlení. Obydlených domů bylo 1 800,1 tis.** a tvořily 83,4 % domovního fondu. Neobydlených domů bylo 16,6 %. Téměř dvě třetiny (65,1 %) jich bylo v obcích do 2 000 obyvatel.

Výraznou většinu domů tvořily rodinné domy (88,1 %). Bytových domů byla jen desetina z celkového domovního fondu.

Podstatně se zlepšila **technická vybavenost domů**. Například ústřední topení mělo 80,6 % obydlých domů (proti 73,1 % v roce 2001). Na kanalizační síť bylo připojeno 61,1 % domů (52,4 % v roce 2001) a podíl domů s plynem se zvýšil na 60,5 % z 55,2 % v roce 2001.

Většina obydlých domů byla stejně jako před deseti lety postavena z cihel, tvárnic či kamene (87,0 %). Mírně se v uplynulých 10 letech snížil podíl 82 088 obydlých domů ze stěnových panelů (ze 4,9 % na 4,6 %) a podíl domů z nepálených cihel (z 2,1 % na 1,5 %).

3.2.1 Domy podle obydlivosti, obydlené domy podle druhu, materiálu nosných zdí, technické vybavenosti, počtu nadzemních podlaží a podle počtu bytů a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Domy celkem	z toho obydlené domy																		
		celkem	v tom			z toho podle materiálu nosných zdí			z toho podle technické vybavenosti				z toho s počtem nadzemních podlaží			z toho s počtem bytů				
			rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy	kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	nepálené cihly	vodovod	přípoj na kanalizační síť	ústřední topení	plyn	1–2	3–4	5 a více	1	2–3	4–11	12 a více	
ČR celkem k 26. 3. 2011	2 158 119	1 800 075	1 554 794	211 252	34 029	1 565 331	82 088	27 594	1 656 010	1 099 983	1 450 328	1 088 475	1 498 572	151 136	64 599	1 252 237	348 744	121 755	75 582	
v tom velikostní skupina obce	do 199	93 296	60 402	58 527	1 125	750	54 578	411	1 174	53 476	10 922	44 630	15 167	55 622	971	70	49 697	9 793	875	13
	200–499	262 338	192 268	184 753	5 069	2 446	170 735	2 239	4 720	172 726	55 054	150 383	71 984	177 521	4 032	253	155 346	32 543	4 125	162
	500–999	336 039	264 855	253 308	7 967	3 580	236 101	3 289	6 335	240 593	111 907	213 773	121 861	244 776	7 014	347	210 225	47 598	6 440	436
	1 000–1 999	322 905	264 400	249 555	11 143	3 702	234 907	4 088	6 203	242 397	144 108	219 337	149 605	241 922	10 037	648	203 631	50 795	8 498	1 291
	2 000–4 999	328 172	279 044	254 211	20 740	4 093	248 084	7 492	4 273	257 960	186 000	232 348	174 973	248 492	16 739	2 474	207 764	52 288	14 394	4 386
	5 000–9 999	200 083	174 342	150 486	20 533	3 323	154 607	7 612	1 603	162 245	125 834	142 896	112 989	147 614	16 118	3 762	118 438	36 816	13 325	5 588
	10 000–19 999	148 740	133 615	106 632	23 748	3 235	114 506	10 221	774	124 790	109 112	107 968	99 561	104 392	17 234	6 434	84 490	26 706	13 569	8 682
	20 000–49 999	164 471	150 498	109 588	36 768	4 142	124 922	15 108	1 007	140 783	121 727	120 408	114 515	105 247	26 053	12 394	83 352	32 482	20 201	14 235
	50 000–99 999	94 487	87 349	61 968	23 126	2 255	70 897	10 544	464	81 756	72 389	72 269	70 764	59 589	14 378	9 480	46 491	18 542	11 479	10 691
	100 000 a více	207 588	193 302	125 766	61 033	6 503	155 994	21 084	1 041	179 284	162 930	146 316	157 056	113 397	38 560	28 737	92 803	41 181	28 849	30 098
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	57 354	32 596	2 977	74 455	10 479	122	86 064	81 806	68 829	73 483	49 313	19 899	16 785	42 384	18 599	14 498	17 295
	Středočeský kraj	353 037	286 780	262 703	19 444	4 633	255 579	8 350	1 815	258 331	165 738	228 196	137 211	252 917	14 688	3 770	223 249	45 498	12 286	5 518
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	108 358	12 396	2 294	112 488	4 548	248	113 488	81 410	99 050	49 698	104 005	8 863	3 769	87 468	24 104	7 440	3 937
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	90 894	12 607	2 334	92 337	4 993	1 165	96 720	61 986	84 802	57 321	88 449	8 605	3 153	72 342	21 656	7 781	3 958
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	29 092	9 417	1 336	32 724	3 941	163	35 589	28 010	32 058	22 667	27 545	7 449	2 669	24 241	6 981	5 816	2 751
	Ústecký kraj	135 999	115 679	91 318	21 259	3 102	95 493	9 626	465	105 201	73 666	91 130	66 675	86 863	16 029	6 061	73 951	22 267	11 814	7 496
	Liberecký kraj	92 345	73 380	61 122	10 240	2 018	60 206	4 469	331	66 892	34 237	54 462	33 441	58 576	8 800	2 647	46 800	17 332	6 287	2 882
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	96 055	11 466	2 215	97 553	3 608	780	101 141	60 578	81 930	52 897	94 080	8 408	2 401	76 151	23 092	7 353	3 032
	Pardubický kraj	128 618	104 850	94 008	9 080	1 762	95 508	2 734	586	97 800	55 641	82 524	64 180	91 741	6 530	2 087	74 980	21 239	5 992	2 540
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	98 411	8 039	1 612	100 459	2 961	383	101 249	65 940	88 827	61 043	95 613	6 107	2 130	79 481	20 911	5 183	2 414
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	201 823	19 868	3 315	195 532	6 964	8 606	207 854	160 139	183 804	179 058	193 692	14 884	6 626	174 376	31 473	11 824	7 143
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	105 081	11 961	1 840	98 474	4 236	7 179	110 096	73 822	98 035	82 247	103 039	7 899	3 178	82 961	24 883	7 144	3 768
	Zlínský kraj	141 852	120 444	111 050	7 832	1 562	102 851	3 674	4 523	111 251	78 280	102 000	82 620	107 192	6 709	1 980	90 901	21 918	4 870	2 638
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	147 525	25 047	3 029	151 672	11 505	1 228	164 334	78 730	154 681	125 934	145 547	16 266	7 343	102 952	48 791	13 467	10 210

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 18, 19.

3.2.2 Domy podle obydenosti, obydlené domy podle období výstavby nebo rekonstrukce, vlastníka domu a osob v obydlených domech a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Domy celkem	z toho obydlené domy															Počet osob v obydlených domech		
		celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce							Průměrné stáří domů v letech		z toho podle vlastníka domu						celkem	z toho v rodinných domech
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2011	rodinné domy	bytové domy	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	jiná právnická osoba	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	kombinace vlastníků			
ČR celkem k 26. 3. 2011	2 158 119	1 800 075	230 908	623 757	269 255	213 648	196 874	219 379	49,3	52,4	1 499 512	48 948	31 509	22 944	137 687	22 429	10 304 041	5 043 384	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	60 402	11 659	20 073	8 665	6 399	5 840	5 984	55,8	47,2	54 297	966	212	439	3 004	208	187 861	173 774
	200–499	262 338	192 268	31 631	61 494	28 323	22 852	20 200	22 896	52,0	46,4	172 643	3 122	954	1 426	9 925	802	644 509	572 361
	500–999	336 039	264 855	37 338	83 758	40 331	33 168	29 454	34 811	49,2	47,0	238 503	4 813	1 222	1 828	13 418	1 156	924 216	804 995
	1 000–1 999	322 905	264 400	33 463	84 110	40 327	33 928	30 671	36 229	47,6	46,8	235 825	5 764	1 404	2 049	14 362	1 329	987 248	808 435
	2 000–4 999	328 172	279 044	33 380	92 596	42 627	35 183	32 654	36 965	47,3	50,0	242 544	6 667	2 594	2 570	18 744	2 085	1 211 133	822 247
	5 000–9 999	200 083	174 342	20 844	59 671	29 013	21 871	18 874	20 374	48,5	49,2	146 255	5 054	2 792	1 897	13 269	2 246	922 087	494 583
	10 000–19 999	148 740	133 615	15 832	47 951	21 003	15 708	14 698	15 187	50,3	48,1	105 343	4 299	3 400	1 454	13 220	3 193	946 988	348 353
	20 000–49 999	164 471	150 498	17 990	56 260	23 585	17 777	15 635	14 976	50,3	52,8	110 492	5 153	5 388	2 980	18 375	4 083	1 315 457	365 897
	50 000–99 999	94 487	87 349	7 338	38 176	12 360	9 013	8 243	9 644	48,9	50,1	61 370	2 646	3 953	3 198	11 655	2 191	869 034	207 954
	100 000 a více	207 588	193 302	21 433	79 668	23 021	17 749	20 605	22 313	49,8	58,9	132 240	10 464	9 590	5 103	21 715	5 136	2 295 508	444 785
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	10 025	38 822	10 149	8 517	10 200	10 720	48,8	61,3	61 920	5 105	5 372	1 922	10 899	2 529	1 251 257	208 308
	Středočeský kraj	353 037	286 780	38 195	91 659	37 724	29 568	31 846	49 087	48,7	45,4	251 417	5 151	2 691	2 267	17 035	2 401	1 266 199	818 138
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	17 602	36 215	20 355	15 511	14 422	15 697	48,8	47,1	103 726	3 661	1 841	1 518	8 691	1 092	621 984	337 419
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	14 476	36 459	15 299	12 146	11 643	12 603	51,2	50,0	87 805	3 156	970	1 079	8 687	1 410	559 646	283 904
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	7 294	15 527	3 498	3 446	4 190	4 373	58,1	59,7	28 786	1 863	552	690	5 882	635	288 784	93 589
	Ústecký kraj	135 999	115 679	25 477	39 105	13 416	11 694	10 693	11 123	61,7	55,3	90 701	4 598	3 559	1 832	9 539	1 949	797 680	286 877
	Liberecký kraj	92 345	73 380	16 565	20 626	9 683	9 031	7 353	7 948	58,0	58,9	60 580	2 624	1 142	1 101	4 598	1 519	425 593	202 072
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	16 466	36 345	17 254	14 119	11 593	11 438	51,4	56,2	93 471	2 862	1 460	982	7 527	1 493	540 944	306 634
	Pardubický kraj	128 618	104 850	12 520	33 982	19 243	13 339	11 095	12 571	48,0	46,3	89 346	2 760	1 483	798	7 826	1 125	505 816	304 204
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	11 238	34 842	20 088	15 590	12 340	11 960	46,0	44,0	93 350	2 101	1 325	831	7 876	1 137	501 026	322 281
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	21 971	81 084	35 896	28 742	25 510	27 231	46,6	49,6	190 417	5 114	3 111	1 499	19 092	2 357	1 153 208	652 328
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	16 324	40 792	18 265	14 480	13 749	13 046	49,9	52,1	101 294	2 767	1 473	930	9 109	1 582	621 577	343 684
	Zlínský kraj	141 852	120 444	7 747	48 164	20 517	15 824	13 949	12 370	44,9	41,7	104 050	1 605	1 429	614	10 283	1 134	575 528	366 191
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	15 008	70 135	27 868	21 641	18 291	19 212	45,3	51,1	142 649	5 581	5 101	6 881	10 643	2 066	1 194 799	517 755

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 16, 17.



3.2.3 Domy podle typu domu a osob v nich a podle obydlenosti a vlastníka domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Domy celkem	z toho		Počet osob		
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech	
Domy celkem	2 158 119	1 901 126	214 760	10 304 041	5 043 384	
obydlené domy	1 800 075	1 554 794	211 252	10 304 041	5 043 384	
z počtu domů vlastnictví:	fyzická osoba	1 499 512	1 455 367	36 763	5 224 455	4 729 644
	obec, stát	48 948	9 580	31 531	887 773	32 749
	bytové družstvo	31 509	1 037	30 404	1 023 035	3 116
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	137 687	60 651	76 522	2 048 197	196 380

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 117.

3.2.4 Domy podle obydlenosti, neobydlené domy s byty podle druhu a důvodu neobydlenosti, byty v neobydlených domech, a to podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Domy celkem	Neobydlené domy s byty						Byty v neobydlených domech			
		celkem	z toho		z toho důvod neobydlenosti			celkem	z toho		
			rodinné domy	bytové domy	slouží k rekreaci	přestavba domu	nezpůsobilé k bydlení		v rodinných domech	v bytových domech	
ČR celkem k 26. 3. 2011	2 158 119	356 933	346 332	3 508	168 723	18 166	23 672	384 911	359 141	18 586	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	32 859	32 536	72	22 667	805	1 516	33 748	33 108	389
	200–499	262 338	70 000	69 118	209	42 318	2 379	4 125	72 108	70 507	924
	500–999	336 039	71 055	69 982	237	38 954	3 039	4 653	73 626	71 664	1 124
	1 000–1 999	322 905	58 377	57 172	317	29 876	2 816	4 079	61 972	58 954	2 129
	2 000–4 999	328 172	48 960	47 508	454	19 657	3 021	3 890	52 348	49 168	2 180
	5 000–9 999	200 083	25 590	24 394	364	8 749	1 882	2 145	28 215	25 734	1 647
	10 000–19 999	148 740	14 996	13 768	330	3 195	1 282	1 179	17 361	14 783	1 669
	20 000–49 999	164 471	13 843	12 642	537	1 973	1 154	847	17 064	13 788	2 600
	50 000–99 999	94 487	7 059	6 374	307	542	584	527	8 875	6 909	1 579
100 000 a více	207 588	14 194	12 838	681	792	1 204	711	19 594	14 526	4 345	
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	6 985	6 256	390	290	528	235	10 227	7 092	2 757
	Středočeský kraj	353 037	66 126	64 536	448	33 055	3 407	3 927	69 696	66 591	1 958
	Jihočeský kraj	163 889	40 727	39 795	298	24 867	1 482	1 807	43 148	41 151	1 362
	Plzeňský kraj	131 052	25 141	24 487	207	12 558	1 183	1 444	26 891	25 399	1 040
	Karlovarský kraj	44 979	5 086	4 661	199	1 446	298	411	6 169	4 979	962
	Ústecký kraj	135 999	20 218	19 255	464	7 830	1 109	1 368	23 168	20 234	2 431
	Liberecký kraj	92 345	18 900	18 319	231	12 762	656	777	20 904	19 015	1 536
	Královéhradecký kraj	137 051	27 218	26 410	258	15 244	1 188	1 700	29 313	27 294	1 467
	Pardubický kraj	128 618	23 695	23 087	120	12 866	1 078	1 598	24 906	23 819	598
	Kraj Vysočina	136 766	28 639	28 091	119	17 539	1 179	1 790	29 789	28 857	501
	Jihomoravský kraj	259 567	34 479	33 614	227	11 145	2 374	2 945	36 473	34 544	1 283
	Olomoucký kraj	137 345	18 397	17 763	189	5 850	1 258	1 779	19 924	18 576	898
	Zlínský kraj	141 852	21 346	20 846	118	6 932	1 147	1 983	22 277	21 347	545
	Moravskoslezský kraj	195 670	19 976	19 212	240	6 339	1 279	1 908	22 026	20 243	1 248

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 20.

3.2.5 Domy a obydlí mimo bytový fond podle obydlenosti, počtu bytů a obvykle bydlících osob a podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu	Obydlené domy s byty				Neobydlené domy s byty		Domy bez bytů		Domy s byty				Obvykle bydlící osoby			Bezdomovci	
	celkem	v nich počet bytů			celkem	v nich počet bytů	obydlené	neobydlené	celkem	v nich počet bytů			celkem	v bytech	v zařízeních		jinde
		celkem	obydlené	neobydlené						celkem	obydlené	neobydlené					
Domy celkem	1 798 318	4 371 661	4 104 635	267 026	356 933	384 911	4 023	1 111	2 155 251	4 756 572	4 104 635	651 937	10 370 107	10 144 961	192 738	32 408	x
rodinné domy	1 554 794	1 896 931	1 795 065	101 866	346 332	359 141	x	x	1 901 126	2 256 072	1 795 065	461 007	5 043 384	5 033 359	7 279	2 746	x
v tom																	
samostatné	1 163 655	1 417 272	1 340 422	76 850	291 898	301 303	x	x	1 455 553	1 718 575	1 340 422	378 153	3 776 856	3 768 610	5 944	2 302	x
dvojdomy	133 877	170 847	159 938	10 909	16 899	18 201	x	x	150 776	189 048	159 938	29 110	440 694	440 251	319	124	x
řadové	257 262	308 812	294 705	14 107	37 535	39 637	x	x	294 797	348 449	294 705	53 744	825 834	824 498	1 016	320	x
bytové domy	211 252	2 416 033	2 257 978	158 055	3 508	18 586	x	x	214 760	2 434 619	2 257 978	176 641	5 032 140	4 999 727	30 328	2 085	x
ubytovny a svobodárny	750	2 058	1 427	631	-	-	679	528	750	2 058	1 427	631	34 805	4 585	28 143	2 077	x
studentské koleje	74	157	130	27	-	-	85	21	74	157	130	27	12 055	455	11 446	154	x
domovy mládeže, internáty	158	242	218	24	-	-	57	194	158	242	218	24	1 501	612	855	34	x
dětské domovy	50	138	85	53	5	5	95	20	55	143	85	58	3 115	507	2 401	207	x
ostatní zařízení pro děti a mládež	32	164	50	114	-	-	32	29	32	164	50	114	947	165	736	46	x
domovy důchodců	178	4 842	1 621	3 221	13	13	368	60	191	4 855	1 621	3 234	36 130	2 344	33 578	208	x
penzióny pro důchodce	412	10 010	8 712	1 298	-	-	26	7	412	10 010	8 712	1 298	12 084	10 563	1 432	89	x
ústavy sociální péče pro postižené	155	378	249	129	33	33	304	178	188	411	249	162	15 959	670	15 015	274	x
kláštery a konventy	141	326	211	115	-	-	38	55	141	326	211	115	1 482	690	723	69	x
azylová zařízení	74	287	145	142	-	-	73	19	74	287	145	142	3 210	430	2 735	45	x
nemocnice, léčebná zařízení, lázeňské ústavy	134	188	179	9	-	-	468	x	134	188	179	9	8 285	418	7 612	255	x
zařízení pro krátkodobé ubytování	1 305	2 607	2 506	101	542	542	665	x	1 847	3 149	2 506	643	18 033	5 478	10 756	1 799	x
věznice, vazební věznice	7	18	18	-	-	-	36	x	7	18	18	-	14 518	47	14 455	16	x
provozní budovy s byty	28 249	36 460	35 236	1 224	6 500	6 591	x	x	34 749	43 051	35 236	7 815	91 198	82 498	4 765	3 935	x
správní úřady (ohlašovny pobytu)	553	822	805	17	-	-	1 097	x	553	822	805	17	6 762	2 413	1 722	2 627	x
jiné budovy nesloužící k bydlení	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	34 499	x	18 757	15 742	x
Bydlící osoby v objektech mimo bytový fond	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	54 957	x	1 718	53 239	x
v tom																	
rekreační chata, chalupa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	35 480	x	x	35 480	x
nouzové obydlí, přístřeší	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	16 834	x	x	16 834	x
mobilní (pohyblivé) obydlí	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	925	x	x	925	x
v zařízeních	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 718	x	1 718	x	x
Bezdomovci	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11 496

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 253.

3.3 Byty, bydlení

Z celkového počtu **4 756,6 tis. bytů** jich bylo **4 104,6 tis. obydlených** a **651,9 tis.** (13,7 %) **neobydlených**. Více než polovina obydlených bytů byla **v bytových domech (55,0 %)**. Podíl bytů v rodinných domech dosáhl 43,7 %. Více než čtvrtina neobydlených bytů sloužila k rekreaci (169 tis).

Významné změny od sčítání v roce 2001 probíhaly **ve struktuře vlastnictví domovního fondu** a také ve struktuře vlastnictví bytového fondu a v důsledku i ve struktuře bytů podle důvodu užívání, což přímo souvisí s prodeji obecních bytů do soukromého vlastnictví a převody družstevních bytů do vlastnictví jednotlivých členů. Snížil se také počet nájemních bytů i družstevních bytů užívaných členy družstev.

Dále se zvýšila **technická vybavenost bytů**. Více než 3,5 mil. bytů (87,3 %) bylo s ústředním topením i úplným příslušenstvím. Pouze 0,3 % obydlených bytů bylo bez vodovodu, pouze 0,9 % obydlených bytů bylo bez vlastní či společné koupelny v bytě nebo mimo byt a pouze 1,2 % obydlených bytů bylo bez vlastního či společného splachovacího záchodu v bytě nebo mimo byt. Na kanalizační přípojku bylo napojeno téměř 80 % obydlených bytů.

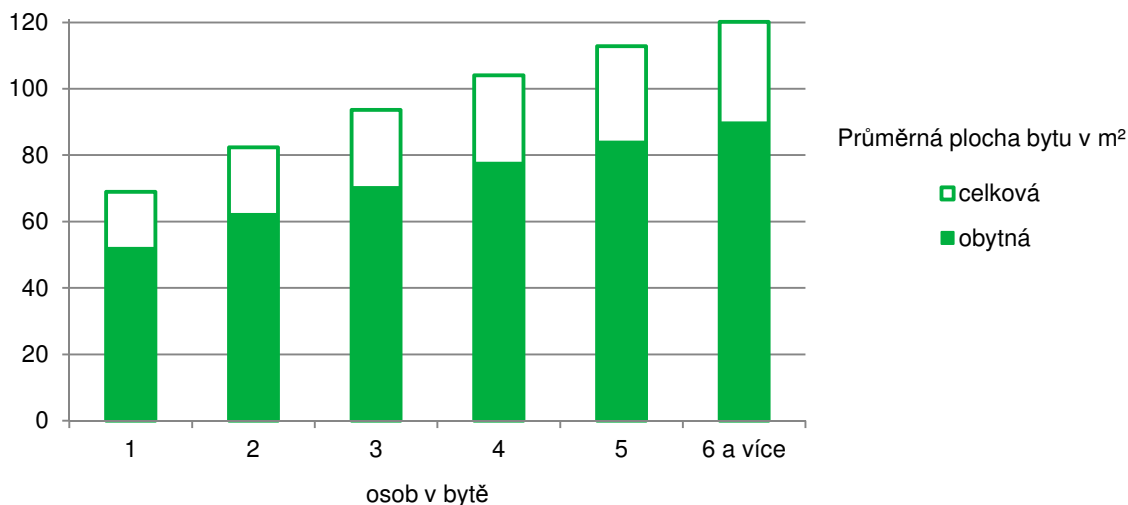
Zvětšila se **plocha bytů**. Průměrná **obytná plocha** bytu v roce 2011 dosáhla 65,3 m². Průměrná **celková plocha** obydleného bytu činila 86,7 m². Současně vzrostl průměrný počet obytných místností bytu na 3,7. V porovnání s dlouhodobým vývojem jde o poměrně razantní zvýšení. Hlavním důvodem navýšení počtu obytných místností jsou ale **změny v metodických postupech výpočtu velikosti bytu**. Za obytnou místnost se při sčítání v roce 2011, na rozdíl od minulosti, považovala i kuchyň, pokud byla rovna nebo větší než 8 m². Změna metodiky se promítla i do obytné plochy bytu, kam se kuchyň od velikosti 8 m² rovněž zahrnovala (při sčítání v roce 2001 to bylo až od velikosti 12 m²). Klesl počet lidí připadajících na jeden byt. V jednom bytě žilo průměrně 2,5 osob.

3.3.1 Obydlené byty a počty osob v nich podle druhu domu, počtu osob v bytě; průměrná plocha obydlého bytu podle druhu domu, počtu osob v bytě; plocha obydlého bytu podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty								Počet osob		
		cekem	z toho		s počtem osob v bytě						celkem	z toho v rodinných domech
			v rodinných domech	v bytových domech	1	2	3	4	5	6 a více		
Obydlené byty celkem		4 104 635	1 795 065	2 257 978	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	10 144 961	5 033 359
Byty podle počtu obytných místností (8 m ² a více)	1	201 305	30 704	162 548	124 301	44 045	17 211	9 872	3 316	2 560	338 873	72 178
	2	524 080	101 226	416 143	258 886	153 019	61 949	34 634	9 532	6 060	980 233	213 933
	3	1 017 617	340 452	669 508	333 439	348 355	170 580	118 909	30 079	16 255	2 279 902	785 211
	4	1 130 229	481 142	642 967	226 986	367 919	247 293	208 727	52 711	26 593	2 982 796	1 298 780
	5 a více	873 631	728 236	141 149	103 418	209 950	192 943	224 837	84 809	57 674	2 810 737	2 397 049
Průměrná celková plocha bytu v m ²		86,7	109,1	68,5	69,0	82,3	93,6	104,0	112,8	120,2	x	x
Průměrná obytná plocha bytu v m ²		65,3	80,9	52,6	52,1	62,3	70,4	77,7	84,1	89,9	x	x
Počet obytných místností(8 m ² a více)		13 861 101	7 422 808	6 343 137	.	.	.	.	.	.	x	x
Celková plocha bytů v m ²		315 473 758	177 234 095	135 848 968	.	.	.	.	.	.	x	x
Obytná plocha bytů v m ²		237 427 558	131 433 395	104 201 182	.	.	.	.	.	.	x	x

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 28, 120, 122, 807.

3.3.1.1 Průměrná plocha obydlého bytu v m² podle počtu osob v bytě



Zdroj: ČSÚ.

3.3.2 Obydlené byty podle druhu domu, podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu, typu bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, typ bytu		Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–2000	2001–2011
Obydlené byty celkem		4 104 635	374 654	1 472 371	822 621	974 308	364 333
z toho	standardní byty	3 761 498	315 228	1 356 594	782 493	915 448	334 721
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	3 584 119	266 356	1 275 302	767 557	897 476	324 047
	ostatní	177 379	48 872	81 292	14 936	17 972	10 674
	byty se sníženou kvalitou	230 319	33 495	79 983	36 814	51 703	25 438
byty v rodinných domech		1 795 065	226 719	616 957	282 589	419 846	218 304
z toho	standardní byty	1 655 807	196 328	571 682	271 910	399 623	204 642
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1 545 777	163 629	524 204	264 507	387 835	196 016
	ostatní	110 030	32 699	47 478	7 403	11 788	8 626
	byty se sníženou kvalitou	104 664	24 597	38 152	9 873	17 879	12 216
byty v bytových domech		2 257 978	141 176	847 631	537 225	542 967	138 124
z toho	standardní byty	2 072 835	113 525	778 568	508 280	506 121	123 292
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	2 007 476	98 169	745 211	500 822	500 143	121 370
	ostatní	65 359	15 356	33 357	7 458	5 978	1 922
	byty se sníženou kvalitou	120 095	7 869	40 604	26 484	32 177	12 176
byty v ostatních budovách		51 592	6 759	7 783	2 807	11 495	7 905
z toho	standardní byty	32 856	5 375	6 344	2 303	9 704	6 787
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	30 866	4 558	5 887	2 228	9 498	6 661
	ostatní	1 990	817	457	75	206	126
	byty se sníženou kvalitou	5 560	1 029	1 227	457	1 647	1 046

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 121.

3.3.3 Byty a osoby v nich podle druhu domu, obydlené byty a osoby v nich podle materiálu nosných zdí domů, technického vybavení, způsobu vytápění, právního důvodu užívání bytu, neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Byty celkem	z toho		Počet osob				
			v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech			
Byty celkem		4 756 572	2 256 072	2 434 619	10 144 961	5 033 359			
celkem obydlené byty		4 104 635	1 795 065	2 257 978	10 144 961	5 033 359			
z toho v domech s materiálem nosných zdí:		z kamene, cihel, tvárnic	2 628 690	1 638 252	959 789	6 808 800	4 620 821		
		ze stěnových panelů	1 218 788	16 332	1 198 559	2 721 477	46 925		
z toho technické vybavení bytů:		vodovod v bytě	3 756 792	1 636 461	2 087 479	9 405 793	4 659 681		
		teplá voda	3 718 045	1 632 541	2 052 659	9 342 945	4 673 378		
		vlastní koupelna, sprchový kout	3 763 338	1 658 838	2 071 790	9 449 748	4 735 707		
		vlastní splachovací záchod	3 753 201	1 642 945	2 077 383	9 427 322	4 702 714		
		přípoj na kanalizační síť	3 205 954	1 046 501	2 129 911	7 711 211	2 953 356		
		žumpa, jímka	746 488	658 421	82 451	2 056 967	1 839 229		
		plyn zaveden do bytu	2 552 506	1 037 121	1 497 700	6 381 921	2 958 299		
Obydlené byty		ústřední	celkem	3 301 760	1 520 260	1 749 183	8 326 696	4 393 887	
			z toho kotelna v domě:	na pevná paliva	554 116	507 575	43 027	1 619 229	1 496 203
				na plyn	1 174 842	882 172	273 754	3 173 472	2 520 422
		etážové	celkem	292 222	52 396	237 533	714 340	134 739	
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	17 056	7 238	9 591	42 649	16 987
				dřevo, dřevěné brikety	9 204	5 071	4 021	25 020	13 225
				plyn	236 605	31 810	203 233	575 316	82 938
		elektrina		18 829	5 802	12 842	47 117	15 601	
		kamna	celkem	357 039	163 462	190 206	779 764	375 507	
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	28 203	21 552	6 370	57 090	41 520
				dřevo, dřevěné brikety	58 473	45 625	12 228	142 365	107 646
				plyn	143 198	32 533	110 182	285 271	68 387
elektrina	115 218	56 548		56 788	270 203	143 042			
z toho právní důvod užívání bytu:		ve vlastním domě	1 470 174	1 444 476	21 140	4 290 789	4 221 183		
		v osobním vlastnictví	824 076	340	822 806	1 835 602	949		
		nájemní	920 405	66 869	827 938	2 071 519	189 583		
		družstevní	385 601	877	384 664	893 811	2 425		
Neobydlené byty		651 937	461 007	176 641	x	x			
z toho důvod neobydlenosti:		změna uživatele	18 916	9 354	9 178	x	x		
		slouží k rekreaci	169 468	162 926	6 092	x	x		
		přestavba	33 415	22 916	10 264	x	x		
		nezpůsobilé k bydlení	30 860	25 258	4 878	x	x		

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 118, 119, 120.

3.3.4 Obydlené byty podle počtu osob v bytě, počtu obytných místností a podle velikostních skupin obcí a krajů; počet obytných místností v obydlých bytech, počet osob v bytech podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty												Počet obytných místností s plochou 8 m ² a více		Počet osob v bytech			
	celkem	v tom podle počtu osob v bytě						z toho podle počtu obytných místností s plochou 8 m ² a více					celkem	průměr na 1 byt	celkem	z toho v rodinných domech	průměr na 1 byt	
		1	2	3	4	5	6 a více	1	2	3	4	5 a více						
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	201 305	524 080	1 017 617	1 130 229	873 631	13 861 101	3,7	10 144 961	5 033 359	2,5	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	18 698	19 507	11 845	11 972	4 819	3 302	1 599	5 331	16 025	19 872	22 422	270 029	4,1	187 096	173 636	2,7
	200–499	232 659	55 577	63 560	42 012	44 165	16 680	10 665	5 325	16 384	49 931	64 735	79 551	907 997	4,2	640 074	571 822	2,8
	500–999	329 927	75 967	89 015	61 568	64 642	23 605	15 130	8 712	23 343	68 255	90 232	117 155	1 301 798	4,2	915 768	804 351	2,8
	1 000–1 999	354 451	82 399	96 105	66 639	69 511	24 450	15 347	11 131	26 722	73 180	96 157	122 799	1 383 553	4,2	976 838	806 998	2,8
	2 000–4 999	452 510	114 057	128 128	85 090	82 061	26 713	16 461	17 799	43 623	103 033	121 976	133 643	1 680 599	4,0	1 197 626	821 195	2,6
	5 000–9 999	360 274	100 516	105 302	66 267	59 436	17 965	10 788	16 751	41 852	91 336	100 635	82 264	1 252 518	3,8	910 537	493 980	2,5
	10 000–19 999	385 218	116 208	116 180	71 056	57 386	15 449	8 939	20 292	52 593	103 992	107 765	67 443	1 256 107	3,6	930 388	347 294	2,4
	20 000–49 999	554 237	177 744	170 170	98 750	76 278	19 783	11 512	30 737	79 669	150 887	161 725	79 715	1 743 205	3,5	1 298 611	364 829	2,3
	50 000–99 999	372 904	123 830	116 845	65 314	47 878	12 070	6 967	23 093	56 185	105 722	105 674	48 499	1 150 206	3,4	854 306	207 002	2,3
	100 000 a více	992 312	349 205	307 165	168 974	116 091	30 663	20 214	65 866	178 378	255 256	261 458	120 140	2 915 089	3,3	2 233 717	442 252	2,3
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	195 122	166 156	91 432	61 063	16 738	11 657	39 562	107 175	130 292	134 535	61 204	1 532 640	3,2	1 214 106	206 768	2,2
	Středočeský kraj	482 860	129 431	137 562	91 352	82 593	25 530	16 392	18 969	52 992	111 270	123 515	134 041	1 739 049	3,9	1 249 039	816 546	2,6
	Jihočeský kraj	247 608	72 505	71 943	44 579	40 038	11 729	6 814	10 288	28 781	59 576	72 151	58 590	873 463	3,8	614 579	336 465	2,5
	Plzeňský kraj	226 298	66 899	69 054	40 946	34 305	9 524	5 570	9 747	26 359	58 616	65 350	48 279	775 169	3,7	551 122	282 908	2,4
	Karlovarský kraj	119 403	37 986	36 738	21 246	15 255	4 832	3 346	5 858	16 215	35 163	28 258	19 304	368 027	3,5	284 281	93 369	2,4
	Ústecký kraj	330 981	105 427	101 451	59 134	44 140	12 472	8 357	16 292	47 617	84 999	88 160	56 544	1 042 918	3,6	784 437	285 839	2,4
	Liberecký kraj	171 328	51 782	50 347	30 570	25 769	7 924	4 936	9 972	22 435	39 240	47 626	35 601	568 423	3,7	420 825	201 715	2,5
	Královéhradecký kraj	215 277	61 979	64 164	38 402	34 796	10 258	5 678	11 518	25 382	54 015	59 723	48 433	741 427	3,7	534 205	306 232	2,5
	Pardubický kraj	196 288	54 135	57 561	35 126	33 341	10 357	5 768	9 562	21 359	49 561	55 894	46 830	693 258	3,8	498 743	303 832	2,5
	Kraj Vysočina	188 191	49 283	53 285	32 611	34 216	11 620	7 176	6 649	18 410	46 384	54 982	50 703	695 617	3,9	496 051	321 952	2,6
	Jihomoravský kraj	443 358	122 696	127 121	81 386	72 194	24 262	15 699	19 714	49 791	106 015	121 824	112 593	1 573 495	3,8	1 136 680	651 166	2,6
	Olomoucký kraj	243 624	67 911	71 744	44 587	40 426	12 004	6 952	9 942	26 230	61 063	75 413	54 483	858 748	3,8	613 858	343 377	2,5
	Zlínský kraj	217 093	57 374	60 633	39 580	38 332	13 137	8 037	9 898	20 551	51 698	62 583	58 300	794 125	3,9	569 121	365 944	2,6
	Moravskoslezský kraj	480 158	141 671	144 218	86 564	72 952	21 810	12 943	23 334	60 783	129 725	140 215	88 726	1 604 742	3,6	1 177 914	517 246	2,5

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 23, 24.

3.3.5 Plocha obydlených bytů, průměrná obytná plocha obydlených bytů v přepočtu na 1 byt a 1 osobu podle druhu domu a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Celková plocha bytů v m ²	z toho		Obytná plocha bytů v m ²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 byt v m ²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 osobu v m ²	z toho		
		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech	
ČR celkem k 26. 3. 2011	315 473 758	177 234 095	135 848 968	237 427 558	131 433 395	104 201 182	65,3	80,9	52,6	32,5	36,1	29,6	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	6 388 775	6 063 965	282 657	4 774 815	4 525 097	218 011	76,3	77,6	57,7	36,6	37,1	28,5
	200–499	21 391 836	19 811 067	1 432 150	15 915 218	14 696 867	1 106 400	76,8	79,1	56,6	35,3	36,2	27,4
	500–999	30 626 892	27 925 414	2 461 237	22 724 318	20 654 276	1 891 644	76,6	79,8	54,6	34,6	35,6	27,4
	1 000–1 999	32 390 216	28 158 257	3 937 709	24 072 039	20 817 268	3 034 437	75,6	80,7	53,6	34,1	35,5	27,9
	2 000–4 999	38 839 909	29 122 575	9 354 113	28 988 567	21 524 905	7 193 442	71,2	81,7	51,9	33,2	35,9	28,0
	5 000–9 999	28 238 188	17 301 003	10 664 675	21 294 790	12 838 705	8 251 959	66,0	80,5	51,9	32,2	35,7	28,7
	10 000–19 999	27 982 188	12 521 287	15 220 618	21 260 521	9 314 108	11 763 965	62,2	82,5	52,1	31,6	36,8	29,0
	20 000–49 999	38 339 933	13 122 346	24 944 725	29 297 446	9 771 213	19 315 694	60,0	81,8	52,9	31,5	36,7	29,8
	50 000–99 999	25 117 137	7 295 738	17 685 228	19 105 966	5 442 851	13 561 702	57,9	80,9	52,0	31,1	36,3	29,8
	100 000 a více	66 158 684	15 912 443	49 865 856	49 993 878	11 848 105	37 863 928	57,9	84,2	52,7	31,6	37,5	30,4
v tom:	Hlavní město Praha	35 563 062	7 444 633	27 904 609	26 802 918	5 553 389	21 090 709	57,8	87,8	53,0	31,6	38,4	30,6
	Středočeský kraj	40 883 218	29 650 268	10 918 933	30 793 300	22 206 432	8 351 791	72,1	84,9	51,7	34,3	38,0	28,5
	Jihočeský kraj	19 934 870	12 293 395	7 471 640	15 069 274	9 181 772	5 757 792	67,6	81,4	53,2	33,7	37,6	29,6
	Plzeňský kraj	17 526 250	10 230 069	7 155 220	13 359 114	7 692 821	5 559 507	66,0	80,2	53,1	33,5	37,4	29,9
	Karlovarský kraj	8 216 866	3 236 263	4 895 042	6 289 506	2 418 294	3 806 186	62,4	84,6	53,5	32,6	38,0	30,5
	Ústecký kraj	23 137 896	10 105 505	12 854 847	17 756 897	7 646 263	9 975 315	63,1	81,9	53,6	32,9	37,8	30,4
	Liberecký kraj	12 873 989	7 049 218	5 675 359	9 752 557	5 239 740	4 400 713	65,3	80,5	53,6	32,7	36,5	29,9
	Královéhradecký kraj	16 832 661	10 598 000	6 073 663	12 714 740	7 888 742	4 704 192	66,1	77,8	53,0	32,8	35,6	29,6
	Pardubický kraj	15 821 787	10 552 589	5 120 780	11 825 522	7 757 416	3 958 625	66,5	77,8	52,2	32,3	34,9	28,9
	Kraj Vysočina	15 932 824	11 308 471	4 485 308	11 910 883	8 334 148	3 473 086	68,9	79,6	52,5	32,5	35,2	28,3
	Jihomoravský kraj	35 886 994	22 473 887	13 164 673	26 625 544	16 429 251	10 012 387	66,7	80,8	52,1	32,0	34,8	29,1
	Olomoucký kraj	19 390 993	11 933 031	7 320 627	14 515 422	8 773 866	5 638 469	65,7	78,4	52,7	32,2	35,0	29,4
	Zlínský kraj	17 891 404	12 400 384	5 371 390	13 205 740	9 014 614	4 103 100	66,9	78,1	51,2	31,4	33,6	28,3
	Moravskoslezský kraj	35 580 944	17 958 382	17 436 877	26 806 141	13 296 647	13 369 310	62,3	79,4	51,4	31,4	35,1	29,0

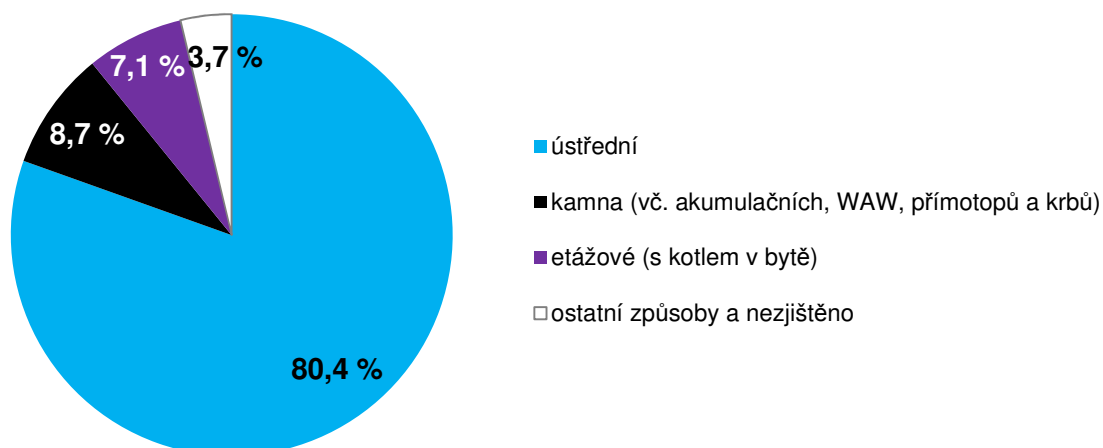
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 27, 28.

3.3.6 Obydlené byty podle typu (kvality), technické vybavenosti, podle způsobu vytápění a používané energie k vytápění a podle velikostních skupin obcí a krajů
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

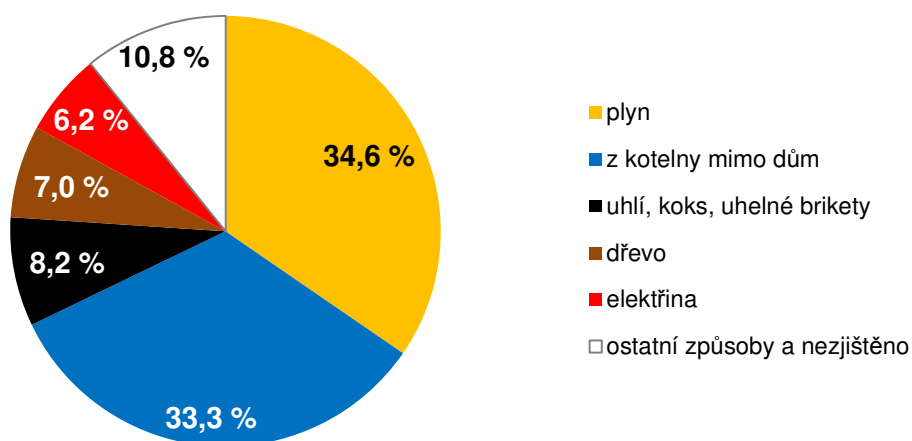
	Obydlené byty celkem	z toho podle typu			z toho podle technické vybavenosti							z toho podle způsobu vytápění			z toho podle energie používané k vytápění					
		standardní byty	z toho s ústředním topením a úplným příslušenstvím	byty se sníženou kvalitou	vodovod v bytě	teplá voda	vlastní koupelna, sprchový kout	vlastní splachovací záchod	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	plyn zaveden do bytu	ústřední	etážové (s kotlem v bytě)	kamna	z kotelní mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektrina	dřevo	
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 104 635	3 761 498	3 584 119	230 319	3 756 792	3 718 045	3 763 338	3 753 201	3 205 954	746 488	2 552 506	3 301 760	292 222	357 039	1 365 060	336 076	1 419 633	255 019	285 386	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	62 750	53 356	5 051	62 048	61 196	63 698	62 013	13 131	49 378	17 204	52 609	2 481	10 979	772	24 343	10 114	6 434	21 804
	200–499	232 659	210 559	186 446	15 351	208 103	206 391	212 367	208 483	69 709	139 864	84 385	182 133	8 884	30 368	4 304	66 679	60 614	24 269	54 335
	500–999	329 927	302 155	273 892	19 688	298 870	297 223	303 767	299 708	144 541	159 729	148 399	264 431	13 833	37 956	6 836	75 158	118 826	36 861	61 817
	1 000–1 999	354 451	326 395	302 313	19 938	323 911	321 792	327 297	324 450	205 430	128 032	194 225	287 536	18 316	35 461	15 516	56 229	164 205	35 061	50 352
	2 000–4 999	452 510	419 048	393 304	23 643	417 548	413 692	419 671	417 791	336 318	101 605	264 354	366 689	29 457	41 098	64 572	45 932	215 259	38 822	44 195
	5 000–9 999	360 274	334 594	318 581	17 694	334 594	330 943	334 696	334 381	297 715	53 588	212 582	290 154	28 164	30 283	95 597	28 060	151 796	28 374	21 748
	10 000–19 999	385 218	357 238	346 712	19 732	357 625	353 487	356 834	357 253	352 403	25 127	269 672	313 657	34 054	26 488	162 557	13 480	141 609	18 257	10 705
	20 000–49 999	554 237	511 551	498 517	29 625	512 850	506 490	510 691	511 712	512 347	30 015	400 769	459 621	45 984	31 678	287 720	13 871	164 882	18 260	10 618
	50 000–99 999	372 904	346 237	339 913	19 678	346 614	342 940	345 517	346 100	349 845	15 656	281 130	330 345	18 322	15 325	228 875	4 862	86 482	8 554	4 134
	100 000 a více	992 312	890 971	871 085	59 919	894 629	883 891	888 800	891 310	924 515	43 494	679 786	754 585	92 727	97 403	498 311	7 462	305 846	40 127	5 678
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	477 909	467 906	36 358	479 851	473 853	476 714	478 120	504 115	22 690	334 587	391 685	52 436	67 319	253 524	2 876	170 890	28 653	1 709
	Středočeský kraj	482 860	439 384	412 902	30 135	435 172	432 758	440 520	438 180	337 833	121 732	241 438	390 657	26 539	46 514	105 235	78 826	158 583	51 360	33 275
	Jihočeský kraj	247 608	230 081	214 507	11 959	228 982	227 472	230 410	230 229	197 279	42 451	98 110	205 497	11 266	22 431	78 661	32 671	56 043	19 954	36 677
	Plzeňský kraj	226 298	207 863	196 152	12 128	207 578	205 882	207 964	207 496	171 734	43 972	142 507	179 901	17 933	19 964	67 607	29 242	73 139	11 111	22 227
	Karlovarský kraj	119 403	106 472	101 270	8 627	106 406	104 549	106 224	106 695	103 836	11 749	77 524	97 827	8 759	7 528	53 329	9 597	27 749	5 194	6 162
	Ústecký kraj	330 981	298 376	283 524	22 957	299 229	294 862	298 171	298 423	274 445	44 065	207 816	273 844	20 853	23 078	148 912	27 086	82 265	16 689	13 282
	Liberecký kraj	171 328	154 803	143 113	10 949	155 852	154 135	155 023	154 446	118 323	42 342	82 051	129 486	16 568	17 365	52 949	20 896	48 801	14 920	13 507
	Královéhradecký kraj	215 277	198 604	183 583	10 803	198 911	196 846	199 272	198 349	151 941	50 673	109 447	160 337	19 069	26 898	56 722	28 494	68 484	23 051	17 757
	Pardubický kraj	196 288	182 657	171 716	9 633	182 939	180 570	183 235	181 950	135 512	52 144	122 620	153 859	18 996	17 204	47 222	21 066	81 267	10 926	18 478
	Kraj Vysočina	188 191	176 646	167 133	7 841	176 245	174 012	177 008	176 113	136 840	44 581	106 943	152 264	14 449	15 841	38 501	27 485	73 008	11 917	23 370
	Jihomoravský kraj	443 358	409 681	395 699	22 672	408 370	404 696	409 714	407 076	367 618	64 418	339 311	352 641	36 354	39 389	120 678	7 887	229 446	20 984	22 789
	Olomoucký kraj	243 624	227 666	218 274	11 205	226 716	224 675	227 826	226 714	186 895	49 155	170 906	198 998	18 882	18 752	69 753	12 455	102 515	13 381	25 263
	Zlínský kraj	217 093	203 003	195 757	11 057	201 650	200 107	203 274	201 905	167 509	42 469	148 622	188 005	9 391	14 517	57 287	8 820	96 078	11 987	25 241
	Moravskoslezský kraj	480 158	448 353	432 583	23 995	448 891	443 628	447 983	447 505	352 074	114 047	370 624	426 759	20 727	20 239	214 680	28 675	151 365	14 892	25 649

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 25, 26, 29.

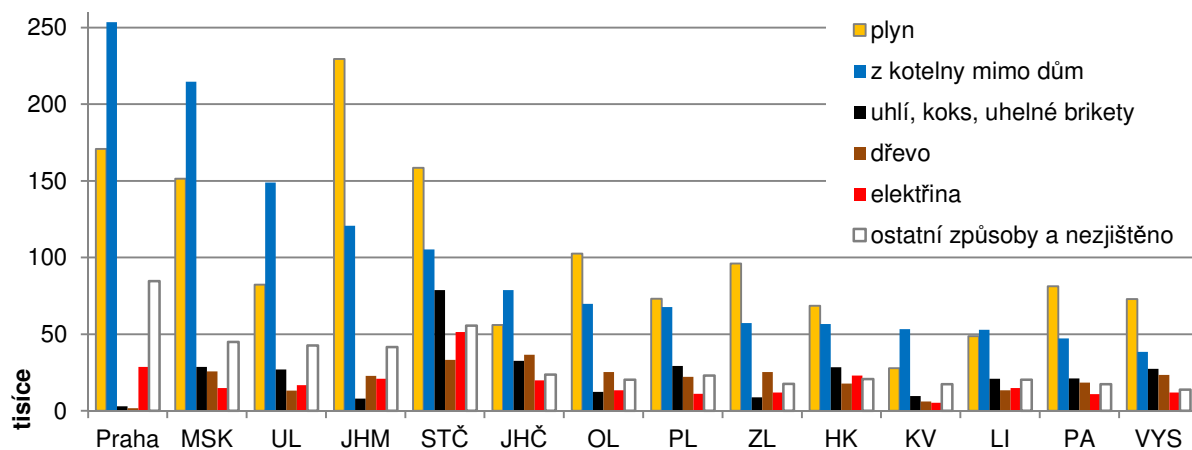
3.3.6.1 Obydlené byty podle způsobu vytápění



3.3.6.2 Obydlené byty podle energie používané k vytápění



3.3.6.3 Obydlené byty podle energie používané k vytápění a podle krajů (kraje seřazeny sestupně podle bytů vytápěných z kotelny mimo dům)



Zdroj: ČSÚ.

