

Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2008

Podprogram Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2008 stanovuje podmínky pro poskytování státních dotací na výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů. Tento podprogram stanovuje podmínky pro přijímání žádostí obcí na akce, které musí být zahájeny do konce roku 2008.

I. Cíl podpory

Cílem podpory je rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů¹.

II. Parametry podprogramu

Parametrem podprogramu je počet bytových jednotek, pro které je tato technická infrastruktura budovaná.

III. Vymezení pojmů

Pro účely tohoto podprogramu se technickou infrastrukturou rozumí dopravní a technická infrastruktura, kterou jsou:

a) pozemní komunikace, tj.

1. místní komunikace III. třídy² včetně jejich součástí,
2. místní komunikace IV. třídy³ včetně jejich součástí,
3. účelové komunikace⁴;

b) vodovod, tj.

1. místní vedení 2. kategorie rozvodné vodovodní sítě,⁵
2. místní vedení 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě;⁵

c) kanalizace, tj.

1. místní vedení 2. kategorie rozvodné stokové sítě,⁶
2. místní vedení 3. kategorie rozvodné stokové sítě,⁶

pokud nejsou uhrazeny provozovatelem sítí.

IV. Charakter a výše podpory

Podpora je poskytována obcím jako účelová investiční dotace na realizaci vybraných akcí na výstavbu technické infrastruktury. Maximální výše dotace je 50 tis. Kč na jeden byt následně postavený na pozemku zainvestovaném prostřednictvím tohoto podprogramu.

¹ § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

² § 6 odst. 3 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

³ § 6 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

⁴ § 7 zákona č. 13/1997 Sb.

⁵ § 1 písm. c) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005.

⁶ § 1 písm. g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 73 6005.

Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2008

Dotace je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství⁷ podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých obci podle pravidla „de minimis“ nesmí za období tří let přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR přepočtených kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni vystavení Registračního listu akce.

V. Příjemce dotace

Příjemcem dotace a současně stavebníkem technické infrastruktury je obec.

VI. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána na Ministerstvo pro místní rozvoj v termínu stanoveném správcem programu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti (viz oddíl VIII.);
- c) obec, na jejímž území bude provedena výstavba technické infrastruktury a následná výstavba příslušného počtu bytů, bude výstavbu technické infrastruktury výlučně financovat a realizovat; finanční prostředky na výstavbu technické infrastruktury obec nesdruží s žádnou fyzickou nebo právnickou osobou s výjimkou jiné obce;⁸
- d) pozemek, na kterém bude provedena výstavba technické infrastruktury, je ve vlastnictví obce a na pozemku nevázne zástavní právo ve prospěch třetí osoby, nebo je vztah k pozemku zajištěn smlouvou o smlouvě budoucí kupní, nebo kupní smlouvou, nebo smlouvou o zřízení věcného břemene mezi obcí a vlastníkem pozemku ve vztahu k budoucí technické infrastruktuře;
- e) obec má na výstavbu technické infrastruktury vydaný platný doklad o povolení stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění;
- f) obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, nebo ke státním fondům; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c);
- g) obec má zdůvodněnou potřebnost výstavby technické infrastruktury; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c);
- h) obec doloží zdroje financování výstavby technické infrastruktury;
- i) na pozemky, které jsou předmětem dotace, nebyla poskytnuta dotace na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území podle zvláštního právního předpisu⁹, nebo na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území pro příjmově vymezené osoby podle zvláštního právního předpisu¹⁰, nebo na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území podle dotačního titulu č. 1 dříve vyhlášeného podprogramu¹¹;

⁷ Nařízení komise Evropských společenství č. 1998/2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis.

⁸ § 46 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) nebo § 22 a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

⁹ § 4 odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰ § 5 písm. b) nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby.

¹¹ Podpora výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro roky 2003, 2004, 2005.

Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2008

- j) dotace je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“; obec doloží, že součet všech veřejných podpor, jí poskytnutých podle pravidla „de minimis“, včetně dotace, o niž žádá podle tohoto podprogramu, nepřesáhne za období tří let částku v Kč odpovídající 200 000 EUR; limit „de minimis“ pro poskytnuté dotace se přepočte kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou platným ke dni vystavení Registračního listu akce.