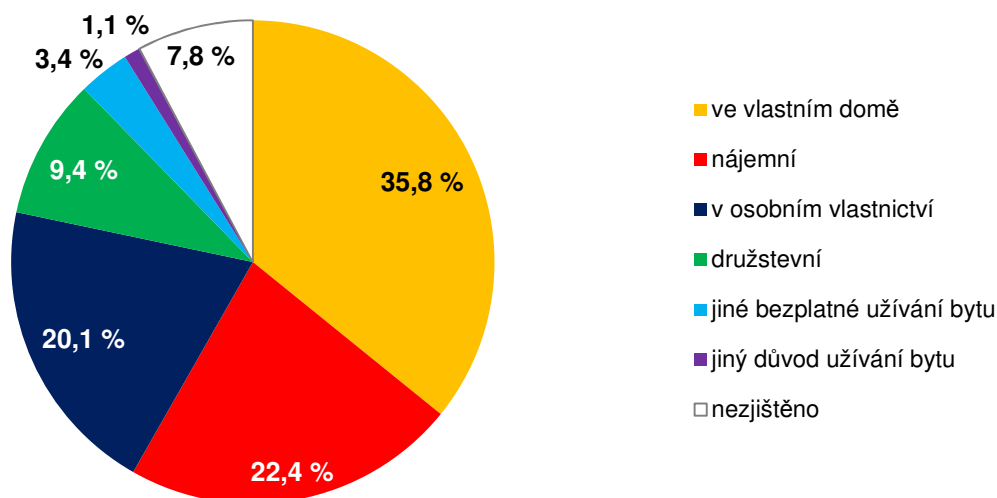
3.3.7 Byty podle jejich obydlenosti, druhu domu, právního důvodu užívání bytu, počtu hospodařících domácností a neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

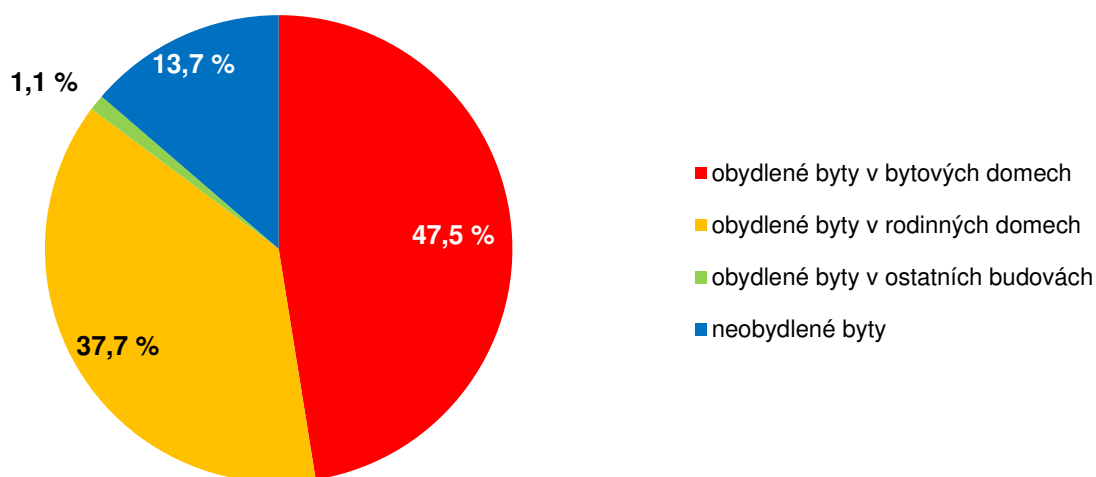
	Byty celkem	Obydlené byty												Neobydlené byty						
		celkem	v tom			z toho právní důvod užívání bytu						v tom podle počtu hospodařících domácností			celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti				
			v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu	1	2	3 a více		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba	nezpůsobilé k bydlení	
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 756 572	4 104 635	1 795 065	2 257 978	51 592	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	3 914 144	172 985	17 506	651 937	18 916	169 468	33 415	30 860	
v tom: velikostní skupina obce	do 199	108 065	70 143	64 916	4 408	819	51 890	1 064	5 505	4 690	614	839	66 362	3 630	151	37 922	409	21 308	946	1 698
	200–499	318 425	232 659	206 490	23 217	2 952	167 232	6 264	16 070	18 895	3 235	2 870	219 740	12 310	609	85 766	1 264	40 500	2 859	4 657
	500–999	424 032	329 927	285 264	39 944	4 719	233 433	11 443	22 094	30 575	4 855	3 972	311 055	17 977	895	94 105	1 771	38 295	4 004	5 382
	1 000–1 999	440 167	354 451	283 667	64 944	5 840	232 603	21 047	21 684	42 958	7 261	4 299	334 142	19 225	1 084	85 716	2 021	31 880	4 085	4 964
	2 000–4 999	535 471	452 510	289 139	156 091	7 280	239 041	58 035	21 556	75 624	22 935	5 173	428 327	22 674	1 509	82 961	2 671	19 987	4 932	4 941
	5 000–9 999	413 067	360 274	175 442	179 217	5 615	143 852	68 993	13 890	76 901	28 941	3 725	342 965	16 016	1 293	52 793	1 890	9 153	3 453	2 940
	10 000–19 999	428 063	385 218	124 799	255 287	5 132	102 395	102 675	9 510	89 277	50 105	4 158	369 054	14 525	1 639	42 845	1 561	3 779	2 881	1 775
	20 000–49 999	608 485	554 237	131 948	415 925	6 364	108 725	164 836	10 702	141 165	81 549	5 941	532 748	19 064	2 425	54 248	2 457	2 415	3 478	1 699
	50 000–99 999	404 704	372 904	75 090	294 380	3 434	60 856	110 894	6 237	109 742	54 861	3 821	358 924	12 359	1 621	31 800	1 398	765	1 877	1 059
	100 000 a více	1 076 093	992 312	158 310	824 565	9 437	130 147	278 825	13 100	330 578	131 245	9 847	950 827	35 205	6 280	83 781	3 474	1 386	4 900	1 745
v tom:	Hlavní město Praha	587 832	542 168	72 471	464 768	4 929	60 114	154 866	5 753	184 186	69 329	5 256	518 953	19 301	3 914	45 664	1 980	638	2 649	754
	Středočeský kraj	582 294	482 860	292 325	184 092	6 443	240 462	80 876	18 963	71 088	26 659	5 418	455 581	25 096	2 183	99 434	2 515	32 854	4 983	4 829
	Jihočeský kraj	308 712	247 608	123 710	120 473	3 425	101 109	47 753	9 802	50 628	19 493	2 432	237 112	9 720	776	61 104	1 458	24 459	2 551	2 318
	Ptzeňský kraj	268 963	226 298	105 432	117 423	3 443	85 779	58 081	9 140	46 160	8 319	2 396	216 105	9 183	1 010	42 665	1 173	12 223	2 038	1 716
	Karlovarský kraj	135 091	119 403	33 519	83 906	1 978	26 776	41 850	2 130	29 431	5 112	1 759	113 473	5 104	826	15 688	592	1 645	793	822
	Ústecký kraj	377 133	330 981	106 194	220 642	4 145	85 956	70 933	7 714	82 273	49 622	3 787	316 811	12 424	1 746	46 152	1 430	7 898	2 606	2 544
	Liberecký kraj	205 187	171 328	73 080	95 032	3 216	58 670	31 235	6 286	41 712	17 433	2 030	163 072	7 467	789	33 859	1 163	14 201	1 638	1 193
	Královéhradecký kraj	259 995	215 277	112 087	99 915	3 275	90 662	41 315	10 172	40 623	15 879	2 338	205 806	8 796	675	44 718	1 070	15 309	2 104	2 132
	Pardubický kraj	233 798	196 288	108 878	84 414	2 996	88 567	35 138	9 406	35 193	13 933	2 189	187 799	7 917	572	37 510	974	12 722	1 847	2 014
	Kraj Vysočina	230 025	188 191	112 602	72 856	2 733	93 478	32 923	9 469	26 964	13 087	1 835	180 149	7 590	452	41 834	857	17 079	1 778	2 045
	Jihomoravský kraj	503 489	443 358	223 992	213 875	5 491	189 389	74 510	13 125	96 139	33 301	4 480	420 808	20 689	1 861	60 131	1 735	11 056	3 593	3 388
	Olomoucký kraj	279 323	243 624	122 522	118 373	2 729	100 046	49 655	10 563	44 529	21 003	2 897	232 857	9 968	799	35 699	1 351	5 793	2 311	2 327
	Zlínský kraj	252 396	217 093	125 902	88 649	2 542	104 890	40 868	8 804	32 023	14 898	2 416	206 812	9 902	379	35 303	881	6 943	1 610	2 093
	Moravskoslezský kraj	532 334	480 158	182 351	293 560	4 247	144 276	64 073	19 021	139 456	77 533	5 412	458 806	19 828	1 524	52 176	1 737	6 648	2 914	2 685

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 22, 29, 31.

3.3.7.1 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu v ČR celkem



3.3.7.2 Byty podle jejich obydlivosti, obydlivé byty podle druhu domu v ČR celkem



Zdroj: ČSÚ.

3.3.8 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a vlastníka domu [1]

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Vlastník domu	Obydlené byty celkem	v tom podle právního důvodu užívání bytu							
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	319 386	
v tom podle vlastníka domu:	fyzická osoba	1 894 868	1 407 789	-	140 348	183 856	-	24 485	138 390
	obec, stát	372 214	-	-	-	342 468	-	-	29 746
	bytové družstvo	451 217	-	-	-	118 391	304 117	3 033	25 676
	jiná právnická osoba	107 068	-	-	-	89 677	-	2 943	14 448
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	908 997	61 344	665 155	-	118 609	-	9 632	54 257
	kombinace vlastníků	259 746	950	124 555	-	33 397	81 483	2 798	16 563
	nezjištěno	110 525	91	34 366	-	34 007	1	1 754	40 306

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 355.

3.3.9 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu, počtu obytných místností, obytné a celkové plochy v m² a počtu bydlících osob, podle složení bytové a hospodařící domácnosti a počtu osob v bytě

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ bytové domácnosti, počet osob v bytě	Obydlené byty celkem	z toho podle právního důvodu užívání bytu						Počet obytných místností 8 m ² a více	Obytná plocha v m ²	Celková plocha v m ²	Počet bydlících osob
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu				
Bytové domácnosti celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	13 861 101	237 427 558	315 473 758	10 144 961
BD = 1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 360 282	803 292	134 874	884 786	376 797	42 585	13 067 155	223 394 522	296 704 777	9 287 790
domácnosti jednotlivců	1 214 201	263 122	265 629	60 543	335 940	117 822	19 319	3 141 511	52 805 334	69 920 007	1 214 201
vícečlenné nerodinné domácnosti	175 164	30 435	25 563	3 910	45 486	11 021	2 566	372 811	6 314 246	8 385 693	446 491
z toho domácnosti prarodičů s vnoučaty	16 420	5 060	2 954	767	5 940	1 351	174	55 036	918 026	1 216 507	39 698
rodinné domácnosti	2 524 779	1 066 725	512 100	70 421	503 360	247 954	20 700	9 552 833	164 274 942	218 399 077	7 627 098
tvořené 1 rodinou	2 458 943	1 019 609	506 539	69 642	495 847	244 639	20 451	9 240 033	158 860 097	211 194 047	7 278 764
úplné rodiny	1 946 043	869 663	402 919	58 963	350 947	188 359	14 730	7 568 952	130 703 566	173 850 519	5 941 103
v tom:											
úplná rodina bez závislých dětí	1 149 959	496 995	253 786	37 401	204 910	112 355	8 150	4 306 125	72 781 852	96 232 850	2 840 477
úplná rodina se závislými dětmi	796 084	372 668	149 133	21 562	146 037	76 004	6 580	3 262 827	57 921 714	77 617 669	3 100 626
neúplné rodiny	512 900	149 946	103 620	10 679	144 900	56 280	5 721	1 671 081	28 156 531	37 343 528	1 337 661
v tom:											
v čele muž, bez závislých dětí	52 258	21 175	9 075	972	11 390	5 232	386	182 882	3 079 589	4 094 675	127 288
v čele muž, se závislými dětmi	42 405	13 562	7 271	933	11 594	3 786	527	139 963	2 455 212	3 276 243	125 282
v čele žena, bez závislých dětí	198 155	69 007	41 609	3 634	48 049	21 501	1 560	666 244	11 045 215	14 632 476	468 295
v čele žena, se závislými dětmi	220 082	46 202	45 665	5 140	73 867	25 761	3 248	681 992	11 576 515	15 340 134	616 796
tvořené 2 a více rodinami	65 836	47 116	5 561	779	7 513	3 315	249	312 800	5 414 845	7 205 030	348 334
v tom:											
2 úplné rodiny	30 701	25 778	1 346	376	1 805	696	99	157 572	2 772 845	3 706 871	173 160
ostatní 2 rodiny	34 532	20 807	4 204	400	5 667	2 614	149	151 838	2 582 677	3 417 983	170 368
3 a více rodin	603	531	11	3	41	5	1	3 390	59 323	80 176	4 806
BD = 2 hospodařící domácnosti	172 985	103 618	18 115	5 099	30 083	7 818	1 785	731 263	12 911 491	17 269 760	733 156
z toho:											
úplná rodina a jednotlivec	50 784	32 853	5 478	1 530	7 240	2 219	386	224 847	4 011 005	5 366 907	212 707
neúplná rodina a jednotlivec	20 860	10 866	2 369	596	4 479	1 154	246	79 636	1 374 459	1 843 783	75 701
BD = 3 a více hospodařících domácností	17 506	6 274	2 669	375	5 536	986	275	62 683	1 121 545	1 499 221	124 015
Byty s počtem osob:											
2	1 211 977	410 747	278 390	42 219	270 335	119 995	11 655	4 048 730	68 234 754	90 149 818	2 423 954
3	737 515	294 944	148 941	15 546	155 114	76 007	6 165	2 741 734	47 176 666	62 732 784	2 212 545
4	629 420	310 628	103 846	15 572	108 682	57 497	4 798	2 567 906	45 203 524	60 514 364	2 517 680
5	192 197	115 057	19 392	4 411	30 743	10 460	1 606	830 083	14 651 442	19 652 386	960 985
6 a více	119 325	75 676	7 878	2 057	19 591	3 820	1 102	531 137	9 355 838	12 504 399	815 596
Počet hospodařících domácností v bytech celkem	4 320 691	1 588 670	848 474	146 341	964 267	395 605	47 137	x	x	x	x
Počet osob v bytech celkem	10 144 961	4 290 789	1 835 602	289 801	2 071 519	893 811	96 461	x	x	x	10 144 961

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 800.

3.3.10 Obydlené byty podle počtu hospodařících domácností a bydlících osob

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty celkem	Byty s 1 hospodařící domácností							Byty se 2 a více hospodařícími domácnostmi					
		celkem	v tom s počtem bydlících osob						celkem	v tom s počtem bydlících osob				
			1	2	3	4	5	6 a více		2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem	4 104 635	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	155 802	68 879	190 491	32 463	35 891	35 296	36 395	50 446
z toho:														
v rodinných domech	1 795 065	1 669 654	392 379	478 607	317 420	329 033	103 707	48 508	125 411	17 028	21 833	22 954	26 205	37 391
v bytových domech	2 257 978	2 196 961	797 155	689 886	378 517	260 854	50 887	19 662	61 017	14 799	13 188	11 562	9 466	12 002
v ostatních budovách	51 592	47 529	24 667	11 021	5 687	4 237	1 208	709	4 063	636	870	780	724	1 053

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 810.

3.3.11 Obydlené byty podle celkové plochy v m² a právního důvodu užívání bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, právní důvod užívání bytu	Obydlené byty celkem	v tom podle celkové plochy v m ²												Průměrná plocha bytu v m ²
		do 19,9	20,0–29,9	30,0–39,9	40,0–49,9	50,0–59,9	60,0–69,9	70,0–79,9	80,0–99,9	100,0–119,9	120,0–149,9	150,0 a více	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	4 104 635	34 175	97 591	196 107	287 349	421 361	491 349	483 399	603 186	369 716	316 972	337 345	466 085	86,7
v tom:														
ve vlastním domě	1 470 174	11 320	11 237	21 554	42 900	69 471	105 471	130 415	276 349	238 158	237 016	275 266	51 017	112,6
v osobním vlastnictví	824 076	4 733	19 858	50 969	79 091	140 055	156 142	140 788	118 226	42 395	24 556	17 827	29 436	70,3
jiné bezplatné užívání	140 348	947	1 978	5 045	9 429	14 176	18 871	19 952	31 444	17 108	11 009	7 449	2 940	84,7
nájemní	920 405	13 237	51 110	87 209	112 215	134 310	127 677	111 680	112 049	49 639	30 388	26 007	64 884	67,6
družstevní	385 601	2 401	10 698	26 614	37 247	55 313	74 800	72 962	54 855	16 690	9 624	6 332	18 065	68,8
jiný důvod užívání	44 645	756	1 680	3 116	4 232	5 346	5 463	4 968	6 412	3 339	2 408	2 309	4 616	76,8
nezjištěno	319 386	781	1 030	1 600	2 235	2 690	2 925	2 634	3 851	2 387	1 971	2 155	295 127	83,1

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 807.



3.3.12 Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle druhu domu, podle vlastníka domu a podle obydlenosti domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, vlastnictví domu	Neobydlené byty celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti						
		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba bytu	dosud neobydlen po kolaudaci	pozůstalostní nebo soudní řízení	nezpůsobilý k bydlení	jiný důvod
Neobydlené byty celkem	651 937	18 916	169 468	33 415	7 266	6 590	30 860	277 360
v tom:								
v obydlených domech	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v neobydlených domech	384 911	8 665	162 031	19 079	3 976	4 246	24 828	117 055
Neobydlené byty v obydlených domech celkem	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	133 350	3 082	4 012	7 828	1 677	1 129	4 016	82 744
obec	26 463	1 205	221	725	121	93	891	15 715
stát	2 241	60	48	14	3	-	28	1 862
bytové družstvo	18 632	1 183	311	1 121	71	261	42	9 912
jiná právnická osoba	13 748	747	130	270	142	29	300	10 203
spoluvlastnictví vlastníků bytů	49 258	2 748	1 911	3 248	745	664	332	26 641
kombinace vlastníků	13 400	844	379	773	223	149	136	7 477
nezjištěno	9 934	382	425	357	308	19	287	5 751
v tom:								
rodinné domy	101 866	1 535	3 594	5 710	1 449	1 064	3 052	62 451
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	97 679	1 414	3 413	5 544	1 408	1 005	2 915	60 026
obec	372	16	8	14	-	2	13	197
stát	117	6	3	2	-	-	10	79
bytové družstvo	22	1	-	1	-	-	-	12
jiná právnická osoba	529	45	6	22	6	4	31	317
spoluvlastnictví vlastníků bytů	1 436	22	67	78	26	35	48	747
kombinace vlastníků	982	13	28	24	4	14	15	750
nezjištěno	729	18	69	25	5	4	20	323
bytové domy	158 055	8 562	3 785	8 566	1 816	1 272	2 931	92 017
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	34 990	1 656	582	2 260	253	122	1 087	22 230
obec	22 282	1 084	201	689	120	86	867	12 417
stát	1 531	47	44	10	3	-	16	1 228
bytové družstvo	18 597	1 182	311	1 120	71	261	42	9 887
jiná právnická osoba	11 675	676	103	238	130	24	256	8 595
spoluvlastnictví vlastníků bytů	47 803	2 726	1 841	3 168	718	629	284	25 883
kombinace vlastníků	12 267	831	350	749	219	135	120	6 586
nezjištěno	8 910	360	353	332	302	15	259	5 191
ostatní budovy	7 105	154	58	60	25	8	49	5 837
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	681	12	17	24	16	2	14	488
obec	3 809	105	12	22	1	5	11	3 101
stát	593	7	1	2	-	-	2	555
bytové družstvo	13	-	-	-	-	-	-	13
jiná právnická osoba	1 544	26	21	10	6	1	13	1 291
spoluvlastnictví vlastníků bytů	19	-	3	2	1	-	-	11
kombinace vlastníků	151	-	1	-	-	-	1	141
nezjištěno	295	4	3	-	1	-	8	237

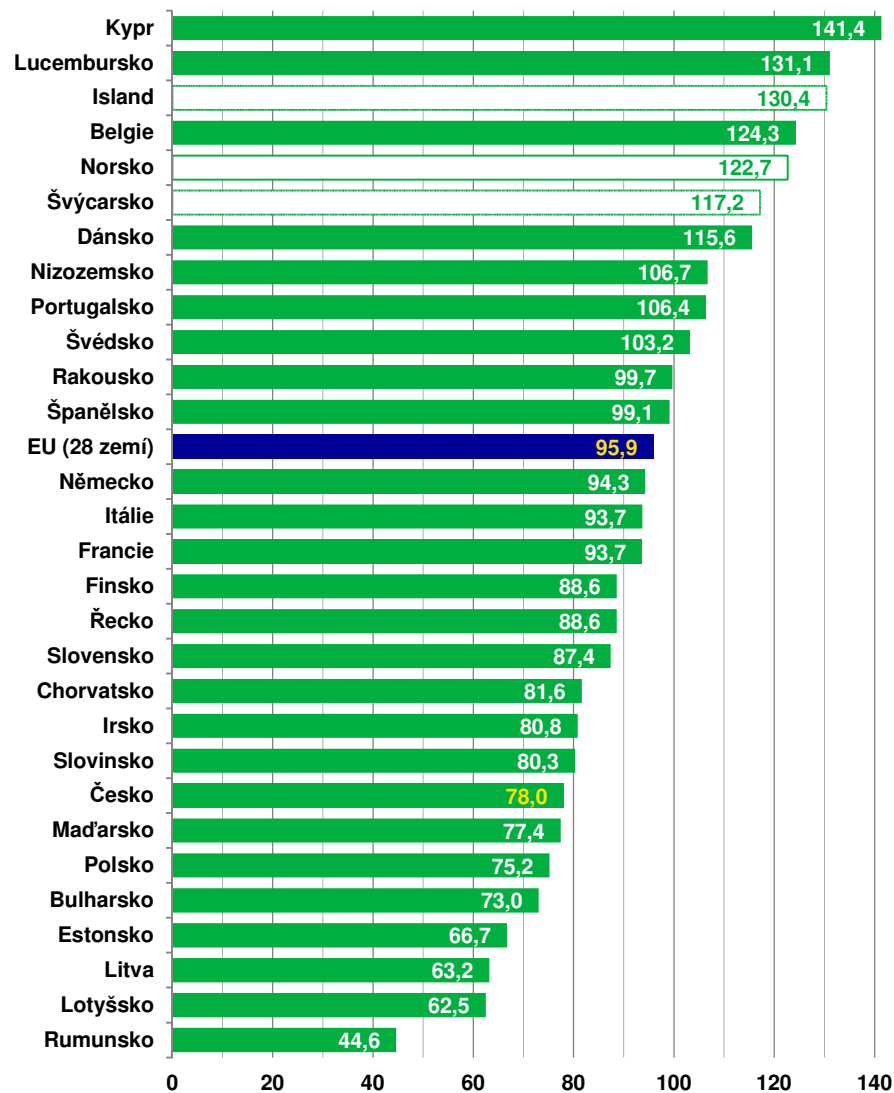
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 811.

3.3.13 Podíl domácností užívajících nájemní byty ze všech domácností bydlících v bytech (%)

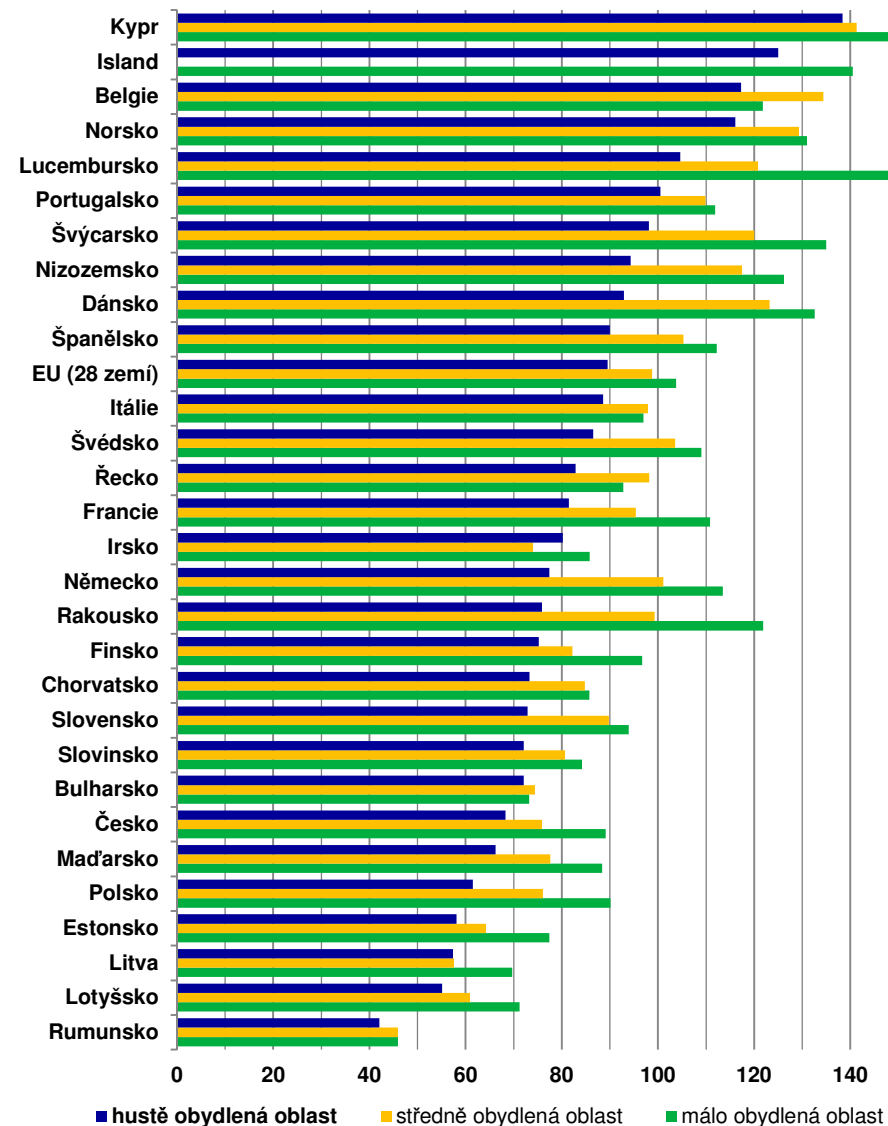
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
EU (28 zemí)	.	.	.	.	.	29,3	29,5	29,5	30,0	30,0	30,5	.
Belgie	27,8	26,3	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	28,0	28,6	28,7
Bulharsko	14,6	14,6	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	15,7	17,7	17,7
Česká republika	26,5	25,9	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	21,1	22,0	.
Dánsko	33,4	32,6	32,9	33,5	33,7	33,4	31,3	34,0	35,5	36,7	37,3	.
Německo	46,7	.	.	.	.	46,8	46,6	46,7	47,4	47,5	48,1	.
Estonsko	.	12,2	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	18,5	18,5	.
Irsko	21,8	22,0	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	31,4	30,0	.
Řecko	.	.	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	26,0	24,9	.
Španělsko	.	.	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2
Francie	38,2	37,5	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	35,0	35,9	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	11,8	9,9	10,4	11,5	10,3	9,7	.
Itálie	26,8	27,1	26,8	27,2	27,2	27,4	26,8	25,8	26,7	26,9	27,1	.
Kypr	.	.	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	27,1	27,0	.
Lotyšsko	.	.	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1	19,8	19,1
Litva	11,7	8,2	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	10,1	10,6	.
Lucembursko	.	.	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	27,5	26,8	.
Maďarsko	11,9	12,4	11,5	11,0	10,2	10,3	10,7	10,2	11,3	11,8	13,7	13,7
Malta	20,4	19,9	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,7	20,0	19,2	.
Nizozemsko	36,1	34,6	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	33,0	32,2	.
Rakousko	.	.	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,8	44,3	45,0
Polsko	.	.	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	16,5	16,3	.
Portugalsko	25,6	24,5	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	25,1	25,2	.
Rumunsko	.	.	4,5	3,7	3,3	2,4	3,6	3,7	4,4	3,8	3,6	4,0
Slovinsko	16,8	15,5	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	23,3	23,8	.
Slovensko	17,9	11,1	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	9,7	10,7	.
Finsko	28,2	26,7	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8	27,3	28,4
Švédsko	31,9	31,2	30,5	31,2	30,3	29,2	30,3	29,9	30,4	30,7	29,4	.
Velká Británie	30,0	28,6	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	35,6	36,5	.
Ostatní země												
Island	13,2	13,8	13,6	14,2	15,8	18,7	22,1	22,7	22,5	21,8	22,2	.
Norsko	17,3	16,3	16,2	13,9	14,6	17,1	16,0	15,2	16,5	15,6	17,2	.
Švýcarsko	.	.	.	.	.	55,6	56,2	56,2	56,0	55,5	56,6	.
Srbsko	.	.	.	.	.	.	.	.	18,9	18,1	18,9	.

Zdroj: Eurostat (SILC) (poslední aktualizace 30. 5. 2017).

3.3.14.1 Průměrná velikost bytů v evropských zemích (m²)



3.3.14.2 Průměrná velikost bytů v evropských zemích podle stupně urbanizace (m²)



Pozn.: zeleně – země EU, bíle – země mimo EU.
Zdroj: Eurostat, Životní podmínky (SILC) 2012.

3.3.15.a Počty obydlených bytů podle užité plochy v m²

	obydlené byty celkem	v tom									
		pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	241 435	226 323	374 586	458 345	727 824	416 886	245 681	462 766	530 419	420 370
Dánsko	2 508 850	14 431	33 218	63 214	156 749	455 871	479 553	349 129	437 963	515 478	3 244
Německo	36 919 475	549 116	1 202 011	2 471 108	3 919 396	8 695 258	6 406 749	4 599 036	5 251 623	3 825 178	.
Estonsko	544 967	23 496	67 036	111 438	75 400	137 757	37 301	28 306	24 420	39 188	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	4 122 088	55 593	126 587	212 701	359 488	971 186	1 047 247	674 547	429 026	245 713	0
Španělsko	18 081 595	50 425	158 865	495 745	988 265	4 560 825	5 859 485	2 458 145	1 696 320	1 813 515	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	32 343	459 987	1 121 167	1 618 310	4 993 602	6 081 472	4 192 549	2 897 122	2 738 625	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	67 712	108 042	184 913	127 852	148 372	49 200	29 680	26 615	54 277	11 148
Litva	1 168 970	51 767	131 026	190 742	209 823	299 872	106 507	61 351	43 666	57 977	16 239
Lucembursko	206 868	3 138	3 017	4 083	6 375	19 239	25 953	19 824	32 529	53 278	39 432
Maďarsko	3 912 429	71 856	217 576	332 544	679 298	865 378	797 494	518 635	277 643	152 005	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	22 875	61 492	158 768	305 568	1 009 835	1 374 186	1 434 679	1 245 001	1 244 723	82 360
Rakousko	3 644 958	51 543	154 016	232 681	355 790	822 226	691 005	418 536	551 964	367 197	.
Polsko	12 641 916	463 814	1 496 796	2 213 906	1 864 975	2 342 015	1 126 287	1 070 791	843 485	1 216 226	3 622
Portugalsko	3 991 112	77 946	114 405	202 659	263 692	599 075	793 883	688 015	571 298	680 139	0
Rumunsko	7 294 988	1 584 317	1 600 692	1 438 787	823 819	1 078 238	406 937	177 030	92 398	92 770	0
Slovinsko	670 127	27 954	47 185	65 495	93 589	158 436	98 068	67 016	63 313	49 071	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	50 117	126 487	203 973	375 803	967 505	695 792	568 217	592 020	422 091	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	977	2 264	4 750	7 910	21 305	24 423	18 646	18 660	18 995	4
Lichtenštejnsko	15 412	222	277	467	614	1 539	2 330	2 880	3 550	3 533	0
Norsko	2 205 190	30 114	49 054	81 000	127 322	320 233	254 054	244 611	305 672	724 529	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, cenzus 2011.

3.3.15.b Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užité plochy v m²

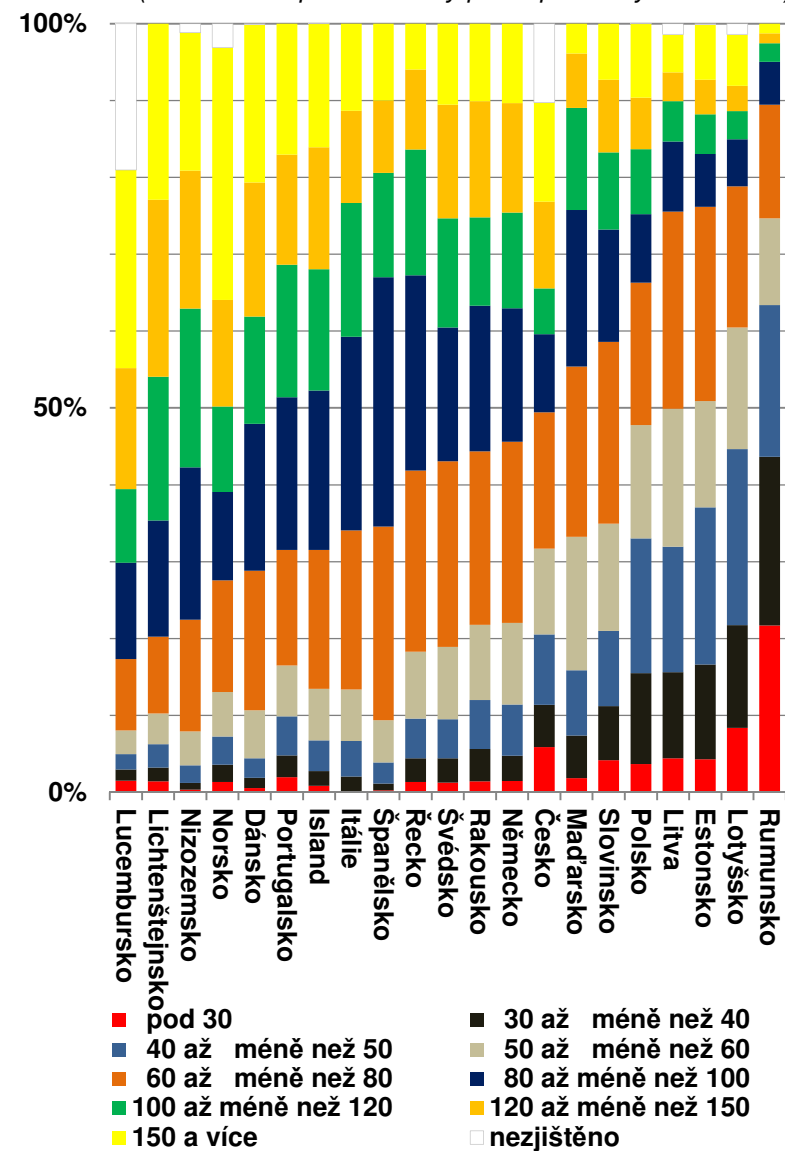
	pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nejištěno
Belgie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	5,9	5,5	9,1	11,2	17,7	10,2	6,0	11,3	12,9	10,2
Dánsko	0,6	1,3	2,5	6,2	18,2	19,1	13,9	17,5	20,5	0,1
Německo	1,5	3,3	6,7	10,6	23,6	17,4	12,5	14,2	10,4	.
Estonsko	4,3	12,3	20,4	13,8	25,3	6,8	5,2	4,5	7,2	0,1
Irsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	1,3	3,1	5,2	8,7	23,6	25,4	16,4	10,4	6,0	0,0
Španělsko	0,3	0,9	2,7	5,5	25,2	32,4	13,6	9,4	10,0	.
Francie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	0,1	1,9	4,6	6,7	20,7	25,2	17,4	12,0	11,3	.
Kypr	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	8,4	13,4	22,9	15,8	18,4	6,1	3,7	3,3	6,7	1,4
Litva	4,4	11,2	16,3	17,9	25,7	9,1	5,2	3,7	5,0	1,4
Lucembursko	1,5	1,5	2,0	3,1	9,3	12,5	9,6	15,7	25,8	19,1
Maďarsko	1,8	5,6	8,5	17,4	22,1	20,4	13,3	7,1	3,9	0,0
Malta	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	0,3	0,9	2,3	4,4	14,6	19,8	20,7	17,9	17,9	1,2
Rakousko	1,4	4,2	6,4	9,8	22,6	19,0	11,5	15,1	10,1	.
Polsko	3,7	11,8	17,5	14,8	18,5	8,9	8,5	6,7	9,6	0,0
Portugalsko	2,0	2,9	5,1	6,6	15,0	19,9	17,2	14,3	17,0	0,0
Rumunsko	21,7	21,9	19,7	11,3	14,8	5,6	2,4	1,3	1,3	0,0
Slovinsko	4,2	7,0	9,8	14,0	23,6	14,6	10,0	9,4	7,3	.
Slovensko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	1,3	3,2	5,1	9,4	24,2	17,4	14,2	14,8	10,5	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	0,8	1,9	4,0	6,7	18,1	20,7	15,8	15,8	16,1	0,0
Lichtenštejnsko	1,4	1,8	3,0	4,0	10,0	15,1	18,7	23,0	22,9	0,0
Norsko	1,4	2,2	3,7	5,8	14,5	11,5	11,1	13,9	32,9	3,1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, census 2011, výpočty MMR.

Pozn.: viz graf 3.3.15.b.1 vpravo.

3.3.15.b1 Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užité plochy v m²

(Země vzestupně seřazeny podle podílu bytů do 80 m²)



3.3.15.c Počty obydlených bytů podle užité plochy v m² připadající na jednoho obyvatele

	obydlené byty celkem	v tom								
		pod 10	10 až méně než 15	15 až méně než 20	20 až méně než 30	30 až méně než 40	40 až méně než 60	60 až méně než 80	80 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	134 095	282 431	415 627	774 984	553 644	647 850	392 154	483 480	420 370
Dánsko	2 508 850	906	7 342	33 048	223 720	354 413	679 858	567 142	621 879	20 542
Německo	36 919 475	62 464	422 827	1 291 577	5 503 438	7 232 629	11 058 355	6 322 454	5 025 731	.
Estonsko	544 967	8 357	41 914	69 599	133 657	104 926	110 979	44 403	30 507	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	4 122 088	26 012	141 102	324 842	988 324	801 123	962 467	438 967	439 251	0
Španělsko	18 081 595	56 185	441 005	1 298 195	4 048 060	3 498 710	3 965 850	2 122 355	2 651 230	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	83 350	559 216	1 418 386	4 645 994	4 290 233	5 852 400	3 042 568	4 243 030	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	47 708	105 372	122 148	189 141	113 703	129 789	44 464	44 338	11 148
Litva	1 168 970	46 111	133 482	176 296	272 270	190 878	199 701	81 488	52 505	16 239
Lucembursko	206 868	489	2 076	5 029	18 881	24 341	42 616	29 971	44 033	39 432
Maďarsko	3 912 429	44 741	217 772	410 049	938 696	691 477	911 448	350 653	347 593	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	6 495	45 534	149 181	828 619	1 081 282	1 890 542	1 236 039	1 619 435	82 360
Rakousko	3 644 958	20 884	89 492	182 716	582 456	676 101	956 906	590 534	545 869	.
Polsko	12 641 916	665 339	1 696 587	2 050 643	3 077 400	1 965 976	1 988 946	654 725	538 677	3 622
Portugalsko	3 991 112	74 093	112 455	286 513	605 361	790 247	1 095 308	418 965	608 170	0
Rumunsko	7 294 988	1 295 487	1 442 859	1 206 916	1 435 171	825 739	724 092	240 687	124 037	0
Slovinsko	670 127	23 698	63 883	94 179	178 148	114 901	111 041	48 633	35 644	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	13 212	60 633	161 770	628 265	746 798	1 103 491	774 911	512 925	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	465	1 691	5 491	21 950	21 161	30 838	18 006	18 328	4
Lichtenštejnsko	15 412	8	87	268	1 830	2 465	4 155	2 636	3 963	0
Norsko	2 205 190	6 912	21 748	48 167	192 837	281 267	533 429	399 683	652 546	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.

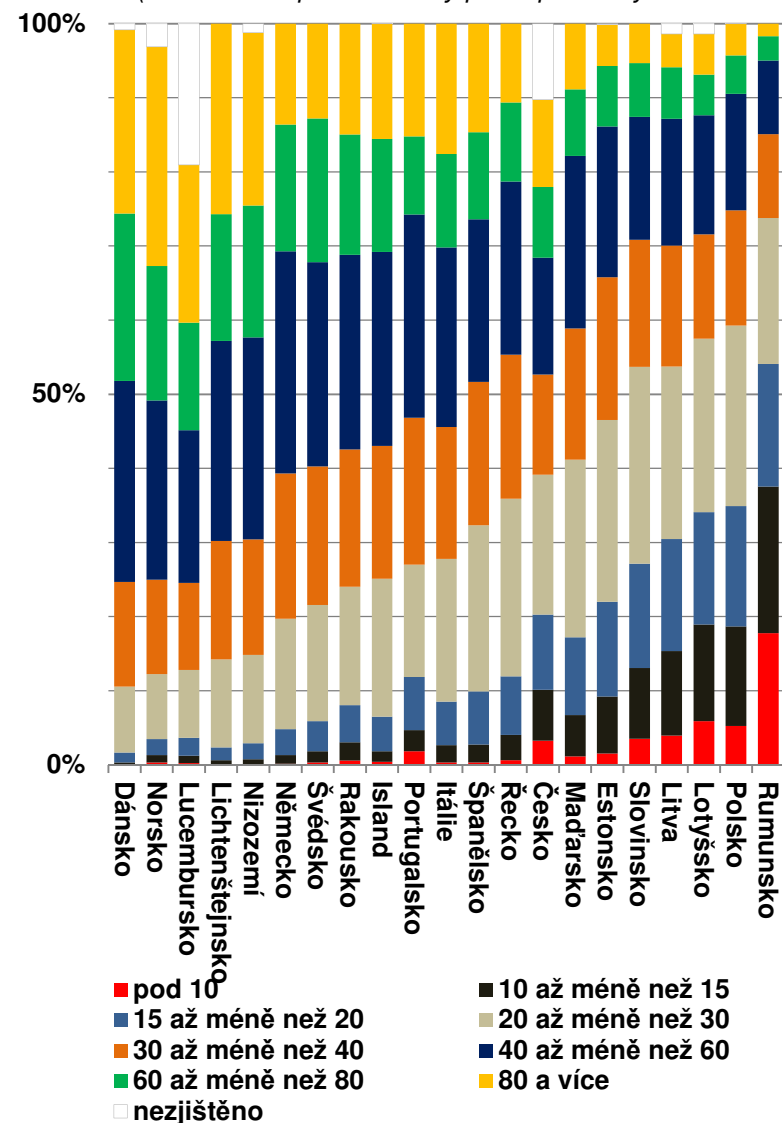
Zdroj: Eurostat, census 2011

3.3.15.d Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m² připadající na jednoho obyvatele

	pod 10	10 až méně než 15	15 až méně než 20	20 až méně než 30	30 až méně než 40	40 až méně než 60	60 až méně než 80	80 a více	nezjištěno
Belgie	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	3,3	6,9	10,1	18,9	13,5	15,8	9,6	11,8	10,2
Dánsko	0,0	0,3	1,3	8,9	14,1	27,1	22,6	24,8	0,8
Německo	0,2	1,1	3,5	14,9	19,6	30,0	17,1	13,6	.
Estonsko	1,5	7,7	12,8	24,5	19,3	20,4	8,1	5,6	0,1
Irsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	0,6	3,4	7,9	24,0	19,4	23,3	10,6	10,7	0,0
Španělsko	0,3	2,4	7,2	22,4	19,3	21,9	11,7	14,7	.
Francie	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	0,3	2,3	5,9	19,2	17,8	24,2	12,6	17,6	.
Kypr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	5,9	13,0	15,1	23,4	14,1	16,1	5,5	5,5	1,4
Litva	3,9	11,4	15,1	23,3	16,3	17,1	7,0	4,5	1,4
Lucembursko	0,2	1,0	2,4	9,1	11,8	20,6	14,5	21,3	19,1
Maďarsko	1,1	5,6	10,5	24,0	17,7	23,3	9,0	8,9	0,0
Malta	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	0,1	0,7	2,1	11,9	15,6	27,2	17,8	23,3	1,2
Rakousko	0,6	2,5	5,0	16,0	18,5	26,3	16,2	15,0	.
Polsko	5,3	13,4	16,2	24,3	15,6	15,7	5,2	4,3	0,0
Portugalsko	1,9	2,8	7,2	15,2	19,8	27,4	10,5	15,2	0,0
Rumunsko	17,8	19,8	16,5	19,7	11,3	9,9	3,3	1,7	0,0
Slovinsko	3,5	9,5	14,1	26,6	17,1	16,6	7,3	5,3	.
Slovensko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	0,3	1,5	4,0	15,7	18,7	27,6	19,4	12,8	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	0,4	1,4	4,7	18,6	17,9	26,1	15,3	15,5	0,0
Lichtenštejsko	0,1	0,6	1,7	11,9	16,0	27,0	17,1	25,7	0,0
Norsko	0,3	1,0	2,2	8,7	12,8	24,2	18,1	29,6	3,1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, cenzus 2011, výpočty MMR. Pozn.: viz graf 3.3.15.c.1 vpravo.

3.3.15.d1 Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m² připadající na jednoho obyvatele (Země vzestupně seřazeny podle podílu bytů do 30 m²)



4. Bytová výstavba

Bytová výstavba v roce 2017 v České republice

V posledních sedmi letech bylo ročně **dokončeno** v průměru **26 887 bytů**, přesně 28 630 v roce 2011, 29 467 v roce 2012, 25 238 v roce 2013, 23 954 v roce 2014, 25 095 v roce 2015, 27 322 v roce 2016 a 28 575 v roce 2017.

Podle druhů staveb převažují i v roce 2017 dokončené byty v rodinných domech: 15 172 (53,1 %), počet dokončených bytů v bytových domech činí 9 264 (32,4 %), nástavby a přístavby k rodinným domům čítají 689 dokončených bytů (2,4 %), nástavby a přístavby k bytovým domům 1 406 dokončených bytů (4,9 %).

Od roku 2011 klesal počet **dokončených modernizací**: 17 207 (2011), 16 906 (2012), 10 786 (2013), 9 428 (2014), 9 900 (2015), 9 912 (2016), 8 422 (2017), s výjimkou předposledního roku, kdy jejich počet slabě stoupl.

Počet **zahájených bytů** se v roce 2017 výrazněji meziročně zvýšil o 15,8 % a činil tak 31 521 bytů.

Průměrná **doba výstavby dokončených bytů** u bytů v rodinných domech se od roku 2011 udržuje na stejné úrovni (42 – 43 měsíců), ale v případě dokončených bytů v bytových domech dochází k výkyvům, kdy výstavba trvala v měsících 32 (2011), 41 (2012), 34 (2013), 30 (2014), 31 (2015), 32 (2016), údaj za rok 2017 zatím není zveřejněn.

Pokud jde o nosné konstrukce bytů dokončených výstavbou, **stále stoupá počet dřevostaveb**. Zatímco koncem 90. let se podíl dřevostaveb pohyboval něco mezi 1–2 %; **posledních šest let to bylo 7–14 %**, přesněji 8,7 % (2011), 10 % (2012), 8,6 % (2013), 9,5 % (2014), 13,4 % (2015), 14,4 % (2016), rok 2017 zatím nezveřejněn. Jiná či kombinovaná nosná konstrukce bytů prodělala propad z 3 % v roce 2014 na 0,6 % v roce 2015 a opět drobný vzestup na 1,2 % v roce 2016.

Z hlediska velikosti, resp. tzv. **pokojevosti** dokončených bytů lze konstatovat, že u bytů **v rodinných domech stále převažují byty čtyř a více pokojové** (přes 80 %). **Posledních šest let v dokončených bytových domech představují největší podíl byty se dvěma pokoji**. Podíly z celkového počtu bytů v dokončených bytových domech vypadaly v roce 2017 následovně: garsoniéry (12,4 %), jednopokojové (19,0 %), dvoupokojové (33,8 %), třípokojové (25,4 %), čtyřpokojové (9,4 %).

Nejvíce **dokončených bytů na tisíc obyvatel** v roce 2017 vykazuje Praha (4,57), Středočeský (4,07) a Jihomoravský kraj (3,59), naopak nejméně kraje Ústecký (1,23), Karlovarský (1,26) či Liberecký (1,52). Průměr za Českou republiku činí 2,70 dokončených bytů na tisíc obyvatel.

Průměrná **pořizovací hodnota dokončeného bytu** činila v roce 2017 **v rodinném domě 3,26 mil. Kč, pořizovací hodnota bytu v bytovém domě 2,1 mil. Kč** (bez ceny pozemku, včetně DPH).



4.1 Bytová výstavba v České republice

Rok	Dokončené byty											
	Celkem	v tom podle formy výstavby				celkem na 1 000 obyvatel	Podíl bytů podle formy výstavby v %				průměrná plocha 1 dokončeného bytu v m ²	
		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní	obytná	užitková
1948	11 017	-	4 007	7 010	-	1,24	36,4	-	-	63,6	.	.
1949	15 978	-	11 767	4 211	-	1,80	73,6	-	-	26,4	.	.
1950	22 685	-	20 855	1 830	-	2,54	91,9	-	-	8,1	.	.
1951	18 970	-	16 149	2 821	-	2,10	85,1	-	-	14,9	.	.
1952	21 079	-	20 026	1 053	-	2,31	95,0	-	-	5,0	.	.
1953	23 631	-	21 520	2 111	-	2,56	91,1	-	-	8,9	.	.
1954	21 109	-	17 737	3 372	-	2,27	84,0	-	-	16,0	.	.
1955	30 459	-	23 866	6 593	-	3,25	78,4	-	-	21,6	.	.
1956	31 238	-	23 294	7 944	-	3,31	74,6	-	-	25,4	.	.
1957	28 657	-	20 643	8 014	-	3,01	72,0	-	-	28,0	.	.
1958	28 434	-	24 691	3 743	-	2,97	86,8	-	-	13,2	.	.
1959	42 852	1 103	32 094	8 419	1 236	4,46	74,9	2,6	2,9	19,6	.	.
1960	50 804	6 195	31 550	9 023	4 036	5,26	62,1	12,2	7,9	17,8	.	.
1961	50 449	8 703	25 372	10 510	5 864	5,26	50,3	17,3	11,6	20,8	.	.
1962	51 773	10 888	26 073	8 770	6 042	5,38	50,4	21,0	11,7	16,9	.	.
1963	48 729	14 293	21 626	7 574	5 236	5,04	44,4	29,3	10,8	15,5	.	.
1964	47 064	19 227	19 709	6 586	1 542	4,84	41,9	40,8	3,3	14,0	.	.
1965	48 200	27 648	13 923	6 385	244	4,92	28,9	57,4	0,5	13,2	.	.
1966	45 342	28 511	11 291	5 374	166	4,62	24,9	62,9	0,4	11,8	.	.
1967	50 295	33 090	10 168	6 514	523	5,10	20,2	65,8	1,0	13,0	.	.
1968	55 624	34 285	11 539	6 988	2 812	5,63	20,7	61,6	5,1	12,6	.	.
1969	54 787	26 485	9 195	8 553	10 554	5,54	16,8	48,3	19,3	15,6	.	.
1970	73 445	34 774	13 062	12 043	13 566	7,49	17,8	47,3	18,5	16,4	.	.
1971	70 226	29 129	10 442	14 668	15 987	7,14	14,9	41,5	22,7	20,9	.	.
1972	75 414	29 936	13 798	16 688	14 992	7,64	18,3	39,7	19,9	22,1	.	.
1973	77 695	26 807	14 980	18 525	17 383	7,83	19,3	34,5	22,4	23,8	.	.
1974	85 616	26 303	19 154	20 794	19 365	8,57	22,4	30,7	22,6	24,3	.	.
1975	97 104	27 592	22 760	25 754	20 998	9,65	23,5	28,4	21,6	26,5	.	.
1976	86 350	22 136	19 326	25 611	19 277	8,53	22,4	25,6	22,3	29,7	.	.
1977	87 872	24 434	20 160	26 155	17 123	8,62	22,9	27,8	19,5	29,8	.	.
1978	83 273	24 126	19 538	24 067	15 542	8,13	23,4	29,0	18,7	28,9	.	.
1979	77 094	22 886	19 250	22 371	12 587	7,49	25,0	29,7	16,3	29,0	.	.
1980	80 661	27 447	17 305	19 777	16 132	7,81	21,5	34,0	20,0	24,5	.	.
1981	63 084	21 427	12 581	17 994	11 082	6,12	19,9	34,0	17,6	28,5	.	.
1982	61 400	23 520	12 574	18 662	6 644	5,95	20,5	38,3	10,8	30,4	.	.
1983	57 078	24 408	11 664	18 550	2 456	5,53	20,4	42,8	4,3	32,5	.	.
1984	57 298	25 353	11 816	18 029	2 100	5,55	20,6	44,2	3,7	31,5	.	.
1985	66 678	29 257	15 126	18 390	3 905	6,45	22,7	43,9	5,8	27,6	.	.
1986	47 080	20 281	10 422	15 229	1 148	4,55	22,1	43,1	2,4	32,4	.	.
1987	49 000	20 012	11 823	15 688	1 477	4,73	24,1	40,9	3,0	32,0	.	.
1988	50 700	19 915	14 488	14 730	1 567	4,89	28,6	39,3	3,1	29,0	.	.
1989	55 073	21 038	16 282	16 238	1 515	5,31	38,2	29,6	29,5	2,8	52,5	.
1990	44 594	17 056	8 516	17 172	1 850	4,30	38,2	19,1	38,5	4,1	56,0	.
1991	41 719	19 489	9 610	10 426	2 194	4,05	46,7	23,0	25,0	5,3	53,0	.
1992	36 397	15 096	7 086	12 498	1 717	3,53	41,5	19,5	34,3	4,7	55,6	.
1993	31 509	9 606	6 213	14 316	1 374	3,05	30,5	19,7	45,4	4,4	59,4	.
1994	18 162	5 601	4 224	7 373	964	1,76	30,8	23,3	40,6	5,3	57,5	.
1995	12 998	.	.	.	.	1,26	.	.	.	.	60,3	.
1996	14 482	.	.	.	.	1,40	.	.	.	.	60,6	.
1997	16 757	.	.	.	.	1,63	.	.	.	.	63,4	.
1998	22 183	.	.	.	.	2,15	.	.	.	.	66,6	.
1999	23 734	292	6 277	12 532	4 633	2,31	1,2	26,4	52,8	19,5	69,2	107,1
2000	25 207	629	6 691	14 308	3 579	2,45	2,5	26,5	56,8	14,2	68,2	106,4
2001	24 758	916	6 292	14 509	3 041	2,42	3,7	25,4	58,6	12,3	70,1	107,2
2002	27 291	1 528	7 019	15 611	3 133	2,68	5,6	25,7	57,2	11,5	68,5	104,9
2003	27 127	1 456	6 781	14 663	4 227	2,66	5,4	25,0	54,1	15,6	69,2	104,9
2004	32 268	1 739	6 538	16 867	7 124	3,16	5,4	20,3	52,3	22,1	68,5	104,4
2005	32 863	1 123	4 860	17 022	9 858	3,21	3,4	14,8	51,8	30,0	70,3	100,7
2006	30 190	476	4 470	15 368	9 876	2,94	1,6	14,8	50,9	32,7	71,8	102,1
2007	41 649	952	3 904	18 416	18 377	4,03	2,3	9,4	44,2	44,1	70,4	98,7
2008	38 380	689	1 852	20 812	15 027	3,68	1,8	4,8	54,2	39,2	76,0	107,0
2009	38 473	850	757	20 675	16 191	3,67	2,2	2,0	53,7	42,1	74,2	104,6
2010	36 442	873	850	21 848	12 871	3,46	2,4	2,3	60,0	35,3	76,8	107,5
2011	28 630	268	603	19 358	8 401	2,73	0,9	2,1	67,6	29,3	78,2	110,0
2012	29 467	298	1 073	19 621	8 475	2,80	1,0	3,6	66,6	28,8	76,3	107,8
2013	25 238	230	325	16 937	7 746	2,40	0,9	1,3	67,1	30,7	77,3	111,6
2014	23 954	566	363	15 606	7 419	2,27	2,4	1,5	65,1	31,0	75,3	109,4
2015	25 095	.	.	.	.	2,38	.	.	.	.	74,7	106,1
2016	27 322	.	.	.	.	2,58	.	.	.	.	72,8	102,1
2017	28 575	.	.	.	.	.	.	.	.	.	72,9	103,3

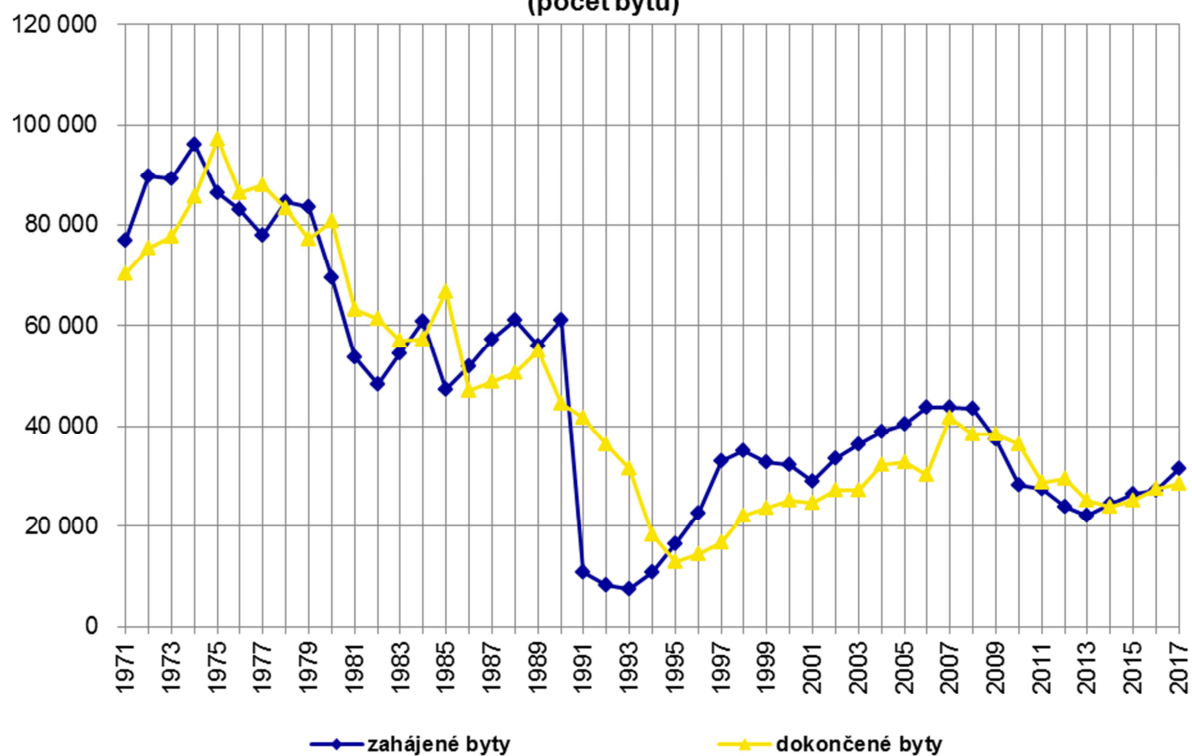
Zdroj: ČSÚ.

4.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2017

Rok	ABSOLUTNĚ			MEZIROČNÍ INDEX		
	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace
1960	.	50 804	.	.	118,6	.
1961	.	50 449	.	.	99,3	.
1962	.	51 773	.	.	102,6	.
1963	.	48 729	.	.	94,1	.
1964	.	47 064	.	.	96,6	.
1965	.	48 200	.	.	102,4	.
1966	.	45 342	.	.	94,1	.
1967	.	50 295	.	.	110,9	.
1968	.	55 624	.	.	110,6	.
1969	.	54 787	.	.	98,5	.
1970	.	73 445	.	.	134,1	.
1971	76 926	70 226	.	.	95,6	.
1972	89 557	75 414	.	116,4	107,4	.
1973	89 099	77 695	.	99,5	103,0	.
1974	96 162	85 616	.	107,9	110,2	.
1975	86 248	97 104	.	89,7	113,4	.
1976	83 027	86 350	.	96,3	88,9	.
1977	77 932	87 872	.	93,9	101,8	.
1978	84 690	83 273	.	108,7	94,8	.
1979	83 613	77 094	.	98,7	92,6	.
1980	69 459	80 661	.	83,1	104,6	.
1981	53 765	63 084	.	77,4	78,2	.
1982	48 489	61 400	.	90,2	97,3	.
1983	54 459	57 078	.	112,3	93,0	.
1984	60 929	57 298	.	111,9	100,4	.
1985	47 337	66 678	.	77,7	116,4	.
1986	51 973	47 080	.	109,8	70,6	.
1987	57 309	49 000	.	110,3	104,1	.
1988	61 120	50 700	.	106,6	103,5	.
1989	55 965	55 073	.	91,6	108,6	.
1990	61 004	44 594	.	109,0	81,0	.
1991	10 899	41 719	2 039	17,9	93,6	59,6
1992	8 429	36 397	330	77,3	87,2	16,2
1993	7 454	31 509	1 490	88,4	86,6	451,5
1994	10 964	18 162	1 800	147,1	57,6	120,8
1995	16 548	12 998	2 061	150,9	71,6	114,5
1996	22 680	14 482	2 725	137,1	111,4	132,2
1997	33 152	16 757	4 645	146,2	115,7	170,5
1998	35 027	22 183	6 078	105,7	132,4	130,9
1999	32 900	23 734	8 755	93,9	107,0	144,0
2000	32 377	25 207	10 725	98,4	106,2	122,5
2001	28 983	24 758	13 435	89,5	98,2	125,3
2002	33 606	27 291	13 599	116,0	110,2	101,2
2003	36 496	27 127	12 761	108,6	99,4	93,8
2004	39 037	32 268	15 469	107,0	119,0	121,2
2005	40 381	32 863	21 896	103,4	101,8	141,5
2006	43 747	30 190	21 144	108,3	91,9	96,6
2007	43 796	41 649	18 758	100,1	138,0	88,7
2008	43 531	38 380	21 187	99,4	92,2	112,9
2009	37 319	38 473	19 029	85,7	100,2	89,8
2010	28 135	36 442	18 899	75,4	94,7	99,3
2011	27 535	28 630	17 207	97,9	78,6	91,0
2012	23 853	29 467	16 906	86,6	102,9	98,3
2013	22 108	25 238	10 786	92,7	85,6	63,8
2014	24 351	23 954	9 428	110,1	94,9	87,4
2015	26 378	25 095	9 900	108,3	104,8	105,0
2016	27 224	27 322	9 912	103,2	108,9	100,1
2017	31 521	28 575	8 422	115,8	104,6	85,0

Zdroj: ČSÚ.

4.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2017 (počet bytů)



Zdroj: ČSÚ.

4.4 Bytová výstavba

(zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2017)

Rok	Čtvrtletí	Zahájené	Dokončené
2005	1Q	8 645	6 452
	2Q	9 042	6 068
	3Q	12 280	8 475
	4Q	10 414	11 868
	celkem	40 381	32 863
2006	1Q	9 117	6 929
	2Q	11 089	5 188
	3Q	11 699	6 049
	4Q	11 842	12 024
	celkem	43 747	30 190
2007	1Q	9 165	8 337
	2Q	10 073	6 758
	3Q	12 580	8 731
	4Q	11 978	17 823
	celkem	43 796	41 649
2008	1Q	9 570	9 070
	2Q	12 361	7 357
	3Q	11 914	9 559
	4Q	9 686	12 394
	celkem	43 531	38 380
2009	1Q	8 721	9 314
	2Q	9 736	7 770
	3Q	11 234	8 720
	4Q	7 628	12 669
	celkem	37 319	38 473
2010	1Q	6 272	9 199
	2Q	8 024	6 921
	3Q	7 671	7 415
	4Q	6 168	12 907
	celkem	28 135	36 442
2011	1Q	6 719	6 112
	2Q	7 593	5 393
	3Q	7 104	6 616
	4Q	6 119	10 509
	celkem	27 535	28 630
2012	1Q	6 545	6 230
	2Q	6 002	6 819
	3Q	5 710	6 905
	4Q	5 596	9 513
	celkem	23 853	29 467
2013	1Q	5 197	6 441
	2Q	5 767	5 310
	3Q	5 975	6 150
	4Q	5 169	7 337
	celkem	22 108	25 238
2014	1Q	5 449	5 958
	2Q	6 683	4 647
	3Q	6 417	6 288
	4Q	5 802	7 061
	celkem	24 351	23 954
2015	1Q	5 057	6 220
	2Q	7 873	5 548
	3Q	6 745	6 069
	4Q	6 703	7 258
	celkem	26 378	25 095
2016	1Q	5 164	6 177
	2Q	7 319	6 061
	3Q	6 975	6 131
	4Q	7 766	8 953
	celkem	27 224	27 322
2017	1Q	6 525	5 810
	2Q	8 498	6 982
	3Q	8 316	6 983
	4Q	8 182	8 800
	celkem	31 521	28 575

Zdroj: ČSÚ.



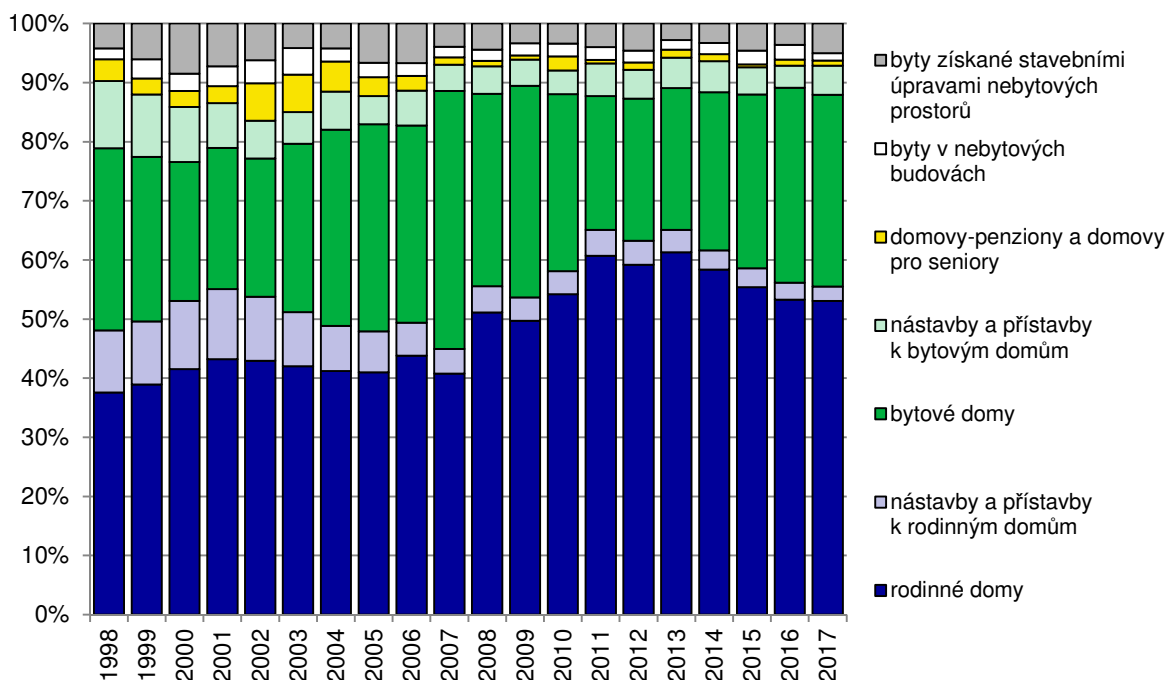
4.5 Počet a struktura dokončených bytů 1998-2017 podle druhu staveb

Rok	Počet dokončených bytů celkem	v tom							Počet modernizovaných bytů [1]
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech-penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530	811	407	938	6 078
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506	651	767	1 435	8 755
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339	687	745	2 133	10 725
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874	708	824	1 799	13 435
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737	1 725	1 070	1 693	13 599
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454	1 729	1 213	1 128	12 761
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070	1 638	719	1 364	15 469
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569	1 047	794	2 185	21 896
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770	760	651	2 022	21 144
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847	530	733	1 645	18 758
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788	345	727	1 702	21 187
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697	275	803	1 280	19 029
2010	36 442	19 760	10 912	1 423	1 445	876	786	1 240	18 899
2011	28 630	17 385	6 487	1 244	1 579	170	618	1 147	17 207
2012	29 467	17 442	7 095	1 194	1 432	354	581	1 369	16 906
2013	25 238	15 469	6 049	966	1 296	341	414	703	10 786
2014	23 954	13 992	6 422	772	1 254	273	451	790	9 428
2015	25 095	13 890	7 356	816	1 162	136	589	1 146	9 900
2016	27 322	14 567	8 998	785	1 027	273	681	991	9 912
2017	28 569	15 170	9 264	689	1 400	247	355	1 444	8 422
V procentech z úhrnu nových bytů									
1998	100,0	37,6	30,8	10,5	11,4	3,7	1,8	4,2	x
1999	100,0	38,9	27,8	10,7	10,6	2,7	3,2	6,0	x
2000	100,0	41,5	23,5	11,5	9,3	2,7	3,0	8,5	x
2001	100,0	43,2	23,9	11,9	7,6	2,9	3,3	7,3	x
2002	100,0	42,9	23,4	10,8	6,4	6,3	3,9	6,2	x
2003	100,0	42,0	28,5	9,2	5,4	6,4	4,5	4,2	x
2004	100,0	41,2	33,2	7,6	6,4	5,1	2,2	4,2	x
2005	100,0	41,0	35,1	6,9	4,8	3,2	2,4	6,6	x
2006	100,0	43,8	33,4	5,6	5,9	2,5	2,2	6,7	x
2007	100,0	40,8	43,6	4,2	4,4	1,3	1,8	3,9	x
2008	100,0	51,1	32,6	4,5	4,7	0,9	1,9	4,4	x
2009	100,0	49,7	35,8	4,0	4,4	0,7	2,1	3,3	x
2010	100,0	54,2	29,9	3,9	4,0	2,4	2,2	3,4	x
2011	100,0	60,7	22,7	4,3	5,5	0,6	2,2	4,0	x
2012	100,0	59,2	24,1	4,1	4,9	1,2	2,0	4,6	x
2013	100,0	61,3	24,0	3,8	5,1	1,4	1,6	2,8	x
2014	100,0	58,4	26,8	3,2	5,2	1,1	1,9	3,3	x
2015	100,0	55,3	29,3	3,3	4,6	0,5	2,3	4,6	x
2016	100,0	53,3	32,9	2,9	3,8	1,0	2,5	3,6	x
2017	100,0	53,1	32,4	2,4	4,9	0,9	1,2	5,1	x

[1] Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhrnu dokončených bytů.

Zdroj: ČSÚ.

4.6 Struktura dokončených bytů 1998–2017 podle druhu staveb (%)



Zdroj: ČSÚ.

4.7 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2016 (v měsících)

Rok	Průměrná doba výstavby domů (v měsících)				Podíl bytů dokončených po 61 a více měsících (v %)			
	rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby		rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby	
			k rodinným domům	k bytovým domům			k rodinným domům	k bytovým domům
1997	56	32	51	14	37,59	15,28	31,02	0,70
1998	54	33	54	16	32,75	16,74	33,20	2,65
1999	54	32	59	18	31,29	15,19	36,23	1,96
2000	59	29	60	21	34,80	7,53	35,14	2,78
2001	48	35	54	24	20,92	12,28	26,73	3,63
2002	47	28	56	27	19,26	1,50	26,07	5,01
2003	45	33	59	27	20,28	13,61	31,86	7,57
2004	44	30	64	28	20,89	14,83	36,40	10,14
2005	43	28	68	29	19,48	6,42	40,53	9,56
2006	39	31	61	30	15,70	8,79	34,50	10,51
2007	39	29	58	34	15,10	4,78	29,86	13,10
2008	38	27	60	33	14,28	2,75	34,56	8,11
2009	40	29	63	33	15,97	5,62	36,78	11,49
2010	43	31	65	33	17,38	4,51	38,37	13,36
2011	42	32	60	35	17,33	6,91	41,50	15,26
2012	42	41	68	34	18,50	8,70	38,80	23,80
2013	42	34	65	30	.	.	.	.
2014	43	30	64	33	.	.	.	.
2015	43	31	60	23	.	.	.	.
2016	43	32	58	26	.	.	.	.

Zdroj: ČSÚ.



4.8 Struktura bytů dokončených v letech 1997–2016 podle nosné konstrukce (v %)

Rok	Nosná konstrukce rodinných domů				Nosná konstrukce bytových domů			
	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)
1997	93,7	2,7	1,4	2,2	58,5	22,5	0,0	19,0
1998	93,6	2,4	1,5	2,4	65,3	10,6	0,1	24,0
1999	94,6	2,5	1,1	1,8	52,1	19,8	0,7	27,5
2000	95,4	1,3	1,3	2,0	70,3	9,4	0,0	20,3
2001	95,0	1,6	1,6	1,8	71,3	2,8	0,0	25,9
2002	94,3	1,7	1,4	2,6	63,7	6,8	0,5	29,0
2003	93,9	1,7	2,4	2,0	68,0	9,7	0,1	22,3
2004	94,1	1,6	2,6	1,7	75,9	4,6	0,5	19,0
2005	93,5	1,7	3,0	1,9	79,9	3,6	2,1	14,4
2006	92,6	1,6	3,6	2,2	77,6	4,7	1,0	16,7
2007	92,0	1,4	4,6	2,0	72,8	4,2	0,9	22,0
2008	91,2	1,6	5,3	1,8	79,1	3,4	0,5	17,0
2009	89,8	1,6	6,5	2,2	77,5	2,0	0,5	20,0
2010	88,8	1,9	7,0	2,3	76,3	5,1	3,0	15,6
2011	87,1	2,0	8,7	2,2	77,5	2,3	1,7	18,5
2012	84,7	3,0	10,0	2,2	73,4	3,5	1,3	21,8
2013	85,5	2,7	8,6	3,2	75,4	2,0	0,4	22,1
2014	85,2	2,2	9,5	3,0	65,6	4,3	2,4	27,8
2015	83,6	2,4	13,4	0,6	72,1	14,7	2,6	10,7
2016	82,5	2,0	14,4	1,2	68,0	17,3	1,1	13,7

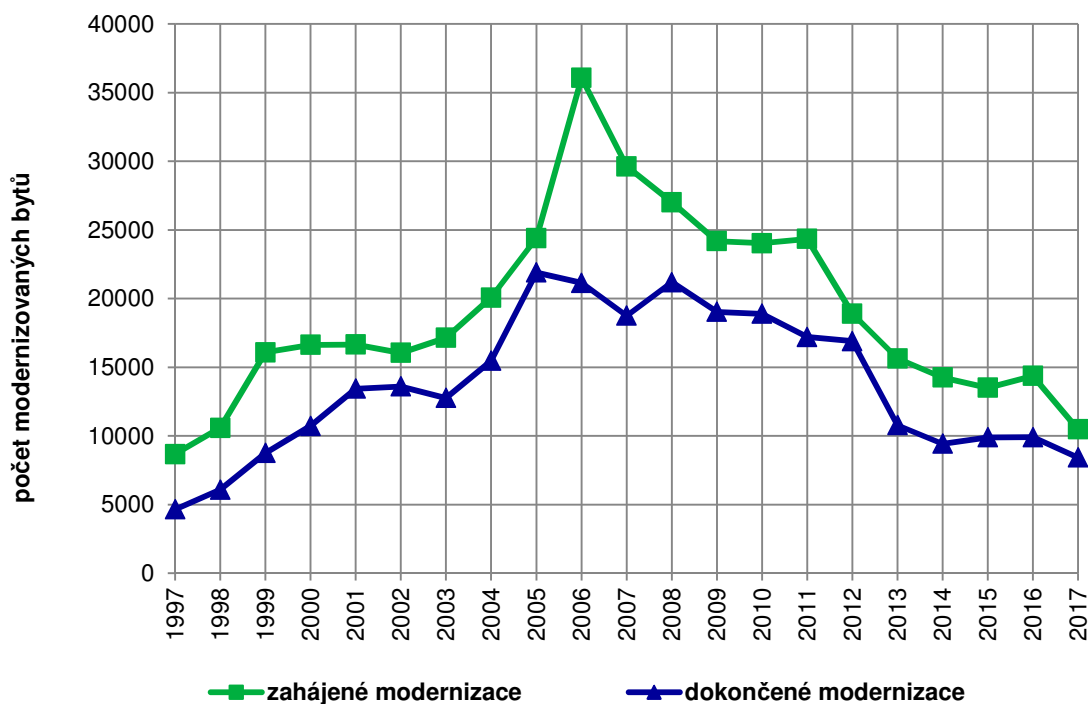
Zdroj: ČSÚ.

4.9 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2017 (počet bytů)

Rok	Zahájené modernizace		Dokončené modernizace	
	abs.	index	abs.	index
1997	8 668	134,8	4 645	170,5
1998	10 587	122,1	6 078	130,9
1999	16 087	152,0	8 755	144,0
2000	16 638	103,4	10 725	122,5
2001	16 659	100,1	13 435	125,3
2002	16 050	96,3	13 599	101,2
2003	17 145	106,8	12 761	93,8
2004	20 074	117,1	15 469	121,2
2005	24 404	121,6	21 896	141,5
2006	36 081	147,8	21 144	96,6
2007	29 635	82,1	18 758	88,7
2008	27 020	91,2	21 187	112,9
2009	24 186	89,5	19 029	89,8
2010	24 031	99,4	18 899	99,3
2011	24 349	101,3	17 207	91,0
2012	18 900	77,6	16 906	98,3
2013	15 638	82,7	10 786	63,8
2014	14 251	91,1	9 428	87,4
2015	13 508	94,8	9 900	105,0
2016	14 374	106,4	9 912	100,1
2017	10 481	72,9	8 422	85,0

Zdroj: ČSÚ.7

4.10 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2017



Zdroj: ČSÚ.

4.11 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2016)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %					
				garsoniéry	byty s kuchyní a				
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 pokoji	5 a více pokojů
1997	4,3	92,8	152,0	0,9	2,4	8,6	25,1	38,3	34,7
1998	4,4	96,4	154,7	0,6	1,9	8,3	24,6	27,5	37,1
1999	4,4	96,5	158,5	0,6	1,2	5,3	17,0	30,5	45,4
2000	4,4	96,9	155,4	0,3	1,1	5,4	17,0	31,0	45,1
2001	4,4	96,3	151,7	0,4	1,2	5,4	17,4	31,7	43,9
2002	4,4	97,0	153,0	0,3	1,1	5,4	15,9	32,0	45,3
2003	4,4	96,6	152,7	0,4	1,3	4,6	16,0	33,5	44,2
2004	4,4	97,0	151,5	0,3	0,9	4,6	15,8	33,6	44,8
2005	4,4	98,1	145,9	0,3	0,8	5,3	15,2	34,2	44,1
2006	4,4	97,9	142,8	0,2	0,7	4,4	15,3	37,9	41,5
2007	4,3	97,1	141,4	0,3	0,8	3,6	15,2	37,6	42,5
2008	4,4	96,3	138,8	0,2	0,8	3,0	14,0	40,2	41,8
2009	4,4	94,4	136,4	0,3	0,8	3,3	15,4	40,5	39,7
2010	4,4	95,2	135,8	0,3	0,8	2,9	14,2	40,6	41,3
2011	4,4	94,1	134,4	0,3	0,8	3,3	14,5	40,5	40,6
2012	4,4	93,8	133,9	0,3	0,7	3,1	14,6	41,2	40,2
2013	4,4	93,9	137,8	0,2	0,7	3,6	14,1	41,1	40,3
2014	4,4	92,8	138,3	0,3	1,0	3,5	15,1	42,0	38,1
2015	4,3	93,0	134,6	0,2	0,7	3,5	15,4	43,0	37,2
2016	4,3	91,9	131,0	0,3	0,8	3,6	15,5	44,4	35,4

[1] včetně dvugarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.



4.12 Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2016)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %				
				garsoniéry	byty s kuchyní a			
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 a více pokojů
1997	2,0	46,0	66,3	8,6	30,5	33,8	18,6	8,5
1998	2,2	52,9	73,6	13,5	20,7	29,6	26,5	9,7
1999	2,1	51,0	70,2	12,8	24,9	27,9	25,7	8,7
2000	2,0	45,2	67,7	8,5	22,8	37,5	25,7	5,5
2001	2,1	48,0	68,0	9,7	21,3	36,7	25,1	7,2
2002	1,9	43,7	61,1	11,5	31,5	31,1	20,7	5,2
2003	2,1	49,3	67,5	7,9	21,2	38,3	26,0	6,6
2004	1,9	47,5	66,7	15,1	27,0	28,6	21,9	7,4
2005	1,9	50,4	66,4	9,8	19,3	39,5	25,4	6,0
2006	2,2	50,2	68,0	7,9	20,7	36,5	27,8	7,1
2007	2,1	50,7	66,7	11,5	15,6	36,7	29,1	7,1
2008	2,3	54,0	71,2	7,3	14,5	39,0	30,6	9,4
2009	2,3	52,1	69,1	6,6	15,5	39,7	29,6	8,6
2010	2,3	55,0	73,2	5,6	14,7	38,8	32,5	8,4
2011	2,3	51,3	68,0	7,4	15,6	38,6	30,0	8,4
2012	2,2	49,6	65,5	13,7	14,4	37,0	25,7	9,2
2013	2,1	48,9	64,9	12,4	16,4	38,1	25,4	7,6
2014	2,1	49,3	64,2	13,6	21,8	33,6	22,9	8,1
2015	2,2	51,6	68,6	9,2	17,5	35,4	27,3	10,5
2016	2,1	50,9	67,4	12,4	19,0	33,8	25,4	9,4

[1] včetně dvugarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.13 Dokončené byty podle průměrné plochy v roce 2016 v ČR

Forma výstavby	počet bytů celkem	Průměrná plocha (m ²)	
		obytná plocha	užitková plocha
nástavby, vestavby, přístavby k rodinným domům	785	70,0	102,7
nástavby, vestavby, přístavby k bytovým domům	1 027	45,8	63,8
domovy pro seniory a domovy-penziony	273	20,7	38,8
nové byty získané stavebními úpravami stávajících nebytových prostor	991	50,8	72,4
nové byty v nebytových budovách	681	48,8	66,6

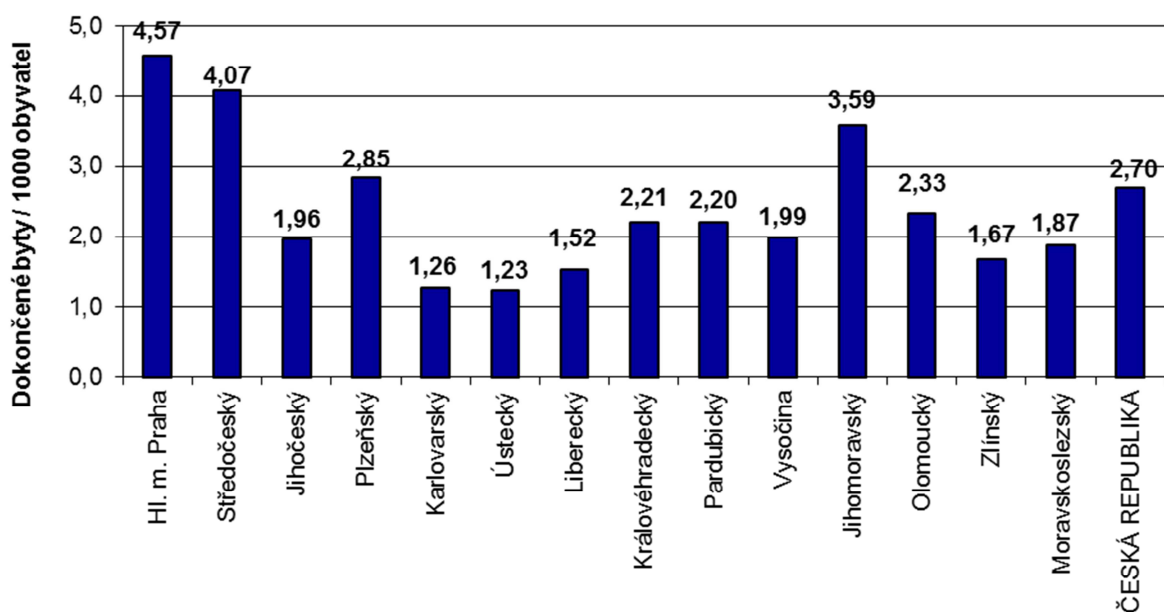
Zdroj: ČSÚ.

4.14 Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle počtu místností a dle velikosti plochy v roce 2016 v České republice

Forma výstavby	Počet bytů							Průměrná plocha (m ²)	
	garsoniery	1 pokoj vč. dvougarsoniér	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů	celkem	obytná plocha	užitková plocha
rodinné domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	38	111	530	2 264	6 474	5 150	14 567	91,9	131,0
bytové domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	1 114	1 713	3 042	2 284	786	59	8 998	50,9	67,4

Zdroj: ČSÚ.

4.15 Dokončené byty v roce 2017 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.



4.16 Bytová výstavba v roce 2017 podle krajů

Kraj	Dokončené byty	Zahájené byty
Hl. m. Praha	5 846	3 734
Středočeský	5 451	6 514
Jihočeský	1 252	1 703
Plzeňský	1 647	2 356
Karlovarský	375	619
Ústecký	1 011	1 196
Liberecký	670	859
Královéhradecký	1 215	1 428
Pardubický	1 136	1 504
Vysočina	1 014	1 354
Jihomoravský	4 237	4 027
Olomoucký	1 478	2 413
Zlínský	976	1 261
Moravskoslezský	2 267	2 553
Česká republika	28 575	31 521

Zdroj: ČSÚ.

4.17 Bytová výstavba v České republice v roce 2017 - byty dokončené

Forma výstavby	rok 2016	rok 2017	Index (17/16)	Podíl na celku 2017 (%)
rodinné domy	14 567	15 172	104,2	53,1
bytové domy	8 998	9 264	103,0	32,4
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	1 812	2 095	115,6	7,3
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	785	689	87,8	2,4
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 027	1 406	136,9	4,9
domy s pečovatelskou službou	273	247	90,5	0,9
výstavba bytů v nebytových objektech	681	361	53,0	1,3
byty získané adaptací nebytových prostor	991	1 436	144,9	5,0
CELKEM	27 322	28 575	104,6	100,0
Modernizace bytového fondu	9 912	8 422	85,0	x

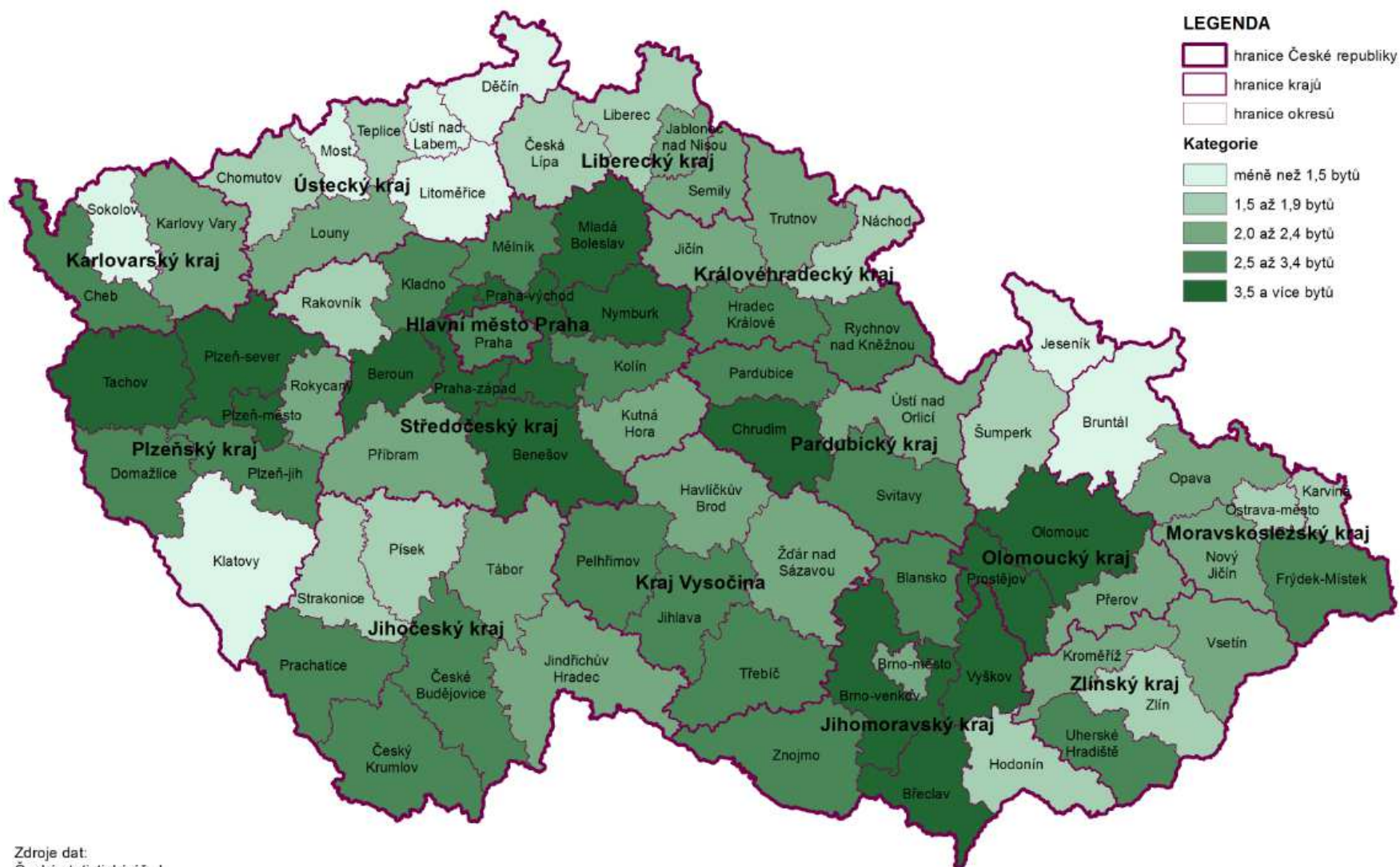
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.18 Bytová výstavba v České republice v roce 2017 - byty zahájené

Forma výstavby	rok 2016	rok 2017	Index (17/16)	Podíl na celku 2017 (%)
rodinné domy	15 865	18 678	117,7	59,3
bytové domy	5 870	7 244	123,4	23,0
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	2 922	3 087	105,6	9,8
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	1 311	1 362	103,9	4,3
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 611	1 725	107,1	5,5
domy s pečovatelskou službou	387	345	89,1	1,1
výstavba bytů v nebytových objektech	1 540	1 325	86,0	4,2
byty získané adaptací nebytových prostor	640	842	131,6	2,7
CELKEM	27 224	31 521	115,8	100,0
Modernizace bytového fondu	14 374	10 481	72,9	x

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

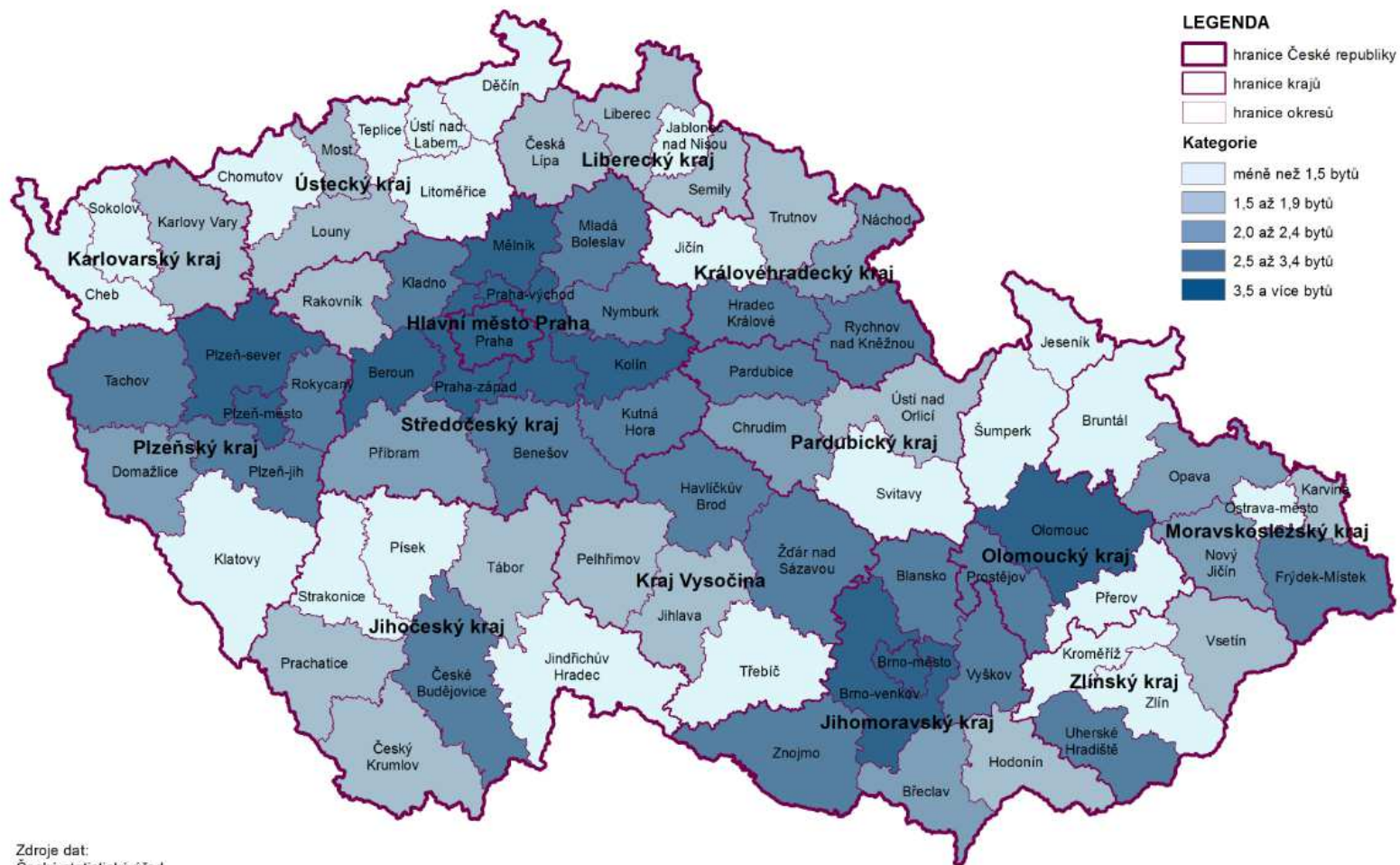
4.19 Počet zahájených bytů v roce 2017 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
 Český statistický úřad.
 Mapový podklad – Arc ČR 500, 3.3, soubory správních
 a katastrálních hranic 2016

Odbor politiky bydlení, MMR
 Praha, červen 2018

4.20 Počet dokončených bytů v roce 2017 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
 Český statistický úřad
 Mapový podklad – Arc ČR 500, 3.3, soubory správních
 a katastrálních hranic 2016

Odbor politiky bydlení, MMR
 Praha, červen 2018

4.21 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (v tis. Kč)

Rok	Rodinné domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů	Bytové domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy bytových domů
1997	2 143,6	683,6	1 083,2	949,7
1998	2 304,9	729,5	1 464,1	935,5
1999	2 402,9	766,2	1 372,9	1 060,1
2000	2 387,9	795,0	1 285,5	1 026,0
2001	2 406,0	835,6	1 422,0	1 155,3
2002	2 516,2	877,1	1 234,4	1 200,8
2003	2 612,7	890,3	1 458,6	1 135,3
2004	2 712,5	906,1	1 423,7	1 183,6
2005	2 742,5	979,4	1 575,1	1 319,1
2006	2 848,9	1 062,2	1 663,8	1 350,4
2007	2 905,6	1 101,1	1 646,1	1 468,1
2008	3 088,0	1 223,9	1 889,3	1 513,0
2009	3 122,2	1 264,5	2 038,0	1 561,1
2010	3 214,1	1 303,2	2 576,3	1 625,4
2011	3 249,3	1 344,6	2 043,1	1 524,9
2012	3 264,7	1 328,5	2 022,0	1 579,8
2013	3 286,7	1 372,4	1 977,9	1 374,4
2014	3 251,1	1 366,1	1 902,6	1 508,5
2015	3 250,9	1 385,5	2 015,5	1 252,4
2016	3 260,6	1 500,7	2 074,4	1 233,8

Zdroj: ČSÚ.

4.22 Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2016 podle druhu objektů a podle velikosti obcí [1]

Velikostní skupina obcí	Rok																			
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Rodinné domy (bez nástavěb a přístavěb)																				
CELKEM	14 100	14 894	15 158	15 364	15 856	16 447	17 109	17 910	18 800	19 946	20 553	22 244	22 884	23 674	24 172	24 389	23 847	23 509	24 156	24 884
do 500 obyv.	11 724	12 966	13 153	14 127	15 055	15 009	15 767	16 611	17 682	18 115	18 971	20 147	21 400	22 684	22 916	22 866	.	.	.	.
500–999	12 438	13 684	13 917	14 184	14 913	15 140	16 054	16 583	17 930	18 551	19 600	20 958	21 796	22 886	23 271	23 874	.	.	.	.
1 000–1 999	12 865	13 388	13 408	14 121	14 987	15 731	19 841	16 774	18 225	18 951	19 836	21 157	23 055	23 438	23 770	24 034	.	.	.	.
2 000–4 999	13 623	14 532	14 686	15 136	15 809	16 551	17 153	17 522	18 534	20 704	20 828	22 303	23 299	23 806	24 150	23 972	.	.	.	.
5 000–9 999	13 381	14 371	15 270	15 144	14 759	16 666	16 836	19 478	19 028	20 858	19 980	21 315	21 793	22 737	24 257	24 645	.	.	.	.
10 000–19 999	13 216	14 009	14 732	15 671	15 745	16 104	15 856	17 392	18 680	19 262	19 598	22 191	23 491	23 399	23 706	24 182	.	.	.	.
20 000–49 999	12 147	14 063	14 773	14 699	15 386	16 125	16 668	17 193	18 732	18 697	20 564	22 039	22 337	23 000	23 941	24 372	.	.	.	.
50 000–99 999	13 383	13 980	16 100	15 903	16 150	16 478	16 791	17 933	19 189	21 198	21 639	21 517	23 660	25 562	25 797	26 303	.	.	.	.
100 000 a více	19 946	19 418	19 621	19 855	20 011	20 133	20 581	22 458	22 846	24 295	25 123	30 352	27 004	28 251	29 447	29 635	.	.	.	.
Bytové domy (bez nástavěb a přístavěb)																				
CELKEM	16 332	19 898	19 555	18 984	20 930	20 193	21 597	21 360	23 738	24 471	24 675	26 518	29 504	35 197	30 063	30 874	30 482	29 644	29 400	30 787
do 500 obyv.	11 284	12 723	12 938	14 943	18 272	15 828	22 155	9 275	24 505	16 186	24 821	17 718	23 918	37 425	25 967	27 508	.	.	.	.
500–999	18 310	15 390	16 089	18 080	15 793	24 112	21 799	14 222	22 347	22 357	21 490	20 130	23 304	33 177	27 668	24 978	.	.	.	.
1 000–1 999	12 726	20 818	16 136	15 176	14 879	17 382	15 363	15 574	23 246	19 044	21 494	22 570	25 715	29 089	22 850	22 343	.	.	.	.
2 000–4 999	14 459	14 112	16 628	14 957	15 405	15 990	17 025	17 429	20 286	24 954	27 700	24 620	28 367	28 949	25 096	25 853	.	.	.	.
5 000–9 999	13 967	17 463	17 618	21 838	15 600	16 707	17 858	17 491	27 915	27 979	24 607	33 124	23 671	28 718	29 698	25 717	.	.	.	.
10 000–19 999	13 986	16 641	18 388	12 397	16 986	16 684	16 772	19 172	21 418	18 851	20 986	25 826	28 565	24 874	23 011	28 937	.	.	.	.
20 000–49 999	14 448	16 686	20 751	16 673	15 565	17 803	18 550	20 908	19 067	17 940	22 498	23 258	25 099	26 022	25 605	25 430	.	.	.	.
50 000–99 999	13 287	16 031	18 424	15 642	18 664	16 335	18 115	19 524	21 636	22 625	24 030	22 387	25 167	30 943	26 520	23 643	.	.	.	.
100 000 a více	21 403	23 069	20 981	23 430	26 575	24 264	25 852	24 705	24 924	27 019	25 408	27 993	31 694	39 582	33 524	34 097	.	.	.	.

[1] Velikostní skupiny obcí ve vymezení a počtu obyvatel k 31. 12. 2012.

Zdroj: ČSÚ.

4.23 Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu

	bytové domy								rodinné domy							
	počet domů				počet bytů				počet domů				počet bytů			
	celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C		A	B	C
2010	430	24	147	259	10 912	455	3 443	7 014	19 122	755	5 868	12 499	19 760	774	6 070	12 916
2011	298	16	119	163	6 487	439	2 259	3 789	16 849	615	5 288	10 946	17 385	638	5 444	11 303
2012	312	18	111	183	7 095	390	2 116	4 589	16 929	685	5 171	11 073	17 442	708	5 344	11 390
2013	244	8	85	151	6 049	125	2 338	3 586	15 013	663	4 679	9 671	15 469	681	4 837	9 951
2014	209	5	75	129	6 422	105	2 279	4 038	13 510	663	4 821	8 026	13 992	678	4 975	8 339
2015	272	8	149	115	7 356	117	3 774	3 465	13 412	810	5 739	6 863	13 890	835	5 951	7 104
2016	278	6	181	91	8 998	113	6 234	2 651	14 015	918	6 877	6 220	14 567	952	7 148	6 467
2017	303	15	201	87	9 264	486	6 519	2 259	14 548	858	8 188	5 502	15 170	881	8 555	5 734

Zdroj: ČSÚ.

Pozn.: viz graf 4.23.1 a 4. 23. 2 na následující straně.

4.24 Podíl dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%)

	bytové domy								rodinné domy							
	podíl domů				podíl bytů				podíl domů				podíl bytů			
	celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C		A	B	C
2010	100,0	5,6	34,2	60,2	100,0	4,2	31,6	64,3	100,0	3,9	30,7	65,4	100,0	3,9	30,7	65,4
2011	100,0	5,4	39,9	54,7	100,0	6,8	34,8	58,4	100,0	3,7	31,4	65,0	100,0	3,7	31,3	65,0
2012	100,0	5,8	35,6	58,7	100,0	5,5	29,8	64,7	100,0	4,0	30,5	65,4	100,0	4,1	30,6	65,3
2013	100,0	3,3	34,8	61,9	100,0	2,1	38,7	59,3	100,0	4,4	31,2	64,4	100,0	4,4	31,3	64,3
2014	100,0	2,4	35,9	61,7	100,0	1,6	35,5	62,9	100,0	4,9	35,7	59,4	100,0	4,8	35,6	59,6
2015	100,0	2,9	54,8	42,3	100,0	1,6	51,3	47,1	100,0	6,0	42,8	51,2	100,0	6,0	42,8	51,1
2016	100,0	2,2	65,1	32,7	100,0	1,3	69,3	29,5	100,0	6,6	49,1	44,4	100,0	6,5	49,1	44,4
2017	100,0	5,0	66,3	28,7	100,0	5,2	70,4	24,4	100,0	5,9	56,3	37,8	100,0	5,8	56,4	37,8

Zdroj: ČSÚ. Výpočet MMR.

Pozn.: viz graf 4.24.1 na následující straně.

Pozn. k třídám energetické náročnosti budov:

Do konce března roku 2013 byly třídy podle vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

B úsporná

C vyhovující

Od dubna roku 2014 jsou třídy podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

B velmi úsporná

C úsporná

5. Stavebnictví

Stavebnictví v roce 2017 v České republice

Mezi nejdůležitější sledované ukazatele patří stavební produkce (v členění na pozemní a inženýrské stavitelství), stavební práce, počet vydaných stavebních povolení a jejich orientační hodnota, počet zahájených a dokončených bytů a mnoho dalších.

Stavební produkce v roce 2017 vzrostla meziročně (po očištění od vlivu počtu pracovních dnů) o 2,1 %. **Počet vydaných stavebních povolení** v roce 2017 meziročně vzrostl o 1 %, stavební úřady jich vydaly 84 164. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 352,9 mld. Kč a v porovnání s rokem 2016 vzrostla o 24,1 %. **Podlahová plocha** nových budov povolených v roce 2017 činila 6 442 tis. m², což v meziročním srovnání znamená růst o 6,2 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 18,2 %, nebytových budov klesla o 4,2 % (zveřejněno na webu ČSÚ 6. 2. 2018).

Index počtu stavebních povolení na budovy pro bydlení v roce 2017 (poměřováno k roku 2015) má největší hodnoty v Maďarsku (312,3 %), na Maltě (248,8 %) a v Chorvatsku (179,6 %), zatímco nejnižší hodnoty v Dánsku (98,9 %), na Slovensku (104,7 %) a v Rumunsku (106,4 %). Česká republika (123 %) se držela téměř v průměru EU (122,4 %) či v průměru Eurozóny (123,3 %).

Index stavební produkce v roce 2017 (poměřovaný k roku 2015) dosahoval největších hodnot v Irsku (139,6 %), na Kypru (132,9 %) a v Estonsku (123,1 %), na rozdíl od nejnižších hodnot v Bulharsku (87,4 %), Rumunsku (91,4 %) a Slovensku (92,2 %). Česká republika (97,6 %) se držela hodně více pod průměrem EU (106,5 %).

Stavební úřady vydaly následující množství stavebních povolení na bytové budovy: **32 069 v roce 2017**, 31 002 v roce 2016, předtím 28 886 v roce 2015, a ještě dříve 28 127 v roce 2014 (v roce 2011 byl počet vydaných stavebních povolení na bytové budovy 39 656).

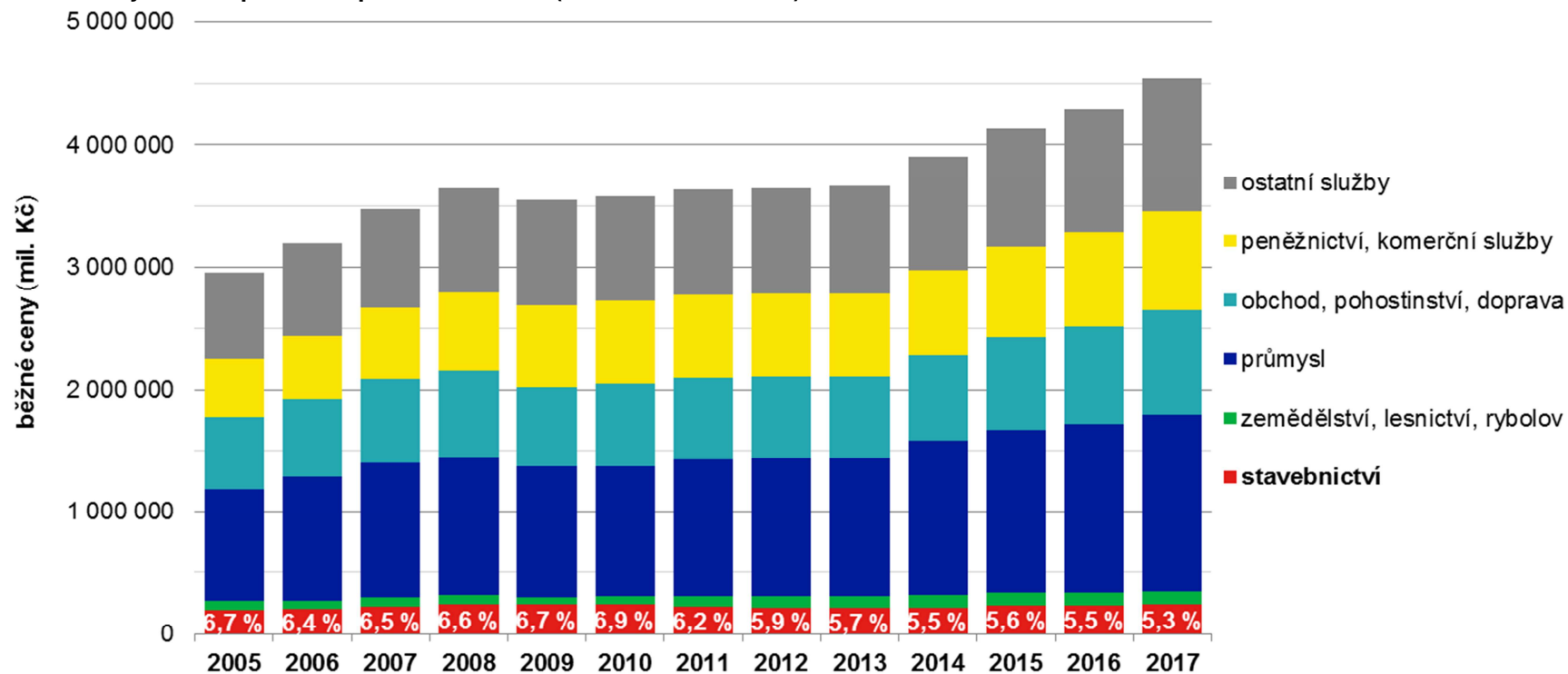
5.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)

běžné ceny

	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017	
	mil. Kč	index 05/04	mil. Kč	index 06/05	mil. Kč	index 07/06	mil. Kč	index 08/07	mil. Kč	index 09/08	mil. Kč	index 10/09	mil. Kč	index 11/10	mil. Kč	index 12/11	mil. Kč	index 13/12	mil. Kč	index 14/13	mil. Kč	index 15/14	mil. Kč	index 16/15	mil. Kč	index 17/16
zemědělství, lesnictví, rybolov	72 190	102,2	72 821	100,9	75 389	103,5	77 800	103,2	64 525	82,9	60 217	93,3	86 632	143,9	95 396	110,1	98 504	103,3	106 720	108,3	102 390	95,9	105 308	102,8	110 575	105,0
průmysl	915 252	106,5	1 014 944	110,9	1 102 465	108,6	1 135 417	103,0	1 067 352	94,0	1 071 734	100,4	1 122 892	104,8	1 132 814	100,9	1 135 373	100,2	1 262 666	111,2	1 329 933	105,3	1 379 763	103,7	1 445 720	104,8
stavebnictví	197 029	107,3	203 255	103,2	225 677	111,0	239 307	106,0	239 190	100,0	246 127	102,9	224 714	91,3	213 612	95,1	210 879	98,7	214 628	101,8	232 259	108,2	234 341	100,9	239 178	102,1
obchod, pohostinství, doprava	587 045	103,8	636 462	108,4	681 478	107,1	697 975	102,4	646 419	92,6	668 181	103,4	662 448	99,1	666 399	100,6	658 940	98,9	694 386	105,4	764 214	110,1	799 843	104,7	851 315	106,4
peněžnictví, komerční služby	473 390	109,8	515 073	108,8	582 853	113,2	644 069	110,5	669 859	104,0	675 589	100,9	676 712	100,2	669 815	99,0	676 751	101,0	697 500	103,1	737 550	105,7	762 806	103,4	810 731	106,3
ostatní služby	704 557	106,4	748 858	106,3	805 602	107,6	852 545	105,8	865 827	101,6	861 021	99,4	866 937	100,7	870 476	100,4	887 885	102,0	922 699	103,9	969 233	105,0	1 010 336	104,2	1 079 884	106,9
celkem	2 949 463	106,4	3 191 413	108,2	3 473 464	108,8	3 647 113	105,0	3 553 172	97,4	3 582 869	100,8	3 640 335	101,6	3 648 512	100,2	3 668 332	100,5	3 898 599	106,3	4 135 579	106,1	4 292 397	103,8	4 537 403	105,7

Zdroj: ČSÚ.

5.1.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)



Zdroj: ČSÚ.