VII. Podmínky pro použití dotace

- a) Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu "Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2008";
- b) příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace a v souladu s posledním vydaným "Rozhodnutím o poskytnutí dotace" a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, kdy je dotace přidělena;
- d) na zainvestované rozvojové ploše pro bydlení bude postaven příslušný počet bytů (výstavba bytů a technické infrastruktury může probíhat současně), za splnění této podmínky odpovídá obec;
- e) termín ukončení realizace stavby technické infrastruktury stanovený v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále Rozhodnutí) je nejpozději do 30 měsíců od data vydání tohoto Rozhodnutí;
- f) termín pro ukončení následné výstavby nových bytů je stanoven takto:
- rozhodnutí o kolaudaci stavby příslušného počtu bytů nabude právní moci do 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí technické infrastruktury nebo
 - stavba příslušného počtu bytů bude schopna samostatného užívání na základě kolaudačního souhlasu do 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí technické infrastruktury nebo
 - stavba příslušného počtu bytů bude schopna samostatného užívání na základě kolaudačního souhlasu do 10 let od schopnosti stavby k samostatnému užívání na základě kolaudačního souhlasu technické infrastruktury;
- g) dotaci lze použít pouze na úhradu faktur za provedené práce a dodávky zhotovitele výstavby, na niž byla poskytnuta dotace z účtu otevřeného u vybrané banky;
- h) výše vlastních finančních prostředků obce, která pokrývá dofinancování celkových nákladů akce k dotaci o maximální výši 50 tis. Kč na následně vybudovanou bytovou jednotku, není v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ závazná;
- i) ve zvlášť odůvodněných případech může ministr pro místní rozvoj udělit výjimku z podmínek podprogramu.

VIII. Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněné žádosti o poskytnutí dotace. Formulář žádosti o poskytnutí dotace včetně upřesnění způsobu jeho podání bude uveřejněn na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj nejpozději do 15. února 2008.

Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2008

K vyplněné, vytištěné a podepsané žádosti žadatel přikládá:

1. investiční záměr, který věcně a funkčně vymezuje stavbu, časový průběh přípravy a realizace stavby a který obsahuje:
 - a. z projektové dokumentace stavby¹² průvodní nebo souhrnnou technickou zprávu a situaci širších vztahů stavby a koordinační situaci stavby s vyznačením technické infrastruktury, na kterou je požadována dotace podle tohoto podprogramu;
 - b. předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrnou jednotku;
 - c. předpokládaný časový harmonogram stavby;
 - d. technicko – ekonomické zdůvodnění stavby;
 - e. vyjádření efektivnosti vložených prostředků;
 - f. požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby;
2. snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnictví pozemků rozvojové plochy, v případě, že obec není vlastníkem pozemku, také doklad podle oddílu VI. písmeno d);
3. smlouvu o spolupráci mezi obcemi, pokud obec, na jejímž území se provádí výstavba technické infrastruktury, sdruží finanční prostředky s jinou obcí;
4. prohlášení obce, že obec nečerpala státní dotaci uvedenou v oddílu VI. písm. i) tohoto podprogramu;
5. prohlášení obce, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům; to platí i pro obec, s níž jsou sdruženy finanční prostředky na výstavbu technické infrastruktury;
6. žádost o platný doklad o povolení stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění;
7. doklad o veškerých podporách poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ v období tří let předcházejících datu podání žádosti o dotaci podle tohoto podprogramu; pokud takové podpory žadatel nečerpal, předloží prohlášení stvrzující tuto skutečnost.

IX. Doplnující náležitosti žádosti o dotaci

Obec, která obdrží od ministerstva Registrační list akce s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu nejdéle do termínu stanoveného správcem programu doplňující náležitosti žádosti, a to:

- a) platný doklad o povolení stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění;
- b) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby technické infrastruktury;
- a) doklad o tom, že obec má zajištěny prostředky na financování výstavby technické infrastruktury;
- b) aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně (např. na základně uzavřené smlouvy o dílo).

Pokud obec v uvedené lhůtě nedoloží všechny doplňující náležitosti, nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

¹² § 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

X. Postup

1. Lhůta pro doručení žádosti začíná běžet dnem 18. února 2008 a končí 31. března 2008.
2. Formulář žádosti bude uveřejněný do 15. února 2008 na webových stránkách ministerstva pro místní rozvoj na adrese <http://www3.mmr.cz/zad2008>.
3. Vyplněný a podepsaný formulář žádosti spolu s povinnými náležitostmi doručí žadatel do podatelny ministerstva ve lhůtě stanovené v bodě 1.
4. Správce podprogramu provede kontrolu žádostí o poskytnutí dotace včetně základních povinných náležitostí. Je-li zjištěn nedostatek, žadatel je vyzván k doplnění. Doplnění žádosti provede ve lhůtě stanovené správcem podprogramu.
5. Hodnotitelská komise, jmenovaná ministrem, zhodnotí žádosti na základě hodnotících kritérií, která budou navržena správcem podprogramu a doporučí ministrovi vybrané akce ke schválení.
6. Na schválené akce bude správcem podprogramu vydán Registrační list akce.
7. Žadatel je povinen do termínu stanoveného správcem podprogramu doložit doplňující náležitosti (viz oddíl IX).
8. Po doložení doplňujících náležitostí správce podprogramu vydá Rozhodnutí o poskytnutí dotace a zašle obci doklady opravňující k čerpání finančních prostředků.
9. Pokud žadatel zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje ministerstvo a současně předloží návrh na změnu Rozhodnutí.
10. Správce podprogramu stanovuje v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění termín předání díla jako závazný termín ukončení realizace akce, který účastník programu doloží předávacím protokolem.
11. Nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí účastník programu ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění.

XI. Kontrola

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle zákona č. 218/200 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 25. ledna 2008

Ing. Jiří Vačkář
1. náměstek ministra pro místní rozvoj