5.2 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000–2016 (v mil. Kč běžných cen)

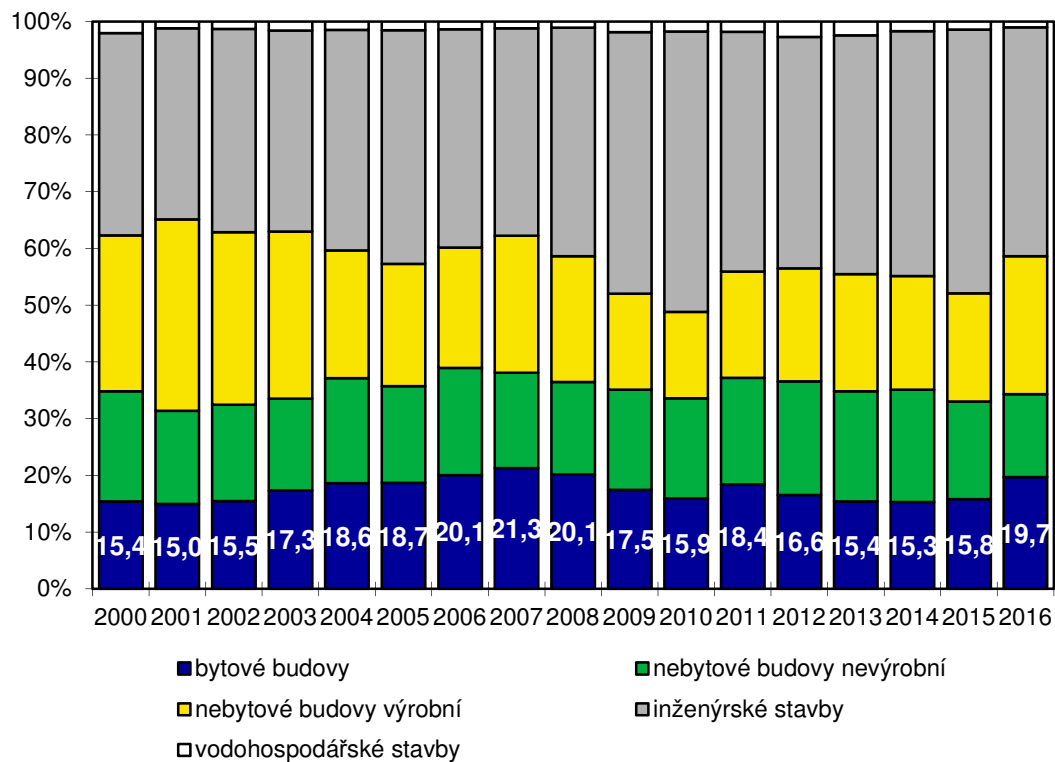
Rok	Stavební práce "S" celkem	v tom									
		v tuzemsku	v tom							opravy a údržba	v zahraničí
			nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	v tom							
				bytové budovy	nebytové budovy nevýrobní	nebytové budovy výrobní	inženýrské stavby	vodohospodářské stavby			
2000	265 007	261 084	197 575	30 445	38 402	54 265	70 403	4 060	63 509	3 923	
2001	301 784	295 886	223 697	33 460	36 694	75 489	75 325	2 729	72 189	5 898	
2002	317 568	313 569	233 038	36 011	39 618	70 878	83 462	3 069	80 532	3 999	
2003	353 879	349 964	257 185	44 600	41 618	75 751	91 158	4 058	92 780	3 915	
2004	402 410	397 121	292 721	54 551	54 127	65 942	113 684	4 417	104 401	5 289	
2005	431 426	425 463	314 844	58 819	53 606	67 897	129 736	4 786	110 619	5 963	
2006	472 578	462 980	343 648	68 960	64 921	72 728	132 365	4 675	119 331	9 598	
2007	521 487	507 445	378 587	80 631	63 567	91 471	138 348	4 569	128 858	14 042	
2008	547 601	536 013	398 152	80 150	65 037	88 138	160 395	4 432	137 861	11 589	
2009	520 877	507 709	375 917	65 688	66 210	63 625	173 311	7 083	131 792	13 168	
2010	488 690	477 793	356 289	56 711	62 929	54 337	175 911	6 401	121 504	10 897	
2011	464 021	451 853	332 217	61 111	62 364	62 356	140 265	6 121	119 636	12 168	
2012	423 989	413 933	304 788	50 454	61 037	60 698	124 262	8 337	109 145	10 056	
2013	397 472	387 588	283 750	43 690	55 079	58 630	119 423	6 928	103 838	9 884	
2014	428 276	417 013	302 575	46 344	59 811	60 615	130 563	5 242	114 438	11 263	
2015	459 051	446 104	326 340	51 603	56 185	62 155	151 693	4 704	119 764	12 947	
2016	424 609	410 719	292 297	57 574	42 645	71 171	117 927	2 980	118 422	13 890	

Stavební práce „S“ (podle dodavatelských smluv) - celková hodnota vlastních výkonů ze stavební činnosti vykazující jednotky provedené na základě smlouvy o dodávce pro konečného uživatele včetně hodnoty eventuálních poddodávek stavebních prací přijatých od jiných dodavatelských organizací.

Zdroj: ČSÚ.



5.2.1 Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2016



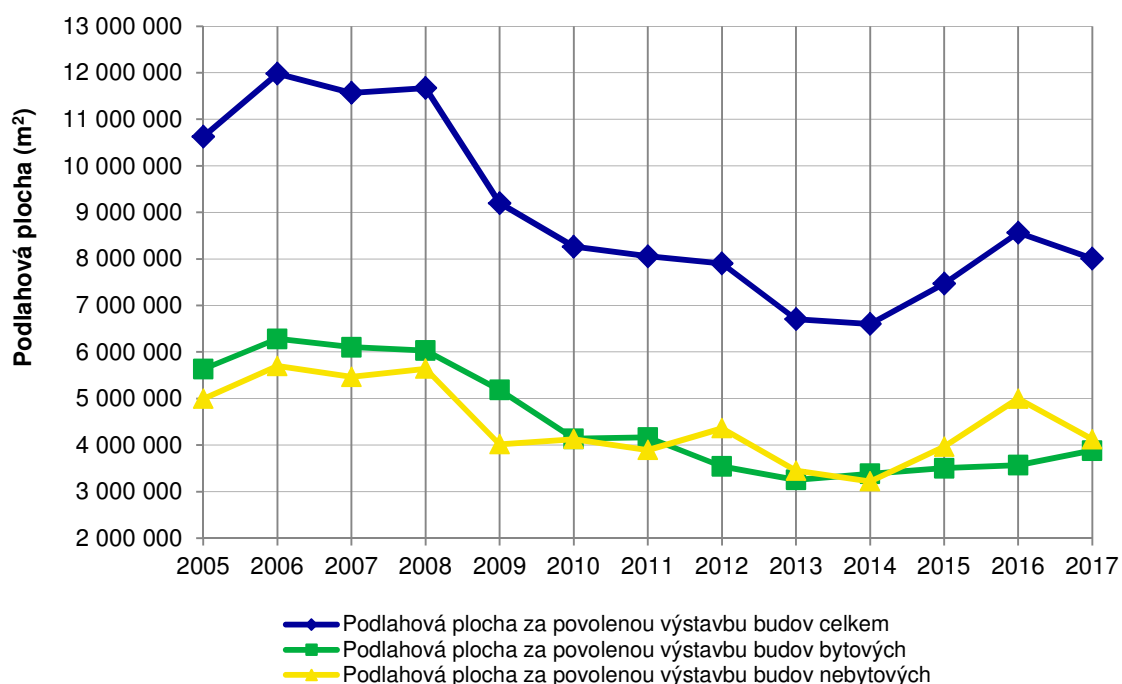
Zdroj: ČSÚ.

5.3 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005–2017 (v m²)

Období	celkem	budovy bytové			budovy nebytové		
		novou výstavbou	změnou dokončených staveb		novou výstavbou	změnou dokončených staveb	
			při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty		při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty
2005	10 624 193	3 963 270	480 167	1 188 612	3 330 196	173 888	1 488 060
2006	11 982 412	4 290 806	472 486	1 520 516	4 285 828	131 329	1 281 447
2007	11 567 067	4 514 376	403 161	1 186 286	4 047 056	109 011	1 307 177
2008	11 671 373	4 570 370	391 815	1 068 869	3 935 747	121 320	1 583 252
2009	9 199 910	3 855 760	371 640	957 197	2 395 019	166 606	1 453 688
2010	8 263 967	3 075 860	323 784	738 628	3 015 129	81 275	1 029 291
2011	8 056 830	2 996 462	325 291	842 130	2 493 016	83 981	1 315 950
2012	7 903 439	2 507 960	293 058	741 557	2 914 304	68 334	1 378 226
2013	6 704 477	2 356 573	243 104	654 984	2 280 108	61 936	1 107 772
2014	6 601 483	2 527 184	253 772	601 560	2 075 718	90 864	1 052 385
2015	7 469 991	2 651 027	293 968	559 264	2 697 044	98 235	1 170 453
2016	8 563 590	2 806 418	261 724	500 182	3 261 191	87 349	1 646 726
2017	8 007 026	3 317 457	284 358	281 829	3 124 971	63 679	934 732

Zdroj: ČSÚ.

5.3.1 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení (v m²) 2005–2017



Zdroj: ČSÚ.



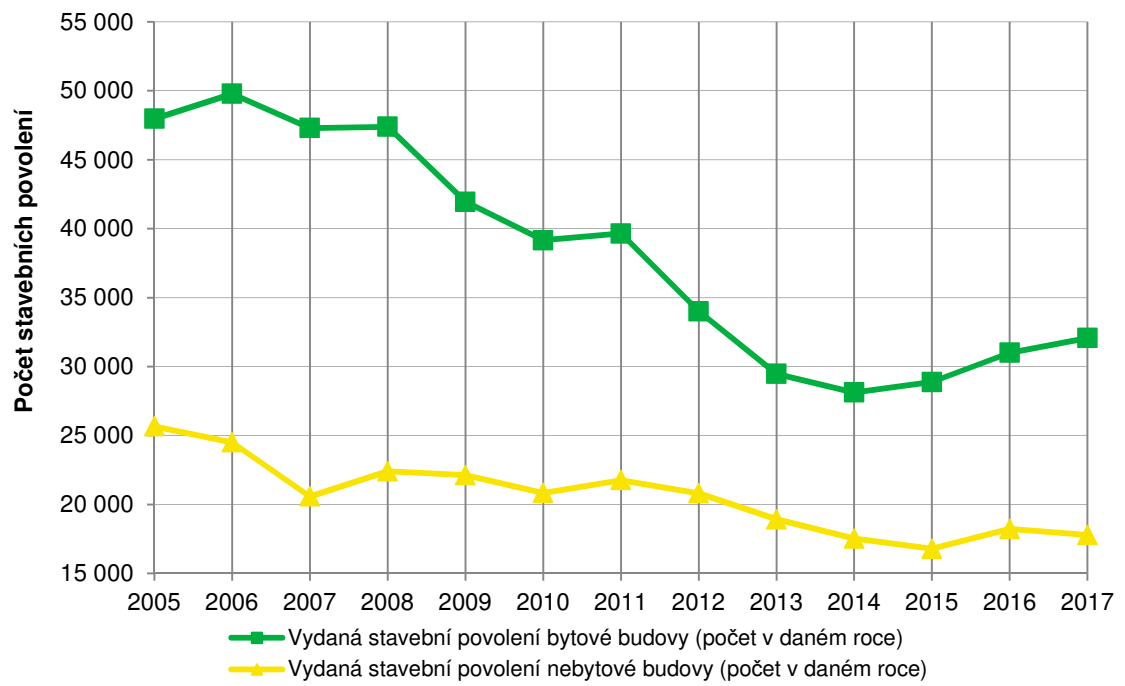
5.4 Vývoj počtu vydaných stavebních povolení a vývoj orientační hodnoty staveb

Index (stejně období předchozího roku = 100)

Období	Vydaná stavební povolení										Orientační hodnota v mil. Kč									
	Celkem		v tom				z celku				Celkem		v tom				z celku			
			nová výstavba		změny dokončených staveb		bytové budovy		nebytové budovy				nová výstavba		změny dokončených staveb		bytové budovy		nebytové budovy	
	počet	index	počet	index	počet	index	počet	index	počet	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index
2005	142 941	93,0	74 513	98,3	68 428	88,0	47 974	93,2	25 668	87,2	325 824	103,4	211 331	97,1	114 493	117,6	97 259	102,8	108 616	109,2
2006	135 391	94,7	71 318	95,7	64 073	93,6	49 777	103,8	24 503	95,5	360 945	110,8	227 993	107,9	132 952	116,1	111 444	114,6	127 443	117,3
2007	117 384	86,7	66 020	92,6	51 364	80,2	47 298	95,0	20 578	84,0	357 708	99,1	242 380	106,3	115 328	86,7	116 032	104,1	123 802	97,1
2008	122 242	104,1	70 529	106,8	51 713	100,7	47 389	100,2	22 404	108,9	390 836	109,3	269 457	111,2	121 379	105,2	121 822	105,0	132 426	107,0
2009	112 674	92,2	63 150	89,5	49 524	95,8	41 954	88,5	22 124	98,8	407 611	104,3	265 200	98,4	142 411	117,3	112 000	91,9	116 545	88,0
2010	105 743	93,8	59 106	93,6	46 637	94,2	39 158	93,3	20 844	94,2	398 839	97,8	281 528	106,2	117 311	82,4	95 473	85,2	117 936	101,2
2011	107 231	101,4	59 226	100,2	48 005	102,9	39 656	101,3	21 765	104,4	339 937	85,2	232 251	82,5	107 686	91,8	97 222	101,8	99 468	84,3
2012	97 764	91,2	54 431	91,9	43 333	90,3	34 006	85,8	20 812	95,6	318 497	93,7	186 208	80,2	132 289	122,8	81 462	83,8	104 112	104,7
2013	84 864	86,8	47 563	87,4	37 301	86,1	29 475	86,7	18 929	91,0	257 735	80,9	163 300	87,7	94 435	71,4	72 348	88,8	78 759	75,6
2014	79 357	93,5	44 447	93,4	34 910	93,6	28 127	95,4	17 527	92,6	249 836	96,9	151 143	92,6	98 693	104,5	76 704	106,0	72 155	91,6
2015	80 478	101,4	45 988	103,5	34 490	98,8	28 886	102,7	16 789	95,8	254 891	102,0	137 466	91,0	117 425	119,0	81 568	106,3	78 655	109,0
2016	83 340	103,6	47 991	104,4	35 349	102,5	31 002	107,3	18 229	108,6	284 307	111,5	169 937	123,6	114 370	97,4	85 951	105,4	109 579	139,3
2017	84 164	101,0	50 169	104,5	33 995	96,2	32 069	103,4	17 781	97,5	352 939	124,1	215 468	126,8	137 471	120,2	102 795	119,6	129 232	117,9

Zdroj: ČSÚ.

5.4.1 Vydaná stavební povolení pro bytové a nebytové budovy 2005–2017





5.5 Počet a orientační hodnota stavebních povolení v krajích ČR v roce 2017

předběžné údaje

Rok 2017	území	Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení						Orientační hodnota v mil. Kč					
		Celkem	budovy	v tom		na ochranu životního prostředí	ostatní	Celkem	budovy	v tom		na ochranu životního prostředí	ostatní
				bytové	nebytové					bytové	nebytové		
leden - prosinec	Česká republika	84 164	49 850	32 069	17 781	11 299	23 015	352 939	232 027	102 795	129 232	18 180	102 732
	z toho kraj:												
	Hl. m. Praha	4 848	3 945	2 456	1 489	176	727	27 566	23 983	14 325	9 658	539	3 044
	Středočeský	16 382	9 223	6 542	2 681	2 059	5 100	45 442	34 186	20 459	13 727	2 443	8 813
	Jihočeský	6 660	3 681	2 274	1 407	791	2 188	15 122	10 347	5 741	4 606	1 008	3 767
	Plzeňský	5 837	2 852	1 763	1 089	1 278	1 707	17 808	14 091	6 000	8 091	1 082	2 635
	Karlovarský	2 306	1 194	727	467	210	902	8 119	5 882	1 804	4 078	252	1 985
	Ústecký	4 805	3 097	1 636	1 461	522	1 186	30 938	24 901	3 934	20 967	780	5 257
	Liberecký	3 122	1 542	1 008	534	604	976	9 013	6 774	3 135	3 639	311	1 928
	Královéhradecký	3 983	2 366	1 508	858	842	775	20 748	12 130	4 740	7 390	980	7 638
	Pardubický	4 584	2 725	1 780	945	657	1 202	13 722	9 563	4 717	4 846	1 300	2 859
	Vysočina	4 625	2 807	1 699	1 108	525	1 293	14 893	10 789	4 827	5 962	1 282	2 822
	Jihomoravský	9 627	6 107	4 203	1 904	1 423	2 097	36 636	27 387	13 751	13 636	2 881	6 368
	Olomoucký	4 258	2 653	1 646	1 007	458	1 147	18 298	13 230	6 146	7 084	1 171	3 897
Zlínský	4 270	2 546	1 561	985	612	1 112	15 479	12 026	4 725	7 301	688	2 765	
Moravskoslezský	7 718	4 867	3 266	1 601	1 059	1 792	25 864	19 133	8 491	10 642	1 240	5 491	

Zdroj: ČSÚ.

5.6 Index počtu stavebních povolení na budovy pro bydlení, index (2015 = 100), EU 28

Země	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2017
EU 28	191,2	135,0	126,6	123,7	104,5	91,5	93,9	113,0	122,4
Eurozóna 19	229,4	159,7	144,9	140,9	117,9	97,0	95,9	113,5	123,3
Belgie	115,3	100,2	110,6	96,7	102,0	107,1	119,1	112,6 (p)	110,1 (p)
Bulharsko	286,2	116,8	74,3	63,6	61,5	71,1	91,8	105,2	144,6
Česká republika	169,1	141,3	107,8	106,4	90,0	84,0	90,9	140,2	123,0
Dánsko (e)	64,7	34,5	66,9	74,8	54,1	51,4	71,2	122,5	98,9
Estonsko	97,9	37,2	46,2	50,6	54,3	54,6	70,5	107,7	141,0
Finsko	81,5	82,9	104,8	110,1	100,8	84,6	94,9	126,6	150,0
Francie (e)	117,9	94,1	118,0	128,2	119,0	104,5	94,1	114,7	122,6
Chorvatsko	354,8	242,2	191,8	193,6	140,9	110,2	112,1	133,1	179,6
Irsko	518,1	310,9	141,7	89,3	47,9	55,2	56,8	125,5	159,3
Itálie	446,8	329,9	278,2	261,9	191,2	124,4	109,0	104,5 (p)	. (c)
Kypr	628,2	522,0	447,7	276,5	183,9	129,5	89,3	114,1	154,5
Litva	116,8 (e)	55,4 (e)	61,0	53,5	73,9	87,5	83,4	122,7	120,2
Lotyšsko	. (c)	. (c)	130,9	124,0	152,4	197,5	112,1	122,0	143,1
Lucembursko	99,2	90,7	91,0	108,3	107,2	90,8	145,7	120,6	123,6
Maďarsko	350,6	230,9	141,8	96,3	81,3	59,2	77,4	257,1	312,3
Malta	173,2	134,2	112,6	100,2	77,6	68,5	74,4	190,2	248,8
Německo	58,5 (e)	60,1	64,0	77,7	80,2	90,1	93,2	115,6	113,1
Nizozemsko	162,9	135,7	114,0	104,2	69,8	48,9	73,5	97,7	125,9
Polsko	121,3	92,7	90,9	96,4	86,1	72,4	82,5	112,2	133,8
Portugalsko	562,7 (e)	322,4	295,7	207,7	138,8	90,4	84,9	139,2	172,5
Rakousko	75,6	75,4	76,2	90,5	80,4	91,6	97,3	114,0 (e)	123,2 (e)
Rumunsko	156,2	124,9	107,9	100,8	96,8	96,6	96,3	98,8	106,4
Řecko	1205,3	896,5	749,4	410,1	224,9	128,8	104,6	103,5	123,9
Slovensko	147,1	102,7	82,0	66,0	65,8	74,7	81,1	114,6	104,7
Slovinsko	312,0	219,5	178,8	140,6	117,9	117,6	99,3	109,2	116,8
Španělsko	742,9 (e)	364,6 (e)	253,8	215,8	159,4	86,6	92,4	123,7 (e)	154,4 (p)
Švédsko	50,2 (p)	44,2 (p)	56,9 (p)	57,8 (p)	50,5 (p)	63,5 (p)	76,0 (p)	122,5	131,4
Velká Británie	79,0	63,7	77,6	77,2	69,9	83,6 (p)	94,7 (p)	104,3 (p)	110,9 (p)

Zdroj: ČSÚ, Eurostat, 12. 7. 2018



5.7 Index stavební produkce v letech 2008–2017 (2015 = 100 %), EU28

Země	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2017
EU 28	115,0	106,3	103,8	103,7	98,0	96,3	98,9	102,5	106,5
Eurozóna 19	123,7	115,7	109,7	108,2	102,5	100,1	100,7	102,7	105,3
v tom:									
Belgie	106,3	102,9	101,1	106,5	105,5	103,2	102,5	100,3	101,0
Bulharsko	138,4	118,5	101,1	88,2	87,1	84,1	89,8	83,5	87,4 (p)
Česká republika	117,5	116,4	107,5	103,8	96,2	89,7	93,5	94,2	97,6
Dánsko	107,1	94,9	88,8	91,7	92,4	91,9	95,8	104,5	109,1
Estonsko	111,2	78,0	71,3	90,8	105,9	105,8	103,6	104,6	123,1
Finsko	93,1 (e)	81,5 (e)	90,6 (e)	98,0 (e)	97,0 (e)	94,1 (e)	94,5 (e)	105,4 (e)	111,1 (e)
Francie	121,6	114,6	111,9	109,9	104,3	104,9	102,2	99,8	102,7
Chorvatsko	188,2	177,2	146,5	130,0	114,2	108,9	101,0	102,4	103,9 (p)
Irsko	213,7	134,8	94,7	78,9	77,0	85,7	92,7	118,3	139,6 (p)
Itálie	172,2	152,4	147,0	140,6	121,8	109,3	101,9	99,9	100,7
Kypr	259,5	232,0	213,5	199,0	157,0	127,4	99,8	109,0	132,9
Litva	146,5	75,9	69,9	85,6	79,6	88,7	103,6	90,5	99,1
Lotyšsko	140,4	78,1	65,8	73,8	84,8	91,0	100,6	83,4	99,0
Lucembursko	104,0	104,0	103,9	105,4	101,4	97,0	101,3	103,3	104,6 (p)
Maďarsko	107,0	102,4	91,7	84,4	78,8	85,5	97,1	81,1	105,1
Malta	70,5	73,0	73,5	76,8	78,1	79,6	92,5 (p)	99,6 (p)	108,6 (p)
Německo	93,3	93,2	92,4	99,1	99,1	99,0	101,9	105,3	108,7
Nizozemsko	118,2	112,8	100,7	101,2	93,4	88,6	92,3	106,9 (p)	113,6 (p)
Polsko	89,7	93,4	96,8	112,4	106,6	96,0	99,8	85,5	97,6
Portugalsko	235,2	210,7	186,1	162,4	136,3	114,2	103,2	96,2	97,9
Rakousko	103,8	101,9	97,7	99,6	103,1	103,5	101,7	102,3	108,2
Rumunsko	127,9	108,5	93,8	96,7	98,4	97,7	91,3	96,3	91,4
Řecko	401,6	332,8	234,4	137,5	91,5	84,0	97,0	122,9	104,9 (p)
Slovensko	128,1	113,8	100,2	106,2	93,5	88,6	84,6	89,1	92,2
Slovinsko	227,9	180,1	149,5	112,4	93,5	91,1	108,9	82,3	96,9 (p)
Španělsko	153,7	136,5	108,7	87,2	82,5	83,7	98,3 (p)	105,1 (p)	103,4 (p)
Švédsko (p)	104,1	91,3	98,8	101,2	94,8	91,7	92,6	109,5	117,2
Spojené království	96,1	84,9	91,0 (p)	93,0 (p)	86,6 (p)	87,9 (p)	95,8 (p)	103,9 (p)	109,8 (p)

Zdroj: Eurostat, 21. 6.2018

6. Energie

Domácnostem, které bydlí v energeticky náročných budovách, výdaje na energie nepříznivě zvyšují celkové náklady na bydlení. Týká se to zejména domácností, v jejichž čele je nezaměstnaná osoba, domácností jednotlivců, hlavně ve věku 65 let a více a domácností s jednou dospělou osobou se závislými dětmi.

Tato kapitola sleduje agregovanou velikost a strukturu konečné spotřeby energie domácnostmi ČR včetně porovnání její velikosti s jinými odvětvími a srovnání s ostatními státy Evropské unie.

Úspora spotřeby energie je zároveň součástí cílů EU. Evropská komise ve Strategii pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění (Evropa 2020) předložila v prioritě udržitelný růst cíle EU „20-20-20“ (ty byly převedeny do vnitrostátních cílů jednotlivých členských států), tj.:

- >>> snížit emise skleníkových plynů oproti roku 1990 nejméně o 20 % nebo, pokud budou podmínky příznivé, o 30 % (podle rozhodnutí 406/2009/ES je dílčí cíl pro ČR nastaven tak, že je může oproti roku 2005 dokonce o 9 % zvýšit),
- >>> zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie na 20 % (dílčím cílem pro ČR je na 13 %),
- >>> zvýšit energetickou účinnost o 20 % (dílčí cíl pro ČR není určen).

Také vzhledem k tomu Evropský parlament a Rada přijali směrnici 2012/27/EU o energetické účinnosti, která stanovuje v čl. 7 závazný cíl v oblasti dosažení úspory na konečné spotřebě energie do roku 2020 odpovídající dosahovaným novým úsporám ve výši 1,5 % objemu ročního prodeje energie konečným zákazníkům. Na základě aktuálních analýz (provedených k 28. 2. 2017) je tedy vypočteným cílem pro ČR nově uspořit do roku 2020 51,10 PJ (čemuž současně, vzhledem k velkému objemu této povinné úspory, odpovídá hodnota, kterou si ČR stanovila jako orientační vnitrostátní cíl podle čl. 3 uvedené směrnice). Od sektoru domácností se očekává, že se na této úspoře bude rovněž výrazně podílet.

Domácnosti ČR jako celek v letech 1995–2016, s výjimkou let 2007 a 2008, stabilně překračovaly čtvrtinový podíl na celkové konečné spotřebě energie ČR. Jejich konečná spotřeba energie byla v tomto období stabilní a oscilovala kolem průměrných 284 PJ. To, že de facto nedošlo ke snížení jejich konečné spotřeby energie, a to i přes podporu veřejnými prostředky na opatření ke snížení energetické náročnosti domů, způsobil i vysoký podíl, od roku 2010 již stabilně nadpoloviční, dokončených bytů v rodinných domech, které jsou energeticky nejnáročnější formou bydlení. Oproti tomu dokončených bytů v bytových domech, které jsou ekologičtější a hospodárnější formou bydlení, bylo v uplynulých dvaceti letech pouhých 30 %.

Konečná spotřeba energie domácnostmi vyspělejších západoevropských (tj. vyjma zvláště jižních teplejších) států je sice na jednoho obyvatele obdobná a mnohdy vyšší než v ČR, ale to souvisí s lepší kvalitou bydlení, tedy zejména s větší velikostí bytů než u nás, a ta má vztah s vyšší životní a kulturní úrovní jejich obyvatel. Vyspělejší západoevropské státy mají totiž zpravidla oproti České republice zároveň menší konečnou spotřebu energie domácnostmi na metr čtvereční celkové plochy bytů, což indikuje nedokonale aplikovaný současný technický potenciál zvyšování energetické účinnosti domů v ČR. Tomu odpovídají i většinou pozitivní rozdíly u vyspělejších západoevropských států mezi indexy (EU 28 zemí = 100) konečné spotřeby energie domácnostmi na jednoho obyvatele a na metr čtvereční celkové plochy bytů, které vykazuje (mimo jižních teplejších států) zejména Dánsko, Finsko, Rakousko, Nizozemsko a Lucembursko, výjimku tvoří nejvíce Belgie.

Co se týče zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie, ČR svůj závazek 13 % splnila již v roce 2013 s podílem 13,48 %.



6.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví

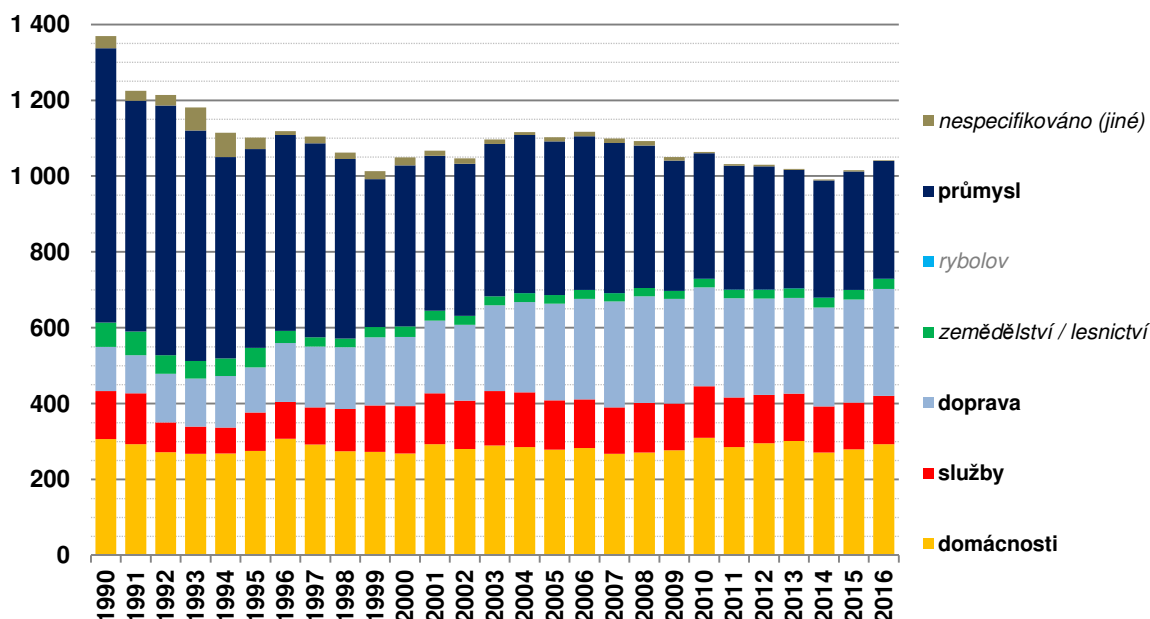
6.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v terajoulech (TJ)

rok	Konečná spotřeba energie celkem	v tom						
		domácnosti	služby	doprava	zemědělství / lesnictví	rybolov	průmysl	nespecifikováno (jiné)
1990	1 369 384	306 247	126 694	116 919	64 209	0	723 454	31 862
1991	1 225 309	292 832	134 630	100 646	61 903	0	608 932	26 366
1992	1 213 939	271 590	79 029	128 057	48 675	0	658 759	27 828
1993	1 180 684	267 436	71 885	126 853	46 474	0	607 726	60 309
1994	1 114 601	268 304	68 806	135 736	46 231	0	531 015	64 510
1995	1 101 985	275 552	101 366	118 819	51 589	0	523 781	30 878
1996	1 118 673	307 287	96 804	156 039	31 325	0	517 320	9 898
1997	1 104 288	292 350	98 204	159 911	24 351	0	511 389	18 083
1998	1 062 379	274 790	110 797	163 437	22 899	0	473 545	16 911
1999	1 012 797	272 848	122 537	179 249	27 294	0	390 332	20 538
2000	1 049 662	268 909	124 452	182 888	27 666	0	424 069	21 677
2001	1 067 324	292 936	134 648	191 694	25 390	0	408 673	13 983
2002	1 046 445	280 800	126 816	200 149	23 887	0	401 008	13 784
2003	1 096 914	289 417	143 560	226 530	23 561	0	401 315	12 531
2004	1 115 991	285 146	144 631	238 353	23 320	42	416 546	7 954
2005	1 102 376	278 391	129 996	255 188	22 917	33	405 328	10 522
2006	1 116 895	283 147	128 097	265 227	23 473	33	405 423	11 495
2007	1 098 760	267 343	122 543	279 712	21 801	33	396 004	11 324
2008	1 092 794	271 358	130 656	281 170	21 789	18	375 309	12 495
2009	1 050 209	276 976	123 093	276 118	21 496	36	343 119	9 372
2010	1 064 047	309 800	135 827	260 816	22 863	29	331 369	3 344
2011	1 031 325	285 494	130 922	261 501	22 942	29	326 895	3 542
2012	1 029 652	295 666	126 985	254 666	23 592	29	324 870	3 844
2013	1 019 200	301 708	124 657	252 131	25 535	29	311 949	3 191
2014	991 443	271 365	121 129	261 317	25 758	34	308 809	3 030
2015	1 015 182	279 892	123 216	271 722	25 408	33	311 879	3 032
2016	1 041 701	292 726	127 866	281 921	26 823	33	310 540	1 792

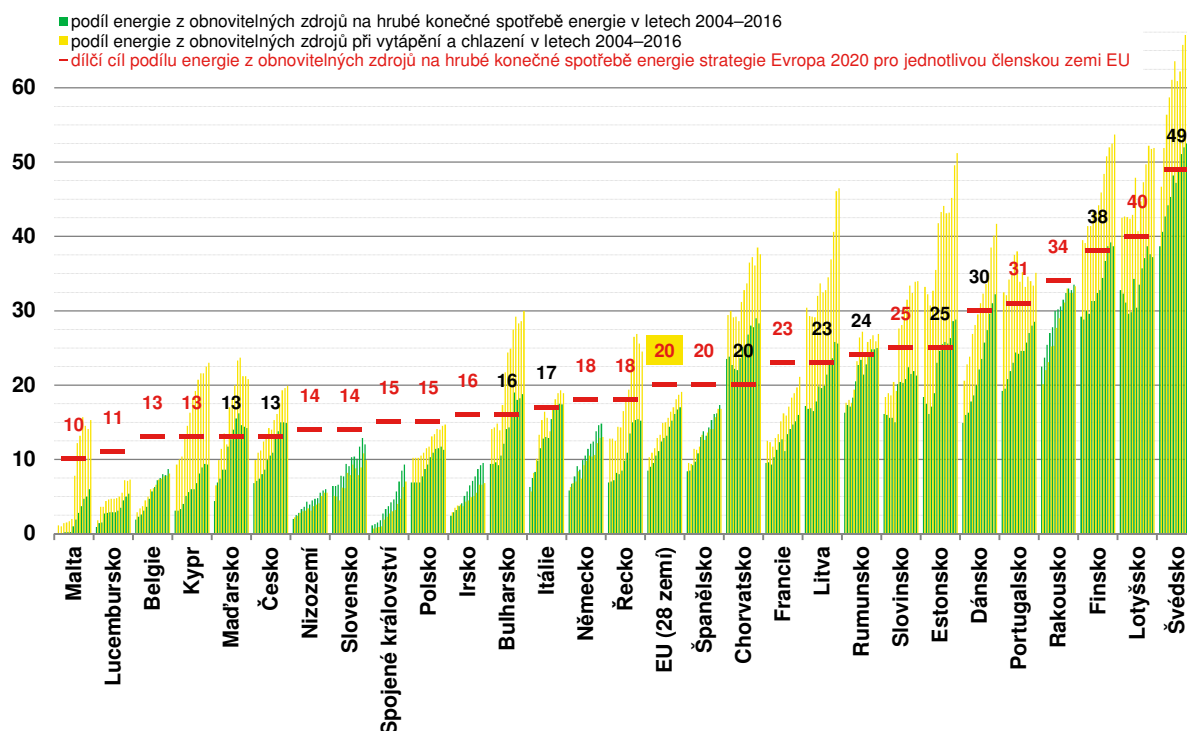
Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 31. 5. 2018).

Pozn.: viz graf 6.1.1.1 níže.

6.1.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v petajoulech (PJ)



6.2.1.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení, za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2016 (%)



Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 8. 3. 2018).

6.2.2 Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadel v domácnostech ČR

	počet (kumulace ke konci roku)	instalovaný výkon (kW)
do roku 2004	5 843	64 275
2005	7 423	81 752
2006	9 638	111 195
2007	12 807	146 016
2008	16 403	189 237
2009	20 372	238 106
2010	26 177	304 591
2011	32 302	370 584
2012	40 059	460 076
2013	46 829	535 875
2014	52 904	603 105
2015	60 454	689 175
2016	70 954	808 875

Zdroj: MPO.

6.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů

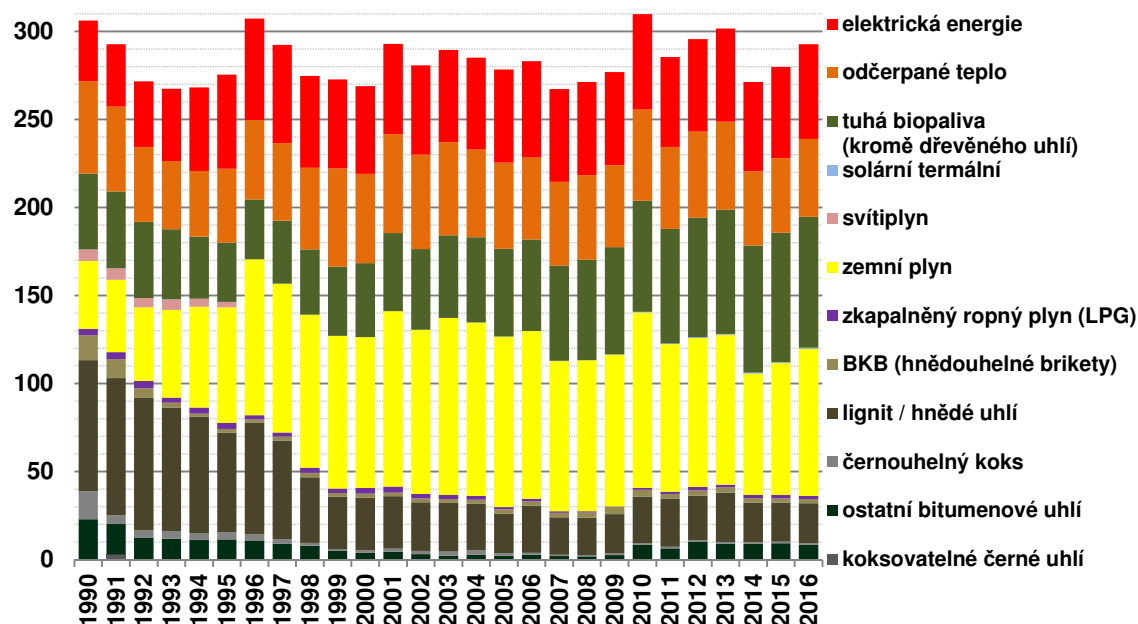
6.3.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v terajoulech (TJ)

rok	domácnosti celkem	v tom															
		tuhá paliva	v tom					ropné produkty celkem	v tom		v tom		obnovitelné energie	v tom		odčerpávané teplo	elektrická energie
			koks/valehné černé uhlí	bitumínová uhlí	ostatní bitumínová uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí		BKB (bríčky hnědouhelné)	zkapalněný ropný plyn (LPG)	plyn	zemní plyn		svítiplyn	solární termální			tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)
1990	306 247	127 550	0	22 813	15 932	74 566	14 240	3 638	3 638	44 955	38 447	6 508	43 184	0	43 184	52 277	34 643
1991	292 832	113 830	2 808	17 335	4 902	77 985	10 800	3 914	3 914	47 799	41 157	6 642	43 642	0	43 642	48 104	35 543
1992	271 590	97 307	0	12 466	4 047	75 373	5 420	4 144	4 144	47 184	41 896	5 288	43 125	0	43 125	42 595	37 235
1993	267 436	89 111	0	11 781	4 360	70 149	2 820	2 855	2 855	55 778	49 831	5 947	39 956	0	39 956	38 700	41 036
1994	268 304	82 964	0	11 117	3 876	66 111	1 860	3 362	3 362	61 801	57 376	4 425	35 415	0	35 415	37 300	47 462
1995	275 552	74 094	0	11 503	3 933	56 558	2 100	3 592	3 592	68 612	65 559	3 053	33 665	0	33 665	42 141	53 449
1996	307 287	79 641	0	10 539	3 876	63 246	1 980	2 392	2 392	88 538	88 538	0	34 022	0	34 022	45 054	57 640
1997	292 350	69 735	0	8 813	2 878	55 924	2 120	2 392	2 392	84 643	84 643	0	35 721	0	35 721	44 048	55 811
1998	274 790	49 285	0	7 865	1 653	37 287	2 480	2 944	2 944	86 954	86 954	0	37 020	0	37 020	46 366	52 222
1999	272 848	37 757	0	4 827	1 168	29 681	2 080	2 668	2 668	86 639	86 639	0	39 364	0	39 364	55 847	50 573
2000	268 909	37 490	0	3 883	1 454	29 733	2 420	3 174	3 174	85 801	85 801	0	41 884	0	41 884	50 801	49 759
2001	292 936	38 075	0	4 459	1 710	29 906	2 000	3 457	3 457	99 522	99 522	0	44 393	0	44 393	56 228	51 260
2002	280 800	34 684	0	3 090	1 852	27 662	2 080	2 572	2 572	93 348	93 348	0	45 696	0	45 696	53 665	50 836
2003	289 417	34 378	0	2 116	2 337	27 645	2 280	2 263	2 263	100 566	100 566	0	47 011	58	46 953	52 970	52 229
2004	285 146	33 923	0	2 770	2 422	26 411	2 320	2 306	2 306	98 435	98 435	0	48 459	65	48 394	49 733	52 290
2005	278 391	28 556	0	2 106	1 482	22 408	2 560	1 330	1 330	96 738	96 738	0	49 887	78	49 809	48 891	52 988
2006	283 147	33 118	0	2 677	1 140	26 641	2 660	1 374	1 374	95 270	95 270	0	52 081	98	51 983	46 592	54 713
2007	267 343	26 483	0	1 957	712	21 294	2 520	1 053	1 053	85 246	85 246	0	54 209	123	54 086	47 626	52 726
2008	271 358	26 740	0	1 868	712	21 159	3 000	745	745	85 721	85 721	0	57 250	154	57 096	47 971	52 931
2009	276 976	29 847	0	2 450	1 140	22 258	4 000	263	263	86 217	86 217	0	61 118	206	60 912	46 657	52 873
2010	309 800	39 686	0	8 285	1 054	26 426	3 920	1 008	1 008	99 745	99 745	0	63 467	286	63 181	51 793	54 101
2011	285 494	37 303	0	6 420	912	27 312	2 660	1 314	1 314	83 837	83 837	0	65 437	355	65 082	46 483	51 120
2012	295 666	39 338	0	10 061	912	25 405	2 960	1 840	1 840	84 713	84 713	0	68 298	441	67 857	48 986	52 492
2013	301 708	41 002	0	9 120	912	27 990	2 980	1 621	1 621	84 990	84 990	0	71 118	498	70 620	50 000	52 978
2014	271 365	34 819	0	8 814	912	22 592	2 500	1 883	1 883	68 873	68 873	0	72 819	539	72 280	42 121	50 850
2015	279 892	34 792	0	9 288	912	22 153	2 440	1 883	1 883	74 919	74 919	0	73 977	579	73 398	42 545	51 775
2016	292 726	34 343	0	8 430	884	22 630	2 400	1 883	1 883	83 471	83 471	0	75 009	614	74 395	44 253	53 766

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 31. 5. 2018).

Pozn.: viz graf 6.3.1.1 na str. 122.

6.3.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v petajoulech (PJ)

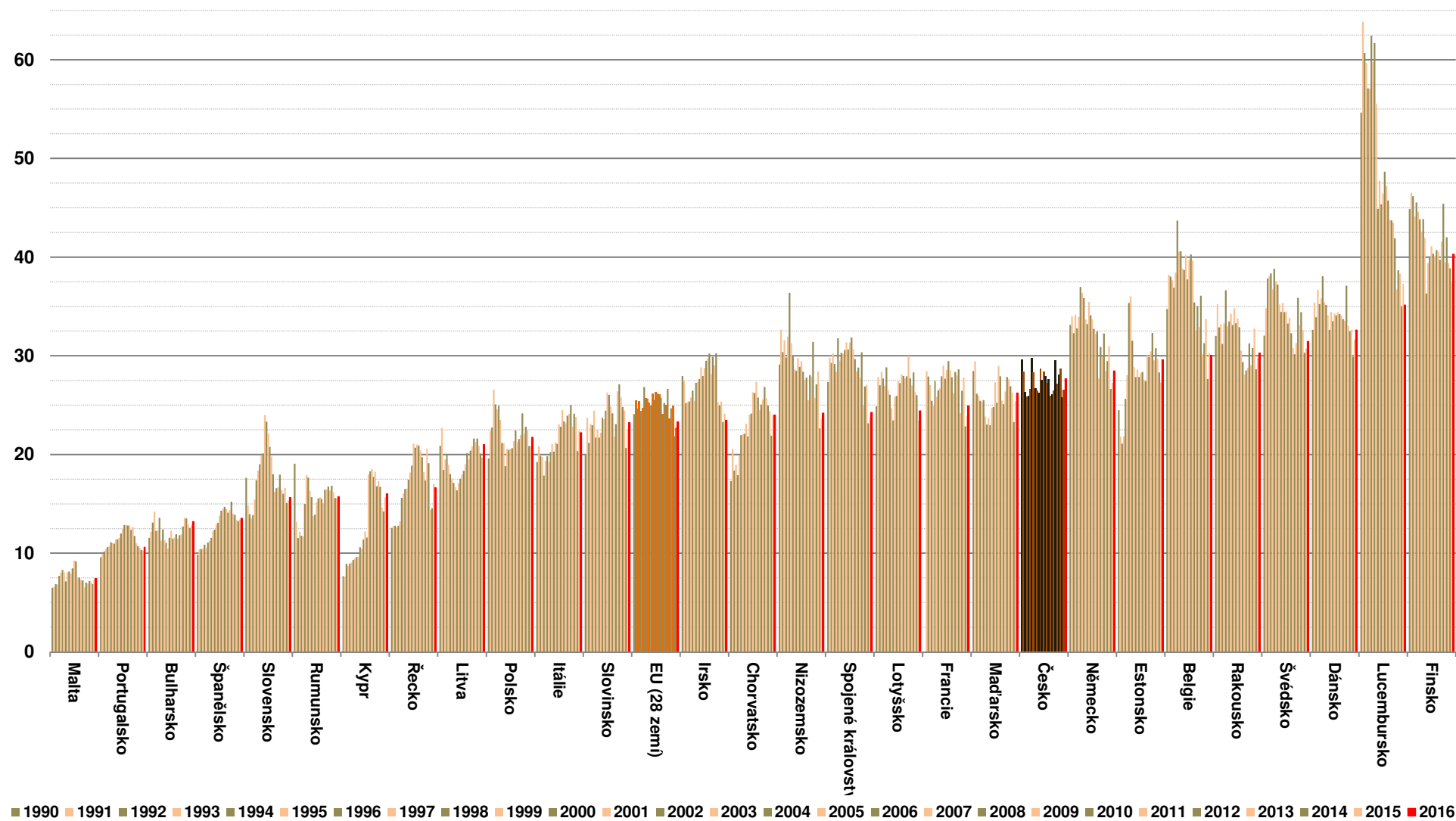


6.3.2 Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2016 v kilotunách (kt)

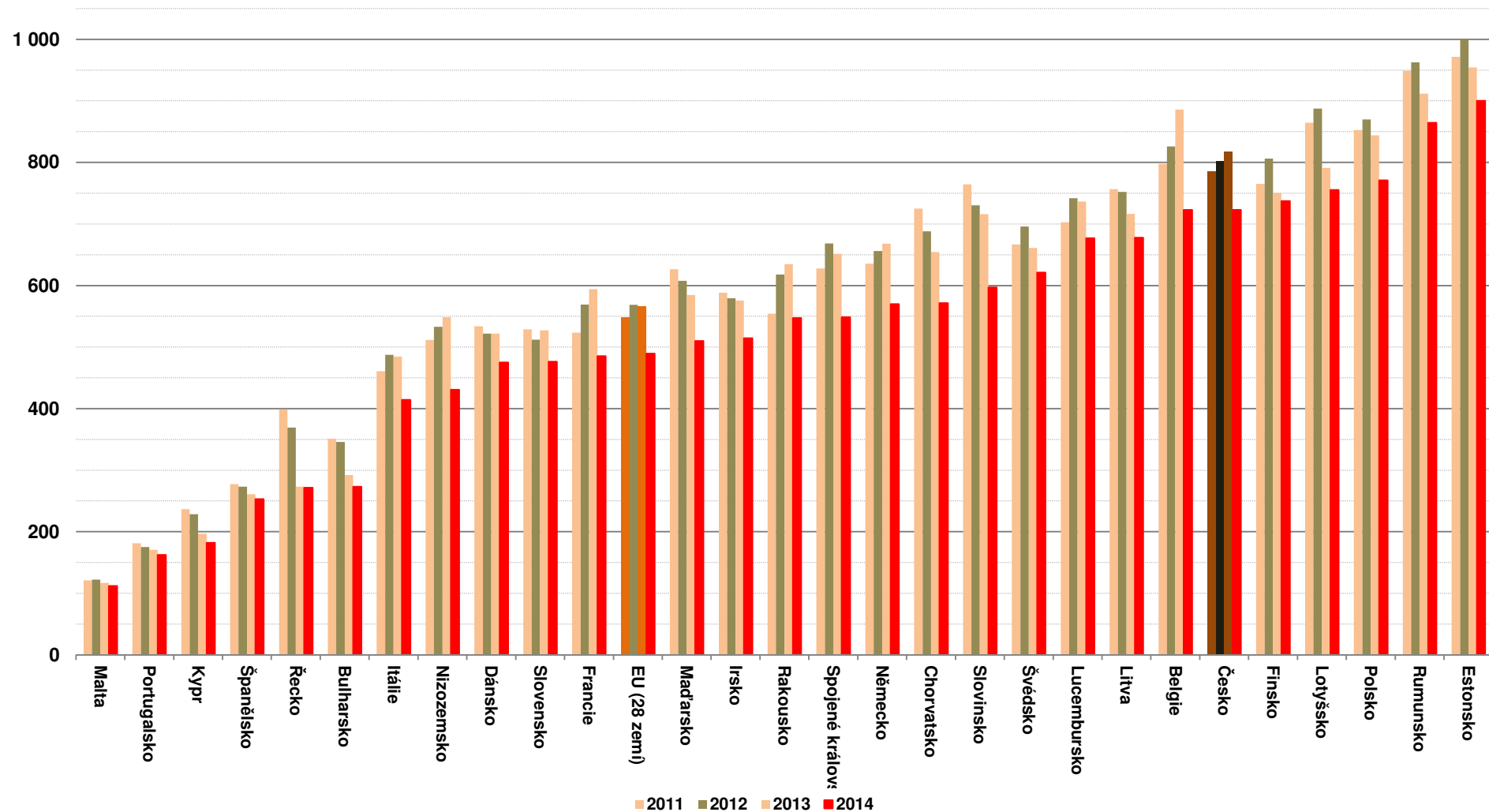
rok	tuhá paliva	v tom					ropné produkty celkem	v tom
		koksovateľné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (brikety hnědouhelné)		zkapalněný ropný plyn (LPG)
1990	8 292	0	1 112	559	5 909	712	79	79
1991	7 837	100	845	172	6 180	540	85	85
1992	6 968	0	582	142	5 973	271	90	90
1993	6 403	0	550	153	5 559	141	62	62
1994	5 987	0	519	136	5 239	93	73	73
1995	5 262	0	537	138	4 482	105	78	78
1996	5 739	0	492	136	5 012	99	52	52
1997	5 089	0	372	101	4 510	106	52	52
1998	3 521	0	332	58	3 007	124	64	64
1999	2 653	0	200	41	2 308	104	58	58
2000	2 645	0	180	51	2 293	121	69	69
2001	2 683	0	200	60	2 323	100	78	78
2002	2 445	0	136	65	2 140	104	58	58
2003	2 422	0	95	82	2 131	114	51	51
2004	2 299	0	118	85	1 980	116	52	52
2005	1 918	0	100	52	1 638	128	30	30
2006	2 011	0	119	40	1 719	133	30	30
2007	1 881	0	92	25	1 638	126	23	23
2008	1 822	0	80	25	1 567	150	17	17
2009	1 941	0	95	40	1 606	200	6	6
2010	2 233	0	290	37	1 710	196	23	23
2011	2 202	0	226	32	1 811	133	30	30
2012	2 212	0	358	32	1 674	148	42	42
2013	2 298	0	317	32	1 800	149	37	37
2014	1 957	0	312	32	1 488	125	43	43
2015	1 925	0	344	32	1 427	122	43	43
2016	1 891	0	338	31	1 402	120	43	43

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 31. 5. 2018 – tuhá paliva, 1. 6. 2018 – ropné produkty).

6.4.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2016 v gigajoulech (GJ)



6.4.1.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na m² celkové plochy bytů v metodice Eurostatu za roky 2011–2014 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států je pro grafické znázornění databáze Odyssee, jejíž údaje publikovala na svém webu Evropská komise.

6.4.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2016 v terajoulech (TJ)

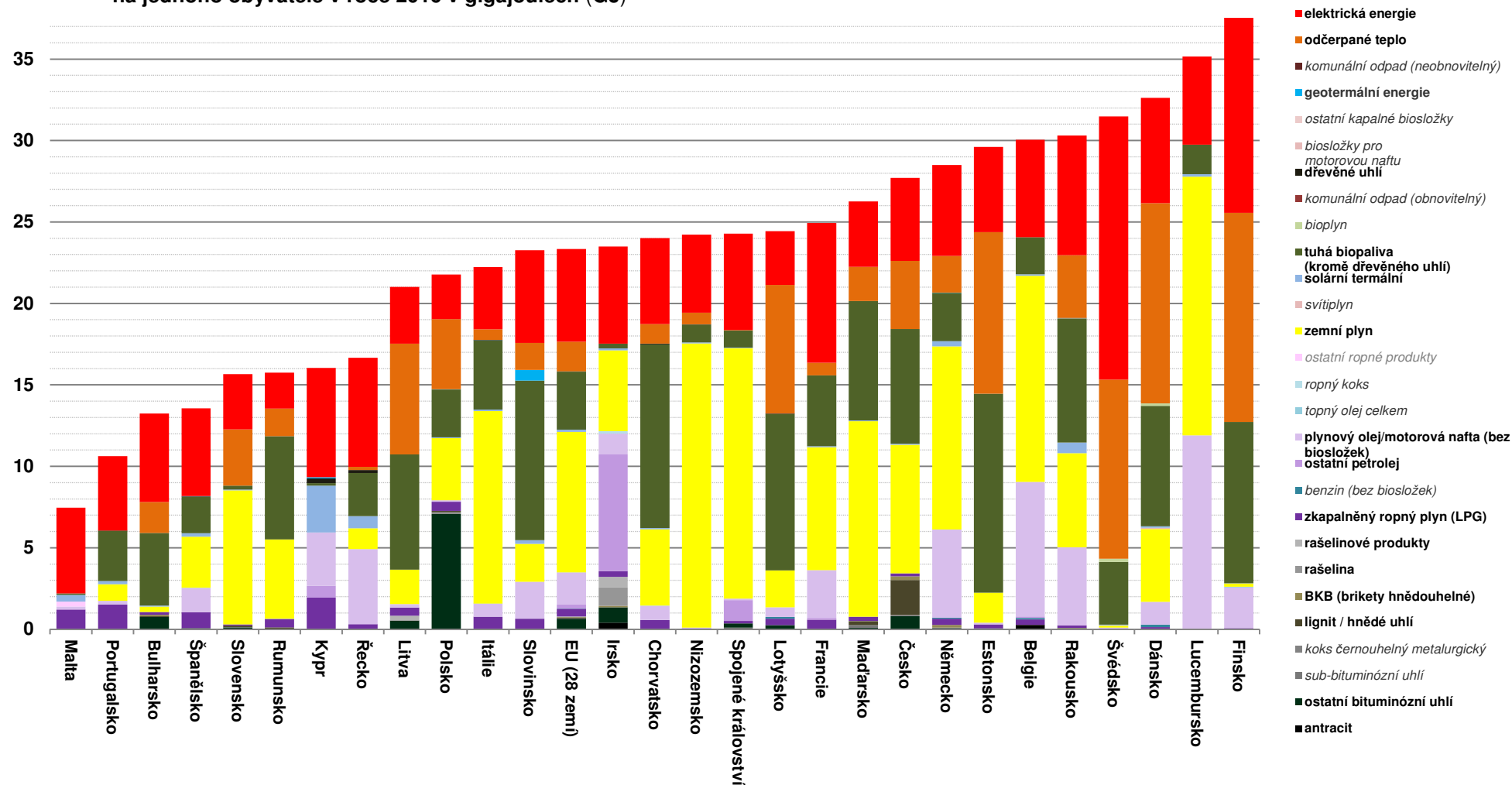
	EU (28 zemí)	v tom																													
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemí	Belgie	Švédsko	Rumunsko	Česko	Rakousko	Maďarsko	Firsko	Dánsko	Recko	Irsko	Portugalsko	Chorvatsko	Bulharsko	Slovensko	Litva	Slovinsko	Lotycko	Estonsko	Lucembursko	Kypr	Malta		
všechny produkty	11 925 343	2 346 525	1 667 712	1 593 242	1 347 526	826 754	630 650	412 605	340 582	312 419	310 448	292 726	264 765	257 767	221 552	186 866	179 497	111 687	109 724	100 195	94 353	85 009	60 280	48 050	47 875	38 961	20 512	13 660	3 399		
tuhá paliva	398 023	22 006	1 528	23 325	0	275 821	3 310	40	3 118	0	2 361	34 343	816	5 054	189	0	82	15 303	0	118	6 366	1 247	2 397	0	498	81	20	0	.		
brikety černouhelné	11 691	3 985	586	6 915	0	0	0	0	59	0	0	0	117	0	0	0	0	0	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	.	
antracit	10 324	2 376	162	0	0	0	2 904	0	2 899	0	0	0	0	0	0	0	0	1 955	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	.	
ostatní bituminózní uhlí	309 461	1 106	780	16 410	0	268 841	406	0	0	0	0	8 430	110	894	0	0	0	4 482	0	0	5 309	606	1 507	0	498	81	0	0	.		
sub-bituminózní uhlí	2 538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	935	0	0	1 580	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	.	
koks černouhelný metalurgický	5 728	399	0	0	0	3 990	0	0	0	0	0	884	399	0	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	.	
lignit / hnědé uhlí	30 558	0	0	0	0	2 989	0	0	0	0	1 426	22 630	10	2 440	0	0	82	0	0	118	348	515	0	0	0	0	0	0	0	.	
BKB (brikety hnědouhelné)	18 200	14 140	0	0	0	0	0	40	160	0	0	2 400	180	140	0	0	0	400	0	0	680	40	0	0	0	0	0	20	0	.	
rašelina	5 583	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	189	0	0	5 347	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0	0	.	
rašelinové produkty	3 940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 120	0	0	0	820	0	0	0	0	0	0	0	0	.
ropné produkty celkem	1 387 478	482 638	240 668	100 140	95 859	24 630	115 384	1 555	99 445	944	10 508	1 883	43 123	2 493	14 138	9 682	53 021	42 569	17 928	5 965	1 150	368	2 018	6 021	2 141	445	6 925	5 059	776		
zkapalněný ropný plyn (LPG)	244 216	31 573	37 352	9 872	46 828	21 620	45 218	994	3 680	.	10157	1 883	1 199	2493	185	736	3 220	1 650	15 686	2 298	1 150	368	1 418	1 335	774	318	.	1 656	552		
benzin (bez biosložek)	6 336	4 228	0	1012	.	.	.	0	.	0	876	0	0	
ostatní petrolej	128 071	257	7 181	84 223	86	.	.	259	1 161	.	43	.	0	.	0	.	129	34 119	613	
plynový olej/motorová nafta (bez biosložek)	1 006 472	446 580	196 135	6 045	48 905	3 010	69 326	302	93 592	944	.	.	41 924	.	13 712	8 070	49 672	6 063	2 242	3 588	.	.	600	4 686	1 147	127	6 925	2 790	86		
topný olej celkem	1 200	0	0	0	40	0	840	0	0	0	0	0	0	0	240	0	0	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ropný koks	1 045	0	0	.	.	309	.	0	.	.	.	0	736	
ostatní ropné produkty	138	0	0	0	.	.	.	0	0	138	
plyn	4 403 461	924 968	505 024	1 008 856	715 837	145 148	145 395	297 226	143 371	1 371	95 780	83 471	50 494	117 793	1 122	26 045	13 778	23 523	10 529	19 506	2 466	44 713	6 090	4 813	4 453	2 423	9 266	0	0		
zemní plyn	4 402 896	924 968	505 024	1 008 856	715 837	145 148	145 395	297 226	143 371	1 265	95 780	83 471	50 494	117 793	1 122	25 586	13 778	23 523	10 529	19 506	2 466	44 713	6 090	4 813	4 453	2 423	9 266	0	0		
světelný plyn	564	0	0	0	0	0	0	0	0	105	0	0	0	0	0	459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	.	
obnovitelné energie	1 899 511	272 509	294 728	70 052	264 701	114 083	115 828	19 954	26 760	40 716	124 696	75 009	72 572	72 435	54 514	43 656	38 494	1 949	34 107	47 554	32 141	1 557	20 260	22 044	18 859	16 068	1 141	2 895	229		
solární termální	73 875	26 448	3 650	1 331	6 199	1 943	9 777	918	927	468	0	614	5 739	459	69	501	8 028	577	2 109	339	404	196	0	457	0	0	85	2 454	183		
tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)	1 812 067	244 750	291 078	68 721	256 617	111 435	104 459	18 766	25 595	38 189	124 547	74 395	66 432	71 976	54 445	42 357	28 513	1 372	31 703	47 019	31 737	1 361	20 260	20 241	18 799	16 068	1 056	130	46		
bioplyn	2 957	0	0	0	0	0	0	0	0	2 059	0	0	101	.	0	797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
dřevěné uhlí	6 512	0	0	0	1 848	0	1 109	270	234	0	0	0	300	0	0	0	1 953	0	295	196	0	0	0	0	60	0	0	246	0		
biosložky pro motorovou naftu	38	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ostatní kapalné biosložky	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
geotermální energie	4 059	1 311	0	0	37	705	446	0	0	0	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 346	0	0	0	0	65	0		
odčerpáné teplo	927 300	185 044	51 939	2 174	39 635	163 000	0	12 275	35	109 120	33 661	44 253	33 637	20 558	70 539	70 417	2 134	0	36	4 991	13 591	18 775	19 525	3 435	15 469	13 057	0	0	0		
elektrická energie	2 909 570	459 360	573 826	388 696	231 494	104 072	250 733	81 554	67 853	160 268	43 441	53 766	64 123	39 434	81 050	37 066	71 989	28 343	47 124	22 061	38 639	18 349	9 990	11 736	6 455	6 887	3 161	5 706	2 394		

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle celkové spotřeby všech produktů.

2) Viz grafy 6.4.2.1 na str. 127 (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel) a 6.4.2.2 na str. 128 (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů).

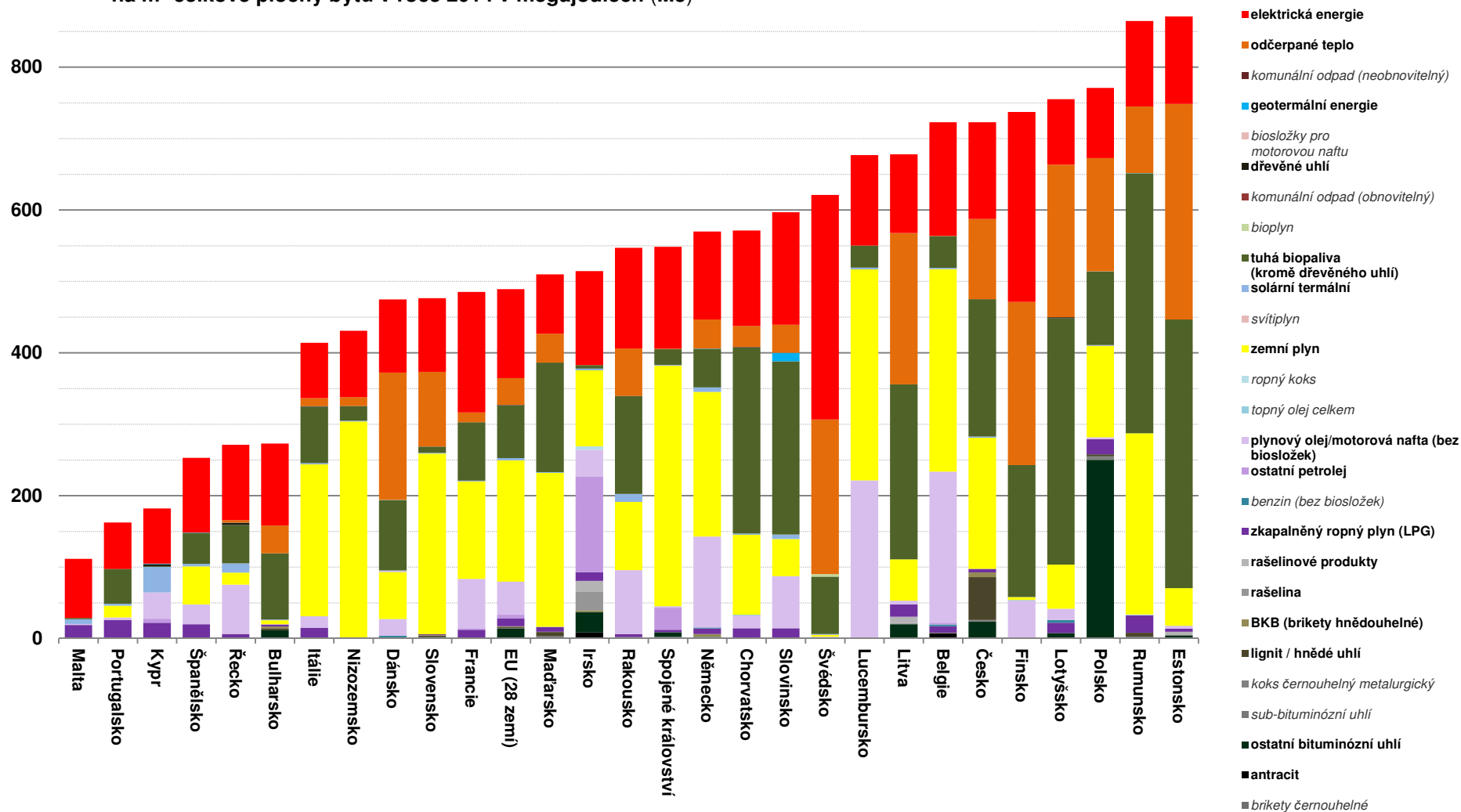
Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 31. 5. 2018).

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2016 v gigajoulech (GJ)



(V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na m² celkové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států je pro grafické znázornění databáze Odyssee, jejíž údaje publikovala na svém webu Evropské komise. (V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

7. Ceny

Ceny bydlení

Meziroční změna úhrnného indexu spotřebitelských cen (tzv. inflace) činila v roce 2017 proti roku 2016 ve výši 2,5 %, což je nejvyšší hodnota za posledních 5 let; z toho ceny služeb vzrostly o 2,9 % a ceny zboží o 2,2 %. V oddíle bydlení měl vliv na celkovou inflaci růst čistého nájemného placeného nájemníky v nájemních bytech o 2,7 %, růst vodného o 1,4 %, stočného o 0,9 % a meziroční růst cen elektřiny o 0,3 %. Naopak působil meziroční pokles cen plynu ze sítě o 2,8 % a pokles cen tepla a teplé vody o 1,7 %.

Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v prosinci o 2,4 %. Největší vliv na meziroční zvyšování cenové hladiny měly v prosinci opět ceny v oddíle potravin a nealkoholické nápoje. Ceny mouky vzrostly o 13,5 %, vajec o 54,3 %, jogurtů o 21,4 %, čerstvého másla o 28,7 %, ovoce o 10,8 %. Další v pořadí vlivu byly ceny v oddíle bydlení, kde se zvýšily ceny čistého nájemného o 3,2 %, vodného o 1,2 %, stočného o 0,4 %, elektřiny o 0,3 %, tuhých paliv o 6,1 %. Vliv na zvýšení cenové hladiny měly též ceny v oddílech alkoholické nápoje, tabák (nárůst o 2,0 %), doprava (nárůst o 2,1 %) a ceny v oddíle stravování a ubytování (nárůst o 4,1 %).

V delším časovém horizontu, v období **od roku 2005, byl nárůst hladiny cen bydlení o 47,8 %** (v prosinci 2017 proti průměru roku 2005), když přitom průměrný úhrnný přírůstek v tomto období činil 27,4 %.

Většinou platí rychlejší růst spotřebitelských cen bydlení proti úhrnnému růstu cen celkově, ovšem loňská čísla členských zemí Evropské unie tomu příliš nenasvědčují, což dokumentují srovnatelné tzv. harmonizované indexy spotřebitelských cen (HICP). Zatímco hodnota HICP ČR se v roce 2017 proti roku 2015 zvýšila o 3,1 %, přírůstek subindexu bydlení byl pro stejné období podle tohoto indikátoru zjištěn ve výši 0,5 %. Odpovídající hodnoty přírůstků harmonizovaného indexu spotřebitelských cen (HICP) 28 členských zemí v roce 2017 proti roku 2015 činily 2 % resp. 1,1 % pro bydlení.

Podle nového, mezinárodně srovnatelného **House Price Indexu (HPI)** ceny starších bytů a rodinných domů v České republice dosáhly vrcholu v roce 2008, po té lehce stagnovaly, k růstu se vrátily až v roce 2016, a to o 7,2 % oproti roku 2015, a v roce 2017 dokonce o neuvěřitelných 19,7 % oproti 2015. Ceny v EU rovněž stagnovaly, poté se lehce zvýšily o 4,25 % za rok 2016 a roku 2017 o 8,8 % oproti roku 2015. Specifický pohyb zaznamenalo Irsko, kde se oproti roku 2015 v letech 2012 -2013 snížily ceny o celou čtvrtinu či 2011 a 2014, kdy klesly o 10 – 12 % oproti poměřovanému roku. V letech 2016 – 2017 zaznamenávaly irské nemovitosti podobný pohyb jako v Česku, a to o 7,5 % oproti roku 2015, a v roce 2017 dokonce taktéž o neuvěřitelných 19,2 % oproti 2015. Ještě se dá zmínit Portugalsko, kde 2008 ceny o 7,5 % oproti roku 2015, se pak držely na slabém růstu až do 2011, aby lehce klesly o 3 – 7 % v letech 2012 – 2014, aby se vrátily k růstu o 7,1 % oproti roku 2015, a v roce 2017 o 17 % oproti 2015. Vydátný růst v roce 2017 oproti 2015 zaznamenaly ještě Lotyšsko o 18,1 %, Maďarsko 23,1 %. Rekordmanem je Island, který zaznamenal 2017 růst o 31,2 % oproti 2015. Za zmínku stojí i Švédsko s růstem 15,6 roku 2017 oproti roku 2015.

Podle informací z daňových přiznání k převodu nemovitostí v souvislosti s jejich prodejem, byly **realizované prodejní ceny všech nemovitostí** v úhrnu v průměru v roce 2016 o 11,7 % vyšší než v roce 2010 a meziročně vzrostly v roce 2016 proti roku 2015 o 5,6 %. Růstový vývoj či pokles cen resp. míra poklesu, to však závisí na druhu nemovitostí, odlišuje se dost výrazně i vývoj v jednotlivých lokalitách. Zaznamenaný vývoj se liší v některých případech i podle zdroje informací. **Prodejní ceny rodinných domů** podle stejné statistiky v průměru v ČR v roce 2016 vzrostly a byly v průměru vyšší o 8,6 % než v roce 2010.

Prodejní ceny bytových domů v průměru v roce 2016 proti roku 2010 vzrostly o 8,1 %. **Prodejní ceny stavebních pozemků** vzrostly v roce 2016 na úroveň o 13,6 % vyšší než v roce 2010. Platí, obdobně jako v minulosti, značná variabilita těchto cen i jejich vývoje. (Ve všech tabulkách přebraných z publikace ČSÚ o cenách vybraných nemovitostí se používá zvláštní členění Prahy do oblastí. Užité členění je uvedeno v poslední tabulce kapitoly.)

Nové byty, jejichž ceny ČSÚ publikuje zatím pouze za Prahu, se nejdráže prodávaly v průběhu roku 2009, zejména v prvním kvartále. V období od roku 2010 většinou **ceny nových prvně prodaných**

bytů v Praze stále drobně klesaly, a to až do konce roku 2014. V roce 2015 přichází zvrát a ceny výše zmíněných bytů začínají růst, přičemž od konce roku 2016 tempo růstu neustále zrychluje.

Podle informací o vývoji **realizovaných prodejních cen bytů**, které ČSÚ získává **od realitních kanceláří**, jejichž prostřednictvím se prodává jen část bytů, je patrné, že **ceny starších bytů** dosáhly konce, roku 2009 svého maxima, aby až do poloviny roku 2014, kdy v Praze dochází k postupnému růstu, který pokračuje rokem 2015 dále pouze u Prahy, ovšem celorepublikově se ještě do fáze růstů nedostává. Další zrychlení růstu přichází s rokem 2016, tehdy se tempo růstu zvedá i u zbytku republiky a překonává i rekordní hodnoty dosud stanovené rokem 2009. Rok 2017 lze již označit za prudké tempo růstu, neboť oproti porovnávanému roku 2010 jsou hodnoty druhého až čtvrtého kvartálu vyšší u Prahy více jak o třetinu, v ČR celkem více jak o čtvrtinu, a v ČR bez Prahy více, než o pětinu.

Pro ilustraci **finanční dostupnosti bydlení** a jejího vývoje bylo užito vyhodnocení poměru příjmů domácností resp. mezd k cenám bytů a rodinných domů. Použity byly průměrné jednotkové realizované ceny bytů a rodinných domů podle statistiky z daňových přiznání. Pro hodnocení dostupnosti bytů a domů nových byly využity údaje o jednotkových pořizovacích cenách dokončených (nově vystavěných) bytů a rodinných domů – viz kapitola o bytové výstavbě. Pro přepočítání na hodnotu celého bytu resp. domu se užívá stále stejná velikost – 61 m² resp. 660 m³. V roce 2016 by na koupi modelového **staršího bytu** bylo potřebných **49 měsíčních průměrných mezd roku 2016** (o 3 více, než v roce 2015) **či 3,7 průměrných ročních čistých peněžních příjmů připadajících na domácnost za rok 2016**. Pro koupi **staršího rodinného domu stačí 60 měsíčních průměrných mezd či 4,6 průměrných ročních čistých peněžních příjmů domácnosti**.

Obdobně konstruovaná **finanční dostupnost nového bydlení** vykazuje postupné zlepšování pro ceny nově pořízených rodinných domů (v roce 2016 potřebných **109 průměrných měsíčních mezd resp. 8,3 ročních čistých peněžních příjmů**), i zlepšení pro **nové byty (69 průměrných měsíčních mezd resp. 5,2 ročních čistých peněžních příjmů)**. Meziroční výkyvy hodnot ukazatele dostupnosti nových bytů mohou být způsobené relativně malým počtem bytů dokončených výstavbou v bytových domech, jejichž průměrné pořizovací ceny jsou pro výpočet používány.

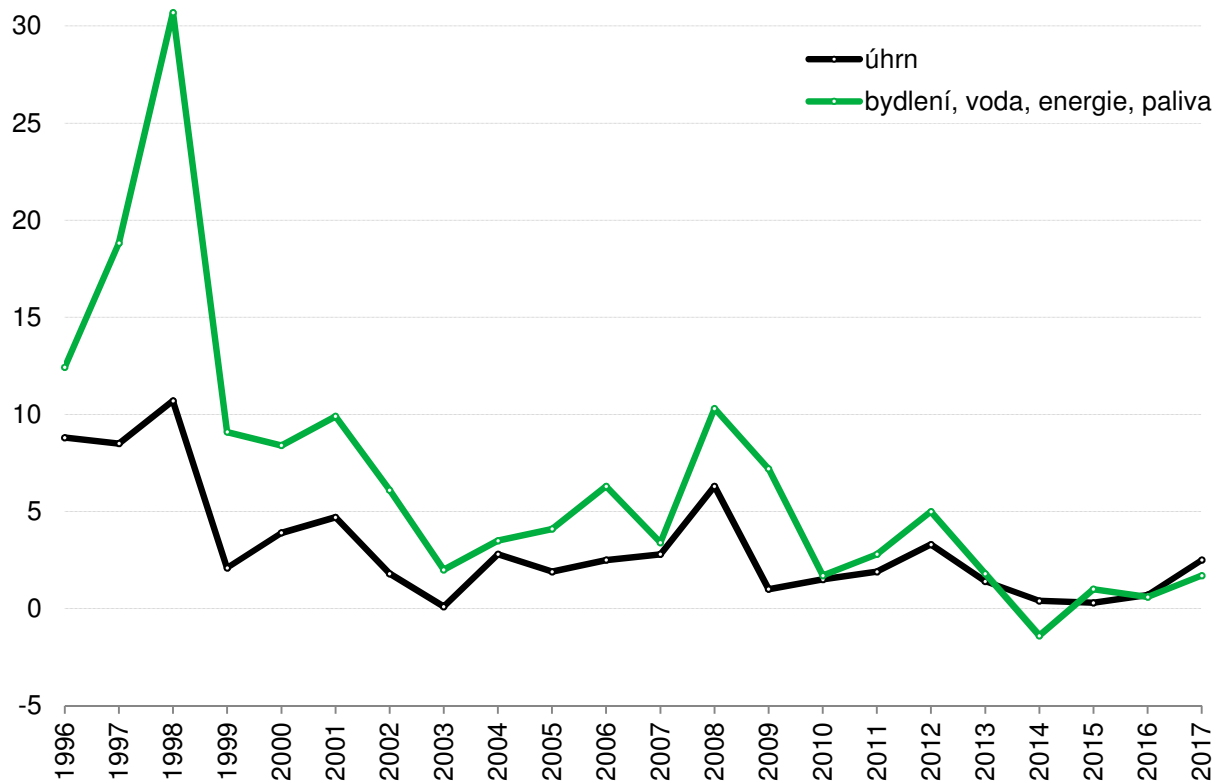
7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2017 proti průměru roku 2005

spotřební skupiny	průměr roku 2005 = 100 %
úhrn	127,4
<i>v tom :</i>	
potraviny a nealkoholické nápoje	137,3
alkoholické nápoje, tabák	170,9
odívání a obuv	89,5
bydlení, voda, energie, paliva	147,8
bytové vybavení, zařízení domácností, opravy	93,5
zdraví	162,8
doprava	103,7
pošty a telekomunikace	78,9
rekreace a kultura	102,8
vzdělávání	127,1
stravování a ubytování	141,0
ostatní zboží a služby	123,3

Zdroj: ČSÚ.

Pozn.: viz graf 7.1.1 na str. 131

7.1.1 Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího)



Zdroj: ČSÚ.

7.2 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2017

		V prosinci 2017 proti průměru roku 2015	V prosinci 2017 proti prosinci 2016	Míra inflace (podíl průměru indexů za rok 2017 a průměru indexů za rok 2016)
0	ÚHRN	103,9	102,4	102,5
	z toho:			
04	BYDLENÍ, VODA, ENERGIE, PALIVA	103,1	102,1	101,7
	v tom:			
04.1	Nájemné z bytu	104,4	102,6	102,2
04.111	ČISTÉ NÁJEMNÉ PLACENÉ NÁJEMNÍKY V NÁJEMNÍCH BYTECH	105,5	103,2	102,7
04.112	ÚHRADA PLACENÁ V BYTECH BYTOVÝCH DRUŽSTEV	100,5	100,3	100,4
04.2	Imputované nájemné za bydlení	107,3	104,7	104,2
04.211	HYPOTETICKÉ NÁJEMNÉ VLASTNÍKŮ	107,3	104,7	104,2
04.3	Běžná údržba a drobné opravy bytu	103,8	103,1	102,6
04.311	VÝROBKY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	99,3	100,4	100,1
04.321	SLUŽBY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	108,4	105,6	104,9
04.4	Ostatní služby související s bydlením	102,9	100,5	100,7
04.411	VODNÉ	102,8	101,2	101,4
04.421	SBĚR PEVNÝCH ODPADŮ	100,9	99,8	99,8
04.431	STOČNÉ	105,7	100,4	100,9
04.441	OSTATNÍ SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM	101,0	99,9	99,9
04.5	Elektrická a tepelná energie, plyn a ostatní paliva	98,9	99,8	99,3
04.511	ELEKTRINA	101,5	100,3	100,3
04.521	PLYN ZE SÍTĚ	92,4	99,2	97,2
04.522	PLYN V BOMBÁCH	98,2	101,6	100,3
04.531	TEKUTÁ PALIVA	97,0	98,8	99,8
04.541	TUHÁ PALIVA	110,0	106,1	105,3
04.551	TEPLO A TEPLÁ VODA	99,2	97,8	98,3

Zdroj: ČSÚ.

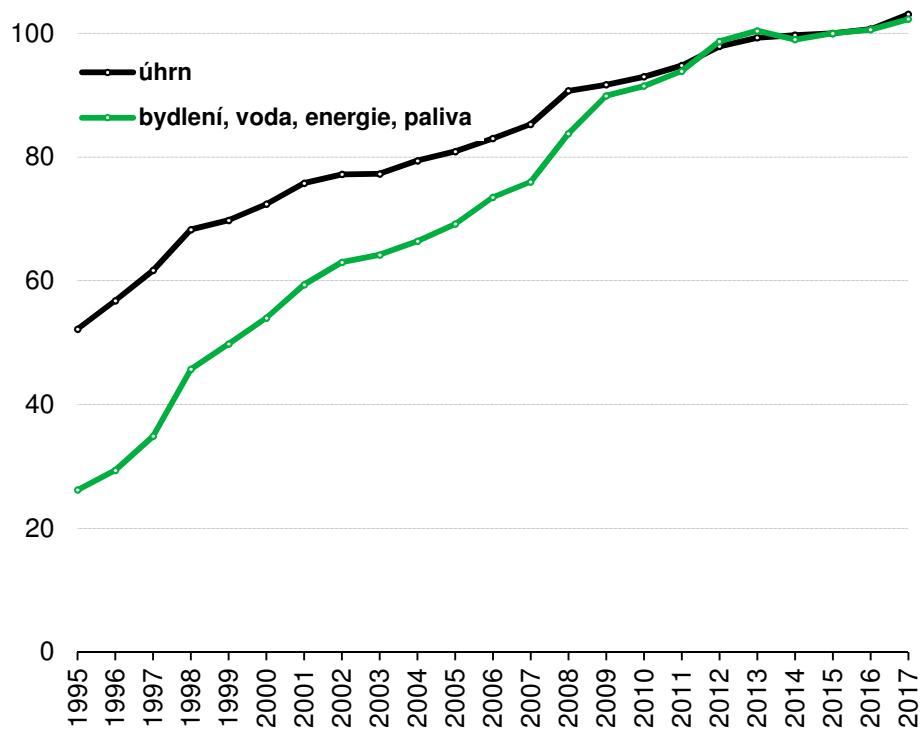
7.3 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2015 = 100 %)

období	úhrn	z toho			
		potraviny a nealkoholické nápoje	odívání a obuv	bydlení, voda, energie, paliva	zdraví
1995	52,2	65,0	110,1	26,2	32,2
1996	56,8	70,2	121,5	29,4	36,2
1997	61,7	73,3	132,2	34,9	43,1
1998	68,3	76,6	140,5	45,7	49,1
1999	69,8	72,3	140,7	49,8	51,1
2000	72,4	73,0	137,9	54,0	52,5
2001	75,8	76,7	135,6	59,4	54,2
2002	77,2	75,2	132,1	63,0	56,7
2003	77,3	73,6	125,6	64,2	59,0
2004	79,4	76,1	120,4	66,4	60,8
2005	80,9	75,9	114,2	69,2	65,4
2006	83,0	76,6	107,3	73,5	68,5
2007	85,3	80,1	106,5	76,0	71,0
2008	90,7	86,6	105,4	83,8	93,4
2009	91,7	83,2	102,6	89,9	90,3
2010	93,0	84,4	100,0	91,5	95,0
2011	94,8	88,3	97,7	93,9	97,8
2012	97,9	94,5	94,8	98,7	106,9
2013	99,3	99,1	93,8	100,4	109,5
2014	99,7	101,1	96,8	99,0	107,6
2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2016	100,7	99,1	101,8	100,6	102,6
2017	103,1	104,2	102,1	102,3	106,5

Zdroj: ČSÚ.

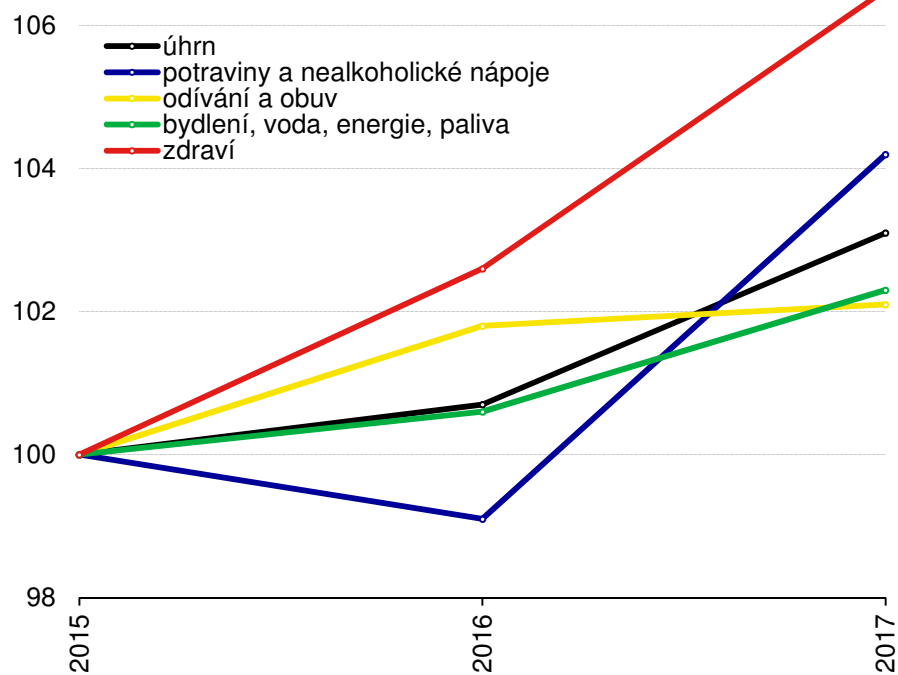
Pozn.: viz graf 7.3.1 na str. 135

7.3.1 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2015 = 100 %)



Zdroj: ČSÚ.

7.3.2 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2015 = 100 %)



Zdroj: ČSÚ.

7.4 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m³)

rok 2016

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		17	8 695	6 603	818	17,0	31	5 662	7 042	8 020	9 629	11 381
Středočeský	do 1 999 obyv.	482	3 128	2 455	700	28,4	68	1 158	1 626	2 465	3 896	6 180
	2 000 - 9 999 obyv.	180	4 047	3 358	695	25,8	59	1 376	2 221	3 476	5 664	7 341
	10 000 - 49 999 obyv.	94	3 503	2 767	807	31,6	53	1 518	2 203	3 111	4 070	6 305
	50 000 obyv. a více	18	3 702	2 448	630	31,7	49	1 889	2 201	3 261	3 527	6 237
Celkem Středočeský		774	3 401	2 703	710	28,2	64	1 229	1 805	2 736	4 458	6 726
Jihočeský	do 1 999 obyv.	254	2 059	1 529	720	34,4	66	660	1 123	1 700	2 612	3 843
	2 000 - 9 999 obyv.	131	2 317	1 840	764	24,8	45	1 079	1 571	2 182	2 823	3 875
	10 000 - 49 999 obyv.	30	2 435	2 010	953	31,4	36	1 222	1 699	2 381	2 903	3 503
	50 000 obyv. a více	20	3 977	3 454	775	10,9	32	2 452	2 894	3 785	4 756	6 039
Celkem Jihočeský		435	2 251	1 744	752	30,3	58	860	1 311	1 983	2 888	4 048
Plzeňský	do 1 999 obyv.	61	1 744	1 123	793	31,6	46	780	1 123	1 597	2 277	2 917
	2 000 - 9 999 obyv.	61	2 245	1 490	716	29,2	51	832	1 443	2 046	3 013	3 640
	10 000 - 49 999 obyv.	6	3 501	2 536	830	5,0	16	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	14	4 228	3 596	713	8,6	39	2 804	3 072	3 148	4 750	6 821
Celkem Plzeňský		142	2 279	1 584	754	27,2	57	832	1 393	2 072	3 013	3 669
Karlovarský	do 1 999 obyv.	26	2 348	1 779	738	28,5	64	880	1 143	1 788	2 755	4 404
	2 000 - 9 999 obyv.	11	2 271	1 800	724	24,5	57	967	1 345	1 882	2 280	4 282
	10 000 - 49 999 obyv.	10	3 108	2 545	792	10,7	21	1 851	2 814	3 208	3 441	3 737
	50 000 obyv. a více	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Celkem Karlovarský		47	2 492	1 947	746	23,8	54	893	1 368	2 232	3 410	4 282
Ústecký	do 1 999 obyv.	99	1 671	1 115	828	35,9	59	682	1 014	1 525	1 945	2 552
	2 000 - 9 999 obyv.	40	1 830	1 147	889	32,5	63	606	1 061	1 646	2 153	3 277
	10 000 - 49 999 obyv.	53	2 319	1 593	868	32,6	49	716	1 459	2 269	3 186	3 631
	50 000 obyv. a více	17	3 183	2 469	934	29,5	47	1 446	2 158	3 050	4 158	4 744
Celkem Ústecký		209	1 988	1 352	859	33,9	60	688	1 189	1 739	2 459	3 498
Liberecký	do 1 999 obyv.	147	2 114	1 541	753	38,8	60	825	1 243	1 748	2 734	3 603
	2 000 - 9 999 obyv.	39	1 825	1 462	886	37,1	55	548	772	1 828	2 280	3 182
	10 000 - 49 999 obyv.	17	2 439	1 958	921	32,0	38	1 074	1 934	2 340	2 890	3 706
	50 000 obyv. a více	6	4 425	2 951	713	9,4	46	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Liberecký		209	2 153	1 600	790	37,1	60	764	1 259	1 862	2 838	3 682
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	73	1 923	1 228	769	36,9	64	760	965	1 473	2 830	3 259
	2 000 - 9 999 obyv.	46	2 224	1 308	804	24,6	55	849	1 269	1 709	2 996	4 083
	10 000 - 49 999 obyv.	10	2 630	1 858	826	38,3	72	588	1 221	1 610	2 627	5 043
	50 000 obyv. a více	10	3 824	2 918	998	33,4	41	1 291	2 556	3 183	4 941	5 809
Celkem Královéhradecký		139	2 210	1 422	801	32,7	63	790	1 067	1 709	3 014	4 227
Pardubický	do 1 999 obyv.	127	2 015	1 367	757	37,3	70	630	1 043	1 689	2 419	3 357
	2 000 - 9 999 obyv.	37	1 959	1 467	803	35,6	69	542	1 118	1 651	2 402	3 476
	10 000 - 49 999 obyv.	36	1 837	1 461	884	37,9	31	1 090	1 395	1 841	2 234	2 503
	50 000 obyv. a více	14	3 668	2 802	816	17,8	49	1 862	2 705	3 187	3 507	5 694
Celkem Pardubický		214	2 084	1 494	790	35,8	67	681	1 168	1 771	2 503	3 476
Vysočina	do 1 999 obyv.	130	1 577	938	728	34,4	57	617	943	1 371	2 029	2 957
	2 000 - 9 999 obyv.	43	1 640	1 120	765	27,2	50	690	1 115	1 646	1 942	2 451
	10 000 - 49 999 obyv.	31	2 021	1 595	836	33,0	39	1 180	1 415	2 065	2 455	2 985
	50 000 obyv. a více	12	2 968	2 440	1 069	27,0	39	2 113	2 299	2 518	3 330	3 392
Celkem Vysočina		216	1 730	1 152	770	32,3	55	652	1 016	1 526	2 301	2 985
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	168	2 366	1 560	712	32,7	67	842	1 243	1 837	2 903	4 671
	2 000 - 9 999 obyv.	104	2 939	2 043	756	24,8	63	1 115	1 574	2 536	3 409	5 540
	10 000 - 49 999 obyv.	25	3 261	2 551	876	28,6	61	1 510	1 801	2 945	4 228	4 958
	50 000 obyv. a více	20	5 778	4 031	720	21,0	42	2 487	3 853	5 200	6 622	9 710
Celkem Jihomoravský		317	2 840	1 952	740	29,1	69	987	1 477	2 223	3 592	5 540
Olomoucký	do 1 999 obyv.	156	1 658	1 181	686	34,3	57	628	960	1 384	2 204	2 915
	2 000 - 9 999 obyv.	41	1 751	1 444	761	28,0	43	938	1 331	1 604	2 011	3 032
	10 000 - 49 999 obyv.	34	2 751	1 927	774	23,3	50	1 181	1 576	2 663	3 270	4 324
	50 000 obyv. a více	17	3 813	2 460	756	15,1	33	2 187	2 983	3 840	4 764	4 802
Celkem Olomoucký		248	1 971	1 414	715	30,4	60	753	1 096	1 604	2 707	3 512
Zlínský	do 1 999 obyv.	79	1 728	1 292	753	31,5	52	792	1 141	1 486	2 082	2 878
	2 000 - 9 999 obyv.	50	1 772	1 473	706	33,1	43	878	1 053	1 726	2 228	2 560
	10 000 - 49 999 obyv.	26	2 668	2 256	818	19,9	33	1 398	2 120	2 424	3 269	3 517
	50 000 obyv. a více	16	3 576	3 161	807	21,1	47	1 552	1 752	2 940	4 567	4 596
Celkem Zlínský		171	2 056	1 667	754	29,3	55	900	1 302	1 781	2 560	3 517
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	135	1 945	1 296	832	31,9	70	645	1 024	1 620	2 304	3 500
	2 000 - 9 999 obyv.	93	2 125	1 475	861	26,7	55	971	1 250	1 776	2 858	3 663
	10 000 - 49 999 obyv.	30	2 037	1 437	822	36,7	54	982	1 417	1 747	2 204	2 866
	50 000 obyv. a více	58	2 941	2 224	762	21,6	47	1 447	1 995	2 686	3 498	4 500
Celkem Moravskoslezský		316	2 190	1 532	827	28,9	61	782	1 239	1 829	2 812	3 945
Celkem ČR		3 454	2 497	1 853	760	30,5	70	870	1 339	2 028	3 132	4 708

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2014–2016, Praha: ČSÚ, 2017.

Zdroj: ČSÚ.



7.5 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m³) rok 2016

Název kraje	Pásmo opotř. v %	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha	0 - 10	7	9 008	7 367	827	0,0	26	5 662	7 042	9 492	9 629	9 802
	10 - 50	10	8 476	6 068	812	28,9	34	5 531	6 639	7 354	8 286	11 381
	50 - 75	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	75 - 100	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Celkem Hlavní město Praha		17	8 695	6 603	818	17,0	31	5 662	7 042	8 020	9 629	11 381
Středočeský	0 - 10	354	4 833	3 712	650	0,0	46	2 399	3 044	4 310	6 353	7 817
	10 - 50	174	2 694	2 389	818	30,1	47	1 503	1 855	2 343	3 111	4 252
	50 - 75	184	2 085	1 652	702	60,3	53	1 119	1 401	1 788	2 432	3 323
	75 - 100	62	1 116	933	771	89,0	52	574	710	923	1 355	1 818
Celkem Středočeský		774	3 401	2 703	710	28,2	64	1 229	1 805	2 736	4 458	6 726
Jihočeský	0 - 10	183	3 210	2 352	708	0,2	40	1 851	2 285	2 893	3 932	4 837
	10 - 50	98	1 957	1 649	720	30,2	33	1 181	1 551	1 780	2 290	2 954
	50 - 75	123	1 470	1 211	802	60,7	52	745	948	1 311	1 651	2 226
	75 - 100	31	616	578	911	87,3	56	291	406	501	624	1 114
Celkem Jihočeský		435	2 251	1 744	752	30,3	58	860	1 311	1 983	2 888	4 048
Plzeňský	0 - 10	62	3 126	2 064	691	0,0	41	1 716	2 278	3 013	3 355	4 574
	10 - 50	38	2 113	1 586	770	30,4	39	1 123	1 538	1 963	2 606	3 132
	50 - 75	37	1 270	934	831	61,1	42	653	832	1 148	1 557	1 922
	75 - 100	5	490	429	847	87,8	28	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Plzeňský		142	2 279	1 584	754	27,2	57	832	1 393	2 072	3 013	3 669
Karlovarský	0 - 10	24	3 353	2 444	686	0,0	34	1 882	2 280	3 326	3 996	4 873
	10 - 50	13	2 059	1 855	790	31,3	43	1 141	1 517	1 851	2 421	2 814
	50 - 75	6	1 193	1 068	782	60,0	25	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
	75 - 100	4	675	585	913	87,7	46	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		47	2 492	1 947	746	23,8	54	893	1 368	2 232	3 410	4 282
Ústecký	0 - 10	78	2 780	1 711	748	0,1	45	1 530	1 775	2 375	3 440	4 158
	10 - 50	50	2 136	1 575	812	31,7	39	1 235	1 542	1 924	2 335	3 277
	50 - 75	58	1 345	1 017	907	61,1	42	775	943	1 189	1 537	2 158
	75 - 100	23	606	496	1 214	84,7	47	268	410	532	716	886
Celkem Ústecký		209	1 988	1 352	859	33,9	60	688	1 189	1 739	2 459	3 498
Liberecký	0 - 10	70	3 150	2 243	701	0,1	41	1 600	2 216	2 927	3 567	4 713
	10 - 50	48	2 061	1 632	776	30,7	43	1 200	1 466	1 828	2 564	2 965
	50 - 75	64	1 741	1 294	883	60,5	53	905	1 161	1 517	2 034	2 596
	75 - 100	27	706	603	828	88,8	51	298	462	625	776	1 089
Celkem Liberecký		209	2 153	1 600	790	37,1	60	764	1 259	1 862	2 838	3 682
Královéhradecký	0 - 10	52	3 077	1 822	708	0,0	45	1 582	1 942	2 830	3 715	4 828
	10 - 50	37	2 045	1 405	783	29,8	52	1 005	1 361	1 610	2 431	3 169
	50 - 75	35	1 722	1 181	859	61,2	71	760	823	1 123	2 556	3 183
	75 - 100	15	753	637	1 034	86,9	33	452	539	750	944	1 042
Celkem Královéhradecký		139	2 210	1 422	801	32,7	63	790	1 067	1 709	3 014	4 227
Pardubický	0 - 10	70	3 308	2 060	748	0,2	49	1 760	2 226	2 875	3 575	5 694
	10 - 50	57	1 893	1 601	776	29,8	32	1 356	1 478	1 649	2 251	2 702
	50 - 75	62	1 446	1 115	791	60,8	47	703	951	1 174	1 918	2 309
	75 - 100	25	673	604	940	87,1	56	357	423	542	734	1 050
Celkem Pardubický		214	2 084	1 494	790	35,8	67	681	1 168	1 771	2 503	3 476
Vysočina	0 - 10	73	2 533	1 428	692	0,0	37	1 406	1 793	2 451	2 988	3 692
	10 - 50	70	1 609	1 219	769	30,3	36	989	1 115	1 494	1 969	2 333
	50 - 75	56	1 206	923	817	60,2	49	614	737	1 024	1 373	2 101
	75 - 100	17	510	444	956	87,8	41	283	364	461	629	718
Celkem Vysočina		216	1 730	1 152	770	32,3	55	652	1 016	1 526	2 301	2 985
Jihomoravský	0 - 10	128	4 143	2 553	720	0,1	52	1 907	2 571	3 414	5 367	7 367
	10 - 50	87	2 447	1 921	774	29,5	51	1 243	1 505	1 956	3 145	4 297
	50 - 75	86	1 668	1 305	744	60,5	59	804	1 015	1 399	1 930	2 543
	75 - 100	16	841	797	697	89,3	43	451	601	755	990	1 264
Celkem Jihomoravský		317	2 840	1 952	740	29,1	69	987	1 477	2 223	3 592	5 540
Olomoucký	0 - 10	95	2 969	1 944	701	0,1	37	1 691	2 171	2 813	3 364	4 560
	10 - 50	74	1 634	1 309	748	30,0	45	976	1 174	1 389	1 783	2 793
	50 - 75	60	1 259	985	698	60,5	44	696	843	1 103	1 494	2 011
	75 - 100	19	545	528	709	88,7	38	246	403	492	617	866
Celkem Olomoucký		248	1 971	1 414	715	30,4	60	753	1 096	1 604	2 707	3 512
Zlínský	0 - 10	56	2 857	2 133	737	0,0	44	1 595	1 921	2 424	3 479	4 350
	10 - 50	66	1 946	1 707	807	30,1	39	1 159	1 398	1 668	2 350	2 940
	50 - 75	46	1 343	1 111	693	60,0	52	715	878	1 083	1 552	2 148
	75 - 100	3	482	604	860	85,6	33	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Zlínský		171	2 056	1 667	754	29,3	55	900	1 302	1 781	2 560	3 517
Moravskoslezský	0 - 10	121	3 223	1 979	768	0,2	42	1 664	2 157	2 988	3 945	5 361
	10 - 50	104	1 936	1 521	814	29,5	44	1 138	1 417	1 741	2 245	2 822
	50 - 75	73	1 227	1 043	882	61,4	40	656	859	1 130	1 525	1 859
	75 - 100	18	621	585	1 071	86,9	42	288	453	610	686	812
Celkem Moravskoslezský		316	2 190	1 532	827	28,9	61	782	1 239	1 829	2 812	3 945
Celkem ČR		3 454	2 497	1 853	760	30,5	70	870	1 339	2 028	3 132	4 708

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2014–2016, Praha: ČSÚ, 2017.

Zdroj: ČSÚ.

7.6 Indexy prodejních cen rodinných domů, 2013–2016

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2013					rok 2014					rok 2015					rok 2016				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	102,1	102,8	103,4	104,0	103,1	104,3	104,8	105,0	105,1	104,8	105,9	105,5	106,3	106,8	106,1	106,4	107,6	109,2	111,3	108,6
Hlavní město Praha	89,8	106,1	101,8	104,5	105,0	104,4	105,9	107,7	108,1	107,4	107,3	108,4	107,3	109,3	108,9	108,5	115,0	118,6	117,2	123,9	118,7
Okresy Praha - východ, Praha - západ	94,7	102,3	102,0	101,0	100,9	101,6	103,7	105,2	106,1	106,7	105,4	108,6	109,0	109,9	109,6	109,3	109,7	112,2	117,0	118,4	114,3
Celkem ČR mimo hl. město Prahu a okresy Praha - východ, Praha - západ	815,5	101,7	102,9	103,5	104,3	103,1	104,2	104,4	104,6	104,7	104,5	105,3	104,9	105,6	106,2	105,5	105,0	105,9	107,4	109,1	106,9
Středočeský kraj mimo Prahu – východ, západ	134,5	102,9	104,1	103,7	104,1	103,7	104,2	104,9	103,5	104,2	104,2	104,7	104,3	105,2	105,6	105,0	105,3	107,2	109,6	111,2	108,3
Jihočeský kraj	54,6	106,1	105,9	106,3	107,7	106,5	106,2	105,5	104,9	103,6	105,1	104,7	104,9	106,1	106,9	105,7	105,5	110,0	111,7	110,9	109,5
Plzeňský kraj	55,6	102,5	104,8	105,8	104,7	104,5	104,3	104,8	104,7	104,4	104,6	104,5	104,3	104,2	105,1	104,5	102,6	99,1	99,7	105,4	101,7
Karlovarský kraj	19,3	102,8	107,3	106,3	101,8	104,6	101,9	102,1	103,3	105,1	103,1	106,6	106,2	106,5	107,2	106,6	112,4	112,8	107,3	104,6	109,3
Ústecký kraj	63,5	96,9	100,1	102,1	101,7	100,2	101,8	103,3	104,9	106,2	104,1	107,3	106,8	106,6	106,4	106,8	103,9	105,7	106,3	108,1	106,0
Liberecký kraj	45,6	99,7	100,6	101,9	103,6	101,5	102,5	103,4	104,8	106,5	104,3	106,4	105,9	106,3	106,9	106,4	101,8	101,5	106,6	109,7	104,9
Královéhradecký kraj	51,6	103,9	103,6	105,1	107,4	105,0	106,8	105,5	105,7	103,8	105,5	104,3	104,4	105,9	106,5	105,3	102,6	102,4	103,2	106,4	103,7
Pardubický kraj	67,6	103,4	101,7	102,0	105,3	103,1	104,0	103,5	104,4	105,1	104,3	105,2	104,9	104,8	104,6	104,9	106,0	101,0	100,1	102,7	102,5
Kraj Vysočina	28,8	97,9	100,2	99,5	98,6	99,1	99,1	102,0	104,7	106,9	103,2	106,5	105,7	106,3	107,1	106,4	103,4	101,3	104,5	107,4	104,2
Jihomoravský kraj	123,1	99,7	102,3	105,6	107,2	103,7	107,6	106,5	105,9	103,5	105,9	104,7	104,3	104,8	105,9	104,9	107,1	113,5	116,3	116,5	113,4
Olomoucký kraj	49,5	98,9	100,3	100,5	100,9	100,2	100,6	101,5	101,2	103,3	101,7	104,8	103,5	104,8	105,5	104,7	104,6	97,7	96,3	98,8	99,4
Zlínský kraj	44,1	102,2	102,8	101,3	100,8	101,8	101,7	103,3	104,7	105,9	103,9	106,6	105,5	106,9	108,3	106,8	104,7	110,5	114,7	114,3	111,1
Moravskoslezský kraj	77,7	103,7	104,6	103,0	103,8	103,8	104,9	105,0	105,5	105,7	105,3	105,6	104,9	106,8	107,4	106,2	105,7	105,4	106,7	107,9	106,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	354,5	103,1	104,7	105,6	106,5	105,0	106,7	105,9	105,5	105,4	105,9	104,8	104,0	104,7	105,4	104,7	105,0	107,1	108,0	109,7	107,5
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	214,1	101,9	102,6	103,0	104,1	102,9	102,2	102,1	101,7	102,2	102,1	103,6	103,9	104,3	104,8	104,2	103,4	103,5	103,4	102,6	103,2
obcí:																					
10 000 - 49 999 obyv.	135,3	99,3	100,2	100,0	99,7	99,8	101,5	103,7	105,0	106,1	104,1	107,9	106,6	106,5	106,9	107,0	104,5	104,2	108,4	111,4	107,1
50 000 obyv. a více	111,6	99,6	101,3	102,3	103,3	101,6	103,4	105,2	106,7	105,6	105,2	107,1	107,2	109,8	110,4	108,6	109,1	108,5	112,1	116,4	111,5
Celkem ČR:																					
0 - 10	351,8	104,2	104,6	105,0	107,2	105,3	106,5	106,0	106,3	105,9	106,2	106,4	106,2	108,0	107,7	107,1	107,4	109,7	112,2	115,2	111,1
opotřebení 10 - 50	278,7	100,6	101,6	102,0	101,7	101,5	103,1	104,4	104,0	105,2	104,2	105,4	104,1	105,9	107,8	105,8	108,2	110,0	111,1	111,9	110,3
v %:																					
50 - 75	256,2	101,8	102,0	103,3	103,1	102,6	102,9	103,1	104,1	104,9	103,8	107,2	106,6	105,7	105,3	106,2	104,6	103,5	104,3	106,7	104,8
75 - 100	113,3	100,0	101,7	101,9	101,9	101,4	103,6	105,9	105,9	103,1	104,6	102,6	103,7	103,9	104,6	103,7	102,6	104,5	106,3	107,7	105,3

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2014–2016, Praha: ČSÚ, 2017.

Zdroj: ČSÚ.

7.7 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m²)

roky 2014–2016

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	Průměrné variační koef. KC	Průměrná kupní cena 2014	2015	2016
Hl. m. Praha ^[1]	Praha 1	230	69 735	64 064	77	16,4	32	60 598	74 769	70 035
	Praha 2, 6, 7	459	57 473	45 726	67	15,5	32	52 287	54 454	67 653
	Praha 3-5, 8-28	1 688	44 625	36 614	63	10,2	31	41 502	44 179	52 588
Celkem Hlavní město Praha		2 377	49 536	41 030	65	11,8	36	44 856	49 289	58 703
Středočeský	do 1 999 obyv.	308	16 045	14 924	68	10,1	55	16 394	15 978	15 404
	2 000 - 9 999 obyv.	647	22 265	19 287	63	8,4	39	23 631	22 155	20 152
	10 000 - 49 999 obyv.	1 420	22 178	17 622	60	7,2	34	21 345	21 987	23 688
	50 000 obyv. a více	401	23 103	18 512	57	6,2	23	20 394	23 028	25 171
Celkem Středočeský		2 776	21 652	17 839	61	7,7	37	21 136	21 537	22 554
Jihočeský	do 1 999 obyv.	258	10 914	8 201	66	12,0	70	10 859	10 631	11 419
	2 000 - 9 999 obyv.	514	12 655	10 744	65	10,2	42	11 489	13 678	12 890
	10 000 - 49 999 obyv.	722	15 808	12 752	64	7,6	34	14 765	15 586	17 288
	50 000 obyv. a více	531	23 479	20 432	65	4,4	28	22 277	23 257	25 795
Celkem Jihočeský		2 025	16 396	13 676	65	8,0	46	15 624	16 383	17 447
Plzeňský	do 1 999 obyv.	201	9 580	7 780	67	12,5	60	9 248	9 352	10 509
	2 000 - 9 999 obyv.	520	13 913	11 034	63	9,0	38	12 902	13 561	17 072
	10 000 - 49 999 obyv.	364	15 356	11 889	61	7,4	26	14 668	15 340	17 864
	50 000 obyv. a více	1 232	23 816	19 581	61	6,6	23	22 413	24 078	27 034
Celkem Plzeňský		2 317	19 030	15 431	62	7,8	39	17 986	19 157	21 490
Karlovarský	do 1 999 obyv.	117	6 179	5 552	63	12,0	74	5 168	7 606	8 927
	2 000 - 9 999 obyv.	283	7 819	6 464	61	11,2	58	7 277	7 583	9 948
	10 000 - 49 999 obyv.	916	11 296	9 999	63	11,5	46	11 163	11 076	12 219
	50 000 obyv. a více	432	19 362	18 130	64	12,6	45	19 776	18 637	20 067
Celkem Karlovarský		1 748	12 384	11 138	63	11,7	61	12 606	12 139	12 263
Ústecký	do 1 999 obyv.	73	6 160	4 669	61	13,2	69	7 394	5 191	5 678
	2 000 - 9 999 obyv.	278	6 877	5 584	59	12,1	52	7 481	6 694	6 088
	10 000 - 49 999 obyv.	1 334	6 611	5 211	60	8,5	62	6 777	6 247	6 913
	50 000 obyv. a více	1 518	7 685	6 113	60	11,1	57	7 390	7 926	7 697
Celkem Ústecký		3 203	7 133	5 658	60	10,2	59	7 130	7 097	7 197
Liberecký	do 1 999 obyv.	159	12 042	10 503	60	18,5	64	11 116	11 956	13 028
	2 000 - 9 999 obyv.	305	9 617	7 435	60	13,2	56	8 298	9 487	11 705
	10 000 - 49 999 obyv.	491	12 885	10 044	64	10,6	38	11 829	13 183	13 960
	50 000 obyv. a více	432	20 287	16 215	63	9,5	28	18 789	19 526	24 003
Celkem Liberecký		1 387	14 375	11 445	62	11,7	49	13 022	14 522	16 008
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	175	13 794	12 686	67	18,2	59	11 830	16 422	10 616
	2 000 - 9 999 obyv.	267	12 593	10 168	62	9,9	34	12 366	12 432	13 500
	10 000 - 49 999 obyv.	352	15 789	12 108	62	10,8	37	14 930	15 896	18 396
	50 000 obyv. a více	522	27 262	21 190	62	7,9	26	25 532	28 494	32 433
Celkem Královéhradecký		1 316	19 426	15 394	63	10,4	47	18 600	20 576	18 775
Pardubický	do 1 999 obyv.	108	10 448	8 219	66	12,3	54	9 615	11 320	10 679
	2 000 - 9 999 obyv.	304	15 538	11 779	63	9,8	35	14 034	15 251	19 240
	10 000 - 49 999 obyv.	224	15 770	12 158	66	9,6	34	14 681	15 866	17 499
	50 000 obyv. a více	903	25 206	19 542	62	7,5	26	23 499	25 025	29 678
Celkem Pardubický		1 539	20 887	16 139	63	8,6	39	19 425	20 782	24 429
Vysočina	do 1 999 obyv.	88	8 756	7 499	79	10,5	43	9 014	8 219	8 994
	2 000 - 9 999 obyv.	148	11 973	10 031	63	11,6	39	11 963	10 391	13 618
	10 000 - 49 999 obyv.	261	17 355	15 009	64	5,9	29	16 598	17 519	18 713
	50 000 obyv. a více	255	20 029	15 815	63	7,1	30	19 027	19 538	22 508
Celkem Vysočina		752	16 196	13 424	65	8,0	40	15 399	16 221	17 670
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	124	12 050	10 426	73	11,8	61	12 144	11 511	12 765
	2 000 - 9 999 obyv.	366	19 699	16 229	64	9,3	41	18 675	19 273	23 248
	10 000 - 49 999 obyv.	776	17 621	14 043	61	9,8	34	16 805	17 962	19 263
	50 000 obyv. a více	1 558	34 260	27 814	63	7,1	25	32 756	33 953	38 444
Celkem Jihomoravský		2 824	26 825	21 765	63	8,4	42	25 155	27 075	30 495
Olomoucký	do 1 999 obyv.	118	8 727	7 226	70	13,7	54	8 221	9 398	8 442
	2 000 - 9 999 obyv.	228	10 874	8 075	64	12,0	42	10 194	10 180	13 589
	10 000 - 49 999 obyv.	1 018	13 500	10 515	62	9,2	33	13 382	12 800	15 089
	50 000 obyv. a více	727	23 931	17 251	64	7,8	26	21 502	24 502	28 292
Celkem Olomoucký		2 091	16 571	12 406	64	9,3	45	15 579	16 527	18 699
Zlínský	do 1 999 obyv.	25	12 214	9 905	71	10,9	49	11 185	10 465	16 675
	2 000 - 9 999 obyv.	290	13 540	11 630	63	9,4	36	13 089	13 140	15 533
	10 000 - 49 999 obyv.	782	17 095	13 657	60	7,4	30	16 336	16 954	19 119
	50 000 obyv. a více	358	21 062	17 407	63	8,6	29	20 736	20 609	23 881
Celkem Zlínský		1 455	17 279	14 111	62	8,2	35	16 990	16 802	19 129
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	58	8 430	6 218	70	10,3	52	8 732	8 080	8 911
	2 000 - 9 999 obyv.	234	10 095	8 090	64	12,5	63	8 930	10 592	11 205
	10 000 - 49 999 obyv.	382	11 329	9 263	64	11,8	35	11 131	11 405	11 684
	50 000 obyv. a více	1 787	14 638	12 168	63	8,7	35	13 999	14 629	15 918
Celkem Moravskoslezský		2 461	13 546	11 189	63	9,6	39	12 976	13 578	14 613
Celkem ČR		28 271	19 750	16 081	63	9,3	69	18 717	19 771	21 790

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2014–2016, Praha: ČSÚ, 2017.

Zdroj: ČSÚ.

7.8 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m²)

roky 2014–2016

Název kraje	Velikost obcí	Pásma opotř. 0–5 %			Pásma opotř. 5–20 %			Pásma opotř. 20–45 %			Pásma opotř. 45–100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hl. m. Praha ^[1]	Praha 1	85 767	67	20	69 139	48	24	62 092	105	34	45 425	10	32	69 735	230	32
	Praha 2, 6, 7	67 813	161	25	57 140	103	30	51 609	159	30	38 075	36	39	57 473	459	31
	Praha 3-5, 8-28	49 783	806	26	41 530	469	28	40 388	363	30	21 285	50	48	44 625	1 688	32
Celkem Hlavní město Praha		54 922	1 034	32	46 261	620	34	46 868	627	36	30 096	96	52	49 536	2 377	36
Středočeský	do 1 999 obyv.	21 758	147	37	12 245	108	45	9 443	32	70	5 664	21	37	16 045	308	55
	2 000 - 9 999 obyv.	26 900	320	26	19 636	246	36	13 117	56	49	9 310	25	70	22 265	647	39
	10 000 - 49 999 obyv.	25 863	714	26	19 313	581	33	15 191	102	39	11 156	23	37	22 178	1 420	34
	50 000 obyv. a více	25 045	219	18	21 728	155	19	15 183	24	49	15 719	3	43	23 103	401	23
Celkem Středočeský		25 541	1 400	27	19 029	1 090	35	13 788	214	48	9 103	72	59	21 652	2 776	37
Jihočeský	do 1 999 obyv.	17 128	88	44	9 356	107	63	4 881	52	60	4 879	11	74	10 914	258	70
	2 000 - 9 999 obyv.	15 604	214	35	11 878	209	31	7 893	68	43	6 357	23	62	12 655	514	42
	10 000 - 49 999 obyv.	18 465	345	28	13 705	309	26	12 828	56	52	7 520	12	52	15 808	722	34
	50 000 obyv. a více	24 669	366	26	21 555	133	24	18 347	30	40	i.d.	2	i.d.	23 479	531	28
Celkem Jihočeský		19 986	1 013	35	13 964	758	41	9 997	206	68	6 481	48	61	16 396	2 025	46
Plzeňský	do 1 999 obyv.	14 291	69	48	8 283	84	34	5 600	34	31	3 812	14	26	9 580	201	60
	2 000 - 9 999 obyv.	17 062	226	30	12 431	221	29	9 025	60	33	6 933	13	45	13 913	520	38
	10 000 - 49 999 obyv.	17 507	160	22	14 154	180	21	10 679	21	31	5 563	3	35	15 356	364	26
	50 000 obyv. a více	26 191	649	20	22 139	470	20	17 329	110	27	10 617	3	37	23 816	1 232	23
Celkem Plzeňský		22 320	1 104	31	17 169	955	37	12 721	225	47	5 819	33	53	19 030	2 317	39
Karlovarský	do 1 999 obyv.	10 829	28	42	4 976	66	78	3 756	20	47	5 370	3	14	6 179	117	74
	2 000 - 9 999 obyv.	10 755	84	36	6 776	145	58	6 395	47	82	3 732	7	29	7 819	283	58
	10 000 - 49 999 obyv.	14 460	321	40	10 153	391	36	8 961	167	49	6 464	37	60	11 296	916	46
	50 000 obyv. a více	23 725	158	38	17 737	155	38	16 780	94	48	11 566	25	69	19 362	432	45
Celkem Karlovarský		16 238	591	50	10 608	757	57	10 517	328	67	7 924	72	77	12 384	1 748	61
Ústecký	do 1 999 obyv.	8 702	23	72	5 845	29	35	4 139	17	41	2 415	4	49	6 160	73	69
	2 000 - 9 999 obyv.	9 401	85	30	6 353	137	56	4 779	40	43	3 193	16	51	6 877	278	52
	10 000 - 49 999 obyv.	8 384	515	54	5 698	686	58	4 600	117	75	3 334	16	48	6 611	1 334	62
	50 000 obyv. a více	11 363	369	35	6 286	915	54	7 412	207	69	6 896	27	56	7 685	1 518	57
Celkem Ústecký		9 587	992	47	6 056	1 767	56	6 126	381	73	4 766	63	70	7 133	3 203	59
Liberecký	do 1 999 obyv.	20 129	46	30	11 193	45	56	9 194	41	46	4 005	27	52	12 042	159	64
	2 000 - 9 999 obyv.	13 568	102	46	8 652	117	43	6 875	66	43	4 162	20	40	9 617	305	56
	10 000 - 49 999 obyv.	15 399	203	27	12 129	191	35	9 892	74	38	6 609	23	84	12 885	491	38
	50 000 obyv. a více	22 193	237	24	18 924	116	25	16 626	48	30	16 489	31	43	20 287	432	28
Celkem Liberecký		18 190	588	35	12 852	469	45	10 309	229	51	8 461	101	87	14 375	1 387	49
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	23 513	41	30	13 720	62	43	9 386	47	48	6 327	25	30	13 794	175	59
	2 000 - 9 999 obyv.	14 956	92	24	12 373	138	31	7 885	31	40	5 731	6	51	12 593	267	34
	10 000 - 49 999 obyv.	18 621	150	30	15 246	126	29	12 479	59	38	6 318	17	49	15 789	352	37
	50 000 obyv. a více	30 266	261	22	25 381	202	23	21 324	44	27	17 743	15	33	27 262	522	26
Celkem Královéhradecký		23 957	544	37	18 193	528	42	13 039	181	53	8 986	63	68	19 426	1 316	47
Pardubický	do 1 999 obyv.	13 580	34	37	10 489	48	43	6 580	21	95	4 999	5	53	10 448	108	54
	2 000 - 9 999 obyv.	18 559	132	25	14 770	121	31	10 644	38	34	6 320	13	37	15 538	304	35
	10 000 - 49 999 obyv.	18 550	93	27	15 055	96	29	11 021	28	37	7 647	7	52	15 770	224	34
	50 000 obyv. a více	27 859	404	22	23 951	429	22	18 764	61	28	9 631	9	70	25 206	903	26
Celkem Pardubický		23 969	663	31	20 188	694	35	13 485	148	49	7 275	34	60	20 887	1 539	39
Vysočina	do 1 999 obyv.	11 523	32	21	8 420	37	38	4 811	18	63	i.d.	1	i.d.	8 756	88	43
	2 000 - 9 999 obyv.	15 285	53	28	11 397	69	29	8 324	15	41	4 609	11	24	11 973	148	39
	10 000 - 49 999 obyv.	19 144	145	26	15 743	102	24	11 233	12	29	i.d.	2	i.d.	17 355	261	29
	50 000 obyv. a více	22 898	142	23	17 332	81	25	14 892	28	38	8 713	4	31	20 029	255	30
Celkem Vysočina		19 372	372	31	14 213	289	34	10 455	73	56	5 695	18	47	16 196	752	40
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	17 819	47	44	10 233	48	39	6 540	22	24	3 083	7	39	12 050	124	61
	2 000 - 9 999 obyv.	24 725	168	28	16 893	144	36	12 688	37	38	9 047	17	29	19 699	366	41
	10 000 - 49 999 obyv.	20 489	305	25	17 056	348	31	12 993	99	38	8 453	24	50	17 621	776	34
	50 000 obyv. a více	36 719	828	21	32 908	547	24	28 184	170	29	13 956	13	49	34 260	1 558	25
Celkem Jihomoravský		30 893	1 348	33	24 710	1 087	43	20 399	328	52	9 175	61	57	26 825	2 824	42
Olomoucký	do 1 999 obyv.	13 286	33	35	8 420	51	38	5 332	27	35	2 563	7	58	8 727	118	54
	2 000 - 9 999 obyv.	13 182	79	34	10 919	99	33	7 956	36	43	5 047	14	77	10 874	228	42
	10 000 - 49 999 obyv.	15 849	379	29	12 890	512	26	9 336	111	36	6 273	16	30	13 500	1 018	33
	50 000 obyv. a více	25 942	343	22	22 465	290	27	21 304	92	25	i.d.	2	i.d.	23 931	727	26
Celkem Olomoucký		19 646	834	37	15 362	952	42	12 882	266	58	5 474	39	69	16 571	2 091	45
Zlínský	do 1 999 obyv.	13 429	8	23	13 644	13	50	5 546	3	25	i.d.	1	i.d.	12 214	25	49
	2 000 - 9 999 obyv.	17 123	101	29	12 276	150	27	9 378	36	40	6 064	3	49	13 540	290	36
	10 000 - 49 999 obyv.	19 175	358	26	15 873	365	27	12 746	48	36	8 953	11	26	17 095	782	30
	50 000 obyv. a více	25 021	158	23	18 846	162	21	16 093	26	24	9 609	12	34	21 062	358	29
Celkem Zlínský		20 248	625	29	15 747	690	29	12 252	113	40	8 737	27	35	17 279	1 455	35
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	11 376	24	32	7 367	24	48	4 203	7	41	3 215	3	88	8 430	58	52
	2 000 - 9 999 obyv.	14 436														

7.9 Indexy prodejních cen bytů, 2013–2016

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2013					rok 2014					rok 2015					rok 2016				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	97,5	98,2	98,9	98,9	98,4	99,6	100,5	100,6	101,0	100,4	101,5	102,8	104,5	105,3	103,5	108,0	113,3	117,0	121,5	115,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	666,7	97,8	98,1	98,5	98,5	98,2	99,3	100,3	100,4	100,7	100,2	100,8	101,9	103,4	104,0	102,5	105,5	109,6	113,3	118,1	111,6
Hl. m. Praha ^[1]	333,3	96,9	98,3	99,6	99,9	98,7	100,3	100,7	101,0	101,8	101,0	102,7	104,6	106,7	107,9	105,5	112,9	120,6	124,5	128,3	121,6
Praha 1	24,9	95,6	100,0	101,9	102,7	100,1	100,5	101,8	100,1	99,4	100,5	98,8	101,1	100,7	98,8	99,9	97,0	100,5	108,3	117,0	105,7
Praha 2, 6, 7	68,8	98,5	99,9	100,0	99,1	99,4	100,7	99,7	97,9	100,6	99,7	99,5	100,8	103,1	104,5	102,0	111,5	118,3	121,5	126,7	119,5
Praha 3 - 5, 8 - 28	239,6	96,5	97,7	99,3	99,8	98,3	100,1	100,9	102,0	102,3	101,3	104,1	106,1	108,4	109,9	107,1	115,0	123,3	127,0	129,9	123,8
Středočeský kraj	117,7	97,8	99,4	100,5	100,1	99,5	100,2	102,2	102,1	102,4	101,7	101,4	101,8	102,1	101,8	101,8	103,1	105,1	107,4	111,6	106,8
Jihočeský kraj	33,8	99,7	100,3	99,9	99,4	99,8	100,6	101,1	101,0	101,1	101,0	103,7	106,3	107,7	107,4	106,3	107,7	110,8	114,6	117,7	112,7
Plzeňský kraj	58,1	98,2	98,5	98,4	97,7	98,2	100,2	100,9	101,7	103,8	101,7	103,7	104,9	106,9	108,1	105,9	111,5	117,5	122,1	127,4	119,6
Karlovarský kraj	31,7	92,5	90,5	93,3	96,2	93,1	95,1	95,3	95,6	96,1	95,5	96,8	97,1	96,7	95,0	96,4	91,0	90,1	105,3	115,8	100,6
Ústecký kraj	40,1	95,7	94,1	93,1	91,1	93,5	90,2	90,1	90,4	92,2	90,7	90,2	89,8	90,5	91,5	90,5	91,4	88,6	91,4	98,2	92,4
Liberecký kraj	32,3	95,9	96,3	95,4	93,7	95,3	94,4	95,5	94,9	95,0	95,0	94,9	93,1	93,7	95,1	94,2	94,3	96,7	103,0	109,9	101,0
Královéhradecký kraj	38,6	100,6	101,8	101,8	102,2	101,6	102,9	102,8	105,6	102,8	103,5	104,7	105,2	106,2	106,5	105,7	105,6	112,8	117,6	123,3	114,8
Pardubický kraj	34,7	99,5	98,5	97,4	96,7	98,0	99,5	99,7	100,0	99,9	99,8	102,9	106,1	107,8	107,0	106,0	109,7	116,1	118,0	121,1	116,2
Kraj Vysočina	22,9	97,9	97,9	98,7	98,9	98,4	101,4	103,1	102,5	103,3	102,6	102,0	101,3	101,6	101,7	101,7	105,9	111,1	113,9	118,6	112,4
Jihomoravský kraj	119,0	99,7	100,8	101,7	102,0	101,1	103,7	105,8	105,5	105,3	105,1	105,2	106,6	109,7	110,2	107,9	113,8	121,3	122,3	125,5	120,7
Olomoucký kraj	45,0	96,6	96,6	97,4	98,5	97,3	99,0	100,7	100,1	100,5	100,1	102,4	104,1	105,0	108,1	104,9	114,1	122,3	125,3	127,3	122,3
Zlínský kraj	35,0	96,3	97,6	97,9	98,0	97,5	97,3	98,1	99,1	99,3	98,5	97,3	99,0	102,9	106,0	101,3	108,8	109,9	111,4	116,7	111,7
Moravskoslezský kraj	57,8	97,2	95,1	95,1	95,6	95,8	96,4	95,6	94,6	94,7	95,3	95,4	97,8	100,5	100,7	98,6	98,7	102,1	108,0	114,5	105,8
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	37,6	103,0	104,6	105,1	104,0	104,2	105,1	103,2	105,0	106,1	104,9	105,8	105,3	104,9	101,4	104,4	98,0	98,6	101,4	104,6	100,7
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	106,0	99,8	100,5	101,4	100,9	100,7	101,2	101,0	100,8	101,2	101,1	100,4	99,9	100,8	101,3	100,6	102,8	107,1	108,3	110,1	107,1
obcí:																					
10 000 - 49 999 obyv.	220,9	98,0	97,7	97,4	97,2	97,6	97,0	98,2	96,9	97,7	97,5	97,1	97,7	99,2	99,4	98,4	99,7	102,9	107,2	112,8	105,7
50 000 obyv. a více	302,2	96,3	96,7	97,5	97,9	97,1	99,6	101,3	102,3	102,0	101,3	103,1	105,1	107,2	108,6	106,0	111,6	116,8	120,9	126,4	118,9
Celkem ČR:																					
0 - 5	364,8	98,2	99,0	100,6	100,8	99,7	101,2	102,3	102,5	102,9	102,2	103,4	105,2	106,4	106,2	105,3	109,6	116,9	120,5	124,3	117,8
opotřebení 5 - 20	476,1	97,3	97,6	97,8	97,8	97,6	99,1	99,9	100,0	100,4	99,9	100,9	101,9	104,1	105,2	103,0	106,9	111,0	115,3	120,5	113,4
v %:																					
20 - 45	136,6	96,3	97,8	98,3	98,0	97,6	97,2	97,6	97,9	98,8	97,9	98,8	100,4	102,5	104,8	101,6	108,9	112,5	114,5	118,5	113,6
45 - 100	22,5	98,1	99,7	98,8	98,4	98,8	99,9	100,1	98,9	97,6	99,1	97,4	96,4	94,1	95,0	95,7	98,3	106,6	111,6	115,5	108,0

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2014–2016, Praha: ČSÚ, 2017.

Zdroj: ČSÚ.

7.10 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze [1]

čtvrtletí/rok	průměr roku 2010 = 100 %
1q/2008	97,7
2q/2008	101,9
3q/2008	102,1
4q/2008	103,4
1q/2009	105,6
2q/2009	105,3
3q/2009	104,7
4q/2009	101,7
1q/2010	100,1
2q/2010	101,0
3q/2010	99,7
4q/2010	99,3
1q/2011	99,2
2q/2011	100,4
3q/2011	98,3
4q/2011	96,4
1q/2012	96,6
2q/2012	96,9
3q/2012	95,7
4q/2012	97,4
1q/2013	95,6
2q/2013	96,2
3q/2013	96,1
4q/2013	96,6
1q/2014	97,9
2q/2014	97,3
3q/2014	97,6
4q/2014	98,2
1q/2015	99,9
2q/2015	102,7
3q/2015	103,1
4q/2015	103,3
1q/2016	103,6
2q/2016	106,6
3q/2016	107,0
4q/2016	112,9
1q/2017	117,9
2q/2017	121,8
3q/2017	124,5
4q/2017	124,3

[1] Údaje v této tabulce se týkají pouze hlavního města Prahy, a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů.



7.11 Indexy realizovaných cen starších bytů

Index (průměr 2010 = 100 %)	Praha	ČR bez Prahy	ČR celkem
období/váhy	23,1	76,9	100
1q/2008	109,8		
2q/2008	112,6		
3q/2008	113,0		
4q/2008	111,0		
1q/2009	108,1		
2q/2009	105,5		
3q/2009	103,4	104,0	103,9
4q/2009	101,3	102,6	102,3
1q/2010	99,7	101,9	101,4
2q/2010	99,5	99,9	99,8
3q/2010	100,3	99,0	99,3
4q/2010	100,5	99,2	99,5
1q/2011	99,7	97,2	97,8
2q/2011	100,4	96,2	97,2
3q/2011	98,1	96,1	96,6
4q/2011	96,8	93,9	94,6
1q/2012	96,1	92,0	92,9
2q/2012	95,9	90,6	91,8
3q/2012	95,9	88,9	90,5
4q/2012	96,8	87,4	89,5
1q/2013	96,1	85,8	88,2
2q/2013	96,6	86,0	88,5
3q/2013	97,9	85,2	88,2
4q/2013	97,3	85,2	88,0
1q/2014	98,0	86,7	89,3
2q/2014	98,6	88,4	90,7
3q/2014	101,0	89,6	92,2
4q/2014	102,4	90,2	93,0
1q/2015	102,9	90,2	93,1
2q/2015	104,4	92,3	95,1
3q/2015	106,7	95,0	97,7
4q/2015	107,1	97,0	99,3
1q/2016	108,9	99,2	101,4
2q/2016	112,2	102,7	104,9
3q/2016	116,7	107,5	109,7
4q/2016	122,0	111,3	113,8
1q/2017	126,5	116,4	118,8
2q/2017	133,5	121,8	124,5
3q/2017	135,8	124,3	127,0
4q/2017	135,0	126,1	128,2

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů.

7.12 Indexy cen bytů – ceny nabídkové

průměrné indexy nabídkových cen bytů (2010 = 100 %)				
rok		ČR	ČR bez Prahy	Praha
2005		66,5	60,4	72,7
2006		72,4	66,8	77,9
2007		87,2	83,0	91,4
2008		107,2	106,1	108,4
2009		104,3	103,0	105,6
2010		100,0	100,0	100,0
2011		95,1	96,6	93,6
2012		96,1	92,5	99,6
2013		97,2	91,3	103,1
2014		100,7	93,0	108,5
2015		106,9	97,7	116,1
2016		117,6	107,1	128,2
2017		130,7	112,1	149,2
	čtvrtletí	indexy – průměr roku 2010 = 100 %		
2005	1	66,3	59,7	73,0
	2	65,8	59,5	72,1
	3	66,5	60,4	72,5
	4	67,5	62,0	73,1
2006	1	69,0	63,1	74,8
	2	70,7	64,8	76,6
	3	73,3	67,8	78,8
	4	76,5	71,5	81,4
2007	1	80,3	75,8	84,8
	2	84,9	80,2	89,7
	3	89,7	85,7	93,7
	4	93,9	90,3	97,6
2008	1	99,1	96,8	101,5
	2	106,1	105,2	107,0
	3	111,8	110,2	113,5
	4	111,9	112,3	111,5
2009	1	108,8	107,2	110,5
	2	103,0	100,4	105,5
	3	103,3	102,6	104,0
	4	102,1	101,7	102,5
2010	1	100,8	99,9	101,8
	2	100,4	100,2	100,7
	3	99,9	99,9	99,8
	4	98,9	100,0	97,7
2011	1	97,1	98,0	96,2
	2	95,1	97,1	93,1
	3	94,5	96,4	92,7
	4	93,7	94,9	92,5
2012	1	94,9	93,9	95,9
	2	96,8	93,1	100,4
	3	96,0	91,3	100,7
	4	96,6	91,7	101,5
2013	1	96,4	90,9	101,8
	2	96,6	91,0	102,3
	3	97,4	91,3	103,4
	4	98,5	91,9	105,0
2014	1	99,3	92,9	105,7
	2	100,6	93,4	107,7
	3	101,9	93,5	110,3
	4	101,2	92,1	110,4
2015	1	102,9	94,0	111,8
	2	105,6	96,5	114,7
	3	108,1	98,5	117,7
	4	110,9	101,6	120,1
2016	1	113,4	103,5	123,2
	2	116,5	106,1	126,8
	3	118,8	108,4	129,2
	4	121,9	110,2	133,7
2017	1	124,2	108,3	140,0
	2	127,6	109,9	145,3
	3	133,7	114,6	152,8
	4	137,1	115,4	158,8

Zdroj: ČSÚ, časová řada Ceny bytů.



7.13 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m³)

rok 2014–2016

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. BD v m ³	Průměrné opotř. v %	Variační koef. KC	Průměrná kupní cena		
								2014	2015	2016
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	7	6 891	4 814	5 758	50,6	62	i.d.	5 453	8 972
	Praha 2-28	101	4 471	3 394	4 598	60,0	41	4 166	4 387	5 080
Celkem Hlavní město Praha		108	4 628	3 486	4 673	59,4	46	4 189	4 455	5 529
Středočeský	do 1 999 obyv.	50	1 086	1 063	2 169	60,2	76	1 014	927	1 263
	2 000 - 9 999 obyv.	38	1 985	1 584	2 869	50,5	57	2 145	2 040	1 669
	10 000 - 49 999 obyv.	69	2 247	1 740	4 038	58,0	67	1 801	2 290	2 417
	50 000 obyv. a více	17	3 746	2 807	3 443	48,2	60	x	3 501	4 096
Celkem Středočeský		174	2 003	1 616	3 187	56,0	78	1 620	2 109	2 111
Jihočeský	do 1 999 obyv.	45	858	930	2 426	60,8	76	549	1 146	756
	2 000 - 9 999 obyv.	64	1 503	1 448	2 942	57,8	61	1 215	1 354	1 841
	10 000 - 49 999 obyv.	39	2 227	1 787	3 315	59,4	66	2 052	1 884	2 916
	50 000 obyv. a více	63	3 419	2 685	3 250	55,2	58	3 937	2 799	3 754
Celkem Jihočeský		211	2 071	1 769	2 993	58,0	82	1 815	1 869	2 417
Plzeňský	do 1 999 obyv.	19	1 079	1 102	2 620	59,0	56	1 040	1 025	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	10	2 348	2 117	2 311	59,8	72	1 011	2 312	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	5	2 491	2 302	2 718	51,9	34	i.d.	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	48	1 827	1 844	3 292	68,2	46	1 901	1 833	1 714
Celkem Plzeňský		82	1 758	1 733	2 982	64,0	58	1 539	1 787	2 088
Karlovarský	do 1 999 obyv.	7	1 334	1 518	2 333	51,0	50	i.d.	1 695	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	5	1 156	1 340	3 572	51,1	62	1 280	i.d.	x
	10 000 - 49 999 obyv.	11	2 027	1 990	4 240	54,5	31	2 012	1 915	i.d.
	50 000 obyv. a více	74	3 030	2 399	5 216	54,9	48	3 131	2 819	x
Celkem Karlovarský		97	2 697	2 234	4 813	54,4	53	2 874	2 472	1 708
Ústecký	do 1 999 obyv.	46	860	928	2 471	66,3	75	1 058	908	636
	2 000 - 9 999 obyv.	106	821	1 006	2 466	69,9	73	763	926	787
	10 000 - 49 999 obyv.	131	1 523	1 484	4 792	58,5	61	1 636	1 247	1 732
	50 000 obyv. a více	155	1 789	1 634	2 613	65,0	57	1 697	1 808	1 882
Celkem Ústecký		438	1 377	1 363	3 214	64,4	70	1 348	1 332	1 481
Liberecký	do 1 999 obyv.	35	1 148	1 077	2 851	59,1	72	1 185	937	1 231
	2 000 - 9 999 obyv.	59	1 641	1 328	3 369	60,9	63	1 715	1 340	1 899
	10 000 - 49 999 obyv.	30	1 748	1 630	2 484	61,8	65	2 065	1 209	1 807
	50 000 obyv. a více	39	1 552	1 598	2 922	65,1	45	1 503	1 565	1 626
Celkem Liberecký		163	1 533	1 394	2 988	61,7	63	1 629	1 311	1 647
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	27	1 820	1 475	2 809	54,4	82	1 541	2 617	1 540
	2 000 - 9 999 obyv.	36	1 178	1 084	3 122	65,9	68	1 074	1 097	1 644
	10 000 - 49 999 obyv.	38	1 955	1 521	4 187	61,2	58	1 791	2 374	1 715
	50 000 obyv. a více	30	2 560	2 393	4 018	64,3	54	2 984	1 913	4 458
Celkem Královéhradecký		131	1 852	1 591	3 572	61,8	70	1 771	1 877	1 985
Pardubický	do 1 999 obyv.	4	768	843	2 420	61,8	86	i.d.	i.d.	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	17	1 157	1 369	2 566	70,3	90	826	1 545	1 261
	10 000 - 49 999 obyv.	6	945	989	3 701	69,9	25	i.d.	1 030	i.d.
	50 000 obyv. a více	22	2 210	2 132	2 732	66,7	60	2 457	2 925	1 632
Celkem Pardubický		49	1 572	1 622	2 768	68,0	78	1 402	1 873	1 421
Vysočina	do 1 999 obyv.	11	981	978	2 015	57,6	54	1 237	865	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	9	820	1 167	2 832	65,7	60	i.d.	816	0
	10 000 - 49 999 obyv.	20	1 416	1 476	2 520	59,6	77	1 900	1 326	1 051
	50 000 obyv. a více	11	2 527	2 125	2 721	56,7	37	i.d.	2 323	2 653
Celkem Vysočina		51	1 457	1 454	2 510	59,6	72	1 655	1 308	1 505
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	6	1 379	1 335	1 464	47,4	40	1 262	i.d.	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	24	2 732	2 222	4 152	48,0	51	2 868	2 729	2 469
	10 000 - 49 999 obyv.	17	1 651	1 601	3 110	60,7	50	1 753	1 416	1 733
	50 000 obyv. a více	111	3 374	2 755	3 444	59,3	58	2 875	3 079	4 222
Celkem Jihomoravský		158	3 015	2 496	3 440	57,3	62	2 575	2 865	3 754
Olomoucký	do 1 999 obyv.	19	942	1 044	2 474	58,5	80	591	1 324	1 349
	2 000 - 9 999 obyv.	26	1 104	1 147	4 157	60,6	68	1 222	969	1 251
	10 000 - 49 999 obyv.	45	1 470	1 355	3 056	64,8	49	1 401	1 391	1 631
	50 000 obyv. a více	34	2 721	2 313	2 951	56,8	40	2 810	2 832	i.d.
Celkem Olomoucký		124	1 655	1 527	3 169	60,8	65	1 455	1 913	1 443
Zlínský	do 1 999 obyv.	8	1 654	1 375	1 334	69,1	110	i.d.	2 706	1 169
	2 000 - 9 999 obyv.	5	1 524	1 627	1 974	55,8	76	i.d.	i.d.	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	14	2 751	2 548	2 454	50,7	33	2 901	2 787	2 575
	50 000 obyv. a více	7	4 026	4 200	3 762	60,6	62	i.d.	5 847	i.d.
Celkem Zlínský		34	2 575	2 477	2 389	57,8	69	1 845	3 368	2 024
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	12	777	821	2 533	60,7	69	1 005	738	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	33	1 299	1 379	2 581	60,8	84	1 262	1 008	1 650
	10 000 - 49 999 obyv.	22	1 709	1 835	4 147	58,5	82	1 221	2 248	1 470
	50 000 obyv. a více	100	1 811	1 737	3 446	59,5	53	1 651	1 754	2 129
Celkem Moravskoslezský		167	1 622	1 613	3 302	59,7	66	1 481	1 581	1 868
Celkem ČR		1 987	2 002	1 768	3 320	60,5	78	1 878	1 990	2 175

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb.

Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.14 Indexy prodejních cen bytových domů, 2013–2016

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2013					rok 2014					rok 2015					rok 2016				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	103,8	104,4	105,0	104,0	104,3	100,8	97,2	96,3	100,6	98,7	107,9	108,1	106,5	105,2	106,9	109,1	105,6	106,4	111,2	108,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	823,6	97,9	100,0	99,6	97,2	98,7	94,7	92,8	95,3	100,5	95,8	106,8	105,5	103,3	101,0	104,2	103,6	102,4	102,1	103,4	102,9
Hl. m. Praha ^[1]	176,4	131,0	124,8	130,3	135,5	130,4	129,4	117,9	101,1	100,9	112,3	113,1	120,0	121,7	125,1	120,0	134,5	120,4	126,1	147,5	132,1
Praha 1	50,4	151,2	137,6	133,4	148,1	142,6	141,3	135,7	104,6	84,7	116,6	103,7	120,0	118,3	117,8	115,0	124,2	121,6	127,7	151,0	131,1
Praha 2 - 28	126,0	123,0	119,7	129,0	130,5	125,6	124,7	110,8	99,6	107,4	110,6	116,8	120,0	123,1	128,1	122,0	138,5	119,9	125,4	146,0	132,5
Středočeský kraj	133,2	88,5	91,1	90,9	87,1	89,4	79,3	81,6	76,6	82,9	80,1	99,2	90,8	81,9	89,3	90,3	96,7	96,6	100,4	99,1	98,2
Jihočeský kraj	45,2	108,8	110,5	110,6	112,7	110,7	103,7	105,4	107,4	131,2	111,9	136,4	125,5	110,8	116,1	122,2	121,0	121,8	122,0	112,1	119,2
Plzeňský kraj	11,8	106,3	100,9	104,9	105,6	104,4	100,3	94,9	102,9	113,5	102,9	112,5	103,9	100,0	105,3	105,4	117,0	99,0	108,9	101,6	106,6
Karlovarský kraj	156,3	88,1	89,8	88,1	85,8	88,0	89,7	89,9	96,5	100,5	94,2	107,8	110,7	116,8	98,1	108,4	98,5	88,1	80,2	90,3	89,3
Ústecký kraj	93,2	95,5	97,0	99,4	101,2	98,3	100,4	98,6	105,6	105,3	102,5	103,9	102,7	102,7	104,6	103,5	109,2	109,5	107,8	109,3	109,0
Liberecký kraj	34,2	98,1	102,0	109,7	112,1	105,5	115,7	115,4	119,9	118,0	117,3	109,1	92,6	89,3	92,9	96,0	91,7	98,2	115,7	114,6	105,1
Královéhradecký kraj	51,9	109,5	103,2	99,4	98,0	102,5	111,7	111,1	108,7	113,7	111,3	119,1	121,9	114,8	108,1	116,0	97,5	93,3	95,5	108,7	98,8
Pardubický kraj	14,6	117,1	129,7	123,0	123,9	123,4	130,2	120,0	117,7	120,3	122,1	117,8	129,5	134,2	124,9	126,6	98,3	112,8	115,2	115,3	110,4
Kraj Vysočina	15,6	96,9	110,4	106,9	104,2	104,6	111,8	107,8	100,3	96,0	104,0	97,0	94,5	88,9	86,9	91,8	88,1	91,6	111,9	112,8	101,1
Jihomoravský kraj	112,9	92,8	105,4	102,5	96,2	99,2	83,0	74,7	80,4	91,3	82,4	106,4	105,5	97,7	91,8	100,4	97,2	116,5	118,6	107,3	109,9
Olomoucký kraj	61,4	102,6	108,8	112,5	101,0	106,2	95,4	95,5	92,6	87,3	92,7	86,2	89,9	89,7	84,6	87,6	93,9	89,3	86,8	87,8	89,5
Zlínský kraj	18,9	113,0	114,0	100,0	103,1	107,5	112,8	105,6	109,2	124,5	113,0	119,2	135,5	138,7	136,0	132,4	93,4	83,5	93,1	114,1	96,0
Moravskoslezský kraj	74,4	119,2	104,2	106,3	106,3	109,0	99,5	94,3	99,9	104,4	99,5	108,2	110,1	116,1	128,9	115,8	141,2	125,8	114,9	117,2	124,8
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	72,3	129,8	116,3	111,9	109,2	116,8	120,0	115,0	130,4	144,4	127,5	159,8	166,7	183,7	156,6	166,7	159,0	151,2	146,2	156,6	153,3
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	127,9	93,1	100,1	99,6	96,5	97,3	91,8	89,1	90,8	95,1	91,7	93,6	93,8	94,3	89,5	92,8	83,6	86,7	94,8	93,9	89,8
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	294,7	88,7	96,4	95,6	93,7	93,6	91,1	87,9	82,0	83,1	86,0	90,1	92,2	93,5	98,1	93,5	99,2	93,4	95,2	94,4	95,6
50 000 obyv. a více	328,7	101,1	99,5	100,5	98,0	99,8	93,5	93,8	101,3	108,7	99,3	115,3	108,6	97,9	95,8	104,4	103,2	106,0	101,5	103,5	103,6
Celkem ČR:																					
opotřebení 0 - 25	53,1	90,6	97,7	89,9	86,5	91,2	90,5	85,9	85,7	83,3	86,4	80,3	81,9	79,2	83,6	81,3	95,2	89,4	92,0	91,2	92,0
v %: 25 - 65	699,9	102,3	102,4	100,9	98,6	101,1	98,3	95,1	94,4	96,5	96,1	104,8	106,0	106,5	104,7	105,5	105,0	101,4	101,9	106,9	103,8
65 - 100	247,0	110,9	111,3	119,9	122,9	116,3	110,1	105,7	103,9	115,9	108,9	122,7	119,7	112,6	111,3	116,6	123,7	120,9	122,0	127,5	123,5

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahu do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.



7.15 Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m²)

rok 2014–2016

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2014	2015	2016
Benešov	do 1 999 obyv.	204	630	313	372	45,5	1 148	78	340	396	381
	2 000 - 9 999 obyv.	111	449	712	771	94,4	347	51	714	807	788
	10 000 - 49 999 obyv.	45	434	1 322	1 479	181,1	139	60	1 551	1 420	1 467
Beroun	do 1 999 obyv.	124	465	544	668	81,7	1 457	58	622	662	730
	2 000 - 9 999 obyv.	44	395	1 341	1 526	186,8	511	56	1 448	1 649	1 490
	10 000 - 49 999 obyv.	29-30	311	1 994	2 225	272,4	278	51	2 241	2 286	2 146
Blansko	do 1 999 obyv.	161	452	412	516	63,2	391	68	523	485	569
	2 000 - 9 999 obyv.	104	374	759	820	100,4	112	47	867	753	488
	10 000 - 49 999 obyv.	65-66	309	1 193	1 146	140,3	210	56	1 149	1 146	1 137
Brno-město	50 000 obyv. a více	26	393	2 900	3 580	438,3	1 978	90	3 443	3 760	3 559
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	116-117	451	545	719	88,0	1 174	59	697	719	749
	2 000 - 9 999 obyv.	73	376	846	1 113	136,2	1 220	63	1 021	1 233	1 134
	10 000 - 49 999 obyv.	33	375	1 392	2 063	252,5	68	43	2 315	1 726	2 130
Bruntál	do 1 999 obyv.	258	869	112	129	15,8	606	71	106	146	148
	2 000 - 9 999 obyv.	222	495	260	283	34,6	188	38	247	277	371
	10 000 - 49 999 obyv.	146	478	431	573	70,2	119	69	551	473	760
Břeclav	do 1 999 obyv.	170	402	333	481	58,8	135	58	430	451	726
	2 000 - 9 999 obyv.	113	467	573	750	91,9	187	68	720	765	866
	10 000 - 49 999 obyv.	50-51	320	1 103	1 305	159,7	82	37	1 156	1 577	i.d.
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	235-236	810	181	230	28,2	523	57	215	237	248
	2 000 - 9 999 obyv.	183-184	513	364	429	52,5	323	49	449	397	436
	10 000 - 49 999 obyv.	118-119	592	588	708	86,6	316	49	668	724	758
České Budějovice	do 1 999 obyv.	168	630	433	490	60,0	1 412	73	486	484	501
	2 000 - 9 999 obyv.	86	486	885	971	118,8	1 022	62	982	962	967
	50 000 obyv. a více	29-30	459	1 962	2 225	272,4	782	71	2 104	2 073	2 581
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	185-186	803	291	419	51,3	561	84	356	469	454
	2 000 - 9 999 obyv.	153	575	474	546	66,8	286	50	469	558	632
	10 000 - 49 999 obyv.	56	477	1 074	1 230	150,6	95	47	1 349	1 145	1 195
Děčín	do 1 999 obyv.	232-233	563	171	232	28,4	847	68	213	235	253
	2 000 - 9 999 obyv.	185-186	458	351	419	51,3	576	57	399	424	460
	10 000 - 49 999 obyv.	162-163	431	448	513	62,8	322	38	499	475	591
	50 000 obyv. a více	105-106	477	694	804	98,4	368	56	742	799	935
Domažlice	do 1 999 obyv.	230	705	205	245	30,0	197	59	238	253	250
	2 000 - 9 999 obyv.	166-167	469	435	494	60,4	106	49	485	470	631
	10 000 - 49 999 obyv.	88-89	386	836	955	117,0	23	57	792	1 140	i.d.
Frýdek-Místek	do 1 999 obyv.	195	517	282	397	48,6	631	50	367	391	439
	2 000 - 9 999 obyv.	160	572	415	519	63,5	695	51	461	501	602
	10 000 - 49 999 obyv.	126	346	538	640	78,4	185	34	604	653	787
	50 000 obyv. a více	85	372	799	977	119,6	277	52	940	1 165	897
Havíčkův Brod	do 1 999 obyv.	249-250	591	139	195	23,8	723	68	146	206	235
	2 000 - 9 999 obyv.	177	336	354	451	55,2	311	53	285	439	561
	10 000 - 49 999 obyv.	121	366	557	691	84,6	228	55	690	658	849
Hodonín	do 1 999 obyv.	235-236	459	225	230	28,2	826	68	211	243	282
	2 000 - 9 999 obyv.	166-167	438	494	494	60,5	731	56	499	490	489
	10 000 - 49 999 obyv.	107	394	691	792	96,9	309	75	726	893	801
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	198	987	306	390	47,8	456	75	375	395	418
	2 000 - 9 999 obyv.	96	657	715	865	105,9	211	66	731	901	995
	50 000 obyv. a více	39	577	1 304	1 764	216,0	386	62	1 712	1 838	1 731
Cheb	do 1 999 obyv.	211	409	285	331	40,5	306	60	292	381	334
	2 000 - 9 999 obyv.	169	358	513	488	59,8	200	70	460	491	520
	10 000 - 49 999 obyv.	80	304	1 015	1 041	127,4	512	85	959	985	1 332
Chomutov	do 1 999 obyv.	216-217	478	236	305	37,4	623	63	281	322	323
	2 000 - 9 999 obyv.	219-220	358	293	298	36,4	62	36	289	260	335
	10 000 - 49 999 obyv.	103	288	711	822	100,6	577	49	832	729	924
Chrudim	do 1 999 obyv.	232-233	742	204	232	28,4	101	51	242	219	285
	2 000 - 9 999 obyv.	172	546	412	469	57,4	82	44	550	416	473
	10 000 - 49 999 obyv.	94	343	774	886	108,5	22	32	737	1 053	847
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	196-197	549	298	395	48,4	695	65	322	424	448
	2 000 - 9 999 obyv.	152	479	506	552	67,5	501	59	568	552	541
	10 000 - 49 999 obyv.	69	345	970	1 134	138,8	298	47	1 043	1 191	1 176

(pokračování 1)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2014	2015	2016
Jeseník	do 1 999 obyv.	243	512	179	215	26,3	321	66	210	198	247
	2 000 - 9 999 obyv.	200	421	383	378	46,3	322	49	352	354	423
	10 000 - 49 999 obyv.	110	331	702	777	95,2	126	43	788	799	734
Jičín	do 1 999 obyv.	238	792	165	223	27,4	540	64	200	240	262
	2 000 - 9 999 obyv.	157	430	460	532	65,2	402	51	516	519	611
	10 000 - 49 999 obyv.	57	373	911	1 200	146,9	80	52	1 253	1 135	1 137
Jihlava	do 1 999 obyv.	227	799	204	258	31,6	478	74	251	243	291
	2 000 - 9 999 obyv.	130	605	555	618	75,7	222	62	506	620	774
	50 000 obyv. a více	46	472	1 227	1 475	180,6	219	73	1 263	1 523	1 760
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	240	694	187	221	27,0	656	71	237	202	222
	2 000 - 9 999 obyv.	148-149	571	444	563	68,9	406	75	593	485	628
	10 000 - 49 999 obyv.	83	493	874	988	120,9	137	54	956	930	1 140
Karlov Vary	do 1 999 obyv.	148-149	421	503	563	68,9	458	66	535	605	506
	2 000 - 9 999 obyv.	92	328	897	909	111,3	279	65	809	1 009	2 222
	10 000 - 49 999 obyv.	42	243	1 454	1 539	188,4	98	36	1 500	1 646	843
Karviná	50 000 obyv. a více	28	344	2 060	2 437	298,4	335	104	2 367	2 499	3 032
	do 1 999 obyv.	225	573	174	263	32,2	62	48	228	366	308
	2 000 - 9 999 obyv.	205-206	574	289	363	44,4	698	43	341	363	402
Kladno	10 000 - 49 999 obyv.	183-184	466	365	429	52,5	474	30	414	446	433
	50 000 obyv. a více	162-163	410	414	513	62,8	457	34	534	492	492
	do 1 999 obyv.	156	535	427	536	65,6	591	64	478	527	639
Klatovy	2 000 - 9 999 obyv.	90	586	812	943	115,4	264	62	918	925	987
	10 000 - 49 999 obyv.	53	441	991	1 262	154,5	103	48	1 333	1 333	1 050
	50 000 obyv. a více	37	282	1 504	1 858	227,4	298	47	2 080	1 747	1 847
Kolín	do 1 999 obyv.	224	560	214	266	32,5	592	75	234	260	347
	2 000 - 9 999 obyv.	164	417	462	508	62,2	78	55	439	435	703
	10 000 - 49 999 obyv.	102	503	689	823	100,8	234	61	775	872	873
Kroměříž	do 1 999 obyv.	159	765	447	523	64,0	463	55	526	518	527
	2 000 - 9 999 obyv.	88-89	614	860	955	116,8	113	55	801	1 067	854
	10 000 - 49 999 obyv.	31	359	1 783	2 171	265,8	133	43	2 349	2 132	2 126
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	218	552	286	301	36,8	883	55	232	338	325
	2 000 - 9 999 obyv.	128	371	633	630	77,1	529	58	549	630	733
	10 000 - 49 999 obyv.	71	350	1 023	1 132	138,5	435	60	970	1 238	1 188
Liberec	do 1 999 obyv.	228	808	229	256	31,4	465	56	253	223	288
	2 000 - 9 999 obyv.	205-206	685	353	363	44,4	85	35	359	309	443
	10 000 - 49 999 obyv.	77	366	954	1 059	129,6	147	48	1 033	1 065	1 090
Litoměřice	do 1 999 obyv.	199	586	328	388	47,5	973	70	391	411	360
	2 000 - 9 999 obyv.	120	524	700	700	85,7	705	61	638	751	690
	50 000 obyv. a více	40	476	1 516	1 646	201,5	976	67	1 513	1 677	1 809
Louny	do 1 999 obyv.	208	567	289	360	44,1	707	59	290	395	386
	2 000 - 9 999 obyv.	139	394	494	598	73,1	274	57	557	606	658
	10 000 - 49 999 obyv.	54	322	1 019	1 252	153,3	188	57	1 335	978	1 657
Mělník	do 1 999 obyv.	241	525	180	220	26,9	478	69	198	224	249
	2 000 - 9 999 obyv.	190	341	390	410	50,2	139	46	426	373	457
	10 000 - 49 999 obyv.	112	287	602	751	91,9	170	66	662	814	797
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	129	679	410	622	76,1	598	71	485	670	697
	2 000 - 9 999 obyv.	101	496	652	826	101,1	188	47	803	805	875
	10 000 - 49 999 obyv.	48	410	1 215	1 412	172,8	333	47	1 352	1 483	1 421
Most	do 1 999 obyv.	180	725	354	437	53,5	1 147	66	367	474	503
	2 000 - 9 999 obyv.	87	467	886	968	118,5	678	55	1 039	965	872
	10 000 - 49 999 obyv.	32	408	1 661	2 109	258,1	388	59	2 001	2 034	2 322
Náchod	do 1 999 obyv.	229	565	193	253	31,0	170	55	254	241	263
	2 000 - 9 999 obyv.	141	386	413	589	72,1	217	64	664	448	520
	10 000 - 49 999 obyv.	122	335	598	685	83,9	158	50	615	660	862
Nový Jičín	50 000 obyv. a více	98-99	580	697	843	103,2	174	66	793	963	778
	do 1 999 obyv.	257	1 108	106	140	17,1	51	46	130	153	201
	2 000 - 9 999 obyv.	182	481	270	430	52,6	53	59	336	i.d.	667
Nový Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	158	673	404	524	64,1	43	34	522	507	558
	do 1 999 obyv.	247	711	172	197	24,1	276	52	220	163	194
	2 000 - 9 999 obyv.	207	470	319	362	44,4	396	48	369	309	451
	10 000 - 49 999 obyv.	137-138	456	460	601	73,6	175	44	663	523	619



(pokračování 2)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2014	2015	2016
Nymburk	do 1 999 obyv.	189	672	322	412	50,4	261	61	392	434	350
	2 000 - 9 999 obyv.	78	389	768	1 047	128,1	80	63	1 069	1 078	979
	10 000 - 49 999 obyv.	34	363	1 677	2 030	248,5	101	55	2 227	1 987	2 080
Olomouc	do 1 999 obyv.	127	535	568	634	77,6	1 226	64	591	655	668
	2 000 - 9 999 obyv.	91	408	849	921	112,8	652	56	834	976	1 012
	10 000 - 49 999 obyv.	75	352	1 219	1 107	135,5	342	47	1 081	1 166	1 042
Opava	50 000 obyv. a více	36	417	1 539	1 919	234,9	748	104	1 791	1 909	2 356
	do 1 999 obyv.	191	492	355	403	49,3	698	63	410	401	395
	2 000 - 9 999 obyv.	143-144	386	586	584	71,5	478	51	609	512	651
Ostrava-město	50 000 obyv. a více	72	392	942	1 123	137,5	48	50	1 097	1 183	1 051
	do 1 999 obyv.	65-66	420	1 072	1 146	140,3	411	54	1 151	1 164	1 117
	2 000 - 9 999 obyv.	133-134	534	450	613	75,0	82	44	501	733	700
Pardubice	50 000 obyv. a více	116-117	517	672	719	88,0	363	48	664	750	765
	do 1 999 obyv.	93	428	841	908	111,1	1 835	122	953	857	926
	2 000 - 9 999 obyv.	188	572	309	414	50,7	1 245	71	352	431	462
Pelhřimov	50 000 obyv. a více	97	491	681	861	105,4	521	62	841	779	1 034
	do 1 999 obyv.	41	364	1 260	1 614	197,6	778	70	1 492	1 630	1 808
	2 000 - 9 999 obyv.	256	509	111	142	17,4	659	78	134	130	188
Písek	10 000 - 49 999 obyv.	223	329	250	280	34,3	101	36	273	274	311
	do 1 999 obyv.	151	376	403	556	68,0	261	56	465	625	628
	2 000 - 9 999 obyv.	237	597	183	226	27,7	729	68	224	226	230
Plzeň-jih	10 000 - 49 999 obyv.	147	596	506	564	69,1	157	44	572	537	609
	do 1 999 obyv.	67	468	873	1 139	139,4	233	60	975	1 425	1 150
	2 000 - 9 999 obyv.	231	748	177	239	29,3	291	92	200	301	162
Plzeň-město	do 1 999 obyv.	155	710	460	538	65,9	161	48	505	537	597
	2 000 - 9 999 obyv.	82	500	711	992	121,4	107	41	835	1 128	1 077
	50 000 obyv. a více	60	600	1 007	1 190	145,6	76	42	1 043	1 211	1 481
Plzeň-sever	do 1 999 obyv.	27	462	2 428	2 763	338,3	743	70	2 599	2 712	3 213
	2 000 - 9 999 obyv.	213	737	217	319	39,1	377	82	253	355	376
	50 000 obyv. a více	131	651	467	617	75,6	274	55	528	614	762
Praha 1		1	378	16 280	24 351	2981,0	33	85	24 416	21 879	29 184
Praha 2		2	439	16 736	18 226	2231,2	47	58	23 195	14 072	12 250
Praha 3		4	510	8 684	11 614	1421,7	90	63	12 019	13 089	9 362
Praha 4		7	548	5 988	8 863	1085,0	47	47	9 678	6 733	-
Praha 5		6	679	7 399	10 613	1299,2	41	73	11 460	9 850	9 700
Praha 6		3	356	8 665	12 598	1542,2	54	61	12 695	12 769	12 318
Praha 7		5	831	6 837	11 240	1376,0	29	64	12 597	10 828	i.d.
Praha 8		10	388	5 328	6 585	806,1	50	28	5 933	7 311	5 897
Praha 9		15	561	5 234	5 970	730,8	34	38	6 056	5 568	6 322
Praha 10		13	431	5 399	6 265	767,0	101	46	6 461	6 214	5 860
Praha 11		8	325	5 401	6 868	840,7	60	59	6 230	7 171	8 236
Praha 12		12	500	4 736	6 309	772,3	127	72	5 168	7 899	5 564
Praha 15		20	569	3 983	4 994	611,3	11	69	4 039	8 276	i.d.
Praha 16		19	635	4 080	5 121	626,9	14	44	5 433	4 435	i.d.
Praha 17		24	560	5 182	3 885	475,6	6	33	3 356	-	i.d.
Praha 18		14	678	5 239	6 119	749,0	39	46	5 109	7 273	5 163
Praha 19		9	293	5 917	6 651	814,2	13	34	6 337	7 430	i.d.
Praha 20		11	240	4 973	6 540	800,5	15	51	6 243	i.d.	5 923
Praha 21		16	278	4 990	5 711	699,1	54	29	5 718	5 629	5 806
Praha 22		17	469	5 187	5 512	674,7	31	28	5 126	5 419	7 260
Praha 23		25	456	4 103	3 876	474,5	9	21	3 873	i.d.	-
Praha 25		18	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	2	0	-	i.d.	-
Praha 26		21	423	3 943	4 508	551,9	26	36	3 809	4 916	i.d.
Praha 27		22	379	3 584	4 240	519,0	8	24	4 676	3 512	-
Praha 28		23	672	4 022	4 195	513,5	26	40	5 509	3 950	4 080
Praha-východ	do 1 999 obyv.	74	509	871	1 110	135,9	999	55	1 030	1 054	1 422
	2 000 - 9 999 obyv.	47	460	1 291	1 466	179,4	767	39	1 525	1 394	1 467
	10 000 - 49 999 obyv.	38	393	1 550	1 836	224,7	357	40	1 756	1 933	1 835
Praha-západ	do 1 999 obyv.	59	423	1 018	1 191	145,9	1 046	51	1 144	1 229	1 239
	2 000 - 9 999 obyv.	35	381	1 738	1 997	244,5	1 237	45	1 894	2 083	2 124

(pokračování 3)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2014	2015	2016
Praha-západ	do 1 999 obyv.	63	409	992	1 243	139,5	972	58	1 683	1 137	1 244
	2 000 - 9 999 obyv.	35	378	1 767	2 025	227,4	1 135	45	2 503	1 896	2 077
Prachatice	do 1 999 obyv.	245	807	151	204	25,0	483	68	204	201	206
	2 000 - 9 999 obyv.	192-193	477	353	402	49,2	117	56	412	345	472
Prostějov	10 000 - 49 999 obyv.	115	384	655	739	90,5	79	38	750	693	766
	do 1 999 obyv.	212	438	300	326	39,9	1 274	62	320	323	342
Přerov	2 000 - 9 999 obyv.	137-138	360	530	601	73,6	148	59	632	637	489
	10 000 - 49 999 obyv.	49	296	1 194	1 410	172,6	230	36	1 345	1 471	1 451
Příbram	do 1 999 obyv.	249-250	775	167	195	23,9	721	60	191	190	207
	2 000 - 9 999 obyv.	178	531	387	444	54,3	207	48	447	444	435
Rakovník	10 000 - 49 999 obyv.	84	508	814	981	120,1	324	80	732	1 093	1 126
	do 1 999 obyv.	226	687	214	262	32,1	879	69	256	258	278
Rokycany	2 000 - 9 999 obyv.	140	643	522	596	72,9	346	69	599	605	580
	10 000 - 49 999 obyv.	76	441	1 041	1 106	135,4	252	53	1 111	1 072	1 148
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	221	711	255	296	36,3	286	74	-	262	321
	2 000 - 9 999 obyv.	50-51	477	1 022	1 305	159,7	24	46	i.d.	966	1 488
Semily	10 000 - 49 999 obyv.	43	360	1 428	1 535	188,0	40	49	i.d.	965	1 750
	do 1 999 obyv.	215	583	221	308	37,7	334	67	244	328	526
Sokolov	2 000 - 9 999 obyv.	173	491	379	464	56,8	132	48	457	408	667
	10 000 - 49 999 obyv.	81	427	845	1 021	124,9	102	44	1 007	1 184	478
Strakonice	do 1 999 obyv.	254	803	111	150	18,4	447	67	149	138	194
	2 000 - 9 999 obyv.	192-193	510	312	402	49,2	294	52	339	380	552
Svitavy	10 000 - 49 999 obyv.	145	892	477	575	70,4	49	46	622	568	487
	do 1 999 obyv.	246	613	147	200	24,4	1 010	69	200	183	217
Šumperk	2 000 - 9 999 obyv.	176	458	359	456	55,9	303	54	467	454	450
	10 000 - 49 999 obyv.	142	410	440	588	71,9	127	49	583	622	545
Tábor	do 1 999 obyv.	242	565	178	216	26,5	40	50	237	238	153
	2 000 - 9 999 obyv.	179	289	377	443	54,3	53	49	477	362	550
Teplice	10 000 - 49 999 obyv.	114	184	593	746	91,3	38	36	689	832	i.d.
	do 1 999 obyv.	251	703	166	189	23,1	749	59	163	203	204
Trutnov	2 000 - 9 999 obyv.	165	421	430	497	60,8	288	74	532	416	559
	10 000 - 49 999 obyv.	105-106	561	781	804	98,5	143	46	743	809	873
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	255	546	133	148	18,2	1 369	58	141	139	177
	2 000 - 9 999 obyv.	187	330	326	417	51,1	185	63	350	395	612
Vsetín	10 000 - 49 999 obyv.	123	317	517	676	82,7	349	52	622	715	720
	do 1 999 obyv.	210	552	284	345	42,3	740	62	311	392	346
Znojmo	2 000 - 9 999 obyv.	136	490	499	604	73,9	490	66	500	744	660
	10 000 - 49 999 obyv.	63	383	919	1 152	141,0	228	47	1 222	1 144	1 069
Blatná	do 1 999 obyv.	234	579	184	231	28,3	765	67	244	212	242
	2 000 - 9 999 obyv.	135	447	521	609	74,6	572	60	653	529	644
Děčín	10 000 - 49 999 obyv.	64	352	960	1 147	140,5	297	50	1 132	1 113	1 209
	do 1 999 obyv.	248	656	168	196	24,0	521	71	163	221	218
Klatovy	2 000 - 9 999 obyv.	194	642	396	401	49,1	265	54	428	330	473
	10 000 - 49 999 obyv.	95	285	779	871	106,6	108	50	857	965	776
Litoměřice	do 1 999 obyv.	209	462	280	351	42,9	479	67	261	361	494
	2 000 - 9 999 obyv.	125	354	566	642	78,6	539	57	594	709	645
Mladá Boleslav	10 000 - 49 999 obyv.	109	270	673	785	96,1	275	53	760	772	840
	50 000 obyv. a více	62	364	898	1 163	142,4	426	70	1 008	1 366	1 040
Nymburk	do 1 999 obyv.	244	797	139	208	25,4	661	100	165	248	231
	2 000 - 9 999 obyv.	203	550	307	374	45,8	188	57	313	352	562
Pardubice	10 000 - 49 999 obyv.	150	523	438	560	68,5	368	62	473	625	638
	do 1 999 obyv.	239	543	195	222	27,1	661	84	197	234	269
Středočeský územní svaz	2 000 - 9 999 obyv.	175	477	431	457	56,0	168	58	409	533	481
	10 000 - 49 999 obyv.	79	376	1 002	1 046	128,1	139	45	1 021	965	1 302
Východočeský územní svaz	do 1 999 obyv.	219-220	541	286	298	36,5	869	64	269	306	351
	2 000 - 9 999 obyv.	154	386	508	540	66,2	763	75	512	568	567
Zlínský územní svaz	10 000 - 49 999 obyv.	58	416	954	1 198	146,7	206	56	1 218	1 282	992
	do 1 999 obyv.	201-202	892	294	376	46,0	194	61	398	355	379
Jihomoravský územní svaz	2 000 - 9 999 obyv.	132	606	536	616	75,4	140	55	711	525	652
	50 000 obyv. a více	68	491	1 032	1 136	139,1	453	62	1 100	1 137	1 217



(pokračování 4)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2014	2015	2016
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	253	1 000	132	152	18,6	300	59	139	149	171
	2 000 - 9 999 obyv.	201-202	938	302	376	46,0	122	61	357	397	383
	10 000 - 49 999 obyv.	143-144	322	473	584	71,5	152	56	423	600	794
Vsetín	do 1 999 obyv.	216-217	489	231	305	37,3	458	58	300	272	421
	2 000 - 9 999 obyv.	174	527	331	461	56,4	329	52	465	464	409
	10 000 - 49 999 obyv.	98-99	360	638	843	103,2	195	47	907	788	816
Vyškov	do 1 999 obyv.	196-197	417	301	395	48,3	740	76	362	413	446
	2 000 - 9 999 obyv.	108	403	693	787	96,4	277	56	810	740	813
	10 000 - 49 999 obyv.	55	332	1 117	1 242	152,0	88	72	1 163	1 056	2 832
Zlín	do 1 999 obyv.	171	483	405	473	57,9	850	60	467	494	456
	2 000 - 9 999 obyv.	100	499	756	834	102,1	418	66	842	944	674
	10 000 - 49 999 obyv.	61	352	1 054	1 174	143,7	157	44	1 115	1 334	1 103
	50 000 obyv. a více	70	456	976	1 133	138,7	629	66	1 200	1 070	1 125
Znojmo	do 1 999 obyv.	214	613	290	311	38,1	1 712	69	308	306	319
	2 000 - 9 999 obyv.	118-119	508	606	708	86,6	202	74	832	604	572
	10 000 - 49 999 obyv.	52	467	1 165	1 274	155,9	362	56	1 216	1 476	1 109
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	252	472	120	179	21,9	891	78	167	157	214
	2 000 - 9 999 obyv.	181	384	360	431	52,7	141	64	385	445	455
	10 000 - 49 999 obyv.	133-134	377	462	613	75,0	209	57	485	595	790
ČR celkem		x	514	687	817	100,0	99 475	177	796	846	808

Zdroj: ČSÚ.

7.16 Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2013–2016

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2013					rok 2014					rok 2015					rok 2016				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	103,6	103,3	103,8	104,5	103,8	105,1	107,0	108,2	109,7	107,5	110,0	110,5	110,8	111,0	110,6	111,4	113,0	114,6	115,2	113,6
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	608,8	105,0	105,0	105,3	106,1	105,4	106,8	109,1	110,3	111,6	109,5	111,8	112,0	112,1	111,7	111,9	114,0	115,9	117,3	117,4	116,2
Hlavní město Praha ^[1]	363,5	100,9	100,2	101,0	101,8	101,0	102,2	103,6	104,7	106,4	104,2	107,0	107,7	108,8	110,1	108,4	107,2	107,9	109,6	110,6	108,8
Praha 1	101,4	80,0	78,1	77,7	77,9	78,4	78,1	79,1	80,0	81,0	79,6	83,1	85,1	86,8	88,3	85,8	84,2	85,3	86,1	88,0	85,9
Praha 2, 3, 6	93,2	112,3	110,5	110,4	112,2	111,4	113,1	115,3	116,0	118,1	115,6	117,7	117,4	119,2	120,1	118,6	117,6	121,7	128,2	130,0	124,4
Praha 4–5, 7–28	168,9	107,1	107,8	109,8	110,4	108,8	110,7	111,8	113,3	115,3	112,8	115,4	115,9	116,3	117,6	116,3	115,2	113,8	113,4	113,4	114,0
Okresy: Praha – východ, Praha – západ	27,7	107,3	106,9	105,3	105,0	106,1	105,1	106,8	109,2	110,6	107,9	110,8	113,2	109,9	109,0	110,7	110,7	115,2	122,2	127,2	118,8
Středočeský kraj mimo okresy P-v a P-z	58,4	103,6	103,9	104,3	105,6	104,4	107,1	110,8	112,4	114,1	111,1	113,6	112,9	116,3	118,0	115,2	117,8	116,1	115,6	116,6	116,5
Jihočeský kraj	37,1	103,0	104,5	105,5	105,1	104,5	105,0	106,4	108,4	109,9	107,4	109,7	109,4	108,4	105,6	108,3	107,5	108,3	107,3	106,2	107,3
Plzeňský kraj	16,8	96,4	95,3	103,6	104,2	99,9	104,7	104,9	107,5	110,2	106,8	113,0	112,4	112,4	111,5	112,3	111,8	110,7	110,2	110,2	110,7
Karlovarský kraj	24,7	122,0	119,2	116,3	117,1	118,7	118,6	122,3	124,0	123,6	122,1	122,7	122,6	121,3	118,3	121,2	124,6	126,7	124,9	119,2	123,9
Ústecký kraj	42,0	110,5	113,3	112,5	111,8	112,0	111,3	111,5	111,8	112,0	111,7	113,0	112,7	108,5	106,7	110,2	105,9	107,4	107,9	107,2	107,1
Liberecký kraj	21,7	102,9	101,7	104,2	105,1	103,5	105,5	106,2	106,8	108,2	106,7	107,4	105,7	105,1	102,4	105,2	101,4	101,2	101,5	101,7	101,5
Královéhradecký kraj	30,3	93,0	94,1	94,2	93,8	93,8	93,3	93,2	94,1	96,8	94,4	96,9	96,6	94,7	94,9	95,8	95,2	95,2	95,5	96,8	95,7
Pardubický kraj	28,7	106,7	106,5	108,0	106,8	107,0	105,4	104,5	107,0	109,3	106,6	111,1	110,5	111,7	112,4	111,4	113,5	115,8	118,0	118,9	116,6
Kraj Vysočina	20,8	96,5	96,8	98,1	98,0	97,4	97,2	97,8	99,6	103,0	99,4	101,7	99,4	99,2	96,6	99,2	99,8	101,7	102,1	100,5	101,0
Jihomoravský kraj	179,5	104,6	104,5	105,2	106,9	105,3	108,9	113,1	114,6	116,1	113,2	115,6	117,6	119,0	119,8	118,0	124,3	129,9	135,8	138,1	132,0
Olomoucký kraj	40,5	104,9	102,5	100,5	101,4	102,3	102,8	106,4	108,1	109,1	106,6	112,8	111,6	109,4	108,9	110,7	111,2	112,4	111,3	109,1	111,0
Zlínský kraj	38,7	102,4	103,4	104,6	106,0	104,1	107,4	109,6	108,9	108,8	108,7	108,7	108,4	109,9	112,1	109,8	114,2	112,5	107,7	104,7	109,8
Moravskoslezský kraj	69,6	110,2	109,7	108,3	108,2	109,1	107,9	108,2	108,0	108,6	108,2	109,0	109,3	108,1	105,2	107,9	107,0	108,1	108,6	108,2	108,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha – východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	38,4	106,8	106,4	105,3	108,5	106,8	109,7	111,8	113,3	115,2	112,5	114,6	120,0	114,9	115,5	116,3	116,5	117,9	119,0	119,3	118,2
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	39,1	110,6	111,3	112,7	117,1	112,9	118,8	120,5	122,2	122,9	121,1	122,3	121,7	121,4	120,4	121,5	122,1	124,4	126,6	127,7	125,2
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	135,2	106,6	106,9	107,1	107,0	106,9	107,3	108,4	109,3	110,5	108,9	110,6	110,0	111,0	112,2	111,0	112,4	111,4	110,9	111,1	111,5
50 000 obyv. a více	396,1	103,7	103,6	104,0	104,4	103,9	105,2	107,9	109,2	110,5	108,2	110,9	111,0	111,3	110,3	110,9	113,4	116,4	118,4	118,4	116,7
Celkem ČR:																					
samostatné pozemky jako součást prodeje	201,5	114,8	117,0	121,4	121,3	118,6	123,4	126,6	127,7	130,7	127,1	131,0	131,7	133,3	132,9	132,2	137,0	141,6	145,5	146,3	142,6
komplexní nemovitosti	798,5	100,7	99,9	99,3	100,2	100,0	100,5	102,1	103,3	104,4	102,6	104,7	105,1	105,2	105,5	105,1	104,9	105,7	106,9	107,4	106,2

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.17 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2013–2016

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2013					rok 2014					rok 2015					rok 2016				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	100,7	101,2	101,8	102,1	101,5	102,2	102,6	102,8	103,6	102,8	104,9	105,3	106,2	106,5	105,7	107,9	110,3	112,6	115,8	111,7
z toho:																					
RD a BY	774,9	99,8	100,4	101,1	101,4	100,7	101,9	102,6	102,8	103,0	102,6	103,6	104,1	105,4	106,0	104,8	107,2	110,5	113,2	116,5	111,9
RD a BY a DO	877,9	100,3	100,9	101,6	101,7	101,1	101,8	102,0	102,0	102,8	102,2	104,1	104,6	105,5	105,9	105,0	107,4	109,9	112,4	115,8	111,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	772,0	100,3	101,1	101,5	101,6	101,1	101,7	102,3	102,8	103,7	102,6	104,8	104,8	105,4	105,6	105,2	106,2	108,1	110,3	112,8	109,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	724,2	100,2	101,1	101,5	101,6	101,1	101,6	102,1	102,6	103,5	102,5	104,6	104,6	105,3	105,4	105,0	106,0	107,9	109,9	112,5	109,1
Hlavní město Praha^[1]	228,0	101,8	101,3	103,1	103,8	102,5	103,8	103,7	102,8	103,4	103,4	105,2	106,8	108,7	109,9	107,7	113,8	117,8	120,6	125,7	119,5
Praha 1	27,4	99,1	97,2	96,9	100,1	98,3	98,1	98,0	91,9	88,3	94,1	92,6	97,4	97,7	97,7	96,4	96,4	97,6	101,9	110,3	101,6
Praha 2–28	200,7	102,1	101,9	103,9	104,4	103,1	104,6	104,5	104,3	105,5	104,7	107,0	108,1	110,2	111,5	109,2	116,2	120,5	123,2	127,8	121,9
Okresy: Praha – východ, Praha – západ	47,8	101,8	101,8	101,2	100,9	101,4	103,0	104,6	105,3	106,0	104,7	107,5	107,9	108,3	108,1	108,0	108,6	111,1	115,6	117,7	113,3
Středočeský kraj mimo okresy Praha – východ, západ	110,1	99,4	100,9	101,1	100,8	100,6	100,0	101,5	100,4	101,7	100,9	103,5	102,4	102,0	103,1	102,8	104,3	105,7	108,1	110,2	107,1
Jihočeský kraj	43,3	104,1	104,5	104,7	105,4	104,7	104,1	104,2	104,3	106,5	104,8	108,3	108,0	107,3	107,9	107,9	108,0	111,3	113,2	112,6	111,3
Plzeňský kraj	47,3	100,3	101,2	102,1	101,3	101,2	102,2	102,7	103,3	104,6	103,2	104,7	104,9	105,8	106,8	105,6	107,7	108,5	111,2	116,1	110,9
Karlovarský kraj	38,9	94,9	95,6	95,4	94,6	95,1	96,0	96,5	99,6	101,7	98,5	105,2	106,4	108,8	100,4	105,2	100,7	96,4	96,9	103,4	99,4
Ústecký kraj	54,8	97,6	99,0	100,0	99,5	99,0	99,1	99,4	101,5	102,5	100,6	102,3	101,7	101,5	101,8	101,8	101,4	101,6	102,4	105,4	102,7
Liberecký kraj	36,3	98,5	99,3	100,6	101,1	99,9	101,2	102,0	102,9	103,7	102,5	102,7	100,1	100,1	101,1	101,0	98,2	99,5	105,8	109,6	103,3
Královéhradecký kraj	43,9	102,5	102,1	102,3	103,3	102,6	104,9	104,2	105,1	104,1	104,6	105,6	106,2	106,1	105,7	105,9	102,4	104,3	106,6	111,7	106,3
Pardubický kraj	44,5	102,9	102,0	101,8	103,4	102,5	103,6	103,0	103,7	104,3	103,7	105,4	106,6	107,3	106,6	106,5	107,5	107,2	107,5	110,0	108,1
Kraj Vysočina	24,1	97,7	99,7	99,5	99,0	99,0	100,6	102,4	103,0	104,4	102,6	103,7	102,6	102,6	102,6	102,9	102,9	104,4	108,2	111,2	106,7
Jihomoravský kraj	127,3	99,9	102,4	103,8	104,3	102,6	104,1	104,5	104,9	105,2	104,7	106,9	107,5	108,4	108,6	107,9	111,6	119,5	122,1	122,7	119,0
Olomoucký kraj	47,9	99,1	100,3	100,9	100,1	100,1	99,5	100,9	100,4	100,8	100,4	102,3	102,8	103,3	104,1	103,1	107,4	107,2	107,3	108,9	107,7
Zlínský kraj	37,3	100,6	101,6	100,4	100,6	100,8	101,4	102,3	103,4	104,8	103,0	104,1	105,0	107,5	109,4	106,5	106,8	109,1	111,5	114,0	110,4
Moravskoslezský kraj	68,5	104,1	102,1	101,4	101,9	102,4	101,9	101,1	101,6	102,3	101,7	102,9	103,7	105,9	107,3	105,0	107,5	106,9	108,3	111,2	108,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha – východ, západ																					
do 1 999 obyv.	159,9	104,5	105,4	105,9	106,5	105,6	107,4	106,3	106,9	107,6	107,1	107,7	107,5	108,7	107,8	107,9	107,2	108,7	109,5	111,7	109,3
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	138,2	100,8	102,1	102,6	103,0	102,1	101,6	101,2	101,2	102,0	101,5	102,4	102,4	103,0	102,9	102,7	102,0	103,7	104,8	104,7	103,8
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	182,4	97,6	99,0	98,6	98,2	98,4	98,2	98,9	97,7	98,7	98,4	100,2	100,4	101,3	102,4	101,1	102,1	102,4	105,9	109,2	104,9
50 000 obyv. a více	243,7	99,0	99,3	100,1	100,1	99,6	100,5	102,3	104,3	105,2	103,1	107,0	107,1	107,2	107,5	107,2	110,4	113,8	116,2	119,9	115,1

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.18 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2013–2016

stejně období předchozího roku = 100 %

	relativní váha					rok 2013					rok 2014					rok 2015					rok 2016				
						čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
	RD	BY	DO	SP	celkem	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	381,3	393,6	102,9	122,1	1000,0	100,1	100,1	100,5	101,1	100,4	101,5	101,4	101,0	101,5	101,3	102,6	102,6	103,3	102,8	102,8	102,9	104,7	106,0	108,7	105,6
z toho: RD a BY	381,3	393,6	x	x	774,9	99,4	100,0	101,0	101,6	100,5	102,1	102,2	101,7	101,6	101,9	101,7	101,5	102,5	102,9	102,1	103,5	106,1	107,4	109,9	106,8
RD a BY a DO	381,3	393,6	102,9	x	877,9	99,7	100,1	100,8	101,1	100,4	101,5	101,1	100,4	101,1	101,0	102,3	102,5	103,4	103,0	102,8	103,2	105,1	106,5	109,3	106,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	347,1	262,4	84,8	77,7	772,0	99,1	99,8	100,3	100,9	100,0	101,4	101,2	101,3	102,1	101,5	103,0	102,4	102,5	101,8	102,5	101,3	103,1	104,6	106,8	104,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	311,0	254,6	84,3	74,3	724,2	98,9	99,7	100,2	100,9	99,9	101,4	101,0	101,1	101,9	101,3	103,0	102,4	102,6	101,8	102,5	101,3	103,2	104,4	106,7	103,9
Hlavní město Praha [1]	34,2	131,2	18,2	44,4	228,0	103,6	101,1	101,7	101,6	102,0	102,0	102,4	99,7	99,6	100,9	101,3	103,0	105,7	106,3	104,1	108,2	110,3	110,9	114,4	111,0
Praha 1	0,0	9,8	5,2	12,4	27,4	118,0	111,6	103,5	101,4	108,2	99,0	100,8	94,8	88,2	95,7	94,4	99,4	106,3	110,6	102,4	104,1	100,2	104,3	112,9	105,4
Praha 2–28	34,2	121,4	13,0	32,0	200,6	101,8	99,9	101,4	101,8	101,2	102,4	102,6	100,4	101,1	101,6	102,3	103,4	105,7	105,7	104,3	108,6	111,5	111,8	114,6	111,7
Okresy: Praha – východ, Praha – západ	36,1	7,8	0,5	3,4	47,8	101,7	101,9	101,6	100,6	101,5	101,2	102,8	104,1	105,1	103,3	104,4	103,2	102,8	102,0	103,1	101,0	103,0	106,7	108,9	104,9
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	2,0	38,5	13,2	7,1	110,1	98,3	99,9	100,0	100,9	99,8	100,6	100,6	99,3	100,9	100,3	103,5	100,9	101,6	101,4	101,8	100,8	103,2	106,0	106,9	104,2
Jihočeský kraj	20,8	13,3	4,7	4,5	43,3	99,5	99,7	98,6	99,9	99,4	100,0	99,7	99,6	101,0	100,1	104,0	103,6	102,9	101,3	103,0	99,7	103,1	105,5	104,4	103,2
Plzeňský kraj	21,2	22,9	1,2	2,0	47,3	99,6	100,7	101,3	100,1	100,4	101,9	101,5	101,2	103,3	102,0	102,4	102,1	102,4	102,1	102,3	102,9	103,4	105,1	108,7	105,0
Karlovarský kraj	7,3	12,5	16,1	3,0	38,9	98,2	98,5	97,3	96,2	97,6	101,2	100,9	104,4	107,5	103,5	109,6	110,3	109,2	98,7	106,9	95,7	90,6	89,1	103,0	94,4
Ústecký kraj	24,2	15,8	9,6	5,1	54,8	96,7	98,9	99,3	99,2	98,5	101,5	100,4	101,5	103,0	101,6	103,2	102,3	100,0	99,3	101,2	99,1	99,9	100,9	103,5	100,9
Liberecký kraj	17,4	12,7	3,5	2,6	36,3	96,9	98,7	102,8	103,6	100,5	102,7	102,7	102,3	102,6	102,6	101,5	98,1	97,3	97,5	98,6	95,6	99,4	105,7	108,4	102,3
Královéhradecký kraj	19,7	15,2	5,3	3,7	43,9	98,9	96,4	99,2	101,8	99,1	102,3	102,1	102,7	100,8	102,0	100,7	101,9	101,0	101,5	101,3	97,0	98,2	100,5	105,7	100,3
Pardubický kraj	25,8	13,7	1,5	3,5	44,5	101,7	99,7	98,3	100,1	99,9	100,7	101,0	101,9	100,9	101,1	101,7	103,5	103,5	102,2	102,7	102,0	100,6	100,2	103,2	101,5
Kraj Vysočina	11,0	9,0	1,6	2,5	24,1	97,7	100,3	100,9	101,6	100,1	103,0	102,7	103,5	105,5	103,7	103,1	100,2	99,6	98,3	100,3	99,2	101,8	105,5	108,4	103,7
Jihomoravský kraj	46,9	46,8	11,6	21,9	127,3	99,8	102,1	104,0	104,9	102,7	104,2	102,1	101,1	100,9	102,0	102,7	102,9	103,3	103,2	103,0	104,4	111,2	112,6	113,0	110,3
Olomoucký kraj	18,9	17,7	6,3	4,9	47,9	96,4	98,3	100,6	101,1	99,1	100,4	100,6	99,5	100,7	100,3	102,8	101,9	102,9	103,3	102,7	105,0	104,3	103,9	104,6	104,4
Zlínský kraj	16,8	13,8	1,9	4,7	37,3	99,7	101,0	100,2	101,0	100,5	100,8	100,7	103,0	104,2	102,2	102,7	102,6	104,0	104,4	103,4	102,6	103,9	103,7	104,2	103,6
Moravskoslezský kraj	29,6	22,7	7,7	8,5	68,5	101,0	98,3	96,1	97,0	98,1	97,9	99,0	100,2	100,4	99,4	101,0	102,6	104,2	104,9	103,2	104,5	103,1	102,3	103,6	103,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha – východ, západ																									
do 1 999 obyv.	135,1	12,7	7,4	4,7	159,9	101,3	101,2	101,0	101,6	101,2	102,8	100,9	100,9	101,0	101,4	100,3	101,1	101,7	100,2	100,8	99,5	101,1	100,7	103,6	101,3
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	81,7	39,0	12,8	4,8	138,2	99,1	100,6	101,2	102,2	100,8	100,8	99,1	98,6	99,0	99,4	100,8	101,2	101,8	100,9	101,2	99,6	101,3	101,7	101,7	101,1
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	51,6	84,0	30,3	16,5	182,4	97,1	99,1	99,7	100,1	99,0	100,6	99,9	99,1	100,5	100,0	102,0	101,5	103,7	103,7	102,7	101,9	102,0	104,5	106,6	103,8
50 000 obyv. a více	42,6	119,0	33,8	48,4	243,7	98,7	98,5	99,4	100,2	99,2	101,5	103,0	104,2	105,1	103,5	106,5	104,7	102,8	102,2	104,0	103,2	106,3	108,4	111,5	107,3

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

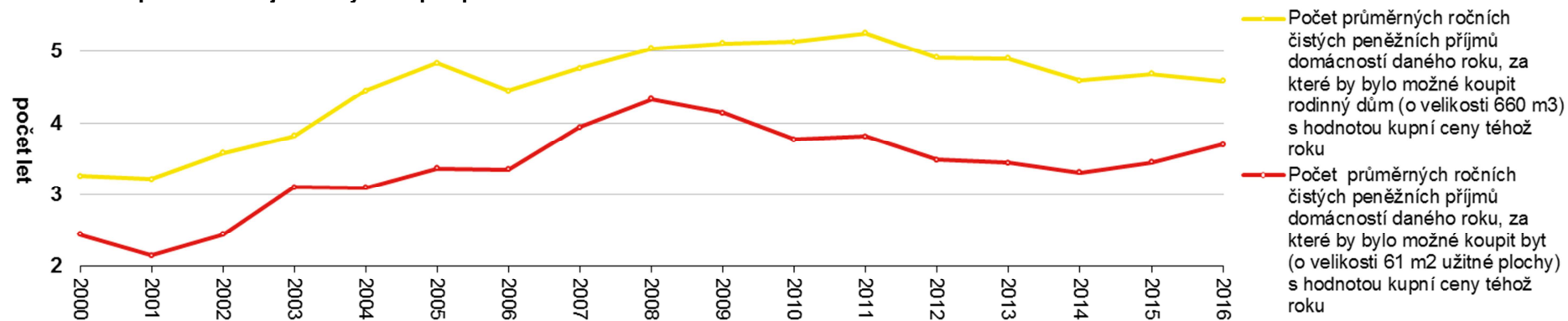
Zdroj: ČSÚ.

7.19.1 Finanční dostupnost bydlení – starší byty a rodinné domy (z kupních cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácností ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná kupní cena bytu		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Průměrná kupní cena RD		Průměrná kupní cena za RD o velikosti 660 m ³ (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku
			v Kč za 1 m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)			v Kč za 1 m ³	Průměrná velikost RD v m ³			
2000	13 219	191 871	7 684	468 708	36	2,4	948	637	625 680	48	3,3
2001	14 378	207 384	7 326	446 872	32	2,2	1 011	650	667 177	47	3,2
2002	15 524	214 252	8 590	523 992	34	2,4	1 163	652	767 487	50	3,6
2003	16 430	225 635	11 489	700 848	43	3,1	1 306	661	861 740	53	3,8
2004	17 466	235 099	11 941	728 401	42	3,1	1 587	663	1 047 420	60	4,5
2005	18 344	239 178	13 213	805 993	44	3,4	1 753	679	1 156 980	64	4,8
2006	19 546	267 921	14 733	898 713	46	3,4	1 809	696	1 193 940	62	4,5
2007	20 957	289 087	18 693	1 140 273	55	3,9	2 089	699	1 378 740	66	4,8
2008	22 592	314 453	22 342	1 362 862	61	4,3	2 403	702	1 585 980	71	5,0
2009	23 344	323 538	21 948	1 338 828	58	4,1	2 509	686	1 655 940	71	5,1
2010	23 864	329 333	20 373	1 242 753	53	3,8	2 562	682	1 690 920	71	5,1
2011	24 455	327 723	20 485	1 249 585	52	3,8	2 610	679	1 722 600	71	5,3
2012	25 067	343 866	19 662	1 199 382	48	3,5	2 560	681	1 689 600	68	4,9
2013	25 035	339 397	19 162	1 168 882	47	3,4	2 521	678	1 663 860	67	4,9
2014	25 768	344 942	18 717	1 141 737	45	3,3	2 403	720	1 585 980	62	4,6
2015	26 591	349 312	19 771	1 206 031	46	3,5	2 480	753	1 636 800	62	4,7
2016	27 575	359 178	21 790	1 329 190	49	3,7	2 497	760	1 648 020	60	4,6

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.19.2 Dostupnost existujícího bydlení pro průměrnou domácnost



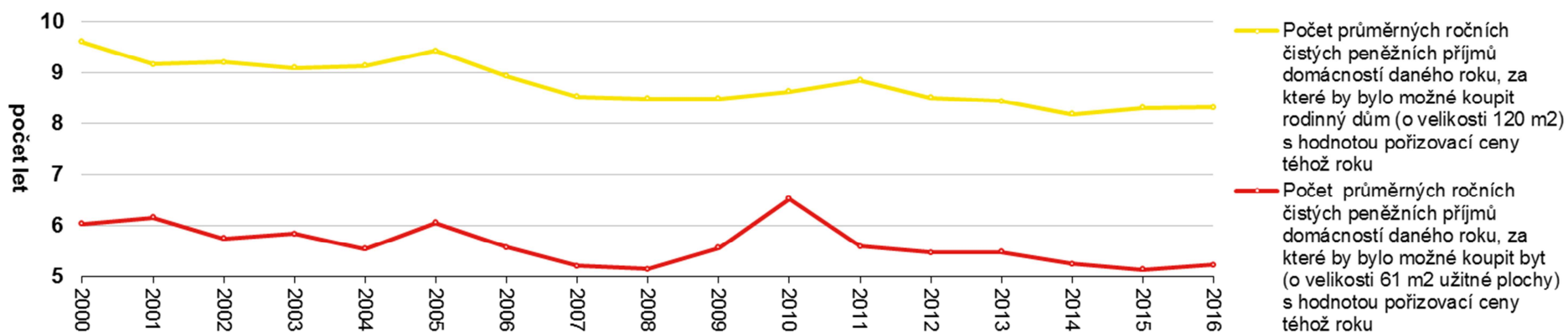
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.19.3 Finanční dostupnost bydlení – nové byty a rodinné domy (z pořizovacích cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná hodnota nových bytů - pořizovací cena		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Průměrná hodnota nového RD - pořizovací cena RD v Kč za 1 m ²	Průměrná hodnota - pořizovací cena za RD o velikosti 120 m ² (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)						
2000	13 219	191 871	18 984	1 158 024	88	6,0	15 364	1 843 680	140	9,6
2001	14 378	207 384	20 930	1 276 730	89	6,2	15 856	1 902 720	133	9,2
2002	15 524	214 252	20 193	1 231 773	80	5,7	16 447	1 973 640	128	9,2
2003	16 430	225 635	21 597	1 317 417	81	5,8	17 109	2 053 080	125	9,1
2004	17 466	235 099	21 360	1 302 960	75	5,5	17 910	2 149 200	124	9,1
2005	18 344	239 178	23 738	1 448 018	79	6,1	18 800	2 256 000	123	9,4
2006	19 546	267 921	24 471	1 492 731	77	5,6	19 946	2 393 520	123	8,9
2007	20 957	289 087	24 675	1 505 175	72	5,2	20 553	2 466 360	118	8,5
2008	22 592	314 453	26 518	1 617 598	72	5,1	22 244	2 669 280	119	8,5
2009	23 344	323 538	29 504	1 799 744	78	5,6	22 884	2 746 080	118	8,5
2010	23 864	329 333	35 197	2 147 017	90	6,5	23 674	2 840 880	120	8,6
2011	24 455	327 723	30 063	1 833 843	75	5,6	24 172	2 900 640	119	8,9
2012	25 067	343 866	30 874	1 883 314	76	5,5	24 389	2 926 680	117	8,5
2013	25 035	339 397	30 482	1 859 402	75	5,5	23 847	2 861 640	115	8,4
2014	25 768	344 942	29 644	1 808 275	71	5,2	23 509	2 821 080	110	8,2
2015	26 591	349 312	29 400	1 793 400	68	5,1	24 156	2 898 720	110	8,3
2016	27 575	359 178	30 787	1 878 007	69	5,2	24 884	2 986 080	109	8,3

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.19.4 Dostupnost nového bydlení pro průměrnou domácnost



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.



**7.20 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2014, 2015, 2016 a 2017,
celkem a bydlení
(rok 2015 = 100 %) (%)**

Země	všechny položky					bydlení, voda, energie, paliva				
	2010	2014	2015	2016	2017	2010	2014	2015	2016	2017
EU (28 zemí)	92,59	100,01	100,00	100,25	101,97	88,82	100,42	100,00	99,32	101,12
Eurozóna (EA11-2000, EA12-2006, EA13-2007, EA15-2008, EA16-2010, EA17-2013, EA18-2014, EA19)	93,28	99,97	100,00	100,24	101,78	89,60	100,72	100,00	99,11	100,96
Eurozóna (19 zemí)	93,28	99,97	100,00	100,24	101,78	89,59	100,72	100,00	99,11	100,96
v tom:										
Belgie	92,09	99,38	100,00	101,77	104,03	92,62	101,23	100,00	101,46	106,04
Bulharsko	96,66	101,08	100,00	98,68	99,85	91,03	96,83	100,00	99,19	101,71
Česko	92,60	99,80	100,00	100,70	103,10	88,50	98,90	100,00	100,20	100,50
Dánsko	94,10	99,80	100,00	100,00	101,10	91,90	101,30	100,00	100,10	101,00
Německo	93,20	99,90	100,00	100,40	102,10	91,70	101,10	100,00	99,30	100,70
Estonsko	87,96	99,93	100,00	100,80	104,48	81,45	101,39	100,00	98,52	100,66
Irsko	96,20	100,00	100,00	99,80	100,10	80,00	94,80	100,00	101,50	104,50
Řecko	99,27	101,11	100,00	100,02	101,15	90,33	107,54	100,00	96,81	98,58
Španělsko	94,08	100,63	100,00	99,66	101,69	88,94	102,34	100,00	95,76	99,53
Francie	94,05	99,91	100,00	100,31	101,47	88,46	99,59	100,00	99,88	101,48
Chorvatsko	92,55	100,26	100,00	99,37	100,67	85,78	101,60	100,00	97,19	94,76
Itálie	92,60	99,90	100,00	99,90	101,30	87,70	100,80	100,00	98,40	100,10
Kypr	95,09	101,57	100,00	98,78	99,45	101,41	109,66	100,00	93,40	99,00
Lotyšsko	92,96	99,79	100,00	100,10	103,00	83,36	96,60	100,00	97,09	99,08
Litva	92,43	100,68	100,00	100,68	104,42	90,28	103,67	100,00	98,37	99,73
Lucembursko	91,44	99,94	100,00	100,04	102,15	91,28	100,89	100,00	98,43	100,07
Maďarsko	89,47	99,94	100,00	100,45	102,84	104,96	101,02	100,00	100,57	101,69
Malta	91,79	98,84	100,00	100,90	102,18	103,80	102,01	100,00	101,18	102,00
Nizozemí	92,05	99,79	100,00	100,11	101,40	89,21	99,29	100,00	99,30	100,74
Rakousko	90,14	99,20	100,00	100,97	103,22	88,26	98,83	100,00	100,95	102,61
Polsko	92,70	100,70	100,00	99,80	101,40	88,20	99,60	100,00	99,60	101,50
Portugalsko	93,22	99,50	100,00	100,64	102,20	82,40	99,77	100,00	100,39	100,99
Rumunsko	87,73	100,41	100,00	98,93	100,00	77,18	97,43	100,00	97,76	100,00
Slovinsko	93,86	100,77	100,00	99,85	101,40	88,08	101,88	100,00	98,78	101,61
Slovensko	91,69	100,35	100,00	99,52	100,90	91,24	101,39	100,00	98,52	96,20
Finsko	90,83	100,16	100,00	100,39	101,23	83,86	97,77	100,00	101,78	104,37
Švédsko	96,43	99,30	100,00	101,14	103,02	97,09	100,55	100,00	101,56	103,86
Spojené království	89,40	100,00	100,00	100,70	103,40	83,80	99,50	100,00	100,20	102,00
jiné země:										
Island	85,85	99,74	100,00	100,79	99,13	75,21	96,34	100,00	103,47	106,67
Norsko	92,80	98,00	100,00	103,90	105,80	101,00	100,40	100,00	108,60	113,60
Švýcarsko	101,40	100,85	100,00	99,47	100,11	96,51	101,03	100,00	99,75	101,06
Turecko	68,37	92,81	100,00	107,66	119,63	69,57	92,91	100,00	106,57	115,14
Spojené státy americké	92,56	100,81	100,00	100,55	102,29	89,77	98,86	100,00	101,86	105,61

Zdroj: Eurostat, 17. 5. 2018.

7.21 Index cen bytových nemovitostí – House Price Index (rok 2015 = 100 %) (%)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
EU (EU15-2004, EU25-2006, EU27-2013, EU28)	85,84 p	93,27 p	101,14 p	101,75 p	97,29 p	98,33 p	98,60 p	96,73 p	95,64 p	97,23 p	100,00 p	104,25 p	108,80 p
Eurozóna (EA11-2000, EA12-2006, EA13-2007, EA15-2008, EA16-2010, EA17-2013, EA18-2014, EA19)	91,94 p	98,02 p	101,99 p	103,29 p	100,53 p	101,28 p	102,30 p	100,03 p	98,07 p	98,31 p	100,00 p	103,43 p	107,48 p
Belgie	72,49	79,56	85,76	89,54	89,12	91,92	95,61	97,75	98,90	98,35	100,00 p	102,64 p	106,41 p
Bulharsko	80,09 p	91,86 p	118,42 p	147,97 p	117,79 p	105,81 p	99,98 p	98,07 p	95,92 p	97,29 p	100,00 p	107,02 p	116,30 p
Česko	.	.	.	100,80	96,90	95,20	95,30	93,90	93,90	96,20	100,00 p	107,20 p	119,70 p
Dánsko	82,93	102,89	105,65	100,19	88,19	90,66	89,12	86,71	90,09	93,49	100,00	104,68	109,30 p
Německo	83,30	83,00	81,20	82,30	83,00	83,90	86,80	89,80	92,60	95,50	100,00	106,00	110,20 p
Estonsko	59,01	88,22	106,54	96,29	60,47	63,90	69,32	74,37	82,29	93,58	100,00	104,75	110,51
Irsko	131,89	151,50	162,81	151,51	122,49	105,96 p	87,86 p	76,04 p	76,99 p	89,72 p	100,00 p	107,46 p	119,18 p
Španělsko	.	135,50	148,79	146,66	136,97	134,55	124,27	105,90	96,24	96,54	100,00	104,62	111,10
Francie	.	.	100,70	101,62	95,33	99,91	105,71	105,14	103,11	101,50	100,00	101,01	104,32 p
Chorvatsko	.	.	.	124,14	117,93	110,47	110,66	108,93	104,63	102,98	100,00	100,89	104,75 p
Itálie	.	.	.	.	.	116,30 p	117,20 p	113,90 p	107,40 p	102,70 p	100,00 p	99,20 p	98,80 p
Kypr	97,06	108,57	121,32	128,17	119,76	112,90 p	111,09 p	107,70 p	103,29 p	101,47 p	100,00 b	100,27	102,52 p
Lotyšsko	.	104,48	142,37	143,94	90,24	80,35	88,73	91,36	97,62	103,48	100,00	108,49	118,07 p
Litva	.	94,25	119,06	129,76	90,92	84,20	89,77	89,56	90,65	96,47	100,00	105,40	114,80
Lucembursko	.	.	74,42	76,91	76,02	80,14	83,09	86,58	90,89	94,88	100,00	106,01	111,98
Maďarsko	.	.	98,91	101,26	95,95	93,66	90,45	87,10	84,87	88,43	100,00	113,38	123,05 p
Malta	58,43	70,04	84,75	94,14	90,07	91,04	89,80	92,54	92,16	94,51	100,00	105,45	110,59 p
Nizozemí	106,23	110,77	116,13	118,68	113,39	111,43	109,23	101,89	95,78	96,56	100,00	105,27	113,76 p
Rakousko	.	.	.	.	.	76,80	81,60	87,57	92,10	95,33	100,00	108,53	114,26
Polsko	.	.	.	.	.	105,61	105,70	102,01	97,54	98,50	100,00	101,86	105,78
Portugalsko	.	.	.	107,53	106,54	107,36	102,09	94,87	93,09	97,04	100,00	107,12	117,02
Rumunsko	.	.	.	.	129,28	119,54	104,83	99,51	99,26	97,22	100,00	105,95	112,36
Slovinsko	.	.	120,85	129,31	117,06	117,21	120,39	112,09	106,21	99,20	100,00	103,25	111,56
Slovensko	.	75,99	98,00	115,55	100,82	96,78	95,33	92,75	93,59	94,91	100,00	106,70	112,99
Finsko	76,25 p	81,56 p	86,37 p	87,06 p	88,31	93,88	96,87	99,21	100,35	100,00	100,00	100,61	102,07
Švédsko	51,93	58,39	65,71	66,42	68,40	73,87	75,72	76,61	80,81	88,40	100,00	108,63	115,58
Spojené království	78,96	85,15	93,59	89,37	81,43	86,09	84,84	85,18	87,37	94,38	100,00	106,98	111,98 p
Island	60,60	70,79	77,44	82,26	74,28	72,02	75,36	80,57	85,21	92,39	100,00	109,77 p	131,20 p
Norsko	54,24 d	61,66 d	69,43 d	68,69 d	69,99 d	75,77	81,95	87,48	91,24	93,74	100,00	107,88	113,75

Zdroj: Eurostat, 13. 5. 2018.

Pozn.: Srovnej tab 7. 21, kdy se zkoumá % změna k roku 2015 s tab 1.3.5, kdy se zkoumá poměr změny mezi jednotlivými roky.



7.22 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)

poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti
1	Benice	12	57	Lysolaje	21
2	Běchovice	25	58	Malá Chuchle	16
3	Bohnice	8	59	Malá Strana	1
4	Braník	4	60	Malešice	10
5	Břevnov	6	61	Michle	4
6	Březiněves	22	62	Miškovice	22
7	Bubeneč	6	63	Modřany	14
8	Čakovice	23	64	Motol	5
9	Černý Most	24	65	Nebušice	21
10	Čimice	8	66	Nedvězí	27
11	Đáblice	8	67	Nové Město	1
12	Dejvice	6	68	Nusle	4
13	Dolní Chabry	22	69	Petrovice	11
14	Dolní Měcholupy	26	70	Písnice	13
15	Dolní Počernice	25	71	Pitkovice	12
16	Dubeč	27	72	Podolí	4
17	Háje	11	73	Prosek	8
18	Hájek u Uhříněvsi	27	74	Přední Kopanina	21
19	Hloubětín	24	75	Radlice	5
20	Hlubočepy	5	76	Radotín	16
21	Hodkovičky	4	77	Ruzyně	19
22	Holešovice	3	78	Řeporyje	17
23	Holyně	17	79	Řepy	18
24	Horní Měcholupy	11	80	Satalice	23
25	Horní Počernice	25	81	Sedlec	21
26	Hostavice	24	82	Slivenec	17
27	Hostivař	26	83	Smíchov	5
28	Hradčany	1	84	Sobín	17
29	Hrdlořezy	9	85	Staré Město	1
30	Chodov	11	86	Stodůlky	18
31	Cholupice	13	87	Strašnice	10
32	Jinonice	5	88	Střešovice	6
33	Josefov	1	89	Střížkov	8
34	Kamýk	14	90	Suchdol	21
35	Karlín	3	91	Šeberov	12
36	Kbely	23	92	Štěrboholy	26
37	Klánovice	25	93	Točná	13
38	Kobylisy	8	94	Troja	7
39	Koloděje	27	95	Třebonice	17
40	Kolovraty	12	96	Třeboradice	22
41	Komοřany	14	97	Uhříněves	28
42	Košíře	5	98	Újezd nad Lesy	25
43	Královice	27	99	Újezd u Průhonic	12
44	Krč	4	100	Veleslavín	20
45	Křeslice	12	101	Velká Chuchle	16
46	Kunratice	12	102	Vínohrady	2
47	Kyje	24	103	Vinoř	23
48	Lahovice	15	104	Vokovice	20
49	Letňany	8	105	Vršovice	10
50	Lhotka	4	106	Vyšehrad	2
51	Libeň	9	107	Vysočany	9
52	Liboc	20	108	Záběhllice	10
53	Libuš	13	109	Zadní Kopanina	17
54	Lipany	12	110	Zbraslav	15
55	Lipence	15	111	Zličín	18
56	Lochkov	17	112	Žižkov	3

8. Náklady na bydlení

Výdaje na bydlení domácností celkem měsíčně činily v roce 2016 podle šetření SILC 2016 v průměru **5 595 Kč** (z čistých příjmů domácností to představovalo **17,1 %**), jednotlivci mladší 65 let v průměru vydávají za bydlení 5 026 Kč (26,2 %), **jednotlivci 65 a více let** vydávají za bydlení **4 259 Kč (31,3 %)**, dvojice bez dětí, oba mladší 65 let 6 018 Kč (16,6 %), dvojice bez dětí, když alespoň jeden je 65 a více letý, vydává za bydlení 5 115 Kč (19,2 %), ostatní domácnosti bez dětí vydávají 6 265 Kč (12,3 %). **Neúplné domácnosti s jedním rodičem a jen závislými dětmi** měly výdaje na bydlení měsíčně v průměru **6 641 Kč (30,4 %)**, dvojice dospělých s jedním závislým dítětem 6 208 Kč (14,7 %), domácnosti se dvěma závislými dětmi 6 007 Kč (13,4 %), domácnosti se třemi a více závislými dětmi 6 730 Kč (14,1 %), ostatní domácnosti s dětmi 6 329 Kč (11,8 %). Z údajů je zřejmé, že **největší zátěž náklady na bydlení mohou pociťovat domácnosti jednotlivců, zejména seniorů, a neúplné domácnosti s jedním rodičem a závislými dětmi**. Pro možnost hodnocení srovnatelných informací o nákladech na bydlení bylo členskými státy EU dohodnuto, že za **velkou zátěž domácností výdaji na bydlení bude považován podíl nákladů na bydlení na jejich příjmech vyšší než 40 %**.

Podíl osob s náklady na bydlení vyššími, než je 40 % disponibilního příjmu domácnosti ve skupině domácností celkem v ČR v roce 2016 ve výši **9,5 %**, je trochu nižší, než byl v roce 2016 (kdy byl 10,4 %) i v roce 2015 (kdy činil 10,5 %). Mezinárodně srovnatelné jsou údaje o podílu výdajů domácností na bydlení na konečné spotřebě domácností, které zahrnují, na rozdíl od statistiky rodinných účtů, tzv. imputované nájemné pro vyjádření „spotřeby bydlení“ vlastníků. Nejsou tak ovlivňovány rozdíly ve struktuře užívání bytového fondu. V ČR v roce 2016 podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností dosáhl 25,6 %. Vyšší podíl v rámci EU vykazuje Dánsko (29,1 %), Finsko (28,4 %), Francie (26,2 %) a Švédsko (26 %). Nejnižšího podílu dosáhly Malta (10,4 %), Litva (15,6 %) a Kypr (15,9 %).

Upravené metodické poznámky ČSÚ ke zdrojům užitých dat: Tabulky 8.2, 8.3 a 8.5 v publikaci mají výsledky za rok 2016 s ohledem na možnosti redukovaného vzorku pozměněny. Třídění domácností celkem, dle čistého peněžního příjmu na osobu, dosud publikované v decilech, bylo změněno na kvintilové. Třídění domácností zaměstnanců a důchodců bez ekonomicky aktivních členů podle čistého peněžního příjmu na osobu bylo úplně vypuštěno. Do výstupů podle postavení osoby v čele nejsou zařazeny domácnosti nezaměstnaných, které neměly ve vzorku dostatečné zastoupení. Z údajů o příjmech je zachována jen informace o čistých peněžních příjmech celkem, nejsou již publikovány bilanční položky, podrobné údaje o naturální a celkové spotřebě a o naturálních vydáních, z údajů o vybavení domácnosti jsou ponechány pouze informace o počtu osobních počítačů a mobilních telefonů. Výdajové položky zahrnují výhradně údaje o spotřebních vydáních. Od roku 2017 probíhá šetření SRÚ v rámci nového modelu metodou náhodného výběru, což ovlivní podobu příštích publikovaných výsledků.

8.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2016 (v Kč)

	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců		Dvojice bez dětí		Ostatní domácnosti bez dětí	1 rodič a jen závislé děti	Dvojice dospělých			Ostatní domácnosti s dětmi
		méně než 65 let	65 a více let	oba méně než 65 let	aspoň jeden 65 let a více			1 závislé dítě	2 závislé děti	3 a více závislých dětí	
Počet domácností absol.	4 347 840	623 204	609 545	713 037	625 723	377 521	167 896	414 675	493 893	111 108	211 238
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 595	5 026,3	4 258,7	6 018,1	5 114,7	6 264,6	6 641,0	6 207,7	6 007,3	6 730,3	6 328,7
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	17,1	26,2	31,3	16,6	19,2	12,3	30,4	14,7	13,4	14,1	11,8

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2016.

8.2 Podíl vydání na bydlení v roce 2016 podle právního důvodu užívání bytu (v %)

	Domácnosti celkem	Právní důvod užívání bytu			
		nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Podíl vydání na bydlení					
na spotřebních vydáních	20,8	31,1	23,7	20,7	17,3
na čistých peněžních příjmech	16,1 [1]	26,0	19,3	15,8	13,0

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.1.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, Statistika rodinných účtů (SRÚ).

8.3 Podíl výdajů na bydlení na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu v roce 2016 (v %)

	Právní důvod užívání bytu			
	nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Domácnost celkem	26,0	19,3	15,8	13

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.4 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005-2016 (domácnosti celkem)

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Náklady na bydlení:												
v Kč měsíčně na domácnosti celkem	3 507	3 780	3 988	4 333	4 824	5 006	5 199	5 398	5 596	5 602	5 540	5 595
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	16,0	16,5	16,1	16,2	16,5	16,7	17,3	18,2	18,6	18,3	17,7	17,1

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2005-2016.

8.5 Vývoj podílů výdání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006-2016 (podle velikosti obcí; v %)

Rok	Domácnosti celkem [1]	Domácnosti v obci s počtem obyvatel			
		do 1 999	2 000 až 9 999	10 000 až 49 999	50 000 a více
2006	17,3	15,3	17,4	17,1	18,6
2007	16,4	13,5	16,0	17,0	18,2
2008	16,2	13,9	16,0	16,9	17,6
2009	17,3	14,5	16,7	18,2	19,0
2010	17,3	14,0	16,9	18,4	19,1
2011	18,1	15,0	17,3	19,0	20,1
2012	17,2	13,8	17,2	18,0	19,2
2013	17,8	14,5	17,3	19,2	19,6
2014	16,9	12,9	16,5	18,2	19,2
2015	16,4	12,5	16,0	17,7	18,5
2016	16,1	12,2	15,3	17,2	18,6

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.4.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.



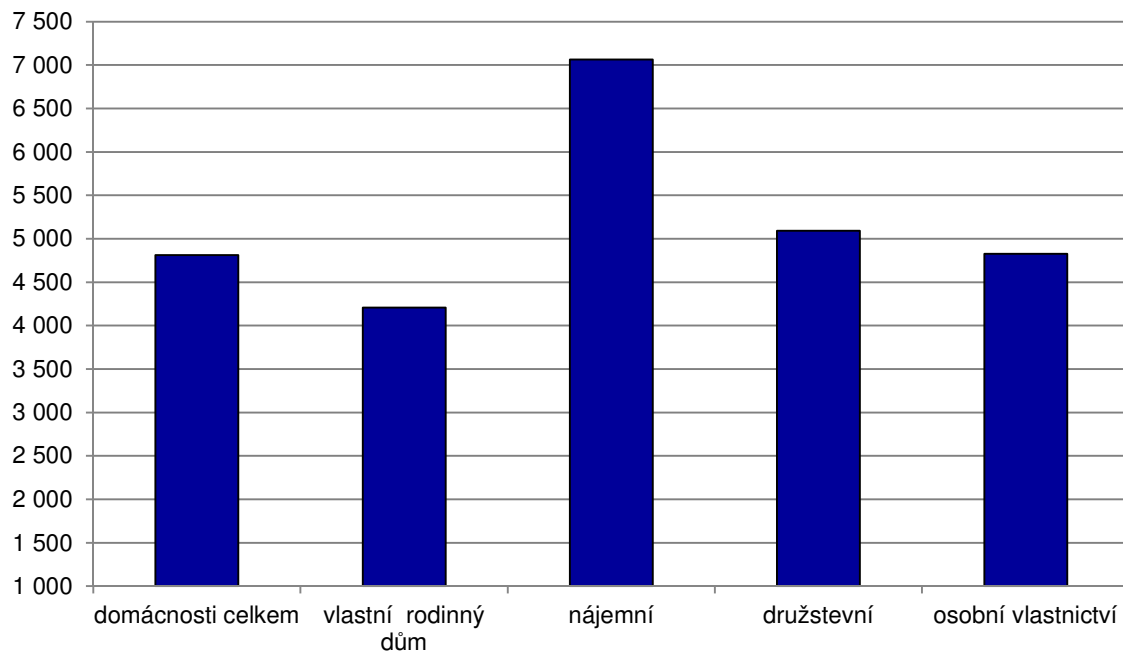
8.6 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2016 - běžné ceny (v mil. Kč)

údaje za ČR

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Výdaje domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí)	395 027	423 248	455 094	495 922	536 428	553 065	555 161	561 231	566 702	552 782	571 538	589 292
v tom výdaje na:												
nájemné z bytu	53 806	55 595	57 448	62 145	67 305	67 250	64 728	63 805	61 951	61 092	63 830	65 232
imputované nájemné	187 492	199 505	216 160	238 568	260 405	269 358	274 875	275 534	275 685	283 080	292 737	303 866
běžná údržba a opravy bytu	11 798	14 297	19 734	22 500	19 660	16 754	15 923	14 680	14 739	15 909	16 656	17 989
ostatní služby související s bytem	25 578	26 680	27 560	28 299	29 755	33 902	34 583	34 479	34 609	34 374	35 298	37 770
elektřina, teplo, plyn, paliva	116 353	127 171	134 192	144 410	159 303	165 801	165 052	172 733	179 718	158 327	163 017	164 435
Celkem výdaje domácností na konečnou spotřebu	1 613 929	1 715 715	1 831 904	1 956 846	1 969 993	1 998 859	2 040 933	2 059 184	2 082 442	2 124 733	2 206 438	2 297 654
Podíl výdajů na bydlení z celkových výdajů domácností na konečnou spotřebu (v %)	24,5	24,7	24,8	25,3	27,2	27,7	27,2	27,3	27,2	26,0	25,9	25,6
Skutečná individuální spotřeba domácností	1 895 612	1 997 812	2 137 178	2 290 940	2 323 587	2 355 615	2 405 338	2 426 913	2 462 837	2 527 943	2 619 898	2 726 411
Podíl výdajů na bydlení na skutečné individuální spotřebě domácností (v %)	20,8	21,2	21,3	21,6	23,1	23,5	23,1	23,1	23,0	21,9	21,7	21,6

Zdroj: ČSÚ.

8.7 Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2016 (v Kč)



Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.8 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (2010–2016)

v běžných cenách (%)

Země							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Belgie	24,0	24,1	24,7	24,8	24,3	24,4	24,5
Bulharsko	19,1	19,7	19,3	20,0	19,9	19,9	19,3
Česká republika	27,7	27,2	27,3	27,2	26,0	25,9	25,6
Dánsko	29,3	29,4	29,5	30,0	29,5	29,4	29,1
Estonsko	19,9	19,6	19,2	18,9	18,4	17,7	17,6
Finsko	26,2	25,7	26,3	27,0	27,5	28,1	28,4
Francie	25,4	25,2	26,0	26,4	26,3	26,3 (p)	26,2 (p)
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.
Irsko	21,6	22,2	22,4	22,6	22,5	22,8	23,3
Itálie	22,6	22,6	23,7	24,4	23,9	23,8	23,6
Kypr	18,7	18,6	19,2	18,1	17,3	16,5	15,9 (p)
Litva	16,4	16,6	16,7	16,7	16,7	15,9	15,6
Lotyšsko	21,2	21,9	22,9	21,7	22,1	21,6	21,2
Lucembursko	23,3	22,6	23,1	23,5	23,4	24,5	24,3
Maďarsko	22,8	22,5	22,3	21,3	19,7	19,4	19,2
Malta	12,4	12,0	11,7	11,4	10,6	10,2	10,4
Německo	24,9	24,4	24,5	24,9	24,4	24,1	23,9
Nizozemsko	22,3	22,1	23,0	23,6	23,6	23,7	23,5 (p)
Polsko	22,8	22,7	21,6	21,3	21,6	21,5	21,2
Portugalsko	16,5	17,2	18,6	19,1	19,3	19,0	18,8 (p)
Rakousko	21,4	21,3	21,6	21,9	22,1	22,3	22,4
Rumunsko	21,9	23,5	21,3	21,0	21,5 (p)	21,5 (p)	.
Řecko	20,6	22,3 (p)	23,9 (p)	22,3 (p)	21,1 (p)	20,7 (p)	20,5 (p)
Slovensko	25,3	25,4	25,6	25,3	25,2	24,9	24,4
Slovinsko	19,8	19,6	19,6	20,4	19,7	19,8	19,7
Španělsko	22,4	23,1	23,7	24,2	23,8	23,0	22,3
Švédsko	27,0	26,8	26,5	26,5	26,3	25,9	26,0
Velká Británie	27,4	27,0	27,4	27,5	27,1	27,2	27,0

Zdroj: Eurostat, 17. 5. 2018.



8.9.1 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2016 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny						
	domácnosti celkem	vlastník - s hypotékou nebo půjčkou na toto obydlí	vlastník - bez nesplacené hypotéky nebo půjčky na toto obydlí	nájemce - s tržním nájmem	nájemce - nájemné za zvýhodněnou cenu nebo zdarma	pod hranicí chudoby*	nad hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	11,1	5,4	6,4	28,0	13,0 ^(e)	39,1	5,2
Belgie	9,5	2,4	1,3	35,4	11,9	37,6	4,3
Bulharsko	20,7 ^(b)	23,2 ^(b)	19,6 ^(b)	50,4 ^(b)	20,3 ^(b)	55,3 ^(b)	10,4 ^(b)
Česká republika	9,5	6,0	5,2	29,3	10,6	45,4	5,7
Dánsko	15,0	5,2	4,3	31,1	. ^(u)	74,1	7,1
Německo	15,8	10,3	9,2	23,0	19,1	50,3	9,1
Estonsko	4,9	3,0	3,6	28,5	6,4	19,3	0,9
Irsko	4,6	2,2	1,5	19,6	4,2	18,7	1,7
Řecko	40,5	28,5	30,6	84,6	10,4	91,9	26,6
Španělsko	10,2	6,7	2,8	43,0	10,6	36,4	2,6
Francie	5,7	1,1	0,9	16,5	8,9	22,3	2,5
Chorvatsko	6,4	1,8	5,9	45,2	7,7	29,4	1,0
Itálie	9,6	4,6	3,6	32,2	12,7	35,8	2,7
Kypr	3,1	2,5	0,2	18,1	0,6	12,6	1,3
Lotyšsko	7,0	9,3	5,8	13,0	8,0	25,2	1,9
Litva	7,8	3,3	7,3	48,3	12,2	29,6	1,7
Lucembursko	9,5 ^(b)	1,6 ^(b)	1,6 ^(b)	33,8 ^(b)	22,3 ^(b)	37,2 ^(b)	4,0 ^(b)
Maďarsko	8,8	11,2	5,1	36,6	19,6	32,9	4,7
Malta	1,4	1,2	0,6	22,1	0,9	5,9	0,5
Nizozemsko	10,7 ^(b)	3,1 ^(b)	3,2 ^(b)	28,0 ^(b)	16,4 ^(b)	42,9 ^(b)	6,0 ^(b)
Rakousko	7,2	2,1	1,7	15,6	10,2	38,8	2,0
Polsko	7,7	11,9	5,9	24,5	11,5	29,6	2,9
Portugalsko	7,5	4,4	2,9	31,9	5,4	29,1	2,5
Rumunsko	14,4	32,5	13,7	36,3	19,2	38,8	6,1
Slovinsko	5,7	7,7	2,8	29,0	7,7	28,3	2,0
Slovensko	7,7	15,1	5,7	13,9	17,6	35,6	3,7
Finsko	4,4	1,4	2,1	14,6	8,2	19,5	2,4
Švédsko	8,5	2,8	7,5	18,0	5,6	38,7	2,6
Spojené království	12,3	4,8	4,3	35,4	16,2	42,4	6,6
<i>ostatní země:</i>							
Island	6,3 ^(p)	4,6 ^(p)	2,1 ^(p)	16,9 ^(p)	12,8 ^(p)	32,4 ^(p)	3,9 ^(p)
Norsko	9,7	6,7	4,3	34,0	18,6	43,6	5,0
Švýcarsko	12,0	4,4	7,9	18,2	12,2	44,7	6,4

Zdroj: Eurostat.

8.9.2 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení), vždy z osob ve skupině podle kvintilového rozdělení disponibilního příjmu v roce 2016 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny domácností					
	domácnosti celkem	domácnosti v prvním kvintilu	domácnosti v druhém kvintilu	domácnosti v třetím kvintilu	domácnosti v čtvrtém kvintilu	domácnosti v pátém kvintilu
EU (28 zemí)	11,1	35,7	11,1	4,9	2,6	1,2
Česká republika	9,5	31,6	8,4	3,9	2,6	1,1

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

8.9.3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2016 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny											
	domácnosti celkem	domácnosti jednotlivců	jednotlivci do 65 let	jednotlivci 65 a více let	neúplné rodiny se závisými dětmi	dva dospělí	dva dospělí, alespoň jeden 65 a více let	dva dospělí s jedním závislým dítětem	dva dospělí se dvěma závisými dětmi	dva dospělí s třemi a více závisými dětmi	tři a více dospělých	tři a více dospělých se závisými dětmi
EU (28 zemí)	11,1	25,8	29,8	20,6	20,3	9,0	6,5	9,8	8,2	8,7	5,5	5,4
Česká republika	9,5	30,1	31,6	28,6	29,3	7,8	5,4	7,4	4,0	9,6	2,8	2,4

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

8.10 Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) a celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) v roce 2016 (v %)

Země	Medián podílu celkových nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) a celkového disponibilního příjmu (po odečtení příspěvků na bydlení)	
	pro domácnosti celkem	pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	16,0	32,8
Belgie	14,8	34,5
Bulharsko	22,7 (b)	43,2 (b)
Česká republika	18,6	37,4
Dánsko	21,0	54,8
Německo	21,3	40,3
Estonsko	10,9	23,1
Irsko	11,8	21,7
Řecko	33,7	78,5
Španělsko	12,0	27,4
Francie	12,0	21,7
Chorvatsko	14,3	29,5
Itálie	11,7	29,5
Kypr	8,3	13,4
Lotyšsko	12,9	25,5
Litva	12,5	27,1
Lucembursko	9,0 (b)	28,4 (b)
Maďarsko	17,7	33,0
Malta	4,5	7,3
Nizozemsko	19,6 (b)	36,1 (b)
Rakousko	13,9	33,4
Polsko	16,2	29,8
Portugalsko	12,4	26,5
Rumunsko	17,5	31,3
Slovinsko	11,9	27,6
Slovensko	16,7	30,6
Finsko	12,4	23,1
Švédsko	16,5	33,4
Spojené království	16,4	33,9
<i>ostatní země:</i>		
Island	15,4 (p)	29,6 (p)
Norsko	14,3	34,9
Švýcarsko	21,3	37,5

*

Domácnosti s disponibilním příjmem pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

9. Úvěry na bydlení

Jedním z hlavních finančních nástrojů umožňujících pořízení vlastnického bydlení je hypoteční úvěr.

Podle informací České národní banky činil **celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva (bez živnostníků) na bydlení** k poslednímu dni roku 2017 sumu 1 148 087 mil. Kč. Z toho **hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu** představovaly objem **1 035 581 mil. Kč**, **úvěry ze stavebního spoření 81 847 mil. Kč** a **ostatní úvěry na nemovitosti 30 659 mil. Kč**. Stav úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - **společenstvím vlastníků jednotek** byl k poslednímu dni roku 2017 ve výši **49 951 mil. Kč**.

Zatímco **podíl objemu úvěrů v selhání ze stavebního spoření** za posledních 5 let osciluje **kolem 4 %**, **podíl hypotečních úvěrů v selhání** se za posledních 6 let postupně mírně **snižuje**: v roce 2012 tvořil 3,16 %, v roce 2013 to bylo 3,04 %, v roce 2014 ve výši 2,86 %, v roce 2015 už 2,18 %, v roce 2016 už 1,62 % a **1,40 % v roce 2017**. Postupný **nárůst podílu ostatních úvěrů na nemovitosti** (spotřebitelských) **v selhání** z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu se v roce 2015 zastavil, aby nastal předloni a loni obrát. Tedy úvěry na bydlení, mimo hypotéku a úvěr ze stavebního spoření, kterým rostly podíly rychlým tempem v roce 2011 (5,99 %), v roce 2012 (6,68 %), v roce 2013 (8,40 %), v roce 2014 (9,08 %), a v roce 2015 (10,34 %) kulminovaly, aby se dva roky poté po sobě snižovaly, v roce 2016 (8,91%), v roce 2017 (6,97%).

Průměrné **roční úrokové sazby korunových úvěrů** poskytnutých bankami obyvatelstvu **na bydlení**, se neustále snižují. Jestliže v roce 2011 činily u hypotečních úvěrů 3,72 % a u stavebního spoření 4,47 %, tak v roce 2017 to už u hypotečních úvěrů bylo 2,22 % (předloni, v roce 2016 byly jen 1,96 %, loni se lehce zvýšily) a u stavebního spoření 3,44 % (loni).

Zdroj: ČNB, ČBA.

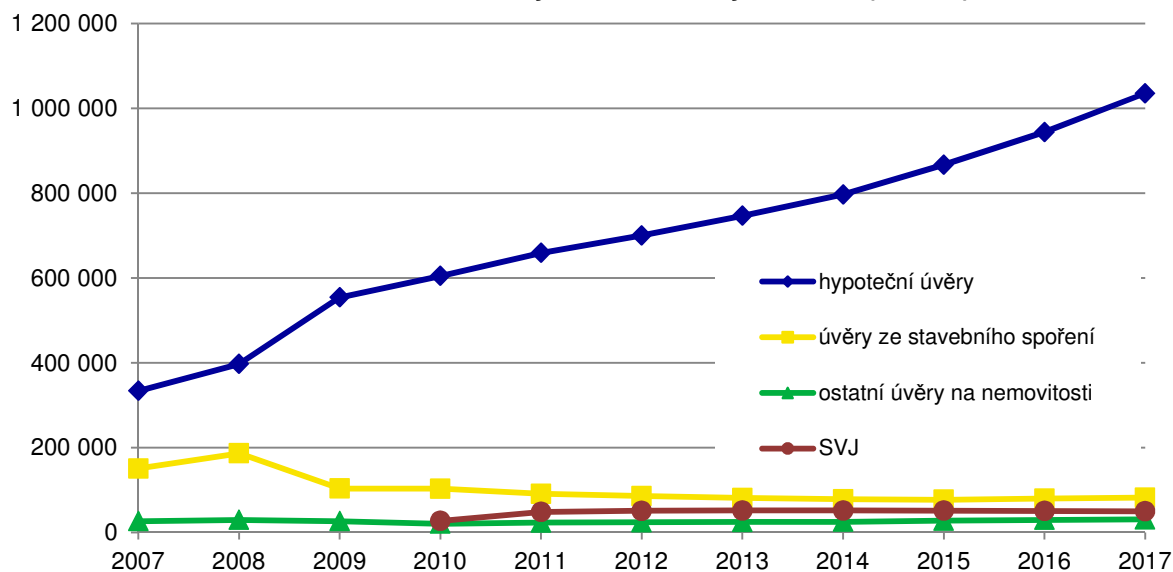
9.1 Celkový stav úvěrů domácností - obyvatelstva[1] na bydlení k poslednímu dni příslušného roku v mil. Kč

	Domácnosti - obyvatelstvo - úvěry na bydlení obyvatelstvu celkem	v tom			Ostatní domácnosti - SVJ - úvěry klientům
		hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu	úvěry ze stavebního spoření celkem	ostatní úvěry na nemovitosti	
2007	510 945	333 901	150 705	26 338	
2008	613 590	397 362	186 691	29 537	
2009	684 297	554 397	103 628	26 273	
2010	728 141	604 667	102 921	20 553	27 122
2011	772 866	659 001	90 963	22 903	48 252
2012	809 971	700 488	85 705	23 778	51 117
2013	852 320	746 607	81 067	24 646	51 865
2014	899 992	796 885	78 069	25 039	51 810
2015	971 781	867 028	76 997	27 756	51 437
2016	1 053 282	944 104	79 654	29 523	50 562
2017	1 148 087	1 035 581	81 847	30 659	49 951

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.

9.1.1 Celkový stav úvěrů obyvatelstva (mil. Kč)



Zdroj: ČNB.

9.2 Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)

	Úvěry na bydlení (%)	z toho	
		hypoteční úvěry (%)	stavební spoření - úvěry na bydlení (%)
2007	5,27	5,30	4,82
2008	5,59	5,69	5,09
2009	5,56	5,66	5,11
2010	4,55	4,40	4,93
2011	3,94	3,72	4,47
2012	3,51	3,28	4,47
2013	3,41	3,15	4,26
2014	2,85	2,57	4,26
2015	2,51	2,22	4,16
2016	2,16	1,96	4,13
2017	2,38	2,22	3,44

Zdroj: ČNB.

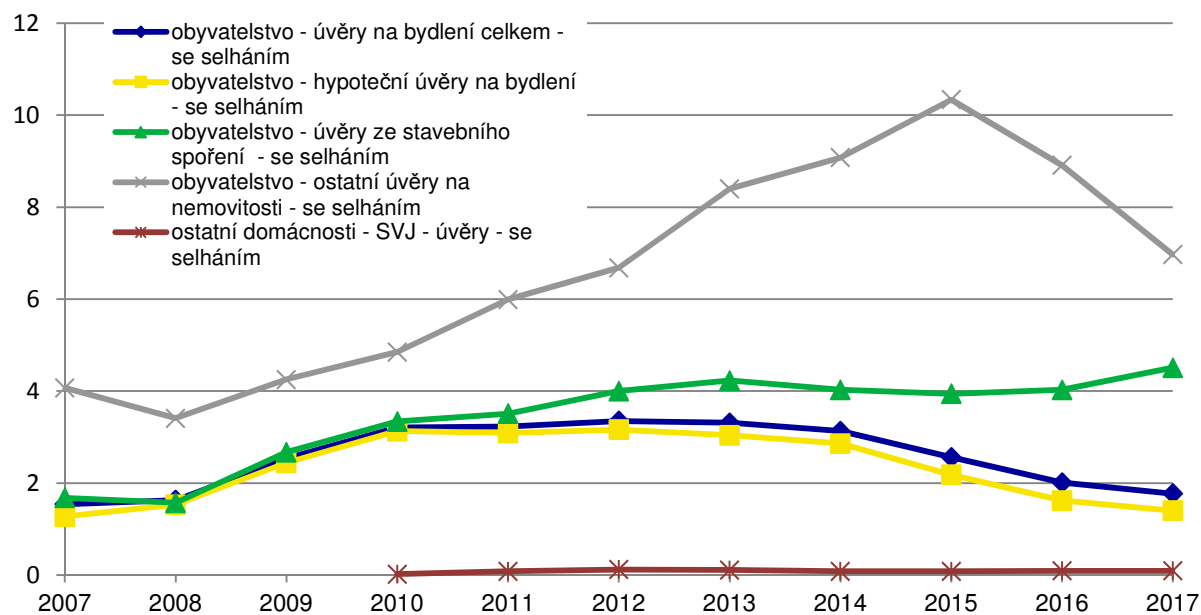
9.3 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých domácnostem - obyvatelstvu[1] a SVJ na bydlení

	Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu (%)				Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - SVJ
	na bydlení	v tom			
		hypotečních	ze stavebního spoření	ostatních na nemovitosti	
2007	1,54	1,27	1,68	4,07	
2008	1,63	1,53	1,57	3,41	
2009	2,54	2,44	2,67	4,25	
2010	3,21	3,13	3,34	4,86	0,02
2011	3,23	3,09	3,51	5,99	0,08
2012	3,35	3,16	4,00	6,68	0,12
2013	3,31	3,04	4,23	8,40	0,11
2014	3,14	2,86	4,03	9,08	0,08
2015	2,56	2,18	3,94	10,34	0,08
2016	2,01	1,62	4,03	8,91	0,09
2017	1,77	1,40	4,51	6,97	0,09

[1] bez domácností živostníků

Zdroj: ČNB.

9.3.1 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání poskytnutých obyvatelstvu a SVJ (%)



Zdroj: ČNB.



Za leden až prosinec 2017 bylo poskytnuto devíti vybranými bankami, které poskytují údaje MMR (dále jen „Hypoteční banky“) celkem **108 122 nových úvěrů** v celkovém objemu 292,99 mld. Kč. V porovnání se stejným obdobím roku 2016 to znamená drobný pokles v počtu úvěrů o 5,2 %, ale zároveň drobný nárůst objemu o 3,1 %. Loňský rok tedy nepředčil rok 2016, ovšem stále překonává léta předcházející, přestože roky 2016 a 2015 byly rekordní (především, co se růstu týče). Z údajů poskytnutých devíti vybranými bankami bylo v roce 2016 poskytnuto 114 044 úvěrů v objemu 284,2 mld. Kč, v roce 2015 poskytnuto 104 044 úvěrů v objemu 234,8 mld. Kč, v roce 2014 poskytnuto 87 917 úvěrů v objemu 189,6 mld. Kč, v roce 2013 poskytnuto 94 396 úvěrů v objemu 176,6 mld. Kč, v roce 2012 poskytnuto 74 745 úvěrů v objemu 145,5 mld. Kč, v roce 2011 poskytnuto 72 721 úvěrů v objemu 141,2 mld. Kč.

Pokud jde o hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům, těch bylo za leden až prosinec 2017 poskytnuto 105 448, což je o 6 072 (tj. o 5,44 %) méně než za leden až prosinec 2016. Zároveň kleslo množství o 1,59 mld. Kč (tj. o 0,73 %) oproti loňsku.

Největší objem hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami nově v roce 2017 podle krajů má samozřejmě Praha v objemu 64,8 mld. Kč, po ní Jihomoravský kraj 25,2 mld. Kč, naopak objem hypotečních úvěrů poskytnutých v kraji Karlovarském čítá 3,6 mld. Kč (který je ovšem výrazně menším, co se počtu obyvatel týče).

Údaje o emitovaných hypotečních zástavních listech jsou dostupné čtvrtletně na webu MMR zde:

<http://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Bytova-politika/Hypotecni-uvery/Prehled-emitovanych-hypotecnich-zastavnich-listu>

9.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami

Období	Počet (ks)	Mezikvartální změna v %	Objem (mld. Kč)	Mezikvartální změna v %	
2011	1. Q	14 133	-6,4	23,4	-6,8
	2. Q	20 013	41,6	33,0	41,0
	3. Q	17 050	-14,8	28,5	-13,6
	4. Q	19 892	16,7	34,2	20,0
2012	1. Q	17 090	-14,1	28,6	-16,4
	2. Q	19 062	11,5	31,4	9,8
	3. Q	16 895	-11,4	27,7	-11,8
	4. Q	20 548	21,6	34,0	22,7
2013	1. Q	16 759	-18,4	27,9	-17,9
	2. Q	27 395	63,5	43,9	57,3
	3. Q	23 643	-13,7	38,1	-13,2
	4. Q	24 811	4,9	39,4	3,4
2014	1. Q	17 680	-28,7	28,9	-26,7
	2. Q	23 559	33,3	38,9	34,6
	3. Q	22 374	-5,0	37,3	-4,1
	4. Q	22 265	-0,5	38,2	2,4
2015	1. Q	21 554	-3,2	37,0	-3,1
	2. Q	28 393	31,7	51,0	37,7
	3. Q	25 956	-8,6	47,4	-7,0
	4. Q	26 070	0,4	48,9	3,1
2016	1. Q	22 119	-15,2	42,0	-14,1
	2. Q	31 566	42,7	60,0	42,9
	3. Q	26 090	-17,3	51,8	-13,7
	4. Q	31 745	21,7	64,5	24,6
2017	1. Q	26 752	-15,7	53,5	-17,1
	2. Q	28 960	8,3	59,6	11,4
	3. Q	23 527	-18,8	48,8	-18,1
	4. Q	26 209	11,4	54,8	12,3

Zdroj: Hypoteční banky.

9.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2017)

	I.- HÚ za příslušný rok				II.- HÚ dle objektu úvěru				III.- HÚ dle účelu úvěru					
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Z toho		Počet HÚ na bydlení (ks)	Smluvní jistina HÚ na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)	Počet HÚ na koupi (ks)	Smluvní jistina HÚ na koupi (tis. Kč)	Počet HÚ na výstavbu (ks)	Smluvní jistina HÚ na výstavbu (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)
			Počet HÚ se SP celkem (ks)	Smluvní jistina HÚ se SP (tis. Kč)										
rok 2007														
Občané	83 344	142 288 921	224	240 610	76 180	130 034 564	7 164	12 254 357	54 492	95 829 329	20 724	35 094 410	8 128	11 365 182
Podnikatelské subjekty	2 383	41 485 900	0	0	1 718	17 465 889	665	24 020 011	612	6 723 344	1 572	21 642 063	199	13 120 493
Municipality	30	278 128	1	12 000	17	129 258	13	148 870	4	17 720	25	253 408	1	7 000
celkem	85 757	184 052 949	225	252 610	77 915	147 629 711	7 842	36 423 238	55 108	102 570 393	22 321	56 989 881	8 328	24 492 675
rok 2008														
Občané	67 530	120 090 230	167	193 610	56 066	99 097 063	8 431	14 830 114	36 872	68 197 887	13 753	23 856 758	13 872	21 872 533
Podnikatelské subjekty	2 119	64 733 752	0	0	1 089	23 937 056	841	40 285 000	526	12 962 355	1 111	33 806 733	293	17 452 968
Municipality	21	161 370	0	0	10	74 170	11	87 200	2	16 000	17	141 015	2	4 355
celkem	69 670	184 985 352	167	193 610	57 165	123 108 289	9 283	55 202 314	37 400	81 176 242	14 881	57 804 506	14 167	39 329 856
rok 2009														
Občané	44 251	73 851 478	994	1 303 427	39 385	65 900 887	4 273	6 806 681	26 626	45 051 514	9 619	16 900 791	8 006	11 899 173
Podnikatelské subjekty	932	15 341 422	0	0	626	5 061 594	284	10 242 310	351	2 855 406	506	6 884 639	75	5 601 377
Municipality	46	556 895	0	0	11	124 300	35	432 595	1	5 000	45	151 895	0	0
celkem	45 229	89 749 795	994	1 303 427	40 022	71 086 781	4 592	17 481 586	26 978	47 911 920	10 170	24 337 325	8 081	17 500 550
rok 2010														
Občané	50 775	84 772 855	1 086	1 399 069	45 390	75 738 089	4 732	7 958 769	29 361	48 103 815	10 187	18 397 097	11 227	18 291 943
Podnikatelské subjekty	1 256	10 924 915	0	0	989	5 526 614	252	5 343 943	319	2 745 589	872	5 538 602	65	2 640 724
Municipality	17	163 728	0	0	3	52 625	14	111 103	2	49 000	15	141 728	0	0
celkem	52 048	95 861 498	1 086	1 399 069	46 382	81 317 328	4 998	13 413 815	29 682	50 898 404	11 074	24 050 427	11 292	20 932 667
rok 2011														
Občané	71 088	119 077 140	391	499 777	64 306	107 906 433	5 830	9 498 632	40 604	66 247 465	13 486	25 401 507	16 998	27 428 168
Podnikatelské subjekty	1 623	22 007 129	0	0	1 300	9 048 062	292	12 888 036	411	6 670 799	1 086	9 604 165	126	5 732 165
Municipality	10	113 206	0	0	2	9 416	8	103 790	1	349	9	112 857	0	0
celkem	72 721	141 197 475	391	499 777	65 608	116 963 911	6 130	22 490 458	41 016	72 918 613	14 581	35 118 529	17 124	33 160 333
rok 2012														
Občané	73 595	121 598 186	142	182 235	65 856	108 711 831	6 133	10 162 485	40 530	65 003 063	14 058	25 514 888	19 007	31 080 235
Podnikatelské subjekty	1 134	23 672 519	0	0	749	6 093 371	353	16 726 891	292	6 658 624	717	8 805 696	125	8 208 199
Municipality	16	209 619	0	0	4	17 100	12	192 519	1	14 692	14	150 847	1	44 080
celkem	74 745	145 480 324	142	182 235	66 609	114 822 302	6 498	27 081 895	40 823	71 676 379	14 789	34 471 431	19 133	39 332 514
rok 2013														
Občané	92 608	149 326 419	56	73 215	81 715	132 685 472	8 963	13 598 664	47 940	76 983 590	16 084	28 680 203	28 584	43 662 625
Podnikatelské subjekty	1 718	26 591 475	0	0	1 194	8 538 121	493	17 960 496	457	6 931 592	1 117	8 401 578	144	11 258 305
Municipality	70	656 361	0	0	52	433 552	18	22 809	27	254 017	40	338 404	3	63 940
celkem	94 396	176 574 255	56	73 215	82 961	141 657 145	9 474	31 581 969	48 424	84 169 199	17 241	37 420 185	28 731	54 984 870
rok 2014														
Občané	85 878	143 364 614	56	63 063	76 965	128 829 192	7 196	11 843 407	47 715	80 605 948	13 502	24 627 496	24 661	38 131 170
Podnikatelské subjekty	1 963	45 325 099	0	0	1 079	10 433 626	863	34 865 974	761	9 372 988	1 056	12 827 147	148	23 124 964
Municipality	76	871 570	0	0	63	734 220	13	137 350	39	547 660	34	291 681	3	32 229
celkem	87 917	189 561 283	56	63 063	78 107	139 997 038	8 072	46 846 731	48 515	90 526 596	14 592	37 746 324	24 812	61 288 363
rok 2015														
Občané	101 973	184 292 521	120	155 158	92 356	167 882 246	8 318	14 122 909	59 363	110 227 489	16 264	32 778 442	26 346	41 286 590
Podnikatelské subjekty	2 013	49 971 419	0	0	934	8 821 385	1 069	41 121 556	895	17 180 565	955	13 133 921	163	19 656 934
Municipality	58	563 216	0	0	46	469 342	12	93 874	14	157 962	37	356 409	7	48 845
celkem	104 044	234 827 156	120	155 158	93 336	177 172 974	9 399	55 338 339	60 272	127 566 015	17 256	46 268 772	26 516	60 992 369
rok 2016														
Občané	111 520	218 290 717	71	102 681	100 338	197 065 085	8 581	15 986 088	65 157	131 336 280	18 863	40 810 714	27 500	46 144 423
Podnikatelské subjekty	2 439	65 121 549	0	0	1 008	12 548 668	1 376	52 453 690	1 137	26 221 056	1 054	9 596 507	248	29 303 985
Municipality	85	803 103	0	0	71	606 264	14	196 839	10	163 325	66	564 645	9	75 133
celkem	114 044	284 215 369	71	102 681	101 417	210 220 018	9 971	68 636 617	66 304	157 720 662	19 983	50 971 166	27 757	75 523 542
rok 2017														
Občané	105 448	216 699 625	8	16 455	93 830	194 459 288	8 053	14 484 726	59 751	126 286 756	20 620	48 275 569	25 077	42 137 299
Podnikatelské subjekty	2 616	75 446 824	0	0	1 011	14 558 944	1 503	60 639 026	1 121	23 785 761	1 077	15 014 083	418	36 646 980
Municipality	58	846 768	0	0	37	519 139	21	327 628	28	436 879	25	358 933	5	50 955
celkem	108 122	292 993 216	8	16 455	94 878	209 537 372	9 577	75 451 381	60 900	150 509 396	21 722	63 648 585	25 500	78 835 235

Pozn.: Od roku 2009 se připojil do systému další hypoteční ústav, výchozí pozice byla dodatečně zahrnuta do r. 2008. Data jsou dostupná pouze za I. oddíl - 1. a 2. sloupec (hypoteční úvěry celkem), a III. oddíl, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.



9.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami ke konci uvedeného období

	Nesplacená jistina celkem (tis. Kč)	Nesplacená jistina na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Nesplacená jistina ostatní (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)
rok 2007					
Občané	344 356 735	314 630 336	271 803	29 726 399	21 781
Podnikatelské subjekty	72 583 840	27 623 504	4 331	44 960 337	3 020
Municipality	4 554 022	3 847 881	519	706 140	139
celkem	421 494 597	346 101 721	276 653	75 392 876	24 940
rok 2008					
Občané	412 601 287	369 307 575	303 818	43 293 712	34 591
Podnikatelské subjekty	117 435 364	32 851 503	4 476	84 583 862	3 514
Municipality	4 318 199	3 639 885	513	678 313	143
celkem	534 354 850	405 798 963	308 807	128 555 887	38 248
rok 2009					
Občané	455 651 625	404 290 788	320 179	45 169 411	36 741
Podnikatelské subjekty	120 601 901	32 761 950	4 797	87 436 141	3 604
Municipality	4 209 234	3 000 480	468	1 208 754	212
celkem	580 462 760	440 053 218	325 444	133 814 306	40 557
rok 2010					
Občané	481 102 787	426 399 009	338 516	48 175 942	33 797
Podnikatelské subjekty	118 225 244	30 869 068	5 430	86 955 411	3 502
Municipality	3 994 736	2 750 873	440	1 243 863	195
celkem	603 322 767	460 018 950	344 386	136 375 216	37 494
rok 2011					
Občané	535 232 809	475 585 737	373 134	51 435 045	36 697
Podnikatelské subjekty	118 997 057	31 540 139	6 326	87 026 748	3 478
Municipality	3 494 080	2 456 831	409	1 037 249	190
celkem	657 723 946	509 582 707	379 869	139 499 042	40 365
rok 2012					
Občané	577 248 103	515 149 359	402 575	53 462 031	38 733
Podnikatelské subjekty	117 168 244	29 775 422	6 203	86 893 096	3 360
Municipality	3 082 593	2 110 298	376	972 295	180
celkem	697 498 940	547 035 079	409 154	141 327 422	42 273
rok 2013					
Občané	631 106 746	563 278 541	441 023	57 554 543	42 770
Podnikatelské subjekty	116 377 797	28 116 085	6 384	87 741 184	3 340
Municipality	4 586 060	3 617 914	731	968 146	188
celkem	752 070 603	595 012 540	448 138	146 263 873	46 298
rok 2014					
Občané	681 359 586	609 444 046	478 171	60 400 009	45 621
Podnikatelské subjekty	125 751 320	29 359 990	6 865	95 901 184	3 669
Municipality	4 594 285	3 570 303	748	1 023 982	185
celkem	811 705 191	642 374 339	485 784	157 325 175	49 475
rok 2015					
Občané	754 673 459	678 633 598	524 032	63 955 205	49 294
Podnikatelské subjekty	117 770 053	27 257 769	7 106	90 000 342	3 649
Municipality	4 372 454	3 399 519	744	972 936	171
celkem	876 815 966	709 290 886	531 882	154 928 484	53 114
rok 2016					
Občané	846 902 054	763 764 745	575 558	67 472 158	52 857
Podnikatelské subjekty	129 509 805	30 278 295	7 290	98 534 568	4 087
Municipality	3 680 695	2 802 403	644	878 291	155
celkem	980 092 554	796 845 443	583 492	166 885 018	57 099
rok 2017					
Občané	934 274 307	842 788 852	616 221	70 466 303	55 775
Podnikatelské subjekty	78 606 384	23 808 649	7 645	53 820 360	3 608
Municipality	18 597 798	3 578 166	707	15 019 631	407
celkem	1 031 478 489	870 175 668	624 573	139 306 294	59 790

Pozn.: Od r. 2009 u jedné banky jsou dostupná data pouze za 1. sloupec - nesplacená jistina celkem, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2017 podle krajů

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
Celkové údaje pro jednotlivé kraje	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
Praha	22 771	64 810 298	829	55 781 161	22	358 404	23 622	120 949 863
Středočeský	6 378	12 190 233	119	620 191	2	3 580	6 499	12 814 003
Jihočeský	6 348	11 679 315	174	1 274 006	5	29 643	6 527	12 982 964
Plzeňský	6 091	11 715 919	146	6 816 804	2	32 435	6 239	18 565 158
Karlovarský	2 379	3 593 898	43	255 815	0	0	2 422	3 849 712
Ústecký	5 415	9 198 524	98	550 441	4	10 388	5 517	9 759 354
Liberecký	4 076	7 487 708	143	1 192 544	3	107 600	4 222	8 787 852
Královéhradecký	6 191	11 418 086	109	824 868	1	4 000	6 301	12 246 954
Pardubický	5 516	9 868 411	77	1 534 702	0	0	5 593	11 403 113
Vysočina	3 987	6 792 108	129	565 928	1	900	4 117	7 358 936
Jihomoravský	12 078	25 199 947	301	2 822 705	12	231 228	12 391	28 253 880
Zlínský	5 426	8 875 816	61	538 289	0	0	5 487	9 414 105
Olomoucký	5 879	10 129 407	62	555 833	1	20 000	5 942	10 705 240
Moravskoslezský	9 348	15 984 345	223	1 864 684	5	48 590	9 576	17 897 619
nespecifikováno	3 565	7 755 610	102	248 853	0	0	3 667	8 004 464
Celkem	105 448	216 699 625	2 616	75 446 824	58	846 768	108 122	292 993 216

Zdroj: Hypoteční banky.



9.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
k 31.12.2005	188 301	226 464 465	5 588	93 492 125	771	7 631 377	194 660	327 587 967
leden až březen 2006	12 996	18 888 007	356	7 019 760	8	111 421	13 360	26 019 188
k 31.3.2006	201 297	245 352 472	5 944	100 511 885	779	7 742 798	208 020	353 607 155
leden až červen 2006	31 362	45 917 803	856	15 202 915	16	206 221	32 234	61 326 939
k 30.6.2006	219 663	272 382 268	6 444	108 695 040	787	7 837 598	226 894	388 914 906
leden až září 2006	48 786	72 185 589	1 357	19 923 682	28	300 960	50 171	92 410 231
k 30.9.2006	237 087	298 650 054	6 945	113 415 807	799	7 932 337	244 831	419 998 198
leden až prosinec 2006	67 344	100 839 687	1 807	39 407 635	38	412 458	69 189	140 659 780
k 31.12.2006	255 645	327 304 152	7 395	132 899 760	809	8 043 835	263 849	468 247 747
leden až březen 2007	17 330	28 166 360	458	6 766 135	10	108 983	17 798	35 041 478
k 31.3.2007	272 975	355 470 512	7 853	139 665 895	819	8 152 818	281 647	503 289 225
leden až červen 2007	44 958	74 519 631	1 108	19 891 897	20	231 283	46 086	94 642 811
k 30.6.2007	300 603	401 823 783	8 503	152 791 657	829	8 275 118	309 935	562 890 558
leden až září 2007	63 448	106 749 719	1 751	36 635 465	25	254 428	65 224	143 639 612
k 30.9.2007	319 093	434 053 871	9 146	169 535 225	834	8 298 263	329 073	611 887 359
leden až prosinec 2007	83 344	142 288 921	2 383	41 485 900	30	278 128	85 757	184 052 949
k 31.12.2007	338 989	469 593 073	9 778	174 385 660	839	8 321 963	349 606	652 300 696
leden až březen 2008	14 597	25 760 544	363	3 970 639	4	29 500	14 964	29 760 683
k 31.3.2008	353 586	495 353 617	10 141	178 356 299	843	8 351 463	364 570	682 061 379
leden až červen 2008	33 887	59 547 165	963	29 111 912	10	79 040	34 860	88 738 117
k 30.6.2008	372 876	529 140 238	10 741	203 497 572	849	8 401 003	384 466	741 038 813
leden až září 2008	51 028	90 356 202	1 510	45 875 989	12	97 040	52 550	136 329 231
k 30.9.2008	390 017	559 949 275	11 288	220 261 649	851	8 419 003	402 156	788 629 927
leden až prosinec 2008	67 530	120 090 230	2 119	64 733 752	21	161 370	69 670	184 985 352
k 31.12.2008	406 519	589 683 303	11 897	239 119 412	860	8 483 333	419 276	837 286 048
leden až březen 2009	10 393	17 808 246	225	4 582 212	7	66 786	10 625	22 457 243
k 31.3.2009	416 912	607 491 549	12 122	243 701 624	867	8 550 119	429 901	859 743 291
leden až červen 2009	23 365	39 652 392	505	7 593 360	16	207 086	23 886	47 452 838
k 30.6.2009	429 884	629 335 695	12 402	246 712 772	876	8 690 419	443 162	884 738 886
leden až září 2009	33 627	56 459 862	733	11 815 681	26	364 745	34 386	68 640 288
k 30.9.2009	440 146	646 143 165	12 630	250 935 093	886	8 848 078	453 662	905 926 336
leden až prosinec 2009	44 251	73 851 478	932	15 341 422	46	556 895	45 229	89 749 795
k 31.12.2009	450 770	663 534 781	12 829	254 460 834	906	9 040 228	464 505	927 035 843
leden až březen 2010	9 662	15 969 441	207	2 771 389	4	79 017	9 873	18 819 847
k 31.3.2010	460 432	679 504 222	13 036	257 232 223	910	9 119 245	474 378	945 855 690
leden až červen 2010	23 066	38 590 280	553	5 833 053	12	155 340	23 631	44 578 673
k 30.6.2010	473 836	702 125 061	13 382	260 293 887	918	9 195 568	488 136	971 614 516
leden až září 2010	35 676	59 662 224	921	7 628 648	17	210 103	36 614	67 500 975
k 30.9.2010	486 446	723 197 005	13 750	262 089 482	923	9 250 331	501 119	994 536 818
leden až prosinec 2010	50 775	84 772 855	1 256	10 924 915	17	163 728	52 048	95 861 498
k 31.12.2010	501 545	748 307 636	14 085	265 385 749	923	9 203 956	516 553	1 022 897 341
leden až březen 2011	14 133	23 369 989	285	3 460 038	2	22 000	14 420	26 852 027
k 31.3.2011	515 678	771 677 625	14 370	268 845 787	925	9 225 956	530 973	1 049 749 368
leden až červen 2011	34 146	56 389 551	810	10 860 211	4	44 500	34 960	67 294 262
k 30.6.2011	535 691	804 697 187	14 895	276 245 960	927	9 248 456	551 513	1 090 191 603

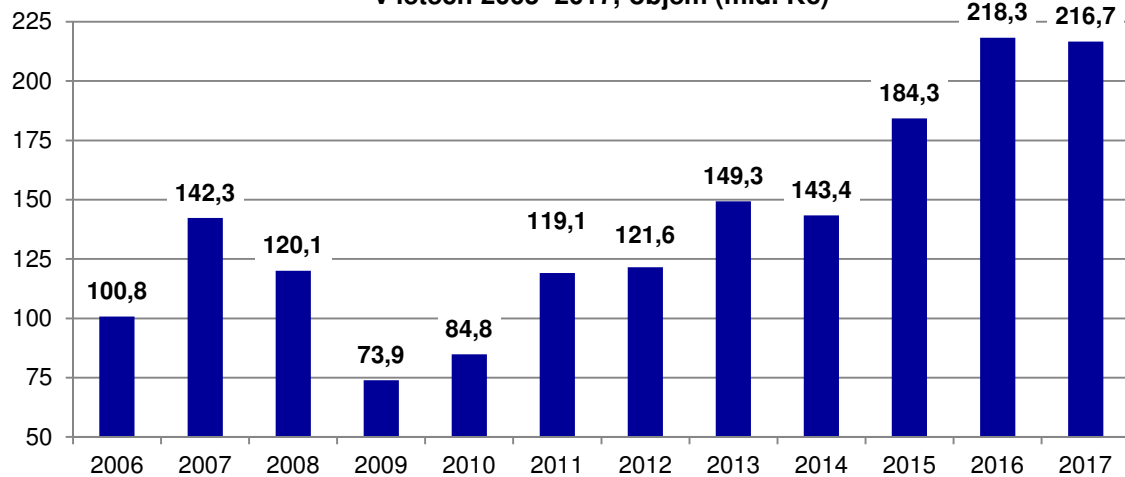
(pokračování 1)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až září 2011	51 196	84 866 789	1 238	15 404 857	5	51 916	52 439	100 323 562
k 30.9.2011	552 741	833 174 425	15 323	280 790 606	928	9 255 872	568 992	1 123 220 903
leden až prosinec 2011	71 088	119 077 140	1 623	22 007 129	10	113 206	72 721	141 197 475
k 31.12.2011	572 633	867 384 776	15 708	287 392 878	933	9 317 162	589 274	1 164 094 816
leden až březen 2012	17 090	28 552 416	198	2 914 523	2	10 500	17 290	31 480 439
k 31.3.2012	589 723	895 937 192	15 906	290 307 401	935	9 327 662	606 564	1 195 575 255
leden až červen 2012	36 152	59 927 899	506	6 181 584	11	139 719	36 669	66 249 202
k 30.6.2012	608 785	927 312 675	16 214	293 574 462	944	9 456 881	625 943	1 230 344 018
leden až září 2012	53 047	87 587 557	781	10 630 979	14	193 419	53 842	98 411 955
k 30.9.2012	625 680	954 972 333	16 489	298 023 857	947	9 510 581	643 116	1 262 506 771
leden až prosinec 2012	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324
k 31.12.2012	646 228	988 982 962	16 842	311 065 397	949	9 526 781	664 019	1 309 575 140
leden až březen 2013	16 759	27 854 166	267	6 324 901	19	211 935	17 045	34 391 002
k 31.3.2013	662 987	1 016 837 128	17 109	317 390 298	968	9 738 716	681 064	1 343 966 142
leden až červen 2013	44 154	71 787 191	673	12 373 400	29	354 057	44 852	84 514 648
k 30.6.2013	690 382	1 060 770 153	17 515	323 438 797	978	9 880 838	708 871	1 394 089 788
leden až září 2013	67 797	109 882 746	1 172	19 142 514	47	445 650	69 016	129 470 910
k 30.9.2013	714 025	1 098 865 708	18 014	330 207 911	996	9 972 431	733 035	1 439 046 050
leden až prosinec 2013	92 608	149 326 419	1 718	26 591 475	70	656 361	94 396	176 574 255
k 31.12.2013	738 836	1 138 309 381	18 560	337 656 872	1 019	10 183 142	758 415	1 486 149 395
leden až březen 2014	17 680	28 930 171	378	8 540 882	9	69 790	18 067	37 540 843
k 31.3.2014	756 516	1 167 239 552	18 938	346 197 754	1 028	10 252 932	776 482	1 523 690 238
leden až červen 2014	41 239	67 873 427	874	18 182 239	38	394 558	42 151	86 450 224
k 30.6.2014	780 075	1 206 182 808	19 434	355 839 111	1 057	10 577 700	800 566	1 572 599 619
leden až září 2014	63 613	105 168 239	1 388	30 218 010	63	660 268	65 064	136 046 517
k 30.9.2014	802 449	1 243 477 620	19 948	367 874 882	1 082	10 843 410	823 479	1 622 195 912
leden až prosinec 2014	85 878	143 364 614	1 963	45 325 099	76	871 570	87 917	189 561 283
k 31.12.2014	824 714	1 281 673 995	20 523	382 981 971	1 095	11 054 712	846 332	1 675 710 678
leden až březen 2015	21 554	37 023 844	445	13 071 021	9	87 685	22 008	50 182 550
k 31.3.2015	846 268	1 318 697 839	20 968	396 052 992	1 104	11 142 397	868 340	1 725 893 228
leden až červen 2015	49 947	88 016 703	966	29 905 550	22	246 544	50 935	118 168 797
k 30.6.2015	874 661	1 369 690 698	21 489	412 887 521	1 117	11 301 256	897 267	1 793 879 475
leden až září 2015	75 903	135 425 801	1 514	39 371 542	33	360 011	77 450	175 157 353
k 30.9.2015	900 617	1 417 099 796	22 037	422 353 513	1 128	11 414 723	923 782	1 850 868 031
leden až prosinec 2015	101 973	184 292 521	2 013	49 971 419	58	563 216	104 044	234 827 156
k 31.12.2015	926 687	1 465 966 516	22 536	432 953 390	1 153	11 617 928	950 376	1 910 537 834
leden až březen 2016	22 119	41 987 423	426	12 789 277	48	340 545	22 593	55 117 245
k 31.3.2016	948 806	1 507 953 939	22 962	445 742 667	1 201	11 958 473	972 969	1 965 655 079
leden až červen 2016	53 685	102 007 439	1 007	28 612 760	62	503 047	54 754	131 123 246
k 30.6.2016	980 372	1 567 973 955	23 543	461 566 150	1 215	12 120 975	1 005 130	2 041 661 080
leden až září 2016	79 775	153 775 258	1 514	36 027 415	72	603 679	81 361	190 406 353
k 30.9.2016	1 006 462	1 619 741 774	24 050	468 980 805	1 225	12 221 607	1 031 737	2 100 944 187
leden až prosinec 2016	111 520	218 290 717	2 439	65 121 549	85	803 103	114 044	284 215 369
k 31.12.2016	1 038 207	1 684 257 233	24 975	498 074 939	1 238	12 421 031	1 064 420	2 194 753 203

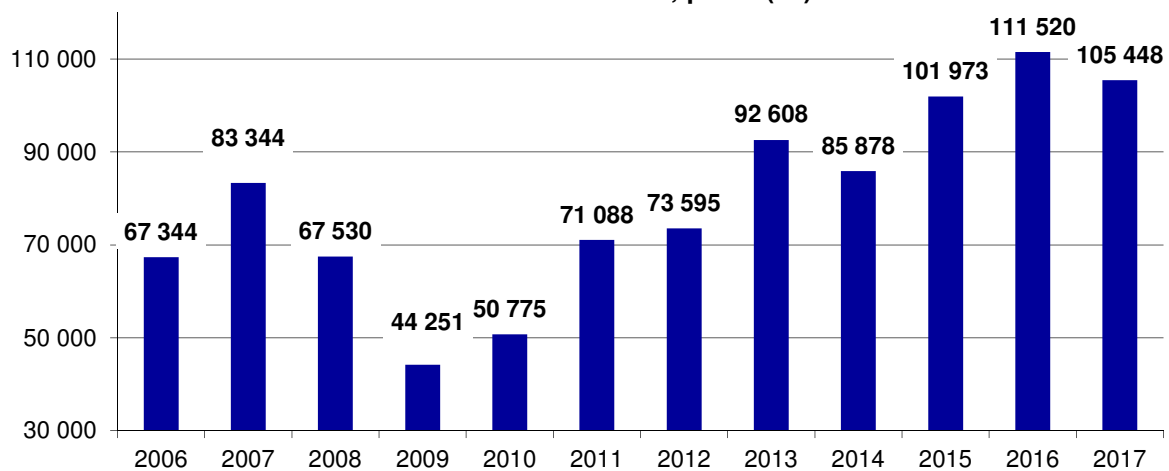
(pokračování 2)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až březen 2017	26 752	53 507 756	458	7 494 175	16	326 464	27 226	61 328 395
k 31.3.2017	1 064 959	1 737 764 989	25 433	505 569 114	1 254	12 747 495	1 091 646	2 256 081 599
leden až červen 2017	55 712	113 107 472	1 149	15 531 595	31	537 715	56 892	129 176 783
k 30.6.2017	1 120 671	1 850 872 461	26 582	521 100 709	1 285	13 285 211	1 148 538	2 385 258 381
leden až září 2017	79 239	161 924 982	1 792	29 354 591	45	653 357	81 076	191 932 931
k 30.9.2017	1 117 446	1 846 182 215	26 767	527 429 530	1 283	13 074 389	1 145 496	2 386 686 134
leden až prosinec 2017	105 448	216 699 625	2 616	75 446 824	58	846 768	108 122	292 993 216
k 31.12.2017	1 143 655	1 900 956 858	27 591	573 521 762	1 296	13 267 799	1 172 542	2 487 746 419

Zdroj: Hypoteční banky.

9.9 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2005–2017, objem (mld. Kč)


Zdroj: Hypoteční banky.

9.10 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2005–2017, počet (ks)


Zdroj: Hypoteční banky.

Značky použité v tabulkách publikace

- ležatá čárka na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- * hvězdička znamená, že domácnosti s disponibilním příjmem nad a pod hranicí chudoby stanoveným jako 60% mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu
- x ležatý křížek na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální data
- p předběžný údaj
- e odhad
- u nespolehlivé nebo nejisté údaje
- b přerušená řada
- c tajný

Seznam použitých zkratk

BD	bytový dům
BPC	byt na půl cesty
COFOG	Klasifikace funkcí vlády
ČBA	Česká bankovní asociace
ČNB	Česká národní banka
ČPP	čistý peněžní příjem
ČSÚ	Český statistický úřad
ECB	Evropská centrální banka
EU	Evropská unie
HD	hospodařící domácnost
HDP	hrubý domácí produkt
HICP	harmonizovaný index spotřebitelských cen
HPI	House Price Index
HÚ	hypoteční úvěr
HZL	hypoteční zástavní listy
CHB	chráněný byt
IOP	Integrovaný operační program
IROP	Integrovaný regionální operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
KC	kupní cena
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSp	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
OZE	obnovitelné zdroje energie
OPŽP	Operační program Životní prostředí
PČB	pečovatelský byt
RD	rodinný dům
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SILC	šetření ČSÚ Životní podmínky
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů

SC	specifický cíl
SP	stavební pozemek
SRÚ	statistika rodinných účtů
SVJ	společenství vlastníků jednotek
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VB	vstupní byt

Zdroje dat

- >>> Asociace český stavebních spořitelén
- >>> Česká bankovní asociace
- >>> Česká národní banka
- >>> Český statistický úřad
- >>> Eurostat
- >>> Evropský parlament
- >>> Hypoteční banky
- >>> Mezinárodní energetická agentura
- >>> Ministerstvo financí
- >>> Ministerstvo pro místní rozvoj
- >>> Ministerstvo práce a sociálních věcí
- >>> Ministerstvo průmyslu a obchodu
- >>> Ministerstvo spravedlnosti
- >>> Ministerstvo vnitra
- >>> Ministerstvo životního prostředí
- >>> Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- >>> Rada Evropské unie
- >>> Státní fond rozvoje bydlení

Citované texty ke kapitole 6

- EP a Rada. 2009. „Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a o změně a následném zrušení směrnic 2001/77/ES a 2003/30/ES.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (5. 6. 2009) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:32009L0028&rid=3>>.
- Komise. 2010. „Sdělení Komise, Evropa 2020, Strategie pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (3. 3. 2010) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2010:2020:FIN:CS:PDF>>.
- Komise. 2014. „Cíle strategie Evropa 2020.“ *Evropská komise, Evropa 2020* [online] (7. 2. 2014) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/targets_cs.pdf>.
- MPO. 2016. *Národní akční plán energetické účinnosti ČR dle čl. 24 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti*. Praha: Odbor energetické účinnosti a úspor MPO. (dne 15. 5. 2017 schválen UV ČR č. 373)

Název: **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2017 (ČERVEN 2018)**

Vydává: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor politiky bydlení
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Vydání: Internetová verze

Rok vydání: 2018

Počet stran: 184

Fotografie na titulní straně obálky: © Fotoarchiv OPB – MMR

ISBN 978-80-7538-176-7

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz

ISBN 978-80-7538-176-7